RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

INTERVENTORÍA: SILOH GROUP S.A.S. NIT. 901.594.399-1

CONTRATO No. MC 15 de 2024, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".

CONTRATISTA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO. NIT. 901.862.236-8

CONTRATO No. SAMC 04 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"

INFORME DE AVANCE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA N°8

PERIODO:

01 DE ABRIL DE 2025 HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE ", comprende la ejecución de todas las obras que permitan de manera integral el mantenimiento preventivo y correctivo que las edificaciones correspondientes a la Torre Gentium y Torre AB, del complejo de la Rama Judicial de Sincelejo. Por lo anterior la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo en cumplimiento a la misión y objetivos Institucionales trazados por el Consejo Superior de la Judicatura, para garantizar que el acceso al servicio de Justicia se preste de conformidad a los principios de igualdad, responsabilidad y oportunidad, desarrolla todas las acciones y gestiones administrativas necesarias para mantener en óptimas condiciones los bienes muebles e inmuebles, garantizando de igual manera, la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de las Sedes Judiciales, lo que implica necesariamente que las instalaciones deben permanecer en optimo estado de mantenimiento y funcionalidad.

En ese sentido, cabe anotar que la atención a la infraestructura física tiene que ver con la construcción, modernización, adecuación e intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y deterioro por su utilización, antigüedad de las mismas, adecuaciones de espacios nuevos para ubicar la creación de cargos o despachos judiciales, así mismo por las recomendaciones que realiza la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad a las inspecciones locativas y puestos de trabajo que se adelantan en coordinación con la ARL para identificar temas de seguridad industrial que tienen que ver con mejoramiento de las condiciones laborales de los servidores judiciales; por lo anterior, la Dirección Seccional De Administración Judicial De Sincelejo, mediante un proceso de mínima cuantía celebró los siguientes contratos:

OBJETO:	"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"
CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
INTERVENTORÍA:	SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL

El presente documento corresponde al informe de ejecución N°8, el cual describe detalladamente la ejecución del contrato de obra pública N° SAMC 04 DE 2024. En este entregable se describen los trabajos desarrollados por el Contratista enmarcadas dentro del presupuesto del contrato, y como interventoría se ejerció el debido control técnico, administrativo, financiero y jurídico al desarrollo de todo el proceso de ejecución incluyendo

el registro fotográfico presentado conforme al desarrollo de sus actividades. Por último, se presenta una conclusión y síntesis de la ejecución del contrato desarrollado.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza específicamente en el municipio de Sincelejo, capital del departamento de Sucre. Se encuentra ubicado al noroeste del país, en el Caribe Colombiano.

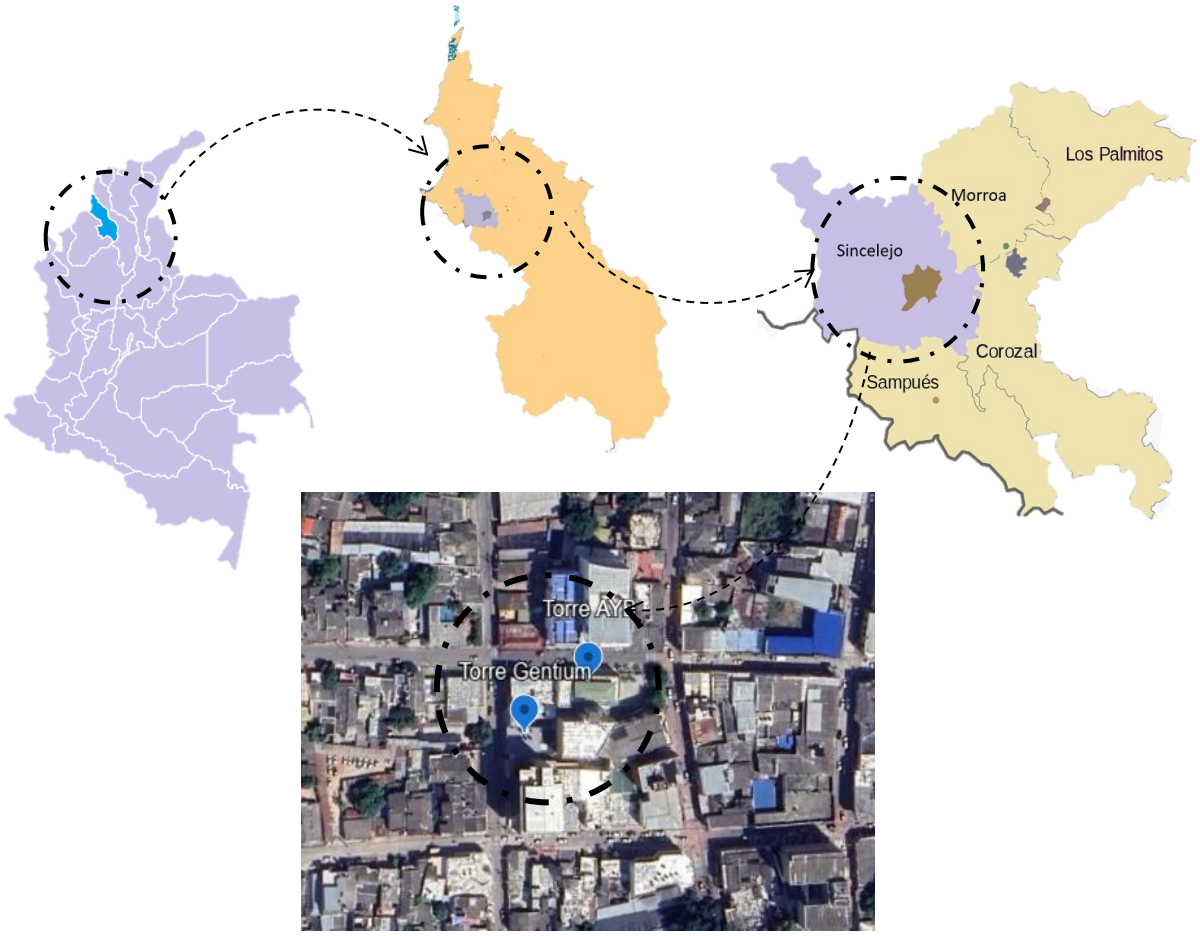


Ilustración 1: Localización Municipio de Sincelejo, Sucre

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1. Objetivo General

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.

3.2.Objetivos Específicos

- Mejorar el estado del complejo judicial
- Mejorar la calidad, seguridad y salud en el trabajo de los funcionarios y trabajadores en general.
- Optimizar y modernizar las condiciones los bienes muebles e inmuebles.
- Cumplir las consideraciones técnicas de construcción.

4. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORÍA

4.1.Objetivo General

Realizar la revisión, definición técnica, control y supervisión de las obras que busquen cumplir con el contrato que tiene como objeto: **“**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE**”**.

4.2.Objetivos Específicos de la Interventoría

- Ejercer control sobre la ejecución del contrato, en las etapas del periodo referenciado.
- Verificar el cumplimiento de cada uno de los objetivos trazados para la correcta ejecución de los contratos.
- Atender con prontitud y eficacia las solicitudes por el contratista para ejecutar exitosamente las diferentes labores de los contratos.
- Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato con orden técnico y lógico.
- Teniendo claras las funciones de la interventoría en el desarrollo del proyecto, dar a conocer mediante informes las características y el desarrollo del mismo.

5. CONTRATO DE OBRA

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

A continuación, se presenta la relación del contrato SAMC 04 DE 2024, suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a las "**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**

CONTRATO	**SAMC 04 DE 2024**
OBJETO	ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE
CONTRATANTE	**RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO**
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL** **NIT. 901.594.399-1**
CONTRATISTA	**CONSORCIO INGARQ SINCELEJO** **R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA** **NIT. 901.862.236-8**
VALOR INICIAL	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO DOS M/CTE ($1.264.492.102)
VALOR ADICIONAL	SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS ($ 632,246,051.00) M/CTE
VALOR TOTAL	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS ($ 1,896,738,153.00) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ DE CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO APROBADA CON EL

	SUPERVISOR E INTERVENTOR DE LA OBRA Y UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS Y LEGALIZACIÓN DEL MISMO.
PLAZO ACTUALIZADO	NUEVE (9) MESES
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
PRORROGA N°2	DOS (2) MESES
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE JUNIO DE 2025.

5.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

5.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas por las cuales se garantiza a la entidad contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales; y las pólizas de responsabilidad civil extracontractuales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales, se presentan a continuación para avalar el Contrato de obra N°. SAMC 04 DE 2024, de objeto: **"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**, representado legalmente por HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA - CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.
A continuación, se describen las condiciones iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

<u>POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:</u>

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN	27/08/2024
FECHA APROBACIÓN	27/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/08/2024	30/04/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/08/2024	31/12/2027	$189,673,815.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO A FIRMA DEL CONTRATO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	22/08/2024
FECHA APROBACIÓN	26/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3

FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	26/05/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	26/01/2028	$189,673,815.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 4-5
FECHA EXPEDICIÓN	09/12/2024
FECHA APROBACIÓN	11/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	06/09/2025	$379,347,630.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	07/05/2028	$284,510,722.95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	26/01/2030	$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°2:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 7
FECHA EXPEDICIÓN	15/04/2025
FECHA APROBACIÓN	

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	06/11/2025	$379,347,630.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	07/07/2028	$284,510,722.95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	26/01/2030	$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°2:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 5
FECHA EXPEDICIÓN	29/04/2025
FECHA APROBACIÓN	05/05/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	07/07/2025	$284,700,000.00

Las anteriores garantías se encuentran anexas en la plataforma SECOP II.

5.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución de la obra es de cinco (05) meses contados a partir de la fecha de inicio de las obras, y/o hasta 31 de diciembre de 2024.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°2 se aprobó un adicional en tiempo de DOS (02) MESES a partir del 11 de abril de 2025; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de junio del 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	**DEDICACIÓN**	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQ. JUAN CARLOS GARCES DAJUD
RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQ. LUIS ALFONSO AGUIRRE BERTEL
ESPECIALISTA AMBIENTAL	100%	ING. DIEGO PIEDRAHITA RIAÑO
SISO	50%	SKARLETH DÍAZ PÉREZ

5.2.3. ACTAS SUSCRITAS

Dentro de las funciones administrativas de esta interventoría se encuentra el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra, sobre el estado general, problemáticas presentadas y la calidad de las labores.

A la fecha de presentación se han suscrito, además del contrato de obra, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024
CLAUSULADO MODIFICACIÓN N°1	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024
CLAUSULADO MODIFICACIÓN N°2	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024

5.2.4. ACTAS DE COMITÉ

Hasta la fecha, se ha llevado a cabo la elaboración de actas del comité de obra con el propósito de realizar un seguimiento de las actividades que se están realizando y el rendimiento de estas.

5.3. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relacionan las actividades contractuales a ejecutar por el contratista y el valor de estas:

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN EL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
TORRE GENTIUM					
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				

1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	1.00	$	4,122,898.00	$ 4,122,898.00
1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	1.50	$	108,317.00	$ 162,476.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	10.06	$	47,587.00	$ 478,725.00
1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	4.00	$	474,405.00	$ 1,897,620.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	$	243,620.00	$ 13,399,100.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	13.00	$	397,803.00	$ 5,171,439.00

2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	7.00	$	493,154.00	$ 3,452,078.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	67.00	$	47,463.00	$ 3,180,021.00
3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	19.00	$	84,171.00	$ 1,599,249.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	290.76	$	68,545.00	$ 19,930,144.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	$	16,948.00	$ 78,445,682.00

5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	$	15,638.00	$ 48,747,868.00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	15.00	$	45,666.00	$ 684,990.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	70.00	$	103,447.00	$ 7,241,290.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	30.00	$	39,658.00	$ 1,189,740.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	2.00	$	36,044.00	$ 72,088.00

7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	44.00	$	5,059.00	$ 222,596.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$	2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	108.00	$	45,006.00	$ 4,860,648.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	33.00	$	159,634.00	$ 5,267,922.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	265.00	$	193,651.00	$ 51,317,515.00
9	**PARQUEADERO**					
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	1.00	$	3,388,760.00	$ 3,388,760.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	50.00	$	27,118.00	$ 1,355,900.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	4.00	$	93,332.00	$ 373,328.00

10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	4.00	$	89,260.00	$ 357,040.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	4.00	$	64,403.00	$ 257,612.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	61.00	$	78,364.00	$ 4,780,204.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	18.00	$	64,871.00	$ 1,167,678.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	4.00	$	89,057.00	$ 356,228.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	4.00	$	64,474.00	$ 257,896.00
10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	4.00	$	46,530.00	$ 186,120.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	4.00	$	502,432.00	$ 2,009,728.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	4.00	$	413,796.00	$ 1,655,184.00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	4.00	$	30,539.00	$ 122,156.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	4.00	$	306,000.00	$ 1,224,000.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	4.00	$	836,400.00	$ 3,345,600.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	12.00	$	103,547.00	$ 1,242,564.00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	12.00	$	78,868.00	$ 946,416.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	4.00	$	514,559.00	$ 2,058,236.00
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	54,841.00	$ 219,364.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	66,196.00	$ 264,784.00
10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	106,011.00	$ 424,044.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	570.00	$	853,825.46	$ 486,680,512.00
11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	6.00	$	683,990.54	$ 4,103,943.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					

12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$	83,834.00	$ 1,760,514.00
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	51,650.00	$ 51,650.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**					
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	554.00	$	10,399.00	$ 5,761,046.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$	7,967,576.00	$ 7,967,576.00

