GOBERNACIÓN DE CALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS
PRESUPUESTO OFICIAL

FECHA			
	(Día)	(Mes)	(Año)

OBRA: Adecuaciones del bien del instituto denominado Girasoles ubicado en paraje Santagueda del municipio de Palestina, Caldas — I.P. XXX-2025

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE MADERA 4 HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS	ML	180,00	$ 63.265,00	$ 11.387.700,00
1,2				DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	180,00	$ 12.082,00	$ 2.174.760,00
1,3				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 14, ÁNGULO DE 1 X 3/16" EN EL REMARCO Y DIAGONALES EN TUBERÍA DE 11/4 GALVANIZADA CON MALLA GALVANIZADA CALIBRE 10 CON PASADOR Y PORTACANDADO, INCLUYE BISAGRAS EN TUBO, PARALES (COLUMNAS) EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 4" Y DADOS EN CONCRETO. MEDIDAS 5.50 X 2.20 METROS EN DOS ALAS.INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1,00	$ 7.208.119,00	$ 7.208.119,00
1,4				DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00	$ 70.044,00	$ 70.044,00
1,5				DESMONTE DE REFLECTORES Y LAMPARAS EXISTENTES	UND	10,00	$ 50.145,00	$ 501.450,00
1,6				SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200W 100/277V 5000K IP66	UND	10,00	$ 1.483.817,00	$ 14.838.170,00
1,7				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 290.081,00	$ 290.081,00
1,8				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (1,0X1,0X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 456.794,00	$ 456.794,00
1,9				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (1,4X1,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 779.716,00	$ 779.716,00
1,10				SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA 1/2 PARA ACUEDUCTO	ML	100,00	$ 11.727,00	$ 1.172.700,00
								$ -
							SUBTOTAL OBRAS	$ 38.879.534,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 38.879.534,00
VALOR TOTAL	$ 38.879.534,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	32%
IMPREVISTO	I=	0%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	37%

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE MADERA 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS	ML	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	0,40	$ 1.394,00
					$ -
				SUBTOTAL $	1.394,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	Vr. UNITARIO
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	0,200	$ 5.938,00	1.188,00
ALAMBRE DE PUA X 350 MTS CL 12	ROLLO	0,011	$ 282.800,00	3.111,00
POSTE DE MADERA DE CHANUL	UND	0,50	$ 28.519,00	14.260,00
			SUBTOTAL $	18.559,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,030	$ 180.217,00	5.407,00
ACARREO INTERNO			0,400	$ 1.824,00	729,60
				SUBTOTAL $	$ 6.136,60

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	4	$ 189.800,00	180%	341.640,00	0,042	14.349,00
Oficial	1	$ 75.920,00	180%	136.656,00	0,042	5.740,00
					SUBTOTAL $	20.089,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	46.178,60

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	14.777,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	2.309,00	
		SUBTOTAL $	17.086,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	63.265,00

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el** proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación **de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo** con las especificaciones de construcción vigente

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	0,10	$ 348,00
					$ -
				SUBTOTAL $	348,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta 6m3 (cargue a mano)	VJE		0,013	$ 310.000,00	4.030,00
				SUBTOTAL $	$ 4.030,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	1	$ 47.450,00	180%	85.410,00	0,020	1.708,00
Oficial	1	$ 75.920,00	180%	136.656,00	0,020	2.733,00
					SUBTOTAL $	4.441,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	8.819,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	2.822,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	441,00	
		SUBTOTAL $	3.263,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	12.082,00

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el** proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación **de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo** con las especificaciones de construcción vigente

