

El Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3 del Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos impartidos por la Agencia Nacional de Contratación, procede a realizar el cierre del expediente del contrato No FDLBU-CPS-101-2020, cuyo objeto es: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PUERTA DE ACCESO AL PARQUEADERO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS, en los siguientes términos:

Información General del Contrato																		
Contrato / Convenio	FDLBU-CPS-101-2020			Fecha de suscripción: 18 de marzo de 2020														
Contratista:	INGENIERIA Y SOLUCIONES EN CONTROL AUTOMATIZACION Y DISEÑO SAS			NIT: 900.462.717-9														
Fecha de inicio:	24 de marzo 2020																	
Valor Total del Contrato:	\$4.000.000																	
Fecha de terminación:	10 de junio de 2021																	
Fecha de Liquidación (Si hubo lugar a ella):	N/A																	
Garantía No. 64-44-101017971																		
Tipo	Desde			Hasta														
	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA												
Cumplimiento	20/03/2020			24/09/2021														
calidad del servicio	20/03/2020			24/09/2021														
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/03/2020			24/03/2024														
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	N/A			N/A														
Estabilidad de la Obra	N/A			N/A														
<b>Observaciones:</b>																		
<p>1. Que en el SECOP II, refleja como fecha de inicio <b>24</b> de marzo de 2020, el contrato se suscribió por un plazo de DOCE (12) MESES por valor de <b>CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) M/CTE.</b></p> <p>1. Se constituyó la siguiente garantía:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Póliza No. 64-44-101017971 Seguros del Estado, expedido el día 06/04/2020, ANEXO 0:</li> </ul> <table> <tr> <td>Cumplimiento del contrato:</td> <td>20/03/2020 24/09/2021</td> <td>valor asegurado</td> <td>\$400,000.00</td> </tr> <tr> <td>Calidad del servicio:</td> <td>20/03/2020 24/09/2021</td> <td>valor asegurado</td> <td>\$400,000.00</td> </tr> <tr> <td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</td> <td>20/03/2020 24/03/2024</td> <td>valor asegurado</td> <td>\$200,000.00</td> </tr> </table>							Cumplimiento del contrato:	20/03/2020 24/09/2021	valor asegurado	\$400,000.00	Calidad del servicio:	20/03/2020 24/09/2021	valor asegurado	\$400,000.00	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/03/2020 24/03/2024	valor asegurado	\$200,000.00
Cumplimiento del contrato:	20/03/2020 24/09/2021	valor asegurado	\$400,000.00															
Calidad del servicio:	20/03/2020 24/09/2021	valor asegurado	\$400,000.00															
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/03/2020 24/03/2024	valor asegurado	\$200,000.00															

2. La garantía fue aprobada en la plataforma SECOP II, sin que se observara afectación alguna a la misma, toda vez que la contratista ejecutó el objeto contractual en debida forma.

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.3512911	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	24/03/2024 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada <a href="#">Detalle</a>

3. Se evidencia que hubo el cargue de tres (03) pagos y se encuentran pagados tres (03), por lo cual el saldo total ejecutado correspondió al 38%, es decir \$ \$1.521.416

Información general | Volver | Ejecución del Contrato | Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	ISCD2	21/10/2020 10:31 AM (UTC-5:00:00)	21/10/2020 12:00 PM (UTC-5:00:00)	832.743 COP	990.964 COP	990.964 COP	Pagado <a href="#">Detalle</a>
Pago 002	ISCD11	29/03/2021 3:50 AM (UTC-5:00:00)	29/03/2021 12:00 PM (UTC-5:00:00)	222.879 COP	265.226 COP	265.226 COP	Pagado <a href="#">Detalle</a>
Pago 003	ISCD15	21/07/2021 2:48 PM (UTC-5:00:00)	20/09/2021 12:00 PM (UTC-5:00:00)	265.226 COP	265.226 COP	265.226 COP	Pagado <a href="#">Detalle</a>

Plataforma Secop II- Contrato No. FDLBU-CPS-101-2020, numeral 7-Ejecución del Contrato

Que Mediante Acta No.003 del 27 de septiembre de 2021, se suscribió “**ACTA DE CANCELACIÓN Y/O ANULACIÓN DE RESERVAS PRESUPUESTALES**” donde se observa saldo anulado por valor de dos millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos ochenta y cuatro pesos (\$2.478.584,00)

**Verificación de condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes**  
 Cumple  No cumple  N/A

Para efectos de lo anterior se suscribe a los: 24/07/2025.

**ANDREA MELISSA MORALES CANO**  
 Alcaldesa Local de Barrios Unidos

Proyectó: Olga Elena Mendoza Navarro - Abogada de Contratación FDLBU  
 Revisó: Hugo Ferney Pineda Niño - Abogado Contratista FDLBU  
 Yaned Patricia Cuestas Álvarez- Abogada del FDLBU  
 Aprobó: Iván Darío Gómez Henao – Abogado Líder de Contratación