



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2021

1. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	121027 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JAKELINE GREGORIA DIAZ TONCEL		
Nombre del supervisor y/o interventor	LILIBETH BAQUERO MAESTRE		
Dependencia	CONSERVACIÓN		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL INTEGRAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCION DE TRAMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES DE LA DIRECCION TERRITORIAL GUAJIRA.		
Fecha de inicio	28 DE FEBRERO DE 2025	Fecha de terminación	27 DE DICIEMBRE DE 2025
Período objeto del informe:	01-05-2025 AL 31-05-2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	ESTUDIAR, CLASIFICAR Y EJECUTAR LOS TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO QUE LE SEAN ASIGNADAS, CONFORME A LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS CATASTRALES, ELABORANDO LA RESPECTIVA RESOLUCIÓN	SE ESTUDIARON, CLASIFICARON Y EJECUTARON LOS TRAMITES DE OFICINA Y TERRENO QUE ME FUERON ASIGNADOS.	
2.	CUMPLIR CON EL RENDIMIENTO DIARIO DE CINCO (5) TRAMITES DE TERRENO URBANO O RURAL. PARA EL CALCULO DE RENDIMIENTO SOLO SE TENDRA EN CUENTA LAS MUTACIONES TRAMITADAS DE TERRENO, AUNQUE DEBERA REALIZAR LAS MUTACIONES DE OFICINA QUE REQUIERA EL RAMITE DE LA SOLICITUD	SE REALIZARON 131 TRAMITES ENTRE ELLOS 121 DE TERRENO Y 10 DE OFICINA LOS CUALES REQUIEREN POSTERIORMENTE EL TRÁMITE DE TERRENO, PARA UN TOTAL DE 131 TRAMITES	
3.	PARA EL PAGO DE HONORARIOS MENSUALES SERA REQUISITO EL CUMPLIMIENTO DEL RENDIMIENTO DE TERRENO PACTADO	SE REALIZARON CADA UNO DE LOS TRÁMITES ASIGNADOS A LA FECHA.	
4.	REALIZAR LAS INSPECCIONES CATASTRALES A LOS PREDIOS DE LAS ZONAS URBANA Y RURAL QUE LE SEAN ASIGNADOS	SE REALIZARON LAS RESPECTIVAS INSPECCIONES A TERRENO URBANO Y RURAL.	
5.	RECOPILAR Y VERIFICAR EN TERRENO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR EL TRAMITE (DOCUMENTO DE IDENTIDAD, PROPIETARIOS, TITULOS DE DOMINIO Y FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA)	SE REALIZÓ LA RESPECTIVA RECOPIACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS NECESARIOS REQUERIDOS.	
6.	TOMAR LAS FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO Y SUS CONSTRUCCIONES, CONFORME A LOS MANUALES Y	SE TOMARON FOTOGRAFÍAS, Y LOS RESPECTIVOS CAPTURES DE GOOGLE MAPS, GOOGLE EART	