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 14, ÁNGULO DE 1 X 3/16" EN EL REMARCO Y DIAGONALES EN TUBERÍA DE 11/4 GALVANIZADA CON MALLA GALVANIZADA CALIBRE 10 CON PASADOR Y PORTACANDADO, INCLUYE BISAGRAS EN TUBO, PARALES (COLUMNAS) EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 4" Y DADOS EN CONCRETO. MEDIDAS 6.50 X 2.20 METROS EN DOS ALAS INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	1,00	$ 3.484,00
					$ -
				SUBTOTAL $	3.484,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	V. UNITARIO
PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 14, ÁNGULO DE 1 X 3/16" EN EL REMARCO Y DIAGONALES EN TUBERÍA DE 11/4 GALVANIZADA CON MALLA GALVANIZADA CALIBRE 10 CON PASADOR Y PORTACANDADO, INCLUYE BISAGRAS EN TUBO, PARALES (COLUMNAS) EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 4" Y DADOS EN CONCRETO y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento incluido mano de obra.. MEDIDAS 6 X 2.20 METROS EN DOS ALAS.	UND	1,020	$ 4.800.000,00	4.896.000,00
ANTICORROSIVO PREMIUM - TIPO PINTUCO REF. 513 O SIMILAR	GLB	1,020	$ 84.106,00	85.788,00
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	GLB	1,02	$ 122.000,00	124.440,00
			SUBTOTAL $		5.106.228,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³o Ton/Km	TARIFA	V. UNITARIO
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,700	$ 180.217,00	126.152,00
				SUBTOTAL $	$ 126.152,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Ayudante	4	$ 54.567,50	180%	98.221,50	0,100	9.822,00
Oficial	1	$ 87.308,00	180%	157.154,40	0,100	15.715,00
					SUBTOTAL $	25.537,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	5.261.401,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	1.683.648,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	263.070,00	
		SUBTOTAL $	1.946.718,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	7.208.119,00

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS

INFI I.P XXXX-2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.4	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	1,00	$ 3.484,00
					$ -
				SUBTOTAL $	3.484,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo interno	UND		1,060	$ 1.824,00	1.933,00
VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO) - INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO	VJE		0,040	$ 310.000,00	12.400,00
				SUBTOTAL $	$ 14.333,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	1	$ 71.175,00	180%	128.115,00	0,100	12.812,00
Oficial	1	$ 113.880,00	180%	204.984,00	0,100	20.498,00
					SUBTOTAL $	33.310,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	51.127,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	16.361,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	2.556,00	
		SUBTOTAL $	18.917,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	70.044,00

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el** proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación **de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo** con las especificaciones de construcción vigente

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Matricula No. :

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS

INFI I.P XXXX-2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,5	DESMONTE DE REFLECTORES Y LAMPARAS EXISTENTES	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	0,15	$ 523,00
Andamio metalico certificado inicuye escalerilla con barandas y plataformas de trabajo H 2.00			$ 16.636,00	0,15	$ 2.495,00
				SUBTOTAL $	3.018,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo interno	UND		0,150	$ 1.824,00	274,00
				SUBTOTAL $	$ 274,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	1	$ 71.175,00	180%	128.115,00	0,100	12.812,00
Oficial	1	$ 113.880,00	180%	204.984,00	0,100	20.498,00
					SUBTOTAL $	33.310,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	36.602,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	11.713,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	1.830,00	
		SUBTOTAL $	13.543,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	50.145,00

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación **de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo** con las especificaciones de construcción vigente

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200W 100/277V 5000K IP65	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	2,50	$ 8.710,00
					$ -
				SUBTOTAL $	8.710,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Reflector Led Jeta Pro 200w Luz Blanca 100-277v 2	UND	1,000	$ 979.900,00	979.900,00
CONECTOR RESORTE 18 - 8 AWG ROJO/AMARILLO R/Y	UND	2,00	$ 1.349,00	2.698,00
Cable Encauchetado (Multiflex) 3x12 AWG 1Mt NEXANS	ML	2	$ 10.000,00	20.000,00
			SUBTOTAL $	1.002.598,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
					-
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	1	$ 94.900,00	180%	170.820,00	0,140	23.915,00
Oficial	1	$ 189.900,00	180%	341.820,00	0,140	47.855,00
					SUBTOTAL $	71.770,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	1.083.078,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	346.585,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	54.154,00	
		SUBTOTAL $	400.739,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.483.817,00

