ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

Entre los suscritos, **WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.352.334, nombrado **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO DE CARTAGENA** mediante Decreto Distrital No. 0001 del 1 de enero de 2024 y facultado para suscribir el presente documento conforme a la delegación realizada por el Alcalde del Distrito de Cartagena de Indias en el Decreto No. 1976 del 30 de diciembre de 2024, vigente a la fecha, quien en adelante se denominará **EL DISTRITO** por una parte, y por la otra, **LUIS EDUARDO PALLARES LAGUNA** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.184.532, en calidad de representante legal del **CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA,** identificado con el NIT 901749446-5, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y, **CAMILO A. NAGED RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.315, en su calidad de representante legal de **GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S** identificada con el NIT 800.155.100-6, en su calidad de **INTERVENTOR** del contrato de obra; declaran con la suscripción del presente documento, no encontrarse incursos en causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y acuerdan con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan, mediante la presente acta, **LIQUIDAR POR MUTUO ACUERDO** el Contrato referido, celebrado entre las partes previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. Que mediante Resolución No. 4143 del 06 de junio del 2023 la Entidad aperturó el Proceso de Contratación número LP-SID-UAC-004-2023.

II. Que mediante Resolución No. 6212 del 25 de agosto de 2023, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista **CONSORCIO REHABILITACION URBANA**., identificado con **NIT. 901749446-5**, el cual se encuentra integrado por **MALAMO INGENIERIA SAS. NIT. 901.331.909-8** y **CONSTRUCTORA PROMOTORA AR SAS NIT 800.187.267-4,** suscribiéndose el Contrato de obra pública **No. LP-SID-UAC-041-2023- LOTE 7**.

III. Que, el día doce (12) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el contrato de obra **No. LP-SID-UAC-041-2023** cuyo objeto es "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 7."

IV. Que, con el objeto de respaldar el compromiso contractual, se expidieron los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

NÚMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	***FECHA***	***VALOR***
18	*23/03/2023*	*$ 13.361.423.112,00*
7	*13/02/2024*	*$ 7.369.191.860,00*
72	*28/08/2024*	*$ 838.769.831,61*
73	*28/08/2024*	*$ 2.841.240.296,39*
72-06-R	*20/01/2025*	*$ 64.728.150,47*
73-06-R	*20/01/2025*	*$ 1.701.112.787,69*

V. Que, los registros presupuestales que se expidieron de acuerdo al punto anterior fueron:

NÚMERO DE CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL	***FECHA***	***VALOR***
175	*13/09/2023*	*$ 7.369.191.860,00*

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

7	*13/02/2024*	*$ 7.369.191.860,00*
335	*29/08/2024*	*$ 2.841.240.296,39*
336	*29/08/2024*	*$ 838.769.831,61*
335-R	*20/01/2025*	*$ 1.701.112.787,69*
336-R	*20/01/2025*	*$ 64.728.150,47*

VI. Que la Entidad, el día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), aprobó las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

VII. Que, el plazo inicial de ejecución del contrato de acuerdo con la cláusula cuarta del texto obligacional correspondió hasta el **TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

VIII. Que, el valor inicial del contrato fue por la suma de **"SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 7.369.191.860)"**

IX. Que, concomitante a la celebración del contrato de obra pública, se adelantó en la modalidad de selección de concurso de méritos, la escogencia del **INTERVENTOR** en aras de controlar, supervisar, vigilar y fiscalizar las obras a ejecutar en virtud de la cláusula vigésimo-quinta, en el marco del contrato de obra pública **LP-SID-UAC-039-2023**, para lo cual resultó adjudicatario el contratista **GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S.** NIT. 800155100-6, representado legalmente por **CAMILO ADOLFO NAGED RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.149.315 de Bogotá, con quien se suscribió el respectivo contrato cuyo objeto contractual consistió en la *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"*, de fecha once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), dando lugar a inicio el cinco (05) de octubre del año en mención.

X. Que, el día catorce (14) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), las partes suscribieron en la plataforma transaccional SECOP II el acta de inicio del contrato aludido.

