**INFORME DE SUPERVISION**
**CONTRATISTA: CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024**
**NIT. 901.948.800-3**
**CONTRATO No. 259-2025**
**DEL 16 DE JUNIO AL 07 DE JULIO DE 2025**
**CUENTA 01**

**INFORMACION DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | **259-2025** |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O ENTIDAD CON LA QUE SE CELEBRO EL CONVENIO** | **CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024** |
| **OBJETO** | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA |
| **NIT** | **901.948.800-3** |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **JORGE ALEXIS LEBOLO SUAREZ**<br>C. C. 1.096.210.998 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | UN (01) MES |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 16 de junio de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 15 de julio de 2025 |
| **VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | $ 61.898.195 |
| **DISPONIBILIDAD INICIAL:** | 25-00320 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 25-00380 |
| **SUPERVISOR:** | HENRY CORREA CARABALLO - DIRECTOR GENERAL |

**INFORME DE SUPERVISION TECNICO-ADMINISTRATIVO, FUNANCIERO-CONTABLE Y JURIDICO**

El CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024 realizó la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO No. 243-2025 DE ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Se verificó la intervención de cuatro (04) polideportivas, las cuales están distribuidas de la siguiente forma:

- ✓ COMUNA 3: Polideportiva Santa Isabel
  Polideportiva La Libertad
  Polideportiva La Floresta
- ✓ COMUNA 5: Polideportiva Simón Bolívar

## 1. INFORME TECNICO ADMINISTRATIVO

## ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

| FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA ACTIVIDADES TECNICAS | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Verificar la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas. | Se verificó la existencia de planos y especificaciones técnicas al solicitarlos a Inderba. |
| Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el objeto del contrato. | Se realizó la actividad y con base en esta surgió el modificatorio de mayores y menores cantidades No. 01. |
| Elaborar y actualizar diariamente la bitácora en el lugar de ejecución del contrato objeto de interventoría. | Se cuenta con la bitácora actualizada. |
| Llevar el registro fotográfico que evidencie el paso a paso de los trabajos, su antes y después. | Se cuenta con registro fotográfico diario de todos los frentes de trabajo. |
| Verificar, exigir y controlar permanentemente que el contratista cuente con el equipo de trabajo ofrecido a el INDERBA en la propuesta. | Se ha verificado mensualmente al igual que las planillas y afiliaciones. |
| Verificar, exigir y controlar permanentemente que el contratista cuente con la herramienta y maquinaria ofrecida al municipio en la propuesta. | Se ha cumplido y se soporta en el informe. |
| Verificar, exigir y controlar permanentemente que el contratista aplique los procedimientos técnicos correctos en el desarrollo de las tareas de ejecución contractual. | La Interventoría verificó los procedimientos y tareas de ejecución aplicados por el contratista. |
| Verificar que el titular del contrato objeto de vigilancia cumpla con los plazos establecidos en el cronograma de ejecución. | Se verificó periódicamente los tiempos según el cronograma. |
| Verificar oportuna, permanente y efectivamente la ejecución a satisfacción de los ítems en las cantidades establecidas en el contrato. | Se han verificado y se adjunta el certificado de actividades y cantidades por cada acta parcial. |
| Verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental según corresponda, para lo cual el interventor se obliga a ejecutar tales tareas de vigilancia según las normas ambientales legalmente aplicables según el tipo de proyecto. | Se ha soportado en los informes que se adjuntan |

