INFORME FINAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA"



ENTIDAD CONTRATANTE: Dirección Secc de Impuestos y Aduanas de Montería

ENTIDAD EJECUTORA: HISEG S.A.S.
UBICACIÓN: MONTERÍA, CÓRDOBA
FECHA DEL INFORME: 18/06/2025
ELABORADO POR:

Jesús Fernández Simanca

Ingeniero civil

Periodo cubierto del 1 de mayo al 18 de junio de 2025

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

INFORME FINAL– PROYECTO "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA "

Fecha: 18/06/2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad presentar las actividades ejecutadas en el marco del contrato de Servicio de Mantenimiento de Infraestructura de la Sede y de los Bienes en Dación en Pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería, ubicada en el municipio de Montería, departamento de Córdoba.

Este contrato tiene como objetivo principal garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de las instalaciones físicas de la sede y de los inmuebles en dación en pago, a través de la ejecución de labores de mantenimiento preventivo, correctivo y de mejora en la infraestructura de la cubierta. Las intervenciones desarrolladas se han realizado conforme a los lineamientos técnicos establecidos, buscando la funcionalidad, estanqueidad y el buen funcionamiento de su estructura esto requerido para prolongar la vida útil de esta.

El informe detalla las actividades adelantadas durante el periodo contractual, especificando los trabajos realizados, los materiales utilizados, las observaciones técnicas relevantes y el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos. Asimismo, se incluyen registros fotográficos y consideraciones técnicas pertinentes para evidenciar el estado actual de la infraestructura y las acciones ejecutadas.



Ilustración 1 ubicación proyecto SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA

UBICACIÓN

El proyecto " **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA** " se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba.

EVALUACIÓN TÉCNICA DEL ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

Durante la primera inspección visual se identificaron condiciones de deterioro significativo en el sistema de cubierta, que actualmente comprometen la funcionalidad de la edificación.

Se evidencian filtraciones en varios puntos, las cuales han generado problemas de humedad en cielorrasos y muros interiores. Las tejas presentan fracturas, desplazamientos y pérdida de material en una proporción considerable, afectando su capacidad de impermeabilización. Asimismo, se observan signos de deterioro en la estructura de soporte, con presencia de humedad en componentes de madera.

Adicionalmente, se identificaron deficiencias en el sistema de evacuación de aguas lluvias, lo cual favorece el empozamiento sobre la cubierta y agrava las filtraciones.

Este diagnóstico preliminar permite concluir que la cubierta requiere una intervención integral, orientada a garantizar su estanqueidad, estabilidad y durabilidad, evitando así mayores daños a la infraestructura.



Ilustración 2 cielo falso afectado por humedad de la cubierta

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 3 cubierta antes de intervención

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PROYECTO " SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA "

DESMONTE PARCIAL DE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA CON DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES

Se procedió con la ejecución de la actividad de desmonte parcial del cielo raso y su estructura de soporte, incluyendo la disposición final adecuada de los materiales retirados, conforme a las normas ambientales y de seguridad vigentes.

Durante el desarrollo de esta labor, se completó el retiro de los elementos visibles del cielo raso inferior, encontrando que la edificación presenta una configuración de doble cielo raso. El primer cielo raso desmontado corresponde a un sistema conformado por estructura metálica liviana e poliestireno expandido y en sectores de drywall, dispuesto como acabado interior. Al continuar con la remoción parcial, se evidenció un segundo cielo raso ubicado en una cota superior, construido con elementos de madera.



Ilustración 4 cielos rasos encontrados

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

Se realizó el desmonte completo de las dos estructuras de cielo raso presentes en la edificación. La primera correspondía a un sistema liviano compuesto por estructura metálica y poliestireno expandido (EPS), y la segunda, ubicada en un nivel superior, estaba conformada por elementos de madera.

El retiro de ambas estructuras fue necesario para permitir el acceso a la cubierta, facilitar su evaluación técnica y garantizar condiciones seguras para su intervención. La actividad se ejecutó en su totalidad, incluyendo la disposición final adecuada de los materiales desmontados, conforme a la normativa vigente.