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS

INFI I.P XXXX-2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			3.484,00	0,62	2.160,08
FORMALETA METALICA PARA CAMARA CIRCULAR			1.802,00	1,6	2.883,20
				SUBTOTAL $	5.043,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA M3	m3	0,09	2.808,00	$ 252,72
TRITURADO DE 3/4" (Inc. Transporte hasta 39 km)	m3	0,02	136.420,00	$ 2.387,35
ARENA DELGADA (Inc Transporte hasta 39 km)	m3	0,01	106.670,00	$ 800,03
CEMENTO GRIS	kg	12,00	680,00	$ 8.160,00
BARRAS CORRUGADAS W60X6M D: 3/8"	und	4,04	14.075,00	$ 56.792,63
			SUBTOTAL $	68.392,72

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
ACARREO INTERNO			17,60	$ 1.824,00	32.102,40
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,02	$ 180.217,00	3.604,34
				SUBTOTAL $	32.102,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	3	$ 142.350,00	185%	$ 263.347,50	0,26	$ 69.260,39
Oficial	1	$ 75.920,00	185%	140.452,00	0,26	$ 36.938,88
					SUBTOTAL $	106.199,27
					TOTAL COSTO DIRECTO $	211.737,67

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	67.756,05	
IMPREVISTOS	0%		
UTILIDAD	5%	10.586,88	
		SUBTOTAL $	
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	290.081,00

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de **los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con** las especificaciones de construcción vigente para el

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI LP XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCION TIPO II (1.0X1.0X0.1 M) CONCRETO CLASE II	UNO	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			3.484,00	0,62	2.160,08
FORMALETA METALICA PARA CAMARA CIRCULAR			1.802,00	1,6	2.883,20
				SUBTOTAL $	5.043,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA M3	m3	0,25	2.808,00	$ 702,00
TRITURADO DE 3/4" (Inc. Transporte hasta 39 km)	m3	0,05	136.420,00	$ 6.821,00
ARENA DELGADA (Inc Transporte hasta 39 km)	m3	0,02	106.670,00	$ 2.133,40
CEMENTO GRIS	kg	33,30	680,00	$ 22.644,00
BARRAS CORRUGADAS W60X6M D: 3/8"	und	11,21	14.075,00	$ 157.780,75
			SUBTOTAL $	190.081,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
ACARREO INTERNO			17,60	$ 1.824,00	32.102,40
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,02	$ 180.217,00	3.604,34
				SUBTOTAL $	32.102,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	3	$ 142.350,00	185%	$ 263.347,50	0,26	$ 69.260,39
Oficial	1	$ 75.920,00	185%	140.452,00	0,26	$ 36.938,88
					SUBTOTAL $	106.199,27
					TOTAL COSTO DIRECTO $	333.426,10

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	106.696,35	
IMPREVISTOS	0%		
UTILIDAD	5%	16.671,30	
		SUBTOTAL $	
		Precio Unitario Total Aproximado el peso $	456.794,00

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de **los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con** las especificaciones de construcción vigente para el

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (1.4X1.6X0.1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			3.484,00	0,62	2.160,08
FORMALETA METALICA PARA CAMARA CIRCULAR			1.802,00	1,6	2.883,20
				SUBTOTAL $	5.043,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AGUA M3	m3	0,56	2.808,00	$ 1.572,48
TRITURADO DE 3/4" (Inc. Transporte hasta 39 km)	m3	0,11	136.420,00	$ 15.006,20
ARENA DELGADA (Inc Transporte hasta 39 km)	m3	0,05	106.670,00	$ 5.013,49
CEMENTO GRIS	kg	74,67	680,00	$ 50.775,60
BARRAS CORRUGADAS W60X6M D: 3/8"	und	25,11	14.075,00	$ 353.423,25
			SUBTOTAL $	425.791,02

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
ACARREO INTERNO			17,60	$ 1.824,00	32.102,40
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,02	$ 180.217,00	3.604,34
				SUBTOTAL $	32.102,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante 3	$ 142.350,00	185%	$ 263.347,50	0,26	$ 69.260,39
Oficial 1	$ 75.920,00	185%	140.452,00	0,26	$ 36.938,88
				SUBTOTAL $	106.199,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	568.135,97