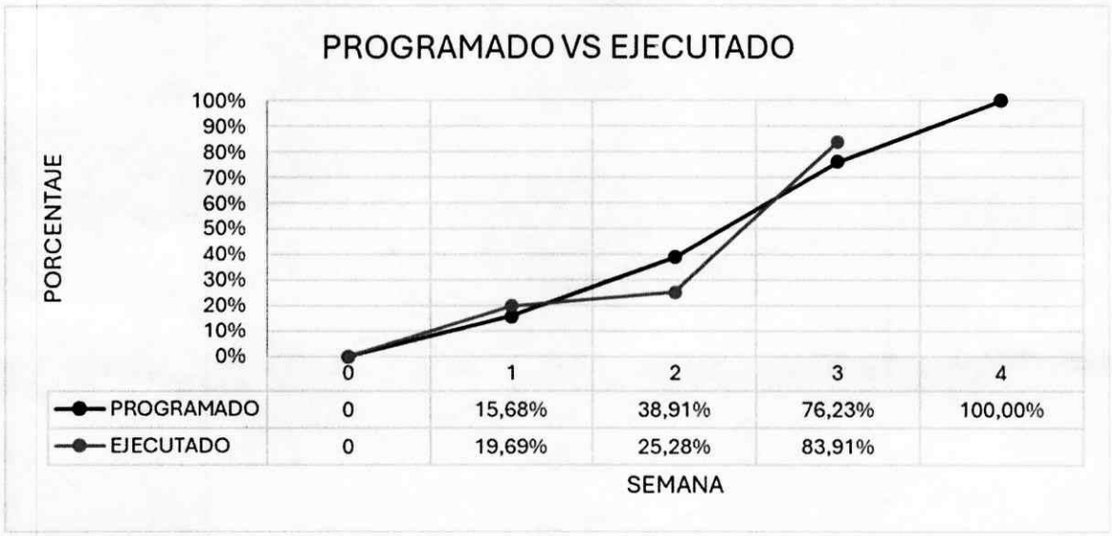
| FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA ACTIVIDADES TECNICAS | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Estudiar y decidir los requerimientos de orden técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones éstas deberán someterse al estudio de INDERBA, con el concepto favorable de la interventoría. | Se realizó por medio del informe de balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de obra No. 01. |
| Identificar si se requieren actividades no pactados en el contrato, con miras a que INDERBA autorice previamente su inclusión. Para tal efecto, la interventoría deberá verificar con anterioridad los análisis de precios unitarios contractuales y las especificaciones técnicas del ítem a fin de establecer si procede la inclusión de la actividad propuesta. | Se realizó por medio del informe de balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de obra No. 01. |
| Revisar y aprobar el contenido de las actas parciales que correspondan según lo pactado. | Se realiza revisión de cada uno de los ítems contenidos dentro de las actas. |
| Elaborar y adjuntar los informes que sustenten todas las actuaciones que tengan relación con la normal ejecución del contrato y con cualquier modificación a sus condiciones iniciales. | La Interventoría ha elaborado los informes pertinentes conforme a lo establecido en el anexo de condiciones. |
| Garantizarle a INDERBA que todos los informes que realice los remitirá al expediente Único del contrato que deberá reposar en la oficina de archivo que establezca el supervisor. | Se han radicado en físico y medio magnético. |
| Informar por escrito al supervisor la necesidad de realizar ajustes a las actividades previstas en el contrato inicial justificando técnicamente tal necesidad. | Se realizó por medio del informe de balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de obra No. 01. |

## ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

| FUNCIONES DEL INTERVENTOR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Verificar la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría con la finalidad de revisar y estudiar los documentos e información que dieron origen al contrato objeto de interventoría. | Se revisaron los documentos de estudios previos y demás información del Secop. |
| Recibir para su revisión y aprobación las hojas de vida del equipo de trabajo presentado por el contratista. | Interventoría aprobó las hojas de vida de obra. |
| Verificar que todo el personal necesario para el inicia de la ejecución del contrato se encuentre afiliado a los Sistemas de Seguridad Social en Salud, pensiones y riesgos profesionales. | Se verificó planillas, parafiscales, afiliaciones del personal de obra. |
| Verificar la existencia de los análisis de precios unitarios de las actividades estipuladas, la cual será la base para analizar, aprobar y definir los precios unitarios no previstos que se requieran en el desarrollo del proyecto. | Se verificó la información desde la página del Secop. |
| Verificar y exigir que se otorguen las garantías establecidas, velar por que estas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato. | Se realizó la verificación de las garantías en la página de la aseguradora. |

| | |
|---|---|
| Programar y coordinar con el contratista y supervisor del contrato de interventoría, las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. | Se realizaron reuniones de seguimiento cuando las partes lo solicitaron. |
| Revisar las solicitudes de adición en valor y prorrogas, modificaciones, suspensiones entre otras presentadas por el contratista y emitir un concepto técnico. | Se realizó por medio del informe de balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos de obra No. 01. |

| | |
|---|---|
| Avance de Obra PDT | **76.23%** |
| Avance de obra ejecutado | **83.91%** |
| Atraso | **0.00%** |
| Avance de obra en plazo | **73.33%** |