14	**CARPINTERIA METALICA**				
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	2.00	$ 431,206.00	$ 862,412.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	4.00	$ 40,001.00	$ 160,004.00
14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 57,500.00	$ 287,500.00
14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 37,500.00	$ 187,500.00
				SUBTOTAL TORRE GENTIUM	**$ 791,329,773.00**
			TORRE AB		
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	99.28	$	64,174.00	$ 6,371,195.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	63.00	$	243,620.00	$ 15,348,060.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	9.00	$	397,803.00	$ 3,580,227.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	29.00	$	59,748.00	$ 1,732,692.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	5.00	$	111,768.00	$ 558,840.00
3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	80.00	$	47,463.00	$ 3,797,040.00
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	10.00	$	88,263.00	$ 882,630.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$	67,607.00	$ 1,825,389.00
5	**VENTANAS DE FACHADA**					
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	45.5	$	125,367.00	$ 5,704,199.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	$	11,478.00	$ 103,302.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	918.49	$	25,416.00	$ 23,344,342.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5516.25	$	15,700.00	$ 86,605,125.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2443.21	$	12,563.00	$ 30,694,047.00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**					
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	33.00	$	23,160.00	$ 764,280.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	53.50	$	101,197.00	$ 5,414,040.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.60	$	35,907.00	$ 1,026,940.00

8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$	79,559.00	$ 397,795.00
8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$	22,745.00	$ 113,725.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 x 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	15.00	$	27,337.00	$ 410,055.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.50	$	5,059.00	$ 144,182.00
9	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	10.00	$	31,878.00	$ 318,780.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	30.00	$	34,682.00	$ 1,040,460.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	3.00	$	36,978.00	$ 110,934.00

9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	2.00	$	157,132.00	$ 314,264.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	93.00	$	151,316.00	$ 14,072,388.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	10.00	$	187,329.00	$ 1,873,290.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	95.00	$	177,491.00	$ 16,861,645.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**					
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	255,000.00	$ 255,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	229,561.00	$ 229,561.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					

12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35x100x30 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE diametro 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	50,818.00	$ 304,908.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**					
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	7.35	$	97,443.00	$ 716,206.00
					SUBTOTAL TORRE AB	**$ 228,833,277.00**
					TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 1,020,163,050.00**
				ADMINISTRACION	**17.00%**	**$ 173,427,719.00**
				IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 10,201,631.00**
				UTILIDAD	**5.00%**	**$ 51,008,153.00**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00%**	**$ 9,691,549.00**
					TOTAL, OFERTA ECONOMICA	**$ 1,264,492,102.00**

5.3.1. INVENTARIO Y ESTADO INCIAL DE PROYECTO.

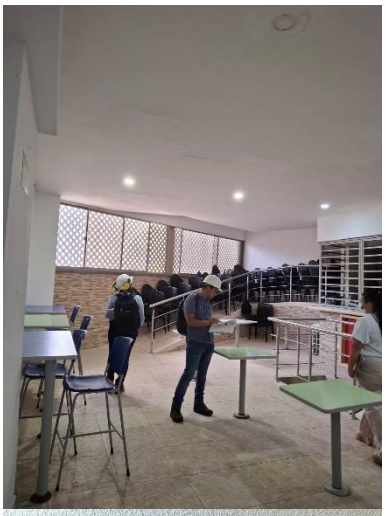
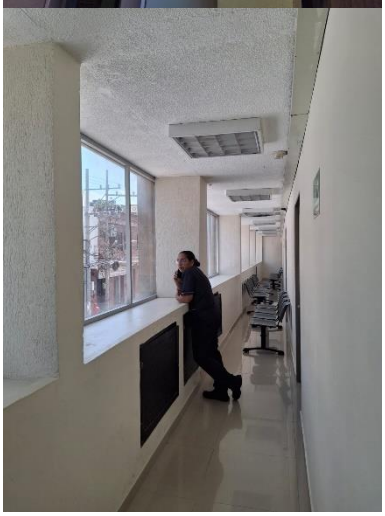
Con el fin de realizar un reconocimiento y determinar las condiciones iniciales del proyecto, se efectuó un recorrido por toda el área donde se va a realizar el proyecto.

Torre Gentium



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com








Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

5.4.CONDICIONES ACTUALIZADAS: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relaciona el balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de items no previstos N°2.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
	TORRE GEMTIUM				
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				
1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	0.00	$ 4,122,898.00	$ 0.00
1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	0.00	$ 108,317.00	$ 0.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	250.54	$ 47,587.00	$ 11,922,447.00
1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	10.00	$ 474,405.00	$ 4,744,050.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	57.00	$ 243,620.00	$ 13,886,340.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE	UND	1.00	$ 397,803.00	$ 397,803.00

	CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.				
2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	3.00	$ 493,154.00	$ 1,479,462.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 47,463.00	$ 0.00
3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 84,171.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	43.02	$ 68,545.00	$ 2,948,886.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4293.32	$ 16,948.00	$ 72,763,187.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2140.78	$ 15,638.00	$ 33,477,518.00

6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				$ 0.00
6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0.00	$ 45,666.00	$ 0.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 103,447.00	$ 0.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	22.00	$ 39,658.00	$ 872,476.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 36,044.00	$ 0.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	2.00	$ 5,059.00	$ 10,118.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$ 2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 45,006.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 159,634.00	$ 0.00

8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 193,651.00	$ 0.00
9	**PARQUEADERO**				$ 0.00
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	0.00	$ 3,388,760.00	$ 0.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**				$ 0.00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 27,118.00	$ 0.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	0.00	$ 93,332.00	$ 0.00
10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	0.00	$ 89,260.00	$ 0.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	0.00	$ 64,403.00	$ 0.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 78,364.00	$ 0.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 64,871.00	$ 0.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	0.00	$ 89,057.00	$ 0.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	0.00	$ 64,474.00	$ 0.00
10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	0.00	$ 46,530.00	$ 0.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	0.00	$ 502,432.00	$ 0.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	0.00	$ 413,796.00	$ 0.00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	0.00	$ 30,539.00	$ 0.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	0.00	$ 306,000.00	$ 0.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	0.00	$ 836,400.00	$ 0.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 103,547.00	$ 0.00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 78,868.00	$ 0.00
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO	UND	0.00	$ 514,559.00	$ 0.00

	DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION				
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 54,841.00	$ 0.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 66,196.00	$ 0.00
10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 106,011.00	$ 0.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**				$ 0.00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0.00	$ 853,825.46	$ 0.00
11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	0.00	$ 683,990.54	$ 0.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$ 83,834.00	$ 1,760,514.00
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 51,650.00	$ 51,650.00

12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**				$ 0.00
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	136.50	$ 10,399.00	$ 1,419,464.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$ 7,967,576.00	$ 7,967,576.00
14	**CARPINTERIA METALICA**				$ 0.00
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	0.00	$ 431,206.00	$ 0.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	0.00	$ 40,001.00	$ 0.00
14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	0.00	$ 57,500.00	$ 0.00
14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	0.00	$ 37,500.00	$ 0.00
15	**ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS**				$ 0.00
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 80 CM,	GLOBAL	1.00	$ 8,500,000.00	$ 8,500,000.00

	INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOGO EXISTENTE				
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA REPARACION DE PIEZAS EN MAL ESTADO (INCLUYE DEMOLICION DE PIEZA EXISTENTE)	UND	181.00	$ 45,345.00	$ 8,207,445.00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA PARED AREA DE LAVATRAPEROS	M2	43.20	$ 105,596.00	$ 4,561,747.00
N.P.4	TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 1/2" " Y 1/4", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	1.00	$ 724,617.00	$ 724,617.00
N.P.5	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 N°12AWG	UND	0.00	$ 215,396.00	$ 0.00
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 2# 12°+ 3#14 (2 FASES +2SEÑALES +1 TIERRA) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	28.00	$ 29,268.00	$ 819,504.00
N.P.7	SUMINISTRO TUBERIA DE COBRE DE 1/2 Y 3/8 PARA AIRES ACONDICIOANDOS INCLUYE RUBATEX ,CINTA DE VINILO Y REGATAS EN PARED	ML	28.00	$ 68,969.00	$ 1,931,132.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	33.00	$ 144,236.00	$ 4,759,788.00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO AMERICANO	M2	50.00	$ 91,035.00	$ 4,551,750.00
N.P.10	REPARACION DE CIELO RAZO EN DRYWALL POR REHUBICACION DE LUMINARIAS 60X60 EN DESPACHOS JUDICIALES Y PASILLOS	UND	223.00	$ 51,193.00	$ 11,416,039.00
N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6186.50	$ 7,497.00	$ 46,380,191.00
N.P.12	REINSTALACION DE CABLE UTP EXISTENTE	ML	151.00	$ 2,908.00	$ 439,108.00
N.P.13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	204.00	$ 212,118.00	$ 43,272,072.00
N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	354.28	$ 79,357.00	$ 28,114,598.00
N.P.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1	UND	169.00	$ 38,830.00	$ 6,562,270.00

	TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO				
N.P.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	24.00	$ 28,599.00	$ 686,376.00
N.P.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	16.00	$ 15,129.00	$ 242,064.00
N.P.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	20.00	$ 20,740.00	$ 414,800.00
N.P.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	186.00	$ 56,853.00	$ 10,574,658.00
N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 5,313,423.00	$ 5,313,423.00
N.P.21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1.1/2" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	221.00	$ 19,211.00	$ 4,245,631.00
N.P.22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	184.10	$ 10,303.00	$ 1,896,782.00
N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE DERIVACION DE 20X20X15 PLASTICA PARA RED DE DATOS	UND	19.00	$ 61,965.00	$ 1,177,335.00
N.P.24	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 3/4" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	0.00	$ 7,745.00	$ 0.00
N.P.25	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	220.00	$ 66,708.00	$ 14,675,760.00
N.P.26	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	182.00	$ 74,766.00	$ 13,607,412.00
N.P.27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	218.00	$ 76,222.00	$ 16,616,396.00
N.P.28	DESMONTE DE TABLERO DE DISTRIBUCION, INCLUYE RESANE	UND	4.00	$ 151,168.00	$ 604,672.00
N.P.29	DESMONTE DE ALIMENTADORES	UND	16.00	$ 7,333.00	$ 117,328.00
N.P.30	ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.	ML	105.46	$ 36,043.00	$ 3,801,095.00

N.P.31	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER DE 3X40A, 25KA	UND	4.00	$ 809,958.00	$ 3,239,832.00
N.P.32	BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A, 10 KA	UND	43.00	$ 37,490.00	$ 1,612,070.00
N.P.33	BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A, 10KA	UND	2.00	$ 46,416.00	$ 92,832.00
N.P.34	GABINETE BYPASS PARA UPS DE 60 KVA CON SUS PROTECCIONES, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	1.00	$ 6,584,860.00	$ 6,584,860.00
N.P.35	MARCACION CIRCUITOS Y EL TABLERO QUE LO ALIMENTA	UND	400.00	$ 4,600.00	$ 1,840,000.00
N.P.36	CAJA PARA TOMACORRIENTE DE PISO CON TOMA CORRIENTE 125, 15A	UND	0.00	$ 486,469.00	$ 0.00
N.P.37	CABLE PARA RETORNO EN CALIBRE 12 AWG	ML	0.00	$ 11,553.00	$ 0.00
N.P.38	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO INCLUYE SENSOR	UND	8.00	$ 201,048.00	$ 1,608,384.00
N.P.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE THHN90 N°12AWG 3 LINEAS NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	2624.30	$ 12,481.00	$ 32,753,888.00
N.P.40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	785.20	$ 11,892.00	$ 9,337,598.00
N.P.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4.00	$ 48,239.00	$ 192,956.00
N.P.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	11.00	$ 56,355.00	$ 619,905.00
N.P.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	31.00	$ 68,641.00	$ 2,127,871.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	217.00	$ 208,435.00	$ 45,230,395.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	138.00	$ 45,025.00	$ 6,213,450.00
N.P.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	49.00	$ 38,401.00	$ 1,881,649.00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	24.00	$ 81,173.00	$ 1,948,152.00
N.P.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA R1.1.5W 2X70LM 100MIN I	UND	10.00	$ 116,415.00	$ 1,164,150.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE	UND	15.00	$ 53,185.00	$ 797,775.00

	SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES				
N.P.50	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE GEMTIUM INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION DE CONEXCIONES ELECTRICAS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 5,346,166.00	$ 5,346,166.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	38.75	$ 92,000.00	$ 3,565,000.00
N.P.52	PINTURA TIPO ESMALTE A DOS MANOS	M2	334.62	$ 17,780.00	$ 5,949,544.00
N.P.53	PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLA PARA DEMARCACION DE PARQUEADERO	ML	72.73	$ 7,165.00	$ 521,110.00
N.P.66	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 1/2" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	42.00	$ 57,810.00	$ 2,428,020.00
N.P.67	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE EVACUACION DE CONDENSADO PARA DESAGUE DE A.A INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 750,000.00	$ 1,500,000.00
N.P.68	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	ML	48.00	$ 18,555.00	$ 890,640.00
N.P.69	REINSTALACION DE SWICH DE 48 PTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN EN REHUBICACION DEL RACK PARA EL 5TO PISO DE TORRE GENTIUM	UND	3.00	$ 1,890,000.00	$ 5,670,000.00
N.P.70	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	3.00	$ 213,828.00	$ 641,484.00

