ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO:

PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADQUISICIÓN DE OTROS ELEMENTOS A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC UBICADOS EN BOGOTÁ D.C.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC:

El objeto contractual se clasifica en los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios, así:

CALSIFICACION DE LA UNSPSC	DESCRIPCION
301518	Materiales para revestimiento de paredes y exterior
301519	Materiales y productos para acabados
301616	Materiales para techos
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
761115	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
801016	Gerencia de proyectos

3. ANÁLISIS DEL MERCADO:

3.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

La Corporación social de Cundinamarca CSC, adelanta el presente estudio sectorial para Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los predios de la Corporación Social de Cundinamarca ubicados en la calle 39 a no.18 – 05 y en la transversal 29 no. 36 – 64 de Bogotá D.C. en lo relacionado a los arreglos de tejados, lavado de tanques, fumigación contra plagas, compra de extintores y demás arreglos generales de las instalaciones, , para ello LA CSC realizó el Análisis del Sector en cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 de Decreto 1082 de 2015. *"…**Deber de análisis de las Entidades Estatales.** La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso…".* Ahora bien, el aspecto legal del presente proceso contractual, cuya modalidad corresponde a la selección abreviada de menor cuantía, se encuentra contenido en la siguiente normatividad vigente:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 1082 de 2015
- Decreto 1860 de 2021, Articulo 2
- Código de Comercio, Libro cuarto, Título II, Capítulo I, Artículo 905 y s.s.
- Decreto 412 del 6 de noviembre del 2024

Esta medida se basa en parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente, teniendo en cuenta lo dispuesto en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-, para lo cual el análisis del Sector a realizar cubre las siguientes áreas:

- Análisis del mercado.
- Análisis de la oferta.

- Análisis de la demanda.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, LA CSC procede a realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación.

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo.

En atención a lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.
- Sector cuaternario o acumulación del conocimiento.
- Sector quinario o servicios sin ánimo de lucro y otras actividades no rentables.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores: Industrial extra ctivo e industrial de transformación. Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo. Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Sector cuaternario o acumulación del conocimiento: Es la cuarta de las divisiones tradicionales de la actividad económica, se encarga de innovar y producir nuevas tecnologías que sirvan al resto de los sectores para producir más y mejor, o al consumidor para mejorar su calidad de vida. En líneas generales, se le denomina como "sector de la investigación". Aquí podemos resaltar aquellos que se dedican a la industria de informática y las TIC, biomédica, robótica e inteligencia artificial, aeroespacial, investigación farmacéutica y bioquímica.

Sector quinario encontramos todos los servicios sin ánimo de lucro y otras actividades no rentables como lo son los cuerpos de seguridad y atención del Estado como bomberos; organismos de salud pública como salas de atención ambulatoria y ambulancias, educación pública; labores de trabajo doméstico no remunerado y la participación de la ONG y otras formas de activismo político, social y ecológico.

Teniendo en cuenta que el tipo de contrato es la prestación de servicios, estamos ante el SECTOR ECONÓMICO: TERCIARIO O DE SERVICIOS

El mantenimiento preventivo y correctivo de los predios de la CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA. en lo relacionado a los arreglos de tejados, lavado de tanques, fumigación contra plagas, compra de extintores y otros arreglos generales de las instalaciones, constituye una actividad de vital importancia para asegurar el funcionamiento correcto y eficiente de las instalaciones y no interrumpir la prestación de servicios que se derivan del desarrollo del objeto social de la entidad.

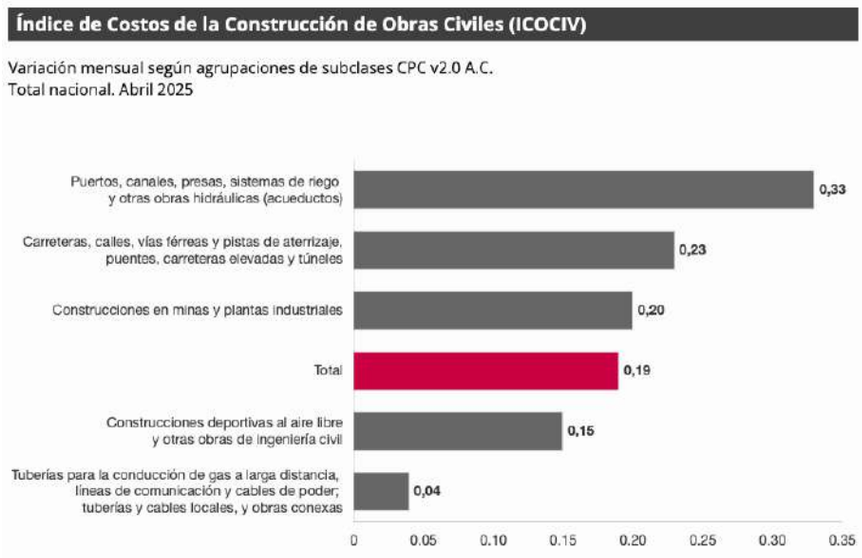
3.2 Definición del Sector.

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) es un indicador que mide la variación de los precios de los insumos utilizados en la construcción de obras civiles en Colombia. Se publica mensualmente y permite conocer la evolución de los costos en distintos componentes de la construcción, como materiales, mano de obra y transporte. [1]

El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1 , 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 insumos.

En abril de 2025, la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles-ICOCIV fue 0,19%, en comparación con marzo de 2025. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,19%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,33%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,23%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%).

[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv#:~:text=El%20%C3%8Dndice%20de%20Costos%20de,civiles%20desarrolladas%20en%20el%20pa%C3%ADs.



Por grupos de costos, en abril de 2025, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2024 se presentaron en: mano de obra (6,61%), maquinaria (3,81%) y equipos (3,70%).

Tabla. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos Total nacional Abril 2025

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2025	2025
Materiales	51,31	3,65	1,94
Herramienta menor	2,14	1,26	0,02
Maquinaria	12,71	3,81	0,46
Equipos	6,18	3,70	0,21
Mano de obra	16,89	6,61	1,11
Transporte	8,89	3,13	0,26
Equipos especiales para obra	1,89	-0,57	-0,01
Total	**100,00**	**3,99**	**3,99**

Fuente: DANE - ICOCIV. [2]
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

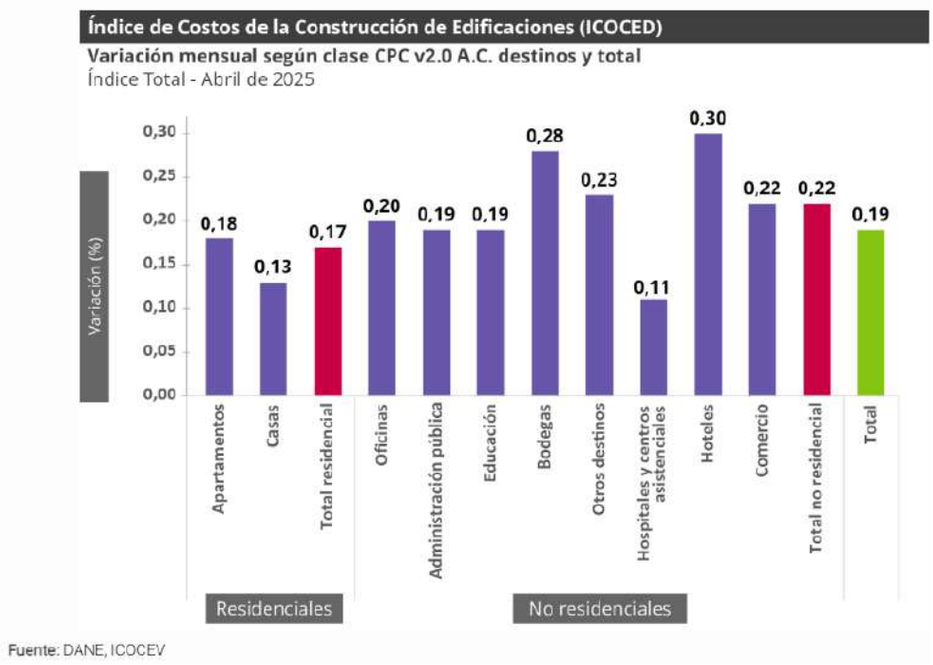
Por otro lado el **Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)** es producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), desarrollado durante 2021. En este proceso se tuvo en cuenta la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica y la revisión implementada por el DANE en la temática de construcción.[3]

[2] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-abr2025.pdf
[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced

En abril de 2025, la variación mensual del ICOCED fue 0,19%, en comparación con marzo de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%).

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,19%): Hoteles (0,30%), Bodegas (0,28%), Otros destinos (0,23%), Comercio (0,22%) y Oficinas (0,20%).

Por otra parte, los destinos: Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y centros asistenciales (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, los destinos Administración pública y Educación (0,19% cada uno), presentaron la misma variación que el total nacional.



Fuente: DANE, ICOCEV

En abril de 2025, la variación mensual del ICOCED fue 0,19%, en comparación con marzo de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,19%): Hoteles (0,30%), Bodegas (0,28%), Otros destinos (0,23%), Comercio (0,22%) y Oficinas (0,20%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y centros asistenciales (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, los destinos Administración pública y Educación (0,19% cada uno), presentaron la misma variación que el total nacional.

Por grupos de costos en abril de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: Maquinaria (1,13%), Herramienta menor (0,42%) y Transporte (0,39%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la menor variación fue Materiales (0,09%). (

En abril de 2025, la variación año corrido del ICOCED fue 3,93%, en comparación con diciembre de 2024. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (4,01%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (3,89%). Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (3,93%): Educación (4,35%), Administración pública (4,29%), Otros destinos (4,11%) y Comercio (4,02%). Por otra

parte, los destinos: Bodegas (3,92%), Apartamentos (3,89%), Casas (3,88%), Oficinas al igual que Hospitales y centros asistenciales (3,73% cada una) y Hoteles (3,57%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V 2.0 A.C y destino. Total Abril (2025)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	3,89	2,20
	Casas	9,03	3,88	0,35
Total edificios residenciales			**3,89**	**2,54**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	3,92	0,14
	Comercio	9,27	4,02	0,37
	Oficinas	5,38	3,73	0,20
	Administración pública	1,05	4,29	0,04
	Educación	6,47	4,35	0,29
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	3,73	0,08
	Hoteles	1,74	3,57	0,06
	Otros destinos	4,70	4,11	0,20
Total edificios no residenciales			**4,01**	**1,39**
Total nacional ICOCED			**3,93**	**3,93**

Fuente: DANE, ICOCED. Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice. [4]

3.3 DEFINICIÓN DE BIENES O SERVICIOS A SUMINISTRAR:

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, se define que son bienes de la siguiente manera:

"Bienes Nacionales: Bienes definidos como nacionales en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, de conformidad con el Decreto 2680 de 2009 o las normas que lo modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.

Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes: Bienes y servicios de común utilización con especificaciones técnicas y patrones de desempeño y calidad iguales o similares, que en consecuencia pueden ser agrupados como bienes y servicios homogéneos para su adquisición y a los que se refiere el literal (a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007."

Atendiendo a lo anterior y en observación a las características propias del presente proceso como lo son el objeto contractual, alcance y obligaciones, se puede evidenciar y establecer que el proceso está encaminado a la prestación de servicios.

Ahora bien, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, *"Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"* donde para el presente proceso debe darse observancia y cumplimiento, frente al análisis regulatorio se extrae lo siguiente:

> *ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16. Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. En los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen*

[4] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-abr2025.pdf

de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos fomentarán en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

La participación de los sujetos anteriormente mencionados en la ejecución del contrato se fomentará previo análisis de su oportunidad y conveniencia en los Documentos del Proceso, teniendo en cuenta el objeto contractual y el alcance de las obligaciones.

Esta provisión se establecerá en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.

Previo análisis de oportunidad y conveniencia, la Entidad Estatal incorporará esta obligación en la minuta del contrato del pliego de condiciones o documento equivalente, precisando las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de esta a través de las causales de multa que estime pertinentes.

El supervisor o el interventor, según el caso, realizará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente.

PARÁGRAFO 1. Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Dentro de esta categoría se encuentran, entre otros, las víctimas del conflicto armado interno, las mujeres cabeza de familia, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.

Estas circunstancias se acreditarán en las condiciones que disponga la ley o el reglamento, aplicando en lo pertinente lo definido en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del presente Decreto.

En ausencia de una condición especial prevista en la normativa vigente, se acreditarán en los términos que defina el pliego de condiciones o documento equivalente.

PARÁGRAFO 2. Para efectos de los Procesos de Contratación regidos por documentos tipo, con sujeción a la potestad prevista en este artículo, la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente regulará el porcentaje de sujetos de especial protección constitucional que el contratista destinará al cumplimiento de las obligaciones, las condiciones para incorporarlos a la ejecución del contrato y las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de la obligación. (...)" subrayado y negrilla fuera del texto original.

Ahora bien, teniendo en cuenta el objeto contractual tendiente a la prestación de servicio de mínima cuantía, el alcance de las obligaciones contractuales y las especificaciones técnicas requeridas para la ejecución del contrato que se pretende celebrar, no es posible establecer la obligación de vincular personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, al no ser conveniente ni oportuno, en la medida que el personal debe contar con curso de capacitación y entrenamiento.

EXPERIENCIA Y CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES:

El Decreto 1860 de 2021 en su Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía, faculta a las entidades para la exigencia de experiencia mínima, de igual manera, faculta a las entidades para exigencia de capacidad financiera; ahora bien, los Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas, según el artículo 2.2.1.2.4.2.18. de la misma norma, son aplicables, siempre que exista alguno de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.

2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Por tratarse de un proceso de contratación bajo la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el factor de selección será **comparación de ofertas**, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015. La entidad verificará el cumplimiento de los requisitos habilitantes, evaluará las ofertas conforme a los criterios definidos en el pliego de condiciones y adjudicará el contrato a la propuesta más favorable, de acuerdo con el principio de selección objetiva.

4. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL MERCADO:

4.1 Análisis del Mercado:

El objeto para contratar es prestado en su mayoría por empresas que por su actividad económica se convierten en potenciales participantes a ofertar en el proceso, es así como dentro del estudio de mercado participaron cuatro proveedores allegando cotización, las cuales fueron analizadas para establecer los precios unitarios usados como presupuesto oficial.

4.1.1 Presupuesto:

La Corporación Social de Cundinamarca CSC, inició el proceso de estudio de mercado desde el 5 de mayo del 2025, se recibieron las siguientes cotizaciones en respuesta a las invitaciones a cotizar

- METHODUS SAS
- COMERCIALIZADORA
- HIDRODUCTOS S.A.S
- AXXIS Diseño y Construcción

El análisis de cada una de las cotizaciones se realiza conforme lo establece la Guía de Elaboración de Estudios del Sector – GEES Vr. 02 publicado por Colombia Compra Eficiente, numeral 4. Recomendación para el manejo de datos y análisis estadístico. El análisis de las cotizaciones se realiza a través de estadística descriptiva que permite entender el comportamiento de un conjunto de datos, Colombia Compra Eficiente recomienda utilizar Medidas de tendencias central, Medidas de Dispersión y Medidas de posición.

La entidad estableció realizar el análisis de la siguiente manera:

- **Medidas de tendencia central (Promedio): Se realizará a través de** promedio o media aritmética en la cual deben sumarse todos los valores y dividir el resultado por el número total.
- **Medidas de dispersión:** Mide la distancia promedio de los datos respecto a su media, se toma el valor de una cotización y a esta se le resta el promedio, luego el resultado se eleva al cuadrado.
- **Medidas de posición (Mediana):** La mediana como medida de posición divide el conjunto de datos en dos grupos del mismo tamaño.
- **Manejo de datos atípicos (Media podada):** el promedio una medida sensible a datos atípicos, pues un promedio puede cambiar al incluir en el cálculo valores muy altos o bajos. Colombia Compra Eficiente recomienda identificar los datos atípicos y calcular estadística descriptiva ajustada.
- **Identificación de datos atípicos:** Define límites superior e inferior utilizando la media y la desviación estándar.

- **Estadística descriptiva ajustada:** Una vez depurados los datos atípicos se calcula la estadística descriptiva con menor sesgo. Se utilizará la media podada donde se quitan los datos atípicos y se aplica el promedio.

En el presente análisis de cotizaciones se aplicaron las estadísticas descriptivas toda vez que se cuenta con cuatro (04) cotizaciones, permitiendo así analizar el comportamiento, la dispersión, posición de datos y valores del sector requerido para el presente análisis del sector. Dicho análisis se realizó por el valor unitario de los ítems.

Las cotizaciones mencionadas sirvieron de sustento para identificar las condiciones del mercado nacional y se constata que en el mismo existen proveedores que pueden satisfacer esta necesidad, de igual manera con éstas se pudo determinar el presupuesto oficial, por último, los valores arrojados son concordantes con el precio histórico de la Entidad, por lo anterior se determinó el siguiente presupuesto:

