**RESOLUCIÓN N° 50 DEL 28 DE JULIO DE 2025**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA DEL PROCESO DE CONCURSO DE MERITOS ABIERTO AD-CM-25-01**

**LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 11 y 30 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Decreto Departamental No. 621 de 16 de noviembre de 2021 y

**CONSIDERANDO**

Que, existe informe de conveniencia y oportunidad con la cual se sustenta la necesidad de contratar la **(GRUPO 1)** "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" y la **(GRUPO 2)** "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 24 # 34- 18 EDIFICIO CARMITA - ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", suscrito por la Secretaria Administrativa del Departamento de Santander.

Que la modalidad de selección que correspondió al proceso de contratación fue CONCURSO DE MERITOS ABIERTO, conforme lo señalado dentro Ley 80 de 1993 y el art. 2, numeral 1 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y Decreto 399 de 2021, proceso en el cual se ordenó su apertura mediante la Resolución No. 047-2025, del 11 de julio de 2025.

Que el presupuesto oficial del proceso se estimó en la suma de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($460.957.607,00) para el GRUPO 1 y la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($325.921.677), para el GRUPO 2.

Que el presente proceso contractual y contratos por celebrar se cancelará con cargo a los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

> CDP 250001294 de fecha veinte (20) de mayo de 2025, con cargo al Rubro Presupuestal: 2.3.2.02.02.008.45.4599.4599011.53; Detalle del Rubro: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER; Fuente de Financiación: ICLD; por valor de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS ($460.957.607,00)
>
> CDP No. 25001293 del veinte (20) de mayo de 2025, Rubro presupuestal: 2.3.2.02.02.008.45.4599.4599011.53, Detalle Rubro: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Fuente de Financiación: ICLD, por valor de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($325.921.677,00).

Que se cuenta con el Certificado de Banco de Proyectos No. 137 del 30 de abril de 2025 "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", SSEPI:

20250680000023, BPIN: 202500000018707, EJE ESTRATEGICO: SEGURIDAD MULTIDIMENSIONAL, SECTOR Y CÓDIGO DEL PLAN DE DESARROLLO: ES TIEMPO DEL GOBIERNO TERRITORIAL (45).

Que el día 17 de julio de 2025 a las 5:00 p.m. acaeció el cierre del proceso en la plataforma SECOP II, presentándose en DOS (2) PROPONENTES: (UN (1) PROPONENTE EN CADA GRUPO)

1. **INEARCO S.A.S** LOTE 1 – "CONSULTORIA EDICIO ARCHIVO"
2. **CONSORCIO EYD CARMITA 2** LOTE 2 – "CONSULTORIA EDIFICIO CARRERA 24"

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| OFERTA INEARCO ARCHIVO SANTANDER | INEARCO S.A.S | Oferta en evaluación | 17/07/2025 4:18 PM | 460.957.607 COP |
| EYD REHABILITACION INMUEBLE SANTANDER | CONSORCIO EYD CARMITA 2 | Oferta en evaluación | 17/07/2025 3:34 PM | 325.802.674 COP |

**LOTE 1**

INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ARCHIVOS DE COLOMBIA S.A.S
**Oferta:** OFERTA INEARCO ARCHIVO SANTANDER
**Valor:460.957.607 COP**
*Información admitida o excluida, para admitir o excluir al proveedor.*

| Lotes | Incluido en la oferta | Estado |
|---|---|---|
| Lot 1 - Lote.1 | SI | Pendiente |
| Lot 2 - Lote.2 | No | |

Excluir todos los lotes | Admitir todos los lotes

**LOTE 2**

CONSORCIO EYD CARMITA 2
**Oferta:** EYD REHABILITACION INMUEBLE SANTANDER
**Valor:325.802.674 COP**
*Información admitida o excluida, para admitir o excluir al proveedor.*

| Lotes | Incluido en la oferta | Estado |
|---|---|---|
| Lot 1 - Lote.1 | No | |
| Lot 2 - Lote.2 | Si | Pendiente |

Excluir todos los lotes | Admitir todos los lotes

Que el dia 21 de julio fue publicado el informe de evaluacion, otorgandose traslado al informe los dias 22, 23 y 24 de julio, termino dentro del cual no fueron presentadas observaciones al informe de evaluacion, solo presentados documentos de evaluacion.

Que luego del trasaldo del informe de evaluacion y analizados los documentos de subsanacion presentados, el dia 25 de julio fue publicado informe de evaluacion tecnico final cuyo resumen es:

**REQUISITOS HABILITANTES POR GRUPOS**

**RESUMEN INFORME FINAL DE EVALUACION - GRUPO 1 "CONSULTORIA EDIFICIO ARCHIVO"**

| NOMBRE OFERENTE | HABILITADO TECNICAMENTE | HABILITADO JURIDICAMENTE | HABILITADO FINANCIERAMENTE |
|---|---|---|---|
| INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ARCHIVOS DE COLOMBIA SAS INEARCO SAS | SI | SI | SI |

| CALIFICACION PROPONENTE INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ARCHIVOS DE COLOMBIA SAS INEARCO SAS | | | |
|---|---|---|---|
| ITEM | FACTORES DE EVALUACION | PUNTAJE | CALIFICACION |
| 1 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE | 40 | 15 |
| 2 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL EQUIPO MINIMO DE TRABAJO | 40 | --- |
| 3. | FORMACIÓN ACADEMICA ADICIONAL DEL EQUIPO MINIMO DE TRABAJO | 8.65 | 6,15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | VINCULACION A PERSONAL DISCAPACITADO | 1 | --- |
| 5 | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 10 | 10 |
| 6 | INCENTIVO EMPRESA DE EMPRENDIMIENTO O MUJERES | 0.10 | --- |
| 7 | MIPYME | 0.25 | 0.25 |
| | PUNTAJE TOTAL | 100 | 31,40 |