## 2. INFORME FINANCIERO -CONTABLE

### AVANCE OBRA 243-2025 DE ACUERDO A LOS INFORMES DEL CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024 QUIENES REALIZAN LA INTERVENTORIA DE LAS OBRAS

| ACTA PARCIAL | VALOR CONTRATO | VALOR COBRADO | % ACUMULADO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| **INICIAL** | **$ 618.238.097,65** | | | |
| ACTA PARCIAL 01 | | $ 518.733.607,00 | 83.91% | PAGADO |
| POR EJECUTAR | | $ 99.504.490,65 | 16,09% | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTALES** | **$ 618.238.097,65** | **100,00%** | |

## AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 259-2025 INTERVENTORIA

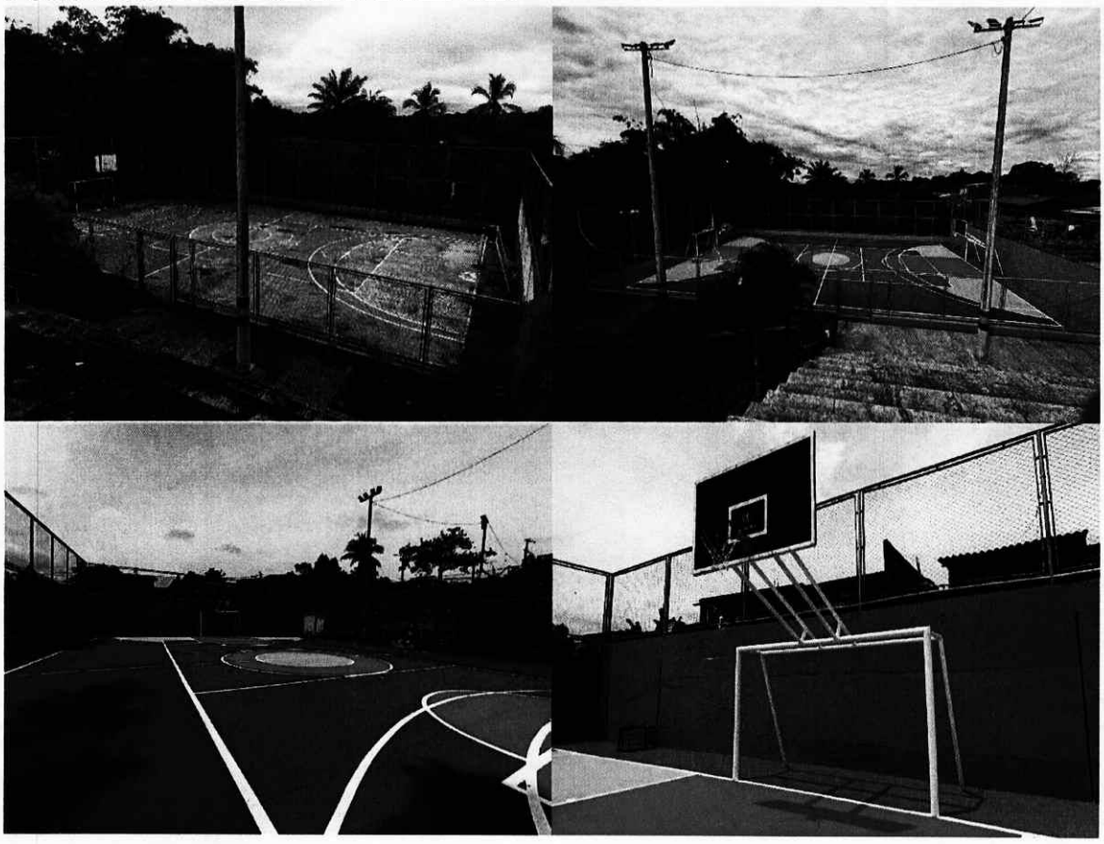
| ACTA PARCIAL | VALOR CONTRATO | VALOR COBRADO | % ACUMULADO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| **INICIAL** | $ 61.898.195,00 | | | |
| ACTA PARCIAL 01 | | $ 51.935.773,74 | 83.91% | EN TRAMITE |
| POR EJECUTAR | | $ 9.962.421,26 | 16,09% | |
| **TOTALES** | | **$ 61.898.195,00** | **100,00%** | |

