INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°03

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

NIT: 901.489.956-3

PERIODO: 01 de enero hasta el 31 de enero de 2025

Tabla de contenido

1. Introducción 4
2. Información General E Información Del Contrato. 5
2.1 Datos del contrato objeto de obra 7
2.2 Datos de la interventoría 8
2.3 Novedades del contrato objeto de obra 8
2.4 Novedades del contrato de interventoría 9
3. Seguimiento del Área Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Jurídica. 10
3.1 Seguimiento al área técnica 10
3.1.1 Avances de obra en las sedes. 10
3.1.2 Actividades ejecutadas en sitio de obra 15
3.2 Seguimiento al Área Administrativa. 22
3.2.1 Relación de informes semanales. 22
3.2.2 Relación climática. 24
3.2.3 Relación de Certificados de calidad de materiales 25
3.2.4 Control de personal administrativo de la interventoría y de obra 25
3.2.5 Relación de comités de obra y/o visitas de obra. 26
3.2.6 Relación de correspondencia enviada y recibida. 27
3.2.7 Bitácoras de obra. 27
3.2.8 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 27
3.3 Seguimiento al Área Financiera. 27
3.3.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 27
3.3.2 Relación de pagos realizados 28
3.3.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 30
3.3.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 30
3.3.5 Relación de APUs ítems no previsto complementario: 30
3.4 Seguimiento al Área Jurídica y Legal. 32
3.4.1 Control de las pólizas de obra e interventoría. 32
3.4.2 Reporte de multas y sanciones. 34
4. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajos y Ambiental. 35
4.1 Componente Ambiental: 35
4.1.1 Metodología 35

4.1.2 Objetivos específicos 35
4.2 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo: 36
5. Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones 39
6. Listado de Anexos 41

1. Introducción

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2345 de 2024** cuyo objeto es ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)".***

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°03, comprendido entre el 01 de enero al 31 de enero de 2025, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2367-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA,** además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

2. Información General E Información Del Contrato.

ACTA DE INICIO:	28 de octubre de 2024	**INFORME No.**	**3**

PERIODO No.	3	**DEL**:	**01-ENE-2025**	**AL**:	**31-ENE-2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	"Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto en cuestión se está ejecutando en la región pacifica contando con 8 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **AGRUPACION PACIFICO** **SANTANDER DE QUILICHAO:** Santander de Quilichao es un municipio colombiano situado en el sector norte del departamento del Cauca, a una distancia de 97 km al norte de Popayán y 45 km al sur de Cali. Limita al norte con los municipios de Villa Rica y Jamundí, al occidente con el municipio de Buenos Aires, al sur con el Municipio de Caldono y al oriente con los municipios de Caloto y Jambaló. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 11 No. 5-47 **BOLÍVAR:** es una población y municipio colombiano situado en el departamento del Cauca. Fundado el 12 de junio de 1794 por Domingo Belisario Gómez, se encuentra ubicado sobre el costado occidental de la Cordillera Central, haciendo parte del denominado Macizo Colombiano. Está a 145 km de Popayán, capital del departamento y a una altitud de 1.730 m s. n. m., cuenta con una población (2005) de 43.461 habitantes, tiene una temperatura promedio de 18.6 °C y sus actividades son la agricultura, la ganadería, la minería y el comercio. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 3 No. 7-19

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**QUIBDO:** Es un municipio colombiano, capital del departamento del Chocó y una de las poblaciones más importantes en la Región del Pacífico Colombiano. Quibdó se encuentra situado sobre la margen derecha del río Atrato, uno de los principales afluentes del país y una de las zonas con más alta pluviosidad del mundo. Se encuentra a una altitud de 43 m s. n. m. y tiene una temperatura cuyo promedio es de 28 °C. Dista de Bogotá 557 kilómetros (346 mi).4. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 3 - calle 24 esquina – palacio de Justicia **LA CRUZ:** Es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Es una de las poblaciones más antiguas de la región como fundación española y la más antigua del actual departamento de Nariño. La extensión del municipio es 237 kilómetros cuadrados y está situado sobre la vertiente nororiental del nudo de los Pastos y en la cordillera oriental, a 103 kilómetros al noreste de la ciudad de San Juan de Pasto. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 8 No. 7-22. **IPIALES:** es un municipio colombiano ubicado en el suroriente del Departamento de Nariño, en la frontera con Ecuador, región del altiplano andino de Túquerres e Ipiales en el área geográfica del Nudo de los Pastos y el pie de monte amazónico. Está situado relativamente cerca a la costa del océano Pacífico y a la línea equinoccial. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 4 No. 7-31/39 **ROLDANILLO**: Es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Valle del Cauca. Está ubicado aproximadamente a 149 kilómetros de Cali, la capital del departamento. En medio de un paisaje típicamente vallecaucano se encuentra Roldanillo. Fundado en el siglo XVI. Roldanillo es un municipio de arquitectura colonial donde se destacan construcciones como la Ermita. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 7 No. 9-39 **LETICIA:** Es un municipio fronterizo colombiano, es la capital del departamento del Amazonas. Se encuentra localizado en el extremo sur del país sobre las márgenes del río Amazonas, al sur del área no municipalizada de Tarapacá y al oriente del municipio de Puerto Nariño. Su extensión territorial es de 5968 km², su altura

	de 82 metros sobre el nivel del mar y su temperatura media entre 25.º a 38 °C.4 La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 11 No. 9-18 **PUERTO LOPEZ:** Es un municipio fronterizo colombiano, es la capital del departamento del Amazonas. Se encuentra localizado en el extremo sur del país sobre las márgenes del río Amazonas, al sur del área no municipalizada de Tarapacá y al oriente del municipio de Puerto Nariño. Su extensión territorial es de 5968 km², su altura de 82 metros sobre el nivel del mar y su temperatura media entre 25.º a 38 °C.4La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 8 No. 6-53

2.1 Datos del contrato objeto de obra

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	2345 de 2024
CONTRATISTA:	EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	28 DE OCTUBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO INICIAL:	65 DÍAS
PRÓRROGA No.01:	Por un término de 30 días calendario. Desde el 01 de enero de 2025, dando como fecha de terminación el 31 de enero de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE ENERO DE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	96 DÍAS
VALOR INICIAL:	$ 808.743.020,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

2.2 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2367 DE 2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	28 DE OCTUBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO INICIAL:	65 DÍAS
PRÓRROGA No.01:	Por un término de 30 días calendario. Desde el 01 de enero de 2025, dando como fecha de terminación el 31 de enero de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE ENERO DE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO:	96 DÍAS
VALOR INICIAL:	$110.605.055,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

2.3 Novedades del contrato objeto de obra

<table>
<tr><td rowspan="3">SUSPENSIONES Y REINICIOS:</td><td rowspan="2">Suspensión No.1</td><td>Desde</td><td>Hasta</td></tr>
<tr><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Prórroga a la suspensión No.1</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td colspan="2">Reinicio No. 1</td><td colspan="2">N/A</td></tr>
<tr><td>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>PRÓRROGAS</td><td>Prórroga No. 1</td><td colspan="2">Desde el 01 de enero al 31 de enero de 2025</td></tr>
<tr><td>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</td><td colspan="3">30 días</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ADICIONES</td><td>Adición No.1</td><td colspan="2">N/A</td></tr>
<tr><td>Adición No.2</td><td colspan="2">N/A</td></tr>
<tr><td>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
</table>

2.4 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*Desde el 01 de enero al 31 de enero de 2025*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*30 DÍAS*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

3. Seguimiento del Área Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Jurídica.

3.1 Seguimiento al área técnica

3.1.1 Avances de obra en las sedes.

A continuación, se presenta el estado de cada ORIP que contempla el contrato de obra 2345 de 2024, a corte del 31 de enero de 2025:

Tabla No. 1 Porcentajes programados vs. ejecutados del cada ORIP a corte del 31 de enero de 2025

ORIP	VALOR CONTRACTUAL	VALOR FINAL DE LA SEDE	VALOR EJECUTADO DE LA SEDE	% INCIDENCIA
SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)	$ 39.608.520,00	$ 37.737.341,77	$ 37.737.341,77	4,73%
BOLIVAR (CAUCA)	$ 148.532.400,00	$ 145.420.371,43	$ 145.420.371,43	18,24%
QUIBDO (CHOCÓ)	$ 145.122.709,00	$ 144.053.493,51	$ 144.053.493,51	18,07%
LA CRUZ (NARIÑO)	$ 79.217.515,00	$ 77.729.234,87	$ 77.729.234,87	9,75%
IPIALES (NARIÑO)	$ 118.825.798,00	$ 118.317.192,82	$ 118.317.192,82	14,84%
ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)	$ 118.826.031,00	$ 115.192.909,97	$ 115.192.909,97	14,45%
LETICIA (AMAZONAS)	$ 85.622.705,00	$ 85.622.705,00	$ 85.622.705,00	10,74%
PUERTO LOPEZ (META)	$ 72.987.342,00	$ 72.987.342,00	$ 72.987.342,00	9,16%
TOTALES	**$ 808.743.020,00**	**$ 797.060.591,37**	**$ 797.060.591,37**	**100,00%**

El contratista de obra cumplió al 100% el objeto contractual de acuerdo al contrato de obra No. 2345 de 2024. En base a la información del cuadro que precede, después de cumplir con la ejecución de las actividades, quedo un saldo a favor de la entidad por un valor de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($ 11,682,428.63)**.

Una vez iniciados los trabajos en las diferentes sedes y basados en las visitas de diagnóstico inicial, para definición de las actividades a ejecutar en cada ORIP, se evidenció la necesidad de un reajuste a los trabajos, debido a la aparición de nuevos requerimientos a soluciones en sitio que garantizarían el funcionamiento de las ORIP, especialmente en Roldanillo y Quibdó.

De igual manera, para las sedes de Leticia, Bolívar (Cauca) y Puerto López, el contratista de obra manifestó dificultades para encontrar proveedores de mano de obra, por su ubicación geográfica y a los problemas de orden público que las afectan, logrando contar con el personal de manera tardía y afectando los tiempos iniciales del contrato de obra.

En cuanto a la ORIP de La Cruz (Nariño) la firma contratista soportó que debido a las festividades de fin de año y los carnavales del 2025, la oficina de planeación indicó oficialmente, la imposibilidad de realizar obras de ingeniería civil en las calles por donde transcurre el carnaval, sino hasta posterior al 8 de enero de 2025.

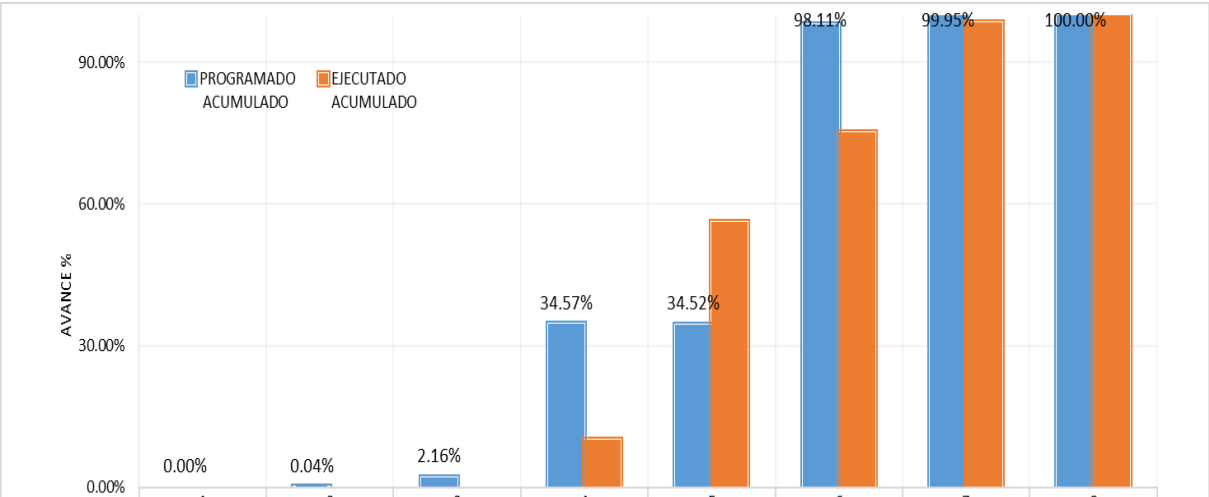
Asimismo, el contratista de obra expuso sobre la limitación en la oferta de materiales presentada para las sedes de Bolívar, Roldanillo, Leticia y Santander de Quilichao, obligando a la adquisición en otras ciudades; situación que fue afectada, debido a épocas decembrinas y a las restricciones impuestas por el Ministerio de Transporte, conforme a las Resoluciones 761 del 01 de abril de 2013 y 0002307 del 12 de agosto de 2014 sobre el transporte de carga en ciertas vías nacionales.

Lo anterior, llevó a la solicitud de Prórroga No.1 al contrato de obra, por parte del contratista mediante comunicado No.027 del 27 de diciembre del 2024 y, el cual, tuvo aval de la interventoría mediante comunicado radicado a la supervisión No. JVM-SNR-027-2367-2024 del 27 de diciembre de 2024.

Posteriormente se aprobó la prórroga No.01 al contrato de obra, dando como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025. En este orden de ideas, se procedió con el reajuste de las programaciones de obra de cada ORIP.

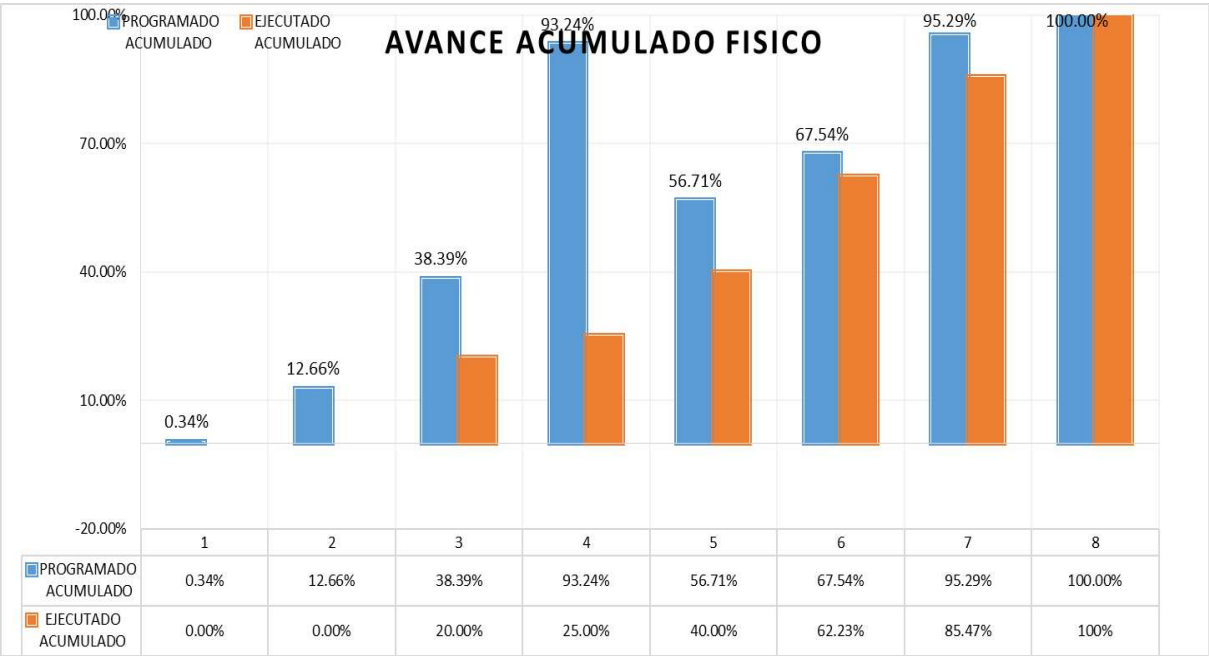
A continuación, se presenta, de manera gráfica, el comportamiento físico que tuvo cada ORIP hasta la fecha del presente informe de ejecución (fecha de terminación 31 de enero de 2025); esto con base a la programación inicial y reprogramación entregada por el contratista (por la prórroga No 1) y las actividades ejecutadas supervisadas y avaladas por la interventoría; dicho avance en la ejecución del contrato corresponde a las actividades relacionadas en los informes semanales entregados al SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).

Gráfica No. 1 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Santander de Quilichao



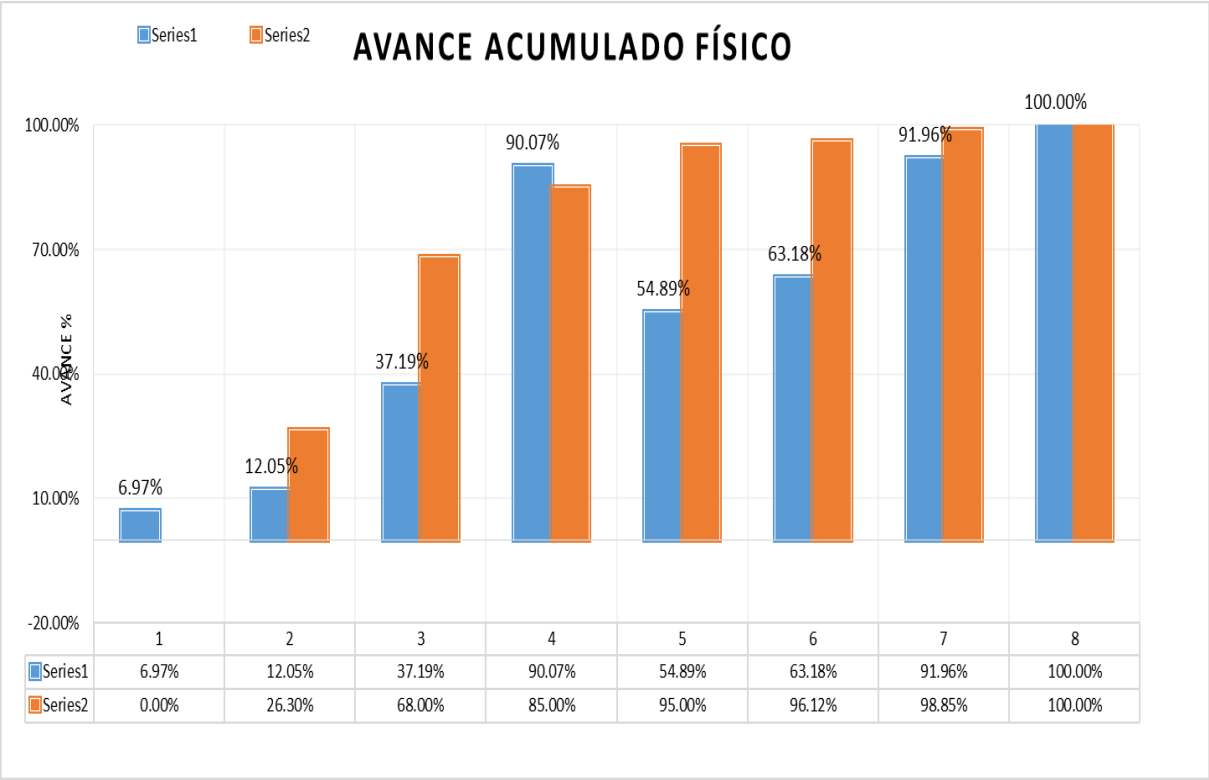
	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0.00%	0.04%	2.16%	34.57%	34.52%	98.11%	99.95%	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	56.27%	75.22%	98.50%	100%

Gráfica No. 2 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Bolívar



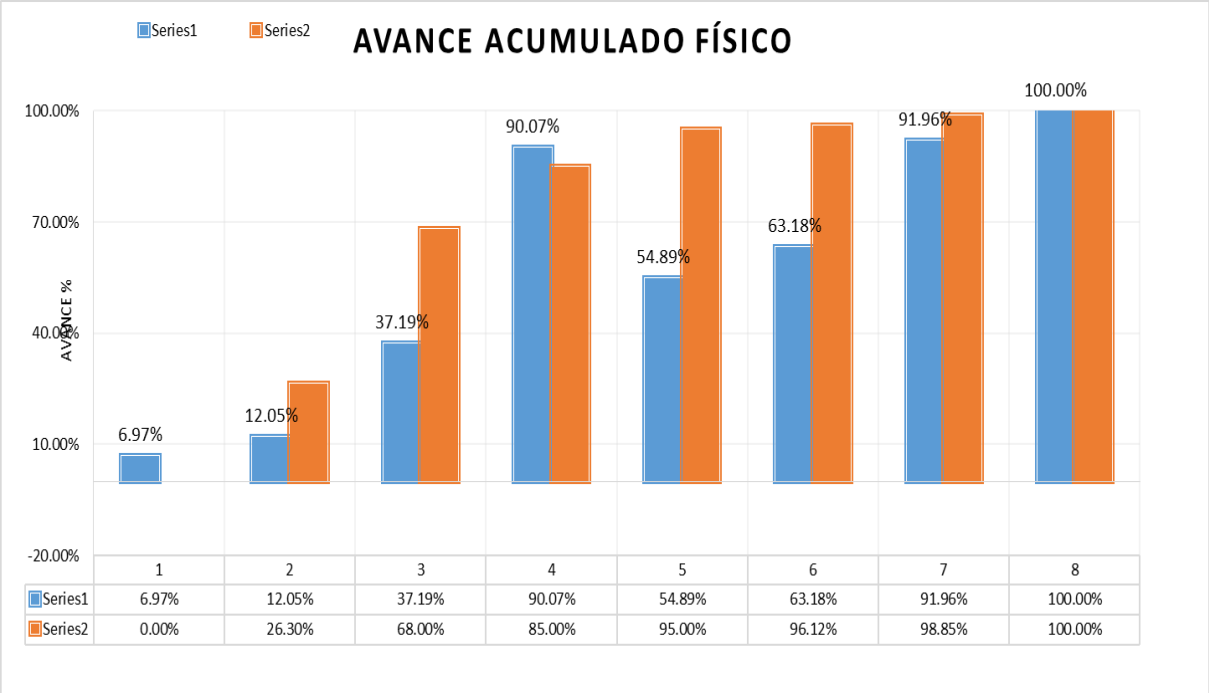
	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0.34%	12.66%	38.39%	93.24%	56.71%	67.54%	95.29%	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	0.00%	0.00%	20.00%	25.00%	40.00%	62.23%	85.47%	100%

Gráfica No. 3 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Quibdó



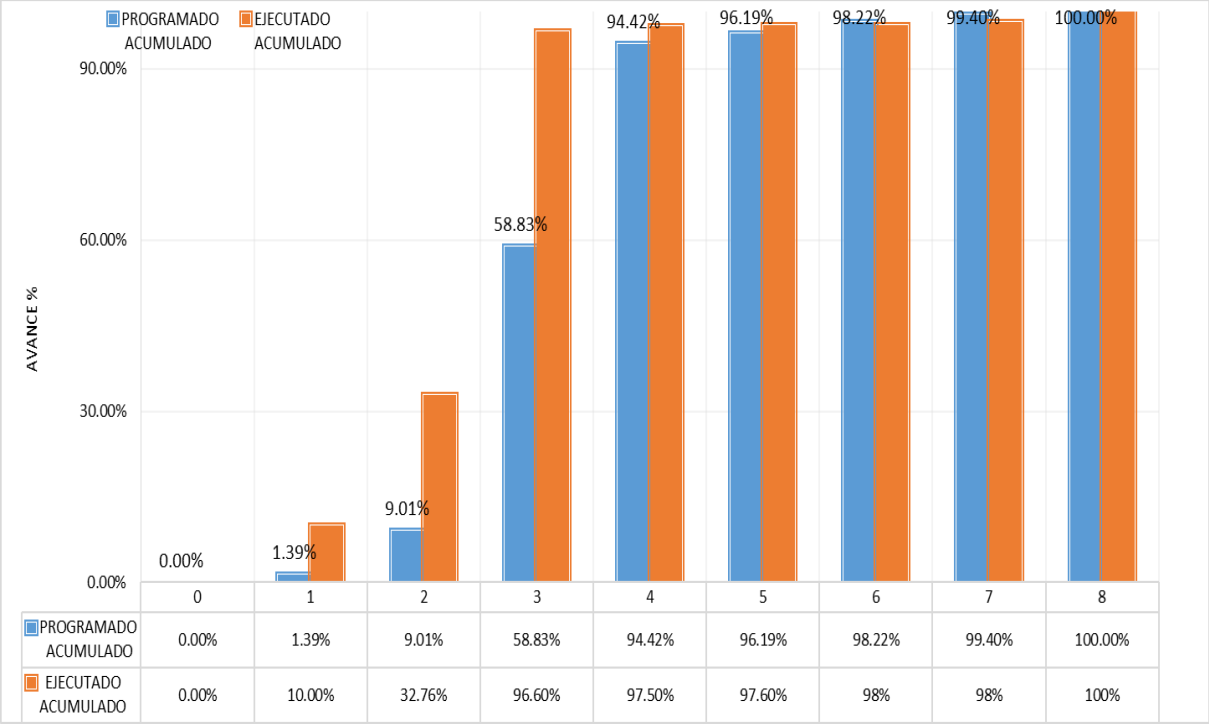
	1	2	3	4	5	6	7	8
Series1	6.97%	12.05%	37.19%	90.07%	54.89%	63.18%	91.96%	100.00%
Series2	0.00%	26.30%	68.00%	85.00%	95.00%	96.12%	98.85%	100.00%

Gráfica No. 4 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP La Cruz



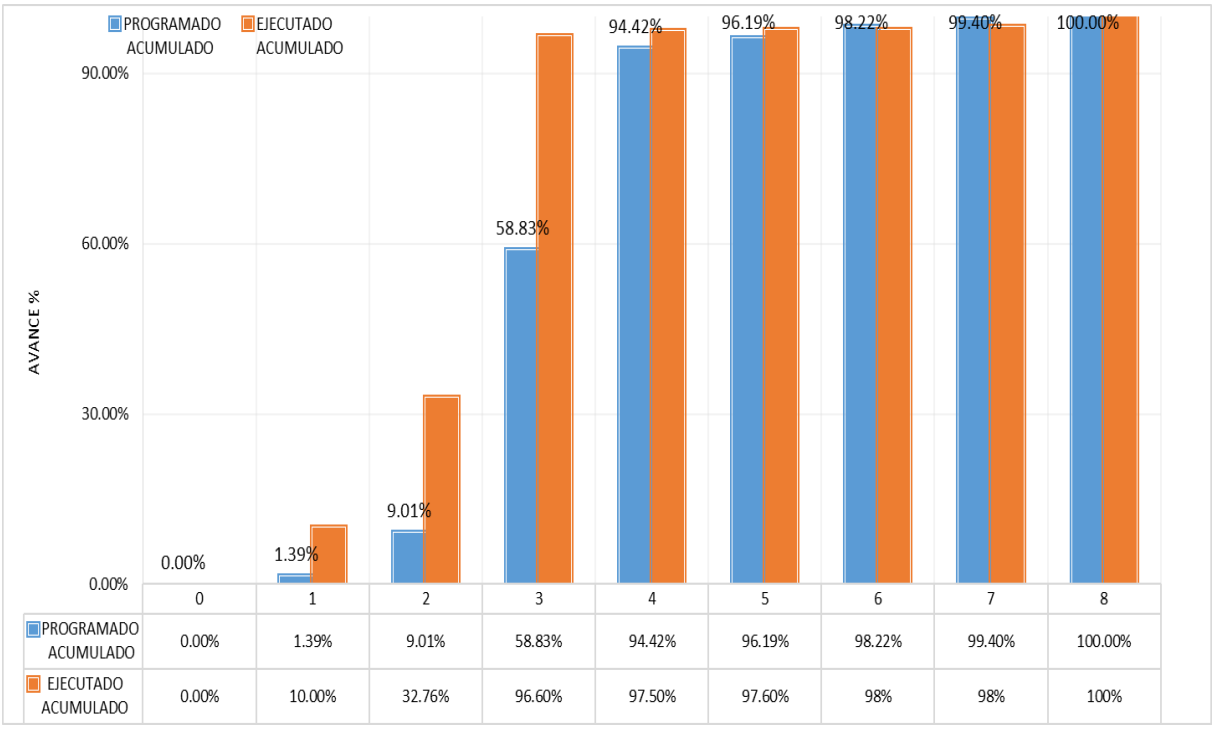
	1	2	3	4	5	6	7	8
Series1	6.97%	12.05%	37.19%	90.07%	54.89%	63.18%	91.96%	100.00%
Series2	0.00%	26.30%	68.00%	85.00%	95.00%	96.12%	98.85%	100.00%

Gráfica No. 5 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Ipiales



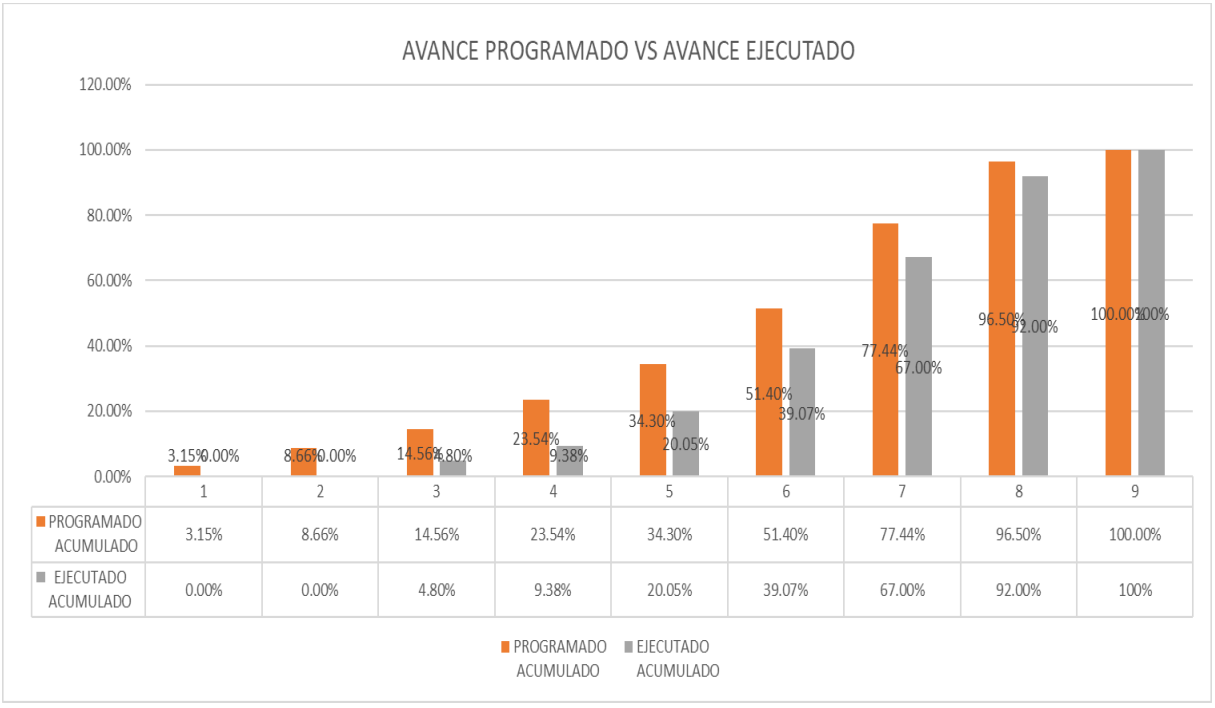
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0.00%	1.39%	9.01%	58.83%	94.42%	96.19%	98.22%	99.40%	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	0.00%	10.00%	32.76%	96.60%	97.50%	97.60%	98%	98%	100%

Gráfica No. 6 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Roldanillo



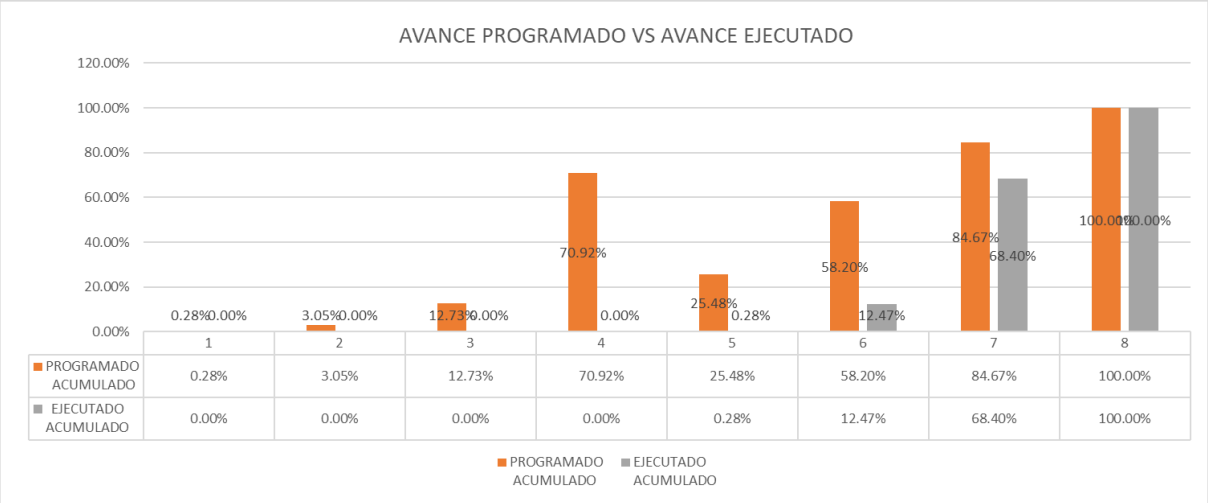
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0.00%	1.39%	9.01%	58.83%	94.42%	96.19%	98.22%	99.40%	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	0.00%	10.00%	32.76%	96.60%	97.50%	97.60%	98%	98%	100%

Gráfica No. 7 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Leticia



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	3.15%	8.66%	14.56%	23.54%	34.30%	51.40%	77.44%	96.50%	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	0.00%	0.00%	4.80%	9.38%	20.05%	39.07%	67.00%	92.00%	100%

Gráfica No. 8 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Puerto López



De acuerdo con las gráficas previamente ilustradas, la interventoría fue insistente con el contratista de obra en las gestiones administrativas oportunas para la adquisición de los materiales e insumos necesarios que permitieron los rendimientos necesarios para el avance de la totalidad de los trabajos de obra civil. De igual manera, la interventoría fue insistente en la necesidad de socializar y aterrizar el alcance presupuestal de cada sede, para entender los trabajos que se ejecutaron en cada sede y se definió la procedencia de elaboración e inclusión de actividades No Previstas (NP), con sus respectivos APU y cotizaciones.

No obstante, la interventoría JVM INGENIERÍA SAS se permite informar que, posterior a la firma del acta de inicio del contrato de obra No.2345 de 2024 y a lo largo de la ejecución del mismo, la firma interventora JVM INGENIERÍA SAS, evidenció constantes y numerosas falencias de carácter administrativo por parte de la firma contratista EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA S.A.S, debido a la falta de radicación oportuna y completa de la documentación que permitía el inicio de los trabajos en cada una de las sedes; esto conllevó a remitir cuantiosos llamados de atención, alertas de incumplimiento, reiteración a solicitudes y solicitud de descargos por las obligaciones incumplidas.

Sin embargo, el contratista de obra finalmente cumplió al 100% el objeto contractual dentro del plazo final, de acuerdo al contrato de obra No. 2345 de 2024 y a la prórroga No 1.

3.1.2 Actividades ejecutadas en sitio de obra

Para el presente periodo los ocho (08) frentes de trabajo dieron inicio con los trabajos presupuestados, en donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

a. Santander de Quilichao – Cauca:

- Se realizo la instalación de puerta en el baño de la registradora.
- Se realizo la instalación de puerta en la oficina de la registradora.

- Se realizo la instalación de puerta en la oficina de archivo.
- Se realizo la demolición de piso del andén de la fachada, para la construcción de la rampa.
- Se continuo con la instalación de la reja sobre el otro de los patios.
- Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.
- Se continuo con la instalación de las rejas sobre ventanas en patio.
- Se realizo la instalación de enchape de piso en anden y rampa.
- Se realizo el lavado de fachada.
- Se realizo la aplicación de pintura externa en fachada.
- Se realizo mantenimiento de reja metálica.
- Puerta en lámina Cold Rolled cal.16.
- Aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie.
- Esmalte sobre lámina llena
- Aseo general de obra

b. Bolívar – Cauca:

- Se continua con el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
- Se realizó la aplicación de pintura interna en el segundo piso.
- Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
- Se continua con el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.
- Se realizó la demolición de enchape de gradas.
- Se realiza el alistado de piso de gradas.
- Se realizó la instalación de cerámica en gradas.
- Se termina con la aplicación de estuco exterior, estuco plástico interior y pintura interna en el segundo piso.
- Se realizó el traslado de cajas, escritorios, equipos de cómputo y sillas al segundo piso.
- Se termina con la instalación de guarda escobas en el segundo piso.
- Se realizó la instalación del marco y la puerta de madera en el baño de la oficina del registrador.
- Se realizó la instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del registrador.
- Emboquillado de enchape de piso.
- Se realizo la pintura de marcos de ventanas y puertas en el segundo piso.
- Desmonte y cambio de tubería de red hidráulica y sanitaria en baños: para este trabajo se tuvo que hacer demoliciones a placas, excavaciones manuales, rellenos de material y construcción de placa de piso.
- Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].
- Construcción de caja de inspección.
- Sondeo y limpieza de red de aguas lluvias.
- Instalación de guarda escoba.
- Desmonte, traslado y reinstalación muebles especiales (tarjeteros, mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas).
- Traslado cajas de documentación en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares.

- Piso cerámico antideslizante y cerámica formato 25x35cm en baños.
- Punto de agua fría orinal/lavamanos. Promedio 3 ml.
- Juego de incrustaciones para baño.
- Suministro e instalación válvula de registro metálica 1/2" roscada -bola manija.
- Instalación sanitario tipo ahorrador.
- Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.
- Suministro e instalación sistema de impermeabilización con tela de refuerzo poliéster.
- Tanque cónico de polietileno de 1000 lts.
- Destronque, pulida, brillada y sellada de piso en grano mármol.
- Desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable.
- Placa de contrapiso 3000 psi e=10cm. Para tanque de almacenamiento.
- Cinta antideslizante auto adhesiva.
- Balanceo de cargas tablero eléctrico.
- Poceta lava trapero prefabricado en granito.
- Limpieza de tanque de agua potable.
- Lavaplatos en acero inoxidable.
- Espejo biselado 5mm.
- Ventana en lámina persiana fija cal. 20
- Mueble bajo mesón cocina y mueble superior cocina 180x80x33,8cm
- Aseo general de obra

c. Quibdó – Chocó:

- Desmonte de vidrio.
- Instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura.
- Instalación de lámparas y luminarias.
- Protección de mobiliario durante la obra.
- Hoja puerta en madera 51cm-75cm. Incluye cerradura.
- Antepecho en madera.
- Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.
- Pañete muros 1:3 impermeabilizado e=3cm. Incluye filos y dilataciones.
- Vinilo tipo 1 sobre muros.
- Desmonte de punto de red de voz y datos.
- Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.
- Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.
- Instalación de piso cerámica 20x20cm.
- Luminaria led 60x60cm para techo modular.
- Instalación de canaleta plástica 100x45mm.
- Balanceo de cargas tablero eléctrico.
- Punto de cableado estructurado. Promedio 20 ml cable UTP CAT 6a. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.
- Suministro e instalación extractor baño extra silenc bajo consumo silent100.
- Suministro e instalación salida red regulada promedio 5 ml.
- Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado.
- Sondeo y limpieza red sanitaria.

- Mantenimiento reja metálica.
- Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm.
- Anticorrosivo sobre lamina lineal y recubrimiento esmalte tres en uno en pasamanos.
- Piso cerámica anti deslizante.
- Construcción de pollo cocina 55-10 cm.
- Mantenimiento puerta en madera.
- Media caña en gravilla lavada e=10cm.
- Cielo raso en trabilla PVC 7mm.
- Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
- Mueble superior e inferior de cocina.
- División en acero inoxidable en baños.
- Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.
- Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.
- Instalación de juego de incrustaciones para baño.
- Instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería.
- Suministro e instalación de mesón en granito mármol SYLVER GREY.
- Instalación de sanitario tipo ahorrador.
- Suministro e instalación aviso ORIP panaflex de alta calidad para exteriores con protección UV con caja perimetral en aluminio.
- Orinal tipo gotta o similar, incluye llave de push y desagüe.
- Aseo general de obra.

D. La Cruz – Nariño:

- Se realizó el desmonte de cielorraso en PVC en el primer piso.
- Se realizó la instalación de cielorraso en PVC en el primer piso.
- Se realizó el desmonte de lámparas y luminarias en el primer piso.
- Se realizó la instalación de lámparas y luminarias en el primer piso.
- Se continuo con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
- Se realizo protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del primer nivel.
- Se realizó la instalación de sanitarios y lavamanos.
- Se realizó acopio y desalojo de escombros.
- Se realizó la instalación de sanitario para personas con movilidad reducida.
- Se instalo mueble bajo mesón cocina.
- Se instalo lámina galvanizada cal 22.
- Se aplico anticorrosivo sobre lámina llena.
- Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.
- Luminaria led 60x60cm para techo modular.
- Limpieza de tanque de agua potable.
- Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.
- Instalación de sanitario tipo ahorrador.