***Cuadro comparativo No 1**. Conforme a la necesidad inicial presentada.*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
1	Demolición de piso en granito pulido. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 5.300,00	$ 4.800,00	$ 5.200,00	$ 5.280,00
2	Demolición pisos, andenes en concreto de espesor de hasta 12 cm. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 26.900,00	$ 26.500,00	$ 26.300,00	$ 26.200,00
3	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 3.500,00	$ 3.600,00	$ 3.500,00	$ 3.580,00
4	Demolición de piso en baldosa mas mortero, espesor de hasta 0,30m. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 2.400,00	$ 2.500,00	$ 2.520,00	$ 2.570,00
5	Desmonte de piso en vinilo. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 7.300,00	$ 7.800,00	$ 7.500,00	$ 7.530,00
6	Desmonte de piso laminado. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 12.000,00	$ 12.050,00	$ 12.300,00	$ 12.200,00
7	Demolición de cielo falso en esterilla de adobe. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 28.000,00	$ 27.600,00	$ 27.700,00	$ 28.000,00
8	Demolición de cielo falso en estructura de aluminio. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 6.000,00	$ 5.700,00	$ 5.600,00	$ 5.700,00
9	Demolición de cielo falso en caña brava-mortero. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 11.500,00	$ 11.700,00	$ 11.600,00	$ 11.500,00
10	Desmonte de cielo falso en dry wall. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 12.500,00	$ 12.400,00	$ 12.550,00	$ 12.500,00
11	Desmonte de cielo falso en madera. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente, andamio y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 10.200,00	$ 10.000,00	$ 10.500,00	$ 10.000,00
12	Demolición Alfajía en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 5.200,00	$ 5.300,00	$ 5.400,00	$ 5.500,00
13	Demolición mesón en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 37.000,00	$ 37.200,00	$ 37.500,00	$ 37.000,00
14	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 19.000,00	$ 18.500,00	$ 18.500,00	$ 18.700,00
15	Demolición muros en ladrillo e<25cm. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 16.003,00	$ 16.323,00	$ 17.629,00	$ 16.924,00
16	Demolición placa de piso e=0.10m.Inlcuye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 64.974,00	$ 66.273,00	$ 71.575,00	$ 68.712,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
17	Demolición de guarda escoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 2.705,00	$ 2.759,00	$ 2.980,00	$ 2.861,00
18	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 7.938,00	$ 8.097,00	$ 8.745,00	$ 8.395,00
19	Demolición pañetes de techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 8.330,00	$ 8.497,00	$ 9.177,00	$ 8.810,00
20	Demolición viga canal. Incluye retiro y disposición	M	1	$ 31.752,00	$ 32.387,00	$ 34.978,00	$ 33.579,00
21	Demolición de escaleras en concreto reforzado. Incluye retiro y disposición de escombros en lugar autorizado por el ente competente. Así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	1	$ 47.138,00	$ 48.081,00	$ 51.927,00	$ 49.850,00
22	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye retiro y disposición	UN	1	$ 11.809,00	$ 12.045,00	$ 13.009,00	$ 12.489,00
23	Desmonte lámparas en techo. Incluye retiro y disposición	UN	1	$ 15.582,00	$ 15.894,00	$ 17.166,00	$ 16.479,00
24	Desmonte canaleta. Incluye puntos eléctricos y/datos retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente.	M	1	$ 12.985,00	$ 13.245,00	$ 14.305,00	$ 13.733,00
25	Desmonte taque aéreo (200 a 1000 l). Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1	$ 41.356,00	$ 42.183,00	$ 45.558,00	$ 43.736,00
26	Desmonte correa metálica. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 6.664,00	$ 6.797,00	$ 7.341,00	$ 7.047,00
27	Desmonte de tejas asbesto y/o asbesto cemento y/o fibrocemento. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 12.642,00	$ 12.895,00	$ 13.927,00	$ 13.370,00
28	Desmonte cubierta en lámina. Incluye retiro y disposición	M2	1	$ 10.780,00	$ 10.996,00	$ 11.876,00	$ 11.401,00
29	Desmonte división metálica baños. Incluye retiro y	M2	1	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00
30	Desmonte de cubierta Zinc + entramado. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 21.756,00	$ 22.191,00	$ 23.966,00	$ 23.007,00
31	Desmonte de división de piso a techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	M2	1	$ 6.566,00	$ 6.697,00	$ 7.233,00	$ 6.944,00
32	Desmonte muro en drywall y/o superboard. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00
33	Desmonte estructura madera cielo falso. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00
34	Desmonte estructura madera teja de asbesto cemento o	M2	1	$ 10.290,00	$ 10.496,00	$ 11.336,00	$ 10.883,00
35	Desmonte estructura madera teja de barro. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 11.564,00	$ 11.795,00	$ 12.739,00	$ 12.229,00
36	Desmonte estructura metálica perfiles-vigas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	KG	1	$ 3.332,00	$ 3.399,00	$ 3.671,00	$ 3.524,00
37	Desmonte de tubería expuesta en cualquier material y diámetro. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario	M	1	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
38	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00
39	Desmonte de reja metálica. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado	M2	1	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00
40	Desmonte de vidrio. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 4.900,00	$ 4.998,00	$ 5.398,00	$ 5.182,00
41	Desmonte y adecuación de vidrio. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 3.430,00	$ 3.499,00	$ 3.779,00	$ 3.628,00
42	Desmonte de piso en listón machimbrado sin estructura de madera. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 7.742,00	$ 7.897,00	$ 8.529,00	$ 8.188,00
43	Desmonte de gavetas bajo mesón. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1	$ 4.900,00	$ 4.998,00	$ 5.398,00	$ 5.182,00
44	Desmonte de lámparas de techo. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo,	M2	1	$ 15.582,00	$ 15.894,00	$ 17.166,00	$ 16.479,00
45	Desmonte de luminarias. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1	$ 12.936,00	$ 13.195,00	$ 14.251,00	$ 13.681,00
46	Desmonte de canales y bajantes. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 7.438,00	$ 7.587,00	$ 8.194,00	$ 7.866,00
47	Apertura de huecos para luminaria 60X60 de cielo falso. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás para su correcta ejecución	M2	1	$ 41.552,00	$ 42.383,00	$ 45.774,00	$ 43.943,00
48	Demolición de enchape cerámico. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 13.622,00	$ 13.894,00	$ 15.006,00	$ 14.406,00
49	Demolición de pañetes sobre muros. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo,	M2	1	$ 7.840,00	$ 7.997,00	$ 8.637,00	$ 8.292,00
50	Demolición pañetes techo. Incluye andamio certificado retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo	M2	1	$ 8.330,00	$ 8.497,00	$ 9.177,00	$ 8.810,00
	CUBIERTAS						
51	Limpieza de canales y bajantes. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 18.816,00	$ 19.192,00	$ 20.727,00	$ 19.898,00
52	Revisión y reparación de goteras. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1	$ 23.716,00	$ 24.190,00	$ 26.125,00	$ 25.080,00
53	Revisión y reparación de goteras en cinta flanche. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	UN	1	$ 10.976,00	$ 11.196,00	$ 12.092,00	$ 11.608,00
54	Suministro e instalación de canal en lamina Cold Rolled calibre 20 . Incluye pintura, anticorrosivo, andamio, elementos de anclaje y fijación, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 1.307.124,00	$ 1.333.266,00	$ 1.439.927,00	$ 1.382.330,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
55	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada calibre 22 tipo "pecho de paloma" Incluye andamio, elementos de anclaje y fijación equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 109.760,00	$ 111.955,00	$ 120.911,00	$ 116.075,00
56	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 4". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 67.620,00	$ 68.972,00	$ 74.490,00	$ 71.510,00
57	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 3". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo	M	1	$ 57.232,00	$ 58.377,00	$ 63.047,00	$ 60.525,00
58	Suministro e instalación de bajante en lamina 12X6 Calibre	M	1	$ 89.082,00	$ 90.864,00	$ 98.133,00	$ 94.208,00
59	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 10. Incluye andamio, gancho,	M2	1	$ 76.342,00	$ 77.869,00	$ 84.099,00	$ 80.735,00
60	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 8 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1	$ 73.304,00	$ 74.770,00	$ 80.752,00	$ 77.522,00
61	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 6 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1	$ 70.854,00	$ 72.271,00	$ 78.053,00	$ 74.931,00
62	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 4 Incluye andamio, gancho,	M2	1	$ 123.970,00	$ 126.449,00	$ 136.565,00	$ 131.102,00
63	Suministro e instalación de cubierta en teja transparente	M2	1	$ 73.206,00	$ 74.670,00	$ 80.644,00	$ 77.418,00
64	Suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato Calibre 6mm. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 87.416,00	$ 89.164,00	$ 96.297,00	$ 92.445,00
65	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada calibre 22. Incluye andamio, equipo,	M	1	$ 56.546,00	$ 57.677,00	$ 62.291,00	$ 59.799,00
66	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para canales y viga canales. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1	$ 86.338,00	$ 88.065,00	$ 95.110,00	$ 91.306,00
67	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para placas y terrazas. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 107.800,00	$ 109.956,00	$ 118.752,00	$ 114.002,00
68	Suministro e instalación teje española eternit. Incluye andamio, teja eternit española 0,7, gancho,	M2	1	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00
69	Suministro e instalación de teja de barro sobre eternit. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 86.044,00	$ 87.765,00	$ 94.786,00	$ 90.995,00
70	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio, cemento fris, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 151.704,00	$ 154.738,00	$ 167.117,00	$ 160.432,00
71	Alistado e impermeabilizado para teja de barro. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 212.660,00	$ 216.913,00	$ 234.266,00	$ 224.895,00
72	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de barro. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 127.400,00	$ 129.948,00	$ 140.344,00	$ 134.730,00
73	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00
74	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 53.900,00	$ 54.978,00	$ 59.376,00	$ 57.001,00
75	Suministro e instalación de estructura de metálica para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 286.160,00	$ 291.883,00	$ 315.234,00	$ 302.625,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
76	Suministro e instalación de entramado para teja de ondulada. Incluye andamio, equipo,	M2	1	$ 69.482,00	$ 70.872,00	$ 76.542,00	$ 73.480,00
	MAMPOSTERÍA Y MUROS						
77	Muro en bloque Nº 3 Espesor= 0,10m. Incluye grafil 3mm, andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo	M2	1	$ 63.602,00	$ 64.874,00	$ 70.064,00	$ 67.261,00
78	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,10m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 61.740,00	$ 62.975,00	$ 68.013,00	$ 65.292,00
79	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,25m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 146.020,00	$ 148.940,00	$ 160.855,00	$ 154.421,00
80	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 61.544,00	$ 62.775,00	$ 67.797,00	$ 65.085,00
81	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,23m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 115.738,00	$ 118.053,00	$ 127.497,00	$ 122.397,00
82	Muro en dry wall 1/2" doble cara con espesor de hasta 12 cm. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 104.664,00	$ 106.757,00	$ 115.298,00	$ 110.686,00
83	Muro en tolete común e= 0,06m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 59.780,00	$ 60.976,00	$ 65.854,00	$ 63.220,00
84	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00
85	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 148.666,00	$ 151.639,00	$ 163.770,00	$ 157.219,00
86	Muro en superboard de 8mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 72.577,00	$ 74.029,00	$ 79.951,00	$ 76.753,00