XI. Que la Entidad, el día seis (06) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), aprobó el **ANEXO 3** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento No. **M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del acta de inicio del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XII. Que, el día veintinueve (29) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), las partes suscribieron el acta de suspensión No. 1 del Contrato No. LP-SID-UAC-041-2023, la cual se fundamenta en la imposibilidad de continuar con la ejecución de las obras en los sectores activos, debido a intervenciones previas a cargo de ACUACAR, el cual no le ha dado el administrativo pertinente para la intervención de reemplazo y reubicación de sus redes de acueducto y alcantarillado las cuales se encuentran en el área de circulación vehicular.

Por otro lado, los proveedores de la ciudad de Cartagena no tienen los suministros necesarios para abastecer las necesidades del proyecto, además del cierre al público en la atención de fin de año por inventarios finales y festividades. Por lo cual no se puede avanzar en su ejecución del proyecto, por lo cual se suspende el contrato hasta tanto se superen las causas que originaron la suspensión.

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

XIII. Que, el día quince (15) de enero de dos mil veinticuatro (2024), habiéndose superado las causas que originaron la suspensión aludida, las partes suscribieron en la plataforma transaccional SECOP II el acta de reinicio No. 1 del contrato de Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**.

XIV. Que, el día dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 1** al Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo inicial del contrato en un término de **UN (1) MES**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XV. Que, el día dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 2** al Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato en un término **HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XVI. Que la Entidad, el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 4** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la **SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE REINICIO** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023**.

XVII. Que la Entidad, el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 5** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del **OTROSÍ NO 1** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023**

XVIII. Que la Entidad, el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 6** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del Otrosí No 2 del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XIX. Que, el día treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 3** al Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023,** por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato por un término de **60 DÍAS CALENDARIO, HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XX. Que, el día treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 4** al Contrato No. LP-SID-UAC-039-2023, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato en un término de **SESENTA (60) DIAS CALENDARIO**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XXI. Que la Entidad, el día catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 7** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la **SUSCRIPCIÓN DEL OTROSÍ NO 3** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023**

XXII. Que, el día veintiocho (28) de junio de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 4** al Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023**, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato por un término **DE 60 DÍAS CALENDARIO, HASTA EL 28 DE AGOSTO DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

XXIII. Que la Entidad, el día veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 8** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la **SUSCRIPCIÓN DEL OTROSÍ NO 4** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XXIV. Que, el día veintiocho (28) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, **el OTROSI No. 5** al Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023,** por medio del cual se dispuso **ADICIONAR** al valor del contrato de obra **No. LP-SID-UAC-041-2023 -LOTE 7,** recursos en dinero, por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DIEZ MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 3.680.010.128),** asi como **PRORROGAR** el plazo del contrato por un término **DE 60 DÍAS CALENDARIO, HASTA EL 28 DE OCTUBRE DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XXV. Que la Entidad, el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 9** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del **OTROSÍ NO 5** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XXVI. Que, el día veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 6** al Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023**, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato por un término de **60 DÍAS CALENDARIO, HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XXVII. Que la Entidad, el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), aprobó el **ANEXO 10** de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual **No. M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del **OTROSÍ NO 6** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XXVIII. Que, el día veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), las partes suscribieron el acta de **SUSPENSIÓN No. 2** del Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**, fundamenta en la imposibilidad de continuar con la ejecución de las obras, por el término indefinido hasta que se superen las causas que originaron la suspensión.

XXIX. Que, el día once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025), habiéndose superado las causas que originaron la suspensión aludida, las partes suscribieron en la plataforma transaccional SECOP II el acta de **REINICIO No. 2** del contrato de Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**.

XXX. Que, el día once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025), las partes suscribieron en la plataforma SECOP II, el **OTROSI No. 7** al Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023**, por medio del cual se dispuso a **PRORROGAR** el plazo del contrato **HASTA EL 11 DE MARZO DE 2024**, manteniendo incólume las demás cláusulas contractuales existentes.