- Lavamanos para personar con movilidad reducida. Incluye grifería y lavamanos de colgar. Incluye grifería.
- Pasamanos en acero inoxidable y sanitario para personas con movilidad reducida.
- Barra de seguridad abatible en acero inoxidable.
- Monocapa manto asfáltico para viga canal.
- Suministro e instalación de kit válvula 1/2" con flotador tanque.
- Caballete en UPVC.
- Brazo hidráulico para puerta 80kg.
- Aseo general de obra.

e. Ipiales – Nariño:

- Sanitario para personas con movilidad reducida.
- Alistado de piso 4cm y piso gres 30,5x30,5cm.
- Lavado de fachada e hidrófugo.
- Canal en lámina cal 22 desarrollo 90 cm.
- Luminaria led 60x60cm para techo modular.
- Hoja puerta en madera 76cm-110cm. Incluye cerradura.
- Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
- Cerradura de seguridad para oficina.
- Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.
- Sanitario tipo ahorrador.
- Estructura metálica con cubierta en policarbonato.
- Desmonte de rejas metálicas y mantenimiento reja metálica.
- Suministro e instalación de concertina fachada.
- Cinta antideslizante auto adhesiva.
- Aseo general de obra.

f. Roldanillo – Valle del Cauca:

- Instalación de teja termoacústica para ampliación de la zona del archivo.
- Instalación de teja traslúcida.
- Instalación de cielo raso en zona de archivo.
- Construcción de columnetas para reforzamiento de la zona de ampliación de muro.
- Pañete sobre muros.
- Se impermeabiliza viga canal.
- Afinado de piso e instalación de enchape de piso y muro.
- Instalación de Marcos metálicos de puertas.
- Aplicación de estuco sobre muros y primera mano de pintura.
- Masilla y pintura sobre cielo raso.
- Adecuaciones para baño de personal con movilidad reducida (PMR).
- Instalaciones sanitarias e hidráulicas para baños PMR.
- Instalación de los soportes para barra abatible y orinal.
- Construcción de contramarco de caja sanitaria.
- Instalación de teja traslúcida y retiro de teja sobre cocina y baños.
- Canalización de tubería eléctrica Conduit para organización del cableado eléctrico y de datos en piso de la zona de archivo.

- Instalaciones eléctricas y adecuaciones de redes y ducterias para la construcción del baño PMR.
- Limpieza y lavado de fachada con hidrófugo.
- Conexión de la red sanitaria del baño PMR a la caja de aguas negras externa de la sede.
- Instalación de enchape de piso y muros en zona de baño PMR y emboquillado.
- Instalaciones eléctricas para interruptor y luminarias en baño PMR y zona de archivo.
- Instalación de marcos de puertas metálicas y resanes perimetrales en zona de archivador.
- Aplicación de vinilo tipo 1 sobre muros de zona de archivador y en baño PMR.
- Masilla y pintura sobre cielo raso de zona de archivo y baño PMR.
- Instalación de luminarias en zona de archivo.
- Organización de cableado ubicado en cielo raso del baño PMR.
- Instalación de puntos sanitarios e hidráulicos para el baño PMR.
- Registro del baño PMR.
- Instalación de guarda escoba en zona de archivo.
- Instalaciones eléctricas para interruptor y luminarias en baño PMR y zona de archivo.
- Instalación de marco de luminarias y luminarias en archivo.
- Se finaliza la instalación de enchape sobre piso y muros en baño PMR.
- Instalación de rejilla de piso en baño PMR.
- Se construye cenefa para acabado en piso entre archivo antiguo y nuevo.
- Aplicación de estuco exterior y pintura premium de máxima resistencia en fachada de la ORIP.
- Mantenimiento e impermeabilización de viga canal en fachada.
- Aplicación de graniplast sobre en muro donde se ubica la condensadora.
- Puntos de iluminación en cuarto de planta eléctrica y en cuarto de bodega en la parte posterior y en la salida para un interruptor triple.
- Se lleva a cabo el mantenimiento de aire acondicionado, para ello se tuvo que desmontar el equipo, realizar limpieza, cambio de refrigerante, arreglo de tubería y reinstalación del mismo.
- Se realiza la demolición del mesón en zona de atención al público para adecuación del mismo para personal en condición de discapacidad. Se realizaron anclajes para soportar placa.
- Adecuaciones de mesón y vidrio en zona de atención al público para el personal en condición de discapacidad.
- Suministro e instalación de sanitarios y lavamanos para cambio en baños de registradora y baño de hombres y mujeres en primer nivel.
- Suministro e instalación de sanitario y lavamanos para personal con movilidad reducida en baño PMR.
- 4) Suministro e instalación de orinal en baño para personal con movilidad y en baño de hombres.
- Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baños.
- Suministro e instalación de mueble superior e inferior para cocina.
- Suministro e instalación de puerta corrediza para baño PMR.
- Aplicación de Graniplast en zona de patio de condensadora.
- Instalación de luminarias en zona de archivo.
- Instalación de toma corrientes e interruptores.

- Instalación de canaleta plástica para organización de cableado en zona de baño PMR.
- Suministro e instalación de nueva caja hidráulica y pivote para puerta principal en vidrio.
- Suministro e instalación de espejos para baños.
- Suministro e instalación de barra fija y abatible en baño PMR.
- Suministro e instalación de lavaplatos en cocina.
- Resane y aplicación de pintura sobre muros en zona de atención al público.
- Instalación de cintas antideslizantes en zona de escaleras.
- Instalación de luminarias tipo tortuga en zona de patio de condensadora.
- Cambio de luminarias en oficinas del segundo piso.
- Suministro e instalación de Sika boom M espuma expansiva para relleno y aislamiento entre teja y culatas.
- Aseo general y final en la ORIP.

g. Leticia – Amazonas:

- Instalación de enchape de piso antideslizante.
- Instalación de enchape de muros.
- Sondeo y limpieza a red sanitaria.
- Mantenimiento a reja metálica.
- Instalación de enchape de piso antideslizante en zona de cocina.
- Instalación de enchape de muros en zona de cocina y mesón de cocina.
- Instalación de lavamanos y sanitarios de colgar en baños.
- Se lleva a cabo mantenimiento a puertas en madera.
- Resane y aplicación de estuco sobre muros en zona de oficinas.
- Suministro es instalación de lavaplatos en cocina.
- Suministro e instalación de sanitario y lavamanos para personal con movilidad reducida. De igual manera, se instalan barandas en baño PMR.
- Instalación de hoja de puerta en madera.
- Instalación de puerta en vidrio templado en zona de recepción.
- Instalación de puerta metálica.
- Suministro e instalación de mueble superior e inferior en zona de cocina.
- Instalación de cielo raso en fibra mineral y en Superboard.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros.
- Poda de césped.
- Suministro e instalación de juego de incrustaciones y dispensador de papel.
- Aplicación de pintura premium de máxima resistencia en fachada.
- Aseo general.

h. Puerto López – Meta:

- Desmonte de cielo raso.
- Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral.
- Lavado de fachada e hidrófugo.
- Sondeo y limpieza red sanitaria.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Demolición de pañete muro (e=1-3cm).
- Protección de mobiliario durante la obra.

- Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.
- Estuco exterior.
- Mueble superior y bajo de cocina.
- Teja traslúcida ondulada.
- Punto de cableado estructurado. Promedio 20 ml cable UTP CAT 6a. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.
- Limpieza de tanque de agua potable.
- Cinta antideslizante auto adhesiva.
- Luminaria led redonda 18w para techo modular.
- Suministro e instalación aviso ORIP panaflex de alta calidad para exteriores con protección UV con caja perimetral en aluminio.
- Mantenimiento puerta en madera.
- Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
- Aseo general de obra.

3.2 Seguimiento al Área Administrativa.

3.2.1 Relación de informes semanales.

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución para cada ORIP, correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2367-2024;** los informes se adjuntan como anexo de acuerdo a cada sede intervenida dentro del periodo mencionado.

Tabla No. 2 Relación de Informes semanales.

- *ORIP BOLIVAR*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP IPIALES*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP LA CRUZ*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP LETICIA*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 26 de enero de 2025
09	Del 27 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP PTO LOPEZ*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP QUIBDO*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP ROLDANILLO*

SEMANAL N°	PERIODO
06	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
07	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
08	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
09	Del 20 de enero al 26 de enero de 2025
10	Del 27 de enero al 31 de enero de 2025

- *ORIP SANTANDER DE QUILICHAO*

SEMANAL N°	PERIODO
05	Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025
06	Del 06 de enero al 12 de enero de 2025
07	Del 13 de enero al 19 de enero de 2025
08	Del 20 de enero al 31 de enero de 2025

Anexo No.01 Informes semanales por sede.

3.2.2 Relación climática.

De acuerdo a los registros realizados en cada frente de trabajo, se ha evidenciado que el comportamiento climatológico ha sido el siguiente:

- *Santander de Quilichao (Cauca)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días nublados y con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo.

- *Bolívar (Cauca)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo.

- *Quibdó (Chocó)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría días con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo, seguidos de dias soleados y nublados.

- *La Cruz (Nariño)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días nublados y con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo.

- *Ipiales (Nariño)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días nublados y con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo.

- *Roldanillo (Valle del Cauca)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo.

- *Leticia (Amazonas)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría días con lluvias moderadas, las cuales generaron alguna dificultad en la ejecución de actividades programadas para este periodo, seguidos de dias nublados y soleados.

- *Puerto López (Meta)*

Para el periodo de ENERO 2025 se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días nublados.

Anexo No.02 Registros climáticos por sede.

3.2.3 Relación de Certificados de calidad de materiales

Teniendo en cuenta el inicio en la ejecución de trabajos de obra civil en los diferentes frentes del contrato de obra, la interventoría ha verificado las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales e insumos adquiridos por el contratista de obra, evidenciando calidad en los mismos. De igual manera, la interventoría ha requerido al constructor la remisión de dicha documentación como parte del archivo general para el contrato.

3.2.4 Control de personal administrativo de la interventoría y de obra

Para la supervisión al contrato de obra 2345 de 2024, el equipo de interventoría cuenta con el siguiente personal:

Tabla No. 3 Personal administrativo de la interventoría

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC				
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA
1	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	Fabian Miguel Rada Segura	Director de Interventoría	15.030.184
2		Luis David Sánchez Villegas	Residente de Interventoría	1.102.120.212
3		Carmen Cecilia Contreras Suarez	Residente de Interventoría	45.561.087
4		Juan David Suarez Hoyos	Inspector de Interventoría	1.067.949.365
5		Javier Alfonso Monterrosa Mercado	Residente de Interventoría	1.100.250.938

En lo que respecta a la ejecución del contrato de la obra, el contratista EIDELCA presenta el siguiente personal administrativo:

Tabla No. 4 Personal administrativo de obra

CONTRATISTA DE OBRA EIDELCA				
No.	**CONTRATISTA**	**NOMBRE DEL TRABAJADOR**	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**
1	**EIDELCA**	Luis Enrique Oyola Quintero	Director de obra	1320201418BLV
2		Dilson Jesús Pineda Morales	Residente de Obra	A13202000-85434457
3		Carlos Alberto Bulla Sáenz	Residente de Obra	13202-363757 BLV

3.2.5 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°03 de interventoría (01 de enero hasta el 31 de enero de 2025) se llevó a cabo dos (2) comités de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas al proyecto, tanto de obra como de interventoría.

Por medio de los comités de obra, la interventoría reporto la actualización y contextualizo a todas las partes sobre el estado actual de cada una de las oficinas, indicando sus porcentajes programado y ejecutado, así como las actividades realizadas y las observaciones para toma de acciones de las partes interesadas. De igual manera, se abarcaron aspectos a nivel general del contrato de obra. A continuación, se relacionan los comités de seguimiento virtual realizados durante este periodo:

Tabla No. 5 Seguimiento de las actas de comité de obra.

ACTA NO.	FECHA	TEMA
Acta de Comité No.05	Martes, 7 de enero de 2025	Comité de seguimiento técnico y administrativo
Acta de Comité No.06	Martes, 14 de enero de 2025	Comité de seguimiento técnico y administrativo

Anexo No.03 Acta de comité de obra.

3.2.6 Relación de correspondencia enviada y recibida.

En los anexos No 4 y No 5 se relacionan las comunicaciones recibidas y enviadas respectivamente entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°3 (01 de enero al 31 de enero de 2025).

Anexo No.04 Correspondencia recibida.
Anexo No.05 Correspondencia enviada.

3.2.7 Bitácoras de obra.

En el Anexo No 06 se adjunta copia de las bitácoras firmadas por los residentes de obra e interventoría diariamente de cada ORIP de trabajo. Durante el presente periodo del proyecto se anotaron todos los acontecimientos más relevantes transcurridos en el presente período de la obra. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en los cambios.

Anexo No.06 Bitácoras de obra

3.2.8 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

Teniendo en cuenta la aprobación de la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra 2345 de 2024, se amplía el tiempo de ejecución del contrato hasta el 31 de enero de 2025. En este orden de ideas, el porcentaje del tiempo transcurrido corresponde al **100%**:

PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO AL 31 DE ENERO DE 2025 (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (%)
96	96	100%

3.3 Seguimiento al Área Financiera.

3.3.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

A continuación, se relaciona el programado financiero vs ejecutado financiero del mes de enero de 2025 y acumulado del proyecto, en la región pacífica:

Tabla No. 6 Programado y ejecutado financiero por sede.

ORIP	VALOR LAS SEDES DE ACUERDO AL BALANCE FINAL DE OBRA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)	$ 37.737.341,77	100%	100%
BOLIVAR (CAUCA)	$ 145.420.371,43	100%	100%
QUIBDO (CHOCÓ)	$ 144.053.493,51	100%	100%
LA CRUZ (NARIÑO)	$ 77.729.234,87	100%	100%
IPIALES (NARIÑO)	$ 118.317.192,82	100%	100%
ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)	$ 115.192.909,97	100%	100%
LETICIA (AMAZONAS)	$ 85.622.705,00	100%	100%
PUERTO LOPEZ (META)	$ 72.987.342,00	100%	100%
TOTALES	**$ 797.060.591,37**	**100%**	**100%**

Teniendo en cuenta que se apruebo la prórroga No.01 al contrato de obra, el contratista de obra procedió con la elaboración de la programación de obra ajustando a la nueva fecha de terminación (31 de enero de 2025); igualmente, elaboró los respectivos flujos de caja semanales para cada ORIP.

Anexo No.07 Programaciones y Flujos de caja semanal por sede.

3.3.2 Relación de pagos realizados

Para el presente informe mensual de interventoría N°3 con fecha de corte 31 de enero de 2025, esta interventoría no ha recibido acta de cobro parcial de la firma contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** para las actividades ejecutadas y aprobadas por esta interventoría en cada una de las sedes correspondientes a la agrupación 4 del contrato de obra 2345 de 2024.

De acuerdo con el contrato de obra 2345 de 2024, se estipula una forma de pago así:

a) PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

b) SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo

el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

c) TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

d) CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Cada pago debe contener una serie de documentos relacionados en la CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO, del contrato de obra 2345 de 2024.

Teniendo en cuenta la forma de pago, la posibilidad que tiene el contratista de obra de realizar cobros por cada sede de manera independiente y los porcentajes ejecutados indicados en la tabla No.9, la firma contratista EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA puede generar cobros de todas las sedes hasta el 90% del valor del contrato (hasta el tercer pago):

Tabla No. 7 Estado de las ORIP: Porcentajes programados vs. ejecutados al 31 de enero de 2025

ORIP	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO DE LA SEDE	% INCIDENCIA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)	$ 39,608,520.00	$ 37.737.341,77	4,73%	100%	100%
BOLIVAR (CAUCA)	$ 148,532,400.00	$ 145.420.371,43	18,24%	100%	100%
QUIBDO (CHOCÓ)	$ 145,122,709.00	$ 144.053.493,51	18,07%	100%	100%
LA CRUZ (NARIÑO)	$ 79,217,515.00	$ 77.729.234,87	9,75%	100%	100%
IPIALES (NARIÑO)	$ 118,825,798.00	$ 118.317.192,82	14,84%	100%	100%
ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)	$ 118,826,031.00	$ 115.192.909,97	14,45%	100%	100%
LETICIA (AMAZONAS)	$ 85,622,705.00	$ 85.622.705,00	10,74%	100%	100%
PUERTO LOPEZ (META)	$ 72,987,342.00	$ 72.987.342,00	9,16%	100%	100%
TOTALES	**$ 808,743,020.00**	**$ 797.060.591,37**	**100,00%**	**100%**	**100%**

No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación de actas parciales para revisión respectiva y trámite ante la entidad SNR, generado así un posible incumplimiento parcial al contrato de obra.

3.3.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Durante la ejecución del contrato de obra No 2345 de 2024, la interventoría realizo estricto seguimiento al balance de obra garantizando la estabilidad y/o equilibrio económico, donde el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) estuvo acorde a lo ejecutado realmente, garantizando el cumpliendo del objeto contractual quedando así un saldo a favor de la entidad. Durante el periodo de ejecución del contrato se realizó el respectivo balance de mayores y menores cantidades de obra en cada frente, sin alterar el presupuesto definido para cada una de sedes intervenidas.

Es importante indicar que, con la ejecución y avance de las obras en cada sede, el contratista de obra no manifestó alerta por desequilibrio económico en el contrato.

3.3.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante la ejecución del contrato se realizó actas de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) intervenidas, las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría y Supervisor de la entidad – SNR); debido al acta de final de mayores y menores cantidades se logró determinar que el contrato de obra tuvo un saldo a favor de la entidad SNR de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($ 11,682,428.63)**. El acta final de mayores y menores cantidades de obra se puede evidenciar en el anexo del presente informe.

Anexo No.08 Acta final de mayores y menores cantidades de obra.

3.3.5 Relación de APUs ítems no previsto complementario:

Durante la ejecución del contrato, fue necesario realizar la inclusión de varios ítems no previstos, debido a que algunas actividades no se encontraban dentro de la plantilla vigente de la entidad (Superintendencia de Notariado & Registro). A continuación, se relacionan los NP revisados y avalados por esta interventoría y remitidos a la entidad para su respectiva aprobación y legalización:

LISTADO GENERAL NP				
NP	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**ORIP ASIGNADA**
NP-1	VIDRIO TEMPLADO 10MM (VENTANILLA ATENCIÓN AL PÚBLICO PMR)	M2	$ 725,396.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-2	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6" PARA REFUERZO PARA ANCLAJE DE BARRA ABATIBLE BAÑO PMR)	ML	$ 84,596.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-3	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8 X 10 CM	ML	$ 12,987.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-4	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN	$ 152,246.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-5	TEJA TRAPEZOIDAL EN POLICARBONATO SOBRE BAÑOS Y COCINA DE PISO 1	M2	$ 67,345.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)

NP-6	LAVADO DE FACHADA (ZÓCALO EN LADRILLO A LA VISTA) + APLICACIÓN DE KORAZA ACRÍLICA	M2	$ 44,050.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-7	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Tubería en cobre hasta 3 ml)	UN	$ 553,279.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA (1,12 M * 2,15 M) EN ALUMINIO ENTAMBORADO MANIJA Y CERRADURA PICO DE LORO PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA	UN	$ 2,304,397.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-9	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE AMORTIGUADOR HIDRÁULICO O CIERRE DE BISAGRA SUELO DE PUERTA DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 VÍAS	UN	$ 1,172,985.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-10	VIGA IPE 160*50 SOPORTE VIGA CANAL EN CONCRETO (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M	$ 246,835.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-11	REFUERZO EN PERFIL METÁLICO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS PMR Y ORINAL	M	$ 59,302.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-12	CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE DATOS Y ELÉCTRICA BAJO PISO (ARCHIVO), INCLUYE REGATA EN PISO, TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT 3/4" DOBLE PARA DATOS Y RED ELÉCTRICA	M	$ 29,347.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN MÁRMOL PEGADO SOBRE PLACA DE CONCRETO, Incluye corte con disco del mármol y de la placa de apoyo en concreto, instalación de anclajes en muro, corte de antepecho en ladrillo macizo, demolición de enchape en espacato y demolición de muro. Todo en horario no laboral	M	$ 709,531.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-14	MARCOS EN ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE ARCHIVO	UND	$ 46,046.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-15	Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml SELLO ENTRE TEJA Y CULATAS	M	$ 17,136.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-16	PERFIL EN ALUMINIO (LATERAL VIDRIO TEMPLADO RECEPCIÓN)	M	$ 31,400.00	ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)
NP-17	CABALLETE EN UPVC	m	$ 86,580.60	LA CRUZ (NARIÑO)
NP-18	SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE	un	$ 149,783.00	LA CRUZ (NARIÑO)
NP-19	ESTRUCTURA METALICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO	m²	$ 228,400.00	IPIALES (NARIÑO)
NP-20	DESMONTE DE REJAS METALICAS	m²	$ 80,000.40	IPIALES (NARIÑO)
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA FACHADA	m	$ 72,641.00	IPIALES (NARIÑO)
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER	M2	$ 66,679.00	BOLIVAR (CAUCA)
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR	UND	$ 416,623.05	QUIBDÓ (CHOCÓ)

Anexo No.09 Apus de ítems no previstos.

3.4 Seguimiento al Área Jurídica y Legal.

3.4.1 Control de las pólizas de obra e interventoría.

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2345 de 2024** y el contrato de interventoría **2367-2024.**

Es importante anotar que de acuerdo con la aprobación de la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra e interventoría, se procede con la actualización de las vigencias, con base en la nueva fecha de terminación del contrato.

Pólizas del contrato de obra.

Acta de inicio

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	75-44-101140504 Anexo 1
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA
CONTRATISTA TOMADOR	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	20	$ 161.748.604,00	18/10/2024	31/12/2024
Estabilidad y calidad de la obra	20	$ 161.748.604,00	Si ampara 5 años y 0 días	
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 40.437.151,00	18/10/2024	31/12/2024

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	75-40-101052921 Anexo 1
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA
CONTRATISTA TOMADOR	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde	Hasta
Predios labores y operaciones	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024
Contratistas y subcontratistas	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil patronal	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024
Daño emergente y lucro cesante	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024
Prejuicios extrapatrimoniales	10	$ 260.000.000,00	18/10/2024	31/12/2024

Prórroga No.01

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	75-44-101140504 Anexo 2 Del 02 de enero de 2025
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA
CONTRATISTA TOMADOR	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	20	$ 161.748.604.00	18/10/2024	31/07/2025
Estabilidad y calidad de la obra	20	$ 161.748.604,00	Si ampara 5 años y 0 días	
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 40.437.151,00	18/10/2024	31/01/2028

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	75-40-101052921 Anexo 3 Del 11 de enero de 2025
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA
CONTRATISTA TOMADOR	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde	Hasta
Predios labores y operaciones	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025
Contratistas y subcontratistas	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025
Vehículos propios y no propios	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025
Responsabilidad civil patronal	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025
Daño emergente y lucro cesante	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025
Prejuicios extrapatrimoniales	10	$ 284.700.000,00	18/10/2024	31/01/2025

Anexo No.10 Pólizas de obra.

Pólizas del contrato de interventoría

Acta de inicio

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CSC-100049002 Anexo No.2 Del 18 de noviembre de 2024
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CONTRATISTA TOMADOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	$ 22.121.011,00	28/10/2024	05/07/2025
Prestaciones sociales	$ 5.530.252,75	28/10/2024	05/01/2028
Calidad del servicio	$ 22.121.011,00	05/01/2025	05/01/2030

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CSC-100012733 Anexo No.2 Del 18 de noviembre de 2024
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CONTRATISTA TOMADOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde	**Hasta**
Predios labores y operaciones	$ 260.000.000,00	28/10/2024	05/01/2025
Patronal	$ 260.000.000,00	28/10/2024	05/01/2025
Contratistas y subcontratistas	$ 260.000.000,00	28/10/2024	05/01/2025
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	28/10/2024	05/01/2025

Prórroga No.01

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CSC-100049002 Anexo No.3 Del 31 de diciembre de 2024
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CONTRATISTA TOMADOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento del Contrato	$ 22.121.011,00	28/10/2024	31/07/2025
Prestaciones sociales	$ 5.530.252,75	28/10/2024	31/01/2028
Calidad del servicio	$ 22.121.011,00	05/01/2025	31/01/2030

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CSC-100012733 Anexo No.3 Del 31 de diciembre de 2024
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CONTRATISTA TOMADOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC
BENEFICIARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde	**Hasta**
Predios labores y operaciones	$ 260.000.000,00	28/10/2024	31/01/2025
Patronal	$ 260.000.000,00	28/10/2024	31/01/2025
Contratistas y subcontratistas	$ 260.000.000,00	28/10/2024	31/01/2025
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	28/10/2024	31/01/2025

Anexo No.11 Póliza interventoría.

3.4.2 Reporte de multas y sanciones.

Hasta la fecha no se ha presentado por parte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR, ningún tipo de sanciones o multas hacia el contratista de obra civil o a la interventoría.

4. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajos y Ambiental.

4.1 Componente Ambiental:

4.1.1 Metodología

Las actividades ambientales están a cargo del Residente SST y Ambiental, la Interventoría cuenta con el Sistema de documentación y base de datos donde se hará el registro de las actividades y la documentación ambiental.

Para que se cumplan cada uno de los planes ambientales en el proyecto; se hace un acompañamiento, verificación y seguimiento en los diferentes escenarios del proyecto de la obra en ejecución por el contratista, para obtener mejores resultados y una mayor eficacia en el desarrollo de la obra, sin afectar el componente ambiental de área de influencia. Durante el desarrollo del proyecto, se realizará seguimiento a cada uno de los aspectos contemplados en el Plan de Manejo Ambiental.

4.1.2 Objetivos específicos

- ✓ Realizar el seguimiento y control a la gestión ambiental del proyecto.
- ✓ Identificar las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas en la gestión ambiental del proyecto para establecer estrategias de mejora continua.
- ✓ Describir las actividades y presentar los registros ambientales que se desarrollaron durante el periodo.
- ✓ Alertar oportunamente los posibles incumplimientos ambientales que pudieran tener el contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual.
- ✓ Describir las acciones desarrolladas en cuanto al manejo de señalización y cerramiento en obra.
- ✓ Describir el manejo ambiental de los residuos generados en obra incluyendo los residuos de construcción y demolición RCD.
- ✓ Describir las acciones desarrolladas para el manejo eficiente de los materiales e insumos utilizados en obra.
- ✓ Describir las actividades de manejo integral de los cuerpos de agua, implementado medidas de protección especial en los cuerpos de agua aledaños a los frentes de obra.
- ✓ Describir las actividades de manejo de emisiones atmosféricas.
- ✓ Implementación de medidas ambientales.
- ✓ El Contratista de Obra reportó a la Interventoría las actividades realizadas en las diferentes frentes de trabajo en las ORIP intervenidas en las cuales se encuentra:

    - Señalización ambiental preventiva e informativa, además del retiro de RCD y RESPEL, los cuales se hicieron mediante estrategias permitidas como actas de entrega de los mismos a través de entes legalmente conformados (Juntas de Acción Comunal - JAC, representante legal de los predios intervenidos), al corte de este periodo esta interventoría se encuentra a la espera de la recepción de dichos soportes los cuales

fueron requeridos al Contratista de obra, tan pronto sea subsanado lo anterior será remitido a la entidad.

- Manejo de aguas superficiales: durante el periodo, no se realizaron actividades con referencia a este programa. Manejo de residuos peligrosos: En el periodo reportado los residuos generados como bolsas de cemento, residuos con asbesto, residuos de pinturas y barnices. Etc. se encuentran acopiados en cada uno de las diferentes ORIP que aún se encuentran siendo intervenidas y serán dispuestas con un gestor autorizado.
- Manejo y control de emisiones atmosféricas: Durante el periodo reportado no se presentaron quejas por ruido de las actividades que se ejecutaron.

NOTA: El Contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, presentó a esta interventoría el Plan de Manejo Ambiental y los demás documentos correspondientes a esta gestión. Dichos documentos fueron sometidos a revisión por parte de esta interventoría y fueron aprobados mediante oficio Cód. JVM - SNR-017- 2367 -2024.

- ✓ Las actividades y medidas propuestas en el PMA serán supervisadas y verificadas por esta interventoría, con el objetivo de garantizar una correcta gestión ambiental, así como una adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición, incluidos los residuos peligrosos.

4.2 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo:

Durante el periodo del presente informe, la firma contratista EIDELCA S.A.S evidenció la implementación del PG-SST mediante reportes que demuestren los controles de peligros en el lugar de trabajo, así como las políticas, planes y protocolos requeridos por la normatividad y contrato de obra.

Dentro de las actividades realizadas por el contratista de obra están las siguientes:

- Seguimiento pago de seguridad social y afiliaciones: se adjuntan los soportes de pago de Seguridad Social de la Interventoría y Contratista de Obra, así como las respectivas afiliaciones de los colabores en obra del Contratista.
- Retiro de personal: En el informe final de obra, se relacionarán la paz y salvos del personal de obra tanto administrativo como operativo, al igual que los subcontratistas y proveedores.
- Reporte de incidentes, accidentes y enfermedades laborales: En el periodo del presente informe, no se reportan incidentes laborales – IL, accidentes de trabajo – AT, ni enfermedades laborales – EL. A continuación, se adjunta la siguiente tabla de control, así:

MES	EMPLEADOS	IL/AT/EL	TIPO DE AT/EL	DÍAS INCAPACIDAD
Enero 2025	29	N/A	N/A	0 días

- Exámenes médicos ocupacionales: Teniendo en cuenta que el contrato culmino el 31 de enero de 2025, la firma interventora solicito al contratista la entrega de los exámenes médicos de retiro del personal que laboro en el proyecto. Esta documentación se anexara en el informe final de liquidación.

- Dotación y elementos de protección personal: durante el periodo reportado el contratista de obra realiza suministro de la dotación de trabajo (EPP), esto con el fin de proteger al trabajador de los peligros dentro de la zona de trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Camilla y botiquín para primeros auxilios	Señalización y delimitación de zonas
	
Entrega de dotación EPPS	Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP QUIBDÓ

	
Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP IPIALES	Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP IPIALES
	
Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP IPIALES	Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP IPIALES
	
Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP QUIBDÓ	Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP IPIALES

5. Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones

- El contratista hasta la fecha del presente informe, no tuvo multas ni sanciones por parte de la entidad contratante, ya que ha cumplido con las exigencias mínimas establecidas en los pliegos de condiciones. Sin embargo, no se descarta recomendar a la entidad SNR iniciar el proceso de incumplimiento al contratista de obra por no realizar los respectivos cobros parciales estipulados en la cláusula CUARTA – FORMA DE PAGO.

- Se llevó a cabo la aprobación a la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra 2345 de 2024 y al contrato de interventoría 2367 de 2024, por un término de 30 días calendario, contados a partir del 01 de enero de 2025, dando como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025.

- La interventoría informa que la firma EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA alcanzó un avance ejecutado del 100%, cumpliendo así con todas las actividades objeto del contrato de obra. Se evidenció que se adelantaron los trabajos conforme a las programaciones entregadas por el constructor. La ejecución de la obra fue ejecutada dentro del tiempo contractual otorgado por la entidad SNR, es decir desde el 28 de octubre de 2024 hasta el 31 de enero de 2025 (fecha de terminación según la nueva prórroga No 1).

- A corte del presente informe mensual, el estado de cada ORIP es el siguiente:

ORIP	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO DE LA SEDE	% INCIDENCIA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)	$ 39,608,520.00	$ 37.737.341,77	4,73%	100%	100%
BOLIVAR (CAUCA)	$ 148,532,400.00	$ 145.420.371,43	18,24%	100%	100%
QUIBDO (CHOCÓ)	$ 145,122,709.00	$ 144.053.493,51	18,07%	100%	100%
LA CRUZ (NARIÑO)	$ 79,217,515.00	$ 77.729.234,87	9,75%	100%	100%
IPIALES (NARIÑO)	$ 118,825,798.00	$ 118.317.192,82	14,84%	100%	100%
ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)	$ 118,826,031.00	$ 115.192.909,97	14,45%	100%	100%
LETICIA (AMAZONAS)	$ 85,622,705.00	$ 85.622.705,00	10,74%	100%	100%
PUERTO LOPEZ (META)	$ 72,987,342.00	$ 72.987.342,00	9,16%	100%	100%
TOTALES	**$ 808,743,020.00**	**$ 797.060.591,37**	**100,00%**	**100%**	**100%**

El contratista de obra cumplió al 100% el objeto contractual de acuerdo al contrato de obra No. 2345 de 2024. En base a la información del cuadro que precede, después de cumplir con la ejecución de las actividades, quedo un saldo a favor de la entidad por un valor de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($ 11,682,428.63)**.

- Se le informó al contratista que la terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, documentos técnicos y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.

- Para este periodo se elaboraron informes semanales por cada una de las ORIP a intervenir: Santander de Quilichao (Cauca), Bolívar (Cauca), Quibdó (Chocó), La Cruz (Nariño), Ipiales (Nariño), Roldanillo (Valle del Cauca), Leticia (Amazonas) y Puerto López (Meta), donde se informan los aspectos más relevantes sucedidos durante la ejecución del proyecto en el tiempo o periodo estudiado.

- Durante este periodo se llevaron a cabo dos (02) comités de obra para seguimiento y control de los trabajos ejecutados en cada sede contemplada en el contrato de obra, del cual se realizó la respectiva acta de comité.

- La interventoría recalca el cumplimiento en el uso de toda la dotación necesaria para la ejecución de las labores programadas durante el periodo con el uso de cascos, overoles, guantes, etc.

- La interventoría requirió al contratista de obra, organizar y socializar con la interventoría el Acta de Mayores y Menores Cantidades de para ORIP, con el fin de definir el alcance presupuestal de cada sede e identificación de necesidad de inclusión de actividades no previstas, a las cuales se le elaboro los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), soportados con cotizaciones y especificaciones técnicas de las actividades. Estos APUS fueron revisados y avalados por la firma interventora.

- La interventoría informa que en el presente periodo realizó un amplio registro fotográfico de las actividades ejecutadas programadas, en donde se hace una descripción de las labores realizadas y aprobadas por la interventoría.

- Se conto en las diferentes ORIP con el libro de anotaciones, en donde se plasmaron de manera diaria todos los aspectos más relevantes presentados en la ejecución del proyecto; además de estos aspectos se dejaron establecidos todas las acciones realizadas por la interventoría y contratista en aras de llevar una buena ejecución del proyecto.

- En cuanto a los equipos utilizados en el proyecto, la interventoría evidencio que en su mayoría se empleó herramienta menor y equipos de medición, sin embargo, también se empleó equipos como rana compactadora, trompo mezcladora de concreto, pulidoras y taladros.

- Teniendo en cuenta la forma de pago, la posibilidad que tiene el contratista de obra de realizar cobros por cada sede de manera independiente y los porcentajes ejecutados indicados en la tabla No.9, la firma contratista EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA puede generar cobros de todas las sedes hasta el 90% del valor del contrato (hasta el tercer pago). No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación de actas

parciales para revisión respectiva y trámite ante la entidad SNR, generado así un posible incumplimiento parcial al contrato de obra.

- En lo que respecta al contrato de interventoría a la fecha, se ha tramitado a la SNR 2 cobros (costo fijo) uno correspondiente al periodo del 28 de octubre al 30 de noviembre de 2024 y el segundo correspondiente al periodo del 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024, por un acumulado de $22.121.011.

- La interventoría se ha visto seriamente afectada por la falta de gestión administrativa del contratista de obra, en la no radicación de la documentación para realizar los respectivos cobros parciales (por avance de obra), partiendo que ya el contratista culmino al 100% la ejecución del contrato.

- A la fecha, a la interventoría se le adeuda por concepto de avance de obra (por falta de cobro del contratista de obra) un valor de $77.423.538,50. Y el valor contra liquidación de $11.060.505,50.

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: MAA
Revisó: FRS

6. Listado de Anexos

Anexo No.01 Informes semanales por sede.
Anexo No.02 Registros climáticos por sede.
Anexo No.03 Actas de comité de obra.
Anexo No.04 Correspondencia recibida.
Anexo No.05 Correspondencia enviada.
Anexo No.06 Bitácoras de obra.
Anexo No.07 Programaciones y flujos de caja finales por sede.
Anexo No.08 Acta final de mayores y menores cantidades.
Anexo No.09 Apus de ítems no previstos
Anexo No.10 Pólizas de obra.
Anexo No.11 Pólizas de interventoría.

ANEXO No.01
INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES ORIP SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	34,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 41.023.504,05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	46,27%	56,27%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 54.980.804,54	$ 66.863.407,64

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

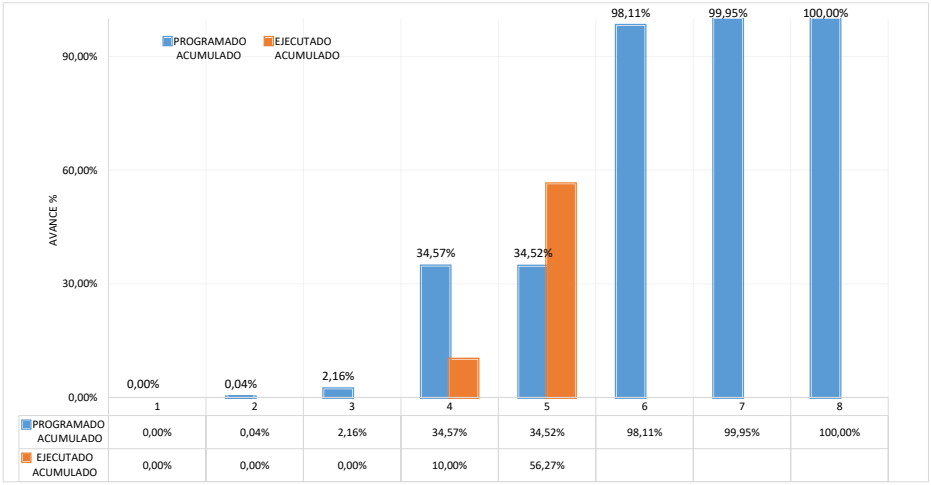
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%			

Para esta semana se lleva a cabo la aprobación de la PRÓRROGA No.1 al contrato de obra por un término de 1 mes, por lo que se procede con la elaboración de las reprogramaciones por parte del contratista de obra y mostrando el siguientes estado para la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO:
% Programado: 34.52%
% Ejecutado: 56.27%
% Avance: 21,75%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se realizo la instalación de puerta en el baño de la registradora.
2. Se realizo la instalación de puerta en la oficina de la registradora.
3. Se realizo la instalación de puerta en la oficina de archivo.
4. Se realizo la demolición de piso del anden de la fachada, para la construcción de la rampa.
5. Se continuo con la instalación de la reja sobre el otro de los patios.
6. Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.
7. Se continuo con la instalación de las rejas sobre ventanas en patio.

IMAGENES AVANCE



Comentario: instalación de la reja sobre ventanas





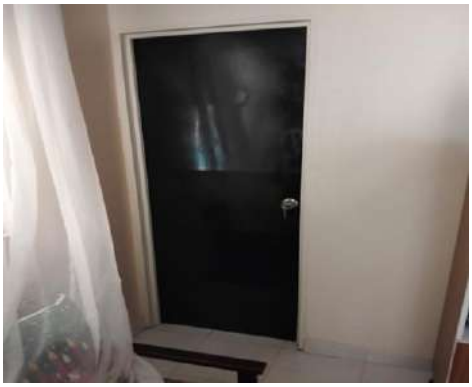
Comentario: instalación de la reja sobre uno de los patios.



Comentario: iinstalación de puerta en la oficina de archivo.



Comentario: resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.



Comentario: instalación de puerta en el baño de la registradora.



Comentario: instalación de puerta en la oficina de la registradora.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO presenta un **% programado del 34,52%** que, frente a un **% ejecutado del 56,27%**, se tiene un **avance del 21,75%**, lo anterior, teniendo en cuenta las nuevas condiciones del contrato, debido a la aprobación de la prórroga No.1 del contrato de obra y, por consiguiente, la reprogramación.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	63,58%	98,11%
Valor básico de la Obra programada:	$ 75.551.872,09	$ 116.575.376,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,95%	75,22%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.517.532,87	$ 89.380.940,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

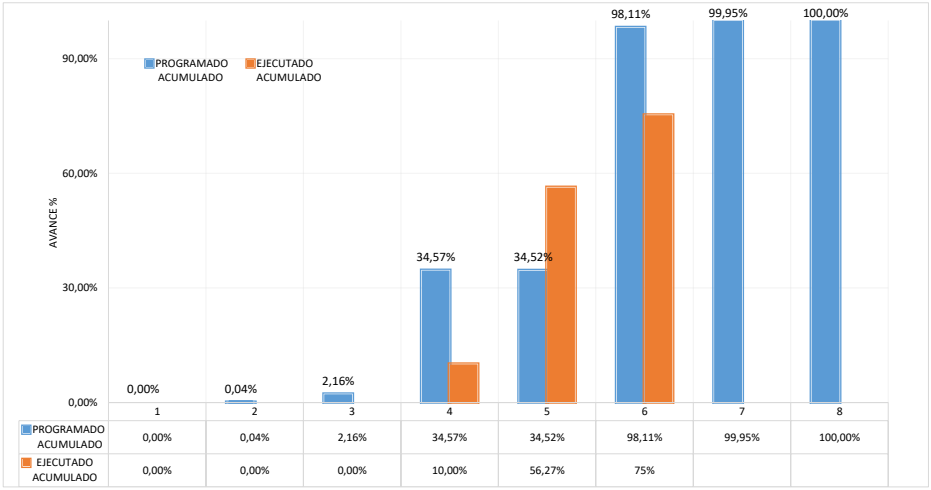
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%	75%		

***** Para esta semana se presenta un **% programado del 98,11%** que, frente a un **% ejecutado del 75,22%**, se evidencia un **% de atraso del (-)22,89%**, por lo que la interventoría requiere al contratista de obra sobre la implementación de un plan de contingencia que permita mitigar y eliminar el atraso presentado en la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO.

* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

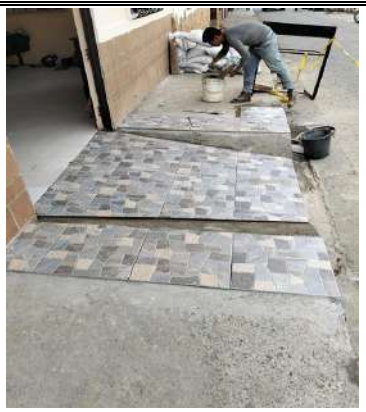
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se realizo la instalación de enchape de piso en anden y rampa.
2. Se realizo el lavado de fachada.
3. Se realizo la aplicación de pintura externa en fachada.
4. Se continuo con la instalación de la reja sobre la ventana.
5. Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.