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	182.123,51	
IMPREVISTOS	0%		
UTILIDAD	5%	28.456,80	
		SUBTOTAL $	

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	779.716,00

Firma

Nombre:

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de **los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con** las especificaciones de construcción vigente para el

Firma

Nombre:

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Matricula No. :

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS				
	INFI I.P XXXX-2025	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA 1/2 PARA ACUEDUCTO	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor			$ 3.484,00	0,20	$ 697,00
					$ -
				SUBTOTAL $	697,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	Vr. UNITARIO
TUBO DE POLIETILENO PE 80 A.D. PN 16 DE 20 M.M PARA ACOMETIDA	ML	1,030	$ 2.680,00	2.760,00
				-
				-
			SUBTOTAL $	2.760,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
EQUIPO DE TRANSPORTE			0,000	$ 180.217,00	54,00
ACARREO INTERNO			0,090	$ 1.824,00	164,16
				SUBTOTAL $	$ 218,16

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	1	$ 52.195,00	180%	93.951,00	0,020	1.879,00
Oficial	1	$ 83.512,00	180%	150.321,60	0,020	3.006,00
					SUBTOTAL $	4.885,00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	8.560,16

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,00%	2.739,00	
IMPREVISTOS	0%	-	
UTILIDAD	5%	428,00	
		SUBTOTAL $	3.167,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	11.727,00

Firma
Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes **manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el** proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación **de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo** con las especificaciones de construcción vigente

Firma
Nombre:
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Matricula No. :

MATRIZ 2 - RIESGOS

Para el presente Proceso de Contratación, en atención a la Ley 1150 de 2007 y a los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al Contratista seleccionado asumir los Riesgos previsibles propios de este tipo de contratación con sus costos, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la Entidad.

De acuerdo con el proceso de la referencia, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del Contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

Matriz de Riesgos

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Social	Imposibilidad de la ejecución del proyecto por orden público: Posible ocurrencia de actos terroristas, paros, huelgas.	Daños en las obras del proyecto causados por disturbios violentos, interferencia en el desarrollo del proyecto, incumplimiento del cronograma de obra	2	3	5	Riesgo medio	Contratista	Recopilar información sobre el orden público en la zna de trabajo, solicitud del apoyo de la fuerza pública en caso de requerirse	Raro	Mayor	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	Comunicación constante con la fuerza pública	Diario
2	General	Externo	Ejecución	Económico	Salida del mercado de insumos o materias primas requeridas para el cumplimiento del objeto del contrato	Incumplimiento en el objeto del contrato	1	4	5	Riesgo medio	Contratista Contratante	Monitoreo y recopilación de información sobre disponibilidad de insumos con proveedores durante la etapa precontractual y contractual	Raro	Significativo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El contratista debe realizar constante seguimiento de la disponibilidad de materias primas e insumos que requiere para la adecuada ejecución de la obra	Diario
3	General	Interno	Ejecución	Operacional	Perjuicios ocasionados por la deficiente señalización preventiva en la obra, deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales	Posible ocurrencia de accidentes de usuarios de la vía y trabajadores de la obra	4	4	8	Riesgo extremo	Contratista	El supervisor deberá exigir el estricto cumplimiento de la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras viales y seguridad industrial y verificar permanentemente su implementación	Moderado	Significativo	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El supervisor del contrato debe revisar informe de avance de obra con registro fotográfico donde se evidencie el cumplimiento de la normatividad en señalización	Mensual
4	General	Externo	Ejecución	Asociados a fenómenos de origen	Interrupción de las obras por motivo de intensas lluvias	Retrasos en el cronograma de obra	2	4	6	Riesgo alto	Contratista Contratante	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de ejecución de acuerdo con las condiciones climáticas de la región considerando los meses de invierno y verano	Poco probable	Mayor	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	Monitoreo de las condiciones climáticas	Diario