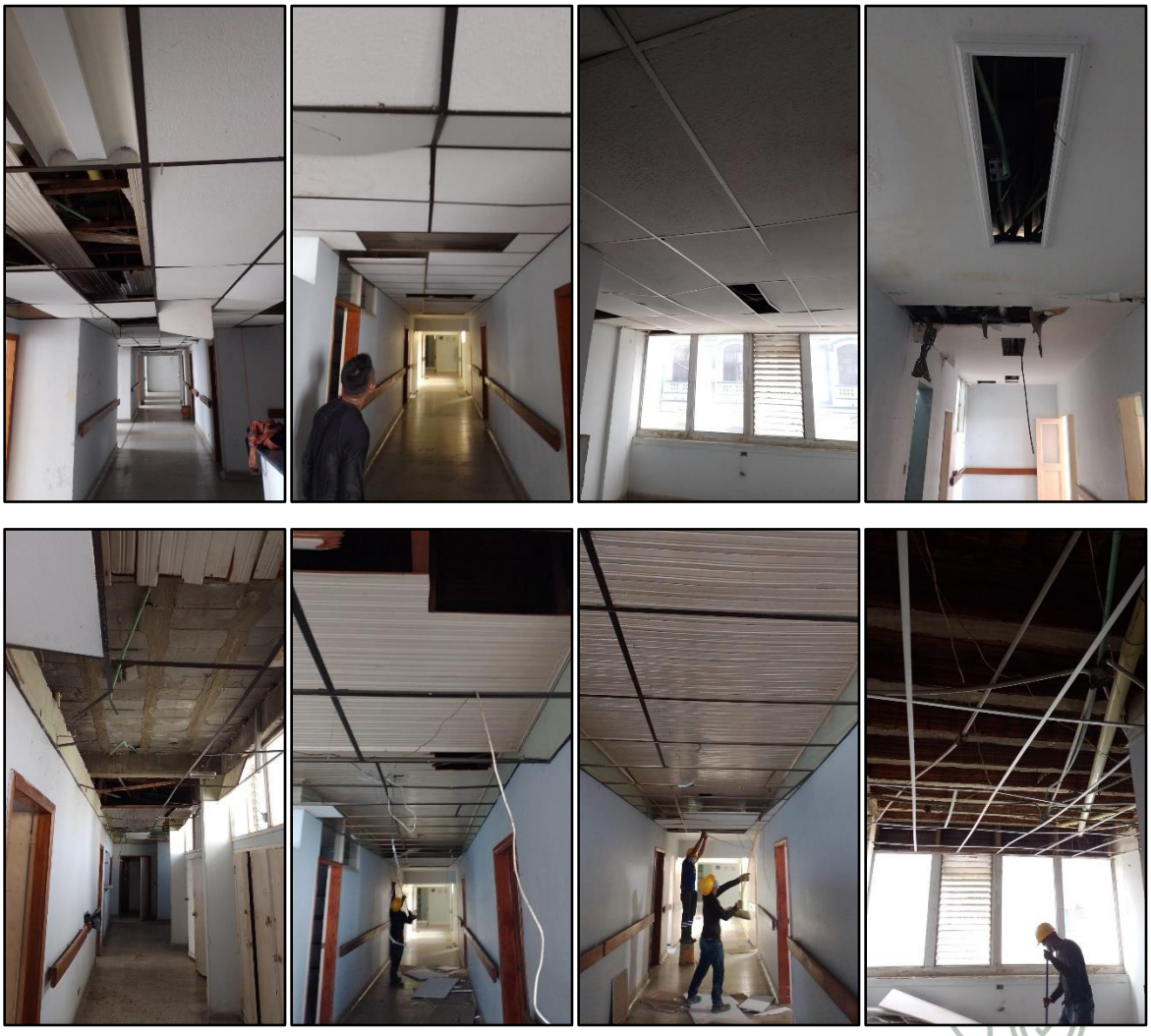


Ilustración 5 proceso y desmonte de cielo raso

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 6 proceso y desmonte de cielo raso

DESMONTE DE TEJAS Y CABALLETE Y ESTRUCTURA DE MADERA LISTONES CORREAS Y LISTONES, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL

Se llevó a cabo el desmonte completo de las tejas, caballete estructura de madera listones y correas de la cubierta, como parte de las actividades programadas para su mantenimiento integral. Esta labor se realizó de manera controlada, garantizando la seguridad del personal y la integridad de los elementos estructurales que permanecerán en uso o serán evaluados para posible reposición.

