ANEXO 6 - PRECIOS DE REFERENCIA UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	DESCRIPCIÓN GENERAL Y RANGO EN M2	COTIZACION No. 1: CENTURY 21 AVALUOS - RAINER RAMIRO ORTIZ ZAPATA			COTIZACIÓN No. 2: FINCA RAIZ - CARLOS ALBERTO RIOS HERNANDEZ			COTIZACIÓN No. 3 GLOBAL AVALUOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS			VALOR PROMEDIO ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR PROMEDIO IVA INCLUIDO
				VALOR TOTAL (Antes de IVA)	IVA (Para los ítems que aplique)	VALOR UNITARIO TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL (Antes de IVA)	IVA (Para los ítems que aplique)	VALOR UNITARIO TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL (Antes de IVA)	IVA (Para los ítems que aplique)	VALOR UNITARIO TOTAL INCLUIDO IVA			
1	AVALUO COMERCIAL	BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 0 M2 A 100 M2	1.786.900	339.511	2.126.411	2.120.000	0	2.120.000	1.792.000	340.480	2.132.480	1.899.633	360.930	**2.260.563**
2		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 0 M2 A 100 M2	1.872.500	355.775	2.228.275	2.200.000	0	2.200.000	1.866.000	354.540	2.220.540	1.979.500	376.105	**2.355.605**
3		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 101 M2 A 500 M2	2.461.000	467.590	2.928.590	2.845.000	0	2.845.000	2.462.000	467.780	2.929.780	2.589.333	491.973	**3.081.306**
4		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 101 M2 A 500 M2	2.782.000	528.580	3.310.580	3.190.000	0	3.190.000	2.795.000	531.050	3.326.050	2.922.333	555.243	**3.477.576**
5		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 501 M2 A 1000 M2	3.103.000	589.570	3.692.570	3.535.000	0	3.535.000	3.110.000	590.900	3.700.900	3.249.333	617.373	**3.866.706**
6		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 501 M2 A 1000 M2	3.477.500	660.725	4.138.225	3.937.000	0	3.937.000	3.480.000	661.200	4.141.200	3.631.500	689.985	**4.321.485**
7		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 1001 M2 A 2000 M2	3.424.000	650.560	4.074.560	3.970.000	0	3.970.000	3.510.000	666.900	4.176.900	3.634.667	690.587	**4.325.254**
8		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 1001 M2 A 2000 M2	3.691.500	701.385	4.392.885	4.150.000	0	4.150.000	3.696.000	702.240	4.398.240	3.845.833	730.708	**4.576.541**
9		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 2001 M2 A 3000 M2	4.280.000	813.200	5.093.200	4.600.000	0	4.600.000	4.224.000	802.560	5.026.560	4.368.000	829.920	**5.197.920**
10		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 2001 M2 A 3000 M2	4.601.000	874.190	5.475.190	4.930.000	0	4.930.000	4.552.000	864.880	5.416.880	4.694.333	891.923	**5.586.256**
11		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	5.885.000	1.118.150	7.003.150	6.250.000	0	6.250.000	5.826.000	1.106.940	6.932.940	5.987.000	1.137.530	**7.124.530**
12		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	6.206.000	1.179.140	7.385.140	6.580.000	0	6.580.000	6.118.000	1.162.420	7.280.420	6.301.333	1.197.253	**7.498.586**
13		BIENES INMUEBLES INSTITUCIONALES Y ESPECIALES	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	14.445.000	2.744.550	17.189.550	15.050.000	0	15.050.000	14.203.000	2.698.570	16.901.570	14.566.000	2.767.540	**17.333.540**
14		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 0 A 5 HECTÁREAS	2.889.000	548.910	3.437.910	3.170.000	0	3.170.000	2.876.000	546.440	3.422.440	2.978.333	565.883	**3.544.216**
15		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 5 A 20 HECTÁREAS	4.066.000	772.540	4.838.540	4.380.000	0	4.380.000	4.006.000	761.140	4.767.140	4.150.667	788.627	**4.939.294**
16		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 20 A 50 HECTÁREAS	5.243.000	996.170	6.239.170	5.590.000	0	5.590.000	5.171.000	982.490	6.153.490	5.334.667	1.013.587	**6.348.254**
17		BIENES INMUEBLES RURALES	RAGO DE 50 HECTÁREAS EN ADELANTE	7.169.000	1.362.110	8.531.110	7.570.000	0	7.570.000	7.064.000	1.342.160	8.406.160	7.267.667	1.380.857	**8.648.524**
VALOR TOTAL													79.400.132	15.086.025	**94.486.157**