**RESUMEN INFORME FINAL DE EVALUACION - GRUPO 2 "CONSULTORIA EDIFICIO ARCHIVO"**

| NOMBRE OFERENTE | HABILITADO TECNICAMENTE | HABILITADO JURIDICAMENTE | HABILITADO FINANCIERAMENTE |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO EYD CARMITA 2 | SI | SI | SI |

| CALIFICACION PROPONENTE CONSORCIO EYD CARMITA 2 | | | |
|---|---|---|---|
| ITEM | FACTORES DE EVALUACION | PUNTAJE | CALIFICACION |
| 1 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE | 40 | --- |
| 2 | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL EQUIPO MINIMO DE TRABAJO | 40 | 10 |
| 3. | FORMACIÓN ACADEMICA ADICIONAL DEL EQUIPO MINIMO DE TRABAJO | 8.65 | 5 |
| 4 | VINCULACION A PERSONAL DISCAPACITADO | 1 | --- |
| 5 | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 10 | 10 |
| 6 | INCENTIVO EMPRESA DE EMPRENDIMIENTO O MUJERES | 0.10 | --- |
| 7 | MIPYME | 0.25 | 0.25 |
| | PUNTAJE TOTAL | 100 | 25,25 |

Que, conforme lo anterior, el orden de alegalidad señalado en el informe técnico final es el siguiente:

> GRUPO 1: "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", el primer (único) lugar del orden de alegalidad con 31,40 puntos es INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ARCHIVOS DE COLOMBIA SAS - INEARCO SAS, con Nit. 901.035.857-4, representado legalmente por KATHERINE ORDOÑEZ LADINO, identificada con cedula de ciudadanía número 52.818.025.
>
> GRUPO 2: "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 24 # 34- 18 EDIFICIO CARMITA - ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", el primer (único) lugar del orden de alegalidad con 25,25 puntos es CONSORCIO EYD CARMITA 2, representado legalmente por WILBER ESTIBENSON RUGE HURTADO, identificado con cedula de ciudadanía número 1.049.618.012 de Tunja.

Que la Secretaria Administrativa mediante el presente documento acepta la recomendación del comité evaluador técnico, razón por la cual adjudicará el proceso de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO AD-CM-25-01, cuyo objeto es **(GRUPO 1)** "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" y la **(GRUPO 2)** "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 24 # 34- 18 EDIFICIO CARMITA - ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" conforme la información que precede.

Que, en mérito de lo expuesto, la Secretaria Administrativa,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: ADJUDICACION - GRUPO 1:** Adjudicar el proceso de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO – AD-CM-25-01, cuyo objeto es "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", al proponente **INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ARCHIVOS DE COLOMBIA SAS - INEARCO SAS**, con Nit. 901.035.857-4, representado legalmente por **KATHERINE ORDOÑEZ LADINO**, identificada con cedula de ciudadanía número 52.818.025, con una propuesta de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS ($460.957.607,00)**

**ARTICULO SEGUNDO: ADJUDICACION** - **GRUPO 2:** Adjudicar el proceso de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO – AD-CM-25-01, cuyo objeto es "CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 24 # 34- 18 EDIFICIO CARMITA - ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER al proponente **CONSORCIO EYD CARMITA 2**, representado legalmente por **WILBER ESTIBENSON RUGE HURTADO**, identificado con cedula de ciudadanía numero 1.049.618.012 de Tunja_(*Consorcio conformado por ALFA I&C SAS, con Nit. 901.803.729-5, representado legalmente por WILBER ESTIBENSON RUGE HURTADO, identificado con cedula de ciudadanía número 1.049.618.012 de Tunja, con el 50% de participación y BYD MULTIPROYECTOS SAS, con Nit 900.268.419-8, representada legalmente por GILBERTO CELY VARGAS, identificado con cedula de ciudadanía numero 1.052.020.348, con el 50% de participación)*, con una propuesta de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($ 325.802.674,00)**

**ARTICULO TERCERO:** Notificar el contenido de la presente resolución los representantes de los proponentes adjudicatarios a través de la plataforma SECOP II, y demás interesados en los términos de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución en irrevocable en los términos del parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993 y articulo 9 de la Ley 1150 de 2007.

**ARTICULO QUINTO:** Notificar el contenido de la presente resolución a los proponentes no favorecidos de conformidad con lo señalado por la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

**NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Expedida en Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2025.

**SANDRA PATRICIA QUIRÓS MARÍN**
Secretaria Administrativa

Proyectó Aspectos Jurídicos: DIEGO ALFREDO ORTIZ VEGA – CPS Oficina de Contratación