IMAGENES AVANCE



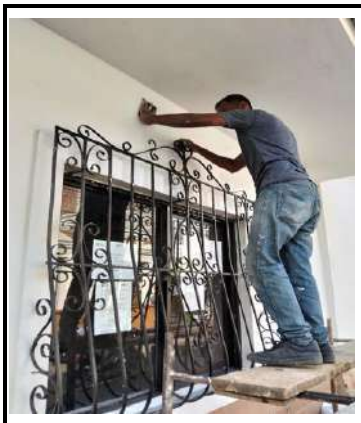
Comentario: Lavado de fachada.



Comentario: Instalación de enchape de piso en rampa.



Comentario:instalación de enchape de piso en anden.





Comentario: aplicación de pintura externa de la fachada.



Comentario: Aplicación de pintura externa de la fachada.



Comentario: Lavado de fachada.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
* Para esta semana se presenta un **% programado del 98,11%** que, frente a un **% ejecutado del 75,22%,** se evidencia un **% de atraso del (-)22,89%**, por lo que la interventoría requiere al contratista de obra sobre la implementación de un plan de contingencia que permita mitigar y eliminar el atraso presentado en la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO. * Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,84%	99,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.191.199,82	$ 118.766.575,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,28%	98,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.662.700,02	$ 117.043.640,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

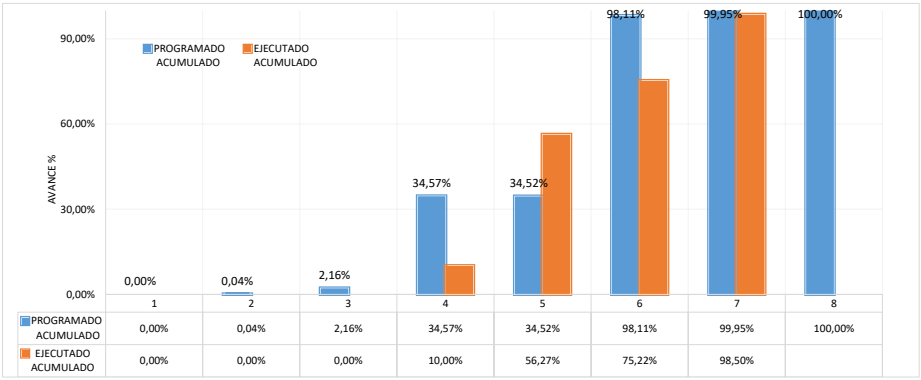
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%	75,22%	98,50%	

* Para esta semana se presenta un **% programado del 99,95%** que, frente a un **% ejecutado del 98,50%**, se evidencia un **% de atraso del (-)1,45%.** Si bien se identifica una reducciòn significativa del atraso, es importante que el contratista continùe con los optimos rendimientos para ejecuciòn completa de los trabajos contractados dentro del tiempo contractual.
* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. MANTENIMIENTO REJA METALICA
2. PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16
3. PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]
4. instalación de enchape de piso en anden.

IMAGENES AVANCE





Comentario:instalación de enchape de piso en anden.



Comentario: PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16



Comentario:MANTENIMIENTO REJA METALICA



Comentario: PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

OBSERVACIONES

* Para esta semana se presenta un % programado del 99,95% que, frente a un % ejecutado del 98,50%, se evidencia un % de atraso del (-)1,45%. Si bien se identifica una reducciòn significativa del atraso, es importante que el contratista continùe con los optimos rendimientos para ejecuciòn completa de los trabajos contractados dentro del tiempo contractual.
* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,05%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 59.455,04	$ 118.826.031,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,50%	98,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.782.390,47	$ 117.043.640,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

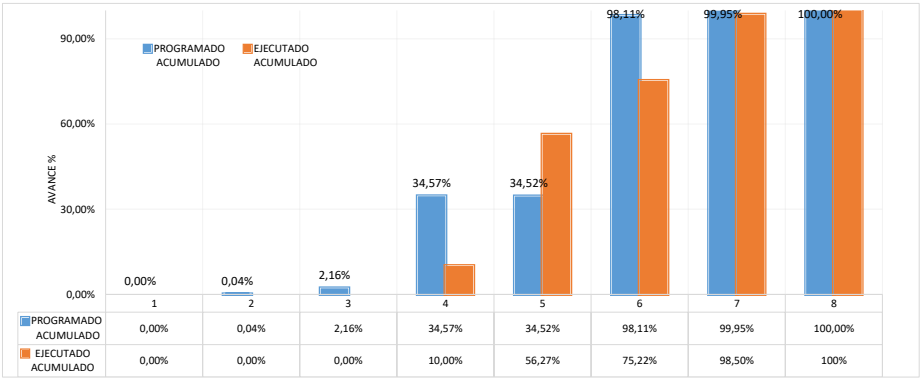
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%	75,22%	98,50%	100%

* Para esta semana se presenta un **% programado del 100%** que, frente a un **% ejecutado del 100%**, la culminación de la totalidad de los trabajos contratados.
* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1. ASEO GENERAL DE OBRA
2. ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

IMAGENES AVANCE





Comentario:ASEO GENERAL





Comentario:ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA

OBSERVACIONES

* Para esta semana se presenta un % programado del 100% que, frente a un % ejecutado del 100%, la culminación de la totalidad de los trabajos contratados.
* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORMES SEMANALES ORIP BOLÍVAR (CAUCA)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,25%	56,71%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.611.889,34	$ 67.387.609,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	40,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.823.904,65	$ 47.530.412,40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

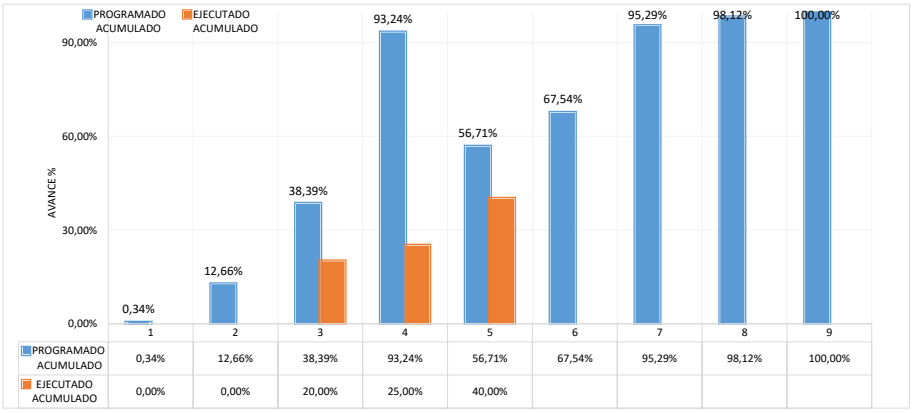
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	0,34%	12,66%	38,39%	93,24%	56,71%	67,54%	95,29%	98,12%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	40,00%				

Durante la semana, con la aprobación de la PRÓRROGA No.1 del contrato de obra y teniendo como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025, se procede a realizar la supervisión bajo la reprogramación de la obra, encontrando que a la fecha el **porcentaje programado es del 56,71%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 40%**, se presenta un **atraso del 16,71%**.
La interventoría requiere al contratista de obra de la toma de acciones respectivas para mitigación y eliminación del atraso en la ORIP BOLÍVAR, por lo que se solicita el plan de acción o plan de contingencia que permita generar mejores rendimientos y avances en la sede.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se continua con el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
2. Se realizó la aplicación de pintura interna en el segundo piso.
3. Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
4. Se continua con la instalación de guarda escobas en el segundo piso.
5. Se continua con el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.
6. Se realizó la demolición de enchape de gradas.
7. Se realiza el alistado de piso de gradas.
8. Se realizó la instalación de cerámica en gradas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aplicación de pintura interna en el segundo piso



Comentario: resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura



Comentario: instalación de cerámica en gradas.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.

OBSERVACIONES

* Para la presenta semana la ORIP presenta un atraso del (-) 16,71%, basado en su cronograma actualizado, por lo que de parte de la interventoría se ha manifestado y solicitadi al contratista, la implementación de un plan de contingencia que permita la mitigación y eliminación del atraso.
* Por otra parte, en vista que la sede presenta un avance del 40%, la interventoría solicita al contratista los trámites administrativos pertinentes para proceso de COBRO PARCIAL No.1.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,83%	67,54%
Valor básico de la Obra programada:	$ 12.871.785,67	$ 80.259.394,78

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,23%	62,23%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 26.415.026,69	$ 73.945.439,09

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

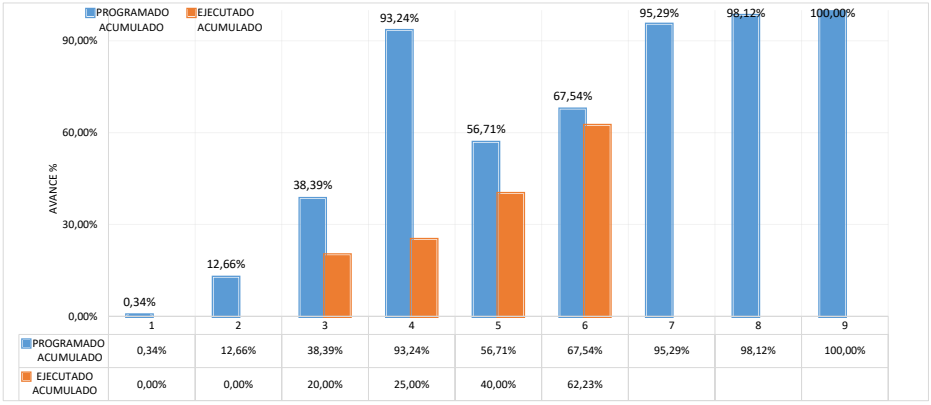
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE



* Esta Interventoría mediante oficio JVM-SNR-031-2367-2024, hace el seguimiento a los compromisos del contrato de obra y observaciones generales.
* A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 67,54%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 62,23%**, se presenta un **atraso del (-)5,31%**; evidenciando persistencia en el atraso para la ORIPO, sin embargo, también hubo una reducción en el mismo. La interventoría insta al contratista de obra en continuar con la toma de acciones para la mitigación total del atraso presentado.
* La interventoría insta al contratista de obra al compromiso y disposición para mejorar avances y rendimientos en los trabajos a ejecutar en la sede.
* La interventoria solicita al contratista llevar a cabo los trámites administrativos y documentales respectivos para cobro parcial de la ORIP BOLÍVAR, teniendo en cuenta que a la fecha se tiene un avance del 62,23%.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se termina con la aplicación de estruco exterior, estuco plastico interior y pintura interna en el segundo piso.
2. Se realizó el traslado de cajas, escritorios, equipos de computo y sillas al segundo piso.
3. Se termina con la instalación de guarda escobas en el segundo piso.
4. Se realizó la instalación del marco y la puerta de madera en el baño de la oficina del Registrador.
5. Se realizó la instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del Registrador.
6. Emboquillado de enchape de piso
7. Se realizo la pintura de marcos de ventanas y puertas en el segundo piso.
8. Se realizó el balanceo de cargas
9. Desmonte y cambio de tubería de red hidráulica y sanitaria en baños: para este trabajo se tuvo que hacer demoliciones a placas, excavaciones manuales, rellenos de material y construcción de placa de piso.

IMAGENES AVANCE



Comentario: instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del Registrador.



Comentario: instalación del marco y la puerta de madera en el baño de la oficina del Registrador.



Comentario: instalación de guarda escobas en el segundo piso.



Comentario: pintura de marcos de ventanas y puertas en el segundo piso.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: instalación de guarda escobas en el segundo piso.



Comentario: Balanceo de cargas



Comentario: protección de mobiliaria





Comentario: pintura de marcos de ventanas y puertas en el segundo piso.





Comentario: Esuco plasctico interior





Comentario: Estuco exterior





Comentario: Cambio de tubería sanitaria en baños



Comentario: Demoliciones de placa y excavaciones para cambio de tubería



Comentario: Demolición de alistado de piso



Comentario: Demolición de muro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES





Comentario: Excavaciones manuales para redes sanitarias



Comentario: Rellenos y fundida de alistado de piso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
En vista del aumento en el atraso para la ORIP BOLÍVAR, la interventoría requiere acción inmediata por parte del contratista de obra en la implementación de plan de contingencia que permita mitigar el atraso presentado. La interventoría solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de cobro parcial. * A la fecha del presente informe se reporta un porcentaje programado del 67,54%, que frente a un porcentaje ejecutado del 62,23%, se presenta un atraso del (-)5,31%; evidenciando persistencia en el atraso para la ORIPO, sin embargo, también hubo una reducción en el mismo. La interventoría insta al contratista de obra en continuar con la toma de acciones para la mitigación total del atraso presentado.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	7	Del:	13 de enero de 2025	Al:	19 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	84	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO	SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27,74%	95,29%	Obra Física Ejecutada (%)	23,24%	85,47%
Valor básico de la Obra programada:	$ 32.967.018,71	$ 113.226.413,49	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25.704.614,78	$ 94.534.140,51

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

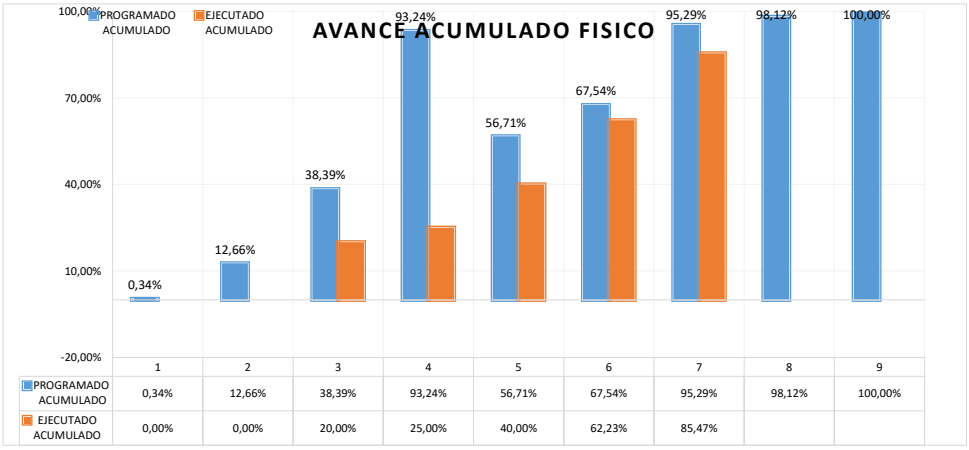
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	0,34%	12,66%	38,39%	93,24%	56,71%	67,54%	95,29%	98,12%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	40,00%	62,23%	85,47%		

"Informe semanal 06 al 12 de enero de 2025

* A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 95,29%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 85,47%**, se presenta un **atraso del (-)9,82%**; comparado con el reporte de la semana pasada, se evidencia un crecimiento en el atraso para la ORIP BOLÍVAR, por lo que la interventoía manifiesta preocupación y requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra para la mitigación del atraso presentado. Es pertinente indicar que hasta la aprobación del NP-22 de la Orip no se pueden ejecutar actividad predecesoras al ítem.
* La interventoría insta al contratista de obra al compromiso y disposición para mejorar avances y rendimientos en los trabajos a ejecutar en la sede.
* La interventoria solicita al contratista llevar a cabo los trámites administrativos y documentales respectivos para cobro parcial de la ORIP BOLÍVAR, teniendo en cuenta que a la fecha se tiene un avance del 85,47%.
* La interventoría requiere al contratista de obra el cargue de la documentación a la plataforma del SECOP.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]
2. Construcción de caja de inspección.
3, Sondeo y limpieza de red de aguas lluvias.
4. INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA
5. DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)
6. TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares
7. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE y CERÁMICA FORMATO 25X35CM EN BAÑOS.
8. PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml
9. JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO
10. SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA
11. INSTALACIÓN SANITARIO TIPO AHORRADOR
12. **PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES**

IMAGENES AVANCE





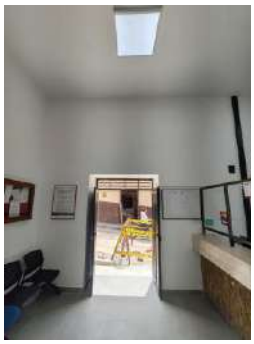


Comentario: instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del Registrador.





Comentario: PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES





Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA

Comentario: instalación de guarda escobas en el segundo piso.



Comentario: CERÁMICA FORMATO 25X35CM





Comentario: INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS Y LAVAMANOS) Y JUEGO DE INCRUSTACIONES





Comentario: CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 95,29%**, que frente a un p**orcentaje ejecutado del 60,20%**, se presenta un **atraso del (-)35,09**%; comparado con el reporte de la semana pasada, se evidencia un crecimiento sustancial en el atraso para la ORIP BOLÍVAR, por lo que la interventoía manifiesta preocupación y requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra para la mitigación del atraso presentado. **2.** La interventoría solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de cobro parcial.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,71%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.599.617,51	$ 118.826.031,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,53%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16.070.914,49	$ 110.605.055,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

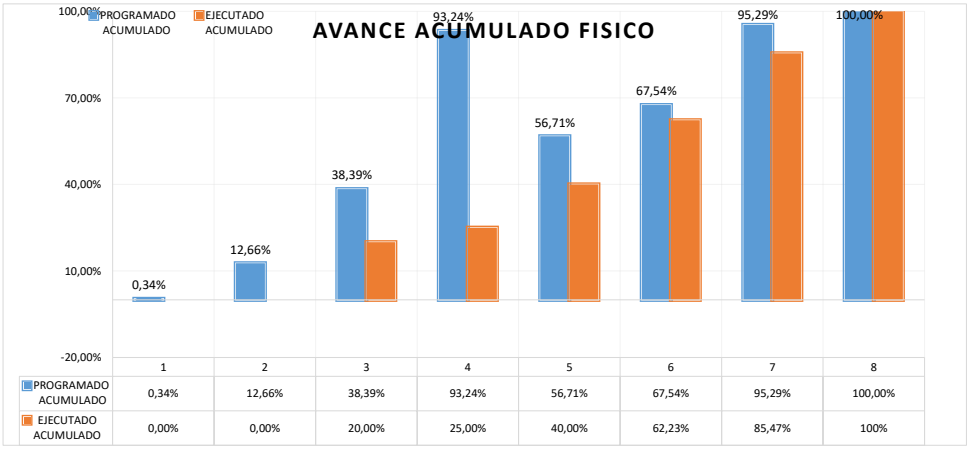
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,34%	12,66%	38,39%	93,24%	56,71%	67,54%	95,29%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	40,00%	62,23%	85,47%	100%

* A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 100,00%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 100,00%**, se evidencia la culminación de los trabajos contratados.
* Para esta semana se realizó la aprobación de los ítems No Previstos (NP) entre los cuales, para la ORIP BOLIVAR se incluye el NP-22 y se procede con su ejecución así como sus actividades predecesoras.
* Teniedo en cuenta que el 31 d enero se termina el contrato, la interventoría manifiesta gran preocupación y requiere al contratista el cumplimientos de las obligaciones contractuales, en el sentido de llevar a cabo los documentos respectivos para cobros parciales y cobro final.
* La interventoría requiere al contratista de obra el cargue de la documentación a la plataforma del SECOP.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.
2. TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT.
3. DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL
4. DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE
5. PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO.
6. CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA
7. ASEO GENERAL DE OBRA
8. POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO
9. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
10. LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE.
11. ESPEJO BISELADO 5MM.
12. VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20
13. MUEBLE BAJO MESÓN COCINA Y MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

IMAGENES AVANCE





Comentario: MUEBLE BAJO MESÓN COCINA



Comentario: VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES




Comentario: ESPEJO BISELADO 5MM.



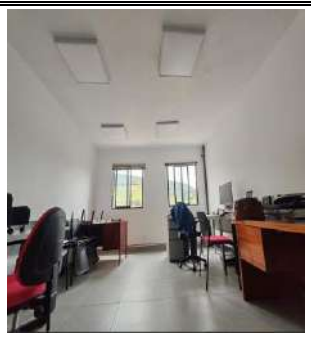
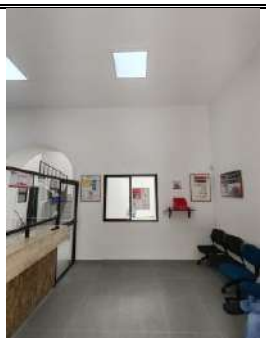
Comentario: LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE.



Comentario: LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE



Comentario: POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO

Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA




Comentario: CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA



Comentario: PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO.



Comentario: TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES





Comentario: DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL

Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.





Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.

Contenido: MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. Para esta semana se ejecuta al 100% los trabajos constratados en la ORIP BOLIVAR. **2.** La interventoría solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de los cobros parciales y cobro final de la ORIP.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORMES SEMANALES ORIP QUIBDÓ (CHOCÓ)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	42,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 61.024.099,13

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	56,89%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 10.133.335,41	$ 52.407.768,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) DESMONTE DE VIDRIO
2) INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA
3) INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
4) PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA
5) HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA
6) ANTEPECHO EN MADERA
7) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
8) PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
9) VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 56,89%** que, frente a un **porcentaje programado del 42,05%**, se evidencia un **avance del 14,84%**, Para este periodo se lleva a cabo la aprobación de la prórroga No.1 al contrato de obra por un término de 1 mes y dando como fecha de terminación el 31 de enero de 2025. Por esta razon se procede con la actualización de las programaciones y se ajustan los porcentajes programados.

2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE





Comentario:DESMONTE DE VIDRIO





Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



Comentario INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA





Comentario:INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS










Comentario:HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA



Comentario: ANTEPECHO EN MADERA




Comentario: MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL




Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 56,89% que, frente a un porcentaje programado del 42,05%, se evidencia un avance del 14,84%, Para este periodo se lleva a cabo la aprobación de la prórroga No.1 al contrato de obra por un término de 1 mes y dando como fecha de terminación el 31 de enero de 2025. Por esta razon se procede con la actualización de las programaciones y se ajustan los porcentajes programados. 2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,92%	68,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 24.799.035,39	$ 100.091.132,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,32%	64,21%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.743.274,11	$ 59.151.042,43

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA
2) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
3) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
4) VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS
5) PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE
6) PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS
7) ALISTADO DE PISO 2CM y PISO CERÁMICA 20X20CM
8) CANALETA PLASTICA 100X45MM
9) TUBERÍA PVCP 1/2"
10) VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"
11) ESTUCO PLASTICO INTERIOR
12) DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 64,21%** que, frente a un **porcentaje programado del 68,97%**, se evidencia un **atraso del (-)4,76%**, Se identifica un atraso en la ORIP QUIBDÓI, por lo que de parte de la interventoría se insta al contratista en la toma de accione sy mejorar rendimientos para mitigar y subsanar el atraso.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE



Comentario:DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO





Comentario:ESTUCO PLASTICO INTERIOR





Comentario ALISTADO DE PISO





Comentario:DEMOLICIÓN ACABAO DE PISO










Comentario:PISO CERAMICA ANTI DESLIZANTE



Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad




Comentario: PISO CERÁMICA 20X20CM




Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



Comentario: CANALETA PLASTICA 100X45MM




Comentario: TUBERÍA PVCP 1/2"




Comentario: VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"



Comentario: PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS

OBSERVACIONES

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 64,21% que, frente a un porcentaje programado del 68,97%, se evidencia un atraso del (-)4,76%, Se identifica un atraso en la ORIP QUIBDÓI, por lo que de parte de la interventoría se insta al contratista en la toma de accione sy mejorar rendimientos para mitigar y subsanar el atraso.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,77%	88,74%
Valor básico de la Obra programada:	$ 18.212.367,37	$ 128.781.891,97

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,29%	94,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.903.520,87	$ 87.054.563,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS
2) PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES
3) VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
4) INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICA 20X20CM
5) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
6) INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA 100X45MM
7) BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO
8) PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.
9) SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100
10) SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml
11) SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO
12) SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA
13) MANTENIMIENTO REJA METALICA
14) SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM
15) ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL Y RECUBUBRIMEINTO ESMALTE TRES EN UNO EN PASAMANOS
16) PISO CERAMICA ANTI DESLIZANTE
17) CONSTRUCIÓN DE POLLO COCINA 55-10 CM
18) MATENIMIENTO PUERTA EN MADERA
19) MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM
20) CIELORASO EN TRABILLA PVC 7MM

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 94,50%** que, frente a un **porcentaje programado del 88,74%**, se evidencia un **avance del 5,76%**. Se registra un avance sustancial para esta semanal, logrando mitigar el atraso.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE



Comentario:CIELORASO EN TRABILLA PVC 7MM



Comentario:CIELORASO EN TRABILLA PVC 7MM





Comentario MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM





Comentario:MATENIMIENTO PUERTA EN MADERA












Comentario:PISO CERAMICA ANTI DESLIZANTE



Comentario: GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM




Comentario: PISO CERÁMICA 20X20CM




Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



Comentario: CANALETA PLASTICA 100X45MM



Comentario: CONSTRUCCIÓN POLLO COCINA 55-10 CM




Comentario:CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM




Comentario: ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL Y RECUBUBRIMEINTO ESMALTE TRES EN UNO EN PASAMANOS



Comentario SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM




Comentario:SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA



Comentario: SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO




Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml






Comentario:SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100



Comentario:PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.





Comentario BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO



Comentario:CANALETA PLASTICA 100X45MM



Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



Comentario:SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 94,50% que, frente a un porcentaje programado del 88,74%, se evidencia un avance del 5,76%, Se registra un avance sustancial para esta semanal, logrando mitigar el atraso. 2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,26%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.372.850,61	$ 145.122.709,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,50%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.066.667,71	$ 92.121.231,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
2) MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR DE COCINA
3) DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE EN BAÑOS
4) PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES
5) VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
6) INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO
7) INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería
8) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY
9) INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO AHORRADOR
10) ASEO GENERAL DE OBRA
11) SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO
12) ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 100%** que, frente a un **porcentaje programado del 100%**, Para esta semana se evidencia la culminación de los trabajos contratados para la ORIP QUIBDO. NO obstante, se evidencian lagunos aspectos por mejorar en el acabado final de las divisiones de los baños.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE





Comentario:SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO





Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL



Comentario ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.





Comentario:SANITARIO TIPO AHORRADOR












Comentario:LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería




Comentario: JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO



Comentario: DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE



Comentario: DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE



Comentario: MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA 180X80X33,8CM




Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 100% que, frente a un porcentaje programado del 100%, Para esta semana se evidencia la culminación de los trabajos contratados para la ORIP QUIBDO. NO obstante, se evidencian lagunos aspectos por mejorar en el acabado final de las divisiones de los baños. 2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORMES SEMANALES ORIP LA CRUZ (NARIÑO)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	54,89%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 65.229.540,80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	95,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 11.882.603,10	$ 112.884.729,45

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

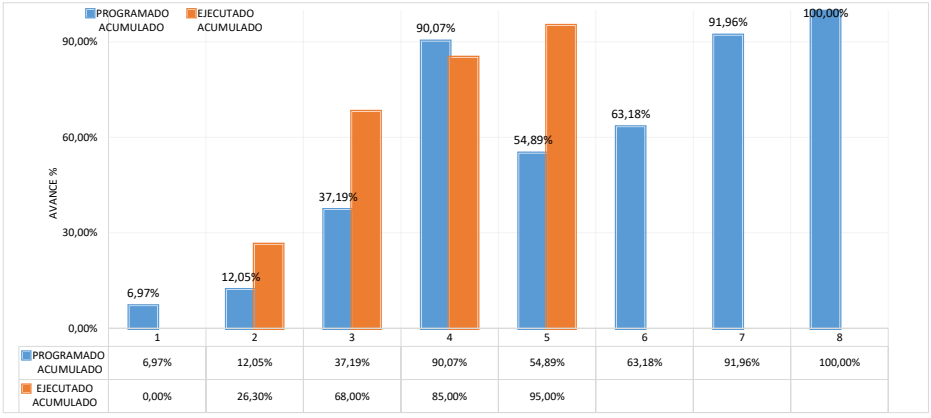
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	6,97%	12,05%	37,19%	90,07%	54,89%	63,18%	91,96%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	26,30%	68,00%	85,00%	95,00%			

Durante la semana esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la PRÓRROGA No.1 aprobada con nueva fecha de terminación del 31 de enero de 2025; a la fecha el **porcentaje programado del 54,89%**, que con respecto al **porcentaje ejecutado del 95%**, se presenta un avance del **40,11%**.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se realizo el desmonte de cielorraso en PVC en el primer piso.
2) Se realizo la instalación de cielorraso en PVC en el primer piso.
3) Se realizo el desmonte de lámparas y luminarias en el primer piso
4) Se realizo la instalación de lámparas y luminarias en el primer piso.
5) Se continua con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
6) Se continua con la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del primer nivel.
7) Se realizo la instalación de sanitarios y lavamanos.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de cielorraso en PVC en el primer piso.



Comentario: Instalación lámparas y luminarias en el primer piso.



Comentario: instalación de sanitarios y lavamanos.



Comentario: Material para instalación de pasamanos.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero,segundo y primer piso de las oficinas.



Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero,segundo y primer piso de las oficinas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para la presenta semana se evidencia un óptimo comportamiendo de avance en la ORIP LA CRUZ, obteniendo un avance del 95%. De parte de la interventoría, se solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de cobros parciales.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,28%	63,18%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.841.610,06	$ 75.071.150,86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,12%	96,12%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.330.851,55	$ 114.215.581,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

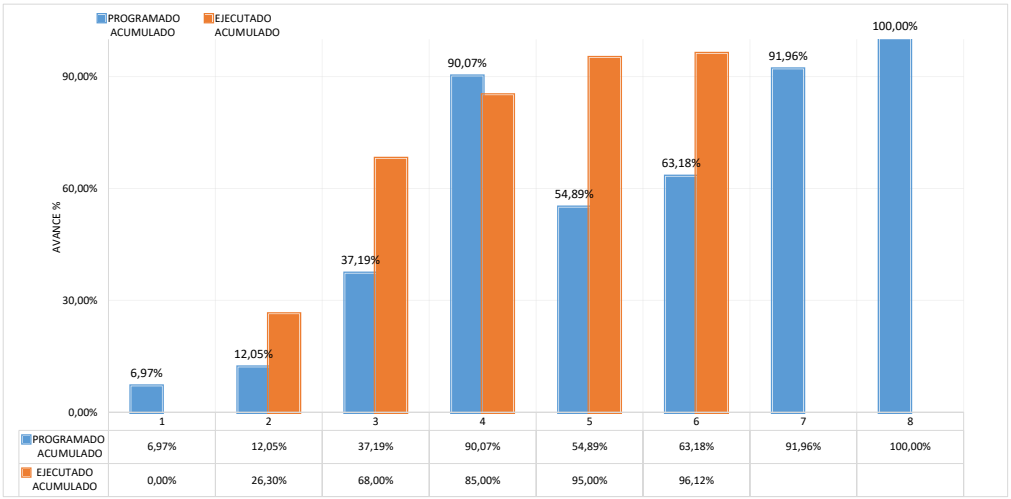
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	6,97%	12,05%	37,19%	90,07%	54,89%	63,18%	91,96%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	26,30%	68,00%	85,00%	95,00%	96,12%		

Para el presente informe, se reporta un **porcentaje programado del 63,18%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 96,12%**, se presenta un **avance del 51,12%**, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Se continua con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
2) Se continua con la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
3) Se realizo el aseo general a obra.
4) Se continua con el acopio y desalojo de escombros.
5) Se realizo la instalación de sanitario para personas discapacitadas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de cielorraso en PVC.



Comentario: Instalación de cielorraso en PVC.

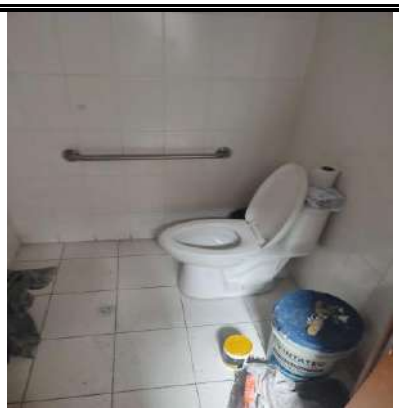
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: instalación de sanitarios para discapacitados.



Comentario: aseo general en oficinas.





Comentario: acopio y desalojo de escombros.



Comentario: aplicación de pintura interna en las oficinas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para el presente informe, se reporta un porcentaje programado del 63,18%, que frente a un porcentaje ejecutado del 96,12%, se presenta un avance del 51,12%, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,78%	91,96%
Valor básico de la Obra programada:	$ 34.200.262,86	$ 109.271.413,73

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,73%	98,85%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.019.518,00	$ 109.333.096,87

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

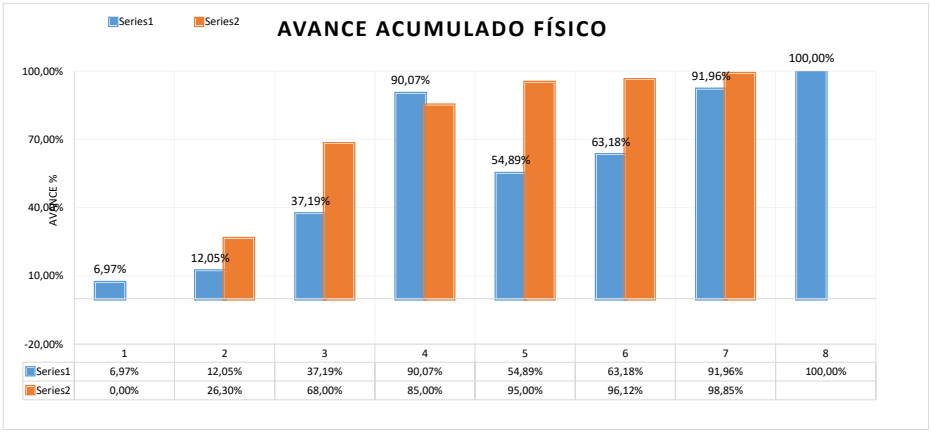
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
Series1	6,97%	12,05%	37,19%	90,07%	54,89%	63,18%	91,96%	100,00%
Series2	0,00%	26,30%	68,00%	85,00%	95,00%	96,12%	98,85%	

Para el presente informe, se reporta un **porcentaje programado del 91,96%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 98,85%**, se presenta un **avance del (-) 6,89%**, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) MUEBLE BAJO MESÓN COCINA
2) FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22
3) ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA
4) VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
5) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
6) LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
7) SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS
8) SANITARIO TIPO AHORRADOR
9) LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería y LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería
10) PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE y SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.
11) BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE
12) MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

IMAGENES AVANCE



Comentario: MUEBLE BAJO COCINA




Comentario: FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22




Comentario: PINTURA SOBRE MUROS




Comentario: PINTURA SOBRE MUROS



Comentario: LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Y BARRA ABATIBLE



Comentario: INSTALACIÓN DE SANITRIOS Y LAVMANOS



Comentario: PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE



Comentario:ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA



Comentario: LIPIEZA DE TANQUE



Comentario: INSTALACIÓN DE LUMINARIAS



Comentario: MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL



Comentario: INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para el presente informe, se reporta un **porcentaje programado del 91,96%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 98,85%**, se presenta un avance del **(-) 6,89%**, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,04%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.554.617,27	$ 118.826.031,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,15%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.271.958,13	$ 110.605.055,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

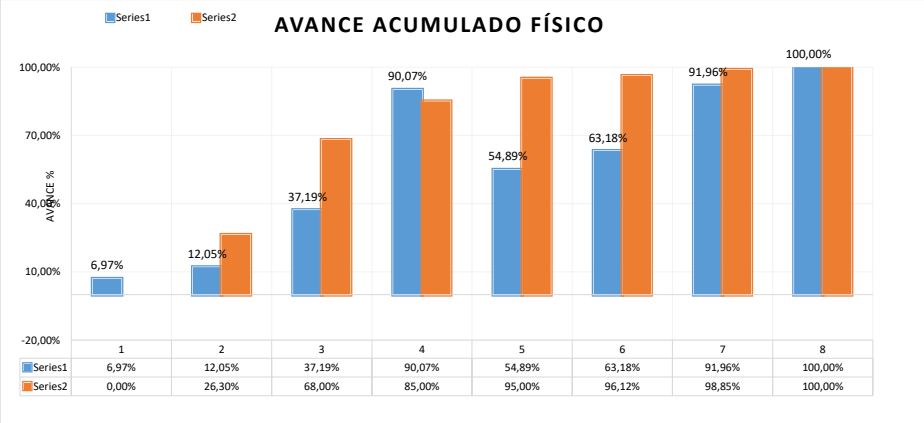
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
Series1	6,97%	12,05%	37,19%	90,07%	54,89%	63,18%	91,96%	100,00%
Series2	0,00%	26,30%	68,00%	85,00%	95,00%	96,12%	98,85%	100,00%

Para el presente informe, se reporta un **porcentaje programado del 100,00%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 100,00%**, se evidencia la terminación de los trabajos contratados a satisfacción para la ORIP LA CRUZ.

Para esta semana se lleva a cabo la aprobación de los ítems no previstos (NP) presentados por el contratista y por la tanto la ejecución de los mismos. Para la ORIP de LA CRUZ corresponde la ejecución de los NP-17 y NP-18

La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE
2) CABALLETE EN UPVC
3) LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería Y BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE
4) BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG
5) ASEO GENERAL DE OBRA

IMAGENES AVANCE





Comentario: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE





Comentario: CABALLETE EN UPVC



Comentario: LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Y BARRA ABATIBLE



Comentario: BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG

OBSERVACIONES

* Para el presente informe, se reporta un porcentaje programado del 100,00%, que frente a un porcentaje ejecutado del 100,00%, se evidencia la terminación de los trabajos contratados a satisfacción para la ORIP LA CRUZ.
* Para esta semana se lleva a cabo la aprobación de los ítems no previstos (NP) presentados por el contratista y por la tanto la ejecución de los mismos. Para la ORIP de LA CRUZ corresponde la ejecución de los NP-17 y NP-18
* La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORMES SEMANALES ORIP IPIALES (NARIÑO)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,77%	96,19%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.101.854,82	$ 114.297.393,29

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,10%	97,60%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 118.826,03	$ 115.974.206,26

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

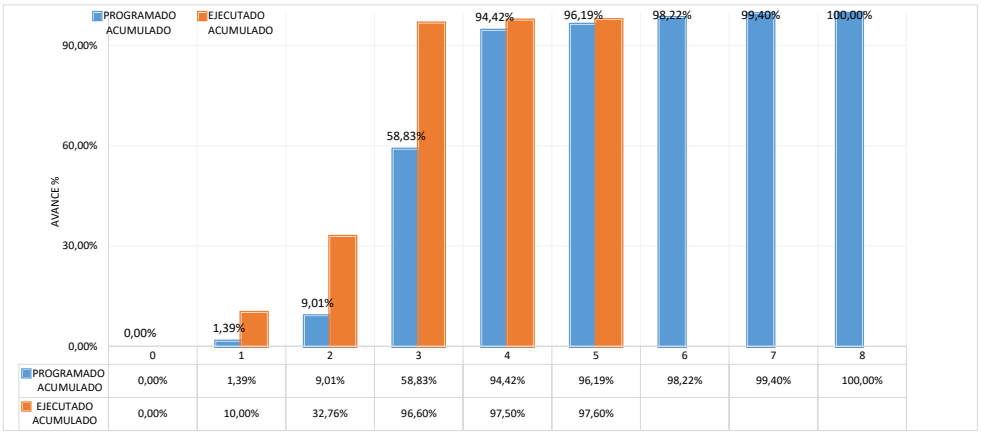
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-8

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S.

AVANCE



	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	96,19%	98,22%	99,40%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%	97,50%	97,60%			

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el **porcentaje programado actualizado es del 96,19%** en comparación con un **porcentaje ejecutado del del 97.6%**, obteniendo para la ORIP IPIALES un **avance del 1,41%**
Con la aprobació de la Prórroga No.1 se determina la fecha de terminaciòn del 31 de enero de 2025.
Se genera un avance mínimo a que a la fecha se deben realizar actividades nuevas (no previstas) que requieren del trámite administrativo para ser legalizados.
Se requiere al contratista de obra los tràmites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.
2) ALISTADO DE PISO 4CM y PISO GRES 30,5X30,5CM
3) LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
4) CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm
5) ASEO GENERAL DE OBRA
6) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

IMAGENES AVANCE



Comentario: SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.



Comentario: ALISTADO DE PISO 4CM y PISO GRES 30,5X30,5CM



Comentario: LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



Comentario: CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm

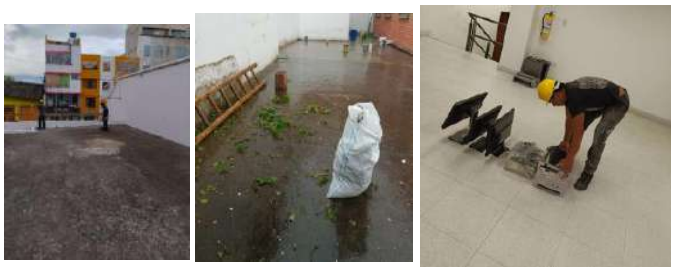
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA



Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el porcentaje programado actualizado es del 96,19% en comparación con un porcentaje ejecutado del del 97.6%, obteniendo para la ORIP IPIALES un avance del 1,41% Con la aprobació de la Prórroga No.1 se determina la fecha de terminaciòn del 31 de enero de 2025.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,04%	98,22%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.419.010,58	$ 116.716.403,87

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,15%	97,75%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 178.239,05	$ 116.152.445,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

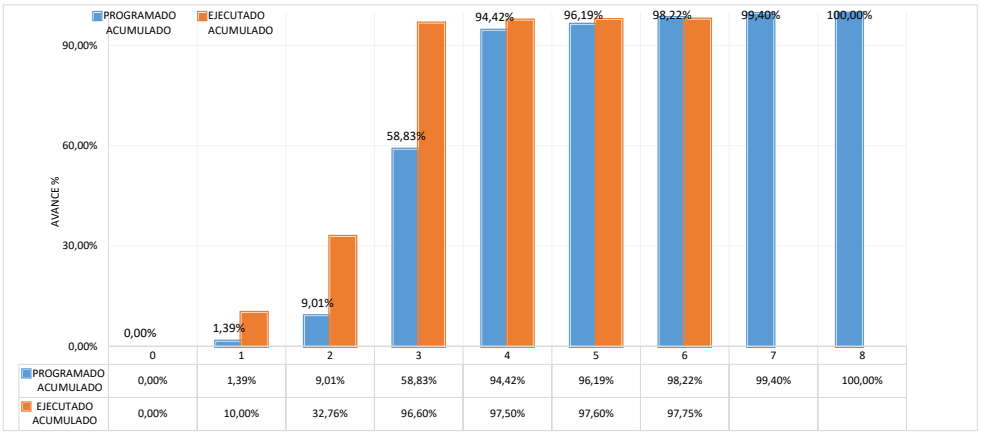
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S.

