1. CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR. 7087989

ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7087989 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	3-12-2024
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE ADECUACIONES GENERALES Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREA RECREATIVAS Y/O DEPORTIVA Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA SEDE DE POPAYÁN UBICADA EN LA CARRERA 9 # 71 N 60 DEL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA	EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA SAS
CC o NIT	901.445.224-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	POPAYAN, CAUCA
FECHA DE INICIO	6- diciembre -2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	31-diciembre-2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 54.628.079,86
SUPENSION DEL CONTRATO N° 1	28 de diciembre de 2024
FECHA DE REINICIO:	13 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACION:	16 de Enero de 2025
PRÓRROGA NRO. 1	Del 17 de enero de 2025 hasta el 01 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	01 de abril de 2025
PRÓRROGA NRO. 2	Del 02 de abril de 2025 hasta el 02 de mayo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	02 de mayo de 2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 54.628.079,86
FORMA DE PAGO	Cuatro (4) actas de pago. A) Una primera acta correspondiente al veinte por ciento 20%) del valor del contrato al momento de completarse el 30% de la ejecución del contrato objeto de interventoría. B) Una Segunda acta correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato al momento de completarse el

	50% de la ejecución del contrato objeto de interventoría. C) Una tercera acta correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato al completar el 80% de ejecución contrato objeto de interventoría, y D) Una Cuarta y última acta correspondiente al veinte (20%) del valor del contrato al finalizar la ejecución del proyecto, con la entrega del último producto final**.**
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	05
PERIODO DEL INFORME	Desde el 8 -04 -2025 hasta el 5-02- de 2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato vigilado	Recorrido con contratista y apoyos técnicos	Acta inicio
2. Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido con las condiciones de idoneidad pactados inicialmente y exigir su reemplazo cuando sea necesario	Verificación realizada	Actividades de obra con el personal requerido
3. Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato, en caso de requerir modificaciones justificar y solicitar los ajustes a los contratos, aportando la documentación requerida para tal efecto	Comités de obra	Actas
4. Controlar al avance del contrato de obra con base en el cronograma previsto y recomendar los ajustes a que haya lugar	Control realizado	informes
5. Llevar un registro fotográfico, normativo y documental en general, clasificado en carpetas que haga parte integral del control de la ejecución de la obra, de la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, capacitaciones, ensayos de laboratorio, oficios y/o requerimientos al contratista, actas, bitácora de interventoría, entre otros que se consideren convenientes para demostrar en cualquier momento el alcance del objeto contractual que exija el supervisor de contrato.	Actividad realizada	Registro fotográfico

Elaborar y suscribir las actas del contrato de obra y del contrato de interventoría, tales como actas de inicio, suspensión, reinicio, parciales, finalización y liquidación, de seguimiento de obra, cuando haya a lugar.	Solicitud de suspensión	Informe y solicitud
Exigir el cumplimiento de lo dispuesto por las normas Ambientales	Actividad realizada	Informes
Exigir el cumplimiento de la disposición final de los residuos peligrosos y no peligrosos.	Actividad realizada	Residuos con disposición final adecuada

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
21-05-2025	FECI 2	**16.962.018,63**	43.757.091,55	10.870.988,31	80

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

El representante legal presentó certificado, en formato de certificación por persona jurídica (artículo 50 de la ley 789 de 2002)

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN N/A

4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
NRO. DE PÓLIZA	c-100088393
FECHA EXPEDICIÓN	5-12-2024
FECHA APROBACIÓN	6-12-2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	3-12-2024	17-10-2025	10.925.616
Salarios y prestaciones sociales	3-12-2024	17-04-2028	2.731.404
Estabilidad de la obra	31-12-2024	31-12-2029	10.925.616
Calidad del servicio	3-12-2024	17-10-2025	10.925.616

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	C-100023413		
FECHA EXPEDICIÓN	5-12-2024		
FECHA APROBACIÓN	6-12-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	3-12-2024	01-04-2025	260.000.000

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4.3 Solicitud de modificación N/A

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. En consecuencia, el suscrito supervisor mediante esta acta certifica que ha realizado la verificación y seguimiento al contrato No CO1.PCCNTR. 7087989 del 2024, de acuerdo con las actas e informes anexos.

Que los aportes de seguridad social integral y pago de parafiscales del contratista EDIFICAR INGENIERIA **SAS NIT 901.445.224-1** se encuentra a paz y salvo, conforme a la copia de las planillas de pago números 948 3776000, 9486189501, 9486190298, 9486188898, del 2025, evidenciando que cumple con los requisitos de ley procedentes para el pago, se adjunta para el proceso de pago una copia y una copia para el archivo en el expediente contractual.

6. OBSERVACIONES. N/A

CONCLUSIÓN DE SUPERVISION: El suscrito supervisor concluye que es procedente realizar el pago de la factura FECI 2 por valor de $ **16.962.018,63**

Para constancia se firma el 22 de mayo de 2025.

ARIEL E. PABÓN BURBANO
Supervisor del contrato