La actividad incluyó la clasificación, recolección y disposición final adecuada de los materiales desmontados, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente y los lineamientos técnicos del contrato.



Ilustración 7 desmonte de teja, caballete y su estructura afectada por la humedad

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

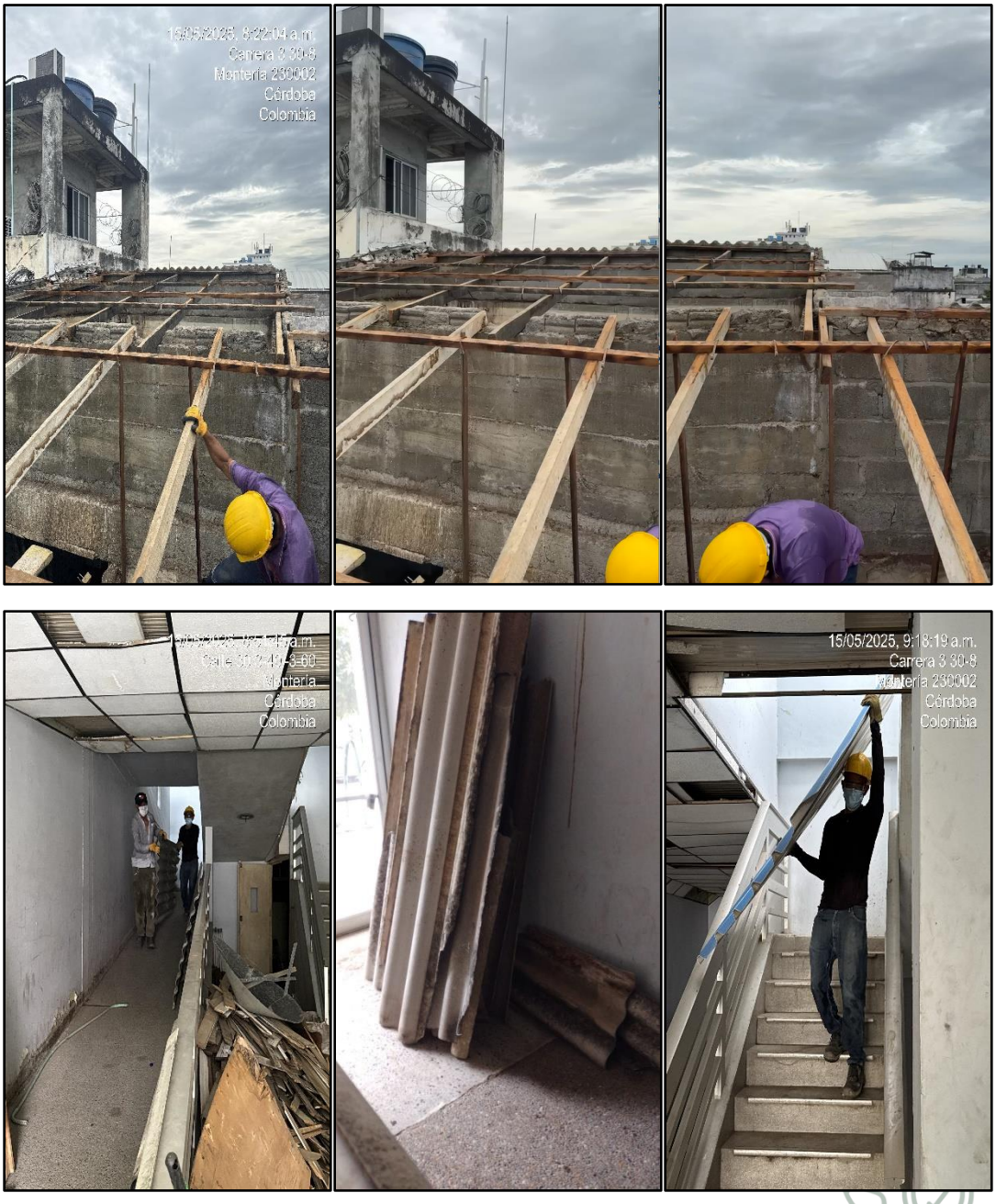


Ilustración 8 desmonte de teja, caballete y su estructura afectada por la humedad



Ilustración 9 desmonte de teja, caballete y su estructura afectada por la humedad

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

RESTAURACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE VIGAS 3 CARAS DE APOYO MADERA CUBIERTA) Y SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE LISTONES DE MADERA AMARGA 2*4-4.5 METROS

Como parte del proceso de recuperación de la estructura de cubierta, se ejecutó la restauración de los elementos en madera, abarcando vigas y apoyos con exposición en tres caras. La intervención incluyó las siguientes actividades:

- Limpieza general de la madera expuesta, eliminando residuos, polvo, hongos superficiales y material deteriorado.
- Aplicación de tratamiento inmunizante, destinado a proteger la madera contra la acción de agentes biológicos como hongos, termitas y otros insectos xilófagos.
- Acabado con brea, aplicado uniformemente sobre las superficies expuestas, con el fin de generar una capa protectora impermeabilizante y prolongar la vida útil del material.
- Se realizó el suministro e instalación de listones de madera amarga, con dimensiones de 2" x 4" y longitud de 4.5 metros, como parte del refuerzo y complementación estructural de la cubierta. Los listones fueron instalados conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su correcta fijación, alineación y empalme estructural donde fue requerido. La madera utilizada fue previamente seleccionada, seca, libre de defectos visibles y tratada para asegurar su durabilidad y resistencia ante condiciones ambientales propias de la región.