AVANCE



	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	96,19%	98,22%	99,40%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%	97,50%	97,60%	97,75%		

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el **porcentaje programado actualizado es del 96,22%** en comparación con un **porcentaje ejecutado del del 97.75%**, obteniendo para la ORIP IPIALES un **avance del 1,41%**
Se genera un avance mínimo a que a la fecha se deben realizar actividades nuevas (no previstas) que requieren del trámite administrativo para ser legalizados.
Se requiere al contratista de obra los tràmites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA
2) ALISTADO DE PISO 4CM y PISO GRES 30,5X30,5CM
3) CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm
5) ASEO GENERAL DE OBRA
6) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

IMAGENES AVANCE



Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



Comentario: ALISTADO DE PISO 4CM y PISO GRES 30,5X30,5CM



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA



Comentario: CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm

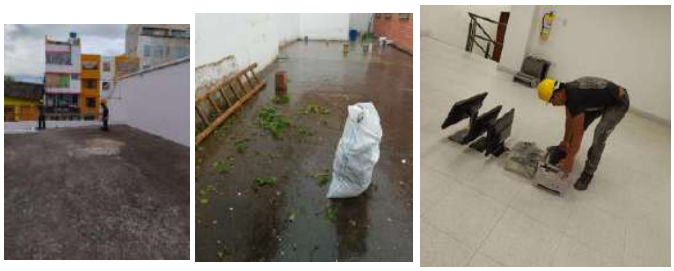
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA



Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el porcentaje programado actualizado es del 96,22% en comparación con un porcentaje ejecutado del del 97.75%, obteniendo para la ORIP IPIALES un avance del 1,41% Se requiere al contratista de obra los trámites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,18%	99,40%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.396.670,94	$ 118.113.074,81

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,45%	98,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 534.717,14	$ 116.687.162,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

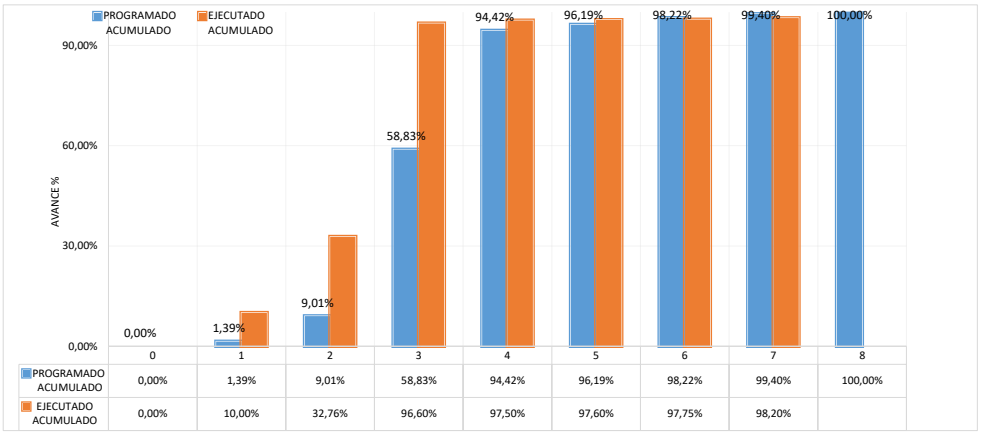
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE



	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	96,19%	98,22%	99,40%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%	97,50%	97,60%	97,75%	98,20%	

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el **porcentaje programado actualizado es del 99,40%** en comparación con un **porcentaje ejecutado del del 98.20%**, obteniendo para la ORIP IPIALES un **atraso del 1,20%**. Se evidencia atraso debido a que aun está pendiente trabajos que por ejecutar que están supeditados a items no previstos, el cual fue remitido al contratista para aprobación de la interventoría.
Se requiere al contratista de obra los tràmites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA
2) GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
3) ASEO GENERAL DE OBRA
4) CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA
5) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
6) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
7) SANITARIO TIPO AHORRADOR

IMAGENES AVANCE




Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL




Comentario: CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA



Comentario: MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES





Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA



Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

OBSERVACIONES

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el porcentaje programado actualizado es del 99,40% en comparación con un porcentaje ejecutado del del 98.20%, obteniendo para la ORIP IPIALES un atraso del 1,20%. Se evidencia atraso debido a que aun está pendiente trabajos que por ejecutar que están supeditados a items no previstos, el cual fue remitido al contratista para aprobación de la interventoría.
Se requiere al contratista de obra los tràmites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,60%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 712.956,19	$ 118.826.031,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,80%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.138.868,56	$ 118.826.031,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

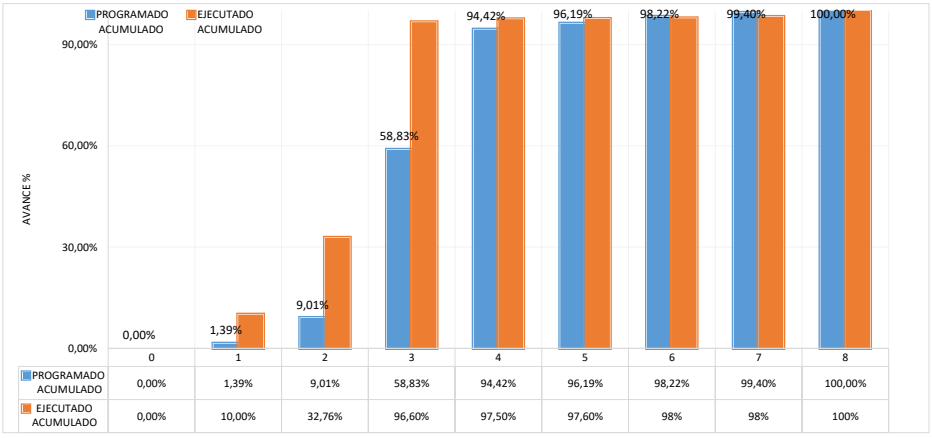
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	96,19%	98,22%	99,40%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%	97,50%	97,60%	98%	98%	100%

* Para esta semana, se presenta un **porcentaje programado del 100,00%** que, con respecto al **porcentaje ejecutado del 100.00%**, se culminan los trabajos contratados en la ORIP IPIALES.
* Para esta semana se aprueban los ítems no previstos presentados a interventoría y, para la ORIP IPIALES corresponde la ejecución de los ítems NP-19, NP-20 y NP-21.
* Se continúa requiriendo al contratista de obra los trámites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) ESTRUCTURA METALICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO
2) DESMONTE DE REJAS METALICAS y MANTENIMIENTO REJA METALICA
3) SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA FACHADA
4) CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA
5) ASEO GENERAL DE OBRA
6) PISO GRES 30,5X30,5CM

IMAGENES AVANCE



Comentario: Terminado de piso en gres en zona de parqueadero.



Comentario: Terminado de estructura metálica para cubierta en zona de parqueadero.



Comentario: Terminado de pintura de rejas e instalación de chapa de seguridad en zona de parqueadero.



Comentario: Instalación deconcertina en fachada principal e instalación de chapa de seguridad en puerta principal.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: Fachada principal terminada.



Comentario: Cinta antideslizante en gradas

OBSERVACIONES

* Para esta semana, se presenta un porcentaje programado del 100,00% que, con respecto al porcentaje ejecutado del 100.00%, se culminan los trabajos contratados en la ORIP IPIALES.
* Para esta semana se aprueban los ítems no previstos presentados a interventoría y, para la ORIP IPIALES corresponde la ejecución de los ítems NP-19, NP-20 y NP-21.
* Se continúa requiriendo al contratista de obra los trámites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

INFORMES SEMANALES ORIP ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,58%	46,58%
Valor básico de la Obra programada:	$ 42.910.069,40	$ 42.910.069,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,41%	52,44%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15.117.094,01	$ 48.308.373,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	1 MES
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

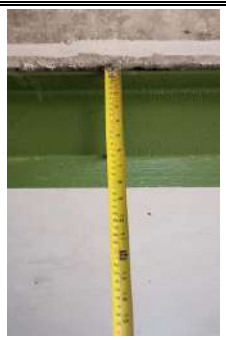
1) Instalación de teja termoacústica para ampliación de la zona del archivo.
2) Instalación de teja traslúcida.
3) Instalación de cielo raso en zona de archivo.
4) Se incian trabajos para adecuar el baño de personal con movilidad reducida en zona de ingreso de la ORIP, demoliendo muro en mampostería.
5) Construcción de columnetas para rerozamiento de la zona de ampliación de muro.
6) Pañete sobre muros.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 52,4%** que, frente a un **porcentaje programado del 46,58%**, se evidencia un **avance del 5,86%**, Ante la solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra e interventoría, esta fue debidamente aprobada por la supervisión SNR y posteriormente el contratista procede con la reprogramación del contrato ajustandolo a la nueva fecha de terminación (30 de enero de 2025).
2) Se define entre contratista de obra e interventioria las adecuaciones necesarias en la zona donde será el baño para personal de movilidad reducida (PMR); identificando necesidad de desmontar canaleta, cableado eléctrico y de datos y ductería de aire acondicionado.
3) Se coordina con el supervisor de la SNR la distribución del baño de PMR, indicando que, debido a que el orinal se deberá encontrar muy cercano al lavamanos, se instale en medio una divisió en acero inoxdible.
4) Para la zona del archivo en donde se identificó cableado electrico y de datos en piso, la supervisión propone la construcción de un cárcamo, esta alternativa será evaluada con el balance de la sede.
5) Se identifica la necesidad de generar una dirección de las aguas que caerán en la zona donde se encuentra la condensadora aislada (patio).

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación perfil metálico horizontal y comluneta para reforzamiento del espacio del archivo



Comentario: Pañete sobre muros.



Comentario: Instalación perfil metálico horizontal y comluneta para reforzamiento del espacio del archivo





Comentario: Incio de intervención en espacio donde será el baño PMR



Comentario: Instalación de cilo raso en archivo e instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado



Comentario: Instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado



Comentario: Instalacion de cielo raso en zona de archivo ampliado



Comentario: Instalación de teja traslúcida



Comentario: Demolición de muro para inicio de construcción del baño PMR



Comentario: Instalación de cilo raso en archivo e instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se lleva a cabo PRÓRROGA No.1 al contrato de obra e interventoría por un tiempo de 1 mes, de esta manera, de acuerdo con la reprogramación surgida, se actualiza el estado de la sede ORIP ROLDANILLO evidenciando un avance en los trabajos	Firma Nombre :FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,08%	74,66%
Valor básico de la Obra programada:	$ 25.867.641,66	$ 25.867.641,66

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	55,44%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.763.636,93	$ 51.072.010,47

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	1 MES
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se impermeabiliza viga canal.
2) Afinado de piso e instalación de enchape de piso y muro.
3) De instalación de Marcos metálicos de puertas
4) Aplicación de estuco sobre muros y primera mano de pintura.
5) Masilla y pintura sobre cielo raso.
6) Adecuaciones para baño de personal con movilidad reducida (PMR).
7) Instalaciones sanitarias e hidráulicas para baños PMR.
8) Instalación de los soportes para barra abatible y orinal.
9) Construcción de contramarco de caja sanitaria.
10) Instalación de teja traslúcida y retiro de teja sobre cocina y baños.
11) Canalización de tubería eléctrica conduit para organización del cableado eléctrico y de datos en piso de la zona de archivo.
12) Instalaciones eléctricas y adecuaciones de redes y ducterías para la construcción del baño PMR.
13) Limpieza y lavado de fachada con hidrófugo.
14) Conexión de la red sanitaria del baño PMR a la caja de aguas negras externa de la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

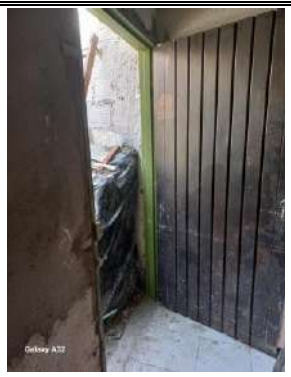
1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 55,44%** que, frente a un **porcentaje programado del 74,66%**, se evidencia un **atraso del 19,22%**. Para esta semana se presenta atraso en la sede alarmante, del cual la interventoría requiere la toma de acciones necesarias para implementación de un Plan de Contingencia que permita suprimir el atraso en la sede. De igual manera, se requiere la remisión del balance de la sede por parte del residente de obra encargado, con el fin de verificar el alcance presupuestal del proyecto.
2) Para organización del cableado eléctrico y de datos en piso, encontrado en zona de archivo, se definió que la mejor alternativa es la instalación de tubería conduit pvc para la red eléctrica y otra para la red de datos y que esta sea embebida en piso. De esta manera se estaria protegiendo las redes.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Acabados en cielo raso de zona dem archivo





Comentario: Instalación de marco metálico para puerta en zona de archivo.





Comentario: Afinado de piso e instalación de enchape de piso





Comentario: Insralación de tubería conduit pvc para red eléctrica y de datos en piso.




Comentario: Instalaciones eléctricas para baño PMR.



Comentario: Estuco sobre muros y primera mano de pintura.



Comentario: Enchape en muros para baño PMR



Comentario: Conexión a caja de aguas negras, de la red sanitaria del baño PMR.



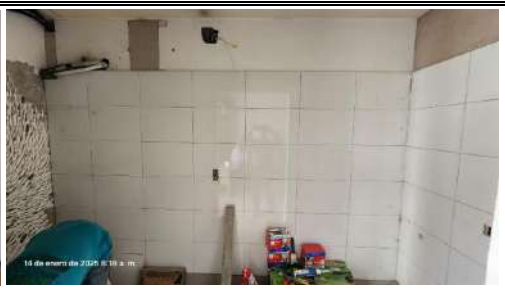

Comentario: Impermeabilización de la canal



Comentario: Acabados en cielo raso.



Comentario: Enchape de piso y estuco y pintura sobre muros.

Comentario: Enchape en muros de baño PMR.



Comentario: Fachada sede ORIP



Comentario: Adecuaciones de redes en zona de baño PMR.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana la sede inicia con un **atraso del (-)19,22%** y la interventoría requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra que permita dar garantía del incremento en el avance de los trabajos y eliminación del atraso. Lo anterior, en el entendido que estaríamos a 2 semanas de la terminación del contrato.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACIÓN PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,79%	88,45%
Valor básico de la Obra programada:	$ 12.703.517,75	$ 12.703.517,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,39%	61,83%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.886.546,66	$ 56.958.557,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	1 MES
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de enchape de piso y muros en zona de baño PMR y emboquillado.
2) Instalaciones eléctricas para interruptor y luminarias en baño PMR y zona de archivo.
3) Instalación de marcos de puertas metálicas y resanes perimetrales en zona de archivador.
4) Aplicación de vinilo tipo 1 sobre muros de zona de archivador y en baño PMR.
5) Masilla y pintura sobre cielo raso de zona de archivo y baño PMR.
6) Instalación de luminarias en zona de archivo.
7) Organización de cableado ubicado en cielo raso del baño PMR.
8) Instalación de puntos sanitarios e hidráulicos para el baño PMR.
9) Registro del baño PMR.
10) Instalación de guardaescoba en zona de archivo.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 61,83%** que, frente a un **porcentaje programado del 88,45%**, se evidencia un **atraso del (-)26,62%**. Si bien se han continuado con la ejecución de las actividades en la ORIP, el porcentaje de atraso ha incrementado y pone en alerta el estado del contrato de la oficina, ya que se está a once (11) días para la terminación del contrato.
2) En el momento los trabajos de mayor complejidad por ejecutar ya fueron ejecutados y las actividades pendientes corresponden a ítems no previstos y elementos cuya instalación dependen de los tiempos de fabricación como: mueble de cocina, puerta corrediza del baño PMR, vidrio para la zona de recepción para atención a persona con discapacidad, luminarias, aparatos sanitarios, lavaplatos, entre otros. Por lo anterior, es importante que en primer lugar el contratista de obra remita a la interventoría los APU de las actividades NP con sus cotizaciones y especificaciones técnicas, para la debida aprobación y reconocimiento de las actividades y, en segundo lugar, se requiere el pronunciamiento del contratista de obra frente al estado actual de la ORIP y el presunto incumplimiento del contrato dentro de los tiempos establecidos.
3) A la fecha se ha reunido con la residencia de obra, con el fin de definir las actividades a ejecutar en la sede, cuantificar cantidad ejecutadas y por ejecutar y cuantificar el número de ítems No Previstos por incluir en el contrato, con el fin de aterrizar el alcance presupuestal de la ORIP. En el momento, se determina la necesidad de incluir 19 ítems no previstos, de los cuales si bien aun no se dispone de los APU, se platearon valores unitarios aproximados, que definieron un saldo a favor de la entidad SNR por $ 7.029.583,59.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Instalaciones eléctricas



Comentario: Instalaciones eléctricas





Comentario: Marcos de puertas metálicas



Comentario: Masilla y pintura en cielo raso y pintura sobre muros



Comentario: Pintura en muros y organización del cableado en baño PMR





Comentario: Enchape de piso y de muros en baño PMR.



Comentario: Enchape en muros para baño PMR



Comentario: Marco de puertas metálicas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORÍA
Para esta semana en la ORIP de Roldanillo se incrementa el **atraso llegando al (-)26,62%** lo que genera alertas debido a que a la fecha se está a 11 días para la terminación del contrato y la mayoría de las actividades pendientes por ejecutar dependen de los tiempos de fabricación y adquisición. Por otra parte, la interventoría insta al contratista de obra de la remisión de los APU de los NP soportado con las cotizaciones y especificaciones técnicas de cada ítem; lo anterior, para que sean ejecutadas por el contratista de obra y reconocidas económicamente por la interventoría.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 20 de enero de 2025 Al: 26 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACIÓN PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,09%	99,54%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.216.244,52	$ 10.216.244,52

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,62%	89,45%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25.443.884,00	$ 82.402.441,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalaciones eléctricas para interruptor y luminarias en baño PMR y zona de archivo.
2) Instalación de marco de luminarias y luminarias en archivo.
3) Se finaliza la instalación de enchape sobre piso y muros en baño PMR.
4) Instalación de rejilla de piso en baño PMR.
5) Se construye cenefa para acabado en piso entre archivo antiguo y nuevo.
6) Se está en el proceso de fabricacion de puerta para baño PMR.
7) Aplicación de estuco exterior y pintura premium de máxima resistencia en fachada de la ORIP.
8) Mantenimiento e impermeabilización de viga canal en fachada.
9) Aplicación de graniplast sobre en muro donde se ubica la condensadora.
10) Puntos de iluminación en cuarto de planta eléctrica y en cuarto de bodega en la parte posterior y en la salida para un interruptor triple.
11) Se está en la fabricación de los muebles para cocina.
12) Limpieza y aplicación de pintura sobre fachada en ladrillo.
13) Se lleva a cabo el mantenimiento de aire acondicionado, para ello se tuvo que desmontar el equipo, realizar limpieza, cambio de refrigerante, arreglo de tubería y reinstalación del mismo.
14) Se realiza la demolición del mesón en zona de atención al público para adecuación del mismo para personal en condición de discapacidad. Se realizaron anclajes para soportar placa.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 89,45%** que, frente a un **porcentaje programado del 99,54%**, se evidencia un **atraso del (-)10,09%**. Si bien se ha evidenciado una reducción en el atraso de obra, aun persiste diferencia negativa en el avanace de la ORIP, además, se está a 5 días de la culminación del contrato, por lo que desde la interventoría requiere al contratista de obra las acciones respectivas para garantizar la culminación de los trabajos contratados dentro de los tiempos estipulados. Igualmente, es importante anotar que las actividades pendientes por ejecutar no corresponden a trabajos que demanden tiempo considerable para su ejecución ya que corresponden a instalación de elementos, los cuales se ejecutarían en su totalidad en máximo 3 días.
2) La interventoría solicita la remisión del corte de obra para cobro por avance, teniendo en cuenta las condiciones del contrato. No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación para revisión respectiva.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Construcción de cenefa en piso



Comentario: Adecuaciones del cableao en baño PMR.



Comentario: Aplicación de estuco exterior y pintura premium en fachada



Comentario: Aplicación de estuco exterior y pintura premium en fachada




Comentario:Limpieza y aplicación de pintura en fachada en ladrillo



Comentario:Limpieza y aplicación de pintura en fachada en ladrillo




Comentario: Mantenimiento a aire acondicionado



Comentario: Mantenimiento a aire acondicionado



Comentario: Mantenimiento a aire acondicionado




Comentario: Mantenimiento a aire acondicionado



Comentario: Demolición de meson para adecuación de atención al personal con discapacidad



Comentario: Demolición de meson para adecuación de atención al personal con discapacidad



Comentario: Demolición de meson para adecuación de atención al personal con discapacidad



Comentario: Anclajes para soporte de mesón



Comentario: Marcos para luminarias en cielo raso



Comentario: Instalación de luminarias en zona de archivo

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana en la ORIP de Roldanillo se incrementa el **atraso llegando al (-)10,09%** lo que genera alertas debido a que a la fecha se está a 5 días para la terminación del contrato y la mayoría de las actividades pendientes por ejecutar dependen de los tiempos de fabricación y adquisición. Por otra parte, la interventoría insta al contratista de obra en la radicación de documentos para cobro parcial por avance de esta sede.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACIÓN PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,46%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 423.757,66	$ 423.757,66

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,55%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.718.789,87	$ 92.121.231,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Adecuaciones de mesón y vidrio en zona de atención al publico para el personal en condición de discapacidad.
2) Suminstro e instalación de sanitarios y lavamanos para cambio en baños de registradora y baño de hombres y mujeres en primer nivel.
3) Suministro e instalación de sanitario y lavamanos para discapacitados en baño PMR.
4) Suministro e instalación de orinal en baño de discapacitados y en baño de hombres.
5) Suministro e instalación de juego de inscrustaciones para baños.
6) Suministro e instalación de mueble superior e inferior para cocina.
7) Suministro e instalación de puerta corrediza para baño PMR.
8) Aplicación de Graniplast en zona de patio de condensadora.
9) Instalación de luminarias en zona de archivo.
10) Instalación de toma corrientes e interruptores.
11) Instalación de canaleta plástica para organización de cableado en zona de baño PMR.
12) Suministro e instalación de nueva caja hidráulica y pivote para puerta principal en vidrio.
13) Suministro e instalación de espejos para baños.
14) Suministro e instalación de barra fija y abatible en baño PMR
15) Construcción de estructura de soporte para lavamanos de discapacitados.
16) Suministro e instalación de lavaplatos en cocina.
17) Aseo general y final en la ORIP.
18) Resane y aplicación de pintura sobre muros en zona de atención al público.
19) Instalación de cintas antideslizantes en zona de escaleras.
20) Instalación de luminarias tipo tortuga en zona de patio de condensadora.
21) Cambio de luminarias en oficinas del segundo piso
22) Suministro e instalación de sikaboom M espuma expansiva para relleno y aislamiento entre teja y culatas

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 100,00%** que, frente a un **porcentaje programado del 100,00%**, se evidencia la culminación de la totalidad de los trabajos en la ORIP de ROLDANILLO y se procede con el proceso de enetrega de la sede al usuario final
2) La interventoría solicita la remisión del corte de obra para cobro por avance, teniendo en cuenta las condiciones del contrato. No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación para revisión respectiva.
3) La interventoría requiere la remisión de toda la documentación pertinente para liquidación de la ORIP, lo cual también incluye los cobros parciales.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Instalación de luminarias en zona de archivo





Comentario: Instalación de aparatos sanitarios en baños.



Comentario: Instalación de orinal



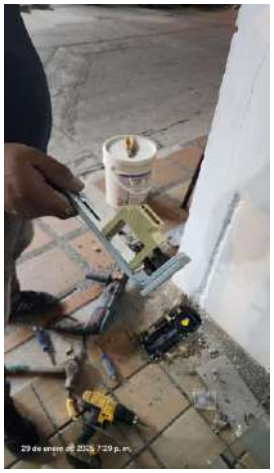
Comentario: Se instala canaleta para organización de cableado en baño PMR



Comentario:Instalación de aparatos sanitarios, lavamanos y juego de incrustaciones




Comentario:Adecuación del mesón para atención a personal en condición de discapacidad

Comentario: Cambio de caja hidráulica y pivote de puerta en vidrio principal



Comentario: Cambio de caja hidráulica y pivote de puerta en vidrio principal



Comentario: Cambio de caja hidráulica y pivote de puerta en vidrio principal




Comentario: Instalación de puerta corrediza para baño PMR.




Comentario: Suministro e instalación de espejos en baños





Comentario: Suministro e instalación de barra fija y abatible en baño PMR




Comentario: Instalación de aparatos sanitarios, orinal y lavamanos




Comentario: Instalación de estructura para soporte de lavamanos de discapacitados



Comentario: Instalación de mueble inferior en cocina



Comentario: Instalación de mueble superior en cocina




Comentario: Aplicación de graniplast



Comentario: Instalación de espejo en baño PMR



Comentario: Instalación de lavaplatos en cocina



Comentario: Se cubren equipos



Comentario: Resane en grietas de muros en zona de atención al publico



Comentario: Resane en grietas de muros en zona de atención al publico



Comentario: Instalación de cintas antideslizantes en escaleras



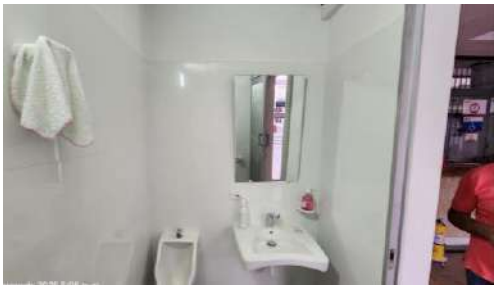
Comentario: Reinstalación de mesón, instalación de vidrio y de perfil para adecuación de zona de atención a personal condiscapacidad



Comentario: Limpieza de fachada



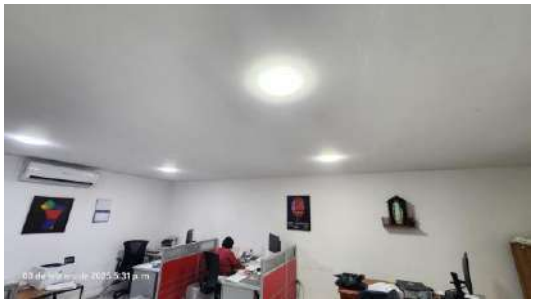
Comentario: Aseo y limpieza en zona de archivo y reubicación de archivadores



Comentario: Baño PMR



Comentario: Instalación de luminaria tipo tortuga en patio de condesadora



Comentario: Cambio de luminarias en oficina del segundo piso





Comentario: Traslado de cajas y archivos de piso



Comentario: Aseo general



Comentario: Graniplast sobre muros



Comentario: Sondeo y limpieza a red sanitaria



Comentario: Instalación de toma corriente GFCI

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana en la ORIP de Roldanillo se incrementa el **atraso llegando al (-)10,09%** lo que genera alertas debido a que a la fecha se está a 5 días para la terminación del contrato y la mayoría de las actividades pendientes por ejecutar dependen de los tiempos de fabricación y adquisición. Por otra parte, la interventoría insta al contratista de obra en la radicación de documentos para cobro parcial por avance de esta sede.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORMES SEMANALES ORIP LETICIA (AMAZONAS)

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LETICIA (AMAZONAS) | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,76%	34,30%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.214.409,17	$ 29.368.587,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,87%	20,05%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.026.052,78	$ 17.167.352,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

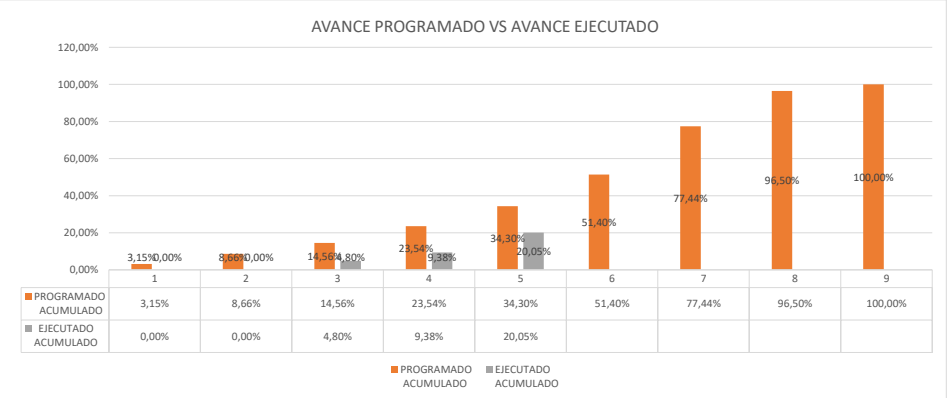
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana, se ejecutaron los siguientes trabajos en la ORIP LETICIA:
- Instalación de enchape de piso antideslizante.
- Instalación de enchape de muros.
- Sondeo y limpieza a red sanitaria.
- Mantenimiento a reja metálica.

Con la aprobación de la PRÓRROGA No.1 al contrato de obra, se procede con la elaboración de la reprogramación, teniendo en cuenta la nueva fecha de terminación del 31 de enero de 2025. A pesar de evidenciar avance en la sede de LETICIA, se presenta un atraso en los trabajos, del cual la interventoría requiere la toma de acciones por parte del contratista para mitigar y eliminar el atraso.

IMAGENES AVANCE



Comentario: PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE



Comentario: CERAMICA FORMATO 30X60CM





Comentario: SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA





Comentario: MANTENIMIENTO REJA METALICA

OBSERVACIONES

Para esta semana se aprueba la PRÓRROGA No.1 al contrato de obra 2345 de 2024 y contrato de interventoría 2367 de 2024, por un término de 1 mes, es decir, con fecha de terminación el 31 de enero de 2025.
Con la generación de las reprogramaciónes, para esta semana, la ORIP LETICIA presenta un **% programado del 34,30%** que, frente a un **% ejecutado del 20,05%**, se tiene un **atraso del (-) 14,15%**. Por el cual, la interventoría requiere al contratista de la toma de acciones pertinentes, para mitigar y eliminar el atraso evidenciado en la sede.

INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número:	6	Del:	6 de enero de 2025	Al:	12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP LETICIA (AMAZONAS)	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,10%	51,40%
Valor básico de la Obra programada:	$ 14.641.482,56	$ 44.010.070,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	19,02%	39,07%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16.285.438,49	$ 33.452.790,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

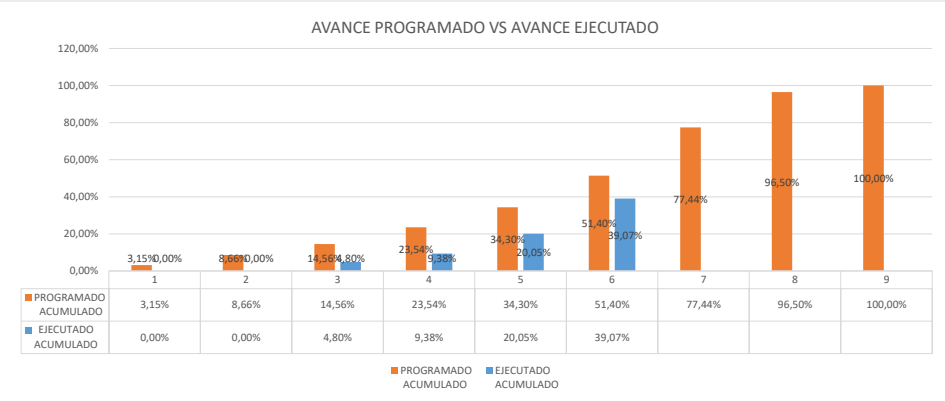
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades:
- Instalación de enchape de piso antideslizante en zona de cocina.
- Instalación de enchape de muros en zona de cocina y mesón de cocina.
- Instalación de lavamanos y sanitarios de colgar en baños-
- Se lleva a cabo mantenimiento a puertas en madera.

IMAGENES AVANCE



Comentario: PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE



Comentario: LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería



Comentario: SANITARIO TIPO AHORRADOR



Comentario: MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se presenta un **porcentaje programado del 51,49%**, que frente al **porcentaje ejecutado del 39,07%**, se evidencia un **atraso del (-) 12,33%**, por lo que la interventoría requiere la toma de acciones del contratista para mitigar el atraso presentado en la ORIP LETICIA.
* De igual manera, la interventoría requiere los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LETICIA (AMAZONAS) | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,04%	77,44%
Valor básico de la Obra programada:	$ 22.299.988,30	$ 66.310.058,67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,93%	67,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.914.421,51	$ 57.367.212,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

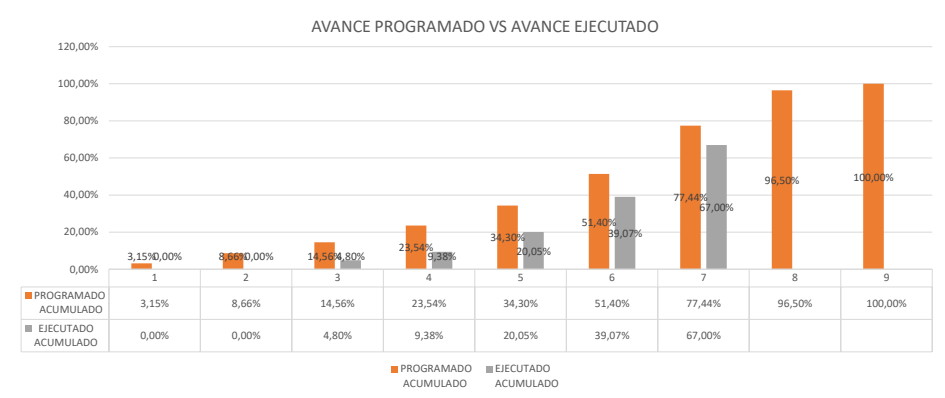
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades en la ORIP LETICIA:
- Resane y aplicación de estuco sobre muros en zona de oficinas.
- Suministro es intalación de lavaplatos en cocina.
- Suministro e instalación de sanitario y lavamanos para discapacitados. De igual manera, se instalan barandas para discapacitados en baño PMR.
- Instalación de hoja de puerta en madera.

IMAGENES AVANCE





Comentario: RESANE E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO



Comentario: LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE





Comentario: SANITARIO Y LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se presenta un porcentaje programado del 77,44%, que frente al porcentaje ejecutado del 67,00%, se evidencia un atraso del (-) 10,44%, por lo que la interventoría requiere la toma de acciones del contratista para mitigar el atraso presentado en la ORIP LETICIA.
* De igual manera, la interventoría requiere los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	9	Del:	20 de enero de 2025	Al:	26 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	90	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP LETICIA (AMAZONAS)	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,06%	96,50%
Valor básico de la Obra programada:	$ 16.315.851,66	$ 82.625.910,33

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	92,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21.405.676,25	$ 78.772.888,60

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

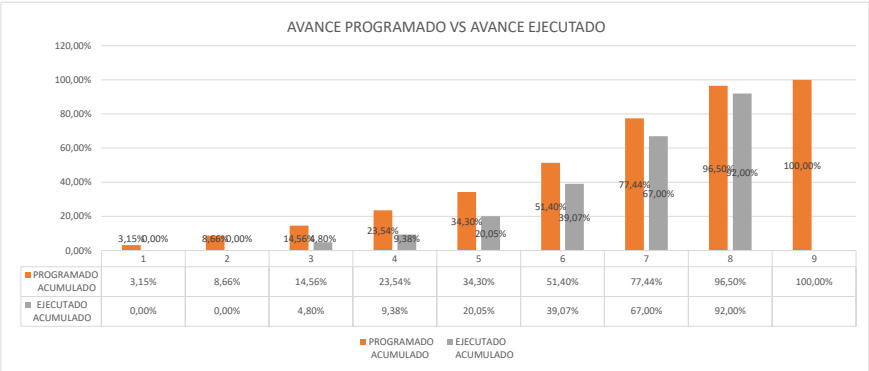
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades en la ORIP LETICIA:
- Instalación de puerta en vidrio templado en zona de recepción.
- Instalación de puerta metálica.
- Suministro e instalación de mueble superior e inferior en zona de cocina.
- Instalación de cielo raso en fibra mineral y en superboard.

IMAGENES AVANCE





Comentario: PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES



Comentario: PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 16





Comentario: MUEBLE BAJO MESÓN COCINA Y MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM





Comentario: CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM Y CIELO RAZO PANO SUPERBOARD 8MM incluye acabado pintura tipo 1

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se presenta un **porcentaje programado del 96,50%**, que frente al **porcentaje ejecutado del 92,00%**, se evidencia un **atraso del (-) 4,50%**, basado en los anteriores reportes se evidencia un comportamiento en el que el atraso se ha reducido de manera sustancial y se espera que con la continuación de estos rendimientos se logre con la culminación de los trabaos, dentro de los tiempos.
* De igual manera, la interventoría requiere los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	9	Del:	27 de enero de 2025	Al:	31 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	95	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP LETICIA (AMAZONAS)	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,50%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.996.794,68	$ 85.622.705,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.849.816,40	$ 85.622.705,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

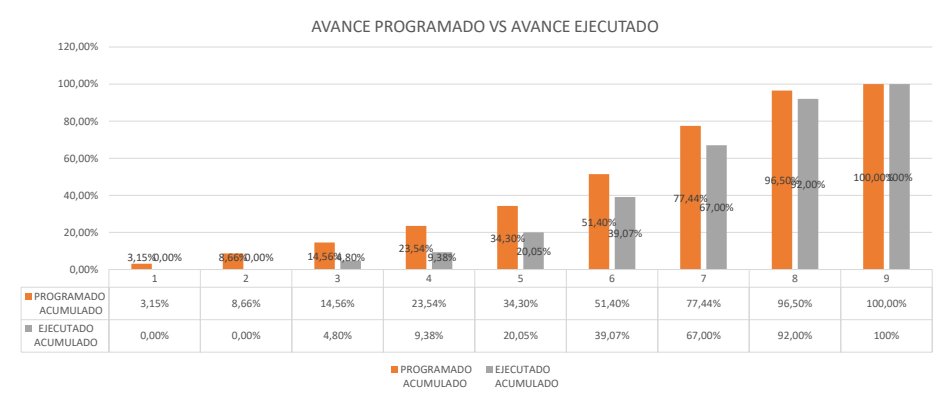
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	3,15%	8,66%	14,56%	23,54%	34,30%	51,40%	77,44%	96,50%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	4,80%	9,38%	20,05%	39,07%	67,00%	92,00%	100%

Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades en la ORIP LETICIA:
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros.
- Poda de cesdep.
- Suministro e instalación de juego de incrustaciones y dispensador de papel.
- Aplicación de pintura premium de máxima resistencia en fachada.

IMAGENES AVANCE





Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad





Comentario: PODA CESPED





Comentario: JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO



Comentario: PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se finalizan las actividades en la ORIP LETICIA y se procede con la entrega de la sede al usuario final.
* La interventoría reitera nuevamente el requerimiento al contratista sobre los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORMES SEMANALES ORIP PUERTO LÓPEZ (META)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP PUERTO LOPEZ | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	25,48%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 18.597.174,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,28%	0,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 204.364,56	$ 204.364,56

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

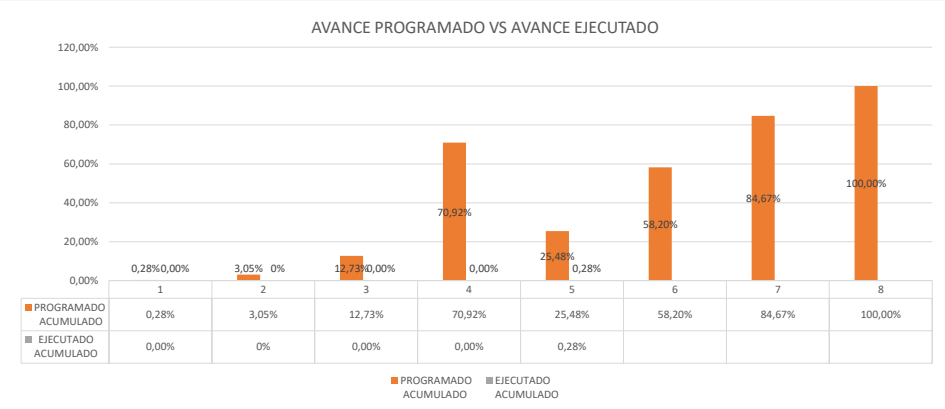
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana, En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un **% programado del 25,48%** que, frente a un **% ejecutado del 0,28%**, se evidencia un **atraso del (-) 23,28%**. La interventoría requiere al contratista el inicio de inmediato de los trabajos respectivos, para el cumplimiento del objeto contractual
Con la aprobación de la PRÓRROGA No.1 al contrato de obra, se procede con la elaboración de la reprogramación, teniendo en cuenta la nueva fecha de terminación del 31 de enero de 2025. La interventoría requiere al contratista de obra, agilizar los trámites respectivos para inicio de trabajos y avance sustancial en los mismos.

IMAGENES AVANCE

NA

NA

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un **% programado del 25,48%** que, frente a un **% ejecutado del 0,28%**, se evidencia un **atraso del (-) 23,28%**
La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número:	6	Del:	6 de enero de 2025	Al:	12 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	76 Días				
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP PUERTO LOPEZ	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	32,72%	58,20%
Valor básico de la Obra programada:	$ 23.881.458,30	$ 42.478.633,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,19%	12,47%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 8.897.156,99	$ 9.101.521,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

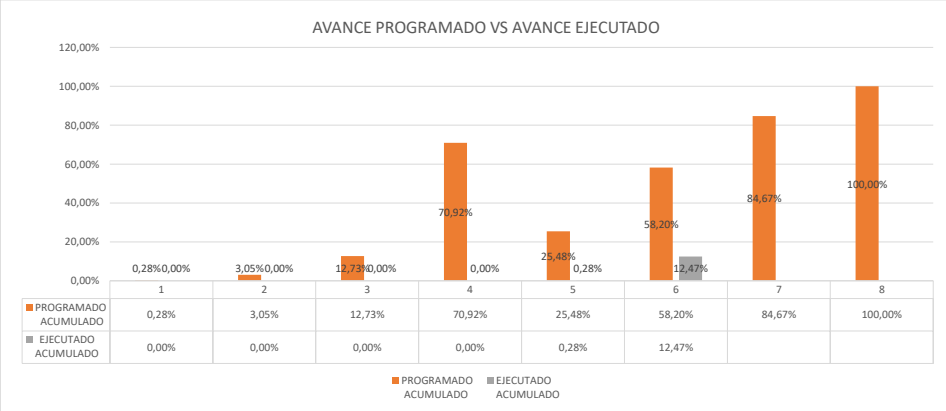
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,28%	3,05%	12,73%	70,92%	25,48%	58,20%	84,67%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,28%	12,47%		

Para esta semana se presenta un **% programado del 58,20%**, que frente a un **% ejecutado del 12,47%**, se evidencia un **atraso del (-) 45,73%**, por lo que la interventoría requiere y exige al contratista la toma de acciones pertinentes para la mitigación del atraoso y cumplimeinto del objeto contractual.
En esta semana se llevaron a cabo las siguientes actividades:
1. DESMONTE DE CIELORRASO
2. MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
3. LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
4. SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA
5. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS
6. DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)
7. PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

IMAGENES AVANCE



Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO



Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO



Comentario: LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



Comentario: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS



Comentario: DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)



Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un **% programado del 58,20%**, que frente a un **% ejectuado del 12,47%**, se evidencia un **atraso del (-) 45,73%**, por lo que la interventoría requiere y exige al contratista la toma de acciones pertinentes para la mitigación del atraoso y cumplimeinto del objeto contractual.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP PUERTO LOPEZ | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,47%	84,67%
Valor básico de la Obra programada:	$ 19.319.749,43	$ 61.798.382,47

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	55,93%	68,40%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 40.821.820,38	$ 49.923.341,93

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

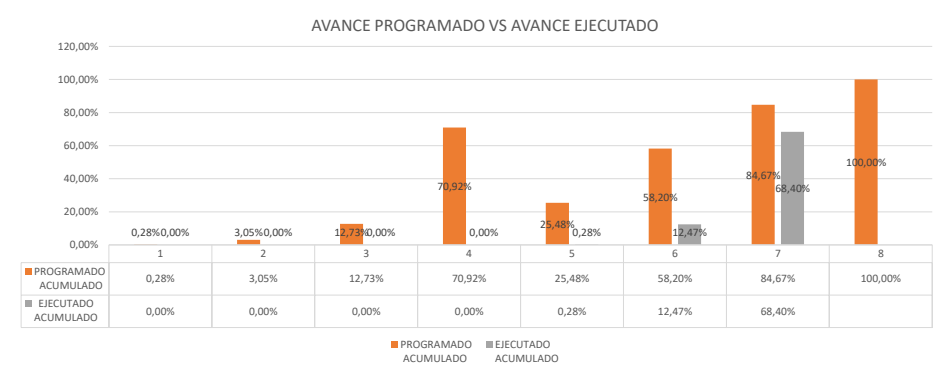
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,28%	3,05%	12,73%	70,92%	25,48%	58,20%	84,67%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,28%	12,47%	68,40%	

Para esta semana se presenta un **% programado del 84,67%**, que frente a un **% ejectuado del 68,40%**, se evidencia un **atraso del (-) 16,27%**, si aun aun persiste el atraso, el contratista de obra ha tomado las acciones pertinentes para adelantar los trabajos contratados en la ORIP, evidenciando un avance signficativo. La intervenot´ria insta a continuar y mejorar los rendimientos para el cumplimiento del objeto contractual dentro de los tiempos estipulados..
En esta semana se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. DESMONTE DE CIELORRASO
2. MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
3. LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO
4. MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL
5. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
6. DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR.
7. TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE
8. CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR
9. MANTENIMIENTO REJA METALICA
10. BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"
11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS
12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO AHORRADOR
13. PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
14. ESTUCO EXTERIOR

IMAGENES AVANCE



Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO



Comentario: LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



Comentario: LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



Comentario: MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL



Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad



Comentario: DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



Comentario: CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR



Comentario: MANTENIMIENTO REJA METALICA



Comentario: TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE



Comentario: BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS



Comentario:SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO AHORRADOR



Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones



Comentario: ESTUCO EXTERIOR

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un % programado del 84,67%, que frente a un % ejectuado del 68,40%, se evidencia un atraso del (-) 16,27%, si aun aun persiste el atraso, el contratista de obra ha tomado las acciones pertinentes para adelantar los trabajos contratados en la ORIP, evidenciando un avance signficativo. La intervenot´ria insta a continuar y mejorar los rendimientos para el cumplimiento del objeto contractual dentro de los tiempos estipulados..	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP PUERTO LOPEZ | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,33%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 11.188.959,53	$ 72.987.342,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,60%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.064.000,07	$ 72.987.342,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

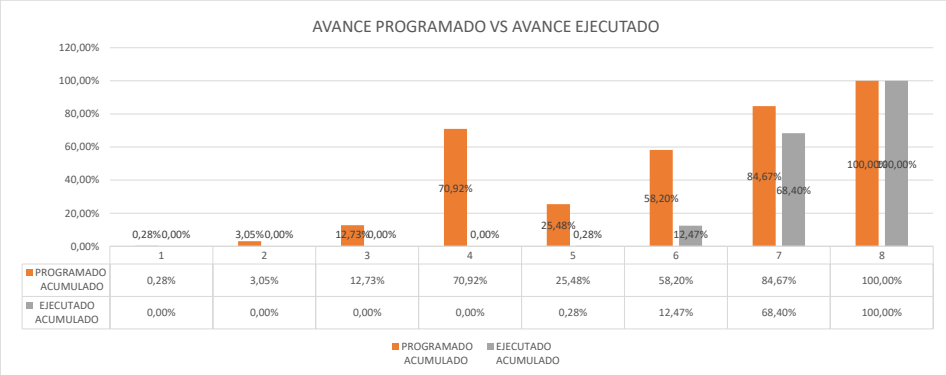
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE



Para esta semana se presenta un **% programado del 100%**, que frente a un **% ejectuado del 100%**, se evidencia la culminación de los trabajos contratados en la ORIP PUERTO LÓPEZ, cumplimiendo con el objeto del contrato dentro de los tiempos estipulados.
La interentoría le requiere al contratista de obra los trámites admiistratimos y elaboraciòn de los doucmentos para generaciòn de cobros parciales y finales de la ORIP.

En esta semana se llevaron a cabo las siguientes actividades:
1. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
2. ESTUCO EXTERIOR
3. MUEBLE SUPERIOR Y BAJO DE COCINA.
4. TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA
5. PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.
6. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
7. CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA
8. LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR
9. SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO
10. MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA
11. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
12. ASEO GENERAL DE OBRA

IMAGENES AVANCE



Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones



Comentario: ESTUCO EXTERIOR



Comentario: MUEBLE SUPERIOR Y BAJO DE COCINA



Comentario: TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA



Comentario:PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.



Comentario: LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE





Comentario:CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA



Comentario: LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR





Comentario:SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO



Comentario:MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA



Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL



Comentario:ASEO GENERAL DE OBRA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un % programado del 84,67%, que frente a un % ejectuado del 68,40%, se evidencia un atraso del (-) 16,27%, si aun aun persiste el atraso, el contratista de obra ha tomado las acciones pertinentes para adelantar los trabajos contratados en la ORIP, evidenciando un avance signficativo. La intervenot´ria insta a continuar y mejorar los rendimientos para el cumplimiento del objeto contractual dentro de los tiempos estipulados..	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

ANEXO No.02
REGISTROS CLIMÁTICOS POR SEDE

SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

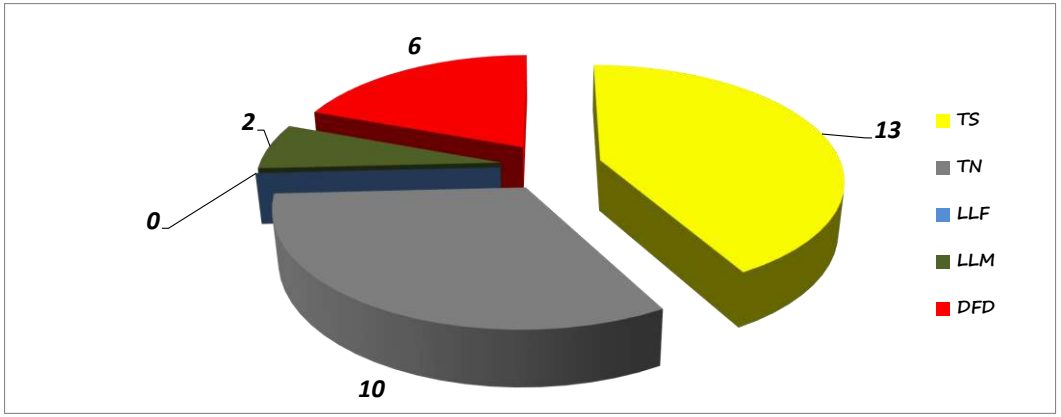
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

SEDE DE SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DS	DS	DN			DLLM	DS	DN	DN	DS		DS	DS	DS	DN	DS	DS		DN	DS	DN	DS	DS	DN		DN	DLLM	DS	DN	DN
TARDE		DN	DS	DS			DN	DS	DS	DS	DLLM		DS	DN	DN	DS	DS	DN		DS	DN	DLLM	DN	DN	DS		DS	DN	DN	DS	DS

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	13	41,94%
TIEMPO NUBLADO	10	32,26%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	2	6,45%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

BOLÍVAR (CAUCA)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

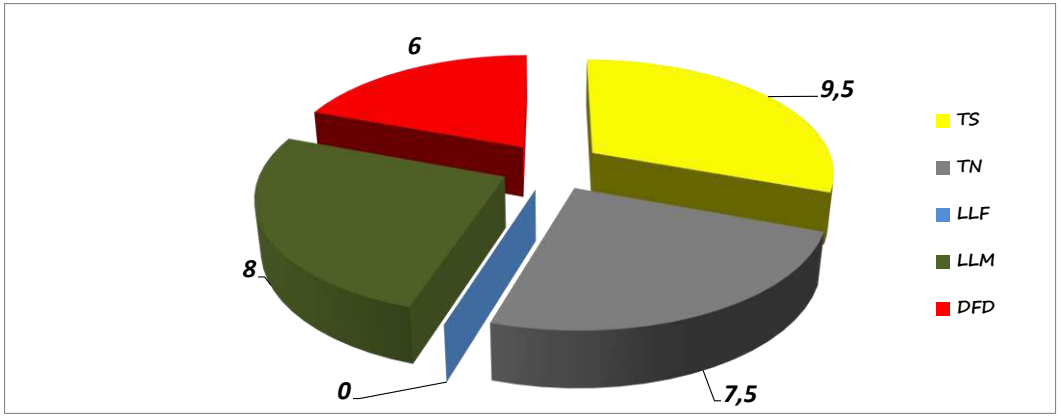
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

BOLIVAR (CAUCA)

MESES	ENERO																												
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DS	DS	DN			DLLM	DS	DN	DLLM	DLLM		DLLM	DS	DLLM	DLLM	DN	DN		DLLM	DS	DN	DLLM	DS	DS		DN	DN	DS	DS	DLLM
TARDE		DLM	DN	DS			DN	DN	DLLM	DS	DS		DN	DN	DS	DS	DS	DLLM		DN	DN	DS	DS	DLLM	DLLM		DLLM	DS	DN	DLLM	DN

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	9,5	30,65%
TIEMPO NUBLADO	7,5	24,19%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	8	25,81%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

QUIBDÓ (CHOCÓ)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

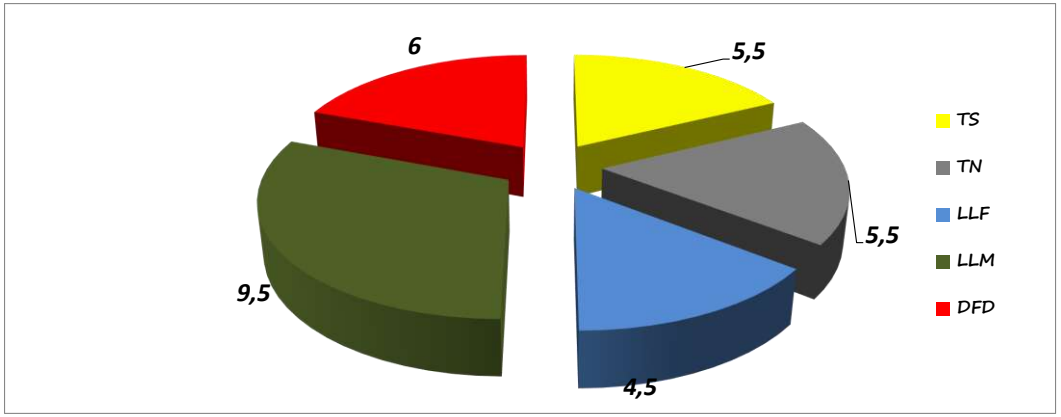
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

SEDE DE QUIBDO (CHOCO)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DN	DS	DLLF			DLLM	DN	DS	DS	DN		DLLM	DS	DS	DS	DN	DLLM		DLLF	DLLM	DN	DN	DS	DS		DS	DLLM	DLLF	DLLM	DLLM
TARDE		DLLM	DLLM	DLLM			DN	DLLM	DLLF	DLLF	DLLM		DN	DLLF	DLLF	DLLM	DLLM	DN		DS	DS	DLLM	DLLF	DLLM	DLLM		DLLF	DLLM	DN	DLLM	DN

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	5,5	17,74%
TIEMPO NUBLADO	5,5	17,74%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	4,5	14,52%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	9,5	30,65%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

LA CRUZ (NARIÑO)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

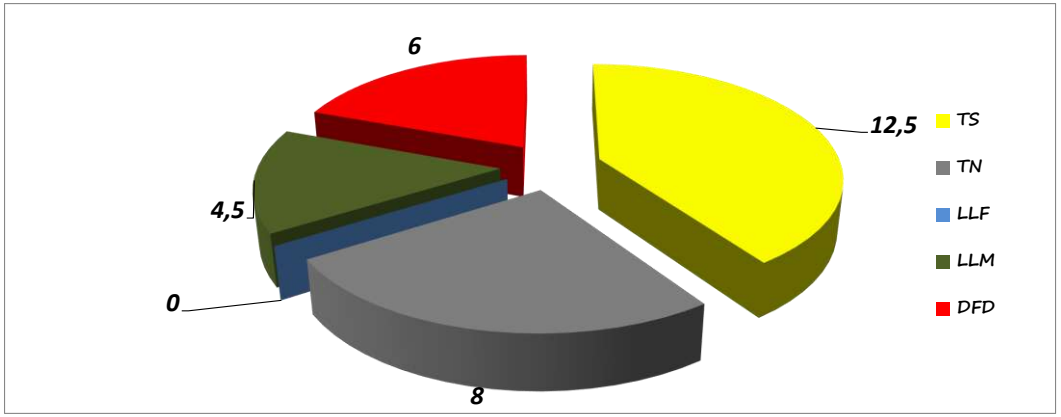
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

LA CRUZ (NARIÑO)

MESES	ENERO																												
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DN	DN	DLLM			DLLM	DN	DS	DS	DN		DS	DS	DS	DS	DN	DLLM		DS	DS	DN	DLLM	DN	DLLM		DS	DS	DN	DS	DS
TARDE		DLLM	DS	DN			DS	DS	DN	DN	DLLM		DN	DS	DN	DS	DS	DS		DLLM	DS	DS	DS	DN	DS		DLLM	DN	DS	DS	DN

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	12,5	40,32%
TIEMPO NUBLADO	8	25,81%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	4,5	14,52%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

IPIALES (NARIÑO)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

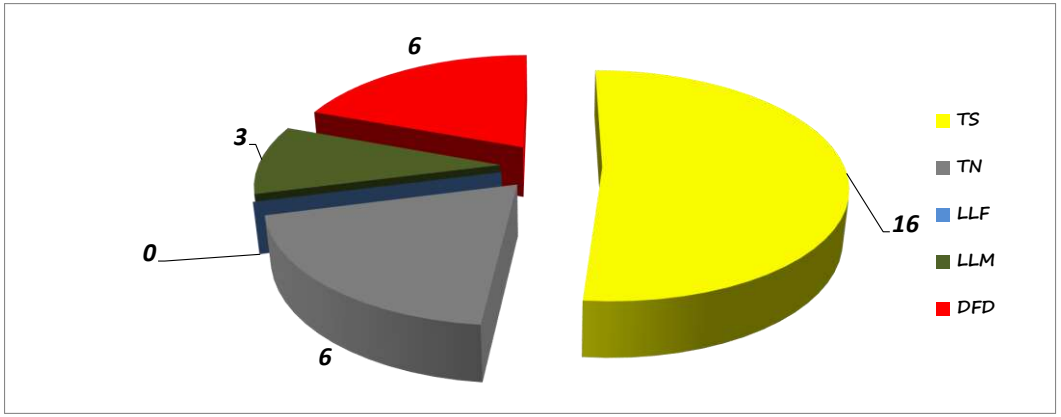
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

IPIALES (NARIÑO)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DS	DN	DS			DS	DLLM	DN	DN	DS		DN	DS	DS	DN	DS	DS		DS	DLLM	DN	DS	DS	DS		DLLM	DN	DLLM	DS	DS
TARDE		DN	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS		DN	DS	DN	DS	DLLM	DS		DLLM	DN	DS	DS	DS	DN		DS	DS	DS	DS	DS

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	16	51,61%
TIEMPO NUBLADO	6	19,35%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	3	9,68%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

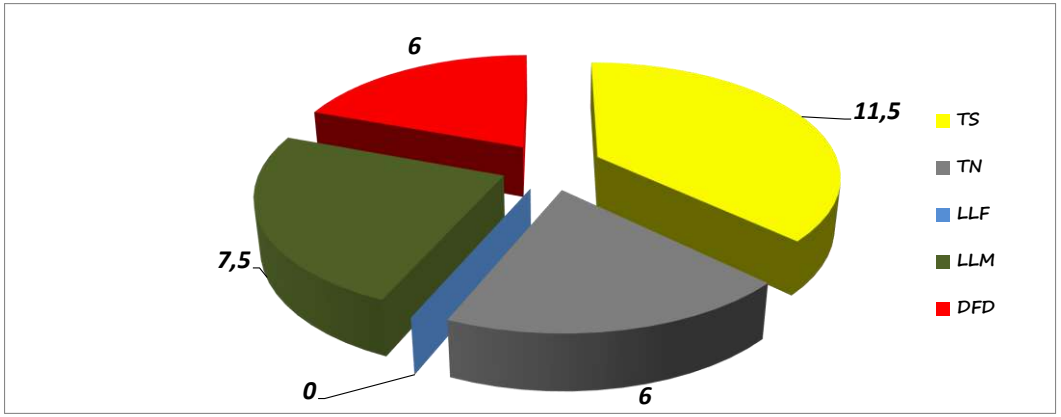
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

SEDE DE ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DLLM	DS	DS			DN	DLLM	DS	DLLM	DS		DS	DLLM	DN	DS	DN	DS		DLLM	DLLM	DN	DLLM	DN	DLLM		DS	DN	DLLM	DLLM	DLLM
TARDE		DS	DLLM	DN			DS	DS	DS	DS	DLLM		DS	DN	DS	DLLM	DS	DN		DN	DS	DS	DS	DS	DN		DLLM	DS	DS	DN	DS

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	11,5	37,10%
TIEMPO NUBLADO	6	19,35%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	7,5	24,19%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

LETICIA (AMAZONAS)

JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTROL ESTADO DEL TIEMPO**	**VERSIÓN: 02** **FECHA: 06/07/2021**

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

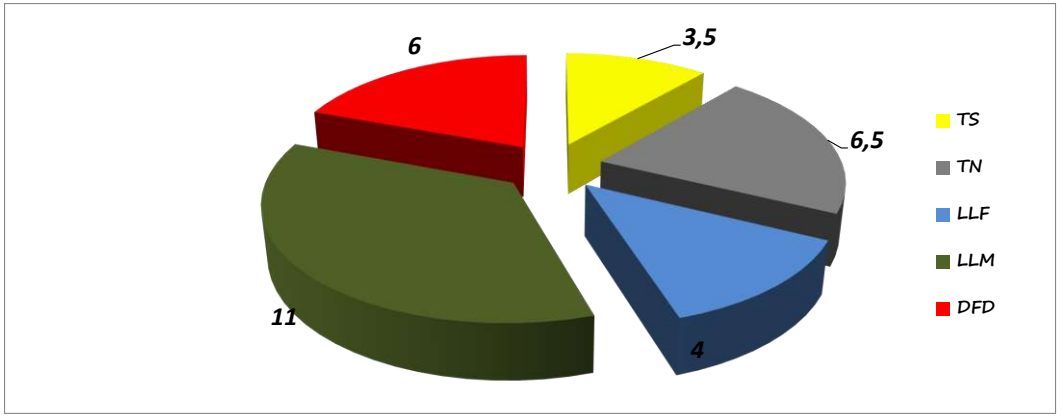
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

LETICIA (AMAZONAS)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DN	DLLM	DLLM			DN	DLLF	DLLM	DS	DLLM		DLLF	DLLM	DN	DN	DS	DN		DLLM	DLLF	DN	DN	DS	DS		DN	DLLM	DLLM	DLLM	DN
TARDE		DLLM	DLLF	DN			DLLM	DS	DS	DLLF	DN		DLLM	DN	DLLM	DLLM	DLLM	DLLM		DLLF	DLLM	DLLM	DLLM	DLLM	DLLF		DLLM	DN	DS	DLLF	DLLM

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	3,5	11,29%
TIEMPO NUBLADO	6,5	20,97%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	4	12,90%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	11	35,48%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

PUERTO LÓPEZ (META)

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

VERSIÓN: 02

FECHA: 06/07/2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	**2367 DE 2024**
OBJETO:	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.**
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
CONTRATISTA DE OBRA:	**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**
SUPERVISOR :	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

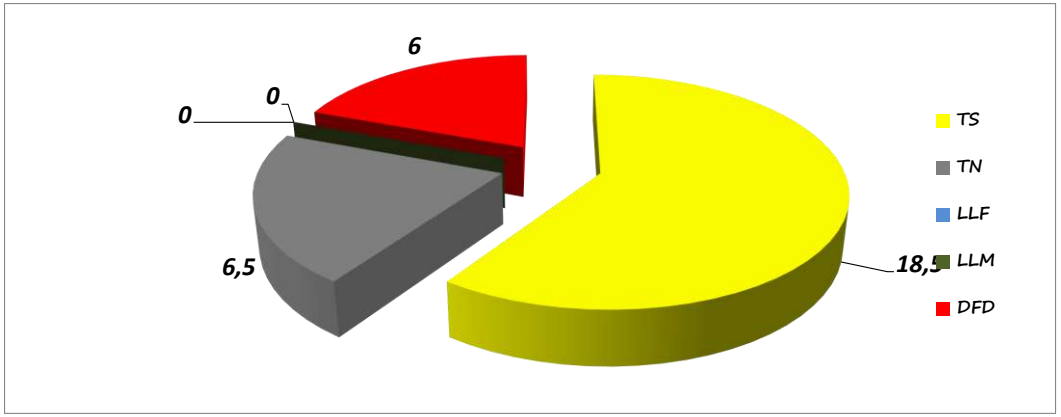
PERÍODO DE CONTROL	DESDE:	DÍA	MES	AÑO	HASTA:	DÍA	MES	AÑO
		1	1	2025		31	1	2025

PUERTO LOPEZ (META)

MESES	ENERO																													
DIAS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**
MAÑANA		DS	DS	DS			DN	DN	DS	DS	DS		DS	DN	DS	DS	DS	DN		DS	DS	DS	DN	DN	DS		DS	DN	DN	DS	DS
TARDE		DS	DN	DS			DS	DS	DS	DS	DS		DN	DS	DN	DS	DS	DS		DS	DN	DS	DS	DS	DN		DS	DS	DS	DS	DS

CONVENCIÓN		
DESCRIPCIÓN	**ABREVIADO**	**COLORES**
TIEMPO SOLEADO	TS	
TIEMPO NUBLADO	TN	
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	LLF	
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	LLM	
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	DFD	

TOTALES		
DESCRIPCIÓN	**DÍAS**	**PORCENTAJE**
TIEMPO SOLEADO	18,5	59,68%
TIEMPO NUBLADO	6,5	20,97%
TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES	0	0,00%
TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS	0	0,00%
DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES	6	19,35%
TOTALES	**31**	**100,00%**



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Fecha: 31 de ENERO de 2025

E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com
Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba
Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925

Informe Mensual No. 03
Período: De 01 al 31 de enero de 2025
Fecha: 31 de ENERO de 2025

ANEXO No.03
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

CONTRATO:	Contrato De Interventoría No.2367 De 2024 y Contrato De Obra No. 2345 De 2024.
FECHA:	07 de Enero de 2024
HORA DE INICIO:	2:00 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	3:30 pm
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual – Plataforma Teams

TEMAS TRATADOS:

Se llevará a cabo una reunión de seguimiento de obra para evaluar el progreso de los frentes de trabajo en las ORIP de Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó, La cruz, Ipiales, Roldanillo, Leticia y Puerto López. Durante esta reunión, se analizarán los porcentajes de avance de cada uno de los frentes mencionados, con el objetivo de identificar áreas de mejora y asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos. La evaluación incluirá la revisión de los indicadores de desempeño y la discusión sobre las acciones correctivas necesarias para optimizar el avance en cada sede. Se espera que todos los participantes contribuyan con información actualizada y relevante para facilitar un análisis exhaustivo del estado actual de las obras.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

A las 2:00 p.m. se dio inicio a la reunión de seguimiento virtual, que contó con la participación del contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** la supervisión de la **SNR** representada por la ingeniera **BAYARDO BUSTOS LINARES**, y el ingeniero Guido García como apoyo a la supervisión de la interventoría **JVM INGENIERA SAS BIC**.

ORIP BOLIVAR
Ejecutado: 40,00%
Programado:56,71%
Atraso: 17,00%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Instalación de enchape de piso en la zona de archivo
2) Instalación de enchape de piso en la zona corredor del segundo piso
4) Se realizan resanes en muros de las oficinas de la ORIP
5) Se realizan actividades de pintura en el segundo piso.

6) Instalación de guarda escobas.

ANOTACIONES TECNICAS.

Se recibe información de la supervisión que indica que en esta sede no se están llevando a cabo actividades operativas. Sin embargo, la interventoría ha verificado que dichas actividades sí se están realizando. Se prevé que la actividad de pintura se completará el día de mañana, 27 de diciembre. Asimismo, se ha confirmado al supervisor que la actividad de instalación de guarda escoba y de enchape han sido finalizadas. Por lo tanto, la única actividad pendiente es la que se encuentra actualmente en ejecución en el segundo piso.

El ingeniero Bayardo expresa su preocupación por la falta de inicio de las actividades operativas en el primer piso. La firma contratista ha presentado las dificultades encontradas, señalando que, debido al tamaño del archivo, no hay espacio disponible para la ejecución de dichas actividades. Se informa que el archivo solo podrá ser desplazado una vez que se hayan completado todas las actividades del segundo piso, lo que permitirá liberar el espacio necesario para llevar a cabo las operaciones en el primer piso incluyendo la demolición del piso para instalación de la tubería.

El ingeniero Bayardo de manera expresa solicita antes de que las actividades de demolición del primer piso inicien, requiere un cronograma junto con la suspensión de términos para realizar el trámite de permisos pertinente. Solo se dará aprobación para la realización de esta actividad si se envía por parte de la firma contratista esta solicitud.

La interventoría informa que en la zona de la estación eléctrica se encuentra instalada una planta, cuyo peso es de 5 toneladas, lo que impide su movilidad. Debido a esta restricción, no es viable llevar a cabo el cambio de enchape de piso en dicha área. En respuesta a esta situación, la supervisión sugiere que lo más adecuado sería conservar el piso actual y demarcarlo con una cenefa.

ORIP SANTANDER DE QUILICHAO

Ejecutado: 56,27%
Programado: 34,52%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de rejas en ventaneria en la zona los dos patios
2) Instalación de puertas en la zona de oficina de la registradora, baño, y zona del archivo.
3) Se realizó la demolición para la rampa.

ANOTACIONES TECNICAS.

Considerando las demoliciones realizadas, el supervisor emite un llamado de atención respecto a los escombros que aún no han sido retirados. La entidad de planeación municipal ha solicitado formalmente el retiro de este material. Se requiere un compromiso por parte de la firma contratista para subsanar esta observación a la brevedad posible.

La interventoría informa que la firma contratista ya dispone del material necesario para finalizar la terminación del andén y la rampa. Además, se confirma que también cuenta con la pintura requerida. En cuanto a la cerámica, la contratista se encuentra en proceso de búsqueda del material adecuado, dado que algunos de los azulejos existentes han sufrido fisuras durante los trabajos. Es imperativo realizar la reposición de estas cerámicas para garantizar que ninguna quede afectada.

ORIP LA CRUZ

Ejecutado: 95,00%
Programado: 54,89%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de cielo raso
2) Instalación de cubierta
3) Instalación de aparatos sanitarios

ANOTACIONES TECNICAS.

La firma contratista manifiesta que el pasamanos que se instalará en esta oficina ya se encuentra en fabricación y se espera realizar la instalación el fin de semana, así mismo se realizará la instalación de la instalación de la puerta del archivo y la instalación del cielo raso de esta misma zona. Que serían las únicas actividades pendientes por realizar en esta ORIP.

ORIP IPIALES

Ejecutado: 98,5%
Programado: 98,22%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Realizando actividades de terminación de pintura.
2) Se realizan resanes en muros de las oficinas de la ORIP
3) Toma de detalles generales en los antepechos

ANOTACIONES TECNICAS.

La interventoría manifiesta que faltan 3 días para la terminación de esta sede, según la programación adjuntada por la firma contratista.

La firma contratista manifiesta que las únicas actividades que faltan para la culminación de esta sede son: la colocación de la cita antideslizante en algunos de los peldaños de las escaleras.

Así mismo, manifiesta que está pendiente por realizar el ajuste a una teja, teniendo en cuenta la solicitud realizada por la registradora.

También falta por instalar en la parte exterior de la oficina el policarbonato, teniendo en cuenta el mal clima que se presentado en estos días, sin embargo, ya se cuenta con el material en la obra.

Falta por instalar en la zona externa el granito en las dilataciones de la tablilla en gres, igualmente para la realización de esta actividad debemos esperar tener mejor tiempo y poder realizar la actividad bajo cubierta, es decir esta actividad es predecesora a la instalación del policarbonato.

ORIP ROLDANILLO
Ejecutado: 52,44%
Programado: 52,95%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Retiro de tapa del muro de panel en baño personal con movilidad reducida (PMR) para instalar columna de soporte para la barra abatible.
2. Instalación de cartera en panel para cubrir canal de aguas lluvias.
3. Vado de acceso para personal con movilidad reducida (PMR) en andén
4. Refuerzo metálico en nuevo muro en board para cerrar el baño de personal con movilidad reducida (PMR). Este soporte es para anclados de orinal y lavamanos Aquajet
5. Retiro de escombros
6. Suministro e instalación de cielo raso falso en zona de ampliación de archivo.
7. Suministro e instalación de teja traslúcida sobre baños y cocina de piso 1.
8. Instalación de estructura metálica para cubierta en zona de ampliación de archivo.
9. Instalación de cubierta termo-acústica en zona de ampliación de archivo.
10. Pañete sobre muro en zona de ampliación de archivo.
11. Demolición de placa de concreto para instalación de red sanitaria para construcción de baño personal con movilidad reducida (PMR).

ANOTACIONES TECNICAS.
La interventoría manifiesta que faltan 23 días para la terminación de esta sede.

Teniendo en cuenta las actividades no previstas que han surgido en esta sede necesarias

para la realización de algunas actividades, la firma contratista manifiesta que se encuentra a la espera de la entrega de las cotizaciones para compartirlas con la interventoría y posteriormente incluirlas en el balance.

La interventoría informa que no será posible llevar a cabo la construcción del cárcamo destinado a resguardar el cableado solicitado por la entidad, debido a que el balance presupuestado es muy ajustado y no se dispone de fondos adicionales para dicha obra. Por este motivo, se ha llegado a la conclusión, en colaboración con el residente de obra, de que la mejor alternativa para proteger el cableado eléctrico y de datos es introducirlo en tubería conducir de manera separada y embebido en el piso, garantizando así su adecuado aislamiento.

La firma contratista manifiesta que la modificación del mesón y el desmonte del mármol ubicado en la ventanilla de atención al público fue motivo de consulta con la supervisión teniendo en cuenta que se tomaron en cuenta las siguientes directrices, ya que la placa existente está fijada a una placa de concreto y fue necesario cortar el muro y reducir la altura de la placa a 80 cm, así como obtener un recubrimiento del mismo material. Esta modificación en la altura del muro también requerirá un cambio en las dimensiones del vidrio actualmente instalado, lo que obligará a realizar la instalación de un nuevo vidrio completo en el área de la ventanilla. Todas estas modificaciones se llevarán a cabo con el objetivo de garantizar el acceso a la atención al usuario para personas con movilidad reducida.

La firma contratista manifiesta que, por temas de balance ajustado, se les dará prioridad a todas las actividades internas de la obra.

Se deja como compromiso la entrega del balance actualizado.

ORIP QUIDO
Ejecutado: %
Programado: %

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Se realiza instalación de cielo raso
2) Se culminó con la instalación de enchape en las baterías sanitarias
3) Se culminó con la instalación de aparatos sanitarios

ANOTACIONES TECNICAS.
La firma contratista manifiesta que la instalación de las divisiones correspondientes a las baterías sanitarias se encuentra en fabricación y será instaladas el próximo 20 de enero.

Asimismo, se informa que la persona encargada de la instalación del mesón en la zona de atención al usuario para personas con movilidad reducida llevará a cabo la respectiva instalación el próximo jueves 9 de enero.

En Ing. Bayardo manifiesta que hará la gestión pertinente para el tema de los horarios de vigilancia en esta seda y se puedan realizar las actividades en el horario nocturno.

ORIP PUERTO LOPEZ
Ejecutado: 0,00%
Programado: 0,25%
NO INICIADO

ORIP LETICIA
Ejecutado: 45,00%
Programado: 6,00%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Desmonte de enchape
2) Demolición de placa
3) Desmonte de aparatos sanitarios

ANOTACIONES TECNICAS.
Desde la entidad se hace la aclaración que el enchape que se debe instalar en estas baterías el formato debe ser rectangular.

Se solicita mayor agilidad en los trabajos operativos de esta sede, teniendo que las actividades son mínimas y no requieren de mucha intervención.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
RADICACION DE INFORMES SEMANALES E INFORMES MENSUALES	CONTRATISTA
ENVIAR PROGRAMACION PARA LA SUSPENSIÓN DE TERMINOS EN LA SEDE DE BOLIVAR	CONTRATISTA
ENVIAR LOS BALANCES ACTUALIZADOS DE TODAS LAS SEDES	CONTRATISTA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Asistentes:

Arq. Fabián Rada Segura, director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍASAS BIC

Ing. Bayardo Bustos Linares, Supervisora de Contratos, SNR

CONTRATO:	Contrato De Interventoría No.2367 De 2024 y Contrato De Obra No. 2345 De 2024.
FECHA:	14 de Enero de 2024
HORA DE INICIO:	8:30 pm
HORA DE TERMINACIÓN:	9:30 pm
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual – Plataforma Teams

TEMAS TRATADOS:

Se llevará a cabo una reunión de seguimiento de obra para evaluar el progreso de los frentes de trabajo en las ORIP de Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó, La cruz, Ipiales, Roldanillo, Leticia y Puerto López. Durante esta reunión, se analizarán los porcentajes de avance de cada uno de los frentes mencionados, con el objetivo de identificar áreas de mejora y asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos. La evaluación incluirá la revisión de los indicadores de desempeño y la discusión sobre las acciones correctivas necesarias para optimizar el avance en cada sede. Se espera que todos los participantes contribuyan con información actualizada y relevante para facilitar un análisis exhaustivo del estado actual de las obras.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio a la reunión de seguimiento virtual, siendo las 8:30am con la participación del contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** la supervisión de la **SNR** representada por la ingeniera **BAYARDO BUSTOS LINARES**, y el ingeniero Guido García como apoyo a la supervisión de la interventoría **JVM INGENIERA SAS BIC**.

ORIP BOLIVAR
Ejecutado: 43,00%
Programado: 67,54%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se termina con la aplicación de pintura interna en el segundo piso**.**
2. Se realizó el traslado de cajas, escritorios, equipos de cómputo y sillas al segundo piso.
3. Se termina con la instalación de guarda escobas en el segundo piso.
4.Se realizó la instalación del marco y la puerta de madera en el baño de la oficina del Registrador.

5. Se realizó la instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del Registrador.
6. Se realizó el aseo general al segundo piso.
7. Se realizó la pintura de marcos de ventanas y puertas en el segundo piso**.**

ANOTACIONES TECNICAS.
Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP BOLIVAR. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 24,54% que presenta a la fecha.

ORIP SANTANDER DE QUILICHAO
Ejecutado:75,22%
Programado: 98,11%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1. Se realizó la instalación de enchape de piso en anden y rampa.
2. Se realizó el lavado de fachada.
3. Se realizó la aplicación de pintura externa en fachada.
4. Se continuo con la instalación de la reja sobre la ventana.
5. Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.

ORIP LA CRUZ
Ejecutado: 97,00%
Programado: 63,18%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Se continua con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
2) Se continua con la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
3) Se realizó el aseo general a obra.
4) Se continua con el acopio y desalojo de escombros.
5) Se realizó la instalación de sanitario para personas discapacitadas.

ORIP IPIALES
Ejecutado: 100%
Programado: 100%
SEDE ENTREGADA.

ORIP ROLDANILLO
Ejecutado: 55,40%
Programado: 74,66%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se impermeabiliza viga canal.
2) Afinado de piso e instalación de enchape de piso y muro.
3) De instalación de Marcos metálicos de puertas
4) Aplicación de estuco sobre muros y primera mano de pintura.
5) Masilla y pintura sobre cielo raso.
6) Adecuaciones para baño de personal con movilidad reducida (PMR).
7) Instalaciones sanitarias e hidráulicas para baños PMR.
8) Instalación de los soportes para barra abatible y orinal.
9) Construcción de contramarco de caja sanitaria.
10) Instalación de teja traslúcida y retiro de teja sobre cocina y baños.
11) Canalización de tubería eléctrica conduit para organización del cableado eléctrico y de datos en piso de la zona de archivo.
12) Instalaciones eléctricas y adecuaciones de redes y ducterías para la construcción del baño PMR.
13) Limpieza y lavado de fachada con hidrófugo.
14) Conexión de la red sanitaria del baño PMR a la caja de aguas negras externa de la sede.

ANOTACIONES TECNICAS.

Para esta semana la sede inicia con un atraso del 19,22% y la interventoría requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra que permita dar garantía del incremento en el avance de los trabajos y eliminación del atraso. Lo anterior, en el entendido que estaríamos a 2 semanas de la terminación del contrato.

ORIP QUIBDO
Ejecutado: 54%
Programado: 70,23%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Instalación de puertas
2) Instalación de puntos eléctricos.

ANOTACIONES TECNICAS.
En Ing. Bayardo manifiesta que hará la gestión pertinente para el tema de los horarios de vigilancia en esta seda y se puedan realizar las actividades en el horario nocturno.

ORIP PUERTO LOPEZ
Ejecutado: 0,00%

Programado: 3,05%
NO INICIADO

ORIP LETICIA
Ejecutado: 60,00%
Programado: 34,55%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Desmonte de enchape
2) Demolición de placa
3) Desmonte de aparatos sanitarios.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
RADICACION DE INFORMES SEMANALES E INFORMES MENSUALES	CONTRATISTA
ENVIAR LOS BALANCES ACTUALIZADOS DE TODAS LAS SEDES	CONTRATISTA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Asistentes:

Arq. Fabián Rada Segura, director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍASAS BIC

Ing. Bayardo Bustos Linares, Supervisora de Contratos, SNR

_____

Ing. Verónica Payares Berrio, Coordinadora de Proyectos, EIDELCA.

_____

Dina Teresa León Pedroza, Representante Legal de EIDELCA SAS.

ANEXO No.04
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

Solicitud de ingreso quibdó

SGSST eidelca <sgsst@eidelca.com> 4 de enero de 2025, 13:31
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>

Referencia: *Contrato de obra No. 2345 de 2024*

Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente me permito solicitar ingreso para las sedes de Quibdó de acuerdo a los documentos anexos.