	PROCEDIMIENTOS VIGENTES	PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES.	
7.	REGISTRAR LA INFORMACION PREDIALEN EL MEDIO DETERMINADO POR EL IGAC (FICHA PREDIAL O APLICATIVO PARA DISPOSITIVO MOVIL).	SE REGISTRA LA RESPECTIVA INFORMACIÓN EN EL SNC.	
8.	PROYECTAR Y GRABAR LAS RESOLUCIONES RESULTANTES DEL TRAMITE.	SE PROYECTA Y SE GRABA LAS RESPECTIVAS RESOLUCIONES DE LOS TRÁMITES.	
9.	PROYECTAR DENTRO DE LOS TERMINOS DE LEY, RESPUESTA A LOS OFICIOS, CONSULTAS Y PETICIONES DE LOS TRAMITES QUE LE SEAN ASIGNADOS.	NO SE REGISTRA ACTIVIDAD EN ESTE MES.	
10.	CONOCER Y APLICAR LO ESTABLECIDO EN LOS PROCEDIMIENTOS DOCUMENTADOS (MANUALES, INSTRUCTIVOS, METODOLOGIAS, GUIAS), AL IGUAL QUE CONOCER Y DILIGENCIAR LOS FORMATOS OFICIALIZADOS POR LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y COMO GARANTIA PARA EL IGAC DE LA EFICAZ PLANIFICACION, OPERACIÓN Y CONTROL DE LOS PROCESOS DEL SISTEMA DE GESTION INTEGRADO.	SE REALIZAN LAS RESOLUCIONES CATASTRALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 5.2.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023.	
11.	EL CONTRATISTA DEBE CONTAR CON LOS EQUIPOS (PDA, TABLET, CELULAR, CINTA METRICA Y TRANSPORTE ETC) E INSUMOS NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA SU DESARROLLO QUE GARANTICEN ÓPTIMOS RESULTADOS, LOS HONORARIOS A RECONOCER INCLUYEN EL COSTO DEL TRANSPORTE PARA EFECTUAR EL TRAMITE.	SE CONTÓ CON LOS EQUIPOS NECESARIOS E INSUMOS PARA GARANTIZAR RESULTADOS ÓPTIMOS	
12.	GARANTIZAR LA CUSTODIA DE LA DOCUMENTACION RECIBIDA RADICADA POR SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL Y CORRESPONDENCIA.	SE GARANTIZÓ LA CUSTODIA DE LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA.	
13.	ORIENTAR A LOS USUARIOS EN LOS TEMAS INHERENTES A LA INFORMACION CATASTRAL REQUERIDA, DE LOS TRAMITES UE LE SEAN ASIGNADOS	SE LE BRINDO ORIENTACIÓN A LOS USUARIOS EN LA INFORMACIÓN CATASTRAL REQUERIDA.	
14.	ENTREGAR INFORMES DE VISITA DE TERRENO Y MENSUALES QUE LE SEAN REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO. ASI COMO EL INFORME FINAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	SE HACE ENTREGA DE LOS DIFERENTES INFORMES DE VISITA REALIZADA	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2021

	DENTRO DEL TERMINO DE EJECUCION DEL MISMO.		
15.	CUMPLIR CON LOS RENDIMIENTOS Y PLAZOS ESTABLECIDOS POR LA DIRECCION TERRITORIAL, LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS ASIGNADOS Y CON LA CALIDAD REQUERIDA.	SE CUMPLIÓ A CABALIDAD CON LA ENTREGA Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS ASIGNADOS.	
16.	ASUMIR EL VALOR DEL TRANSPORTE A LOS PREDIOS QUE REQUIEREN INSPECCION DE TERRENO DENTRO DEL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL Y SUMINISTRAR DEL DISPOSITIVO DE CAPTURA REQUERIDO PARA LA TOMA DE INFORMACION EN CAMPO (PDA, CELULAR ETC).	SE ASUME POR PARTE DEL CONTRATISTA EL VALOR DEL TRANSPORTE PARA LA INSPECCIÓN CATASTRAL.	
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1	Informe actividades.		
3.2			
3.3			
3.4			
3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

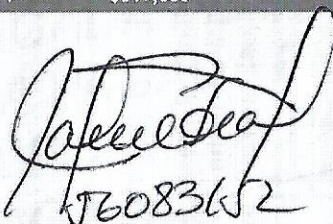
Firma del Contratista
31-05-2025

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 56083152		DIAZ TONCEL JAKELINE GREGORIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 1A # 10-65	MAICAO-LA GUAJIRA	7266989	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-05	2025-05	1517132132	9486944893	I	2025/06/13	2025/05/30	NEQUI	\$519,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																				
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	Aporte
1	CC 56083152	DIAZ JAKELINE	231001	30	\$1,680,000	\$268,800	EPSIC4	30	\$1,680,000	\$210,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,680,000	\$41,000	0	\$0
Total Afiliados(1)					\$1,680,000	\$268,800			\$1,680,000	\$210,000			\$0	\$0			\$1,680,000	\$41,000		\$0

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$268,800	\$0	\$0	\$268,800	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$268,800	\$0	\$0	\$268,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$210,000	\$0	\$0	\$210,000	
ANAS WAYUU	EPSIC4	839,000,495	6	1	\$210,000	\$0	\$0	\$210,000	
TOTAL				1	\$519,800	\$0	\$0	\$519,800	


J6083152