La intervención se realizó sobre la estructura original de la cubierta, asegurando su recuperación funcional y estructural, en cumplimiento con los estándares técnicos del contrato.

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 10 restauración de los elementos en madera

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 11 restauración de los elementos en madera

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 12 restauración de los elementos en madera

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, TUBERÍA HORIZONTAL Y REDES INTERNAS

Se ejecutaron labores de mantenimiento y limpieza integral del sistema de evacuación de aguas lluvias, abarcando los siguientes componentes: cubiertas, canales, bajantes, tubería horizontal y redes internas.

Las actividades incluyeron la remoción de residuos sólidos, sedimentos, material vegetal y obstrucciones acumuladas que impedían el correcto flujo del agua. Asimismo, se verificó el estado físico de los elementos del sistema, identificando puntos críticos y asegurando su funcionalidad.

Este mantenimiento preventivo y correctivo tiene como objetivo garantizar una evacuación eficiente de las aguas pluviales, prevenir filtraciones, empozamientos y deterioro en la infraestructura, así como prolongar la vida útil del sistema de drenaje.



Ilustración 13 mantenimiento y limpieza integral del sistema de evacuación.

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 14 mantenimiento y limpieza integral del sistema de evacuación.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ETERNIT, CABALLETE FIJO, REDOBLON, TOROFIL

Suministro, transporte e instalación de teja de fibrocemento Eternit, de primera calidad, incluyendo cortes, traslapes, fijaciones, ganchos galvanizados, tornillos o clavos, accesorios necesarios, y la mano de obra especializada para su correcta instalación sobre estructura existente y nueva.

La instalación garantiza la estanqueidad, pendiente adecuada.