Quedo atenta a sus comentarios,

5 adjuntos

- **AFILICION ARL.pdf** 71K
- **certificado_1077447306_5584983589993883249.pdf** 60K
- **https-aplicaciones.adres.gov.cobdua_internetPagesRespuestaConsulta.aspxtoke.pdf** 227K
- **Certificado de examen medico laboral .pdf** 246K
- **downloadfile.pdf** 43K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

CRONOGRAMA ATENCIÓN AL USUARIO BOLÍVAR

2 mensajes

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 10 de enero de 2025, 8:49
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Buenos días,
Se adjunta lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

CRONOGRAMA ENCHAPE DE PISO 1.xlsx
11K

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 10 de enero de 2025, 13:46
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,
Adjunto cronograma ajustado de acuerdo a las observaciones de la supervisión
Es de acotar que la solicitud de suspensión de términos se proyecto desde el miércoles 15/01/2025 hasta el 20/01/2025
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

De: Licitaciones eidelca
Enviado: viernes, 10 de enero de 2025 8:49
Para: jvmintersnr2367@gmail.com <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Asunto: CRONOGRAMA ATENCIÓN AL USUARIO BOLÍVAR

[El texto citado está oculto]

PROGRAMACIÓN BOLIVAR PRIMER PISO.xlsx
706K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

SOLICITUD DE INGRESO QUIBDO

3 mensajes

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 13 de enero de 2025, 18:29
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenas tardes,
Se remiten documentos a fin de solicitar ingreso en la ORIP de Quibdó
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

6 adjuntos

- **documentos jhon.pdf** 1139K
- **documentos de jeiner.pdf** 1174K
- **documentos Arnol.pdf** 1107K
- **DOCUMENTOS ARNOL ANDRES VALOYES SAUCEDO.pdf** 1748K
- **constanciaAfiliacionTrabajador ARL SURA STIWA PALACIOS MORENO.pdf** 347K
- **DOCUMENTOS JHON EDINSON PALACIOS MENA.pdf** 2142K

ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com> 14 de enero de 2025, 9:47
Para: Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>

Buenos días.

Por favor remitir la documentación completa del señor PALACIOS MORENO STIWA para revisión.

Cordialmente,

Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC.
[El texto citado está oculto]

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 14 de enero de 2025, 9:58
Para: ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Lo solicitado

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

De: ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>
Enviado: martes, 14 de enero de 2025 9:47
Para: Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>
Asunto: Re: SOLICITUD DE INGRESO QUIBDO

[El texto citado está oculto]

---

3 adjuntos

DOCUMENTOS STIWA PALACIOS MORENO.pdf
1142K

EXAMENES MEDICOS PERSONAL STIWA.pdf
782K

20250114094209237.pdf
251K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

SOLICITUD DE INGRESO QUIBDO

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 14 de enero de 2025, 10:12
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Se remiten documentos a fin de solicitar ingreso en la ORIP de Quibdó
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

2 adjuntos

DOCUMENTOS JENIER ASPRILLA RIVAS.pdf
2454K

documentos de jeiner.pdf
1174K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

PRIMER ACTA PARCIAL

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 14 de enero de 2025, 14:48
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Gerencia eidelca <gerencia@eidelca.com>

Buenos días
Remito para su revisión y fines pertinentes actas parciales de los siguientes frentes, para su revisión y fines pertinentes:

1. ORIP de La Cruz
2. ORIP Ipiales
3. ORIP Quibdó

Quedo atenta a sus comentarios y/o requerimientos adicionales

2025_01_05_IPIALES_ACTA 90% Y MEMORIAS DE CANTIDADES.xlsx
2025_10_1 LA_CRUZ_ACTA_DE_RECIBIDO PARCIAL_001 + MEMORIAS CANTIDADES.pdf
2025_10_1 LA_CRUZ_ACTA_DE_RECIBIDO PARCIAL_001 + MEMORIAS CANTIDADES.xlsx
08-01-2024. ACTA DE RECIBO FINAL O PARCIAL QUIBDÓ.pdf
08-01-2024. ACTA DE RECIBO FINAL O PARCIAL QUIBDÓ.xlsx
2025_01_05_IPIALES_ACTA 90% Y MEMORIAS DE CANTIDADES.pdf

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES BOLIVAR CAUCA

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 16 de enero de 2025, 18:00
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenas tardes,

Adjunto lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes

Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

10 adjuntos

- **5. BOLVAR (25-11-24 AL 01-12-24).pdf** 227K
- **6. BOLVAR (02-12-24 AL 08-12-24).pdf** 231K
- **7. BOLIVAR (09-12-24 AL 15-12-24).pdf** 231K
- **8. BOLIVAR (16-12-24 AL 22-12-24).pdf** 363K
- **9. BOLIVAR (23-12-24 AL 29-12-24).pdf** 304K
- **10. BOLIVAR (30-12-24 AL 05-01-24).pdf** 264K
- **1. BOLVAR (28-11-24 AL 03-11-24).pdf** 228K
- **2. BOLVAR (04-11-24 AL10-11-24).pdf** 228K
- **3. BOLVAR (11-11-24 AL17-11-24).pdf** 227K
- **4. BOLVAR (18-11-24 AL 24-12-24).pdf** 228K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES PUERTO LOPEZ

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 18 de enero de 2025, 11:06
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Se remite lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

11 adjuntos

- **8. LOPEZ (16-12-24 AL 22-12-24).pdf** 232K
- **9. LOPEZ (23-12-24 AL 29-12-24).pdf** 231K
- **10. LOPEZ (30-12-24 AL 05-01-24).pdf** 232K
- **11. LOPEZ (06-01-25 AL 12-01-25).pdf** 232K
- **1. LOPEZ (28-11-24 AL 03-11-24).pdf** 227K
- **2. LOPEZ (04-11-24 AL10-11-24).pdf** 228K
- **3. LOPEZ (11-11-24 AL17-11-24).pdf** 228K
- **4. LOPEZ (18-11-24 AL 24-12-24).pdf** 228K
- **5. LOPEZ (25-11-24 AL 01-12-24).pdf** 228K
- **6. LOPEZ (02-12-24 AL 08-12-24).pdf** 227K
- **7. LOPEZ (09-12-24 AL 15-12-24).pdf** 232K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES IPIALES

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 20 de enero de 2025, 11:45
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Se remite lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

9 adjuntos

- **6. IPIALES (02-12-24 AL 08-12-24).pdf** 269K
- **7. IPIALES (09-12-24 AL 15-12-24).pdf** 285K
- **8. IPIALES (16-12-24 AL 22-12-24).pdf** 280K
- **9. IPIALES (23-12-24 AL 29-12-24).pdf** 249K
- **1. IPIALES (28-10-24 AL 03-11-24).pdf** 216K
- **2. IPIALES (04-11-24 AL 10-11-24).pdf** 218K
- **3. IPIALES (11-11-24 AL 17-11-24).pdf** 253K
- **4. IPIALES (18-11-24 AL 24-11-24).pdf** 218K
- **5. IPIALES (25-11-24 AL 01-12-24).pdf** 206K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES QUIBDO

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 20 de enero de 2025, 11:59
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Se remite lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

12 adjuntos

- **INFORME SEMANA 7 QUIBDO.pdf** 350K
- **INFORME SEMANA 8 QUIBDO.pdf** 382K
- **INFORME SEMANA 9 QUIBDO.pdf** 569K
- **INFORME SEMANA 10 QUIBDO.pdf** 497K
- **INFORME SEMANA 11 QUIBDO.pdf** 269K
- **INFORME SEMANA 12 QUIBDO.pdf** 271K
- **INFORME SEMANA 1 QUIBDO.pdf** 234K
- **INFORME SEMANA 2 QUIBDO.pdf** 234K
- **INFORME SEMANA 3 QUIBDO.pdf** 235K
- **INFORME SEMANA 4 QUIBDO.pdf** 232K
- **INFORME SEMANA 5 QUIBDO.pdf** 232K

INFORME SEMANA 6 QUIBDO.pdf
393K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES LA CRUZ

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 20 de enero de 2025, 16:10
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Se remite lo indicado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

7 adjuntos

- **4. LA CRUZ (18-11-24 AL 24-12-24).pdf** 208K
- **5. LA CRUZ (25-11-24 AL 01-12-24).pdf** 211K
- **6. LA CRUZ (02-12-24 AL 08-12-24).pdf** 210K
- **7. LA CRUZ (09-12-24 AL 15-12-24).pdf** 293K
- **1. LA CRUZ (28-11-24 AL 03-11-24).pdf** 207K
- **2. LA CRUZ (04-11-24 AL10-11-24).pdf** 208K
- **3. LA CRUZ (11-11-24 AL17-11-24).pdf** 208K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES SANTANDER DE QUILICHAO

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 21 de enero de 2025, 9:25
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,
Adjunto lo relacionado en el asunto para su conocimiento y fines pertinentes
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

9 adjuntos

- **5. SANTANDER (25-11-24 AL 01-12-24).pdf** 203K
- **6. SANTANDER (02-12-2024 AL 08-12-24).pdf** 204K
- **7. SANTANDER (09-12-24 AL 15-12-24).pdf** 204K
- **8. SANTANDER (16-12-24 AL 22-12-24).pdf** 204K
- **9. SANTANDER (23-12-24 AL 29-12-24).pdf** 248K
- **1. SANTANDER (28-11-24 AL 03-11-24).pdf** 202K
- **2. SANTANDER (04-11-24 AL10-11-24).pdf** 203K
- **3. SANTANDER (11-11-24 AL17-11-24).pdf** 203K
- **4. SANTANDER (18-11-24 AL 24-12-24).pdf** 203K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

SOLICITUD DE INGRESO QUIBDÓ

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 21 de enero de 2025, 16:43
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: SGSST eidelca <sgsst@eidelca.com>

Buenas tardes
Se adjuntan documentos de señor Jhon Rentería (ayudante de obra) a fin de solicitar su ingreso a la ORIP de Quibdó
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

3 adjuntos

- **20250121155339672.pdf** 310K
- **DOCUMENTOS JHON RENTERIA CORDOBA.pdf** 1442K
- **20250121162514214.pdf** 332K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

SOLICITUD PLACA DE SEÑALIZACIÓN

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 23 de enero de 2025, 15:34
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>
Cc: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,
De acuerdo a las actividades previstas para la sede de Roldanillo, muy comedidamente se solicita remitir diseño de las *placas de señalización acrílico 21 x 30 cm diseño SNR* previstas en el presupuesto de la sede
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

SOLICITUD DE INGRESO QUIBDÓ

1 mensaje

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 28 de enero de 2025, 17:01
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenas tardes,
Se remite documentos a fin de que sea concedido el ingreso al ayudante de obra que se adjunta

---

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

3 adjuntos

VEYMAN LENIN PINILLA RODRIGUEZ.pdf
978K

DOCUMENTOS VEYMAN LENIN PINILLA RODRIGUEZ.pdf
1915K

20250128164431475.pdf
243K

Superintendencia de Notariado y Registro

D.C 013-2025 **SNR2025EE002690**

Bogotá. D.C., 16 de enero 2025

Ingeniero
BAYARDO BUSTOS LINARES
Grupo de Infraestructura
Superintendencia de Notariado y Registro
Correo electrónico: bayardo.bustos@supernotariado.gov.co
Bogotá, D.C.

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERIA S.A.S.
Interventor del Contrato de obra No. 2345 de 2024 por Contrato No. 2367-2024
Correo electrónico: jvmsas2021@gmail.com
Bogotá

REF: Solicitud aclaraciones al informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del Contrato de Obra 2345 de 2024, del 16-12-2021 COD: JVM-SNR-2367-2024

Cordial saludo:

Por medio del presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar su participación, en reunión de aclaración al informe de la referencia, para dar inicio al proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del Contrato de Obra 2345 de 2024.

Para tal efecto, me permito citarlos a reunión presencial, el martes 21 de enero del presente año, en las instalaciones de esta Superintendencia de Notariado y Registro, ubicada en la Calle 26 No. 13-49 Int. 201, Grupo de Control y Seguimiento Contractual Piso 4º.

El objetivo principal de esta reunión es abordar las dudas y emitir algunos comentarios que surgen del estudio del informe y que considero pertinente aclarar antes de proceder conforme lo ordena la Ley 1437 de 2011.

Para tal efecto y con el fin de la proactividad de la reunión, agradezco traer los documentos soportes del informe ya aludido, para aclarar algunos aspectos que requieren mayor detalle.

Atentamente,

Alba Lucía Gómez Gómez
Coordinadora Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Dirección de Contratación
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyectó: Cristina Camargo Jordan. PE- Grupo de Control y Seguimiento Contractual

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., enero 14 de 2025

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS
Calle 52ª No. 14 – 17
Montería, Córdoba

Oficio No. 028 – *Solicitud arte aviso ORIP*

Referencia: *Contrato de obra No. 2345*
Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente me permito solicitar sea remitido el arte previsto para *SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO* correspondiente a las ORIP:

- Bolívar (1.20m * 0.82m)
- Quibdó (3.0m * 1.0m)

Cordialmente,

Dina Teresa León Pedroza
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal de EIDELCA SAS

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., enero 10 de 2025

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS
Calle 52ª No. 14 – 17
Montería, Córdoba

Oficio No. 028 – *Solicitud aprobación No Previstos*

Referencia: *Contrato de obra No. 2345*
Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente presento para su revisión, aprobación e inclusión contractual las actividades no previstas identificadas a la fecha necesarias para lograr el alcance contractual pactado entre las partes, tal como se relaciona a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP-01	VIDRIO TEMPLADO 10MM (VENTANILLA ATENCIÓN AL PÚBLICO PMR)
NP-02	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6" PARA REFUERZO PARA ANCLAJE DE BARRA ABATIBLE BAÑO PMR)
NP-03	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8 X 10 CM
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT
NP-05	TEJA TRAPEZOIDAL EN POLICARBONATO SOBRE BAÑOS Y COCINA DE PISO 1
NP-06	LAVADO DE FACHADA (ZÓCALO EN LADRILLO A LA VISTA) + APLICACIÓN DE KORAZA ACRÍLICA

NP-07	DESMONTE TRASLADO Y RE INSTALACIÓN AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, tubería en cobre hasta 3 ml)
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA (1,12 M * 2,15 M) EN ALUMINIO ENTAMBORADO MANIJA Y CERRADURA PICO DE LORO PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA
NP-09	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE AMORTIGUADOR HIDRÁULICO O CIERRE DE BISAGRA SUELO DE PUERTA DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 VÍAS
NP-10	VIGA IPE 160*50 SOPORTE VIGA CANAL EN CONCRETO (INCLUYE ANTICORROSIVO)
NP-11	REFUERZO EN PERFIL METÁLICO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS PMR Y ORINAL
NP-12	CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE DATOS Y ELÉCTRICA BAJO PISO (ARCHIVO), INCLUYE REGATA EN PISO, TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT 3/4" DOBLE PARA DATOS Y RED ELÉCTRICA
NP-13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN MÁRMOL PEGADO SOBRE PLACA DE CONCRETO, Incluye corte con disco del mármol y de la placa de apoyo en concreto, instalación de anclajes en muro, corte de antepecho en ladrillo macizo, demolición de enchape en espacato y demolición de muro. Todo en horario no laboral
NP-14	MARCOS EN ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE ARCHIVO
NP-15	Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml SELLO ENTRE TEJA Y CULATAS
NP-16	PERFIL EN ALUMINIO (LATERAL VIDRIO TEMPLADO RECEPCIÓN)
NP-17	CABALLETE EN UPVC
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE

NP-19	ESTRUCTURA METALICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO
NP-20	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA FACHADA
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR

Cordialmente,

Dina Teresa León Pedroza
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal de EIDELCA SAS

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., enero 23 de 2025

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS
Calle 52ª No. 14 – 17
Montería, Córdoba

Oficio No. 029 – *Respuesta oficio JVM-SNR-038-2367-2024*
Apremio #1 incumplimiento a la programación de obra y otras actividades contractuales

Referencia: *Contrato de obra No. 2345*
Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024 y en atención al oficio JVM-SNR-038-2367-2024, cuyo asunto es Apremio #1 incumplimiento a la programación de obra y otras actividades contractuales, recibido el día de ayer, mediante el presente me permito dar respuesta atenta a cada una de las situaciones que generan preocupación dentro del desarrollo del contrato de la referencia, así como las medidas en procura de llevar a feliz término el mismo.

Como contratista siempre hemos propendido por la correcta ejecución del contrato, sin embargo, es de conocimiento de la interventoría que el contrato se ha visto afectado por dificultades asociadas principalmente con la consecución de mano de obra local y el difícil acceso a algunas de las ORIP dado problemas de orden público, pese a ello, no ha existido una falta o no cumplimiento a las especificaciones y/o condiciones técnicas pactadas entre esta sociedad y la super Intendencia de Notariado y Registro publico .

Es de anotar que los porcentajes totales informados en su comunicación se presentan como el promedio de los porcentajes de cada una de la ORIP, sin sopesar que el valor total a ejecutar varia entre una y otra, por lo que se induce a un error al señalar que el porcentaje ejecutado a la fecha es

de 59.75% y no de 63.83%, así mismo el porcentaje total programado comparado con el porcentaje total ejecutado presenta un atraso del 12.38% y no del 14.17% como se indica en su comunicado.

En consecuencia, me permito presentar los porcentaje ejecutados y programados por ORIP y totales teniendo en cuenta el valor total de cada sede de forma proporcional al valor total contratado:

N°	MUNICIPIO	VALOR TOTAL	PROGRAMADO		EJECUTADO		ATRASO
1	SANTANDER DE QUILICHAO	$ 39.608.520,00	99,50%	$ 39.410.477,40	22,83%	$ 9.042.625,12	-76,67%
2	BOLIVAR	$ 148.532.400,00	95,29%	$ 141.536.523,96	60,00%	$ 89.119.440,00	-35,29%
3	QUIBDO	$ 145.122.709,00	70,24%	$ 101.934.190,80	56,30%	$ 81.704.085,17	-13,94%
4	LA CRUZ	$ 79.217.515,00	91,96%	$ 72.848.426,79	97,00%	$ 76.840.989,55	5,04%
5	IPIALES	$ 118.825.798,00	100,00%	$ 118.825.798,00	100,00%	$ 118.825.798,00	0,00%
6	ROLDANILLO	$ 118.826.031,00	86,61%	$ 102.915.225,45	61,83%	$ 73.470.134,97	-24,78%
7	LETICIA	$ 85.622.705,00	34,55%	$ 29.582.644,58	70,00%	$ 59.935.893,50	35,45%
8	PUERTO LOPEZ	$ 72.987.342,00	12,73%	$ 9.291.288,64	10,00%	$ 7.298.734,20	-2,73%
TOTAL		**$ 808.743.020,00**	**76,21%**	**$ 616.344.575,62**	**63,83%**	**$ 516.237.700,50**	**-12,38%**

De lo anterior es preciso señalar que el contrato presenta un atrás considerable, mucho más teniendo en cuenta el plazo de ejecución restante a la fecha, por lo que resulta imperativo implementar estrategias e procura del cumplimiento del alcance contractual respetando la fecha de entrega pactada, por lo que se tiene que:

SEDE SANTANDER DE QUILICHAO:

Esta sede en particular puso de manifiesto una situación atípica pues se instalo una reja tipo banco con un costo de fabricación considerable que, luego de instalada, no fue recibida por la interventoría argumentando tipo de material incorrecto y múltiples detalles estéticos; ante esa desafortunada situación como contratista procedemos al cambio de este elemento, no sin señalar que las no conformidades de la interventoría fueron manifestadas de manera tardía, cuando ya esta se encontraba instalada pese a que se remitió registro fotográfico durante su fabricación, por lo que se solicita en el futuro cercano las no conformidades u observaciones necesarias para el recibo de las actividades sea manifestadas de forma oportuna.

Se adjunta al presente soporte del pago anticipado realizado para la fabricación de la nueva reja, la cual incluye estructura metálica para teja de fibrocemento, anticorrosivo sobre lamina lineal y aseo de obra; el inicio de la fabricación de la nueva reja se tiene previsto para el día de mañana, 24 de enero, por lo que se solicita de manera formal el acompañamiento de la interventoría pues de manera verbal ya se había presentado esta solicitud a la residente.

En cuanto a las consideraciones realizadas sobre el resane de muros y la cerámica faltante se tienen programadas de manera simultánea con la fabricación de la reja, por lo que se estima la entrega de esta sede para la próxima semana, es decir, antes de que expire el plazo de ejecución.

SEDE ROLDANILLO:

Si bien la interventoría manifiesta que a la fecha se tienen identificados un total de 19 ítems no previstos de los cuales se encuentra pendiente la entrega de los Análisis de Precios Unitarios, cotizaciones y especificación técnica, no es menos cierto que tal como lo indica en su comunicado la aceptación de la pertinencia de estos solo se dio hasta el pasado 16 de enero por lo que nos encontramos en el proceso de cotización a fin de entregar dicha información para su revisión y aprobación, por lo que la misma será remitida el día de mañana 24 de enero.

En cuanto a las actividades identificadas como criticas me permito señalar que el corte y demolición del muro con la que se prevee adecuar un área para atención a personas con movilidad reducida se tiene programada para el fin de semana próximo, 25 y 26 de enero, así mismo es de informar que ya se encuentra en fabricación el vidrio templado que complementa este espacio, que de acuerdo a lo indicado por el fabricante se espera su entrega el próximo jueves.

En cuanto a los aparatos sanitarios se indica que los de tipo ahorrador ya se encuentran en la ORIP, las luminarias adquiridas junto con sus marcos, el mueble superior ya se encuentra en la sede y el inferior en fabricación tal como las puertas metálicas y vidrios.

Es de anotar que dentro de las actividades enlistadas como pendiente de ejecución se tienen algunas como el desmonte de contramarco y reemplazo del mismo, refuerzo en madera Chanul para anclaje de barra abatible y pintura exterior; así mismo, se tienen actividades que fueron desestimadas

dentro del balance de obra pactado entre los residente de obra e interventoría tales como el extractor previstos para el baño de PMR, el mesón en acero inoxidable y la caja de inspección 60x60cm, por lo que se solicita una revisión adicional en esta sede del porcentaje ejecutado y las actividades pendientes.

LA CRUZ:

Dentro de su comunicación se indica un atraso de 5.04%, sin embargo, el porcentaje ejecutado es superior al programado, por lo que esta sede en lugar de presentar un atraso manifiesta un avance favorable al contratista.

A la fecha esta sede se encuentra culminada en su totalidad a la espera únicamente de que se nos informe la fecha de recibo por parte de interventoría, la cual se ha estimado para el próximo lunes o martes.

BOLIVAR:

La ejecución en esta ORIP se ha visto afectada por la dificultad de mano de obra propia de la zona y de fuera pues dados los problemas de orden publico que afectan el municipio y a los crecientes enfrentamientos entre bandas delincuenciales y grupos al margen de la ley, dificultando también el transporte de materiales a la zona pues la oferta de los mismos en Bolívar es insuficiente, pese a ellos se han venido ejecutando las actividades pactadas, aunque no con el rendimiento deseado.

De las actividades pendientes por ejecutar se tiene el siguiente plan de trabajo.

1. Instalación de mueble superior cocina 180X80X33,8CM. *Se programa para este fin de semana.*
2. Instalación de mueble bajo mesón cocina. *Se programa para este fin de semana.*
3. instalación de tres hojas de puerta en madera 76cm-110cm. incluye cerradura. *Se programa para este fin de semana.*
4. Instalación de tres marcos de puerta en madera 76cm-110cm. *Ya fue instalado uno, los restantes se programan para este fin de semana.*
5. Instalación de ventana en lámina persiana fija cal. 20. *Programada para el jueves 30 de enero, se encuentra en fabricación.*

6. Instalación de puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes. *Se encuentra en fabricación, anexo soporte del anticipo pagado al proveedor.*

7. Instalación de espejo biselado 5mm. *Programada para el jueves 30 de enero.*

8. Terminar de aplicar estuco plástico interior. *Actividad que finaliza el sábado próximo.*

9. Terminar de instalar boquilla para cerámica 2mm. *Actividad que finaliza el sábado próximo.*

10. Terminar de instalar cerámica formato 25x35cm. *Actividad que finaliza el sábado próximo.*

11. Realizar el lavado de fachada e hidrófugo. *Programada para miércoles próximo.*

12. Aplicar pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]. *Precedido del hidrofugo.*

13. Terminar de aplicar vinilo tipo 1, 3 manos. alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad. *Actividad que finaliza el sábado próximo.*

14. Terminar de instalar piso cerámico antideslizante. *Actividad que finaliza el sábado próximo.*

15. Instalación de lavaplatos en acero inoxidable. *Programado para el lunes próximo.*

16. Instalación de la poceta lavatrapero prefabricado en granito. *Programada para el jueves 30 de enero.*

17. Realizar el sondeo y limpieza bajante aguas lluvias. *Actividad ya ejecutada.*

18. Instalación de los 2 sanitario tipo ahorrador. *Ya fue instalado uno, el restante se programada para el martes próximo.*

Es de anotar que a la fecha aun nos encontramos revisando y acordando el balance de las actividades por lo que no se tiene un alcance totalmente definido pero que se espera establecer a más tardar el lunes próximo.

QUIBDO:

A continuación, se enuncian los plazos establecidos para la ejecución de las actividades que presentan atraso en la sede, así:

1. Instalación de cielo raso primer piso zona oficinas. *Ya se encuentra el material en la sede por lo que el personal se dispone a su instalación estimando su culminación para el próximo martes.*
2. Instalación de divisiones en acero inoxidable batería sanitarias. *La fabricación de estas se inició el pasado 10 de enero, por lo que nos encontramos a la espera de su terminación, adjunto soporte de pago del anticipo de esta actividad.*
3. Mantenimiento de cielo raso segundo piso*. Esta actividad culmina el día de mañana.*
4. Resane general de muros. *Actividad finalizada.*
5. Instalación de divisiones en súper Board en oficinas. *Actividad en ejecución.*
6. Instalación de Carpintería en madera. *Ya se encuentran instalados los muebles superior e inferior de la cocina, así como el mantenimiento de las puertas, la instalación de las puertas nuevas inicia el día de mañana.*
7. Instalación de pasamanos en escaleras. *Inicia el próximo sábado.*
8. Mantenimiento de las rejas en primer piso. *Actividad iniciada, se prevee su terminación este fin de semana.*
9. Cambio de vidrios rotos en ventanas. *prevista para el fin de semana.*
10. Instalación de puerta principal. *La fabricación de estas se inició el pasado 10 de enero, por lo que nos encontramos a la espera de su terminación, adjunto soporte de pago del anticipo de esta actividad.*

Es de informar que durante las ultimas dos semanas la situación de orden publico en el municipio se ha deteriorado con enfrentamientos entre bancas criminales por lo que el horario de trabajo disminuyó hasta las 5pm pues se extenderse hasta el horario nocturno que se venía manejando se pone en riesgo la seguridad de nuestros colaboradores.

En cuento a la publicación en SECOP II de los documentos requeridos para el inicio del contrato me permito señalar que el día de mañana se realizará y enviará imagen de su publicación, sin embargo, esperamos la aprobación de los informes entregados para su publicación, no sin indicar nuevamente el link de la carpeta en la cual se adjuntan los mismos para su revisión y consulta, incluyendo los correspondientes a Roldanillo y Leticia.

Link informes semanales y mensuales: https://eidelca-my.sharepoint.com/:f:/p/gestiondeproyecto1/EjRHEQJsz5NIjXfPiPVKZI4Bbk4vlCR6qTvFWlibKlsJ7w?e=djmMPC

Respecto a la facturación es preciso recordar que ha la fecha se ha remitido acta de avance parcial junto con las respectivas memorias de las sedes de Ipiales (90%), La Cruz (90%), Bolívar (30%), Quibdó (30%), Roldanillo (30%), sin respuesta a la fecha por lo que se tiene una culpa compartida en la no realización de cobro de la facturación generada.

La bitácora de ingresos y retiros se los trabajadores se tiene como requisito para el tramite de ingreso por parte de interventoría, por lo que se tiene por sede dicha bitácora, se procederá a su remisión nuevamente.

Las bitácoras de obra serán remitidas a la interventoría de manera digital a mas tardar el día martes 28 del mes en curso, por lo que se solicita se extienda dicho plazo para su presentación.

Cordialmente,

Dina Teresa León Pedroza
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal de EIDELCA SAS

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., enero 27 de 2025

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS
Calle 52ª No. 14 – 17
Montería, Córdoba

Oficio No. 030 – *Respuesta oficio JVM-SNR-040-2367-2024*
Apremio #2 incumplimiento a la programación de obra y otras actividades contractuales

Referencia: *Contrato de obra No. 2345*
Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024 y en atención al oficio JVM-SNR-038-2367-2024, cuyo asunto es Apremio #2 incumplimiento a la programación de obra y otras actividades contractuales, mediante el presente me permito dar respuesta atenta a cada una de las situaciones que generan preocupación dentro del desarrollo del contrato de la referencia, así como las medidas y cronograma de actividades en procura de llevar a feliz término el mismo.

Durante el desarrollo del contrato siempre hemos propendido por el avance del contrato, mucho más teniendo en cuenta el reducido plazo de ejecución contractual, por lo que las medidas informadas mediante el Oficio No. 029 – Respuesta oficio JVM-SNR-038-2367-2024, Apremio #1 incumplimiento a la programación de obra y otras actividades contractuales, han surtido un esfuerzo favorable en este cometido, pues si bien a la fecha aún existe un atraso respecto a la programación aprobada a la fecha el mismo se ha reducido de forma considerable mostrando un panorama positivo.

A continuación, me permito informar los porcentajes de avance acumulado a la fecha del domingo veintiséis (26) de enero de la presente anualidad:

REPORTE A ENERO 26 DE 2025					
No.	SEDES	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO	ESTADO
1	SANTANDER DE QUILICHAO	100,00%	80,00%	-20,00%	
2	BOLIVAR	98,12%	84,00%	-14,12%	
3	IPIALES	100,00%	100,00%	0,00%	TERMINADO
4	LA CRUZ	100,00%	100,00%	0,00%	TERMINADO
5	ROLDANILLO	99,54%	63,87%	-35,67%	
6	LETICIA	69,91%	92,00%	22,09%	
7	QUIBDO	99,47%	77,91%	-21,56%	
8	PUERTO LOPEZ	70,78%	85,00%	14,22%	
TOTALES		92,23%	85,35%	-6,88%	

Con esto no pretendemos excusarnos ni negar la preocupación que existe respecto a la culminación de las actividades, por el contrario, queremos demostrar nuestro compromiso cumplir con todas y cada una de las oblaciones pactadas con la Superintendencia de Notariado y Registro especialmente con el alcance pactado entre las partes y el plazo de ejecución.

Así las cosas, me permito adjuntar al presente cronograma de cada una de las actividades faltantes dentro de las ORIP de Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó y Roldanillo, las cuales a la fecha presenta un porcentaje de retraso, indicando inicio y fin de las mismas como herramienta de seguimiento y control.

ORIP ROLDANILLO

ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
Instalación de Aparatos sanitarios	28/01	29/01
Instalación de lámparas	27/01	27/01
Instalación de Incrustaciones	28/01	29/01
Instalación de barras en acero (fija y abatible)	30/01	30/01
Instalación de toma GFCI e Interruptor baño (aparato)	28/01	28/01
Instalación de canaleta plástica baño PMR	28/01	28/01
Vinilo zona de recepción	31/01	31/01
Instalación puerta baño PMR	29/01	29/01
Instalación espejo	29/01	29/01

Mantenimiento puerta de vidrio	30/01	30/01
Instalación vidrio templado	29/01	29/01

ORIP BOLIVAR

ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
Instalación de la poceta lavatrapero prefabricado en granito	30/01	30/01
Vinilo tipo 1, a 3 manos	29/01	30/01
Aplicar pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	30/01	30/01
Instalación de espejo biselado 5mm	30/01	30/01
Instalación de puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes	31/01	31/01
Instalación de ventana en lámina persiana fija cal. 20	31/01	31/01
Instalación de tres marcos de puerta en madera 76cm-110cm		
Impermeabilización de losa	28/01	30/01
Instalación de tanque	29/01	29/01
Anden y Puerta principal	28/01	29/01
Instalación muebles de cocina	28/01	29/01
Aseo general	28/01	31/01

ORIP SANTANDER DE QUILICHAO

ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
Terminación reja de seguridad	28/01	29/01
Instalación cerámica caja	29/01	29/01
Resane y limpieza de paredes	28/01	29/01
Aseo general	28/01	29/01

ORIP QUIBDÓ

ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
Terminación cielo raso	28/01	30/01
Divisiones de baños	30/01	31/01
Puerta y reja principal	31/01	31/01
Pintura interior	28/01	30/01

En cuanto al aumento solicitado en el numero de cuadrillas es menester señalar que esta ha sido una de las medidas implementadas como mitigación del atrasado que venía presentada en contrato, sin embargo, este aumento se ha realizado con cuadrillas de fabricación correspondientes a los insumos de suministro.

Respecto a la publicación de los documentos en SECOP II me permito adjuntar soporte de dicha publicación, para su conocimiento y fines pertinentes:


Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
	ACTA DE INICIO CONTRATISTA - GRUPO PACIFICO AJUSTADO (1).pdf	ACTA DE INICIO CONTRATISTA - GRUPO PACIFICO AJUSTADO (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Compromiso 572824 CONTRATO DE OBRA No.2345_2024.pdf	Compromiso 572824 CONTRATO DE OBRA No.2345_2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	PROGRAMACIONES INICIALES.zip	PROGRAMACIONES INICIALES.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
	PERSONAL MINIMO REQUERIDO.rar	PERSONAL MINIMO REQUERIDO.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
	SOLICITUD DE PRORROGA Y PROGRAMACIONES.zip	SOLICITUD DE PRORROGA Y PROGRAMACIONES.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Si bien es cierto a la fecha aún se encuentran informes pendientes, por lo que se solicita un plazo para su entrega, tal como fue expresado en el comité de seguimiento del día de hoy.

Cordialmente,

Dina Teresa León Pedroza
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal de EIDELCA SAS

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., enero 30 de 2025

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS
Calle 52ª No. 14 – 17
Montería, Córdoba

Oficio No. 031 – *cumplimiento de obligaciones contractuales.*

Referencia: *Contrato de obra No. 2345*
Objeto: *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4*

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024 con el presente me permito hacer constar que a la fecha esta sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones presuntamente incumplidas durante la ejecución del contrato, dentro de las que se encuentran la entrega de informes semanales y mensuales, planes de seguridad y salud en el trabajo, así como lo relacionado con la gestión ambiental y programaciones de obra.

Así mismo, informo que ya se encuentran en ejecución todas las ORIP objeto de intervención dentro del contrato 2345, de las cuales se encuentra finalizada y recibida a satisfacción por interventoría la ORIP de Ipiales y las restantes en proceso para su culminación dentro del plazo contractual.

Quedo atenta a sus comentarios y agradezco la gestión realizada durante el desarrollo contractual en procura del bienestar de las partes y el cumplimiento de las obligaciones previamente aceptadas.

Cordialmente,

Dina Teresa León Pedroza
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena
Representante Legal de EIDELCA SAS

ANEXO No.05
CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES INTERVENTORIA

1 mensaje

ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com> 13 de enero de 2025, 16:58
Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Cco: fabianrada@hotmail.com

SEÑORE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Mediante el presente, nos permitimos remitir:

1. Informes Semanales Interventoría.

Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC.

6 adjuntos

- **Informes Semanales Sede Bolivar.rar**
  2296K
- **Informes Semanales Sede Ipiales.rar**
  2483K
- **Informes Semanales Sede La Cruz.rar**
  2350K
- **Informes Semanales Sede Quibdo.rar**
  1347K
- **Informes Semanales Sede Roldanillo.rar**
  2952K
- **Informes Semanales Sede Santader de Quilichao.rar**
  2274K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

ACTAS DE COMITES - INTERVENTORIA

2 mensajes

ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com> 16 de enero de 2025, 14:22
Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>

SEÑORE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Mediante el presente, nos permitimos remitir:

1. Actas de Comité para firma.

Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC.

ACTAS DE COMITE.rar
1160K

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 16 de enero de 2025, 14:55
Para: ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes,
Adjunto actas pendientes de firma por parte del contratista
Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

De: ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>
Enviado: jueves, 16 de enero de 2025 14:22
Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>; Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>
Asunto: ACTAS DE COMITES - INTERVENTORIA

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

ACTA DE COMITE#6- 14 DE ENERO.pdf
286K

ACTA DE COMITE #4 26 DE DICIEMBRE.pdf
295K

Gmail ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com>

INFORMES SEMANALES 6 Y 7

2 mensajes

Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com> 13 de enero de 2025, 10:25
Para: "jvmintersnr2367@gmail.com" <jvmintersnr2367@gmail.com>

Buenos días,

Se adjunta lo indicado en el asunto, para su conocimiento y fines pertinentes

Quedo atenta a sus comentarios

Favor confirmar recibido

VERÓNICA PAYARES BERRIO
Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos
Equipos e Ingeniería del Caribe SAS
(5) 6566637 - 3107138609

Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud

DESCONEXIÓN LABORAL: Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

2 adjuntos

INFORME SEMANAL 7.pdf
1232K

INFORME SEMANAL 6.pdf
2687K

ZONA PACIFICO SUPERNOTARIADO 2367 <jvmintersnr2367@gmail.com> 13 de enero de 2025, 15:28
Para: Licitaciones eidelca <licitaciones@eidelca.com>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo.
Teniendo en cuenta el correo que nos antecede reiteramos que el formato de informes semanales no corresponde al indicado, favor hacer la corrección de todos los informes semanales y realizar un informe semanal por sede, según lo estipulado por la supervisión.
no se tomará en cuenta los documentos enviados hasta tanto no sean subsanados.

[El texto citado está oculto]

Bogotá D.C, 7 de enero de 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE
S.A.S. – SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO**: SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se recuerda a la firma contratista el compromiso asumido respecto a la finalización y entrega satisfactoria de las sedes correspondientes a la Agrupación #4, con fecha límite establecida para el 31 de enero de 2025.

Sedes	Programado	Ejecutado	Días Faltantes
Santander de Quilichao	34.52%	56.27%	13 días
Bolívar	56.71%	40%	23 días
Ipiales	98.22%	98.5%	3 días
La cruz	54.89%	95%	13 días
Roldanillo	52,95%	52,44%	23 días
Leticia	6%	45%	23 días
Quibdó	100%	50%	23 días
Puerto López	0,25%	0%	23 días

Es imperativo que la contratista proporcione de manera oportuna todos los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, conforme a los programas, plazos y especificaciones técnicas establecidos para la obra. Haciendo mayor énfasis en las sedes que se encuentran con mayor atraso Puerto López y Leticia, y la sede de Ipiales que esta próxima a entregar, es importante recordarle a la firma contratista que el cumplimiento de los tiempos establecidos en el último modificatorio del contrato, De no hacerlo, se procederá a aplicar las sanciones correspondientes según lo estipulado en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 19 de diciembre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP LETICIA Y BOLIVAR.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con las sedes de las ORIP: BOLIVAR Y LETICIA, relacionado en el siguiente listado dejando la salvedad que faltan la documentación de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR documento que requerimos en la mayor brevedad posible.

FRENTE DE TRABAJO (LETICIA - AMAZONAS)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
ELLER ELKIN SILVA LOPEZ	1.122.266.185	Ayudante de obra	Autorizado para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF
YOMAR ALFONSO SOLIS TENORIO	13.057.082	Ayudante de obra	Autorizado para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

FRENTE DE TRABAJO (BOLIVAR - CAUCA)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
EDGARDO JULIAN ARCOS REVELO	87.217.594	Ayudante de obra	Autorizado para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF
VICTOR HUGO JACOME SOLARTE	1.085.945.473	Ayudante de obra	Autorizado para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 20 de diciembre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-029- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – PUERTO LÓPEZ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: PUERTO LÓPEZ, relacionado en el siguiente listado dejando la salvedad que faltan la documentación de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR documento que requerimos en la mayor brevedad posible.

FRENTE DE TRABAJO (PUERTO LÓPEZ – META)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
Ever Eduardo Acosta Leal	1.105.675.724	Ingeniero Civil	Autorizado para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 08 de enero de 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-030- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – PUERTO LÓPEZ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: PUERTO LÓPEZ, relacionado en el siguiente listado.

FRENTE DE TRABAJO (PUERTO LÓPEZ – META)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
PINCHAO ROMO DARWIN VLADIMIR	1085921729	Ingeniero Civil	Autorizados para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF
CALDERON HUALPA LUIS ANDRES	1085930960	Ayudante de obra	
PINCHAO HURTADO HECTOR ELIAS	1085913038	Ayudante de obra	

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 10 de enero 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor

Cód. JVM – SNR-031- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO: SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO POR PARTE DE LA ENTIDAD EN LA ORIP DE BOLIVAR.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría desea manifestar los inconvenientes que se han presentado para el acceso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) en la sede Bolívar. Estos inconvenientes están relacionados con la presencia de grupos al margen de la ley en la zona, lo que representa un riesgo significativo para la seguridad de nuestro personal y el desarrollo del proyecto.

La solicitud de acompañamiento se fundamenta en la necesidad de salvaguardar la integridad física de todas las personas involucradas en el desarrollo del proyecto, tanto del equipo de obra como del equipo de interventoría. La intervención de la entidad es crucial para garantizar un entorno seguro que permita llevar a cabo las actividades programadas sin contratiempos.

En este sentido, solicitamos que se considere nuestra petición como una medida preventiva para asegurar que las actividades administrativas y operativas en la ORIP se realicen sin interrupciones ni riesgos innecesarios.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53,
Bogotá D.C.

Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789

Bogotá D.C, 10 de enero 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. –
SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal Bogotá D.C.

Cód. JVM – SNR-031- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO: SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA Y OBSERVACIONES GENERALES.

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y los compromisos adquiridos mediante comité de seguimiento celebrado el pasado 7 de enero, donde la firma contratista se comprometía el día de hoy con la entrega de los informes semanales que se encuentran en atraso, así mismo como los informes mensuales correspondientes al mes de noviembre y diciembre. igualmente se solicita el balance actualizado de todas las sedes, de acuerdo a lo pactado en el mismo comité.

COMPROMISOS PENDIENTES POR SEDE:

Santander de Quilichao:
Se reportan inconformidades en la sede de Santander de Quilichao relacionadas con la recolección de basuras y residuos generados por las actividades de la obra, específicamente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) y la Secretaría de Planeación. Se realiza un llamado de atención a las entidades responsables, enfatizando que el cumplimiento de estas actividades es parte integral de sus obligaciones contractuales. Es fundamental que se implementen las medidas necesarias para garantizar una recolección eficiente y oportuna, evitando así posibles impactos negativos en el entorno y asegurando el cumplimiento normativo correspondiente.