87	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de	M2	1	$ 154.644,00	$ 157.737,00	$ 170.356,00	$ 163.542,00
88	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de 8mm. Equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 143.668,00	$ 146.541,00	$ 158.264,00	$ 151.933,00
89	Muro doble cara en eterboard espero de 10mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales	M2	1	$ 211.223,00	$ 215.447,00	$ 232.683,00	$ 223.376,00
90	Muro en bahareque espesor 0,20 m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 102.342,00	$ 104.389,00	$ 112.740,00	$ 108.230,00
	ACABADOS						
91	Pañete, estuco y vinilo 1:5. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M	1	$ 32.732,00	$ 33.387,00	$ 36.058,00	$ 34.616,00
92	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 14.823,00	$ 15.119,00	$ 16.329,00	$ 15.676,00
93	Pintura epoxica sobre pañete tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 28.126,00	$ 28.689,00	$ 30.984,00	$ 29.745,00
94	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 19.835,00	$ 20.232,00	$ 21.851,00	$ 20.977,00
95	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 11.319,00	$ 11.545,00	$ 12.469,00	$ 11.970,00
96	Vinilo tipo II sobre pañete dos manos bajo placa. Incluye	M2	1	$ 11.425,00	$ 11.654,00	$ 12.586,00	$ 12.083,00
97	Esmalte sintético tres manos para guarda escobas.	M	1	$ 9.604,00	$ 9.796,00	$ 10.580,00	$ 10.157,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
98	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 22.073,00	$ 22.514,00	$ 24.315,00	$ 23.342,00
99	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye andamio, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 12.642,00	$ 12.895,00	$ 13.927,00	$ 13.370,00
100	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 46.354,00	$ 47.281,00	$ 51.063,00	$ 49.020,00
101	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 28.420,00	$ 28.988,00	$ 31.307,00	$ 30.055,00
102	Pañete liso bajo placa 1:4 incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 66.346,00	$ 67.673,00	$ 73.087,00	$ 70.164,00
103	Pañete liso muros 1:4 Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 19.208,00	$ 19.592,00	$ 21.159,00	$ 20.313,00
104	Pañete liso muros 1:5. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 18.228,00	$ 18.593,00	$ 20.080,00	$ 19.277,00
105	Estuco y pintura de fachadas. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 21.070,00	$ 21.491,00	$ 23.210,00	$ 22.282,00
106	Estuco bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 37.240,00	$ 37.985,00	$ 41.024,00	$ 39.383,00
107	Estuco en muros. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 11.368,00	$ 11.595,00	$ 12.523,00	$ 12.022,00
108	Filos y dilataciones en estuco. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 10.317,00	$ 10.523,00	$ 11.365,00	$ 10.910,00
109	Vinilo tipo II tres manos bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 14.504,00	$ 14.794,00	$ 15.978,00	$ 15.339,00
110	Vinilo tipo 1 sobre muros, tres manos. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00
111	Estuco para muro en dry wall. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 10.290,00	$ 10.496,00	$ 11.336,00	$ 10.883,00
112	Resanes en cielo falso, estuco y vinilo. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 10.388,00	$ 10.596,00	$ 11.444,00	$ 10.986,00
	PISOS						
113	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1	$ 25.872,00	$ 26.389,00	$ 28.500,00	$ 27.360,00
114	Alistado y pendientado de espesor 0,04 en mortero 1:4. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 42.630,00	$ 43.483,00	$ 46.962,00	$ 45.084,00
115	Alistado, pendientado e impermeabilizado 1:3 espesor de 0,04m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 50.960,00	$ 51.979,00	$ 56.137,00	$ 53.892,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
116	Suministro e instalación de base piso en MDF de 9mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 24.500,00	$ 24.990,00	$ 26.989,00	$ 25.909,00
117	Suministro e instalación de base piso en MDF de 15mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 58.800,00	$ 59.976,00	$ 64.774,00	$ 62.183,00
118	Suministro e instalación de piso en listón de madera M.H. Amarillo E=0,08m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 163.660,00	$ 166.933,00	$ 180.288,00	$ 173.076,00
119	Suministro e instalación de piso laminado, de lamas de 1200 X 190 mm, **clase 32**, comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de hdf laminado, ensamblado sin cola, tipo "Clic", colocadas	M2	1	$ 70.560,00	$ 71.971,00	$ 77.729,00	$ 74.620,00
120	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, **Clase 33**: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas	M2	1	$ 175.420,00	$ 178.928,00	$ 193.242,00	$ 185.512,00
121	Suministro e instalación guarda escoba mdf, de 58 X 12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante	M	1	$ 19.306,00	$ 19.692,00	$ 21.267,00	$ 20.416,00
122	Suministro e instalación de piso en tablón de Gress. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00
123	Mediacaña en pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm.	M	1	$ 14.210,00	$ 14.494,00	$ 15.654,00	$ 15.028,00
124	Suministro e instalación de baldosín de cemento de	M2	1	$ 98.980,00	$ 100.960,00	$ 109.037,00	$ 104.676,00
125	Suministro e instalación de baldosín de granito Nº 5 0,30X0,30X 0,017m. Incluye pulida y destronado, equipo,	M2	1	$ 126.224,00	$ 128.748,00	$ 139.048,00	$ 133.486,00
126	Suministro e instalación de baldosín de granito tipo Payande o similar 0.33*0.33 e=2.5 cm	M2	1	$ 125.440,00	$ 127.949,00	$ 138.185,00	$ 132.658,00
127	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 159.740,00	$ 162.935,00	$ 175.970,00	$ 168.931,00
128	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido. Incluye mano de obra y demás actividades para su correcta ejecución	M	1	$ 279.496,00	$ 285.086,00	$ 307.893,00	$ 295.577,00
129	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosín.	M	1	$ 99.960,00	$ 101.959,00	$ 110.116,00	$ 105.711,00
130	Suministro e instalación Guarda escoba en porcelanato. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 23.030,00	$ 23.491,00	$ 25.370,00	$ 24.355,00
131	Suministro e instalación de guarda escoba en gravilla lavada. Incluye mano de obra y demás elementos	M	1	$ 65.464,00	$ 66.773,00	$ 72.115,00	$ 69.230,00
132	Piso egeo blanco 33,8x33,8 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 68.894,00	$ 70.272,00	$ 75.894,00	$ 72.858,00
133	Piso en porcelanato rectangular lakewood 20X120 cm. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 200.900,00	$ 204.918,00	$ 221.311,00	$ 212.459,00
134	Guarda escoba en porcelanato rectangular lake wood 20X120 cm o similar. Incluye equipo herramienta, materiales y todo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 38.024,00	$ 38.784,00	$ 41.887,00	$ 40.212,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
135	Suministro e instalación de piso en alfombra residencial alfa berber o similar. Incluye equipo herramienta,	M2	1	$ 126.420,00	$ 128.948,00	$ 139.264,00	$ 133.693,00
136	Suministro e instalación de piso en cerámica 0,205 X 0,205m incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 145.432,00	$ 148.341,00	$ 160.208,00	$ 153.800,00
137	Bocapuerta en granito pulido. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 98.588,00	$ 100.560,00	$ 108.605,00	$ 104.261,00
138	Pulida de piso en madera. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 41.160,00	$ 41.983,00	$ 45.342,00	$ 43.528,00
	ENCHAPE						
139	Suministro e instalación de enchape en porcelana atalntis o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 80.360,00	$ 81.967,00	$ 88.524,00	$ 84.983,00
140	Suministro e instalación de enchape en porcelana olimpia o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 85.260,00	$ 86.965,00	$ 93.922,00	$ 90.165,00
141	Suministro e instalación de enchape paredes de baños, cerámica corona pared joya blanco formato 25X35 o similar. Incluye andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta	M2	1	$ 81.340,00	$ 82.967,00	$ 89.604,00	$ 86.020,00
142	Suministro e instalación de cenefa vertical enchape formato 25X25 cm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 67.620,00	$ 68.972,00	$ 74.490,00	$ 71.510,00
143	Suministro e instalación enchape paredes para cocina, cerámica corona pared Joya Blanco formato 25x35 o similar a una altura de 2.0 m, incluye muros mesón, material de pega, emboquillado y demás actividades	M2	1	$ 143.766,00	$ 146.641,00	$ 158.372,00	$ 152.037,00
	REDES Y DATOS						
144	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	UN	1	$ 66.738,00	$ 68.073,00	$ 73.519,00	$ 70.578,00
145	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	1	$ 1.795.360,00	$ 1.831.267,00	$ 1.977.768,00	$ 1.898.657,00
146	Cable UTP categoría 6A. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	M	1	$ 9.114,00	$ 9.296,00	$ 10.040,00	$ 9.638,00
147	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 220.500,00	$ 224.910,00	$ 242.903,00	$ 233.187,00
148	Patch panel , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 833.000,00	$ 849.660,00	$ 917.633,00	$ 880.928,00
149	Patch cord 2m , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 17.725,00	$ 18.080,00	$ 19.526,00	$ 18.745,00
	CARPINTERÍA						
150	Limpieza y adecuación de carpintería en madera. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 14.896,00	$ 15.194,00	$ 16.410,00	$ 15.754,00
151	Paso escalera en madera (Huella y contra huella). Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 68.110,00	$ 69.472,00	$ 75.030,00	$ 72.029,00
152	Baranda en madera cedro macho. Incluye equipo,	M	1	$ 245.000,00	$ 249.900,00	$ 269.892,00	$ 259.096,00
153	Marco y puerta de madera en pino entablado de tríplex de 0,70- 0,90 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 603.680,00	$ 615.754,00	$ 665.014,00	$ 638.413,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
154	Esmalte madera lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 6.860,00	$ 6.997,00	$ 7.557,00	$ 7.255,00
155	Esmalte en madera llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 11.956,00	$ 12.195,00	$ 13.171,00	$ 12.644,00
156	Tintilla sobre madera llena. Incluye equipo, herramienta,	M2	1	$ 20.874,00	$ 21.291,00	$ 22.994,00	$ 22.074,00
157	Tintilla sobre madera lineal. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 5.782,00	$ 5.898,00	$ 6.370,00	$ 6.115,00
158	Hoja puerta tríplex X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 265.686,00	$ 271.000,00	$ 292.680,00	$ 280.973,00
159	Hoja puerta triplex X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 464.520,00	$ 473.810,00	$ 511.715,00	$ 491.246,00
160	Hoja puerta Tfortec X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 274.400,00	$ 279.888,00	$ 302.279,00	$ 290.188,00
161	Hoja puerta Tfortec X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 232.260,00	$ 236.905,00	$ 255.857,00	$ 245.623,00
162	Pasamanos escalera incluye equipo, herramienta,	M	1	$ 152.880,00	$ 155.938,00	$ 168.413,00	$ 161.676,00
163	Pirlanes de madera cedros caqueta A=0,15m. Incluye equipo herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 68.600,00	$ 69.972,00	$ 75.570,00	$ 72.547,00
164	Marco y puerta de madera amarillo entablado de triplex de 0,80- 1,000 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 725.200,00	$ 739.704,00	$ 798.880,00	$ 766.925,00
165	Ventanería en madera amarillo. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 127.416,00	$ 129.964,00	$ 140.361,00	$ 134.747,00
	ESCALERAS						
166	Suministro e instalación muro tolete común e=0,25 para contrapaso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00
167	mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de Escalera	M3	1	$ 865.340,00	$ 882.647,00	$ 953.259,00	$ 915.129,00
168	Suministro e instalación de tableta en escalgres. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00
169	Suministro e instalación de tableta de gres para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 96.638,00	$ 98.571,00	$ 106.457,00	$ 102.199,00
170	Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 24.892,00	$ 25.390,00	$ 27.421,00	$ 26.324,00
	CARPINTERÍA METÁLICA						
171	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	KG	1	$ 24.304,00	$ 24.790,00	$ 26.773,00	$ 25.702,00
172	Suministro e instalación de puerta de acceso en aluminio perfil 1 1/2" X 1 1/2". Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 499.800,00	$ 509.796,00	$ 550.580,00	$ 528.557,00
173	Suministro e instalación de marco en lamina calibre 18 A=0,90m. Incluye anticorrosivo, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 239.120,00	$ 243.902,00	$ 263.414,00	$ 252.877,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
174	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 313.600,00	$ 319.872,00	$ 345.462,00	$ 331.644,00
175	Suministro e instalación de puerta ventana en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta,	M2	1	$ 352.800,00	$ 359.856,00	$ 388.644,00	$ 373.098,00
176	Suministro e instalación de puerta y marco calibre 18 1X2m. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 673.260,00	$ 686.725,00	$ 741.663,00	$ 711.996,00
177	Suministro e instalación de reja bancaria incluye	M2	1	$ 153.860,00	$ 156.937,00	$ 169.492,00	$ 162.712,00
178	Adecuación de reja bancaria. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	UN	1	$ 29.792,00	$ 30.388,00	$ 32.819,00	$ 31.506,00
179	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con Peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	M2	1	$ 364.560,00	$ 371.851,00	$ 401.599,00	$ 385.535,00
180	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 369.460,00	$ 376.849,00	$ 406.997,00	$ 390.717,00
181	Suministro e instalación de ventana en aluminio	M2	1	$ 300.860,00	$ 306.877,00	$ 331.427,00	$ 318.170,00
182	Suministro e instalación de barandas en tubería metálica agua negra D=2", C 0,80, soldado, incluye anticorrosivo, pintura, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M	1	$ 558.600,00	$ 569.772,00	$ 615.354,00	$ 590.740,00
183	Esmalte para branda. Incluye equipo herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 16.660,00	$ 16.993,00	$ 18.352,00	$ 17.618,00
184	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 8.232,00	$ 8.397,00	$ 9.069,00	$ 8.706,00
185	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 18.718,00	$ 19.092,00	$ 20.619,00	$ 19.794,00
186	Remate en bocel aluminio "wings" incluye equipo, herramienta, todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 13.230,00	$ 13.495,00	$ 14.575,00	$ 13.992,00
187	Suministro e instalación de rejillas de ventilación 20X20 en aluminio	UN	1	$ 26.754,00	$ 27.289,00	$ 29.472,00	$ 28.293,00
188	Suministro e instalación de pirlanes en aluminio. Incluye equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 12.559,00	$ 12.810,00	$ 13.835,00	$ 13.282,00
189	Reinstalación de división- piso a techo. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 23.794,00	$ 24.270,00	$ 26.212,00	$ 25.164,00
190	Divisiones en lamina galvanizada y puertas de baños. Incluye, equipo herramienta, materiales,wash premier z8, esmalte sobre lamina llena tres manos y todo lo demás	M2	1	$ 450.800,00	$ 459.816,00	$ 496.601,00	$ 476.737,00
	OBRAS EN CONCRETO						
198	Placa maciza 14Mpa espesor de 0,8m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales, malla electrosoldada de 15X15, D=4 M-084 y todo lo demás para su instalación	M2	1	$ 179.340,00	$ 182.927,00	$ 197.561,00	$ 189.659,00
199	Placa maciza 21 Mpa - (3000 PSI), espero de 0,10m. Incluye andamio malla electrosoldada, equipo, material, herramienta y todo lo demás necesario para su instalación	M2	1	$ 478.240,00	$ 487.805,00	$ 526.829,00	$ 505.756,00
200	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,12m Incluye andamio	M2	1	$ 475.300,00	$ 484.806,00	$ 523.590,00	$ 502.646,00
201	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,15m Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 539.000,00	$ 549.780,00	$ 593.762,00	$ 570.012,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
202	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,08m Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 431.200,00	$ 439.824,00	$ 475.010,00	$ 456.010,00
203	Mesones en concreto A=0,60 m 17,5 Mpa -(2500 PSI) Incluye refuerzo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 225.400,00	$ 229.908,00	$ 248.301,00	$ 238.369,00
204	Acabado mesones en granito pulido. Incluye equipo para su instalación	M	1	$ 218.540,00	$ 222.911,00	$ 240.744,00	$ 231.114,00
206	Dinteles en concreto de 15X20 cm. 17,5 Mpa - (2500 PSI) Incluye refuerzo, andamio, herramienta, materiales, equipo y todo lo demás necesario para su instalación	M	1	$ 88.788,00	$ 90.564,00	$ 97.809,00	$ 93.897,00
207	Dinteles en bloque espesor 0,15m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su instalación	M	1	$ 49.196,00	$ 50.180,00	$ 54.194,00	$ 52.026,00
209	Regatas sobre muros en concreto, ladrillo y bloque. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 5.880,00	$ 5.998,00	$ 6.478,00	$ 6.219,00
210	Suministro e instalación de bala fluorescente. Incluye escalera certificada, equipo, material y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 87.024,00	$ 88.764,00	$ 95.865,00	$ 92.030,00
211	Suministro e instalación de espejo 4mm sin bisel. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 117.600,00	$ 119.952,00	$ 129.548,00	$ 124.366,00
212	Suministro e instalación de vidrio 4mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 58.408,00	$ 59.576,00	$ 64.342,00	$ 61.768,00
213	Suministro e instalación de vidrio 5mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 74.480,00	$ 75.970,00	$ 82.048,00	$ 78.766,00
214	Cancelación de punto de gas. Incluye certificado por el ente instalador y todo lo demás necesario para su instalación	UN	1	$ 77.616,00	$ 79.168,00	$ 85.501,00	$ 82.081,00
215	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 29.204,00	$ 29.788,00	$ 32.171,00	$ 30.884,00
	APARATOS E HIDRO SANITARIOS						
216	Suministro e instalación de red de suministro PVC-P 3/4" RDE11. Incluye accesorios	M	1	$ 21.364,00	$ 21.791,00	$ 23.534,00	$ 22.593,00
217	Suministro e instalación de red suministro tubería PVC-P 1/2" RDE 9. Incluye accesorios	M	1	$ 15.386,00	$ 15.694,00	$ 16.950,00	$ 16.272,00
218	Suministro e instalación de red suministro PVC 1" RDE 13,5. Incluye accesorios	M	1	$ 24.304,00	$ 24.790,00	$ 26.773,00	$ 25.702,00
219	Reventilación PVC 3" Incluye accesorios	M	1	$ 39.494,00	$ 40.284,00	$ 43.507,00	$ 41.767,00
220	Reventilación PVC 2" Incluye accesorio	M	1	$ 34.006,00	$ 34.686,00	$ 37.461,00	$ 35.963,00
221	Salida sanitaria PVC 3" Incluye accesorios	UN	1	$ 204.134,00	$ 208.217,00	$ 224.874,00	$ 215.879,00
222	Suministro e instalación de cheque red- w white 1 1/2"	UN	1	$ 256.760,00	$ 261.895,00	$ 282.847,00	$ 271.533,00
223	Suministro e instalación de cheque red- w white 1"	UN	1	$ 145.726,00	$ 148.641,00	$ 160.532,00	$ 154.111,00
224	Suministro e instalación Tubería de 4" PVC sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 49.686,00	$ 50.680,00	$ 54.734,00	$ 52.545,00
225	Suministro e instalación de combo tipo acuacer o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 440.804,00	$ 449.620,00	$ 485.590,00	$ 466.166,00
226	Suministro e instalación de combo tipo sensación o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 557.620,00	$ 568.772,00	$ 614.274,00	$ 589.703,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
227	Suministro e instalación de orinal tipo Gotta o similar tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su correcta	UN	1	$ 1.078.000,00	$ 1.099.560,00	$ 1.187.525,00	$ 1.140.024,00
228	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional, báltico, incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 931.000,00	$ 949.620,00	$ 1.025.590,00	$ 984.566,00
229	Suministro e instalación de lavamanos tipo san lorenzo color blanco. Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 392.000,00	$ 399.840,00	$ 431.827,00	$ 414.554,00
230	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00
231	Suministro e instalación de grifería lavaplatos 8" mezclador	UN	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00
232	Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente	UN	1	$ 274.400,00	$ 279.888,00	$ 302.279,00	$ 290.188,00
233	Suministro e instalación de lavaplatos socoda o similar de 0,60X0,40 cm en acero inoxidable. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 294.000,00	$ 299.880,00	$ 323.870,00	$ 310.915,00
	ELÉCTRICOS						
234	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	UN	1	$ 588.000,00	$ 599.760,00	$ 647.741,00	$ 621.831,00
235	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1	$ 509.600,00	$ 519.792,00	$ 561.375,00	$ 538.920,00
236	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	UN	1	$ 9.800,00	$ 9.996,00	$ 10.796,00	$ 10.364,00
237	Suministro e instalación de toma 208V, en interior; 15A; caja RADWELL, tubería EMT completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12T	UN	1	$ 254.800,00	$ 259.896,00	$ 280.688,00	$ 269.460,00
238	Suministro e instalación de toma 3f 208V, en interior; 208V;	UN	1	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00
239	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja	UN	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00
240	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a;	UN	1	$ 297.920,00	$ 303.878,00	$ 328.188,00	$ 315.060,00
241	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ;	UN	1	$ 98.000,00	$ 99.960,00	$ 107.957,00	$ 103.639,00
242	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ;	UN	1	$ 150.587,00	$ 153.599,00	$ 165.887,00	$ 159.252,00
243	suministro e instalación de toma 208v, en interior ; 15a;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00
244	suministro e instalación de toma 3f 208v, en interior ; 208v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 137.200,00	$ 139.944,00	$ 151.140,00	$ 145.094,00
245	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00
246	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a; 120v; tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 107.800,00	$ 109.956,00	$ 118.752,00	$ 114.002,00
247	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00
248	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00
249	suministro e instalación de salida de iluminación, en interior	UN	1	$ 205.800,00	$ 209.916,00	$ 226.709,00	$ 217.641,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción
250	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 40w	UN	1	$ 249.900,00	$ 254.898,00	$ 275.290,00	$ 264.278,00
251	suministro e instalación de luminaria, hermética. 40w	UN	1	$ 241.080,00	$ 245.902,00	$ 265.574,00	$ 254.951,00
252	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 24w	UN	1	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00
253	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 18w	UN	1	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00
254	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 9w	UN	1	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00
255	suministro e instalación de luminaria de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 4w	UN	1	$ 137.200,00	$ 139.944,00	$ 151.140,00	$ 145.094,00
256	suministro e instalación de luminaria salida de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 1,8w	UN	1	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00
257	suministro e instalación de tubería emt completa 3/4"	M	1	$ 39.200,00	$ 39.984,00	$ 43.183,00	$ 41.456,00
258	suministro e instalación de cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	M	1	$ 58.800,00	$ 59.976,00	$ 64.774,00	$ 62.183,00
259	suministro e instalación de taco 20a	UN	1	$ 68.600,00	$ 69.972,00	$ 75.570,00	$ 72.547,00
260	suministro e instalación de taco 2x20a	UN	1	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00
261	suministro e instalación de taco 3x20a	UN	1	$ 166.600,00	$ 169.932,00	$ 183.527,00	$ 176.186,00
262	Retiro de punto eléctrico con cableado a menos de 1,5m	UN	1	$ 17.640,00	$ 17.993,00	$ 19.432,00	$ 18.655,00
263	Retiro de punto eléctrico con cableado a más de 1,5m	UN	1	$ 26.460,00	$ 26.989,00	$ 29.148,00	$ 27.982,00
	FUMIGACIÓN						
264	Incluye mantenimiento de trampas de cebo en cada una de sus respectivas estaciones, fumigación de 4 pisos aplicando productos no tóxicos.	UN	1	$ 1.600.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES						
265	Tanque 500 litros	UN	1	$ 215.600,00	$ 219.912,00	$ 237.505,00	$ 228.005,00
	EXTINTORES						
266	Extintor multipropósito amarillo de 10 Lb recarga	UN	1	$ 29.400,00	$ 29.988,00	$ 32.387,00	$ 31.092,00
267	Extintor multipropósito amarillo de 20 Lb recarga	UN	1	$ 34.300,00	$ 34.986,00	$ 37.785,00	$ 36.274,00
268	Extintor multipropósito verde de 20 Lb recarga	UN	1	$ 34.300,00	$ 34.986,00	$ 37.785,00	$ 36.274,00
269	Extintor multipropósito blanco de 10 Lb recarga	UN	1	$ 24.500,00	$ 24.990,00	$ 26.989,00	$ 25.909,00
270	Compra extintor rojo Co2 5 Lb	UN	1	$ 220.500,00	$ 224.910,00	$ 242.903,00	$ 233.187,00
	HUMIFICADOR						
271	Mantenimiento de controlador de humificador Dayton	UN	1	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00

Cuadro comparativo No 2. *Estadísticas Descriptivas.*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
				Medida de tendencia central	Medidas de posición	Estadística Descriptiva Ajustada					Medidas de dispersión	VALOR FAVORABLE
1	Demolición de piso en granito pulido. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 5.145,00	$ 5.240,00	$ 5.145,00	$ 5.300,00	$ 4.800,00	$ 5.200,00	$ 5.280,00	234,02	$ 5.145,00
2	Demolición pisos, andenes en concreto de espesor de hasta 12 cm. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 26.475,00	$ 26.400,00	$ 26.475,00	$ 26.900,00	$ 26.500,00	$ 26.300,00	$ 26.200,00	309,57	$ 26.400,00
3	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 3.545,00	$ 3.540,00	$ 3.545,00	$ 3.500,00	$ 3.600,00	$ 3.500,00	$ 3.580,00	52,60	$ 3.540,00
4	Demolición de piso en baldosa mas mortero, espesor de hasta 0,30m. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 2.497,50	$ 2.510,00	$ 2.497,50	$ 2.400,00	$ 2.500,00	$ 2.520,00	$ 2.570,00	71,36	$ 2.497,50
5	Desmonte de piso en vinilo. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 7.532,50	$ 7.515,00	$ 7.532,50	$ 7.300,00	$ 7.800,00	$ 7.500,00	$ 7.530,00	205,49	$ 7.515,00
6	Desmonte de piso laminado. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 12.137,50	$ 12.125,00	$ 12.137,50	$ 12.000,00	$ 12.050,00	$ 12.300,00	$ 12.200,00	137,69	$ 12.125,00
7	Demolición de cielo falso en esterilla de adobe. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 27.825,00	$ 27.850,00	$ 27.825,00	$ 28.000,00	$ 27.600,00	$ 27.700,00	$ 28.000,00	206,16	$ 27.825,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
8	Demolición de cielo falso en estructura de aluminio. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 5.750,00	$ 5.700,00	$ 5.750,00	$ 6.000,00	$ 5.700,00	$ 5.600,00	$ 5.700,00	173,21	$ 5.700,00
9	Demolición de cielo falso en caña brava-mortero. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 11.575,00	$ 11.550,00	$ 11.575,00	$ 11.500,00	$ 11.700,00	$ 11.600,00	$ 11.500,00	95,74	$ 11.550,00
10	Desmonte de cielo falso en dry wall. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 12.487,50	$ 12.500,00	$ 12.487,50	$ 12.500,00	$ 12.400,00	$ 12.550,00	$ 12.500,00	62,92	$ 12.487,50
11	Desmonte de cielo falso en madera. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente, andamio y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 10.175,00	$ 10.100,00	$ 10.175,00	$ 10.200,00	$ 10.000,00	$ 10.500,00	$ 10.000,00	236,29	$ 10.100,00
12	Demolición Alfajía en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 5.350,00	$ 5.350,00	$ 5.350,00	$ 5.200,00	$ 5.300,00	$ 5.400,00	$ 5.500,00	129,10	$ 5.350,00
13	Demolición mesón en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 37.175,00	$ 37.100,00	$ 37.175,00	$ 37.000,00	$ 37.200,00	$ 37.500,00	$ 37.000,00	236,29	$ 37.100,00
14	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 18.675,00	$ 18.600,00	$ 18.675,00	$ 19.000,00	$ 18.500,00	$ 18.500,00	$ 18.700,00	236,29	$ 18.600,00
15	Demolición muros en ladrillo e<25cm. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 16.719,75	$ 16.623,50	$ 16.719,75	$ 16.003,00	$ 16.323,00	$ 17.629,00	$ 16.924,00	716,38	$ 16.623,50
16	Demolición placa de piso e=0.10m.Inlcuye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 67.883,50	$ 67.492,50	$ 67.883,50	$ 64.974,00	$ 66.273,00	$ 71.575,00	$ 68.712,00	2908,18	$ 67.492,50
17	Demolición de guarda escoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 2.826,25	$ 2.810,00	$ 2.826,25	$ 2.705,00	$ 2.759,00	$ 2.980,00	$ 2.861,00	121,20	$ 2.810,00
18	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 8.293,75	$ 8.246,00	$ 8.293,75	$ 7.938,00	$ 8.097,00	$ 8.745,00	$ 8.395,00	355,50	$ 8.246,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
19	Demolición pañetes de techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 8.703,50	$ 8.653,50	$ 8.703,50	$ 8.330,00	$ 8.497,00	$ 9.177,00	$ 8.810,00	373,13	$ 8.653,50
20	Demolición viga canal. Incluye retiro y disposición	M	1	$ 33.174,00	$ 32.983,00	$ 33.174,00	$ 31.752,00	$ 32.387,00	$ 34.978,00	$ 33.579,00	1421,25	$ 32.983,00
21	Demolición de escaleras en concreto reforzado. Incluye retiro y disposición de escombros en lugar autorizado por el ente competente. Así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	1	$ 49.249,00	$ 48.965,50	$ 49.249,00	$ 47.138,00	$ 48.081,00	$ 51.927,00	$ 49.850,00	2109,77	$ 48.965,50
22	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye retiro y disposición	UN	1	$ 12.338,00	$ 12.267,00	$ 12.338,00	$ 11.809,00	$ 12.045,00	$ 13.009,00	$ 12.489,00	528,75	$ 12.267,00
23	Desmonte lámparas en techo. Incluye retiro y disposición	UN	1	$ 16.280,25	$ 16.186,50	$ 16.280,25	$ 15.582,00	$ 15.894,00	$ 17.166,00	$ 16.479,00	697,81	$ 16.186,50
24	Desmonte canaleta. Incluye puntos eléctricos y/datos retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente.	M	1	$ 13.567,00	$ 13.489,00	$ 13.567,00	$ 12.985,00	$ 13.245,00	$ 14.305,00	$ 13.733,00	581,55	$ 13.489,00
25	Desmonte taque aéreo (200 a 1000 l). Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1	$ 43.208,25	$ 42.959,50	$ 43.208,25	$ 41.356,00	$ 42.183,00	$ 45.558,00	$ 43.736,00	1851,29	$ 42.959,50
26	Desmonte correa metálica. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1	$ 6.962,25	$ 6.922,00	$ 6.962,25	$ 6.664,00	$ 6.797,00	$ 7.341,00	$ 7.047,00	298,27	$ 6.922,00
27	Desmonte de tejas asbesto y/o asbesto cemento y/o fibrocemento. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 13.208,50	$ 13.132,50	$ 13.208,50	$ 12.642,00	$ 12.895,00	$ 13.927,00	$ 13.370,00	566,14	$ 13.132,50
28	Desmonte cubierta en lámina. Incluye retiro y disposición	M2	1	$ 11.263,25	$ 11.198,50	$ 11.263,25	$ 10.780,00	$ 10.996,00	$ 11.876,00	$ 11.401,00	482,84	$ 11.198,50
29	Desmonte división metálica baños. Incluye retiro y	M2	1	$ 7.576,75	$ 7.533,00	$ 7.576,75	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00	324,67	$ 7.533,00
30	Desmonte de cubierta Zinc + entramado. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 22.730,00	$ 22.599,00	$ 22.730,00	$ 21.756,00	$ 22.191,00	$ 23.966,00	$ 23.007,00	973,59	$ 22.599,00
31	Desmonte de división de piso a techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	M2	1	$ 6.860,00	$ 6.820,50	$ 6.860,00	$ 6.566,00	$ 6.697,00	$ 7.233,00	$ 6.944,00	293,93	$ 6.820,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
32	Desmonte muro en drywall y/o superboard. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 7.576,75	$ 7.533,00	$ 7.576,75	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00	324,67	$ 7.533,00
33	Desmonte estructura madera cielo falso. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 9.214,75	$ 9.161,50	$ 9.214,75	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00	394,77	$ 9.161,50
34	Desmonte estructura madera teja de asbesto cemento o	M2	1	$ 10.751,25	$ 10.689,50	$ 10.751,25	$ 10.290,00	$ 10.496,00	$ 11.336,00	$ 10.883,00	460,87	$ 10.689,50
35	Desmonte estructura madera teja de barro. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 12.081,75	$ 12.012,00	$ 12.081,75	$ 11.564,00	$ 11.795,00	$ 12.739,00	$ 12.229,00	517,67	$ 12.012,00
36	Desmonte estructura metálica perfiles-vigas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	KG	1	$ 3.481,50	$ 3.461,50	$ 3.481,50	$ 3.332,00	$ 3.399,00	$ 3.671,00	$ 3.524,00	149,30	$ 3.461,50
37	Desmonte de tubería expuesta en cualquier material y diámetro. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario	M	1	$ 9.214,75	$ 9.161,50	$ 9.214,75	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00	394,77	$ 9.161,50
38	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 9.214,75	$ 9.161,50	$ 9.214,75	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00	394,77	$ 9.161,50
39	Desmonte de reja metálica. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado	M2	1	$ 9.214,75	$ 9.161,50	$ 9.214,75	$ 8.820,00	$ 8.996,00	$ 9.716,00	$ 9.327,00	394,77	$ 9.161,50
40	Desmonte de vidrio. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 5.119,50	$ 5.090,00	$ 5.119,50	$ 4.900,00	$ 4.998,00	$ 5.398,00	$ 5.182,00	219,40	$ 5.090,00
41	Desmonte y adecuación de vidrio. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 3.584,00	$ 3.563,50	$ 3.584,00	$ 3.430,00	$ 3.499,00	$ 3.779,00	$ 3.628,00	153,73	$ 3.563,50
42	Desmonte de piso en listón machimbrado sin estructura de madera. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1	$ 8.089,00	$ 8.042,50	$ 8.089,00	$ 7.742,00	$ 7.897,00	$ 8.529,00	$ 8.188,00	346,73	$ 8.042,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
43	Desmonte de gavetas bajo mesón. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1	$ 5.119,50	$ 5.090,00	$ 5.119,50	$ 4.900,00	$ 4.998,00	$ 5.398,00	$ 5.182,00	219,40	$ 5.090,00
44	Desmonte de lámparas de techo. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo,	M2	1	$ 16.280,25	$ 16.186,50	$ 16.280,25	$ 15.582,00	$ 15.894,00	$ 17.166,00	$ 16.479,00	697,81	$ 16.186,50
45	Desmonte de luminarias. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1	$ 13.515,75	$ 13.438,00	$ 13.515,75	$ 12.936,00	$ 13.195,00	$ 14.251,00	$ 13.681,00	579,34	$ 13.438,00
46	Desmonte de canales y bajantes. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 7.771,25	$ 7.726,50	$ 7.771,25	$ 7.438,00	$ 7.587,00	$ 8.194,00	$ 7.866,00	333,02	$ 7.726,50
47	Apertura de huecos para luminaria 60X60 de cielo falso. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás para su correcta ejecución	M2	1	$ 43.413,00	$ 43.163,00	$ 43.413,00	$ 41.552,00	$ 42.383,00	$ 45.774,00	$ 43.943,00	1860,06	$ 43.163,00
48	Demolición de enchape cerámico. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 14.232,00	$ 14.150,00	$ 14.232,00	$ 13.622,00	$ 13.894,00	$ 15.006,00	$ 14.406,00	609,83	$ 14.150,00
49	Demolición de pañetes sobre muros. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo,	M2	1	$ 8.191,50	$ 8.144,50	$ 8.191,50	$ 7.840,00	$ 7.997,00	$ 8.637,00	$ 8.292,00	351,17	$ 8.144,50
50	Demolición pañetes techo. Incluye andamio certificado retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo	M2	1	$ 8.703,50	$ 8.653,50	$ 8.703,50	$ 8.330,00	$ 8.497,00	$ 9.177,00	$ 8.810,00	373,13	$ 8.653,50
	CUBIERTAS											
51	Limpieza de canales y bajantes. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 19.658,25	$ 19.545,00	$ 19.658,25	$ 18.816,00	$ 19.192,00	$ 20.727,00	$ 19.898,00	841,92	$ 19.545,00
52	Revisión y reparación de goteras. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1	$ 24.777,75	$ 24.635,00	$ 24.777,75	$ 23.716,00	$ 24.190,00	$ 26.125,00	$ 25.080,00	1061,32	$ 24.635,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
53	Revisión y reparación de goteras en cinta flanche. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	UN	1	$ 11.468,00	$ 11.402,00	$ 11.468,00	$ 10.976,00	$ 11.196,00	$ 12.092,00	$ 11.608,00	491,60	$ 11.402,00
54	Suministro e instalación de canal en lamina Cold Rolled calibre 20 . Incluye pintura, anticorrosivo, andamio, elementos de anclaje y fijación, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 1.365.661,75	$ 1.357.798,00	$ 1.365.661,75	$ 1.307.124,00	$ 1.333.266,00	$ 1.439.927,00	$ 1.382.330,00	58507,30	$ 1.357.798,00
55	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada calibre 22 tipo "pecho de paloma" Incluye andamio, elementos de anclaje y fijación equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 114.675,25	$ 114.015,00	$ 114.675,25	$ 109.760,00	$ 111.955,00	$ 120.911,00	$ 116.075,00	4912,68	$ 114.015,00
56	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 4". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 70.648,00	$ 70.241,00	$ 70.648,00	$ 67.620,00	$ 68.972,00	$ 74.490,00	$ 71.510,00	3026,65	$ 70.241,00
57	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 3". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo	M	1	$ 59.795,25	$ 59.451,00	$ 59.795,25	$ 57.232,00	$ 58.377,00	$ 63.047,00	$ 60.525,00	2561,78	$ 59.451,00
58	Suministro e instalación de bajante en lamina 12X6 Calibre	M	1	$ 93.071,75	$ 92.536,00	$ 93.071,75	$ 89.082,00	$ 90.864,00	$ 98.133,00	$ 94.208,00	3987,46	$ 92.536,00
59	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 10. Incluye andamio, gancho,	M2	1	$ 79.761,25	$ 79.302,00	$ 79.761,25	$ 76.342,00	$ 77.869,00	$ 84.099,00	$ 80.735,00	3417,41	$ 79.302,00
60	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 8 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1	$ 76.587,00	$ 76.146,00	$ 76.587,00	$ 73.304,00	$ 74.770,00	$ 80.752,00	$ 77.522,00	3281,31	$ 76.146,00
61	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 6 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1	$ 74.027,25	$ 73.601,00	$ 74.027,25	$ 70.854,00	$ 72.271,00	$ 78.053,00	$ 74.931,00	3171,61	$ 73.601,00
62	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 4 Incluye andamio, gancho,	M2	1	$ 129.521,50	$ 128.775,50	$ 129.521,50	$ 123.970,00	$ 126.449,00	$ 136.565,00	$ 131.102,00	5548,82	$ 128.775,50
63	Suministro e instalación de cubierta en teja transparente	M2	1	$ 76.484,50	$ 76.044,00	$ 76.484,50	$ 73.206,00	$ 74.670,00	$ 80.644,00	$ 77.418,00	3276,88	$ 76.044,00
64	Suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato Calibre 6mm. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 91.330,50	$ 90.804,50	$ 91.330,50	$ 87.416,00	$ 89.164,00	$ 96.297,00	$ 92.445,00	3912,60	$ 90.804,50
65	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada calibre 22. Incluye andamio, equipo,	M	1	$ 59.078,25	$ 58.738,00	$ 59.078,25	$ 56.546,00	$ 57.677,00	$ 62.291,00	$ 59.799,00	2530,94	$ 58.738,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
66	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para canales y viga canales. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1	$ 90.204,75	$ 89.685,50	$ 90.204,75	$ 86.338,00	$ 88.065,00	$ 95.110,00	$ 91.306,00	3864,56	$ 89.685,50
67	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para placas y terrazas. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 112.627,50	$ 111.979,00	$ 112.627,50	$ 107.800,00	$ 109.956,00	$ 118.752,00	$ 114.002,00	4824,95	$ 111.979,00
68	Suministro e instalación teje española eternit. Incluye andamio, teja eternit española 0,7, gancho,	M2	1	$ 110.580,25	$ 109.943,50	$ 110.580,25	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00	4737,74	$ 109.943,50
69	Suministro e instalación de teja de barro sobre eternit. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 89.897,50	$ 89.380,00	$ 89.897,50	$ 86.044,00	$ 87.765,00	$ 94.786,00	$ 90.995,00	3851,36	$ 89.380,00
70	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio, cemento fris, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 158.497,75	$ 157.585,00	$ 158.497,75	$ 151.704,00	$ 154.738,00	$ 167.117,00	$ 160.432,00	6790,28	$ 157.585,00
71	Alistado e impermeabilizado para teja de barro. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 222.183,50	$ 220.904,00	$ 222.183,50	$ 212.660,00	$ 216.913,00	$ 234.266,00	$ 224.895,00	9518,65	$ 220.904,00
72	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de barro. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 133.105,50	$ 132.339,00	$ 133.105,50	$ 127.400,00	$ 129.948,00	$ 140.344,00	$ 134.730,00	5702,56	$ 132.339,00
73	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 110.580,25	$ 109.943,50	$ 110.580,25	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00	4737,74	$ 109.943,50
74	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 56.313,75	$ 55.989,50	$ 56.313,75	$ 53.900,00	$ 54.978,00	$ 59.376,00	$ 57.001,00	2412,47	$ 55.989,50
75	Suministro e instalación de estructura de metálica para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 298.975,50	$ 297.254,00	$ 298.975,50	$ 286.160,00	$ 291.883,00	$ 315.234,00	$ 302.625,00	12808,83	$ 297.254,00
76	Suministro e instalación de entramado para teja de ondulada. Incluye andamio, equipo,	M2	1	$ 72.594,00	$ 72.176,00	$ 72.594,00	$ 69.482,00	$ 70.872,00	$ 76.542,00	$ 73.480,00	3110,28	$ 72.176,00
	MAMPOSTERÍA Y MUROS											