Ilustración 15

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 16 Instalación tejas

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

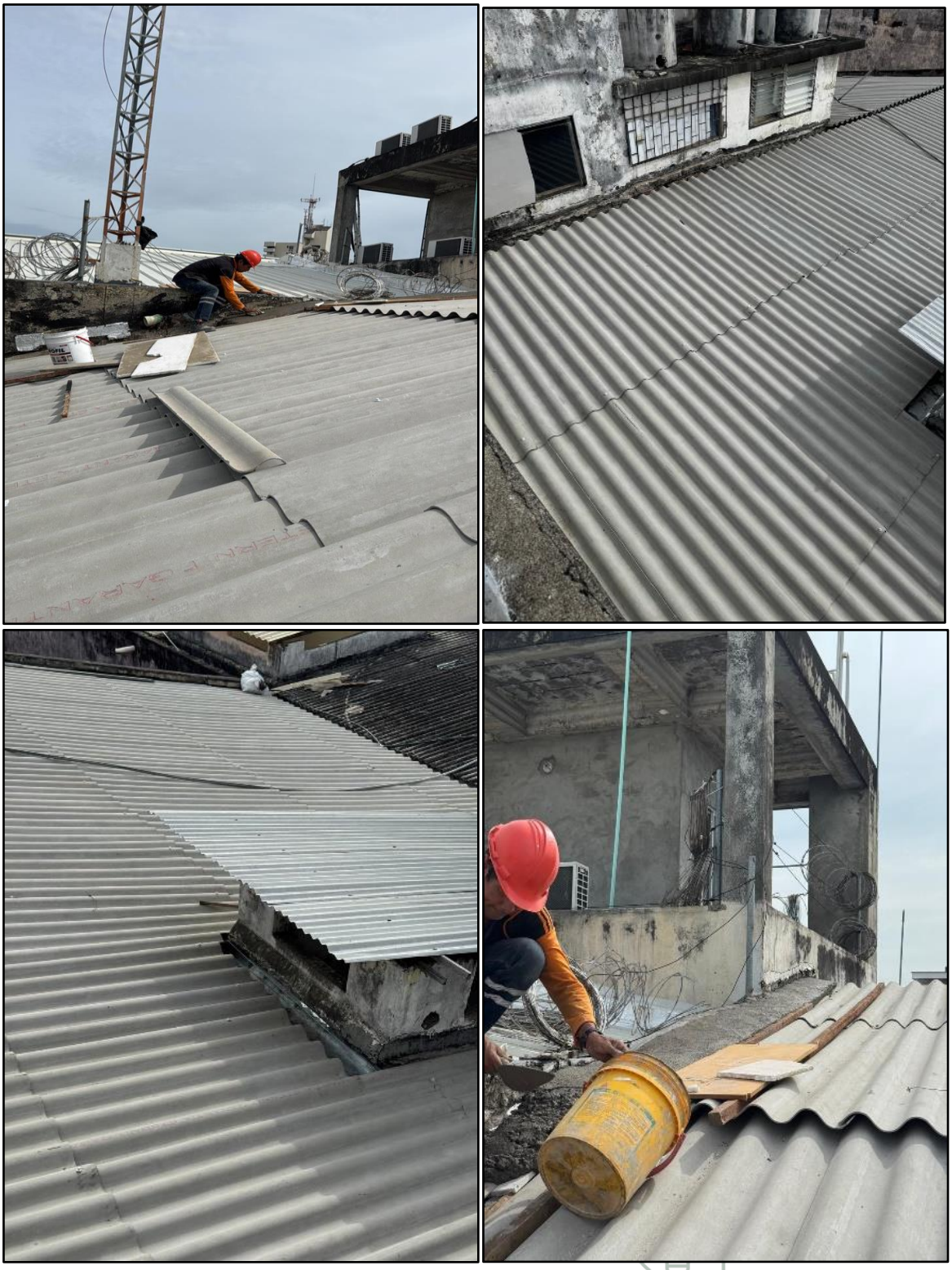


Ilustración 17 Instalación tejas

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