N.P.71	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	11.00	$ 135,023.00	$ 1,485,253.00
N.P.72	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	167.00	$ 64,215.00	$ 10,723,905.00
N.P.73	DESMONTE Y TRASIEGO DE TELA ASFALTICA EXISTENTE	M2	167.00	$ 11,000.00	$ 1,837,000.00
N.P.74	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC DIMENSIONADAS POR 250MMX6M BLANCO NEVADO (ACABADO BLANCO MATE SUPERFICIE LISA MONTAJE TIPO MACHIMBRE - AISLANTE TÉRMICO ACÚSTICO - AUTO EXTINGUIBLE - RESISTENTE A HONGOS -BATERÍAS NO CONDUCTOR DE ELECTRICIDAD)	M2	458.00	$ 140,000.00	$ 64,120,000.00
N.P 58	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA IDEASE GATO, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS A ALTURA 2,00 ANCHO ENTRE (0,70 -0,90), INCLUYE MARCO Y CERRADURA (DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE	UND	1.00	$ 1,285,965.00	$ 1,285,965.00

N.P 75	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE VIDRIO Y ALUMINIO SISTEMA 38-31 FIJADA INTERNAMENTE A ESTRUCTURA EXISTENTE, COMPUESTA POR HOJA NAVE EN TUBO CUADRADO DE 1" 1/2" T 1101 ENSAMBLADA CON ALCLAJES DE BLOQUEO TK ANDINA REFORZADOS PARA GRANDES FORMATOS, PISAVIDRIO CURVO, EMPAQUE ANTIRETRATCIL, BISAGRAS LATERALES OMEGAS DE 60KG, MANIJA CREMONA ORIZON DE FIJACION FRONTAL, TOPE PERIMETRAL EN PISAVIDRIO U DE 1/2" X 3/8", REVESTIMINETO EN CRISTAL TERMOENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4 MM, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS, JUNTAS PERIMETRALES SIKAFLEX SOLO, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX.	M2	500.00	$ 853,825.00	$ 426,912,500.00
	TORRE AB				$ 0.00
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA				$ 0.00
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	0.00	$ 64,174.00	$ 0.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				$ 0.00
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA,	UND	0.00	$ 243,620.00	$ 0.00

	LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.				
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	0.00	$ 397,803.00	$ 0.00
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				$ 0.00
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	0.00	$ 59,748.00	$ 0.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES)INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	0.00	$ 111,768.00	$ 0.00
3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 47,463.00	$ 0.00
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 88,263.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$ 67,607.00	$ 1,825,389.00
5	VENTANAS DE FACHADA				$ 0.00

5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	0.00	$ 125,367.00	$ 0.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	13.00	$ 11,478.00	$ 149,214.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1530.73	$ 25,416.00	$ 38,905,034.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5811.13	$ 15,700.00	$ 91,234,707.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3000.00	$ 12,563.00	$ 37,689,000.00
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				$ 0.00
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	0.00	$ 23,160.00	$ 0.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 X 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 101,197.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 X 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 35,907.00	$ 0.00

8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 79,559.00	$ 0.00
8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 22,745.00	$ 0.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 X 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 27,337.00	$ 0.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20X 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 5,059.00	$ 0.00
9	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED		0.00		$ 0.00
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 31,878.00	$ 0.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 34,682.00	$ 0.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 36,978.00	$ 0.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30X120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	0.00	$ 157,132.00	$ 0.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30X120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS	UND	0.00	$ 151,316.00	$ 0.00

	EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.				
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60X60 DE 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	0.00	$ 187,329.00	$ 0.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60X60 DE 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ 177,491.00	$ 0.00
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				$ 0.00
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	0.00	$ 255,000.00	$ 0.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	0.00	$ 229,561.00	$ 0.00
12	JARDINERIA EN AREAS COMUNES				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 CM, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35X100X30 CM, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90X30X25 CM PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE DIAMETRO 20 CM, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 50,818.00	$ 304,908.00
13	OTRAS ACTIVIDADES				$ 0.00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0.00	$ 97,443.00	$ 0.00
14	ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS				$ 0.00
N.P.54	REPARACION DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAMINA DE ETERNIT PERFIL 7 N°6	GLB	1.00	$ 592,608.00	$ 592,608.00

N.P.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SIN POYECTANTE)	M2	40.72	$ 1,350,003.00	$ 54,972,122.00
N.P.56	SUMINSITRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO , INCLUYE CONTRAMARCOS PARA VENTANAS PORYECTANTES Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.79	$ 1,703,776.00	$ 18,383,743.00
N.P.57	PINTURA TIPO ESMALTE COLOR NEGRO A 2 MANOS	ML	1506.05	$ 6,460.00	$ 9,729,083.00
N.P. 58	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA IDEASE GATO, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS A ALTURA 2,00 ANCHO ENTRE (0,70 -0,90), INCLUYE MARCO Y CERRADURA (DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE	UND	7.00	$ 1,285,965.00	$ 9,001,755.00
N.P.59	REPARACION DE MUROS EN MAL ESTADO DE FACHADA CON GRANIPLAST ESGRAFIADO ANTIHONGOS	M2	238.79	$ 31,705.00	$ 7,570,837.00
N.P.60	SUMINISTROE INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,722,270.00	$ 1,722,270.00
N.P.61	CONEXIÓN SANITARIA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 600,333.00	$ 600,333.00
N.P.62	CONEXIÓN HIDRAHULICA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS	UND	1.00	$ 636,013.00	$ 636,013.00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				
N.P.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA R1 1.5W 2X70LM 100MIN	UND	0.00	$ 116,415.00	$ 0.00
N.P.64	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA NATURAL PARA FACHADA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	120.00	$ 409,317.00	$ 49,118,040.00
N.P.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE Y KIT DE LINEAS DE VIDA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	1.00	$ 55,423,928.00	$ 55,423,928.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	10.00	$ 144,236.00	$ 1,442,360.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	46.00	$ 208,435.00	$ 9,588,010.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	0.00	$ 45,025.00	$ 0.00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ 81,173.00	$ 0.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	52.00	$ 53,185.00	$ 2,765,620.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	12.00	$ 92,000.00	$ 1,104,000.00

N.P 76	PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA IDEASE GATO, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS A ALTURA DEDE 2.10 HASTA 2,50 ANCHO ENTRE (0,80 -1,00), INCLUYE MARCO, CERRADURA Y MODULO FIJO SUPERIOR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS EN ALUMINIO + VIDRIO (DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE	UND	20.00	$ 1,542,965.00	$ 30,859,300.00
N.P 77	PINTURA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. (PAR ALFAJIAS E CUBIERTA Y VENTANAS - CORTASOLES Y ELEMENTOS QUE NO SUPEREN LOS 0,50 CM DE ESPESOR)	ML	350.00	$ 17,318.00	$ 6,061,300.00
N.P 74	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC DIMENSIONADAS POR 250MMX6M BLANCO NEVADO (ACABADO BLANCO MATE SUPERFICIE LISA MONTAJE TIPO MACHIMBRE - AISLANTE TÉRMICO ACÚSTICO - AUTO EXTINGUIBLE - RESISTENTE A HONGOS -BATERÍAS NO CONDUCTOR DE ELECTRICIDAD)	M2	178.00	$ 140,000.00	$ 24,920,000.00
N.P.27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	34.00	$ 76,222.00	$ 2,591,548.00
N.P.40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	58.00	$ 11,892.00	$ 689,736.00
N.P.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2.00	$ 48,239.00	$ 96,478.00
N.P.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	3.00	$ 56,355.00	$ 169,065.00
N.P.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	3.00	$ 68,641.00	$ 205,923.00
N.P.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE THHN90 N°12AWG 3 LINEAS NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	80.20	$ 12,481.00	$ 1,000,976.00

13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	300.00	$ 10,399.00	$ 3,119,700.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	204.80	$ 47,587.00	$ 9,745,818.00

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,530,244,577.00**
ADMINISTRACIÓN	**17.00%**	**$ 260,141,578.00**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 15,302,446.00**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 76,512,229.00**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	**$ 14,537,323.00**
VALOR TOTAL OBRA TRES SEDES		**$ 1,896,738,153.00**

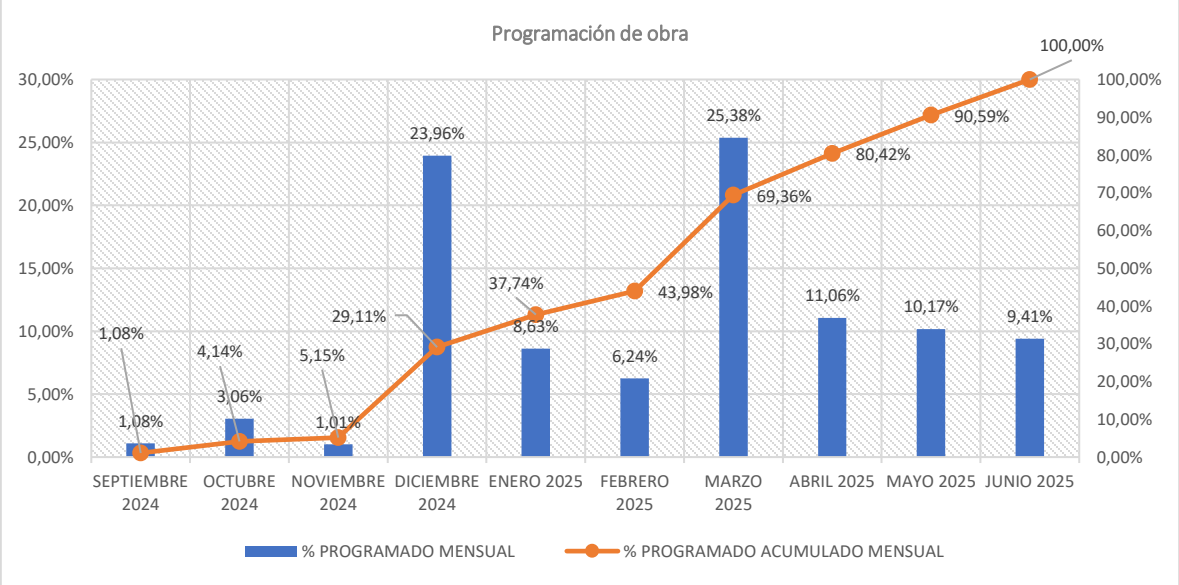
Las modificaciones planteadas en la prorroga N°2 a las cantidades de cada ítem del contrato están basadas en la revisión de los planos del proyecto, toma de medidas y la identificación de necesidades en obra, que permiten optimizar física y financieramente el proyecto y de igual manera garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades programadas. Todos los ajustes se realizaron con el único propósito de mejorar las condiciones planteadas, sin afectar el valor contemplado inicialmente para el contrato.

5.5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Dado el acto administrativo Prorroga N°2 se ajustó la programación de actividades a la de acuerdo al presupuesto actualizado, por lo cual es la programación guía para realizar el respectivo seguimiento del mismo.

Esta reprogramación está anexa al presente documento.

A Continuación, se presenta el grafico N°1 para observar la proyección del plan de trabajo a ejecutar:



5.6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS DURANTE EL MES

En este capítulo se describirán las actividades programadas y ejecutadas en el periodo comprendido del presente informe.

5.6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 01 de abril de 2025 hasta el 30 de abril de 2025.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA EN EL MES	PORCENTAJE DE AVANCE EN EL MES	PORCENTAJE ACUMULADO EN EL CONTRATO
	TORRE GEMTIUM					
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**					
1,4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	10,00	10,00	100,00%	100,00%
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA	M2	43,02	2,61	6,07%	68,20%

	LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.					
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
5,1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4293,32	16,00	0,37%	89,23%
15	**ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS**					
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA PARED AREA DE LAVATRAPEROS	M2	43,20	12,00	27,78%	68,19%
N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6186,50	305,00	4,93%	81,17%
N.P.13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	204,00	10,00	4,90%	84,31%
N.P.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	186,00	10,00	5,38%	83,33%
N.P.22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	184,10	10,00	5,43%	80,72%
N.P.35	MARCACION CIRCUITOS Y EL TABLERO QUE LO ALIMENTA	UND	400,00	130,00	32,50%	32,50%
N.P.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA R1.1.5W 2X70LM 100MIN I	UND	10,00	6,00	60,00%	60,00%
N.P.69	REINSTALACION DE SWICH DE 48 PTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN EN REHUBICACION DEL RACK PARA EL 5TO PISO DE TORRE GENTIUM	UND	3,00	1,00	33,33%	100,00%