XXXI. Que la Entidad, el día veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticinco (2025), aprobó el ANEXO 11 de las pólizas correspondientes en especial la garantía única de Cumplimiento No. **M-100210056** y la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **M-100046966** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del Otrosí No 7 del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023**.

XXXII. Que, el INTERVENTOR del Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023** verificó el cumplimiento total y a satisfacción de éste y el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al Sistema de

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

Seguridad Social Integral y Parafiscales, conforme lo dispone el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, de acuerdo a la certificación de paz y salvo respecto al pago de obligaciones al Sistema de Seguridad Social, aportada por el contratista **CONSORCIO REHABILITACION URBANA**

AFILIACIÓN ARL: Se verificó la afiliación y pago a través de la certificación de paz y salvo con el pago de obligaciones al Sistema de Seguridad Social, aportada por el Representante del contratista con fecha 11 de marzo de 2025.

XXXIII. Que, las partes declaran que el plazo de ejecución del Contrato No. **LP-SID-UAC-039-2023** terminó el once (11) de marzo de dos mil veinticinco (2025), fecha en la que se suscribió el **ACTA DE RECIBO FINAL**, de acuerdo con las constancias expuestas en ella.

XXXIV. Que la Entidad, el día veintiuno (21) de julio de dos mil veinticinco (2025), aprobó el **ANEXO 12** de la póliza correspondiente en especial la garantía única de Cumplimiento **No. M-100210056** expedida por la **ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL** constituida a favor del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, con ocasión a la suscripción del **ACTA DE RECIBO FINAL** del contrato. **LP-SID-UAC-041-2023.**

XXXV. Que, el Contrato de obra No. **LP-SID-UAC-041-2023**, estableció la forma de pago de la siguiente manera, según cláusula octava:

"(…)
a). Un primer pago equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, una vez que el Contratista ejecute obras equivalentes a ese valor y previa aprobación y recibo parcial por parte de la interventoría.
b). Un setenta y cinco por ciento (75%) del valor total del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.
c). Un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, previa verificación y aprobación por parte de la Interventoría, de un avance de obras del cien por ciento (100%) con respecto al valor total del contrato, este pago final será procedente una vez las partes hayas suscrito la correspondiente acta de liquidación del contrato.
(…)"

XXXVI. RESUMEN DE PAGOS.

ACTA No.	FECHA DE PAGO	OBLIGACIÓN PARA PAGO No.	VALOR
ACTA PARCIAL No. 1 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	07/03/2024	RU No 6	$ 1.473.838.372
ACTA PARCIAL No. 2 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	29/04/2024	RU No 7	$ 2.146.596.124,36
ACTA PARCIAL No. 3 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	28/06/2024	RU No 12	$1.803.144.175,45
ACTA PARCIAL No. 4 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	28/08/2024	RU No 13	$1.577.155.126,01
ACTA PARCIAL No. 5 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	02/12/2024	RU No 15	$1.142.499.743,32
ACTA PARCIAL No. 6 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	12/12/2024	RU No 19	$1.140.127.508,70
ACTA PARCIAL No. 7 DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023	19/03/2025	RU No 20	$1.213.380.838,76
ACTA FINAL EQUIVALENTE AL 5 % DEL VALOR FINAL DEL CONTRATO No. LP-SID-UAC-041-2023		POR GENERAR	$ 552.460.099,41

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

XXXVII. BALANCE ECONÓMICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	*SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 7.369.191.860)*
VALOR ADICIONADO	*TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DIEZ MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 3.680.010.128,00) M/CTE*
VALOR EJECUTADO	*ONCE MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 11.049.201.988)*
VALOR PAGADO ACTAS No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7	*DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 10.496.741.888,59)*
VALOR QUE SE LE ADEUDA AL CONTRATISTA CON EL ACTA DE LIQUIDACION EQUIVALENTE AL 5 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.	*QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 552.460.099,41)*

XXXVIII. Que, de acuerdo con la cláusula octava del texto obligacional, **EL CONTRATISTA** declara que a la fecha de liquidación del Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**, **EL DISTRITO** le adeuda la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($552.460.099,41)**, equivalente al 5% del valor total del contrato, de acuerdo con la cláusula octava del texto obligacional.