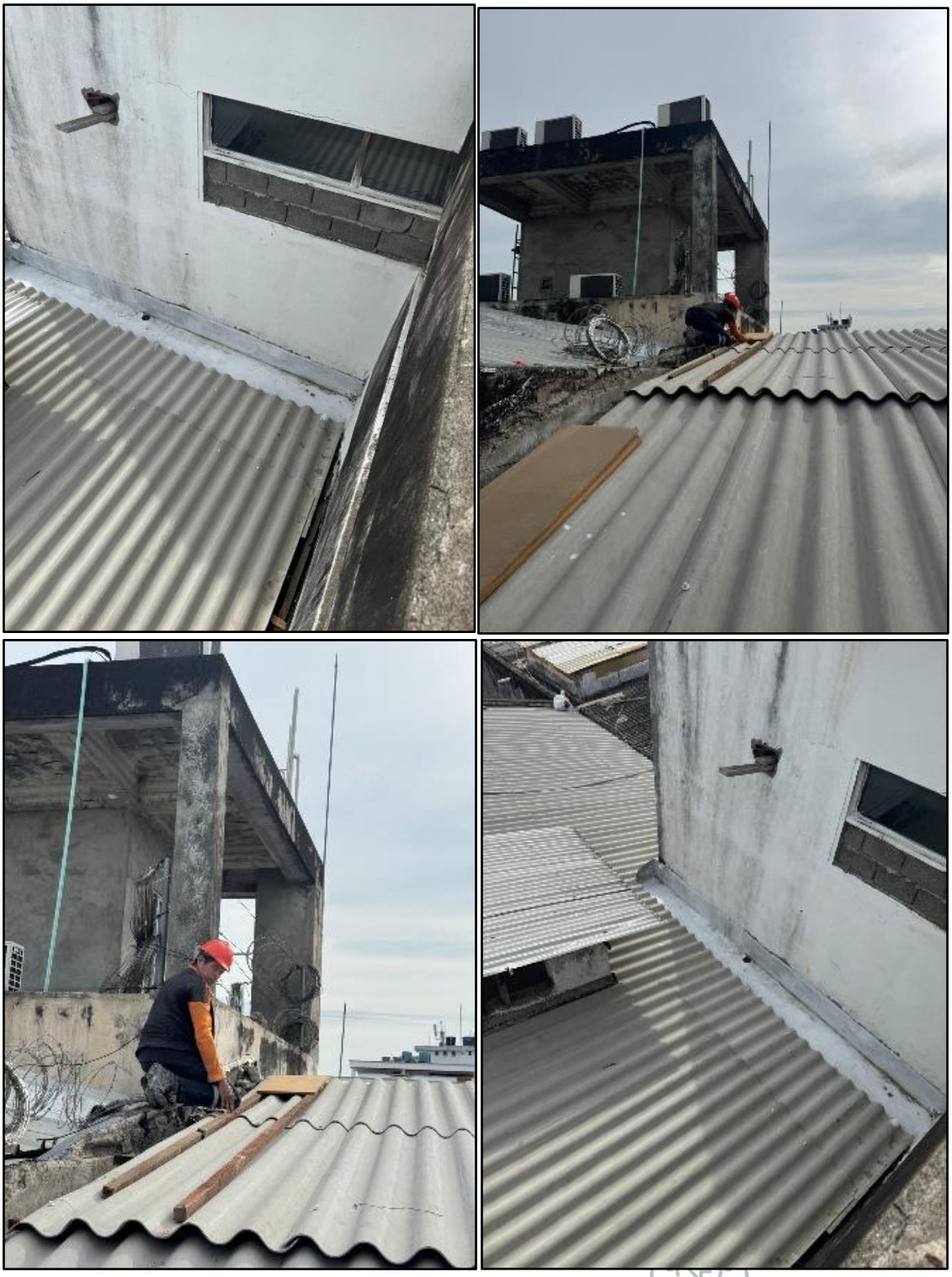


Ilustración 18

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

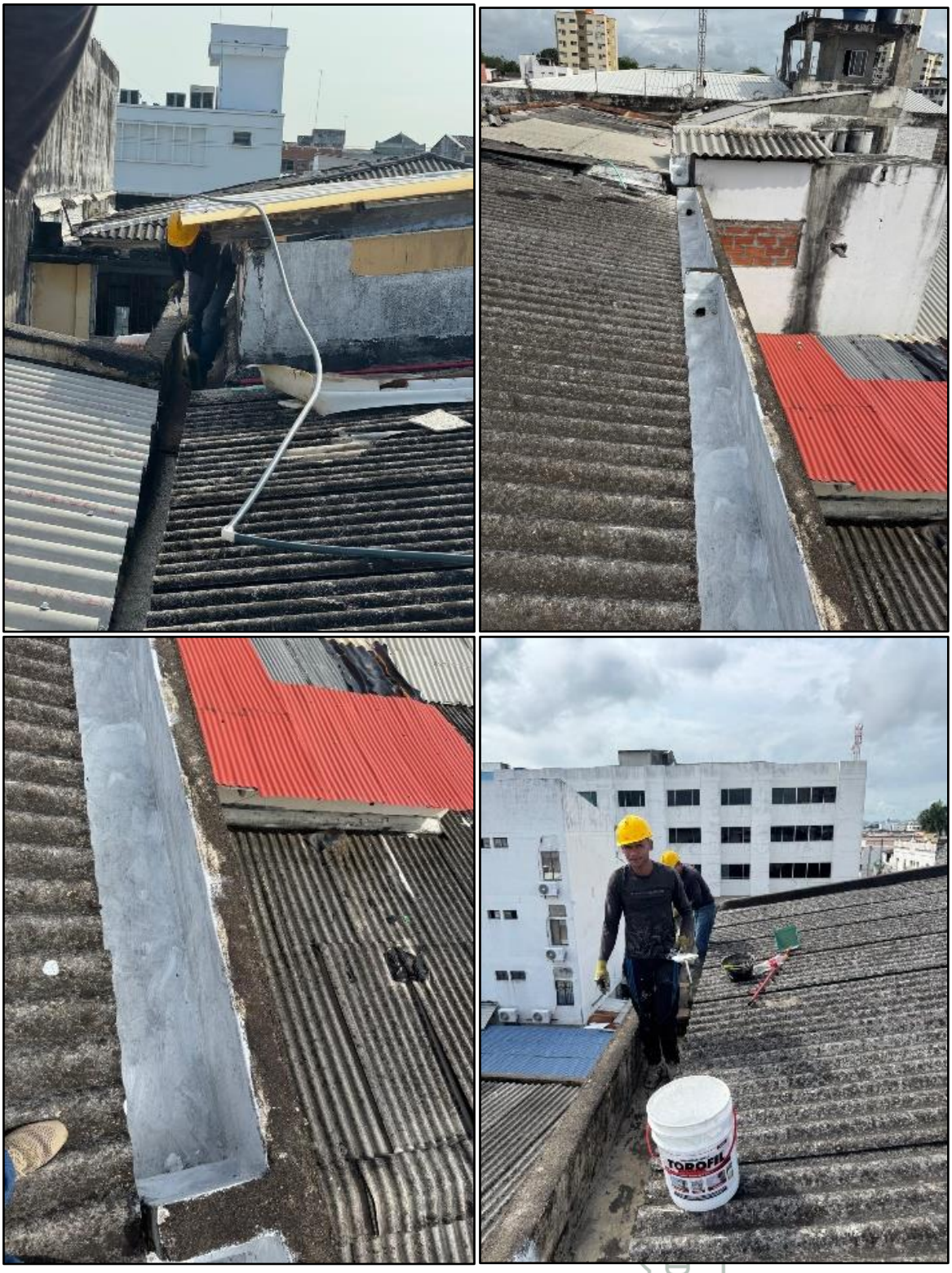


Ilustración 19

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas



Ilustración 20

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

JESUS EDUARDO FERNANDEZ SIMANCA
Ingeniero civil
Especialista en patología de las edificaciones técnicas de intervención y prevención

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

Anexo A. bitácora de obra.



hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas