| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE ACTA:** | DOCE (12) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) | **ACTA N°** | **21** |
| **CONTRATO N° :** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443 | | |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | VEINTIDÓS (22) DE DICIEMBRE DE 2022 | | |
| | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FÍSCALIA GENERAL DE LA NACIÓN - SECCIONAL FLORIDABLANCA | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($484.959.510) | | |
| **VALOR ADICIONAL No 1:** | DOSCIENTOS SETENTA MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 270.088.350,00) | | |
| **VALOR ADICIONAL No 2:** | SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($71.792.700,00) | | |
| **VALOR ADICIONAL No 3:** | SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($71.792.700,00) | | |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO** | OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 898.633.260,00), IVA INCLUIDO | | |
| **PLAZO INICIAL:** | DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO | | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | CINCO (05) MESES | | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | DOS (02) MESES | | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | DOS (02) MESES | | |
| **PLAZO TOTAL:** | VEINTIÚN (21) MESES | | |
| **CONTRATISTA:** | ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS - NIT. 901264150-8 | | |
| | RTE. LEGAL LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI CON C.C 43.261.939 | | |
| **SUPERVISOR:** | DR. ANDRÉS NORBERTO ARDILA PÉREZ<br>SECRETARIO DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA | | |
| | ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ<br>SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA | | |
| **FECHA DE INICIO:** | DOCE (12) DE ENERO DE 2023 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | DOCE (12) DE ENERO DE 2024 | | |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL N°.2** | DOCE (12) DE JUNIO DE 2024 | | |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL N°.3 inicial** | DOCE (12) DE AGOSTO DE 2024 | | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°.1** | NUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (09-08-2024) | | |
| **FECHA DE REINICIO N°.1** | DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (18-09-2024) | | |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL N°.3 REINICIADO EL CONTRATO** | VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE 2024 | | |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL N°.4 incluida prórroga N°.3** | VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2024 | | |

En Floridablanca, a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Secretaría de INFRAESTRUCTURA el Ing. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.160.561 expedida en Floridablanca, en su calidad de Secretario de Infraestructura, **ORDENADOR DEL GASTO**, nombrado(a) por Decreto N° 0009 del 01 de enero de 2024 y posesionado mediante Acta N° 007 del 01 de enero de 2024, que reposan en los archivos de la Alcaldía Municipal, delegado por el Alcalde Municipal para celebrar, tramitar y liquidar contratos mediante Decreto N° 0039 del 10 de enero de 2024, SUPERVISOR TECNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443, el Dr. ANDRÉS NORBERTO ARDILA PÉREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.622.253 expedida en Bucaramanga, en su calidad de secretario del Interior, Seguridad y Convivencia Ciudadana, OFICINA GESTORA, SUPERVISOR de los componentes de vigilancia administrativa, jurídica, contable y financiera del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443 y la Arq. LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 43.261.939 expedida en Medellín, representante legal de la empresa ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP (ANTES ALVARO GARCIA PARRA AGP S.A.S) identificada con el NIT N°901.264.150-8, en calidad de **CONTRATISTA,** con el fin de firmar la presente acta de liquidación.

**CONSIDERANDO**

1. Que, mediante Decreto N° 0039 del 10 de enero de 2024, el Sr. Alcalde del Municipio de Floridablanca ha delegado en la Secretaría de Infraestructura, el ejercicio de la competencia para celebrar todos los contratos y convenios imputables a gastos de funcionamiento e inversión sin importar su naturaleza o dependencia donde se requiera el bien y/o servicio. Además, le corresponde la facultad residual, entendiéndose por tal, la celebración de contratos y convenios que no correspondan a ningún de los casos que expresamente sean delegados o asignados a otros despachos.

2. Que, entre el Municipio de Floridablanca y ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP S.A.S como Contratista, se celebró el Contrato de INTERVENTORIA N° 2889-2022 CO1.PCCNTR.4328443 de fecha veintidós (22) de diciembre de 2022.

3. Que, por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado contrato.

4. Que, en consecuencia, se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 Modificado por el art. 217, Decreto Nacional 019 de 2012.

5. Que, se verificó por parte del Supervisor el cumplimiento del objeto del contrato.

6. Que, con base en el acta anterior, se ha constatado que la ejecución del contrato fue de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($898.585.422,00).**

7. Que, el balance financiero del contrato es el siguiente:

| DETALLE | VALOR CONTRATADO | VALOR PAGO REALIZADO |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $484.959.510,00 | |
| VALOR ADICIÓNAL N°.01 | $270.088.350,00 | |
| VALOR ADICIÓNAL N°.02 | $ 71.792.700,00 | |
| VALOR ADICIÓNAL N°.03 | $ 71.792.700,00 | |
| PRIMER PAGO | | $ 153.581.400,00 |
| SEGUNDO PAGO | | $ 38.395.350,00 |

| | | |
|---|---|---|
| TERCER PAGO | | $ 38.395.350,00 |
| CUARTO PAGO | | $ 38.395.350,00 |
| QUINTO PAGO | | $ 38.395.350,00 |
| SEXTO PAGO | | $ 25.571.303,00 |
| SEPTIMO PAGO | | $ 12.824.047,00 |
| OCTAVO PAGO | | $ 25.571.303,00 |
| NOVENO PAGO | | $ 12.824.047,00 |
| DECIMO PAGO | | $ 38.395.350,00 |
| DECIMO PRIMER PAGO | | $ 38.395.350,00 |
| DECIMO SEGUNDO PAGO | | $ 50.890.350,00 |
| DECIMO TERCER PAGO | | $ 50.890.350,00 |
| DECIMO CUARTO PAGO | | $152.671.050,00 |
| DECIMO QUINTO PAGO | | $183.389.472,00 |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO | | $47.838,00 |
| **SUMAS IGUALES TOTAL** | **$898.633.260,00** | **$898.633.260,00** |

8. Que, se han suscrito las siguientes actas:

| ACTA N° | TIPO DE ACTA | FECHA | VALOR TOTAL (SI APLICA) |
|---|---|---|---|
| ACTA N° 1 | ACTA DE INICIO | | NA |
| ACTA N° 2 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 01 | 05/07/2023 | $ 153.581.400,00 |
| ACTA N° 3 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 02 | 02/08/2023 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 4 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 03 | 13/09/2023 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 5 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 04 | 29/09/2023 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 6 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 05 | 01/11/2023 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 7 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 06 | 01/10/2023 | $ 25.571.303,00 |
| ACTA N° 8 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 07 | 30/10/2023 | $ 12.824.047,00 |
| ACTA N° 9 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 08 | 31/10/2023 | $ 25.571.303,00 |
| ACTA N° 10 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 09 | 15/12/2023 | $ 12.824.047,00 |
| ACTA N° 11 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 10 | 16/05/2024 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 12 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 11 | 24/05/2024 | $ 38.395.350,00 |
| ACTA N° 13 | ACTA DE SUSPENSION | 09/08/2024 | N.A. |
| ACTA N° 14 | ACTA DE REINICIO | 18/09/2024 | N.A. |
| ACTA N° 15 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 12 | 07/10/2024 | $ 50.890.350,00 |
| ACTA N° 16 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 13 | 22/10/2024 | $ 50.890.350,00 |
| ACTA N° 17 | ACTA MODIFICATORIA No 01 | 22/01/2024 | N.A. |
| ACTA N° 18 | ACTA DE PAGO PARCIAL No 14 | 18/11/2024 | $152.671.050,00 |
| ACTA N° 19 | ACTA DE TERMINACION CONTRATO INTERVENTORIA | 21/11/2024 | $ 0.00 |
| ACTA N° 20 | ACTA DE RECIBO FINAL | 26/12/2024 | $ 0.00 |
| ACTA N° 21 | ACTA DE LIQUIDACION | 12/06/2025 | $183.389.472,00 |

9. Que fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, de acuerdo al acta de recibo final de Interventoría:

| ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | |
|---|---|---|---|
| N° DE PÓLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO | VIGENCIA | |
| | | DESDE (dd/mm/aaaa) | HASTA (dd/mm/aaaa) |
| 96-44-101178091 | CUMPLIMIENTO | 12/01/2023 | 26/06/2025 |
| 96-44-101178091 | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 12/01/2023 | 26/12/2027 |
| 96-44-101178091 | CALIDAD DEL SERVICIO | 26/12/2024 | 26/12/2029 |

10. Que, durante la ejecución del contrato, el supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

11. Que, el Supervisor certifica que el contratista ha ejecutado las actividades contratadas y relacionadas en el objeto del contrato que hace parte integral de la presente acta.