Se observa que la Interventoría **CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024** realizó un informe de seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal muy completo de las actividades encomendadas en cuanto a la verificación y cumplimiento del avance de obra.

-Se observa la Certificación de avance de obra del

**Evidencia Fotográfica de la verificación del Antes y del Después**

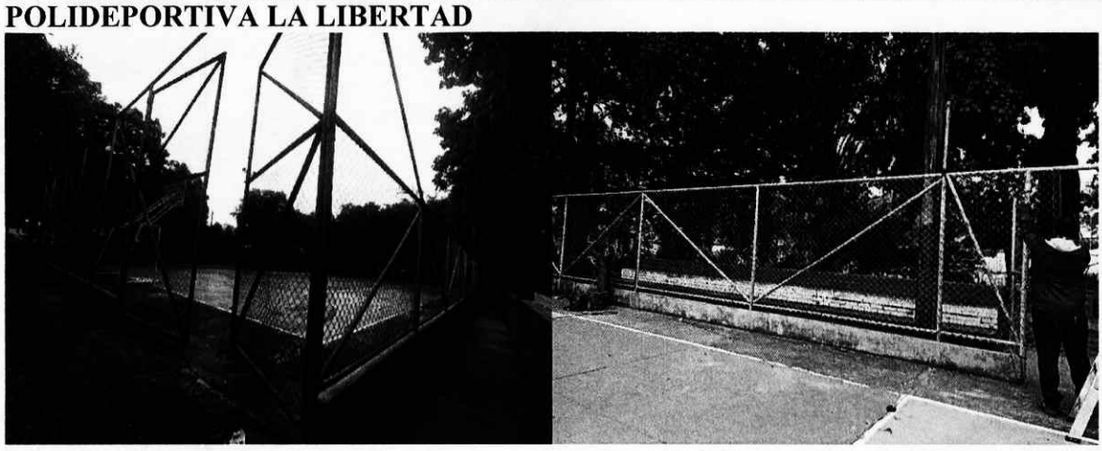
**POLIDEPORTIVA SIMON BOLIVAR**

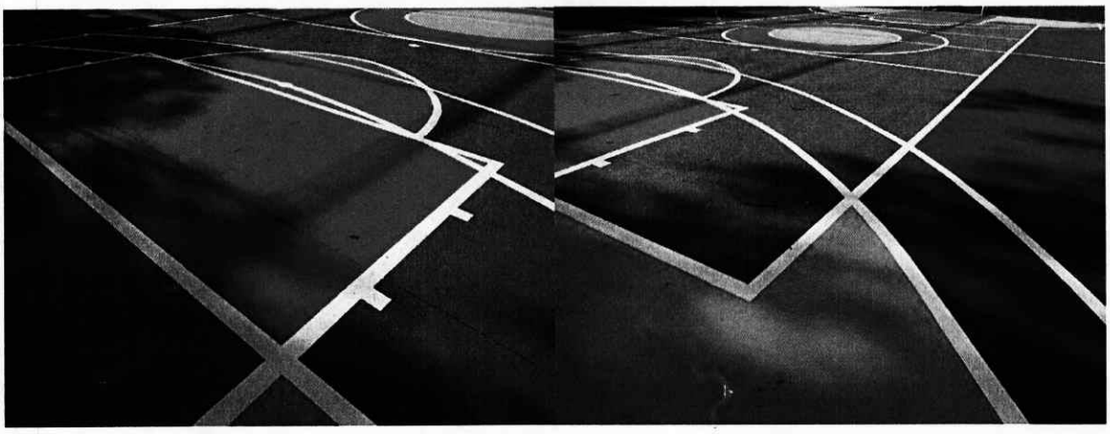


**POLIDEPORTIVA SANTA ISABEL**



**POLIDEPORTIVA LA LIBERTAD**





Personal mínimo requerido en la Interventoría

| CARGO | % DE DEDICACIÓN | NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | FECHA DE INGRESO | FECHA DE TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| Representante Legal | 100% | Jorge Alexis Lebolo Suarez | 1.096.210.998 | 16 JUNIO 2025 | ACTIVO |
| Director de obra | 30% | Carlos Humberto Rúa Beltrán | 91.321.166 | 16 JUNIO 2025 | ACTIVO |
| Residente de obra | 100% | Lizeth Johana Suarez Gómez | 1.032.452.703 | 16 JUNIO 2025 | ACTIVA |
| Profesional HSE | 100% | Yoli Paola Navarro Londoño | 1.096.217.483 | 16 JUNIO 2025 | ACTIVA |

## 2. INFORME FINANCIERO-CONTABLE

Se observa el cumplimiento por parte de CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024, firma Interventora en el pago de aportes de seguridad social la planilla 9488246059 del mes de junio pagada el 09 de julio de 2025, también se observa la seguridad social del Director de la obra 9488668092 del mes de junio de 2025.

Dando cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 27 de diciembre de 2002, la Revisora Fiscal del CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024, con NIT. 901.948.800-3, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar Los Estados Financieros, de acuerdo con las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Colombia, certificó que los aportes de seguridad social: pensión, riesgos del mes de junio de 2025. Así como salud del mes de junio de 2025 y los aportes a Cajas de Compensación del mes de junio de 2025 se encuentran pagados, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de Diciembre de 2002, también indicó que se encuentran exonerados del pago de aportes SENA e ICBF conforme al artículo 114-1 del Estatuto Tributario Nacional.

## 3. INFORME JURIDICO

La interventoría informa el estado de pólizas del contrato de obra 243-2025 las cuales se encuentra vigentes.