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad / ¿Cuándo?
5	General	Interno	Preliminares Ejecución	Operacional	Deficiencias en los materiales debido a la baja calidad de los mismo	Producto de calidad deficiente, obra propensa a tener fallos	4	5	9	Riesgo extremo	Contratista	Comprar materiales que tengan certificados de calidad que cumplan con las normas aplicables y las especificaciones técnicas, verificar constantemente en obra la calidad y comportamiento de los mismos	Poco probable	Significativo	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El supervisor del contrato debe revisar certificados de calidad de los materiales y que cumpla con las especificaciones técnicas	Semanal
6	General	Interno	Ejecución	Económico	Desbalance económico del contrato a causa de malos manejos del contratista	Incumplimiento total o parcial del objetivo del proyecto	1	5	6	Riesgo muy	Contratista	Rigurosa revisión de actas parciales e informes de avance de obra que sirvan de control de acuerdo con la ejecución de las actividades	Poco probable	Significativo	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratante	Toda la ejecución de la obra	El supervisor del contrato debe revisar informes de avance y actas parciales	Mensual
7	General	Externo	Ejecución	Económico	Fluctuación de precios y/o ajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en los costos de insumos, tarifas, jornales, materiales y demás. Riesgo lo asume el contratista	Impactos económicos para el contratista	1	4	5	Riesgo medio	Contratista	Recopilación de información de fluctuación de precios en la etapa precontractual y realizar seguimiento al comportamiento de los precios en la etapa contractual	Moderado	Significativo	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El contratista debe monitorear las variaciones de precios de insumos y materiales, honorarios	Diario
8	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar una optima disposición de los materiales de construcción y escombros generados por la ejecución de la obra	Impactos económicos para el contratista	1	3	4	Riesgo bajo	Contratista	Realizar un adecuado manejo y almacenamientos de los materiales en obra y tener sitios para disposición de sobrante que cuenten con los respectivos certificados	Raro	Menor	Riesgo muy bajo	Riesgo muy bajo	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El contratista debe tener un sitio disponible para realizar la adecuada disposición de los materiales o tener un sitio disponible cerca de las obras por si en la obra no existe espacio para la disposición de materiales. Adicionalmente disponer de sitios autorizados para escombros	Diario

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad	¿Cuándo?
9	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Variación de cantidades de obra justificadas debido a los efectos derivados de los cambios en las condiciones técnicas que incrementen o disminuyan las cantidades previstas en el contrato	Variación de las cantidades previstas inicialmente, requiriendo ajustes al balance de cantidades	1	5	6	Riesgo alto	Contratista Contratante	Realizar una planeación,revisión y seguimiento en la fase precontractual y contractual de las cantidades de obra	Moderado	Menor	Riesgo medio	Riesgo medio	si	Contratista	Toda la ejecución de la obra	El contratante y contratista deben tener constante comunicación para evaluar el requerimiento de mayores y menores cantidades de obra	Diario	
10	General	Interno	Ejecución	Corrupción	Manipulación de la contratación	Manipulación en la definición de los requisitos habilitantes y factores de ponderación del pliego de condiciones para beneficio de un tercero.	1	4	5	Riesgo medio	Contratante	Realizar un riguroso seguimiento por parte de los departamentos de contratación y secretaría general a los pliegos de condiciones y demás documentos requeridos en el proceso de contratación	Raro	Significativo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	si	Contratante	Etapa precontractual	La entidad contratante debe hacer seguimiento y revisión de los pliegos de condiciones y demás documentos requeridos en el proceso de contratación	Dario mientras dure el proceso de contrataión	
11	Especifico	Interno	Ejecución	Jurídico	Intervención económica al contratista por la aplicación de la Ley 550 de 1.999	Posibilidad de no ejecución del contrato	1	5	6	Riesgo Alto	Contratista	Inicio del debido proceso/Cesión del contrato	1	2	3	Riesgo menor	Si	Contratante	Desde la materialización del riesgo	Mediante actividades de seguimiento por parte del ordenador del gasto a la gestión efectuada	Etapa de ejecución	
12	Especifico	Interno	Contratación	Jurídico	Retrasos en la iniciación del Contrato por falta de aceptación del contrato por parte del contratista.	Atraso en el inicio del seguimiento del contrato. Atraso en el inicio de la ejecución	1	5	6	Riesgo Alto	Contratista	Aplicación de multas por seriedad en la presentación de la oferta.	1	2	3	Riesgo menor	No	Contratante	Etapa de contratación	Seguimiento en la etapa contractual, específicamente en el perfeccionamiento del contrato.	Mensual	