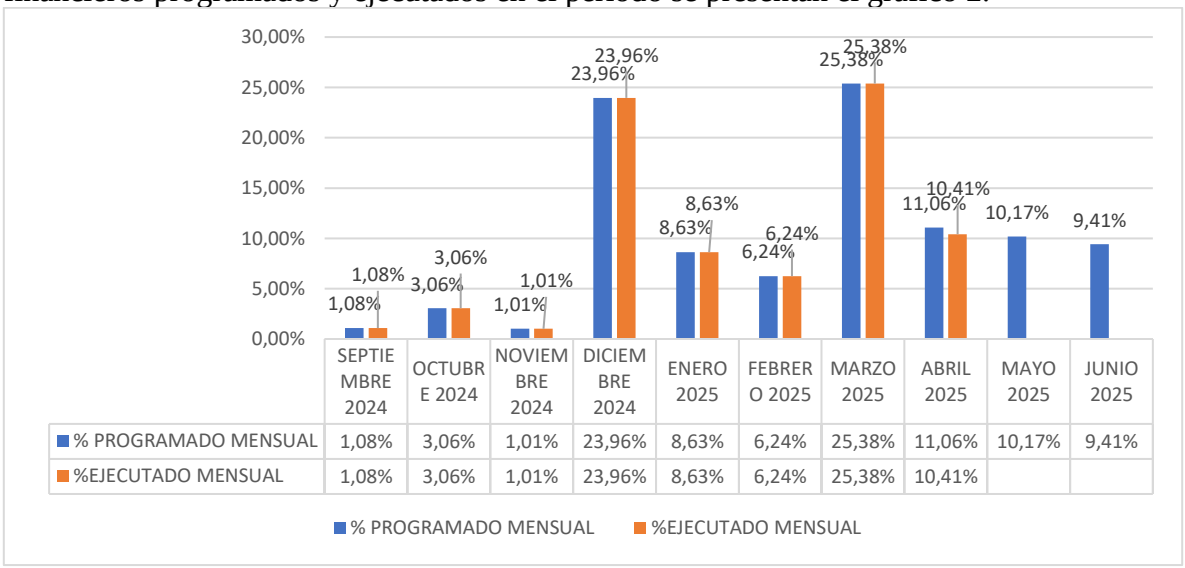
N.P.70	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	3,00	1,00	33,33%	100,00%
N.P 75	Suministro e instalacion ventana de vidrio y aluminio sistema 38-31 fijada internamente a estructura existente, compuesta por hoja nave en tubo cuadrado de 1" 1/2" T 1101 ensamblada con alclajes de bloqueo TK andina reforzados para grandes formatos, pisavidrio curvo, empaque antiretratcil, bisagras laterales omegas de 60kg, manija cremona orizon de fijacion frontal, tope perimetral en pisavidrio U de 1/2" X 3/8", revestimineto en cristal termoendurecido HS de seguridad con BPB ST 120 de control solar de composicion 4 mm, sellamiento de bordes internos, juntas perimetrales sikaflex solo, tornilleria de ensamble e instalacion en acero inox.	M2	500,00	117,84	23,57%	98,94%
	TORRE AB					
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
6,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5811,13	712,72	12,26%	64,24%
6,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3000,00	431,29	14,38%	68,12%
N.P.57	PINTURA TIPO ESMALTE COLOR NEGRO A 2 MANOS	ML	1506,05	321,09	21,32%	86,57%
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	10,00	1,00	10,00%	10,00%

N.P 74	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	M2	178,00	178,00	100,00%	100,00%

Teniendo en cuenta la reprogramación de actividades respecto a la modificatoria N°2, se programó financieramente ejecutar un acumulado de $ 1.525.324.024 equivalente al 80,42% y se ejecutó un acumulado total de $1.513.035.417,41 equivalente a un 79,77% presentándose una diferencia de por debajo de lo programado, que representa un -0,65%. Se evidencia un aumento en el rendimiento en obra, sin embargo, aún se encuentran por debajo de los programado, por lo que se insta al contratista a aumentar las cuadrillas de trabajo y aumentar el porcentaje de ejecución.

5.6.2. ANÁLISIS DEL AVANCE MENSUAL DE ACTIVIDADES

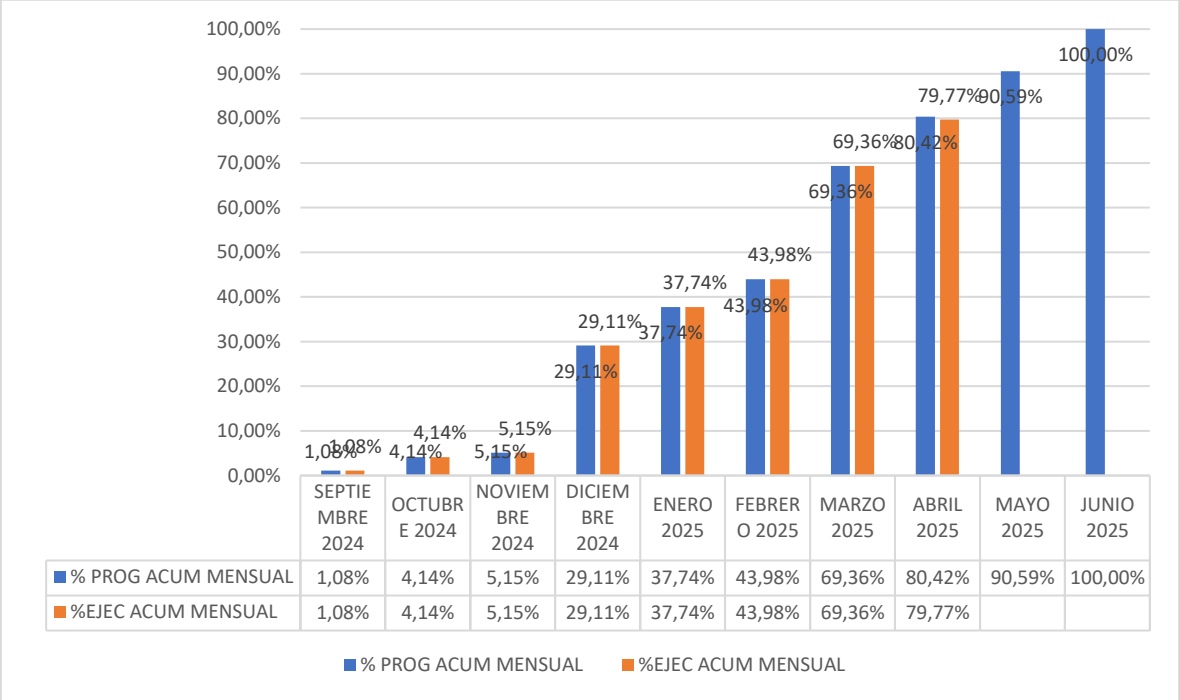
Para el periodo del presente informe, se han realizado actividades por el valor de $197.454.991,54 MCTE, lo que se traduce en un avance físico del 10,41%. Los porcentajes financieros programados y ejecutados en el periodo se presentan el grafico 2.



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

5.6.3. ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 3. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 79,77%.



	SEPTIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025	ABRIL 2025	MAYO 2025	JUNIO 2025
% PROG ACUM MENSUAL	1,08%	4,14%	5,15%	29,11%	37,74%	43,98%	69,36%	80,42%	90,59%	100,00%
%EJEC ACUM MENSUAL	1,08%	4,14%	5,15%	29,11%	37,74%	43,98%	69,36%	79,77%		

5.6.4. ESTADO DEL TIEMPO

Se evidencia en la bitácora.

5.7. INFORME FINANCIERO DE OBRA

5.7.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 6824** por un valor de **$1.299.990.954** COP, del cual el valor a utilizar corresponde a **$1.264.492.102** COP para amparar el proyecto de ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE.

5.7.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial, total o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, avalado por la interventoría.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.
c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1: Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos de la plataforma transaccional SECOP II.

Nota 2: En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3: La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades

Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4: En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

5.7.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista ha recibido los siguientes pagos por las actividades ejecutadas:

N° de acta	Fecha	Valor	Estado
Acta parcial N°1	18/12/2024	$360.000.000,00	PAGADO
Acta parcial N°2	01/03/2025	$474,204,317.50	PAGADO
Acta parcial N°3	30/03/2025	$ 481.644.262,10	PAGADO

5.8.ANÁLISIS DE FLUJO DEL CONTRATISTA

En el flujo de caja del presente mes se presentan los valores ejecutados acumulado vs programados acumulado en el gráfico 4 anexo a continuación:

6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la relación del contrato de mínima cuantía MC 15 DE 2024, suscrito para el seguimiento y control de las obras ejecutadas en el contrato de obra, correspondiente a la "**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".**

CONTRATO	**MC 15 DE 2024**
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS

	PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO
CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ANUAR DAVID MONTESINO DIAZ** **NIT. 901.594.399-1**
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($59.217.375).
VALOR ADICIONAL N°1	VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 23.686.950)
VALOR ADICIONAL N°2	VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 23.686.950)
VALOR TOTAL	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($106.591.275,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ HASTA 31 DE DICIEMBRE, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO TOTAL DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	SIETE (9) MESES
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
PRORROGA N°2	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE JUNIO DE 2025.

6.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para avalar Contrato de interventoría N°. MC 15 DE 2024, de objeto: **"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO"**, representado legalmente por ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, las pólizas por las cuales garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

A continuación, se resumen las condiciones Iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	12/08/2024
FECHA APROBACIÓN	13/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/08/2024	01/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2027	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/08/2024	31/12/2027	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1

FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	31/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	30/01/2028	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	30/01/2028	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CLAUSULADO MODIFICATORIO N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3-4
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024
FECHA APROBACIÓN	13/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	11/11/2025	$16,580,865.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	11/05/2028	$16,580,865.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	11/05/2028	$8,290,432.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CLAUSULADO MODIFICATORIO N°2:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086

CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 5
FECHA EXPEDICIÓN	14/04/2025
FECHA APROBACIÓN	23/04/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	11/01/2026	$21,318,255.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	11/05/2028	$16,580,865.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	11/07/2028	$10,659,127.50

6.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución será hasta 31 de diciembre, contados a partir de la firma del Acta inicio, previo cumplimiento total de los requisitos de ejecución.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°2 se aprobó un adicional en tiempo de DOS (02) MESES a partir del 11 de abril de 2025; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de junio del 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el SILOH GROUP S.A.S., dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	**DEDICACIÓN**	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	ING. VICTOR ALFONSO ROMERO DIAZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ING. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL
SISO	50%	ING. ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ

6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

6.3.1. Seguimiento técnico al contrato de obra:

En la Quincena Número: 14 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:

Continúan las actividades de mantenimiento en la torre gentium, correspondiente al piso N°4:
Instalacion de marcos recibidores de ventanas (pisa vidrios) en los siguientes despachos
-Juzgado 2° laboral del circuito
-Juzgado 4° administrativo oral
se continúa interviniendo los siguientes juzgados, instalando las ventanas de vidrio bioclimático con estructura en aluminio - sistema 38-31:
juzgados
Juzgado 9° administrativo Oral
Juzgado 8° administrativo Oral
Juzgado 7° administrativo Oral
Juzgado 6° administrativo Oral
Juzgado 5° administrativo Oral
Juzgado 6° Civil del circuito
Juzgado 5° Civil del circuito.
Juzgado 2° de familia del circuito
Juzgado 1 de familia del circuito
Juzgado de pequeñas causas
instalación de 11 módulos de ventanas faltantes

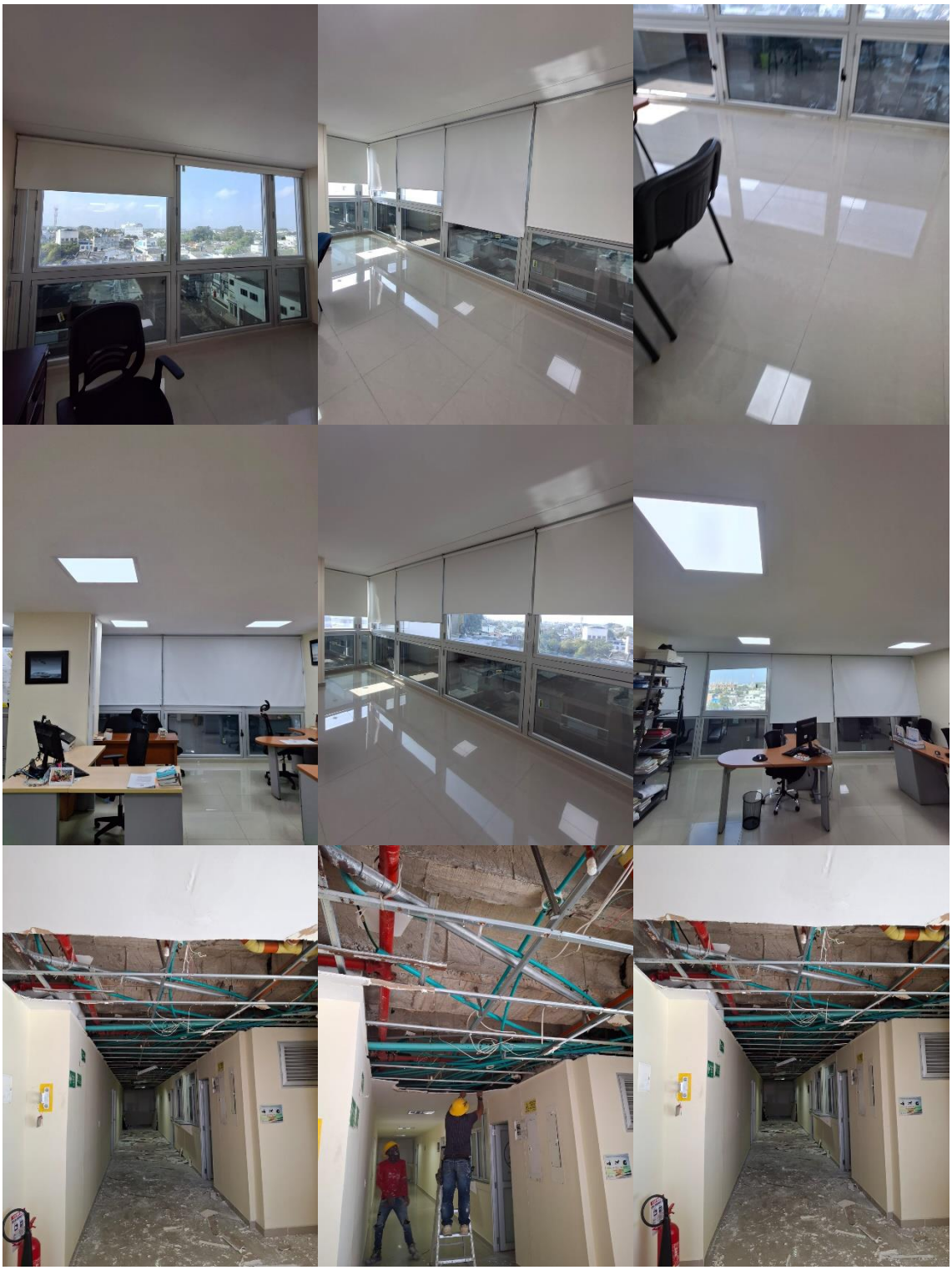
En la Quincena Número: 15 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Continúan las actividades de mantenimiento en la torre AB, correspondiente al piso N°4 y N°5.
se intervienen los Juzgado 1°, 2°, 3°, 4°, 5° Civil municipal, juzgado 4° de pequeñas causas y competencias múltiples, Sala de conferencias y/o audiencias virtuales; ejecutando las actividades concernientes al desmonte y reposición de luminarias; raspado, estuco, pintura de paredes y zócalo; sin dejar de lado, el mantenimiento del cielo raso con resane y pintura. Se retiran puertas en mal estado y se reponen por puertas en aluminio.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE ABRIL DE 2025**



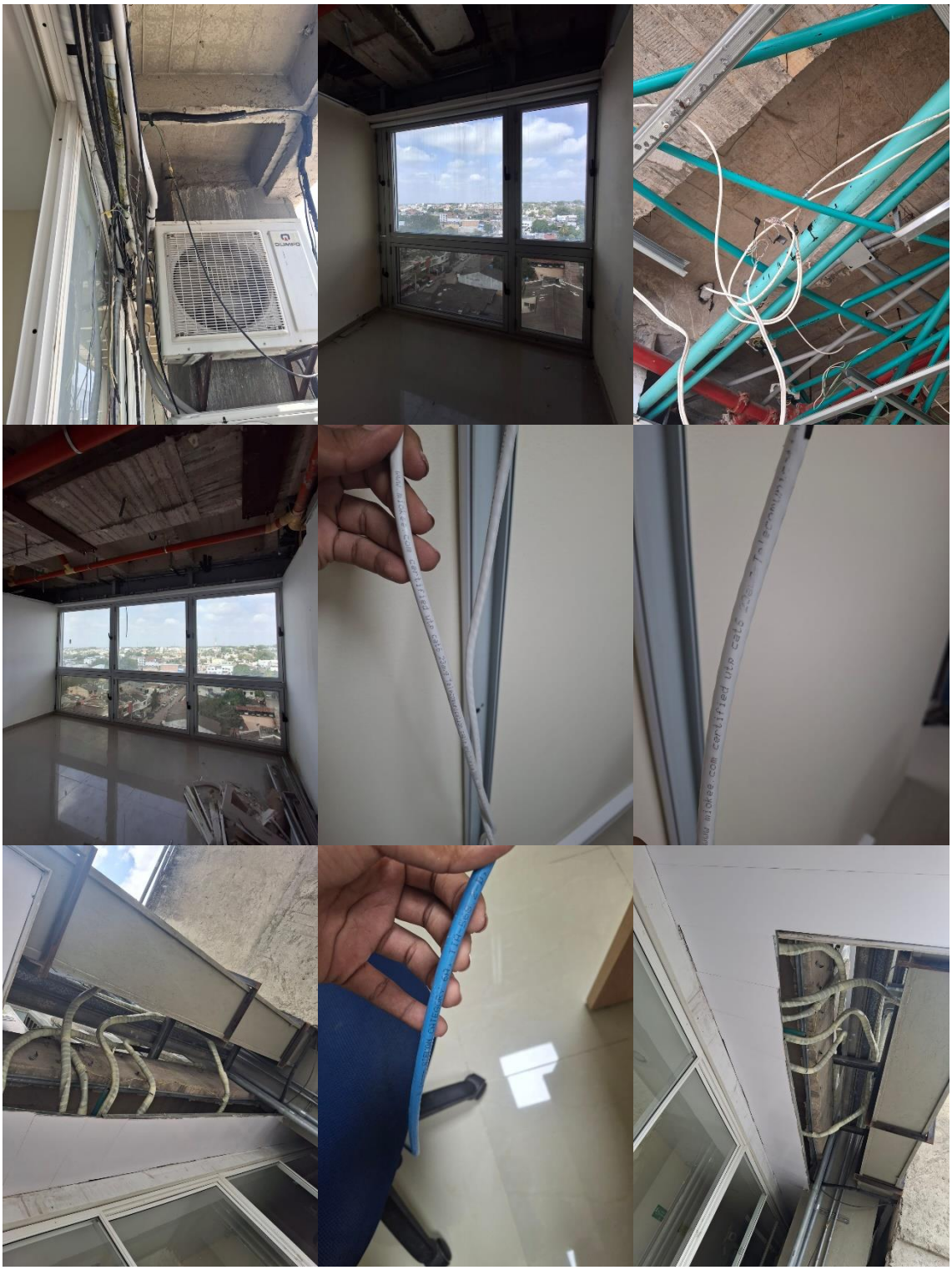
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



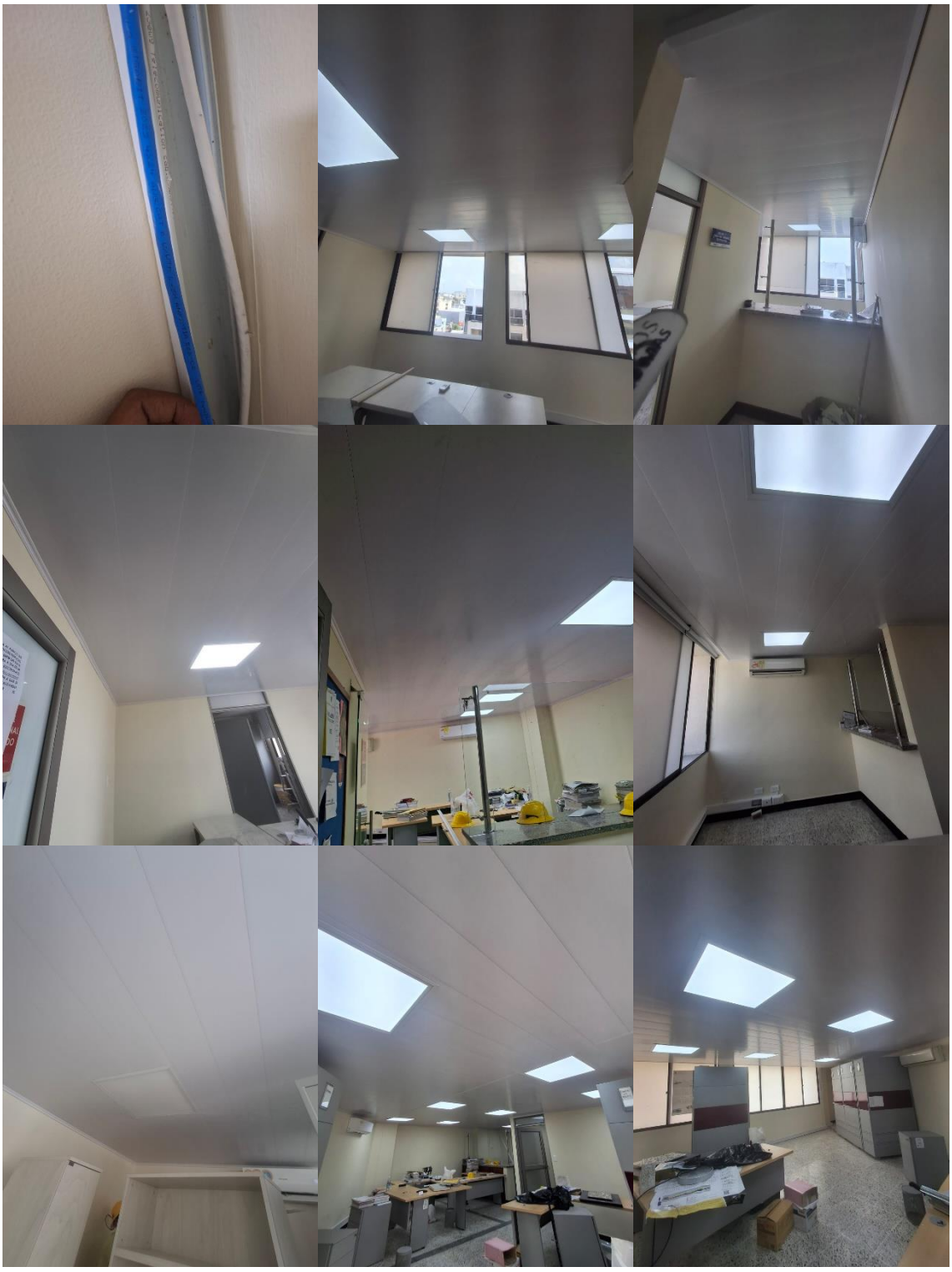
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



6.3.2. Seguimiento al SG-SST.

CERTIFICACIÒN

CERTIFICACIÒN AREA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Identificación	
Cargo Propuesto:	Profesional SISO
Nombres y Apellidos:	ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ
Tipo y N° Documento de Identidad:	C.C. 1102820582
Teléfono:	3023751549
Correo electrónico:	andryquintero0712@gmail.com
Ciudad:	Sincelejo

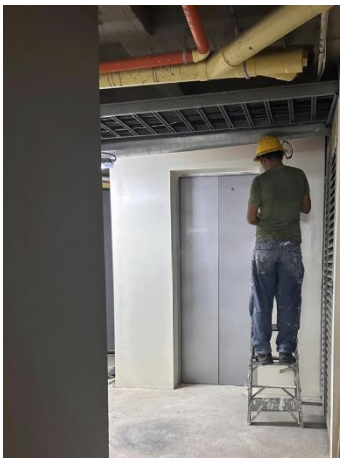
CERTIFICACIÒN

YO, ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ identificada con c.c. 1.102.820.582 desde el área de Seguridad y Salud en el trabajo de interventoría, se realiza acompañamiento de labores durante el mes de abril, donde se aprecia; instalación de cielo raso en PVC en determinados espacios, aplicación de pintura, instalaciones eléctricas, labores en altura para el retiro de láminas externas además de la instalación interna de ventaneria en los pisos de torre Gentium cuya actividad continuará en el mes de mayo.

Durante las labores se encuentra la presencia de la persona encargada de Seguridad y salud en el trabajo, observando que no se presenten actos inseguros y que las condiciones inseguras que se presenten sean atendidas para evitar incidentes y/o accidentes tanto para el personal en obra como para el personal que labora en las instalaciones de la rama, además se busca generar las mínimas afectaciones posibles en niveles de ruido y material particulado en zonas intervenidas.

Certifico, que el desempeño del contratista en lo que respecta a Seguridad y salud en el trabajo Aceptable con oportunidad de mejora.

Se relacionan imágenes de referencia:





Para constancia se firma a los 30 días del mes de abril de 2025.

Andrea Fernanda Quintero Pérez
Firma Profesional SISO
Interventoría SILOH GROUP SAS

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

6.1. INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

6.1.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 7824** por un valor de **$59.217.375 COP** de fecha 2024-06-24, y un RP No. 9824 de fecha 2024-08-15 por un valor de **$59.217.375 COP** para amparar el contrato de INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO.

6.1.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS A LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato, la cual estipula que la forma de pago es la siguiente:

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

FORMA DE PAGO
a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes, actas, entregables, etc., sobre la ejecución y cumplimiento del contrato SAMC 04 DE 2024.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.
c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.

Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.
Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente por Consultorías e Interventorías de Obra Pública 6%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra) y así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.
Nota 4. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.
En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

6.1.3. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

A la fecha la interventoría ha recibido los siguientes pagos:

N° de acta	Fecha	Valor	Estado
Acta parcial N°1	02/02/2025	$ 35.530.425,00	PAGADO
Acta parcial N°2	27/02/2025	$ 23,686,950.00	PAGADO
Acta parcial N°3	31/03/2025	$ 11,843,475.00	PAGADO

6.2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

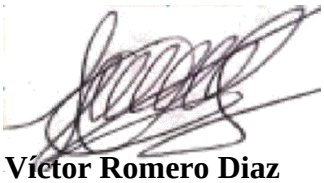
Hasta la fecha de este informe, el contratista de obra CONSORCIO INGARQ SINCELEJO ha registrado un avance físico acumulado del 79,77%, en comparación con el avance programado acumulado del 80,42%, lo que indica un atraso del -0,65% por debajo de lo programado.

La interventoría ha hecho seguimiento continuo a las actividades plasmadas, han sido ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y con los estándares de calidad exigidos. Esta interventoría ha estado al tanto de todas estas actividades y se observa una disminución en el rendimiento durante este periodo, situándose ahora por debajo del porcentaje acumulado programado. Se continuará monitoreo al proceso de ejecución de las obras para asegurar la continuidad y éxito del contrato, por lo cual se le insta al contratista de obra a realizar una reprogramación de las actividades y un plan de contingencia para poder cumplir satisfactoriamente con las actividades.

Para constancia se firma a los 30 días del mes de abril de 2025.



Roberto Ponce Carrascal
Residente de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS



Víctor Romero Diaz
Director de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS

Aprobación del informe:

Presentó:	Aprobó:
SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL NIT. 901.594.399-1	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

7. ANEXOS

7.1. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA
7.2. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA
7.3. INFORMES QUINCENALES
7.4. BITACORA DE OBRA

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:			**7972165748**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			8				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/05/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1494259703

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	8	$ 1.223.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.500	$ 0	$ 1.223.800	$ 6.500	$ 1.230.300
SUBTOTALES:										**$ 1.223.800**	**$ 6.500**	**$ 1.230.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS048	MUTUAL SER EPS-S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 11.400	$ 100	$ 0	$ 11.500
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 11.400	$ 100	$ 0	$ 11.500
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 553.000	$ 0	$ 2.900	$ 0	$ 553.000	$ 2.900	$ 0	$ 555.900
CCFC33	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 11.400	$ 100	$ 0	$ 11.500
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 236.400	$ 0	$ 1.300	$ 0	$ 236.400	$ 1.300	$ 0	$ 237.700
EPS041	NUEVA EPS CM	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 11.400	$ 100	$ 0	$ 11.500
SUBTOTALES:													**$ 835.000**	**$ 4.600**	**$ 0**	**$ 839.600**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	8		$ 0	$ 0		$ 0	$ 532.700	$ 532.700	$ 2.800	$ 0	$ 535.500
SUBTOTALES:									**$ 532.700**	**$ 2.800**	**$ 0**	**$ 535.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF41	CCF41-CCF DEL SUCRE	8	$ 306.000	$ 1.700	$ 307.700
SUBTOTALES:			**$ 306.000**	**$ 1.700**	**$ 307.700**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	3	$ 186.800	$ 1.000	$ 187.800
SUBTOTALES:			**$ 186.800**	**$ 1.000**	**$ 187.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD					ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1002034460	OTALORA TORRES KEVIN JOSE	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15	20															230301-PORVENIR	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	NUEVA EPS CM	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-11 - ARL SURA	6	$ 284.700	0000001	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1005605323	TAMARA HERNANDEZ JAIRO ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	0000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 42.800	$ 0	$ 0
3	CC 1102861739	VERGARA MONTES WILBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15	20															230301-PORVENIR	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-11 - ARL SURA	6	$ 284.700	0000001	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1103121026	DIAZ PEREZ SKARLETH	DEPEND		$ 1.800.000	FIJO			NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 0	$ 225.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000	0000001	$ 125.300	30	$ 1.800.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 72.000	$ 0	$ 54.000	$ 0	$ 0
5	CC 9116431	PARRA JIMENES DEIVIS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15	20															230301-PORVENIR	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-11 - ARL SURA	6	$ 284.700	0000001	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 92537875	CANOLE CASTILLO MARCELINO DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15	20															230301-PORVENIR	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	MUTUAL SER EPS-S	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-11 - ARL SURA	6	$ 284.700	0000001	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 92538467	NARVAEZ ATENCIA ROGER FERNANDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15	20															230301-PORVENIR	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	EPS017-FAMISANAR	6	$ 284.700	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-11 - ARL SURA	6	$ 284.700	0000001	$ 19.900	6	$ 284.700	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 92546326	AGUIRRE BERTEL LUIS ALFONSO	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			NO																	230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.000.000	$ 375.000	$ 0	$ 375.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.000.000	0000001	$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 120.000	$ 0	$ 90.000	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:			**7972165748**	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:			8					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/05/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				1494259703

TOTAL PAGADO:	$ 3.100.900

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901470623	2	YGH SOLUCIONES INTEGRALES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 27 21 116	SINCELEJO-SUCRE	2716055	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1467475813	9485841331	A	2025/05/30	2025/05/08	BANCOLOMBIA		$882,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Días	Aporte	Codigo	Días	Tarifa	Aporte	Días	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1102875458	BARRIOS JAN	X																	230301	10	$76,000	EPS037	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
2	CC	92532680	BASILIO LORENZO	X																	230301	10	$76,000	EPS041	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
3	CC	1102876291	BENITEZ OSCAR	X																	230301	10	$76,000	EPS041	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
4	CC	92523825	CALONGE GIOVANNY	X																	230301	10	$76,000	EPS002	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
5	CC	1100685378	MENDOZA JORGE	X																	230301	10	$76,000	CCFC55	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
6	CC	1005458032	YENERIS IVAN	X																	230301	10	$76,000	CCFC33	10	$19,000	CCF41	10	$19,000	14-11	10	6.96	$33,100	10	$0	Si	$147,100
Total	**Afiliados(6)**																						$456,000			$114,000			$114,000				$198,600		$0		$882,600

2025/05/08 12:19 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901470623	2	YGH SOLUCIONES INTEGRALES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CALLE 27 21 116	SINCELEJO-SUCRE	2716055	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1467475813	9485841331	A	2025/05/30	2025/05/08	BANCOLOMBIA		$882,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$456,000	$0	$456,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$456,000	$0	$456,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$198,600	$0	$198,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$198,600	$0	$198,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$114,000	$0	$114,000
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	6	$114,000	$0	$114,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				6	$114,000	$0	$114,000
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$19,000	$0	$19,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$19,000	$0	$19,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$19,000	$0	$19,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$38,000	$0	$38,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$19,000	$0	$19,000
TOTAL				6	$882,600	$0	$882,600

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN		3123802465			SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-05	33433546	E	2025-05-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.344.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
5	33433546	2025-05-23	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9203233	MARTINEZ VASQUEZ OSCAR	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	1.423.500	57.000	COMFACESAR-CCF15	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5711001
2	CC 73008238	ROMERO DIAZ VICTOR ALFONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.423.500	227.800	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.423.500	57.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	1711001
3	CC 92516436	ROMERO REGINO ARTURO MIGUEL	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.423.500	227.800	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	1.423.500	57.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5711001
4	CC 1102820582	QUINTERO PEREZ ANDREA FERNANDA	1.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.500.000	240.000	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.500.000	60.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.500.000	60.000	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	464.400	S	1711001
5	CC 1102862833	PONCE CARRASCAL ROBERTO CARLOS	1.800.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	EPS-S MUTUAL -MOV-ESSC07	1.800.000	72.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	1711001

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN		3123802465			SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-05	33433546	E	2025-05-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.344.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33433546	2025-05-23	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
7.570.500	7.570.500	7.570.500	7.570.500	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				5	1.211.400	0	0	0	1.211.400
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	455.600	0	0	0	455.600
PROTECCION	230201	800229739	0	1	240.000	0	0	0	240.000
PORVENIR	230301	800224808	8	2	515.800	0	0	0	515.800
EPS(Administradoras: 3)				5	303.000	0	0	0	303.000
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	72.000	0	0	0	72.000
EPS-S MUTUAL SER	EPS048	806008394	7	2	117.000	0	0	0	117.000
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	2	114.000	0	0	0	114.000
ARP(Administradoras: 1)				5	527.000	0	0	0	527.000
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	527.000	0	0	0	527.000
CCF(Administradoras: 2)				5	303.000	0	0	0	303.000
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	4	246.000	0	0	0	246.000
COMFACESAR	CCF15	892399989	8	1	57.000	0	0	0	57.000
Gran Total					2.344.400	0	0	0	2.344.400

INFORMES QUINCENALES

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO

INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

SILOH GROUP S.A.S

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Version: 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO CONTRATO No: SAMC 04 DE 2024

INTERVENTORIA: SILOH GROUP S.A.S. CONTRATO No: MC 15 DE 2024

Quincena Número: 14 Del: 1/04/2025 Al: 15/04/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 217.0 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.63%	80.07%
Valor básico de la Obra	$ 106,697,015	$ 1,518,668,662

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7.55%	76.91%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 143,231,232	$ 1,458,811,658

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
Contrato No.	SAMC 04 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,264,492,102
Valor Actualizado:	$ 1,896,738,153
Plazo Inicial:	5 MESES
Plazo Actualizado:	9 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/06/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	SILOH GROUP S.A.S.
Contrato No.	MC 15 DE 2024
Valor Inicial:	$ 59,217,375.00
Valor Actualizado:	$ 82,904,325.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	9 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/06/2025

CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA QUINCENA

En la Quincena Número: 14 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:

Continúan las actividades de mantenimiento en la torre gentium, correspondiente al piso N°4: Instalacion de marcos recibidores de ventanas (pisa vidrios) en los siguientes despachos
-Juzgado 2° laboral del circuito
-Juzgado 4° administrativo oral
se continúa interviniendo los siguientes juzgados, instalando las ventanas de vidrio bioclimático con estructura en aluminio - sistema 38-31:
juzgados
Juzgado 9° administrativo Oral
Juzgado 8° administrativo Oral
Juzgado 7° administrativo Oral
Juzgado 6° administrativo Oral
Juzgado 5° administrativo Oral
Juzgado 6° Civil del circuito
Juzgado 5° Civil del circuito.
Juzgado 2° de familia del circuito
Juzgado 1 de familia del circuito
Juzgado de pequeñas causas
instalacion de 11 modulos de ventanas faltantes

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

,- Revisión de documentos base de seguridad (formatos y registro)

- Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, afiliaciones, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

- Retroalimentación desde el área de seguridad sobre los riesgos existentes en la labores diarias a la cuadrilla de trabajo.

- Supervisión labores alto riesgo.

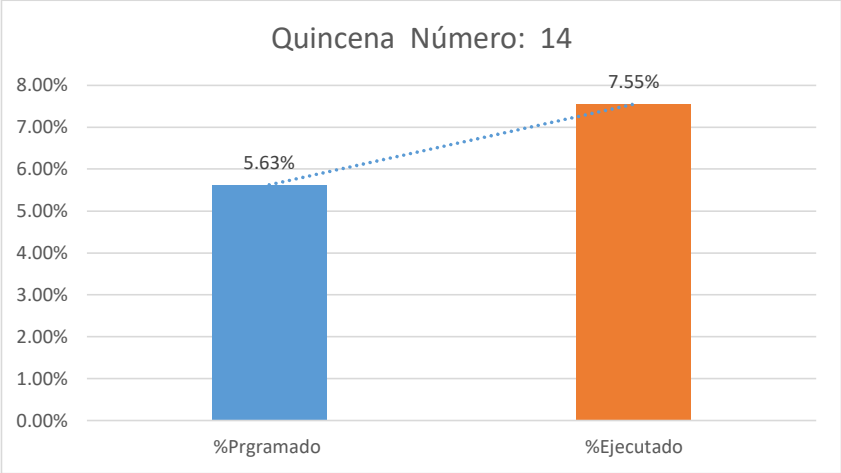
- Análisis de tareas de alto riesgo, recorrido con proveedor para diagnóstico e instalación puntos de anclaje para las actividades de reparación de fachadas.

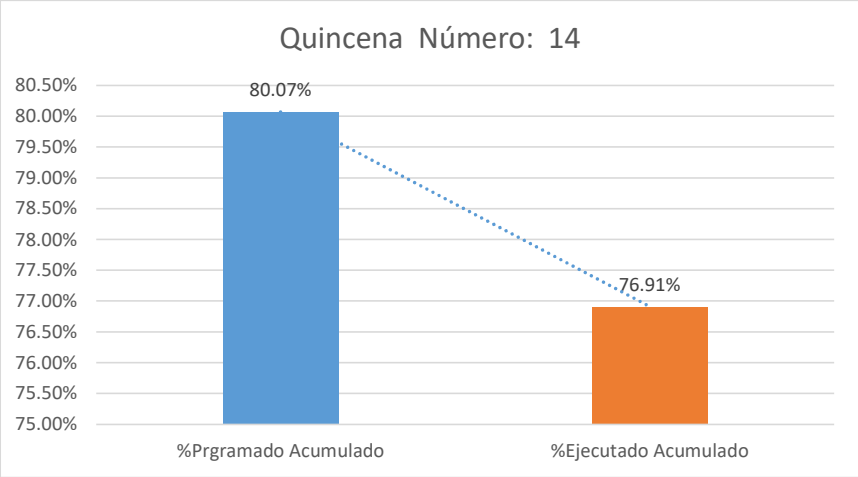
- Recolección, separación y almacenamiento de los residuos solidos generados

CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

EL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE ACULUADO DE OBRA DEL 76.91%

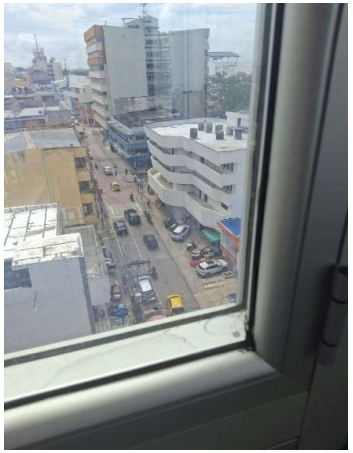




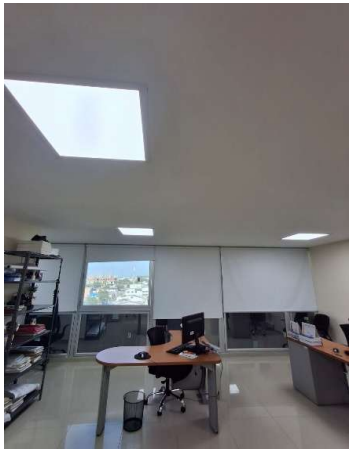
REGISTRO FOTOGRAFICO











CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia Version: 1







Descripción:

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
	Firma Nombre: ROBERTO PONCE CARRASCAL REPRESENTANTE LEGAL SILOH GROUP S.A.S.

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO

INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

SILOH GROUP S.A.S

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Version: 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO — CONTRATO No: SAMC 04 DE 2024

INTERVENTORIA: SILOH GROUP S.A.S. — CONTRATO No: MC 15 DE 2024

Quincena Número: 15 — Del: 16/04/2025 — Al: 30/04/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 232.0 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.35%	80.42%
Valor básico de la Obra	$ 6,655,361	$ 1,525,324,024

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.86%	79.77%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 54,223,759	$ 1,513,035,417

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
Contrato No.	SAMC 04 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,264,492,102
Valor Actualizado:	$ 1,896,738,153
Plazo Inicial:	5 MESES
Plazo Actualizado:	9 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/06/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	SILOH GROUP S.A.S.
Contrato No.	MC 15 DE 2024
Valor Inicial:	$ 59,217,375.00
Valor Actualizado:	$ 82,904,325.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	9 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/06/2025

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA QUINCENA

En la Quincena Número: 15 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:
Continúan las actividades de mantenimiento en la torre AB, correspondiente al piso N°4 y N°5.
se intervienen los Juzgado 1°, 2°, 3°, 4°, 5° Civil municipal, juzgado 4° de pequeñas causas y competencias múltiples, Sala de conferencias y/o audiencias virtuales, ; ejecutando las actividades concernientes al desmonte y reposición de luminarias; raspado, estuco, pintura de paredes y zócalo; sin dejar de lado, el mantenimiento del cielo raso con resane y pintura. Se retiran puertas en mal estado y se reponen por puertas en aluminio.

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

,- Revisión de documentos base de seguridad (formatos y registro)

- Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, afiliaciones, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

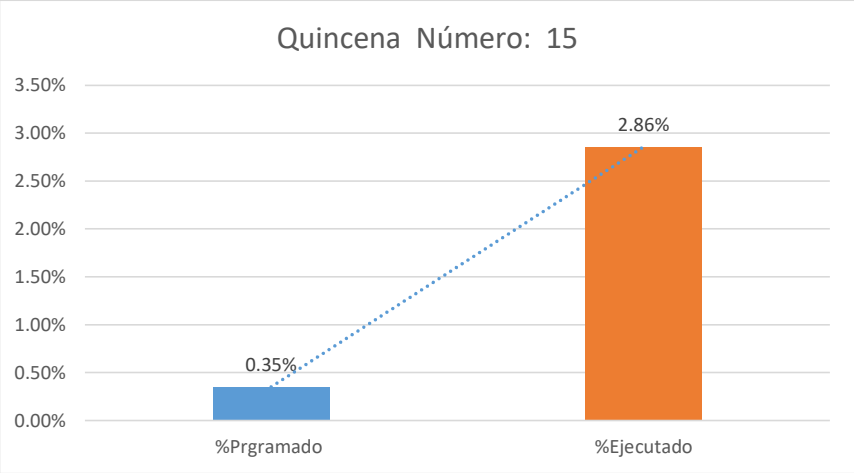
Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

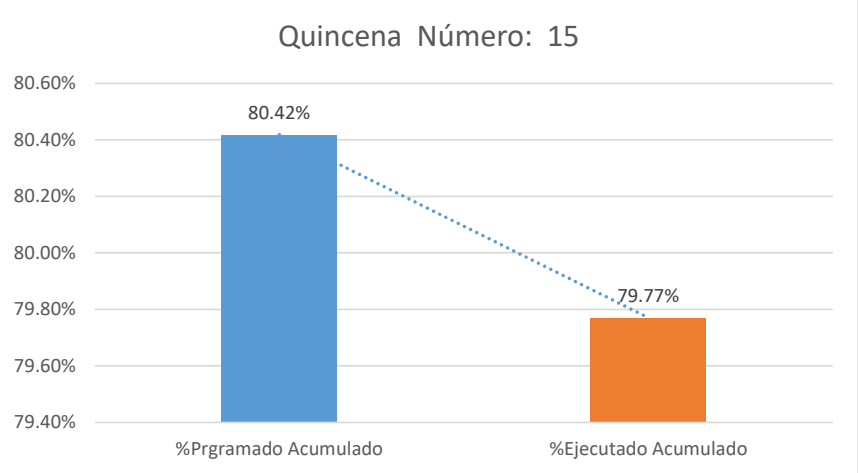
- Retroalimentación desde el área de seguridad sobre los riesgos existentes en la labores diarias a la cuadrilla de trabajo.
- Supervisión labores alto riesgo.
- Análisis de tareas de alto riesgo, recorrido con proveedor para diagnóstico e instalación puntos de anclaje para las actividades de reparación de fachadas.
- Recolección, separación y almacenamiento de los residuos solidos generados

CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

EL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE ACULUADO DE OBRA DEL 79.77%





REGISTRO FOTOGRAFICO



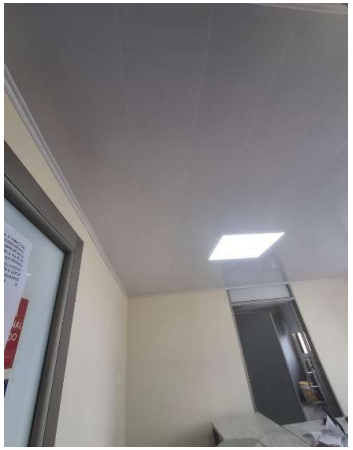








CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia Version: 1







Descripción:

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
	Firma Nombre: ROBERTO PONCE CARRASCAL REPRESENTANTE LEGAL SILOH GROUP S.A.S.

BITACORA DE OBRA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

Juzgado 7° Administrativo oral
Instalación de 2 hojas de ventanas en secretaria
y 10 en despacho de juez
Aseo
Fin de actividades: 09:30 pm

Residente de obra Residente interventoria

Martes 1 de abril de 2025 03:00 pm
Personal en obra
Residente obra
Siso obra
Almacenista
4 instaladores de puertos/ventanas
Actividades
Torre Centium - Piso 4
Juzgado 2° laboral del circuito
Instalacion de pisa vidrios (marcos recibidores de ventanas)

Piso - 5
Juzgado 7° Administrativo Oral
Instalación de pisa vidrios (marcos recibidores de ventanas)
Fin de actividades: 09:00 pm

Residente obra Residente interventoria

Miercoles 2 de abril de 2025 08:01 am
Personal en obra:
Residente
Siso
Almacenista
4 instaladores de ventanas / Puertas
Actividades:
Retiro y disposición final de residuos

Torre Centium - Piso4
Juzgado 2° laboral del circuito
Instalación de 7 modulos de ventanas y marcos recibidores (pisa vidrios)

Juzgado 2° Administrativo oral
Instalación de 6 modulos de ventanas y marcos recibidores (pisa vidrios)

Piso-5
Juzgado 7° Administrativo oral
Instalación de 9 modulos en despacho del juez
Fin de actividades: 09:20 pm

Residente de obra Residente interventoria

Jueves 3 de abril del 2025 08:30 am
Personal en obra:
Aux. Director de obra
Residente obra
Aux. Residente
Siso
Almacenista
4 instaladores de ventanas / puertos

Actividades:
Retiro y disposición final de residuos

Siendo las 04:00 de la tarde del dia 3 de abril del año en curso se inspecciona la cobierta de la torre Centium debido a que por la lluvia presentada se muestra una filtración de agua por el soporte de anclaje de la tuberia contra incendios del 7° piso. Situación reiterativa por lo cual nos dirigimos al area con el instalador que intervino y realizo el desmonte e instalación del manto asfáltico de la cubierta, donde no se evidencia que el area intervenida sea la causante de esta filtración ya que el punto especifico del anclaje está por fuera del área intervenida por nosotros, especificamente notamos que el punto esta dentro de la construccion en drywall que alberga el archivo y el ascensor. Se inspecciona la cubierta del ascensor y notamos que hay fisuras en el muro de drywall y al momento de la misma se notaban las paredes humedos y goteando, situación que no es visible en fotos.

De acuerdo a esta situación es evidente que la filtración de agua lluvia por dicho anclaje no es ocasionada directamente en el área intervenida en el contrato.

De igual manera en el recorrido pudimos percibir que la tela asfaltica instalada por nosotros presenta afectaciones por mal uso ; se evidencia, el transito y manejo de elementos en esa zona como se pueden evidenciar en el registro fotografico anexado en este oficio, situación por la cual al estar afectada por el mal uso de la misma pierde cualquier garantia si se llegaran a presentar filtraciones o abombamientos de la tela, es recomendable tener en cuenta todas las recomendaciones del transito, tratamiento y cuidado que se debe tener para así no afectar la integridad del manto, las cuales se dieron a conocer por medio del oficio N°107 INGARQ-SAM004-2024 en el momento de terminar la actividad y ser recibida por parte de interventoria.

Torre Centium - Piso 4
Juzgado 2° Administrativo oral
Instalación de 11 modulos de ventanas

Piso 5
Juzgado 7° Administrativo oral
Instalación de 7 modulos de ventanas

Piso 6
Juzgado 6° civil del circuito
Instalación de modulo faltante
Fin de actividades: 09:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Viernes 4 de abril del 2025 08:00 am
Personal en obra:
Aux. Director de obra
Residente obra / Interventoria
Aux. Residente
Siso obra

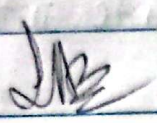
4 instaladores de ventanas / puertas
cuadrilla de pintores #2 (2)
Actividades:
Torre Centium - Piso 4
Juzgado 2° Administrativo oral
Instalación de marcos recibidores de ventanas
(pisa vidrios)

Juzgado 2° laboral del circuito
Instalación de marcos recibidores de ventanas
(pisa vidrios)

Juzgado 4° Administrativo oral
Instalación de marcos recibidores de ventanas
(pisa vidrios)

Torre AB - Piso 4
Juzgado 1° civil municipal
Se recibe por parte de la supervisión el juzgado
con el mobiliario acopiado en el centro del mismo.
Se realiza la respectiva protección con plastico
el mobiliario y encintado de cableado

Raspado de muros.
Aplicación de pintura en placa.
Fin de actividades: 10:00 pm



Residente de obra Residente interventoria

Sabado 5 de abril de 2025 07:00 am
Personal en obra:
Aux. Director de obra
Residente
Aux. Residente
Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #2(2)
Actividades:
Torre AB - Piso 4
Juzgado 1° civil municipal
Aplicación de estuco en muros
Toma de detalles en puertas instaladas
Lijado
Aplicacion de primera mano de pintura en muros

Fin de actividades: 09:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Domingo 06 de abril del 2025 05:00 am
Aux. Residente
Siso
Almacenista
cuadrilla de pintores #1(2)
5 instaladores de ventanas/Puertas
Actividades
Torre AB - Piso 4
Juzgado 1° civil municipal
Aplicación de pintura en muros con acabado final
Retiro de plasticos
Aplicación de pintura en zócalos
Aseo

Torre Centium - Piso 4
Juzgado 2° Adminstrativo oral
Instalación de 11 modulos de ventanas faltantes, queda pendiente la instalación de manjas y la aplicación de stucco

Juzgado 2° laboral del circuito
Instalación de marcos recibidores en ventanas
(pisa vidrios)

Juzgado 4° Administrativo oral
Instalación de marcos recibidores en ventanas
(pisa vidrios)
Fin de actividades: 12:30 pm

Residente obra Residente interventoria

Lunes 07 de abril del 2025 03:00pm
Personal en obra:
Residente de obra
4 instaladores de ventanas / puertas
Actividades:
Torre Centium - Piso 4
Juzgado 4° Administrativo oral
Instalación de 2 modulos de ventanas
Fin de actividades: 07:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Martes 08 de abril del 2025 05:00 pm
Personal en obra:
Residente de obra
Aux. Residente
Almacenista
Cuadrilla de pintores #1 (2)
4 instaladores de ventanas y puertas
Actividades:
Torre AB - Piso 2
Archivo:
Resane y detalle de puerta
Piso 1:
Centro de servicios:
Resane y detalles de puerta

Torre Centrum - Piso 4
Juzgado 4° Administrativo oral
Instalación de 10 módulos de ventanas, queda pendiente la instalación de las manijas y la aplicación de silicona
Fin de actividades: 10:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Miercoles 09 de abril de 2025. 09:00 am
Personal en obra:
Residente de obra
Almacenista
Cuadrilla de electricos (2)
Actividades:
Torre Centium - Piso 7
Revisión y organización de actividades
Recorrido y realización de listado de materiales
necesarios para la intervensión del piso.
Fin de actividades: 12:00pm

Residente de obra Residente interventoria

Jueves 10 de abril del 2025 05:00 pm
Personal en obra
Residente de obra
Almacenista
4 instaladores de ventanas / puertas
Actividades:
Torre Centium - Piso 3
Juzgado 10° Administrativo oral
Instalación de macos recibidores en ventanas

Fin de actividades: 10:00pm

Residente de obra Residente interventoria

Viernes 11 de abril del 2025 02:00 pm
Personal en obra:
Residente
Aux. Residente
Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #2(2)
Cuadrilla de pintores #1(3)
2 instaladores ventanas/Puertas
Actividades:
Torre AB - Piso 6
Juzgado penal del circuito especializado:
Aromado de estructura para instalación de PVC

Juzgado 2 penal del circuito especializado:
Armado de estructura para instalación de PVC

Torre Centium - Piso 3
Juzgado 1 de pequeños causas y competencias multiples:
Instalación de marcos recibidores (pisa vidrios) en el despacho del juez

Piso 5:
Juzgado 7° Administrativo oral
Aplicación de silicona
Fin de actividades: 11:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Sabado 12 de abril del 2025 06:30 am
Personal en obra
Aux. Director obra
Residente
Aux. Residente
Siso de obra / Interventoria
Almacenista
Cuadrilla de pintores #1(3)
Cuadrilla de pintores #2(3)

1 electrico
1 Instalador de ventanas / Puertas
Actividades:
Torre A&A - Piso 6
Juzgado penal del circuito especializado:
Armado y nivelación de estructura, trazado de luminarios.

Juzgado 2 penal del circuito especializado:
Instalación de cornisas y laminas de pvc

Piso 4:
Juzgado 3 civil municipal:
Protección con plastico de mobiliario
Raspado de muros y aplicación de estuco

Piso 1:
Centro de servicios SPA:
Protección de mobiliario con plastico
Resane y aplicación de pintura en cielo
Raspado de muros y aplicación de estuco
Aplicación de pintura en muros

Torre Gentium - 3° Piso
Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples:
Instalación de marcos recibidores (Pisa vidrios)
Fin de actividades: 06:30 pm

Residente de obra Residente interventoria

Domingo 13 de abril del 2025 06:30 am
Personal en obra
Residente
Aux. Residente
Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #1(3)
Cuadrilla de pintores #2(3)
4 instaladores de ventanas/Puertas
Actividades:
Torre AB - Piso 1
Centro de servicios SPA
Toma de detalles en filos de ventanas
Aplicación de pintura en muros con acabado final

Aplicación de pintura en zocalos
Aseo y culminacion de actividades

Piso 4:
Juzgado 3° civil municipal
Toma de detalles en muros y placa
Aplicación de estuco en muros
Toma de detalles en filos de puertas instalados
Aplicación de pintura en placa con acabado final

Piso 6
Juzgado penal del circuito especializado
Instalación de laminas de PVC, cornisas y union

Torre Centium - Piso 4
Juzgado 4° Administrativo oral
Instalación de 8 hojas de ventanas en secretaria y 2 en el despacho del juez para un total de 10.

Juzgado 2° laboral del circuito
Instalación de 12 hojas de ventanas en el despacho del juez
Fin de actividades: 05:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Lunes 14 de abril del 2025 07:30 am
Personal en obra:
Aux. Director de obra
Residente
Aux. Residente de obra / Interventoria
Siso obra
Almacenista
Cuadrilla de pintores #1 (3)
Cuadrilla de pintores #2 (3)
2 electricos
4 instaladores de ventanas / Puertas
Ing. Sistemas

Actividades
Torre AB - Piso 6
Juzgado Penal del circuito especializado
Instalación de laminas de PVC
Trazado y corte de luminarias
Instalación de luminarias

Juzgado 2 Penal del circuito especializado
Instalación de laminas de PVC
Trazado y corte de luminarios
Instalacion de luminarios

Piso 4:
Juzgado 3° civil municipal
Aplicación de pintura en muros y cortes

Piso 1:
Centro de servicios SPA
Retiro de carteles en muros y toma de detalles en muros

Torre Gentiom
Piso 7°
Desmonte de cielo raso
Recolección de residuos y aseo

Piso 4°
Juzgado 2° laboral del circuito
Instalación de marcos recibidores
Instalación de 10 hojas de ventanas

Piso 3°
Juzgado 5° Penal del circuito especializado
Tendido de cableado UTP

Juzgado 6° Penal municipal
Tendido de cableado UTP
Fin de actividades: 11:30 pm

Residente de obra Residente interventoria

Martes 15 de abril del 2025 07:00 am
Personal en obra:
Director de obra
Residente
Aux. Residente de obra / Interventoria
5 Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #2 (3)
Cuadrilla de pintores #1 (3)
2 electricos
Ing. de sistemas
2 instaladores de ventanas / Puertas

Actividades

Torre AB- Piso 6

Juzgado penal del circuito especializado:

Instalacion de cornisa y cortineros

Instalación de luminaria led

Aseo y entrega del espacio

Juzgado 2° Penal del circuito especializado:

Instalación de cornisos y cortineros

Instalación de luminaria led

Aseo y entrega del espacio

Oficina Policía:

Trazado y armado de estructuras

Instalación de cortineros y laminas de PVC

Torre AB- Piso 4

Juzgado 3° civil municipal

Aplicación de pintura en muros con acabado final, queda faltando una pared debido a la humedad.

Aplicación de pintura en zocalos

Aseo

Torre AB - Piso 1:
Centro de servicios SPA
Toma de detalles en filos de ventanas

Torre Gentium - Piso 3:
Juzgado 5° Penal del circuito de sincelejo
Organización de cableado UTP en puestos de trabajo

Juzgado 6° Penal monicipal
Organización de cableado UTP en puestos de trabajo

Torre Gentium - Piso 4°
Juzgado Segundo laboral del circuito
Instalación de manijas y aplicación de silicona
Instalación de hojos de ventanas en despacho de juez

Torre Gentium - Piso 5
Juzgado 5° Administrativo oral
Instalación de tapa en drywall para recubrimiento
de un agujero en ciclo roso y enmasillado

Piso 7:
Instalación de bandejas para cableado eléctrico y utp en pasillo

Piso 1:
Desmonte de cielo raso en mal estado e instalación de drywall y resane por humedad en pasillo del baño

Torre Centium
Identificación de los puntos de datos de los pisos 4, 5 y 6.
Demarcación y rotulación de los puntos de los juzgados del piso 6.
Fin de actividades: 09:30 pm

Residente de obra Residente interventoria

Miercoles 16 de abril del 2025 07:00 am
Personal en obra:
Residente
Aux. Residente

Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #2 (3)
Ing. de sistemas y aoxilior
2 electricos
1 instalador de ventanas / Puertas

Actividades
Torre AB - Piso 2
Juzgado 3° Penal municipal con fonciones de garantia
Instalación de recibidor en marco de puerta de entrada.

Torre AB - Piso 4
Juzgado 3 civil municipal
Toma de detalles faltante en muro
Aseo y entrega de espacio

Torre AB - Piso 6
Oficina policia
Instalación de laminas de PVC
Trazado y corte para instalación de luminarias
Instalación de 7 luminarias
Aseo de espacio y de ciclo en pvc para entrega final

Torre Centium - Piso 1
Resane y toma de detalles en cielo raso reparado en pasillo
Aplicación de acrural en muro de escalera, resane y aplicación de pintura

Torre Centium - Piso 3°
Juzgado 5° Penal del circuito de Sincelejo
Ponchado de puntos de datos

Juzgado 6° Penal municipal
Ponchado de punto de datos

Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples, juzgado 3° laboral del circuito y juzgado 10° Administrativo oral:
Identificación y demarcación de circuitos electricos

Torre Centium - Piso 4
Juzgado 2° Administrativo oral
Juzgado 2° laboral del circuito
Aplicación de silicona en ventanas

Juzgado 2° Administrativo oral, Juzgado 2° laboral del circuito, Juzgado 4 Administrativo oral y Juzgado 1° Administrativo oral:
Identificación y demarcación de circuitos eléctricos.

Torre Centium - Pisos 6°, 5°, 4° y 3°
Identificación y demarcación de puntos de datos
Organización de rack

Torre Centium - Piso 5°
Juzgado 5° Administrativo oral
Resane y aplicación de pintura en cielo raso reparado por humedad de tubería de aire acondicionado.
Fin de actividades: 07:30 pm

Residente de obra

Residente interventoría

Sábado 19 de abril del 2025 07:30 am
Personal en obra:
Residente
Aux. Residente
Siso

Ing. Sistema
Aux. Ing. Sistemas
Técnico Siso
Alpinista

Actividades:
Torre Centrum
Organización de rack del segundo piso
Organización y demarcación de puntos

Fachada - Centrum
Ajuste de laminas de Alucobond sueltas
y aplicación de silicona
Fin de actividades: 02:30 pm

Residente de obra Residente interventoría

Lunes 21 de abril del 2025 08:00 am
Personal en obra
Residente
Aux. Residente
Siso

Almacenista
Cuadrilla de pintores #2(1)
Cuadrilla de pintores #1(2)
6 instaladores de ventanas/puertas

Actividades
Torre AB
Toma de detalles en alpajas del 5° piso y area de la zotea, aplicación de estuco y pintura

Torre Centium
Piso 1°
Aplicación de pintura en muros y cielos del pasillo y escaleras intervenidos anteriormente

Piso 7°
Asonal
Instalación de manijas

Piso 5
Juzgado 7° Administrativo oral
Instalación de manijas

Piso 4°
Juzgado 2° Administrativo oral:
Instalación de manijas
Juzgado 2° laboral:
Instalación de manijas

Piso 3°
Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples:
Instalación de marcos recibidores - (piso vidrios)
Fin de actividades: 09:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Martes 22 de abril del 2025 08:00 am
Personal en obra
Residente
Aux. Residente
5 iso
2 eléctricos
5 instaladores de ventanas/Puertas

Actividades:
Torre Gentium
Instalación de 6 luminarios de emergencia en las escaleras.

Torre Gentium – Piso 2°
Juzgado 11° Administrativo oral del circuito
Instalación de marcos recibidores (piso vidrios) en secretaria y despacho.
Fin de actividades: 09:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Miercoles 23 de abril del 2025 02:00 pm
Personal en obra:
Residente
Siso
Almacenista
5 instaladores de ventanas / Puertas

Actividades
Torre Centium - Sótano
Retiro de material de obra y herramientas que yano serán usadas para el despeje de la bodega.

Torre Centium - Piso 3°
Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples:
Instalación de 7 hojas de ventanas en despacho de juez y 3 en secretaria.
Fin de actividades: 04:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Jueves 24 de abril del 2025 07:00 am
Personal en obra:
Residente
Sisa
Almacenista
Oficios varios
Cuadrilla de pintores #2(3)

2 eléctricos
5 instaladores de ventanas/puertas

Actividades:
Torre Gentium - Piso 3
Condensadores
Fijado de estructuras y cierre de alero en PVC con su respectivo antepecho

Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples:
Instalación de 4 hojas de ventanas de despacho de juez y 3 en secretaria para un total de 7
Instalación de manijas

Juzgado 10° Administrativo oral
Instalación de 6 hojas de ventanas en secretaria y en el despacho del juez

Torre Gentium - Piso 4
Juzgado 2° laboral del circuito:
Instalación de vidrio faltante en ventana del despacho del juez.

Torre AB - Piso 1:
Oficina de dirección:
Demolición de pañete en muro por humedad
Trazado de luminarias, instalación de tuberías
SCH40, tendido de cableado #12 con sus
respectivos retornos y salida de luces.
Fin de actividades: 04:00 pm

Residente de obra

Residente interventoria

Viernes 25 de abril del 2025 07:00 am
Personal en obra
Residente
Aux. Residente
Siso
Almacenista
Oficios varios
Oficial
2 electricos
Cuadrilla de pintores #2(2)
5 instaladores de ventanos / Puertas

Actividades:

Torre AB - Piso 1

Oficina de dirección

Se continua con la instalación de salida de luces, aplicacion de sika en muros.

Se da inicio a la actividad de repello en muro demolido del dia anterior.

Instalación de estructura para ciclo rozo en PVC y resane de muros.

Torre Gentium - Piso 3

Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias multiples:

Instalación de manijas y marcos recibidores de ventanas.

Juzgado 10° Administrativo oral:

Instalación de manijas

Fin de actividades: 11:00pm

Residente de obra

Residente interventoria

Sábado 26 de abril del 2025 06:00 am
Personal en obra
Aux. Residente
Yiso
Almacenista
Oficios varios
Cuadrilla de pintores #1 (3)
2 Instaladores de ventanas / Puertas

Actividades:
Torre AB - Primer piso
Oficina de dirección:
Aplicación de yeso en cajuelas posterior a la instalación de aires acondicionados por parte de la entidad.
Resane de cielo raso
Aplicación de estuco en muros

Torre Centum - Piso 3
Juzgado 1° de pequeñas causas y competencias múltiples:
Instalación de marcos recibidores y manijas

Juzgado 10° Administrativo oral
Instalación de marcos recibidores y mochetas

Torre Centium - Piso 7
Acceso
Recolección de residuos
Fin de actividades: 07:00 pm

Residente de obra Residente interventoría

Domingo 27 de abril del 2025 07:00 am
Personal en obra
Aux. Residente
Siso
Almacenista
Cuadrilla de pintores #1 (3)

Actividades
Torre AB - Primer Piso
Oficina de dirección:
Instalación de laminas de PVC
Ligado de muros

Corte de varilla en viga de puerta posterior
el retiro de concreto.
Aplicación de pintura en muros.
Fin de actividades: 05:00 pm

Residente de obra Residente interventoria

Lunes 28 de abril del 2025 06:30 am
Personal en obra:
Director de obra
Residente
Aux. Residente
Siso de obra / Interventoria
Almacenista
Cuadrillo de pintores #1 (3)
1 eléctrico
2 instaladores de ventanos/puertas

Actividades:
Torre AB - Piso 1
Oficina de dirección:
Se inicun los actividades de ligado de cielo raso

y aplicación de pintura.
Resane de vano de puerta para el montante.
Aplicación de impermeabilizante en el muro del despacho.
Instalación de punto electrico para televisor.
Resane de muros y aplicación de estuco en muros.
Trazado y corte de cielo en PVC para instalación de luminarias.
Instalacion de marcos.

Torre Centium - Piso 2
Sala de audiencios #3
Instalación de marcos receptores de ventanas (poisa vidrios)
Fin de actividades: 07:00 pm

Residente de obra

Residente interventoria

Martes 29 de Abril de 2025 06:30 am
Personal en obra
Residente
Aux Residente
Siso
Almacenista
Cuadrilla de Pintores N° 1 (3)
Instaladores de Ventana (2)
Siso Interventoria (mañana)

Actividades
Torre AB - 1° Piso
Oficinas de Dirección.
Ujado de muros y aplicación de estucos plastico acrilico en pared del despacho.
Se realiza la modificación del montante de la puerta de acceso con su respectivo corte e instalación del nuevo modulo.

Torre Coentum - 2° Piso
Sala de audiencias N°3
Se realiza la instalación de los marcos receptores (pasamanos) en los ventanas.

Fin de actividades 07:00 pm

Residente de obra Residente de Interventoria

Miercoles 30 de Abril de 2025 07:00 am
Personal en obra:
Residente
Siso
Almacenista
2 Electricos
Cuchilla Pintores N° 1 (3)

Actividades:
Tone AB – 1 piso.
Oficina Direccion
Se realiza la instalacion de las canaletas metalicas con sus respectivas tapa troquel (sencillo y doble) y sus puntos electricos;
Se continua con la actividad de lijado y aplicacion de Pintura. Fin de Actividades 7:30 pm

Residente de Obra Residente Interventoria