Ipiales:
En el día de hoy, se han finalizado las actividades operativas en la sede de Ipiales. La Interventoría recuerda que se deben llevar a cabo las actividades de limpieza necesarias para la recepción de la sede, programada para el próximo lunes 13 de enero de 2025. Este proceso es esencial para garantizar que las instalaciones cumplan con los estándares requeridos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) antes de proceder con la entrega y recibo formal.

Quibdó:

Se solicita de manera urgente que se tomen las medidas necesarias para atender esta actividad de instalación de cielo raso pendiente en esta ORIP. Es imperativo que se refuercen las cuadrillas de trabajo asignadas a esta sede con el fin de garantizar la finalización del proyecto dentro de los plazos estipulados en el cronograma contractual.

Leticia:
Se solicita un incremento en el número de cuadrillas de trabajo, considerando que nos encontramos en la fase final del contrato. Desde la Interventoría, hemos observado la necesidad de agilizar los trabajos operativos en las sedes correspondientes para asegurar la culminación efectiva y oportuna de las actividades programadas.

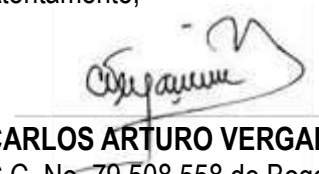
Puerto López:
Inicio de manera inmediata, a la fecha esta sede no reporta inicio de actividades operativas, aun cuando el personal fue avalado y se presentó en la sede aún no se han dado inicio de las mismas.

Recuento de los días faltantes y sedes que presentan atraso, según la programación de obra.

REPORTE A ENERO 7 DE 2025					
No.	**SEDES**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO**	**TERMINACION**
1	SANTANDER DE QUILICHAO	34,52%	56,27%		10 DIAS
2	BOLIVAR	56,71%	**40,00%**	**16,71%**	20 DIAS
3	IPIALES	98,22%	98,50%		**TERMINADO**
4	LA CRUZ	54,89%	95,00%		10 DIAS
5	ROLDANILLO	52,95%	**52,44%**	**0,51%**	20 DIAS
6	LETICIA	6,00%	45,00%		20 DIAS
7	QUIBDO	15,98%	53,25%		20 DIAS
8	PUERTO LOPEZ	**0,25%**	**0,00%**	**0,25%**	20 DIAS
TOTALES		39,94%	**55,06%**		

Entrega de Balance actualizado:
Se le recuerda a la firma contratista la entrega de los balances de cada una de las sedes actualizados a la interventoría, según compromisos adquiridos en el comité de seguimiento.

Así mismo le recordamos a la firma contratista la importancia del cargue de los documentos a la plataforma secop, antes de realizar el cargue es importante que la interventoría revise y avale dichos documentos.
Atentamente,



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53, Bogotá D.C.

Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789

JVM
INGENIERÍA S.A.S.BIC
NIT 901.489.956-3

Bogotá D.C, 14 de enero de 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-033- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – QUIBDÓ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: QUIBDÓ, relacionado en el siguiente listado.

FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
Arnold Andrés Valoyes Saucedo	1.077.429.958	Ayudante de obra	Autorizados para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF
Jhon Edinson Palacios Mena	1.077.998.909	Ayudante de obra	
Stiwa Palacios Moreno	1.078.117.168	Ayudante de obra	

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 14 de enero de 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-034- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – QUIBDÓ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: QUIBDÓ, relacionado en el siguiente listado.

FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
Jenier Asprilla Rivas	11.809.697	Ayudante de obra	Autorizados para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 10 de enero 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. –
SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal Bogotá D.C.

Cód. JVM – SNR-035- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO: SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA Y OBSERVACIONES GENERALES.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, reiteramos los compromisos adquiridos por la firma contratista respecto a la entrega de los informes semanales, los cuales se encuentran en estado de atraso. Asimismo, solicitamos la entrega de los informes mensuales correspondientes a los meses de noviembre y diciembre.

Solicitamos de manera inmediata en la sede de Puerto López. A la fecha, esta sede no reporta el inicio de actividades operativas, a pesar de que el personal fue avalado y se presentó en la sede; aún no se han iniciado las actividades correspondientes.

Adicionalmente, requerimos el balance actualizado de todas las sedes, conforme a lo pactado en el comité correspondiente. Estos balances deben estar actualizados para la interventoría, de acuerdo con los compromisos adquiridos en el comité de seguimiento.

Asimismo, recordamos a la firma contratista la importancia del cargue de los documentos en la plataforma SECOP. Antes de realizar dicho cargue, es fundamental que la interventoría revise y avale los documentos correspondientes.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53,
Bogotá D.C.

Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

Bogotá D.C, 20 de enero de 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE
S.A.S. – SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-036- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO**: ALERTA – APROXIMACION DE FECHA DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se recuerda a la firma contratista el compromiso asumido respecto a la finalización y entrega satisfactoria de las sedes correspondientes a la Agrupación #4, con fecha límite establecida para el **30 de enero de 2025.** Teniendo al día de hoy solo **10 Días para el vencimiento de este plazo** para la entrega de las obras en cada sede, adicionalmente reiteramos los compromisos de entrega de documentación contractual como lo son los informes mensuales e informes semanales que no han sido radicados a esta interventoría en su totalidad, y demás obligaciones que reposan en el contrato de obra. Es imperativo que la contratista proporcione de manera oportuna todos los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, conforme a los programas, plazos y especificaciones técnicas establecidos para la obra. Haciendo mayor énfasis en las sedes que se encuentran con mayor atraso, es importante recordarle a la firma contratista que el cumplimiento de los tiempos establecidos en el último modificatorio del contrato, De no hacerlo, se procederá a aplicar las sanciones correspondientes según lo estipulado en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 20 de enero de 2025

EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. –
SIGLA: EIDELCA
DINA TERESA LEÓN PEROZA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-037-2367-2025

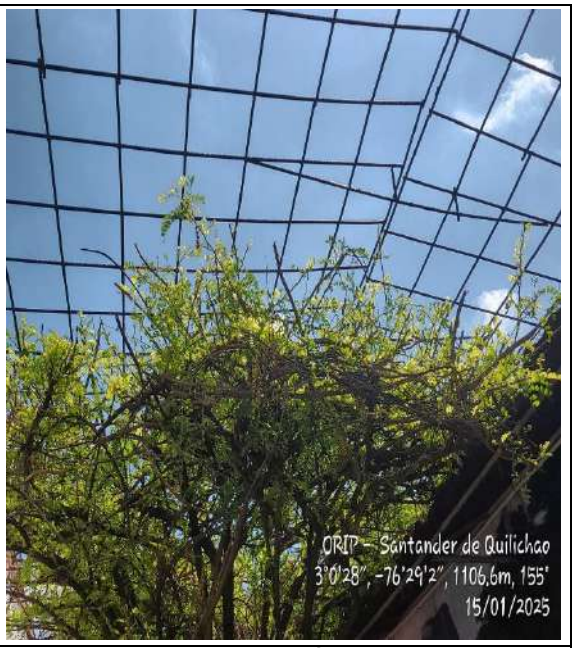
Ref.:

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: **REQUERIMIENTO A LAS DEFICIENCIAS EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría requiere que se realice la subsanación de las siguientes observaciones:

1. **REJA TIPO BANCO**: no se realizó según las especificaciones técnicas contratadas, además se había solicitado que se proteja los árboles que están en uno de los patios y lo que hicieron fueron podarlos sin pedir autorización y la instalación no es la adecuada.

	
ANTES	DESPUÉS











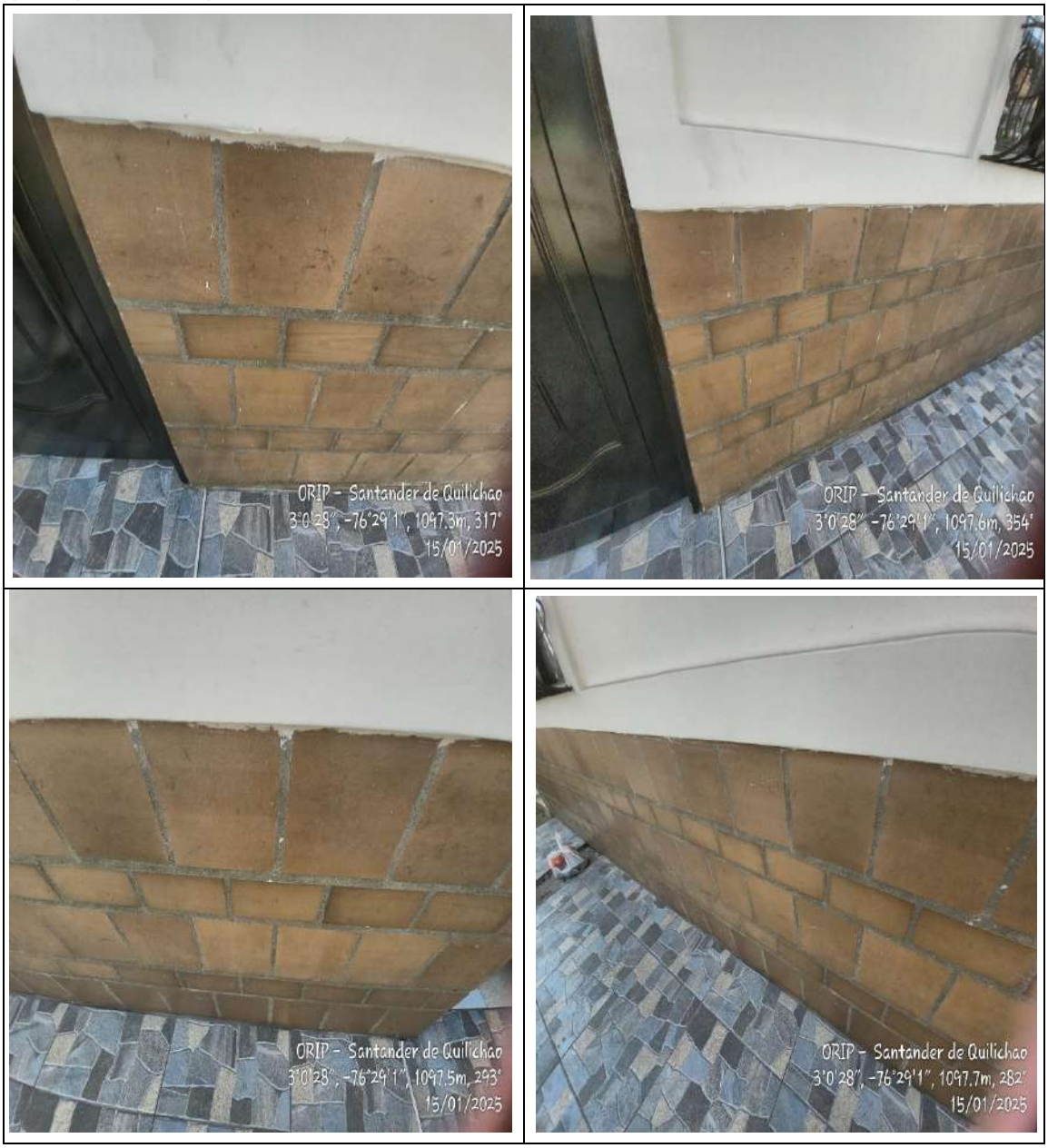


REJA EN VARILLA CORRUGADA

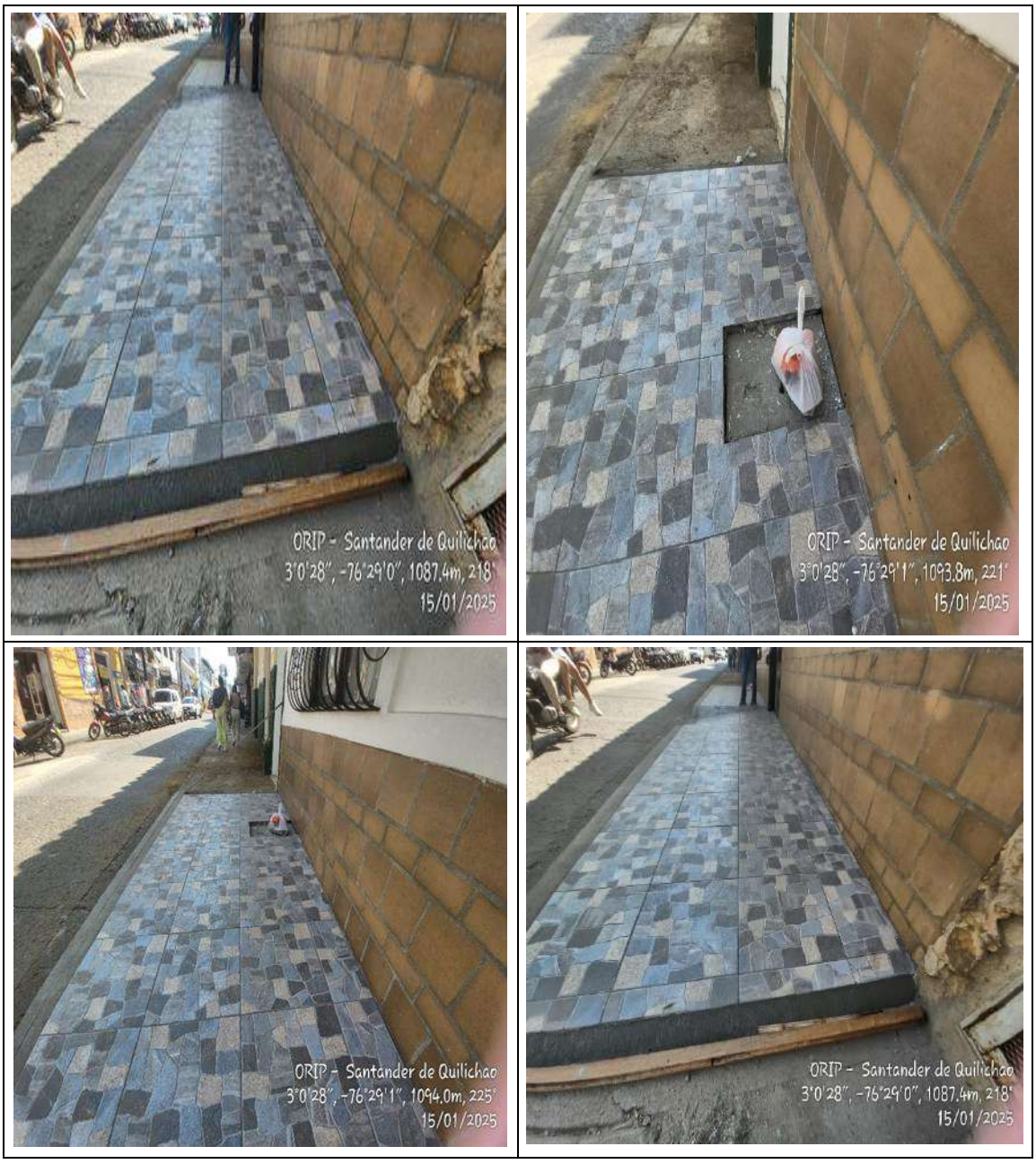
Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

2. LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO: lo realizaron, pero no limpiaron las manchas de pintura externa que salpicaron en la pared.



3. ALISTADO DE PISO 2CM: no nivelaron bien para la instalación de la cerámica por eso se mire desnivel en la instalación. Además, instalaron una piragua que esta levantada en una de las esquinas y el piso no quedo a nivel como se había recomendado en la visita inicial. Se recomienda terminar de instalar la cerámica sobre la tapa de la cajilla.



4. Se instalaron las dos rejas tipo banco sobre las ventanas del patio de la parte de ateas, donde se observa que no realizaron el resane y pintura cuando las instalaron.



5. Dejaron manchado el piso de pintura y oxido cuando instalaron la reja en los patios, además rompieron una matera y dañaron una planta.







Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C, 22 de enero 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. –
SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal Bogotá D.C.

Cód. JVM – SNR-038- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO: APREMIO #1 INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA Y OTRAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y amparados en los procedimientos establecidos por el **MANUAL DE INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN PROCEDIMIENTOS Y ACTIVIDADES DE OBRA**, esta interventoría, expresa su preocupación por las obligaciones incumplidas a la fecha, por la firma contratista, afectando el cumplimiento del objeto contractual, desde la interventoría se ha realizado un análisis y seguimiento continuo teniendo en cuenta que nos encontramos ad portas de la fecha de terminación del mismo, a continuación se relacionas las obligaciones incumplidas por la firma contratista:

OBLIGACIONES INCUMPLIDAS A LA FECHA POR LA FIRMA CONTRATISTA EIDELCA

b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

u. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.

Desde la interventoría expresamos nuestra preocupación por el estado de **atraso** reflejado en la programación de obra, correspondiente a la Agrupación 4. Que a corte del día domingo 19 de enero, presento un atraso de **-14,17%** y de acuerdo a la programación actual y de no aumentar los esfuerzos para mejorar estas cifras desde nuestro punto de vista **NO** se logrará cumplir con el objeto dentro del tiempo contractual.

A continuación, realizamos un reporte del estado de cada sede, donde se muestra en color rojo el porcentaje de atraso que presentan cada una de ellas.

REPORTE A ENERO 19 DE 2025					
No.	**SEDES**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO**	**ESTADO**
1	SANTANDER DE QUILICHAO	99,95%	22,83%	**-77,12%**	
2	BOLIVAR	95,29%	60,00%	**-35,29%**	
3	IPIALES	100,00%	100,00%	**0,00%**	**TERMINADO**
4	LA CRUZ	91,96%	97,00%	**5,04%**	
5	ROLDANILLO	86,61%	61,83%	**-24,78%**	
6	LETICIA	34,55%	70,00%	**35,45%**	
7	QUIBDO	70,24%	56,30%	**-13,94%**	
8	PUERTO LOPEZ	12,73%	10,00%	**-2,73%**	
TOTALES		**73,92%**	**59,75%**	**-14,17%**	

Las sedes que presentan un estado crítico son las ORIP de: **SANTANDER DE QUILICHAO, BOLÍVAR, LA CRUZ, ROLDANILLO, Y QUIBDÓ.**

Para la **PUERTO LOPEZ** con un porcentaje de atraso del 2.73% consideramos que, de acuerdo a la dinámica y al ritmo de trabajo presentado durante la semana a fecha del siguiente corte estará subsanado el atraso.

Nuevamente, la interventoría evidencia un panorama confuso e incierto para el contrato de obra No. 2345 DE 2024, a causa del atraso en la ejecución de algunos de sus frentes, de manera expresa solicitamos a la firma **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** contribuir con el cumplimiento del objeto contractual, a continuación, reportamos las actividades críticas evidenciadas en cada sede:

ANÁLISIS SEDE SANTANDER DE QUILICHAO:

Estado actual:

La ORIP sede de Santander de Quilichao (Cauca), fue contratado por un valor de **$ 39.608.520,00** y, de acuerdo con el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en el contrato, a la fecha se presenta el siguiente estado:

% Programado: 99,95% por un valor de $ 35.344.654,57
% Ejecutado: 22.83% por un valor de $ 9.042.625,12
% Atraso: (-)77,12% por un valor de $ 39.608.520,00

Del porcentaje ejecutado indicado anteriormente, es importante anotar las siguientes consideraciones:

1. Deben terminar de realizar los resanes y pintura correspondiente donde instalaron las rejas de las ventanas.
2. Deben terminar de instalar la cerámica sobre la tapa de la cajilla sobre el andén.
3. Deben realizar aseo donde causaron manchas, como en el patio, corredor y limpieza de la tableta en la fachada principal salpicada con pintura.

Actividades pendientes por ejecutar y que representan el atraso actual:

A continuación, se relacionan los ítems pendientes por ejecutar al 100% para la ORIP Santander de Quilichao (Cauca):

1. REJA TIPO BANCO. Teniendo en cuenta la última visita realizada el día miércoles 15 de enero de 2025, para supervisar las actividades ejecutadas se observó que las rejas instaladas en los patios no cumplieron con las especificaciones técnicas contratadas, también el diseño no está de acuerdo a las necesidades solicitadas, por lo que esta interventoría no hace reconocimiento a la misma. (actividad que consideramos critica en este momento)
2. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO.
3. ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL.
4. ASEO GENERAL DE OBRA.

ANÁLISIS SEDE ROLDANILLO:

Estado actual:

La ORIP sede Roldanillo (Valle del Cauca), fue contratado por un valor de **$118.826.031** y, de acuerdo con el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en el contrato, a la fecha se presenta el siguiente estado:

% Programado: 86,61%
% Ejecutado: 61,83%
% Atraso: (-)24,78%

Del porcentaje ejecutado indicado anteriormente, es importante anotar las siguientes consideraciones:

1. Teniendo en cuenta la última reunión entre residente de interventoría y residente de obra, el día jueves 16 de enero de 2025, para socializar y definir el acta de mayores y menores cantidades de la ORIP, se logró aterrizar tanto las cantidades como las actividades a ejecutar en la sede, viendo la necesidad de incluir aproximadamente 19 ítems No Previstos, los cuales, a la fecha no han sido radicados ante esta interventoría.

Ruta crítica:

De las actividades pendientes por ejecutar, tal vez, las que representa mayor tiempo para su ejecución corresponden a las adecuaciones por realizar en la zona de atención al público para el personal en condición de discapacidad, donde se deberá demoler muro y cambiar vidrio.

Por otra parte, la mayor parte de las actividades pendientes por ejecutar, son trabajos cuya ejecución se pueden estar llevando a cabo entre 1 a 3 días, ya que corresponden a instalación de elementos, sanitarios, luminarias, muebles, vidrios, puertas, entre otros. Sin embargo, el aspecto crítico para la ejecución de estas actividades corresponde al proceso de fabricación de los elementos y que, según lo manifestado por el

contratista de obra, se está a la espera de la llegada de los aparatos sanitarios, la fabricación de los muebles de cocina, la puerta corrediza del baño PMR y lámparas.

De igual manera, queda pendiente la reparación de la puerta principal en vidrio, el mesón y el vidrio templado para atención al personal discapacitado (recepción), los cuales son los ítems que más pueden demorar, debido a la dificultad para adquirir el mesón en mármol y los tiempos de fabricación del vidrio templado son de 15 días aproximadamente.

Por lo anteriormente indicado y teniendo en cuenta que a la fecha se está a nueve (9) para la terminación del contrato, de parte de la residencia de la interventoría se considera que el contratista no podrá ejecutar las actividades pendientes al 100% y plena satisfacción dentro de los tiempos contractuales. Por lo que se requiere el pronunciamiento del contratista de obra, que plantee las acciones pertinentes en aras del cumplimiento del contrato.

Actividades pendientes por ejecutar y que representan el atraso actual:

ÍTEM	ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR	% PEND. POR EJECUTAR	CANTD. PENDIENTE EJECUTAR	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL PENDIENTE EJECUTAR
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	100%	7,00	$ 21.513,00	$ 150.591,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	100%	1,00	$ 558.709,00	$ 558.709,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	100%	2,50	$ 595.478,00	$ 1.488.695,00
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	100%	17,15	$ 139.221,00	$ 2.387.640,15
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	100%	1,80	$ 344.570,00	$ 620.226,00
10,01	GRANIPLAS	45%	7,35	$ 34.019,00	$ 249.988,62
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	30%	12,53	$ 30.399,00	$ 380.838,67
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	3%	1,56	$ 24.746,00	$ 38.722,54
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER / DESCOLGADA	100%	5,00	$ 179.931,00	$ 899.655,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	100%	1,00	$ 237.774,00	$ 237.774,00
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	100%	4,00	$ 277.831,00	$ 1.111.324,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	100%	3,00	$ 97.514,00	$ 292.542,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Griferia	100%	3,00	$ 388.395,00	$ 1.165.185,00
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Griferia	100%	1,00	$ 912.147,00	$ 912.147,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	100%	1,00	$ 405.006,00	$ 405.006,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	100%	1,00	$ 1.068.437,00	$ 1.068.437,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	75%	3,00	$ 67.245,00	$ 201.735,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	100%	30,00	$ 39.944,00	$ 1.198.320,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	100%	1,00	$ 818.442,00	$ 818.442,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	100%	3,00	$ 392.555,00	$ 1.177.665,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	100%	2,00	$ 1.331.628,00	$ 2.663.256,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	37%	55,00	$ 2.799,00	$ 153.945,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	100%	30,00	$ 18.274,00	$ 548.220,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	100%	3,00	$ 44.891,00	$ 134.673,00
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	48%	12,15	$ 23.891,00	$ 290.275,65
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	100%	1,00	$ 369.470,00	$ 369.470,00
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60 CM	100%	1,00	$ 151.476,00	$ 151.476,00
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	100%	1,00	$ 591.483,00	$ 591.483,00
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZAEN ALUMINIO ENTAMBORADO	100%	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA INCLUYE CAMBIO DE PIVOTE	100%	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
NP-06	REFUERZO EN MADERA CHANUL PARA ANCLAJE DE BARRA ABATIBLE	100%	2,60	$ 34.264,42	$ 89.087,50
NP-07	REFUERZO EN PERFIL METÁLICO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS PMR Y ORINAL	100%	1,80	$ 64.953,48	$ 116.916,27
NP-08	BRAZOS DE SOPORTE LAVAMANOS AQUAJET	100%	1,00	$ 424.100,00	$ 424.100,00
NP-11	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESÓN EN MÁRMOL (CON SU SOPORTE DE CONCRETO) EN ÁREA DE VENTANILLA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ANTEPECHO E INSTALACIÓN DE PLACA DE MÁRMOL LATERAL	100%	1,85	$ 285.000,00	$ 527.250,00
NP-12	VIDRIO TEMPLADO PARA VENTANILLA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO (Incluye desmonte de vidrio existente)	100%	1,73	$ 257.126,10	$ 444.931,00
NP-17	DESMONTE CONTRAMARCO CAJA EXISTENTE Y REEMPLAZO CONTRAMARCO METÁLICO CAJA INSPECCIÓN 80*80 (Incluye anticorrosivo)	100%	1,00	$ 145.726,48	$ 145.726,48
NP-18	MARCOS EN ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE ARCHIVO	100%	17,00	$ 35.000,00	$ 595.000,00
	SUBTOTAL				**$ 26.309.452,88**
	ADMINISTRACIÓN			25,30%	$ 6.656.292,00
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 263.095,00
	UTILIDAD			5,00%	$ 1.315.473,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 249.940,00
	TOTAL				**$ 34.794.252,88**
	% Actividades Pendientes por Ejecutar				**29,28%**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53, Bogotá D.C.

Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789

Una vez realizado el análisis de las actividades que aún no han sido realizadas y/o culminadas en su totalidad, desde nuestro modo de ver, las actividades criticas frente a la fecha de terminación son las siguientes:

Ítem. 2.09: Mueble superior cocina.
Ítem. 2.10: Mueble bajo mesón cocina.
Ítem. 16.24: Mesón en acero inoxidable
NP 12: Vidrio templado para ventanilla de atención al público.

Estas actividades son consideradas críticas, dada la especialidad en su mano de obra y/o material a utilizar.

Balance de obra para la sede ORIP Roldanillo:

Como se indicó previamente, el día jueves 16 de enero de 2025, entre residente de interventoría y obra se estudió y definió el acta de mayores y menores cantidades de la ORIP, logrando aterrizar tanto las cantidades como las actividades a ejecutar en la sede, viendo la necesidad de incluir aproximadamente 19 ítems No Previstos, los cuales, aun no se han presentado en debida forma a esta interventoría.

Finalmente, es importante anotar que, para el reconocimiento económico de las actividades No Previstas y la pronta ejecución de las mismas, el contratista deberá radicar los Análisis de Precios Unitarios (APU's), soportado con sus cotizaciones (mínimo 3 por insumo, tomando el de menor valor) y las especificaciones técnicas de cada uno.

ANÁLISIS SEDE LA CRUZ:

Estado actual:

La ORIP sede la Cruz (Nariño), fue contratado por un valor de **$ 54.392.752,04** y, de acuerdo con el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en el contrato, a la fecha se presenta el siguiente estado:
% Programado: 91.96%
% Ejecutado: 97%
% Atraso 5.04%

Actividades pendientes por ejecutar y que representan el atraso actual:

A continuación, se relacionan las actividades pendientes por ejecutar al 100% para la ORIP de la Cruz (Nariño), Son las siguientes:

1. Instalación de pasamanos en aluminio
2. Instalación de la puerta en archivo
3. Instalación de mueble en cocina
4. Instalación del brazo hidráulico para puerta 80kg
5. Instalación de cinta antideslizante auto adhesiva.

ANÁLISIS SEDE BOLIVAR:

Estado actual:

La ORIP sede Bolívar (Cauca), fue contratado por un valor de **$ 148.532.400** y, de acuerdo con el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en el contrato, a la fecha se presenta el siguiente estado:

% Programado: 95.29%
% Ejecutado: 60%
% Atraso: (-)35.29%

Actividades pendientes por ejecutar y que representan el atraso actual:

A continuación, se relacionan las actividades pendientes por ejecutar al 100% para la ORIP de Bolívar (Cauca), las siguientes:

1. Instalación de mueble superior cocina 180X80X33,8CM.
2. Instalación de mueble bajo mesón cocina
3. instalación de tres hojas de puerta en madera 76cm-110cm. incluye cerradura
4. Instalación de tres marcos de puerta en madera 76cm-110cm
5. Instalación de ventana en lámina persiana fija cal. 20
6. Instalación de puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes
7. Instalación de espejo biselado 5mm
8. Terminar de aplicar estuco plástico interior
9. Terminar de instalar boquilla para cerámica 2mm
10. Terminar de instalar cerámica formato 25x35cm
11. Realizar el lavado de fachada e hidrófugo.
12. Aplicar pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].
13. Terminar de aplicar vinilo tipo 1, 3 manos. alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.
14. Terminar de instalar piso cerámico antideslizante.
15. Instalación de lavaplatos en acero inoxidable.
16. Instalación de la poceta lavatrapero prefabricado en granito
17. Realizar el sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.
18. Instalación de los 2 sanitario tipo ahorrador.

ANÁLISIS SEDE LA QUIBDO:

Estado actual:

De acuerdo con el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en el contrato en la ORIP SEDE QUIDO. a la fecha se presenta el siguiente estado**:**

% Programado: 70,24%
% Ejecutado: 56,30%
% Atraso: (-)13,94%

Actividades pendientes por ejecutar y que representan el atraso actual:

1. Instalación de cielo raso primer piso zona oficinas.
2. Instalación de divisiones en acero inoxidable batería sanitarias.
3. Mantenimiento de cielo raso segundo piso.
4. Resane general de muros
5. Instalación de divisiones en súper Board en oficinas.
6. Instalación de Carpintería en madera.
7. Instalación de pasamanos en escaleras.
8. Mantenimiento de las rejas en primer piso.
9. Cambio de vidrios rotos en ventanas.
10. Instalación de puerta principal.

Estas actividades son consideradas críticas, dada la especialidad en su mano de obra y/o material a utilizar:

1. Instalación de divisiones en acero inoxidable batería sanitarias.

Desde la interventoría se ha realizado un seguimiento continuo a la programación de obra presentada en el último modificatorio por la firma contratista, por este motivo se enviaron diferentes alertas sobre la proximidad de la fecha de terminación, del mismo modo se realizaba constante seguimiento mediante los comités de obra, evidenciando sobre el posible riesgo que se podría cumplir con el posible atraso de la programación de cada uno de los frentes.

1. **Cód. JVM–SNR-036- 2367 -2024 - ALERTA - APROXIMACIÓN DE FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA. Fecha de 20 de enero.**

2. **Cód. JVM–SNR-032- 2367 -2024 SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ Y OBSERVACIONES GENERALES. Fecha De 10 De enero.**

3. **Cód. JVM–SNR-028- 2367 -2024 - SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA- fecha 7 de enero.**

a. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del SECOP II, para conocimiento de la SUPERINTENDENCIA y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.

ee. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Interventor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Interventor.

Este requerimiento ha sido solicitado en diversas ocasiones a la firma contratista mediante oficio Cód. JVM–**SNR-032- 2367 -2024 SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ Y OBSERVACIONES GENERALES.** Fecha De 10 De enero. Requerimos de manera expresa se radiquen ante esta interventoría para realizar la respectiva revisión y proceder con el aval de dichos documentos, el listado de documentos que deben ser cargados a la plataforma SECOP II ya fueron compartidos con la firma contratista.

r. Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.

A la fecha, esta interventoría ha realizado este requerimiento mediante comités de seguimiento dejando como constancias, las **actas de comités #4** con fecha de 26 de diciembre, **acta de comité # 5** con fecha de 07 de enero, **acta de comité # 6** con fecha de 14 de enero adicionalmente se deja evidencia del requerimiento en el oficio **Cód. JVM–SNR-032- 2367 -2024 SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ Y OBSERVACIONES GENERALES.** Fecha De 10 De enero. Donde expresamos la necesidad de la entrega de este documento incluyendo los anexos soportes.

ss. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro, los cobros deben ser realizados conforme a los tiempos y los porcentajes de avance descritos en la forma de pago.

Esta interventoría reporta que a la fecha no hemos recibido la documentación referente a ninguna cuenta de cobro por parte de la firma contratista, dejando constancia que el proyecto ya marca porcentaje de ejecución.

s. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

1. La firma contratista a la fecha no ha entregado los informes semanales correspondientes a las sedes de las **ORIP ROLDANILLO Y LETICIA.** Requerimiento realizado mediante oficio. **Cód. JVM–SNR-032- 2367 -2024 SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ Y OBSERVACIONES GENERALES. Fecha De 10 De enero. Y Cód. JVM–SNR-028- 2367 -2024 - SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA- fecha 7 de enero** y mediante comités de seguimiento dejando como constancias, las **actas de comités #4** con fecha de 26 de diciembre, **acta de comité # 5** con fecha de 07 de enero, **acta de comité # 6** con fecha de 14 de enero.

kk. llevar un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades.

x. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final.

Desde la interventoría se ha solicitado la entrega oportuna de las bitácoras de obra correspondientes a todas las sedes. Hasta la fecha, la firma contratista ha incumplido con esta obligación. Es relevante destacar que las bitácoras de obra son insumos esenciales para la elaboración de las cuentas de cobro y los informes mensuales, y deben ser archivadas en el expediente del proyecto.

A medida que nos acercamos a la finalización del contrato, es imperativo que la firma contratista actúe con diligencia y responsabilidad. La interventoría ha establecido **un plazo perentorio de 24 horas** para la presentación de un plan de contingencia que garantice el cumplimiento de la programación contractual y se detallen las acciones específicas que se llevarán a cabo para abordar cada una de las obligaciones incumplidas. La falta de respuesta dentro de este plazo no solo comprometerá el avance del proyecto, sino que también llevará a la recomendación de iniciar un proceso sancionatorio ante la entidad **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO**, conforme a lo estipulado en la Cláusula Vigésima Primera - Penal Pecuniaria. Es fundamental que se tomen las medidas adecuadas para evitar consecuencias negativas y asegurar el éxito del proyecto en su fase final.

Por lo anterior, solicitamos sea atendida nuestra solicitud en la mayor brevedad posible con el fin de cumplir con el objeto contractual del proyecto.



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53, Bogotá D.C.

Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789

Bogotá D.C, 22 de enero de 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-039- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – QUIBDÓ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: QUIBDÓ, relacionado en el siguiente listado.

FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
Jhon Fernando Rentería Cordiba	1.077.469.398	Ayudante de obra	Autorizados para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 24 de enero 2025

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA
DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante legal Bogotá D.C.

Cód. JVM – SNR-040- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4.

ASUNTO: APREMIO #2 INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA Y OTRAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales esta interventoría manifiesta que aun cuando la firma contratista dio respuesta a nuestro primer apremio **Cód. JVM – SNR-038- 2367 -2024** No cumplió con los requerimientos ahí plasmados, teniendo en cuenta que nuestra solicitud se fundamenta en el envió de un **plan de contingencia** que busque ajustar las actividades faltantes en el corto tiempo que nos resta de contrato, así como también buscamos el cumplimiento de las demás obligaciones que se han visto afectadas a lo largo del contrato.

Por lo tanto, reiteramos la solicitud de remitir un plan de contingencia que garantice el cumplimiento de la programación contractual. Este plan debe detallar las acciones específicas a implementar para abordar cada una de las obligaciones incumplidas, asegurando así una gestión efectiva y oportuna de los recursos y actividades necesarias para la finalización del proyecto.

La interventoría considera pertinente realizar las siguientes precisiones:

1. Los datos presentados en el oficio correspondiente al primer apremio corresponden al corte realizado hasta el 19 de enero. Sin embargo, al analizar la información suministrada por ustedes en su respuesta a dicho apremio, donde se reporta un avance del **-12,38%,** se evidencia que esta cifra es considerablemente alta y constituye un motivo suficiente para el inicio de alertas y apremios.
2. En relación con las actividades mencionadas como acciones correctivas para cada una de las sedes que presentan retrasos, solicitamos que estas sean detalladas en un cronograma específico. Este cronograma debe incluir claramente las fechas de inicio y finalización de cada actividad, a fin de garantizar un seguimiento adecuado y transparente.

3. Desde nuestra perspectiva, considerando la complejidad de la situación actual, consideramos indispensable el aumento de cuadrillas de trabajo como una medida clave para alcanzar los objetivos establecidos en el proyecto dentro de los plazos previstos.
4. En cuanto al cargue de los documentos a la plataforma SECOP II la firma contratista deberá enviar a esta interventoría el listado completo de los documentos solicitados el CHECK LIST para proceder con la revisión del mismo, es importante aclarar que NO solo son informes semanales e informes mensuales, deberán realizar la revisión de cada uno de los documentos ahí solicitados.
5. Una vez recibido el informe mensual correspondiente al periodo 28 de octubre al 30 de noviembre del 2024 informamos que falta el informe mensual correspondiente al mes de diciembre, así como los informes semanales no se encuentran completos, reiteramos a la firma contratista el envió de esta documentación.
6. Respecto a las bitácoras de obras, solo fue entregada la bitácora correspondiente a la sede de IPIALES y BOLIVAR hasta el mes de diciembre, haciendo falta el resto de sedes.
7. Informamos a la firma contratista que la documentación enviada a la interventoría relacionada con los cortes de obra, le recordamos que las reuniones llevadas cabo entre los residentes de obra y los residentes de la interventoría, surgieron diversas observaciones que, hasta la fecha, no han sido subsanadas.
8. Reiteramos a la firma contratista que la fecha de finalización de este contrato es el próximo 30 de enero del 2025 y únicamente contamos con 6 días para la culminación del mismo.

Por tal motivo reiteramos nuestra solicitud ya que es imperativo que la contratista proporcione de manera oportuna todos los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, conforme a los programas, plazos y especificaciones técnicas establecidos para la obra, nos acercamos a la finalización del contrato, es imperativo que la firma contratista actúe con diligencia y responsabilidad. La interventoría ha establecido **un nuevo plazo perentorio de 24 horas** para la presentación de un plan de contingencia que garantice el cumplimiento de la programación contractual y se detallen las acciones específicas que se llevarán a cabo para abordar cada una de las obligaciones incumplidas. La falta de respuesta dentro de este plazo no solo comprometerá el avance del proyecto, sino que también llevará a la recomendación de iniciar un proceso sancionatorio ante la entidad **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO**, conforme a lo estipulado en la Cláusula Vigésima Primera - Penal Pecuniaria. Es fundamental que se tomen las medidas adecuadas para evitar consecuencias negativas y asegurar el éxito del proyecto en su fase final.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal

Bogotá D.C, 20 de enero 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Bayardo Bustos Linares
Bogotá D.C.

Cód. JVM-SNR-040-2367-2024

Referencia: Contrato de interventoría No. 2367 de 2024, cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)**

ASUNTO: APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS.

Respetados señores:

Tras efectuar la revisión de la documentación relacionada con los NP remitida por la firma EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA S.A.S, y luego de analizar detenidamente su pertinencia y relevancia para el proyecto MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUP 4, procedemos avalar y elevar la solicitud de inclusión dentro del contrato de obra, los siguientes ítems:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP-01	VIDRIO TEMPLADO 10MM (VENTANILLA ATENCIÓN AL PÚBLICO PMR)
NP-02	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6" PARA REFUERZO PARA ANCLAJE DE BARRA ABATIBLE BAÑO PMR)
NP-03	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8 X 10 CM
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT
NP-05	TEJA TRAPEZOIDAL EN POLICARBONATO SOBRE BAÑOS Y COCINA DE PISO 1
NP-06	LAVADO DE FACHADA (ZÓCALO EN LADRILLO A LA VISTA) + APLICACIÓN DE KORAZA ACRÍLICA
NP-07	DESMONTE TRASLADO Y RE INSTALACIÓN AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, tubería en cobre hasta 3 ml)
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA (1,12 M * 2,15 M) EN ALUMINIO ENTAMBORADO MANIJA Y CERRADURA PICO DE LORO PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA
NP-09	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE AMORTIGUADOR HIDRÁULICO O CIERRE DE BISAGRA SUELO DE PUERTA DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 VÍAS
NP-10	VIGA IPE 160*50 SOPORTE VIGA CANAL EN CONCRETO (INCLUYE ANTICORROSIVO)
NP-11	REFUERZO EN PERFIL METÁLICO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS PMR Y ORINAL

NP-12	CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE DATOS Y ELÉCTRICA BAJO PISO (ARCHIVO), INCLUYE REGATA EN PISO, TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT 3/4" DOBLE PARA DATOS Y RED ELÉCTRICA
NP-13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN MÁRMOL PEGADO SOBRE PLACA DE CONCRETO, Incluye corte con disco del mármol y de la placa de apoyo en concreto, instalación de anclajes en muro, corte de antepecho en ladrillo macizo, demolición de enchape en espacato y demolición de muro. Todo en horario no laboral
NP-14	MARCOS EN ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE ARCHIVO
NP-15	Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml SELLO ENTRE TEJA Y CULATAS
NP-16	PERFIL EN ALUMINIO (LATERAL VIDRIO TEMPLADO RECEPCIÓN)
NP-17	CABALLETE EN UPVC
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE
NP-19	ESTRUCTURA METALICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO
NP-20	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA FACHADA
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIÉSTER
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR

Las actividades no previstas anteriormente relacionadas fueron evaluadas por los asesores en cada una de las especialidades por parte del contratista de obra e interventoría dando como resultado la presentación de los APUs correspondientes para la revisión, y aval por parte de la interventoría. Posterior a esto, el contratista presentó cotizaciones para la confección de los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades a incluir en el proyecto, las cuales fueron objeto de evaluación final con base a las cotizaciones realizadas por la interventoría y así lograr consolidar la información financiera requerida por la Entidad Contratante.