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
13	General	Externo	Ejecución	Económicos	Daños causados a bienes o propiedades de terceros	Atraso en el seguimiento del contrato. Atraso en la ejecución.	1	3	4	Riesgo Bajo	Contratista	Inicio del debido proceso para la aplicación de multas y sanciones.	1	3	4	Riesgo menor	No	Supervisor	Etapa de ejecución	Revistas periódicas a las instalaciones y equipos implicados en el contrato.	Semanal
14	Específico	Interno	Ejecución	Económicos	Falta de Liquidez del contratista para garantizar la continuidad y cumplimiento de la supervisión del contrato.	Retiro del personal. Inasistencia del personal asesor. No se realizan informes técnicos	1	4	5	Riesgo Bajo	Contratista	Revisión del K residual. Verificar que los estados financieros cumplan con lo solicitado económicamente en los pliegos definitivos del proceso de contratación.	1	2	3	Riesgo menor	**No**	Comité Económico Evaluador y supervisor del contrato	Etapa de ejecución	En el proceso de evaluación de los proponentes. Revisión de los pagos parafiscales y contratos derivados del contrato	Mensual
15	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Pago inoportuno, por parte del contratista, a toda clase de proveedores en relación con compras, alquileres, servicios, contratos, etc.	Atraso en la realización de informes.	1	3	4	Riesgo bajo	Contratista	Aplicación de multas por el amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	2	4	6	Riesgo Moderado	No	Contratante	Etapa de ejecución	Revisión de los pagos de las obligaciones surgidas para la ejecución del contrato.	Mensual
16	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Pago inoportuno a los trabajadores y personal en relación con salarios, prestaciones sociales y demás beneficios a que tengan derecho por ley.	Atraso en la ejecución.	1	2	3	Riesgo bajo	Contratista	Aplicación de multas por el amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	2	4	6	Riesgo Moderado	No	Contratante	Hasta el vencimiento de las garantías	Revisión de los pagos de las obligaciones surgidas para la ejecución del contrato.	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
17	Especifico	interno	Ejecución	Económicos	Mayor permanencia del personal al previsto al momento de la celebración del Contrato y/o mayor remuneración del personal al inicialmente previsto.	Sobrecostos en la ejecución del contrato.	1	3	4	Riesgo bajo	Contratista	Verificar los tiempos de dedicación del personal y que su remuneración salarial sea la indicada en la ejecución del proyecto.	1	2	3	Riesgo menor	Si	Supervisor	Etapa de ejecución	Revisión de los pagos de las obligaciones surgidas para la ejecución del contrato.	Etapa de ejecución
18	Especifico	Interno	Ejecución	Operacionales	Retrasos en la radicación oportuna de documentación por parte del contratista.	Incumplimiento en el Plan de Compras y obligaciones surgidas en el contrato.	1	3	4	Riesgo bajo	Contratista	Seguimiento mensual de la ejecución contractual	2	4	6	Riesgo Moderado	No	Supervisor	Liquidación	Verificación de las pólizas en el momento de la presentación de la oferta.	Etapa de ejecución
19	General	Interno	Ejecución	Operacionales	Falta de calidad y deficiencia en la instalación de los materiales y muebles utilizados para el cumplimiento del objeto contractual.	Incumplimiento de los términos establecidos y entrega a satisfacción de obra.	4	4	8	Riesgo extremo	Contratista	Para mitigar el riesgo la supervisión debe realizar un seguimiento continuo a la obra verificando la instalación y acabados realizados en los diferentes frentes de trabajo.	2	3	5	Moderado	Si	Supervisor	Plazo ejecución	Reuniones de seguimiento Verificación de calidad	Semanal