XXXIX. Que, **LA INTERVENTORIA** hace constar que el contratista ejecutó el cien por ciento (100%) de las obligaciones contempladas en el marco de la ejecución del contrato.

XL. Que, el ordenador del gasto de **EL DISTRITO** suscribe el acta de liquidación, entendiendo que el **INTERVENTOR** del contrato de obra con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política, que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

XL. Hacen parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos, que integran el expediente electrónico del contrato:

Anexo 1. Copia del Contrato **No. LP-SID-UAC-041-2023**
Anexo 2. CDPs Y RPs
Anexo 3. Aprobación Póliza inicial
Anexo 4. Designación supervisor
Anexo 5. Acta de inicio
Anexo 6. Aprobación póliza acta de inicio
Anexo 7. Acta de suspensión No 1
Anexo 8. Acta de reinicio No 1
Anexo 9. Otrosí No 1
Anexo 10. Otrosí No 2
Anexo 11. Aprobación póliza reinicio
Anexo 12. Aprobación Póliza Otro si No 1.
Anexo 13. Aprobación Póliza Otro si No 2.
Anexo 14. Otrosí No 3
Anexo 15. Aprobación Póliza Otro si No 3.

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-041-2023 CUYO ES OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)"

Anexo 16. Otrosí No 4
Anexo 17. Aprobación Póliza Otro si No 4.
Anexo 18. Otrosí No 5
Anexo 19. Aprobación Póliza Otro si No 5.
Anexo 20. Otrosí No 6
Anexo 21. Aprobación Póliza Otro si No 6
Anexo 22. Acta de suspensión No 2.
Anexo 23. Acta de reinicio No 2.
Anexo 24. Otrosí No 7
Anexo 25. Certificado de Aporte SS.
Anexo 26. Acta de entrega y recibo definitivo
Anexo 27. Facturas de cobro CONSORCIO REHABILITACION URBANA

En consecuencia, de lo anterior las partes contratantes:

ACUERDAN

PRIMERO: Declarar liquidado el Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**, en atención a lo preceptuado por la Ley 80 de 1993 en concordancia con la Ley 1150 de 2007 y en los términos de la presente acta.

SEGUNDO: Impartir aprobación a la presente liquidación y el contratista procederá a realizar el cobro QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE **($552.460.099,41**), de acuerdo con la cláusula octava del texto obligacional del Contrato No. **LP-SID-UAC-041-2023**.

TERCERO: En caso de evidenciarse en forma sobreviniente que el servicio prestado por **EL CONTRATISTA,** en ejecución del objeto del contrato tiene deficiencias**, EL DISTRITO** se reserva la facultad de hacer efectivo el cobro de las indemnizaciones a que haya lugar, mediante el ejercicio de las acciones legales pertinentes y de la afectación de las garantías del contrato. **EL DISTRITO** será responsable de gestionar las actuaciones a que haya lugar por este particular.

CUARTA: EL CONTRATISTA se compromete a asumir la responsabilidad por reclamaciones o acciones judiciales o extrajudiciales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra de **EL DISTRITO**, por motivos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA**. Para efectos legales, esta acta presta mérito ejecutivo.

Para efectos legales, esta acta presta mérito ejecutivo.

Para constancia la presente acta se suscribe por las partes.

POR EL DISTRITO,

WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL

POR EL CONTRATISTA,

LUIS EDUARDO PALLARES LAGUNA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA

POR LA INTERVENTORÍA

CAMILO A. NAGED RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

***Proyectó**: Valery Martínez Cárcamo - Asesor Jurídico externo SID*
William Palacio – Asesor Técnico Externo SID
***Revisaron aspectos jurídicos**: José Torres Ramos - Asesor Jurídico UIC*
***VoBo.:** Adalberto Jaime Pérez Burgos - P.E.* código 222 Grado 41