También se evaluó la confiabilidad de los proveedores, buscando garantizar la calidad de los materiales. Toda la evaluación anteriormente descrita sólo se limitó para los precios de los insumos que no eran contractuales, es decir, para los precios de MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y HERRAMIENTA MENOR se tomará los precios contractuales.

Sin más, agradecemos sus recomendaciones y serán tenidas en cuenta.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S.

Bogotá D.C, 29 de enero de 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-041- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – QUIBDÓ.

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: QUIBDÓ, relacionado en el siguiente listado.

FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ)			
NOMBRE	**CC**	**CARGO**	**OBSERVACIONES**
Veyman Lenin Pinilla Rodríguez	1.077.439.351	Ayudante de obra	Autorizados para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 30 de enero 2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor

Cód. JVM – SNR-042- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4.**

ASUNTO: **SUBSANACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS CORRESPONDIENTES AL PRIMER INCUMPLIMIENTO**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la interventoría comunica que, tras la revisión de las obligaciones incumplidas por parte de la firma contratista durante el periodo inicial, las que fueron causal del informe de incumpliendo con fecha 16 de diciembre de 2024, se ha verificado que dichas obligaciones han sido debidamente subsanadas. Esta manifestación se realiza con el propósito de formalizar el cumplimiento y asegurar el seguimiento adecuado a los compromisos establecidos en el contrato teniendo en cuenta el debido proceso.

A continuación, nos permitimos realizar las siguientes precisiones:

OBLIGACIONES SUBSANADAS POR LA FIRMA CONTRATISTA.	DOCUMENTACIÓN SOPORTE	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
a. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. **El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.**	La firma contratista EIDELCA Subsana esta obligación mediante oficio No. 007 – Programaciones de obra, el pasado 28 de noviembre del 2024	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

xx. Dar inicio a las actividades producto del proceso a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades por parte de la interventoría.	A la fecha todas las sedes correspondientes a la Agrupación 4 Zona Pacifico se encuentran iniciadas y en etapa de terminación.	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**
h. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.	La firma contratista subsana esta obligación el día 27 de noviembre del 2024 con la radicación de las pólizas ante la interventoría.	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**
i. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos: a. Flujo de inversión. b. APU del ítem no previsto el cual contendrá Tres (3) cotizaciones como mínimo de insumos, las cuáles serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.	La firma contratista EIDELCA Subsana esta obligación mediante oficio No. 007 – Programaciones de obra, el pasado 28 de noviembre del 2024	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**
s. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.	La firma contratista EIDELCA Subsana esta obligación el pasado 28 de noviembre del 2024.con la radicación de los informes semanales con los que se encontraban en atraso.	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**
t. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico Entidad, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las Direcciones Regionales, presencial o a través de videoconferencias.	Esta obligación fue acatada por la firma contratista, y a la fecha hemos contado con la participación en los comités de seguimiento	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**
Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de	La firma contratista EIDELCA Subsana esta obligación el pasado 28 de noviembre del 2024.con la	**OBLIGACIÓN**

acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.	radicación de los pendientes en los planes de calidad, SST Y ambiental con los que se encontraban en atraso.	**SUBSANADA**
o. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato.	La firma contratista EIDELCA Subsana esta obligación con la entrega y radicación de los informes mensuales con los que se encontraban en atraso.	**OBLIGACIÓN SUBSANADA**

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

ANEXO No.06
BITÁCORAS DE OBRA

BITÁCORA DE SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)

Contrato de obra No. 2345 de 2024

OBJETO:

Contratar por el sistema de precios unitarios Ajos Sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional y bodegoi Forza Galicia, por agrupaciones. (32 ORIP y bodega Forza Galicia).

Contratante:
Superintendencia de Notariado y registro

Coutratista:
Equipos e ingenieria del Caribe SAS

(Sede ORIP Santander)

Scanned with CamScanner

Fecha 28 de octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Firma del acta de inicio al Contrato de obra con objeto "Contratar por el sistema de precios unitarios Ajos Sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan Oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional y Bodega Punza Galicias, por agrupaciones (32 ORIP y bodega Punza Galicia).

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 29 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización personal.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 30 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner
Scanned with CamScanner

Fecha 31 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 31 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 1 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha 2 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 4 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos Alberto Bolla S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha 5 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha 6 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 7 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 8 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha 9 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 11 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 12 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos y organización del personal

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha 13 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos, Se realizo visita de inspección acordado entre las partes un acta de mayores y menores cantidades de obra.

Carlos A. Bolla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Fecha 14 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- trabajos administrativos y organizacion del personal respecto a visita realizada.

Carlos A. Bolla Sa. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Fecha 15 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Escaneado con CamScanner
Scanned with CamScanner

Fecha 16 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 18 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 19 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha 20 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 21 Noviembre 2024
Coutrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 22 Noviembre 2024
Coutrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha 23 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 25 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 26 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Scanned with CamScanner

Fecha 27 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 28 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 29 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Scanned with CamScanner

Fecha 30 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Fecha 2 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 3 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha 4 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 5 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 6 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha 7 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 9 Diciembre 2024
Coutrato No. 2345 ole 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecho 10 Diciembre 2024
Coutrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner
Scanned with CamScanner

Fecha 11 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 12 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

Fecha 13 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha 14 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 16 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla S.
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Fecha 17 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla S,
Carlos Alberto Bolla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha 18 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativas

Carlos A. Pulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Pulla Saenz
Residente de obra.

Fecha 19 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos

Carlos A. Pulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Pulla Saenz
Residente de obra

Fecha 20 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- trabajos administrativos.

Carlos A. Pulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Pulla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha 21 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Padilla S.
Carlos Alberto Padilla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 23 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se iniciaron actividades previstas. Se realizo el desmonte de puertas en madera y la demolicion de anden en Concreto

Carlos A. Padilla S.
Carlos Alberto Padilla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha 24 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se Continuò Con la demoliciòn de anden en Concreto e instalacion de la reja tipo Banco en la zona del patio.

Carlos A. Padilla S.
Carlos Alberto Padilla Saenz

CARMEN C. CONTRERAS S.

Scanned with CamScanner

Fecha 26 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- Se iniciaron actividades de resane y continuamos con la instalación de la reja tipo Banco.

Carlos A. Bulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

Fecha 27 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se continuaron trabajos de resane y se hizo la desinstalación de la reja tipo Banco, por lo que tuvo una falla al momento de la instalación.

Carlos A. Bulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de obra

Fecha 28 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se termina de realizar desinstalacion de la reja tipo Banco y continuamos con resane

Carlos A. Bulla S. CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner
Scanned with CamScanner

BITÁCORA DE BOLÍVAR (CAUCA)

Contrato de obra No. 2345 d/e 2024

Objeto:

Contratar por el Sistema de Precios Unitarios fijos Sin formula de Ajuste, las obras de Mantenimiento, Adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional y Bodega Punza Galicia, por agrupaciones. (32 ORIP y Bodega Punza Galicia)" agrupacion 4.

Contratante:

Superintendencia de Notariado y registro.

Contratista:

Equipos e ingenieria del Caribe SAS.

(Sede Bolivar).

30 de diciembre de 2024

Clima: Seco
Personal de obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y opiciales
Actividades en obra: Se continua instalando la ceramica antideslizante en el segundo Piso en el area de pasillo y gradas, otra actividad realizada es el boquillamiento para ceramica, Pintura en paredes y techo.
Se realizo la protección de mobiliaria durante la ejecucion de las actividades de obra en el segundo piso; se continua con el acopio de residuos de construcción y demolición.

Contratista

Interventoria

03 de enero de 2025

Clima: Seco
Personal de obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de Obra y Opiciales.
Actividades de Obra: Se realiza la demolicion en el piso existente de gradas y tambien con la desistalacion de Pasa manos en esta area para poder instalar la Ceramica y tambien se lleva la estructura de Pasa manos para Pintar. En el pasillo del segundo piso se vuelve a instalar el pasa manos ya pintado y organizado.
Se ejecuta la instalacion de guarda escobas en el segundo piso e instalacion de pegua, asi mismo hay otros trabajos como son los resanes y estuco a paredes afectadas por la humedad; posterior a la actividad anterior tambien se continua con la pintura de todo el segundo piso.

Contratista.

Interventoria.

04 de enero de 2025

Clima: lluvias moderadas
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de Obra y Oficiales.
Actividades en Obra: Se continua con la instalacion de guarda escoba en piso del segundo piso, instalacion de Ceramica en gradas, resanes, estuco, desinstalacion de puertas para pintar marcos, proteccion de muebles y limpieza de gradas a terraza.

Contratista.

Interventoria.

06 de enero de 2025

Clima: lluvioso
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y oficiales
Actividades de obra: Se realiza la instalacion de guarda rascas en gradas, se continua con resanes, estuco de paredes, techos en segundo piso y se estan pintando las areas que se encuentran listas oficina registrador, sala de espera y mecanografia.

Contratista

Interventoria.

07 de enero de 2025
Clima: Seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividades de Obra: se termina la instalacion de guarda rascas en el segundo piso y tambien se esta alistando de resanar, estucar las areas afectadas por humedad en Centro de Computo, pasillo y deposito, otra de las actividades es el embaguillado en ceramica y baño de la oficina del registrador.

Contratista:

Interventoria:

Norma

08 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividades de obra: se continua pintando Paredes y techo de las areas de Centro de computo, pasillo y deposito completando el alistamiento del Segundo piso.

Contratista

Interventoria.

09 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de Obra: Residente de Obra. Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividades de Obra: Se continua actividades de demolicion de piso en grados para alistamiento de instalacion de ceramica antideslizante, asi mismo los escombros generados se realiza acopio y en horas de la tarde fueron cargados para su desalojo; otra actividad que se ejecuta es la pintada de Ventanas, puertas y cajas de cables para los equipos de computo.

Contratista.

Interventoria.

10 de enero de 2025

clima: seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de obra y oficiales
Actividades de Obra: se sigue ejecutando la instalacion de ceramica en grados y se comienza a lavar piso del segundo piso para poder dejar limpio este espacio para trasladar los muebles, archivos y equipos de computo de cada oficina y tambien del primer piso para despejar el area de trabajo.

Contratista.

Interventoria

11 de enero de 2025

Clima: lluvias moderadas
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividades de Obra: la actividad que continua es la instalacion de ceramica y guardaescobas de las gradas del primer piso a segundo piso, tambien se ejecuta aseo y se comienza a transportar archivos, muebles, computadores, y demas accesorios de cada oficina.

Contratista.

Interventoria.

12 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividad de obra: se continua con aseo del segundo piso y tambien con transportar archivos, muebles, equipos de computo y demas accesorios del primer piso a segundo piso.

Contratista

Interventoria

13 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de Obra y Oficiales.
Actividades de Obra: se realiza la desinstalacion de sanitario y accesorios del baño de mujeres del primer piso, tambien se comienza a demoler enchape y demolicion de acabado de piso en baño y tambien en el area de entrega de documentos.

Contratista

Interventoria.

14 de enero de 2025

Clima: lluvioso
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y Oficiales.
Actividades de obra: continua la demolicion de acabado y alistado de piso de primer piso en entrega de documentos y atencion al publico donde se genera escombros los cuales son acopiados para su disposicion final

Contratista

Interventoria

15 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de Obra y opiciales.
Actividades de Obra: se continua con la demolicion de guarda escoba, acabado y el alistamiento de piso en los espacios de patio y atencion al publico
Tambien se realiza sondeos para ubicar la tuberia de aguas lluvias y tuberia de agua potable y red sanitaria para verificar su estado para determinar si esta en tuberia PVC o Gres el cual debe ser remplazado por el deterioro de tiempo de vida util.

contratista

Interventoria.

16 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de Obra: Ingeniero Residente, Ingeniero de Interventoria, maestro de obra y oficiales.
Actividades de obra: Se continua con la demolicion de acabado y alistamiento en piso en patio donde se realiza excavaciones para sondeo de tuberia en gres la cual debe ser remplazada por PVC, tambien se trabaja en desinstalacion de Ventana de la cocina y puerta para demoler Pared.

Contratista:

Interventoria:

17 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de obra y oficiales.
Actividades de obra: se continua con actividades en demolicion de guarda escobas, acabado de alistamiento de piso donde se recoge los escombros para transportar a su destino final; otras de las actividades que se realizan es la excavaciones para remplazo de tuberia gres a PVC y se adelanta la adecuacion para armar una cajilla de inspeccion en el patio ya que la existente, se descubre que todas las conexiones se manejan a una cajilla la cual tiene una linea principal en tuberia de concreto y esta sale entre las casas vecina y no sale a la tuberia principal que esta al frente de entrada principal de la oficina de registro de instrumentos publicos. Por lo anterior se toma la decision de realizar nuevas conecciones y descubrir toda las tuberias en gres para cambios. Para continuar con la conexion se realiza la solicitud pertinente ante los correspondientes en Planeacion del municipio, EMBOLIVAR y transito.
Contratista: Interventoria:

18 de enero de 2025

Clima: seco
Personal de Obra: Ingeniero Residente, Ingeniero de Interventoria, maestro de obra y oficiales.
Actividades de obra: Se comienza a realizar la nueva conexion de tuberia en PVC de la parte sanitario y aguas lluvias de los bajantes de la terraza los cuales fueron limpiados para dar conexion a la nueva tuberia, tambien se trabaja en la construccion de cajilla principal ubicada en el patio para dar conexion a otra caja de inspeccion ubicada en la entrada principal la que se conectara a la tuberia del municipio, despues de terminar la instalacion de tuberia se procede a rellenar y proteger la tuberia. para luego poder instalar concreto para realizar la nivelacion en piso. y se comienza en el area del patio
Contratista: Interventoria:

Norma

20 de enero de 2025

Clima: seco

Personal de obra: Residente de obra, Residente de interventoria, maestro de obra y oficiales.

Actividades de Obra: se trabaja en el area de la cosina terminando de instalar accesorios de la tuberia del sifon instalado y tambien del sifon del lava platos, se demuele levantamuros existente y se termina de completar los pilas de la ampliacion de la pared que se demolio. para garantizar mayor espacio. en el area de recepcion o atencion al publico se instala la tuberia tipo sanitaria de 4" para conectarla a la cajilla intermedia de aguas lluvias de la bateo y a la caja principal de salida a la via. se realizo excavaciones de la caja de inspeccion principal de conexion a la via y se fundio la loza de fondo, asi mismo se comienza a nivelar piso del area de entrega de documentos

Contratista: [signature] Interventoria: [signature]

21 de enero de 2025.

Clima: seco

Personal de Obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y oficiales

Actividades de Obra: se retoma la demolicion de enchape de baños del primer piso y tambien a nivelar paredes con concreto para poder instalar nuevo enchape. otra actividad ejecutada, es dar cacaretos a la caja de inspeccion en el patio y tambien la cajilla de atencion al publico para rellenar la excavacion permitiendo nivelar piso de esta area. se inicia con la instalacion de ceramica antideslizante en el area de entrega de documentos. Tambien se realizo la inspeccion final de excavaciones. En horas de la tarde se realiza el corte del area de la tuberia a instalar en pavimento principal para realizar demoliciones y excavaciones para conectar tuberia sanitaria a la red principal

contratista: [signature] interventoria: [signature]

Norma

22 de enero de 2025

Clima: seco

Personal de obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y oficiales

Actividades de Obra: se realiza instalacion de ceramica antideslizante en entrega de locales y patios; se nivela piso en atencion al publico y cocina: Otra de las actividades son resanes de paredes, repellos y alistamiento para pintura en primer piso y segundo piso en paredes exteriores. se inicia a instalar guarda escobas y boquillamiento. Se inicia con enchape de baños, se realiza cajilla de salida en concreto reforzado con dos respectivas tapas. Se continua pintando todas las puertas y ventanas del primer y segundo piso asi mismo se cambia las vidrios que se encuentran dañados y tambien se cambian los bombillos de la fachada.

contratistas: Interventoria:

23 de enero de 2025

Clima: seco

Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de Obra y Oficiales

Actividades de obra: se continua con los trabajos de instalacion de Ceramica antideslizante, guarda escobas, enchape de baños, instalacion de puertas metalicas. instalacion de lava trapero, pintura segundo piso, instalacion de tuberia de la conexion a la tuberia principal de la via, aseo segundo piso, arreglo de archivos, mesas o estibarias, computos y demas objetos de oficina.
Se comienza actividad de limpieza de terraza para alistar la superficie para impermiabilizar y tambien se realiza placa en concreto reforzado para instalar tanque de 1000 Litros y el tanque de 500 Litros se realiza mantenimiento y se cambia todos los accesorios y tuberia.

contratista: Interventoria

24 de enero de 2025
clima: Seco
Actividades de Obra: se continua con la instalacion de ceramica antideslizante, guarda escobas, piso baño, resane, repello, pintura en primer piso y se sigue colocando todos los accesorios de oficina para protegerlos del polvo.

contratista: [signature] Interventoria: [signature]

25 de enero de 2025.
Clima: Seco
Personal de Obra: Residente de Obra, residente de Interventoria, maestro de obra y oficiales
Actividades de Obra: se termina de instalar ceramica antideslizante en el primer piso con guarda escoba y boquilla. se continua con enchape de cocina, instalacion de griperia y lava platos.
se inicia actividades de instalacion de impermeabilizacion de piso en terraza. Tambien se continua trabajando con resane, repello, estuco y pintura en paredes y techos del primer piso.

Contratista: [signature] Interventoria: [signature]

27 de enero de 2025
clima: Seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y oficiales.
Actividades de Obra: se continua con la instalacion de impermeabilizante en terraza, estucando paredes y techos del primer piso en todas las areas. Continua con el boquillamiento de piso y enchape de baños, se instala llaves de corte en baños, cocina y ~~del~~ principal de ingreso. Se realizo un muro para recon en la cocina. y se instala la tapa de la cajilla principal de salidas de la cual se realiza los terminados en granito blanco con cemento la rampla y nivelando el espacio.

Contratista: [signature] interventoria: [signature]

Norma

28 de enero de 2025
clima: seco
Personal de Obra: se continua estucando todas las areas del primer piso donde las areas terminadas se procigen a pintar. se inicia la instalacion de pasa manos de las gradas y pasillo, se lava fachada y se instala un tanque de 1000 litros con sus respectivos accesorios y tuberias. En los baños se comienza a instalar los sanitarios, lavamanos, y accesorios a los dos baños del primer piso. En horas de la tarde se continua pintando la fachada en la parte del primer piso y a las areas apeladas se les esta resanando.

contratistas: Interventoria:

29 de enero de 2025
clima: Seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, Maestro de obra y oficiales.
Actividades de Obra: Se continua pintando primer piso, estucando paredes exteriores de segundo piso y pintando. En la fachada se resana partes apeladas en ventanas en la division de las losas del primer y segundo piso y muro de fachada de la terraza. Se continua avanzando en la pintura a primer y segundo piso de la fachada. Se instala puerta de los dos baños en el primer piso y tambien los espejos en los 3 baños. se instala mueble superior e inferior de la cocina donde se coloco una extractor y un meson en melamina.

Contratistas: Interventoria:

Norma

30 de enero del 2025.
Clima: seco
Personal de Obra: Residente de Obra, Residente de Interventoría, maestro de Obra y Oficiales
Actividades de obra: Se inicia con el aseo del primer piso, se instala el ventanal en el segundo piso para el area del patio, Se instala ventanal de separacion o aislamiento en el area de recepcion de documentos del primer piso, se traslada todos los archivos, mesas, cajas, computo, y demás objetos del segundo piso al primer piso para organizar cada area. y se continua con pintura en fachada.
Contratista: Interventoria:

31 de enero del 2025.
Clima: seco
Personal de obra: Residente de Obra, Residente de Interventoria, maestro de Obra y oficiales.
Actividades de Obra: Se continua con la pintura en fachada, aislamiento y adecuacion de las areas de primer piso para su funcionamiento e instalacion de la puerta principal en Vidrio templado que es la actividad que da el 100% de obra culminada.

Contratista Interventoria:

BITÁCORA DE QUIBDÓ (CHOCÓ)

Contrato No. 2345 de 2024

Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de Inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y bodega fuerza Galicia. Por agrupaciones. (32 ORIP y Bodega fuerza Galicia).

Contratante: superintendencia de notariado y Registro

Contratista: Equipos e Ingeniería del Cauca sas.

(sede ORIP Quibdo - Choco).

Fecha: 28 octubre 2024
Contrato No 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- firma del acta de inicio al contrato de obra.

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

CS Escaneado con CamScanner

Fecha: 29 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

CS Escaneado con CamScanner

Fecha: 30 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

CS Escaneado con CamScanner

Fecha: 31 octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Se realizo visita en la sede verificando las actividades y alcances a ejecutar durante el desarrollo del contrato.

Scanned with CamScanner

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 01 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajo Administrativo

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 02 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 04 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajo administrativo

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 05 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos Bolla Suarez
Residente obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 06 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 07 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 08 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- Se realizo una segunda visita a la sede para verificar las actividades y acciones a ejecutar durante el desarrollo del contrato.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 09 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- Trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 11 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 12 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 20 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 21 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 22 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bolla Saez.
Residente de obra

Fecha: 23 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha: 25 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Fecha: 26 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Trabajos administrativos

Carlos A. Bolla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 27 Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Trabajos adicionales.

Carlos A. Billa Vallejo
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 28 de Noviembre 2024
Contrat No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Trabajos adicionales

Carlos A. Billa Vallejo
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 29 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos adicionales.

Carlos A. Billa Vallejo
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 30 de Noviembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Trabajos adicionales

Carlos A. Billa Vallejo
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 02 diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalación de mobiliarios.
- Instalación de canaletas plásticas y metálicas de red voz y datos.
- Instalación punto red voz y datos

Carlos A. Billa Saavedra
Residente de obras.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 03 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalación de división tipo mesón
- Instalación de vidrios

Carlos A. Billa Saavedra
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 04 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalación de luminarias y luminarias
- Instalación puestos de trabajo
- Instalación divisiones modulares piso techo
o de media altura

Carlos A. Billa Saavedra
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 05 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 am Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Demolición divisiones modulares
- Demolición modulo de archivo rodante

Carlos A. Bulla Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha: 06 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 am Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Demolición del menor exterior de atención al público, Demolición de muro.

Carlos A. Bulla Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha: 07 Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 am Hora Fin: 13:00

Actividades Realizadas
- Continuamos con la demolición del menor y de muro.

Carlos A. Bulla Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
residente de obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 09 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades realizadas
- Inicio esta semana con desmonte de techo

Yofo.

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 10 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades realizadas
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos
- Desmonte de tubería sanitaria

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 11 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades realizadas
- pañete en muro impermeabilizado
- fundida lamina galvanizada

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 12 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalacion de malla monocapa con refuerzo de polietileno.
- Sistema de impermeabilizacion en h° con poliurea

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 13 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalacion - levante de muro en Bloque estriado.
- Instalacion de perfileria para muro en panel yeso doble.

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 14 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 13:00.

Actividades Realizadas.
- Instalacion muro panel yeso doble cara
- fijacion de cubrejuntas en pintura

Carlos A Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 16 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Demolicion de enchape
- Demolicion de aparatos Sanitarios y lavamanos

Carlos A. Bulla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 17 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Demolicion de tuberia Sanitaria
- Demolicion de aparatos Sanitarios

Carlos A. Bulla Saez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 18 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 am Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Demolicion Plantilla.
- Realizacion de plantilla Base.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Carlos A. Bulla Saez.
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha: 19 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Plantilla en barra de Bar
- Instalación enchape piso.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 20 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalación enchape piso
- Instalación tapa llave de control de agua
- Emboquillado.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 21 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Emboquillado
- Instalación aparatos sanitarios y lavamanos.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 23 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Muro panel yeso doble cara
- protección mobiliarios
- Mantenimiento cielo raso en fibra mineral

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 24 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 13:00

Actividades Realizadas.
- Mantenimiento cielo raso en fibra
- Muro pared yeso doble cara

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 26 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalación marco puerta madera
- Instalación puerta de madera
- Vinilo tipo 1, 3 muros

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Carlos A. Bolla Saenz
Residente de obra

Scanned with CamScanner

Fecha: 27 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Vivido tipo 1, 3 manos.
- Instalación puerta en madera
- Instalación Marco en madera

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 28 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00.

Actividades Realizadas
- Vivido tipo 1, 3 manos.

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 30 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Demolición de vidrio.
- Instalación zapatelho en madera
- Mantenimiento de cielo raso en fibra

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 31 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024.
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Protección de mobiliario durante la obra
- Pañete muros impermeabilización
- Resane de vidrio.

Carlos A Baila Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha: 02 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalación divisiones modulares piso techo
- Mantenimiento de cielo raso
- Instalación lamparas y luminaria

Carlos A. Baila Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha: 03 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Hoja puerta madera
- Instalación lamparas
- Vinilo tipo 1 sobre muros.

Carlos A. Baila Suarez CARMEN C. CONTRERAS S.
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 04 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalacion lamparas
- Instalacion Puesta madera
- Instalacion marco madera

Carlos A. Bulla Sanz 3
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 07 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalaciones de Iluminacion led 60x60 cm para techo.
- Alistado de piso 2cm y piso cerámica 20x20 cm
- Tubria PVCP 1/2"
- Registro 1/2"

Carlos A. Bulla Sanz 3
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 08 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades realizadas
- Instalaciones de Iluminacion
- Alistado de piso
- Enchape plastico interior

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bulla Sanz
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 09 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Alistado piso 2cm y Piso Ceramica 20x20cms
- Cielo Plastico Interior
- Desmonte de duchas aires acondicionados.

CARMEN C. CONTRERAS S. Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Fecha: 10 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalacion divisiones modulares
- Pasamanos en acero inoxidables
- Canaleta plastica 100x45 mm
- Retiro tipo 1 sobre muros.

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 11 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades realizadas
- Retiro tipo 1 sobre muros
- Canaleta plastica 100 x 45 mm

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 13 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Desmonte de punto de voz y datos
- Instalacion piso ceramico 20x20 cm
- Mantenimiento puerta en madera
- Fundeo y limpieza red sanitaria

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 14 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Salida sanitaria de pito 2" desolgado
- Salida red regulada
- Salida e instalacion extractor
- Balance carga tablero electrico.

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 15 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Salidas Sanitaria de pito 2"
- salida red regulada
- Salida e instalacion extractor
- Balance carga tablero

Carlos A. Bolla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 16 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin.: 17:00

Actividades realizadas.
- vinilo tipo 1 x 3 manos
- instalacion puerta vidrio templad
- instalacion cielo raso en tabilla pvc
- mantenimiento reja metalica

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 17 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades realizadas.
- Suministro e instalacion vidrio transparente
- Instalación puerta vidrio templado
- vinilo tipo 1, 3 manos.

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 18 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades realizadas.
- Mezcla concreto en gravilla lavada
- Mantenimiento reja metalica
- Piso ceramica antideslizante
- Poyo de cocina 55.00 cm.

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Ficha: 20 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Suministro e instalación reja metálica
- Anticorrosivo y recubrimiento esmalte en Parqueaderos.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra

Fecha: 21 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Suministro e instalación de mesón en granito
- Instalación Sanitario.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 22 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Instalación ovinal tipo Cotta
- Instalaciones Sanitarios
- Instalaciones Juego Instrucciones.

Carlos A. Bulla Saenz
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 23 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalacion de division en acero inoxidable
- Gestion y disposicion final
- Actividades aseo general.

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 24 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades realizadas.
- Instalacion de division en acero inoxidable
- Gestion y disposicion final
- Actividades Aseo General

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 25 de Enero. 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Instalacion de division en acero inoxidable puesta en violin empalmado
- Aseo general
- Disposicion final de residuos.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Carlos A. Bulla suarez
Residente de obra.

Scanned with CamScanner

Fecha: 27 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades realizadas.
- Instalacion punto ciclo temporal
- Aseo general

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 28 Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Aseo general en obra
- Entrega y disposición final de obra

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra.

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 29 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de inicio: 07:30 Hora fin: 17:00

Actividades Realizadas.
- Aseo general obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Carlos A. Bulla Suarez
Residente de obra

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

Fecha: 30 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:00

Actividades Realizadas
- Aseo general.

Carlos A. Bulla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Fecha: 31 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024
Hora de Inicio: 07:30 Hora Fin: 17:000

Actividades Realizadas
- Aseo general obra

Carlos A. Bulla Saez
Residente de obra

CARMEN C. CONTRERAS S.

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

BITÁCORA DE LA CRUZ (NARIÑO)

Contrato de obra No. 2345 de 2024

Objeto:

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuacion y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y bodega Fuerza Galicia. Por agrupaciones (32 ORIP y Bodega Fuerza Galicia).

Contratante:

Superintendencia de Notariado y Registro.

Contratista:

Equipos e Ingeniería del Caribe SAS.

(Sede ORIP La Ceiba).

Fecha: 28 de octubre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Firma del acta de inicio Contrato de obra No. 2345 de 2024

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 29 de octubre al 08 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Realizaron trabajos administrativos durante este periodo.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 09 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Desmonte de cielo raso en tercer piso de la CAP
- Desmonte de lamparas y luminarias en el tercer piso.

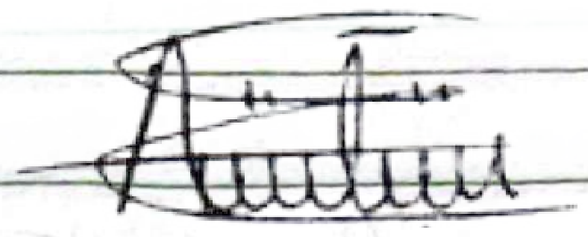
Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 10 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024.

Actividades Realizadas.
- Desmonte de Cielo raso
- Protección de mobiliario dentro la obra
- Desmonte de lamparas y luminarias.

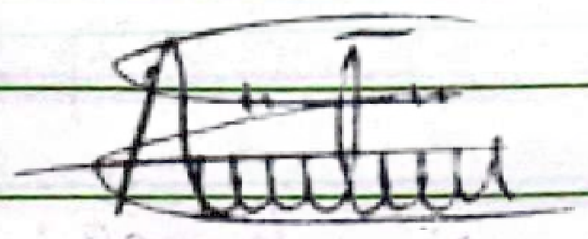
Residente Obra: [signature]



Fecha: 11 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Desmonte de Cielo raso
- protección de mobiliario dentro la obra
- Desmonte de lamparas y luminarias.

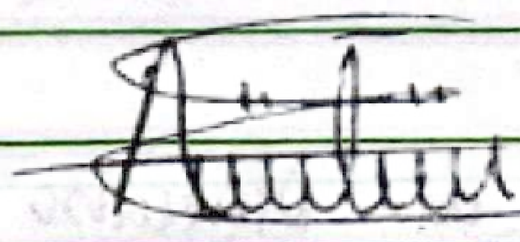
Residente Obra: [signature]



Fecha: 12 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024.

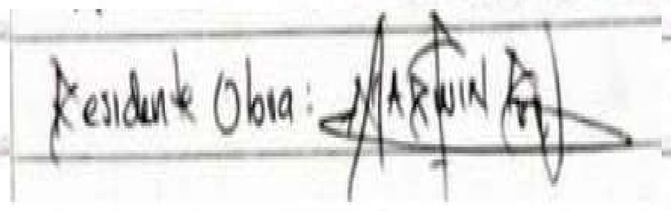
Actividades Realizadas
- Desmonte de Cielo raso.
- Gestión disposición final de residuos
- Estructura metalica para teja fibrocemento.
- Desmonte de cubierta.

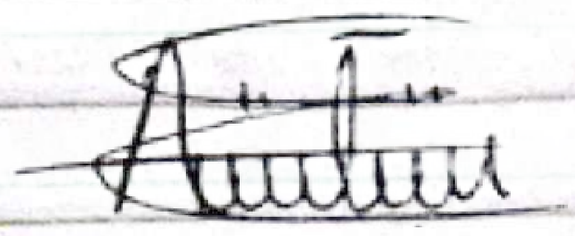
Residente Obra: [signature]



Fecha: 13 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

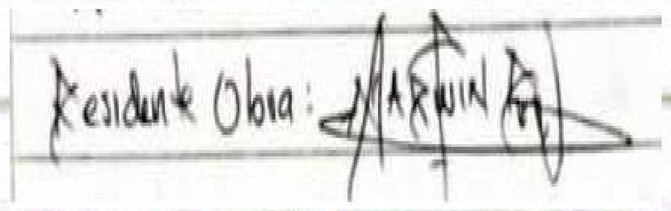
Actividades Realizadas
- Estructura metálica para teja de fibrocemento
- Armado de cubierta.

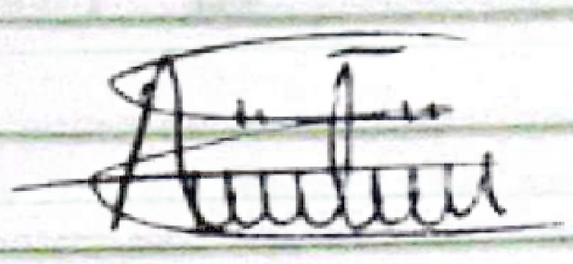
Residente Obra: 



Fecha: 14 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

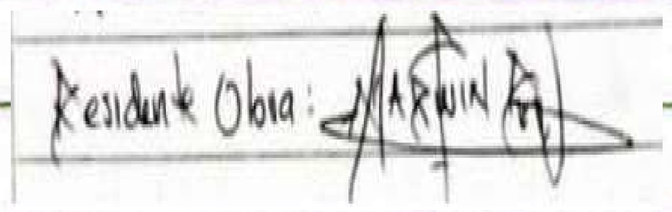
Actividades Realizadas
- Estructura metálica para teja de fibrocemento
- Cortes y disposición final de residuos
- Armado de cubierta.

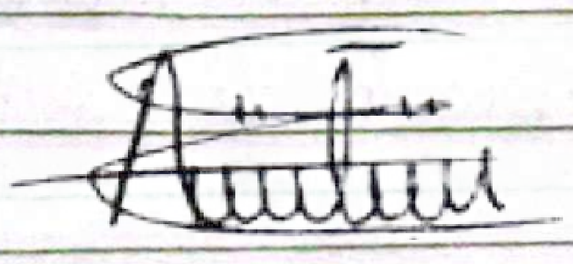
Residente Obra: 



Fecha: 16 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Demolición acabado de piso y enchape de muro.
- Desmonte de aparatos sanitarios

Residente Obra: 



Fecha: 17 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Demolición de aparatos sanitarios

- Armado de puertas y marcos de madera.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 18 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Demolición de acabado de piso
- Demolición de enchape muro.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 19 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Demolición de acabado de piso
- Demolición de enchape muro.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 20 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Demolición de acabado de piso.
- Demolición pared en muro.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Scanned with CamScanner

Fecha: 21 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Instalacion de ciclopuerto tejas termoacusticas
  upvc
- Instalación lavamanos colgar.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 23 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Instalacion de ciclopuerto tejas termoacusticas upvc
- Instalación lavamanos colgar.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 24 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- Instalacion tejas termoacustica upvc
- Instalacion lavamanos colgar
- Instalacion lavamanos discapacitados

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 26 de diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Instalacion caballete en upvc
- Instalacion teja termoacustica upvc

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 27 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Instalacion de muro para viga canal
- Instalacion cielo raso.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 28 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Instalación cielo raso.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 30 de Diciembre 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- protección de mobiliario durante ejecución
- Desmonte de lamparas y luminarias.
- Desmonte de cielo raso

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 02 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas.
- Desmonte cielo raso en PVC
- Instalacion de cielo raso PVC
- protección mobiliarios.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Scanned with CamScanner

Fecha: 03 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Instalacion de cielo raso PVC
- Pintura vinilo tipo 1, 3 manos.
- Instalacion Lamparas. y luminarias.

Residente Obra:

Fecha: 04 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Pintura vinilo tipo 1, 3 manos.
- Instalacion de Sanitarios y Lavamanos

Residente Obra:

fecha: 07 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Proteccion de mobiliario.
- Aplicacion de pintura vinilo tipo 1.

Residente Obra:

Fecha: 08 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizados.
- Aplicacion de pintura vinilo tipo 1
- Proteccion de mobiliarios.

Residente Obra:

Fecha: 09 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aplicacion de pintura vinilo tipo 1. 3 manos
- Instalacion Sanitario para discapacitados
- Instalacion Mobiliario.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 10 Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aplicacion de pintura vinilo tipo 1, 3 manos.
- Instalacion de Mobiliario.
- Aseo General de obra

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 11 de Enero 2024
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Aseo general de obra
- Acopio y desalojo de escombros.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 13 de Enero de 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Lavado y limpieza de Baños aguas blancas
- Vinilo tipo 1, 3 manos.
- Instalacion de lavamanos para discapacitados

+ Instalación de Cerramiento tipo alambrado

Residente Obra:

Fecha: 14 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Viaje Kpo 1, 3 maor
- Instalación Luminaria led 60x60 cm
- Limpieza de tanque agua potable

Residente Obra:

Fecha: 15 de Ene 2025
Contrat No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Sondeo y limpieza de Bajante aguas lluvias.
- Fluente en lamina Galvanizada.
- Manto monocapa asfaltico para cigueñal

Residente Obra:

Fecha: 16 de Enero 2025
Contrat No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Instalación de Tapacuanos para Colgar
- Fluente en lamina Galvanizada
- Anticorrosivo sobre lamina

Residente Obra:

Fecha: 17 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Mow capa malla asfalto para viga cuna
- Instalacion de Baño de seguridad abatible
- Instalacion Lavamanos en obra movilizable
- Instalacion Botiquin para personal Discapacitados

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 18 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Instalacion de mueble bajo Cocineta.
- Luminaria led box 60 cm Para tablero modular.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 20 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Viatico Kpo 1, 3 Mayor.
- Instalacion de Lavamanos Discapacitados.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 21 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Viatico tipo 1, 3 mayor.
- Aseo General de obra.

[signature]

Residente Obra: [signature]

Scanned with CamScanner

Fecha: 22 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Cambio - Remoción de Cabezotes
- Instalación de Cabezotes.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 23 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Instalación de Brazo Hidraulico.
- Vicilo Kp2 1,3 mts.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 24 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Succión e instalación de kit valvula 1/2" con flotador tanque.
- Aseo general obra

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 25 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Aseo general obra.
- Instalación Brazo Hidraulico

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 27 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aseo general de obra
- Limpieza y disposición final de residuos

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 28 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas.
- Aseo general de obra
- Limpieza y disposición final de residuos.

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 29 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aseo general de Obra
- Limpieza y disposición final de residuos

Residente Obra: [signature]

[signature]

Fecha: 30 de Enero 2025
Contrato No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aseo general de obra
- Limpieza y disposición final de residuos.

Residente Obra: [signature]

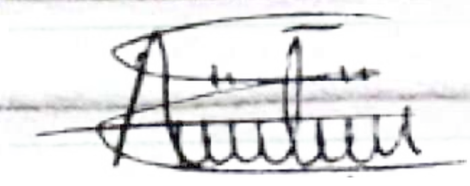
[signature]

Scanned with CamScanner

Fecha: 31 de Enero 2025
Control No. 2345 de 2024

Actividades Realizadas
- Aro general de obra
- Cuidado y disposición final de residuos.

Residente Obra:



BITÁCORA DE IPIALES (NARIÑO)

Contrato de Obra No 2345 de 2024

Objeto : Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuacion y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y bodega fonza Galicia, por agrupaciones (32 ORIP y Bodega fonza Galicia)

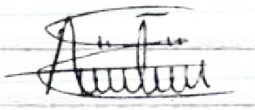
Entidad Contratante : Superintendencia de notariado y Registro

Contratista : Equipos E Ingeniera del Caribe SAS

(Sede ORIP Ipiales - Nariño)

Fecha 28 de Octubre de 2024
Contrato No 2345 de 2024

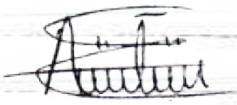
Actividades realizadas
- Se firma acta de inicio del contrato No 2345 de 2024



Carlos. A Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de Obra.

Fecha 29 de octubre de 2024
Contrato de Obra No 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se realiza visita de obra inicial en la sede para verificar las actividades a realizar y el alcance de estas durante la ejecución del Contrato de obra No 2345 de 2024

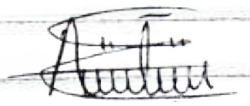


Carlos. A. Bulla. S
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de Obra.

Fecha 30 de octubre de 2024
Contrato de obra No 2345 de 2024

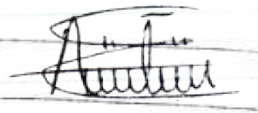
Actividades realizadas
- Se realizan actividades iniciales de diagnostico y verificación de actividades a ejecutar

Carlos A Bulla S
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de Obra



Fecha 31 de octubre de 2024
Contrato No 2345 de 2024

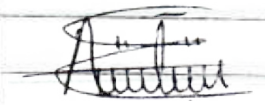
Actividades realizadas
- Se realizan trabajos administrativos de diagnostico y verificación de actividades.



Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz.
Residente de Obra

Fecha 01 de Noviembre de 2024
Contrato No 2345 de 2024

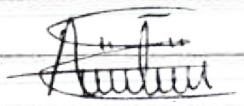
Actividades realizadas
- Se realizan trabajos administrativos de diagnostico y verificación de actividades



Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de Obra

Fecha 02 de Noviembre de 2024
Contrato No 2345 de 2024

Actividades realizadas
- Se realizan actividades administrativas de diagnostico y verificacion de trabajos a realizar.



Carlos A. Bulla S.
Carlos Alberto Bulla Saenz
Residente de Obra