**POLIZAS CONTRATO DE OBRA OBRA 243-2025**

| Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 56-44-101010245 Anexo 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 18/06/2025 | | | |
| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | Desde (DD/MM/AA) | Hasta (DD/MM/AA) |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $123.647.619,60 | 16/06/2025 | 26/01/2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $61.823.809,80 | 16/06/2025 | 27/07/2028 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $123.647.619,60 | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DÍAS | |

| Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 56-40-101004391 Anexo 2 | | | |
|---|---|---|---|
| Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 18/06/2025 | | | |
| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | Desde (DD/MM/AA) | Hasta (DD/MM/AA) |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | $284.700.000,00 | 15/06/2025 | 26/07/2025 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | $284.700.000,00 | 15/06/2025 | 26/07/2025 |
| VEHICULOS Y NO PROPIOS | $284.700.000,00 | 15/06/2025 | 26/07/2025 |

## POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA 259-2025

| Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. 96-44-101197261 ANEXO 02 | | | |
|---|---|---|---|
| Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 18/06/2025 | | | |
| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
| | | Desde (DD/MM/AA) | Hasta (DD/MM/AA) |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $ 12.379.639 | 16/06/2025 | 16/01/2026 |
| PRESTACIONES SOCIALES | $ 6.189.815,50 | 16/06/2025 | 17/07/2028 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 6.189.815,50 | 16/06/2025 | 16/06/2030 |

Del 16 de junio al 07 de julio de 2025 la Interventoría dio cumplimiento a la verificación y seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal solicitado por la Dirección Administrativa al Contrato de Obra 243-2025, lo cual quedó consignado en los informes presentados.

HENRRY YAIR CORREA CARABALLO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

| APOYO A LA SUPERVISION | REVISÓ ASPECTOS TECNICOS | REVISÓ ASPECTOS FINANCIEROS | REVISÓ ASPECTOS JURIDICOS |
|---|---|---|---|
| HECTOR JUAN SIERRA TOLOSA | ANDRES MAURICIO ANGARITA TUESTA | MARION ANDREA ARDILA PORRAS | DIANA MARCELA MENESES |