12. Que, el contratista mediante oficio fechado dieciocho (18) de diciembre de 2024, informa que hace entrega de los siguientes documentos en medio físico y digital:

    - Informe Final de Interventoría
    - Paz y Salvos de personal
    - Informe de Control de Calidad de obra

13. Que, a la fecha, el Municipio de Floridablanca adeuda a la firma ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP S.A.S (CONTRATISTA) lo correspondiente al saldo restante descrita en la presente acta, numeral 8, y de acuerdo con lo establecido en la Clausula Cuarta, que se relaciona a continuación:

**CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO:** El municipio de Floridablanca pagará al interventor el valor del contrato de la siguiente manera: **a. PAGO MENSUAL**: Los costos de personal en pagos mensuales, correspondientes a los periodos sobre los cuales se haya ejercido Interventoría. Estos pagos se realizarán previa revisión y aprobación del informe mensual con los soportes pertinentes por parte del supervisor del contrato **b. PAGO POR AVANCE**: El valor de los "Otros Costos Directos" se pagará así: ➢ **Hasta el ochenta por ciento (80%) de la interventoría**, será pagado en periodos mensuales en la misma proporción del plazo del contrato de obra al que se ejerce vigilancia. ➢ **El diez por ciento (10%) le será pagado al contratista una vez se hayan suscrito las actas de terminación y recibo final de la obra pública y la interventoría**, previa aprobación del Informe Final de Actividades que deberá contener en detalle todas y cada una de las actividades realizadas, así como un informe técnico y financiero de la ejecución del contratista, previa aprobación del Supervisor. ➢ **El diez por ciento (10%) restante**, previa facturación y suscripción del acta de liquidación del contrato de Interventoría

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, las partes

**ACUERDAN**

1. Dar por liquidado el CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2889-2022 CO1.PCCNTR.4328443 de fecha veintidós (22) de diciembre de 2022, declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, una vez el municipio de Floridablanca efectúe el pago correspondiente a los valores adeudados del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula cuarta del contrato No 2889-2022 CO1.PCCNTR.4328443, por valor de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE **($183.389.472,00).**

2. Conforme a la función de control y vigilancia asignada al supervisor del contrato, este declara: Que las obligaciones del CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2889-2022 CO1.PCCNTR.4328443 de fecha veintidós (22) de diciembre de dos mil veintidós (2022), se ejecutaron a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

3. Que, una vez la Tesorería del Municipio efectúe el pago correspondiente a los valores adeudados del periodo comprendido entre el doce (12) de enero de 2023 y el veintiún (21) de noviembre de 2024 por valor de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($183.389.472,00), resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato de Interventoría N° 2889-2022 CO1.PCCNTR.4328443, comprometiéndose a surtir los trámites necesarios para efectuar el pago del saldo por cancelar.

4. Autorizar a la Tesorería del Municipio de Floridablanca efectuar el pago de la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE **($183.389.472,00).**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral 3:

**ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ**
Secretario de Infraestructura
Supervisor

**DR. ANDRES NORBERTO ARDILA PEREZ**
Secretario de Interior, seguridad y Convivencia Ciudadana
Supervisor

**ARQ. LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI**
Rep. Legal ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP S.A.S (ANTES ALVARO GARCIA PARRA AGP S.A.S)

***Proyectó:*** *Arq. Lilian Stella García Grazziani – Contratista*
***Revisó:*** *Ronald Eduardo Rodríguez Mantilla – Profesional Universitario Grado 2*