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
77	Muro en bloque Nº 3 Espesor= 0,10m. Incluye grafil 3mm, andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo	M2	1	$ 66.450,25	$ 66.067,50	$ 66.450,25	$ 63.602,00	$ 64.874,00	$ 70.064,00	$ 67.261,00	2846,85	$ 66.067,50
78	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,10m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 64.505,00	$ 64.133,50	$ 64.505,00	$ 61.740,00	$ 62.975,00	$ 68.013,00	$ 65.292,00	2763,55	$ 64.133,50
79	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,25m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 152.559,00	$ 151.680,50	$ 152.559,00	$ 146.020,00	$ 148.940,00	$ 160.855,00	$ 154.421,00	6535,71	$ 151.680,50
80	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 64.300,25	$ 63.930,00	$ 64.300,25	$ 61.544,00	$ 62.775,00	$ 67.797,00	$ 65.085,00	2754,78	$ 63.930,00
81	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,23m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 120.921,25	$ 120.225,00	$ 120.921,25	$ 115.738,00	$ 118.053,00	$ 127.497,00	$ 122.397,00	5180,45	$ 120.225,00
82	Muro en dry wall 1/2" doble cara con espesor de hasta 12 cm. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 109.351,25	$ 108.721,50	$ 109.351,25	$ 104.664,00	$ 106.757,00	$ 115.298,00	$ 110.686,00	4684,93	$ 108.721,50
83	Muro en tolete común e= 0,06m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 62.457,50	$ 62.098,00	$ 62.457,50	$ 59.780,00	$ 60.976,00	$ 65.854,00	$ 63.220,00	2675,91	$ 62.098,00
84	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 81.910,75	$ 81.439,00	$ 81.910,75	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00	3508,96	$ 81.439,00
85	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 155.323,50	$ 154.429,00	$ 155.323,50	$ 148.666,00	$ 151.639,00	$ 163.770,00	$ 157.219,00	6654,17	$ 154.429,00
86	Muro en superboard de 8mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 75.827,50	$ 75.391,00	$ 75.827,50	$ 72.577,00	$ 74.029,00	$ 79.951,00	$ 76.753,00	3248,60	$ 75.391,00
87	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de	M2	1	$ 161.569,75	$ 160.639,50	$ 161.569,75	$ 154.644,00	$ 157.737,00	$ 170.356,00	$ 163.542,00	6922,04	$ 160.639,50
88	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de 8mm. Equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 150.101,50	$ 149.237,00	$ 150.101,50	$ 143.668,00	$ 146.541,00	$ 158.264,00	$ 151.933,00	6430,34	$ 149.237,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
89	Muro doble cara en eterboard espero de 10mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales	M2	1	$ 220.682,25	$ 219.411,50	$ 220.682,25	$ 211.223,00	$ 215.447,00	$ 232.683,00	$ 223.376,00	9454,44	$ 219.411,50
90	Muro en bahareque espesor 0,20 m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1	$ 106.925,25	$ 106.309,50	$ 106.925,25	$ 102.342,00	$ 104.389,00	$ 112.740,00	$ 108.230,00	4580,85	$ 106.309,50
	ACABADOS											
91	Pañete, estuco y vinilo 1:5. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M	1	$ 34.198,25	$ 34.001,50	$ 34.198,25	$ 32.732,00	$ 33.387,00	$ 36.058,00	$ 34.616,00	1465,29	$ 34.001,50
92	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 15.486,75	$ 15.397,50	$ 15.486,75	$ 14.823,00	$ 15.119,00	$ 16.329,00	$ 15.676,00	663,58	$ 15.397,50
93	Pintura epoxica sobre pañete tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 29.386,00	$ 29.217,00	$ 29.386,00	$ 28.126,00	$ 28.689,00	$ 30.984,00	$ 29.745,00	1259,09	$ 29.217,00
94	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 20.723,75	$ 20.604,50	$ 20.723,75	$ 19.835,00	$ 20.232,00	$ 21.851,00	$ 20.977,00	888,17	$ 20.604,50
95	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 11.825,75	$ 11.757,50	$ 11.825,75	$ 11.319,00	$ 11.545,00	$ 12.469,00	$ 11.970,00	506,69	$ 11.757,50
96	Vinilo tipo II sobre pañete dos manos bajo placa. Incluye	M2	1	$ 11.937,00	$ 11.868,50	$ 11.937,00	$ 11.425,00	$ 11.654,00	$ 12.586,00	$ 12.083,00	511,45	$ 11.868,50
97	Esmalte sintético tres manos para guarda escobas.	M	1	$ 10.034,25	$ 9.976,50	$ 10.034,25	$ 9.604,00	$ 9.796,00	$ 10.580,00	$ 10.157,00	430,03	$ 9.976,50
98	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 23.061,00	$ 22.928,00	$ 23.061,00	$ 22.073,00	$ 22.514,00	$ 24.315,00	$ 23.342,00	987,73	$ 22.928,00
99	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye andamio, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 13.208,50	$ 13.132,50	$ 13.208,50	$ 12.642,00	$ 12.895,00	$ 13.927,00	$ 13.370,00	566,14	$ 13.132,50
100	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 48.429,50	$ 48.150,50	$ 48.429,50	$ 46.354,00	$ 47.281,00	$ 51.063,00	$ 49.020,00	2074,51	$ 48.150,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
101	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 29.692,50	$ 29.521,50	$ 29.692,50	$ 28.420,00	$ 28.988,00	$ 31.307,00	$ 30.055,00	1271,95	$ 29.521,50
102	Pañete liso bajo placa 1:4 incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 69.317,50	$ 68.918,50	$ 69.317,50	$ 66.346,00	$ 67.673,00	$ 73.087,00	$ 70.164,00	2969,84	$ 68.918,50
103	Pañete liso muros 1:4 Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 20.068,00	$ 19.952,50	$ 20.068,00	$ 19.208,00	$ 19.592,00	$ 21.159,00	$ 20.313,00	859,55	$ 19.952,50
104	Pañete liso muros 1:5. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 19.044,50	$ 18.935,00	$ 19.044,50	$ 18.228,00	$ 18.593,00	$ 20.080,00	$ 19.277,00	815,85	$ 18.935,00
105	Estuco y pintura de fachadas. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 22.013,25	$ 21.886,50	$ 22.013,25	$ 21.070,00	$ 21.491,00	$ 23.210,00	$ 22.282,00	942,85	$ 21.886,50
106	Estuco bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 38.908,00	$ 38.684,00	$ 38.908,00	$ 37.240,00	$ 37.985,00	$ 41.024,00	$ 39.383,00	1667,06	$ 38.684,00
107	Estuco en muros. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 11.877,00	$ 11.808,50	$ 11.877,00	$ 11.368,00	$ 11.595,00	$ 12.523,00	$ 12.022,00	508,90	$ 11.808,50
108	Filos y dilataciones en estuco. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 10.778,75	$ 10.716,50	$ 10.778,75	$ 10.317,00	$ 10.523,00	$ 11.365,00	$ 10.910,00	461,71	$ 10.716,50
109	Vinilo tipo II tres manos bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 15.153,75	$ 15.066,50	$ 15.153,75	$ 14.504,00	$ 14.794,00	$ 15.978,00	$ 15.339,00	649,44	$ 15.066,50
110	Vinilo tipo 1 sobre muros, tres manos. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 7.576,75	$ 7.533,00	$ 7.576,75	$ 7.252,00	$ 7.397,00	$ 7.989,00	$ 7.669,00	324,67	$ 7.533,00
111	Estuco para muro en dry wall. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 10.751,25	$ 10.689,50	$ 10.751,25	$ 10.290,00	$ 10.496,00	$ 11.336,00	$ 10.883,00	460,87	$ 10.689,50
112	Resanes en cielo falso, estuco y vinilo. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 10.853,50	$ 10.791,00	$ 10.853,50	$ 10.388,00	$ 10.596,00	$ 11.444,00	$ 10.986,00	465,20	$ 10.791,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
	PISOS											
113	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1	$ 27.030,25	$ 26.874,50	$ 27.030,25	$ 25.872,00	$ 26.389,00	$ 28.500,00	$ 27.360,00	1157,82	$ 26.874,50
114	Alistado y pendientado de espesor 0,04 en mortero 1:4. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 44.539,75	$ 44.283,50	$ 44.539,75	$ 42.630,00	$ 43.483,00	$ 46.962,00	$ 45.084,00	1908,52	$ 44.283,50
115	Alistado, pendientado e impermeabilizado 1:3 espesor de 0,04m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 53.242,00	$ 52.935,50	$ 53.242,00	$ 50.960,00	$ 51.979,00	$ 56.137,00	$ 53.892,00	2280,81	$ 52.935,50
116	Suministro e instalación de base piso en MDF de 9mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 25.597,00	$ 25.449,50	$ 25.597,00	$ 24.500,00	$ 24.990,00	$ 26.989,00	$ 25.909,00	1096,49	$ 25.449,50
117	Suministro e instalación de base piso en MDF de 15mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 61.433,25	$ 61.079,50	$ 61.433,25	$ 58.800,00	$ 59.976,00	$ 64.774,00	$ 62.183,00	2631,88	$ 61.079,50
118	Suministro e instalación de piso en listón de madera M.H. Amarillo E=0,08m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 170.989,25	$ 170.004,50	$ 170.989,25	$ 163.660,00	$ 166.933,00	$ 180.288,00	$ 173.076,00	7325,58	$ 170.004,50
119	Suministro e instalación de piso laminado, de lamas de 1200 X 190 mm, **clase 32**, comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de hdf laminado, ensamblado sin cola, tipo "Clic", colocadas	M2	1	$ 73.720,00	$ 73.295,50	$ 73.720,00	$ 70.560,00	$ 71.971,00	$ 77.729,00	$ 74.620,00	3158,41	$ 73.295,50
120	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, **Clase 33**: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas	M2	1	$ 183.275,50	$ 182.220,00	$ 183.275,50	$ 175.420,00	$ 178.928,00	$ 193.242,00	$ 185.512,00	7851,60	$ 182.220,00
121	Suministro e instalación guarda escoba mdf, de 58 X 12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante	M	1	$ 20.170,25	$ 20.054,00	$ 20.170,25	$ 19.306,00	$ 19.692,00	$ 21.267,00	$ 20.416,00	863,89	$ 20.054,00
122	Suministro e instalación de piso en tablón de Gress. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
123	Mediacaña en pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm.	M	1	$ 14.846,50	$ 14.761,00	$ 14.846,50	$ 14.210,00	$ 14.494,00	$ 15.654,00	$ 15.028,00	636,24	$ 14.761,00
124	Suministro e instalación de baldosín de cemento de	M2	1	$ 103.413,25	$ 102.818,00	$ 103.413,25	$ 98.980,00	$ 100.960,00	$ 109.037,00	$ 104.676,00	4430,70	$ 102.818,00
125	Suministro e instalación de baldosín de granito Nº 5 0,30X0,30X 0,017m. Incluye pulida y destronado, equipo,	M2	1	$ 131.876,50	$ 131.117,00	$ 131.876,50	$ 126.224,00	$ 128.748,00	$ 139.048,00	$ 133.486,00	5649,75	$ 131.117,00
126	Suministro e instalación de baldosín de granito tipo Payande o similar 0.33*0.33 e=2.5 cm	M2	1	$ 131.058,00	$ 130.303,50	$ 131.058,00	$ 125.440,00	$ 127.949,00	$ 138.185,00	$ 132.658,00	5614,92	$ 130.303,50
127	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 166.894,00	$ 165.933,00	$ 166.894,00	$ 159.740,00	$ 162.935,00	$ 175.970,00	$ 168.931,00	7150,21	$ 165.933,00
128	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido. Incluye mano de obra y demás actividades para su correcta ejecución	M	1	$ 292.013,00	$ 290.331,50	$ 292.013,00	$ 279.496,00	$ 285.086,00	$ 307.893,00	$ 295.577,00	12510,46	$ 290.331,50
129	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosín.	M	1	$ 104.436,50	$ 103.835,00	$ 104.436,50	$ 99.960,00	$ 101.959,00	$ 110.116,00	$ 105.711,00	4474,30	$ 103.835,00
130	Suministro e instalación Guarda escoba en porcelanato. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 24.061,50	$ 23.923,00	$ 24.061,50	$ 23.030,00	$ 23.491,00	$ 25.370,00	$ 24.355,00	1030,82	$ 23.923,00
131	Suministro e instalación de guarda escoba en gravilla lavada. Incluye mano de obra y demás elementos	M	1	$ 68.395,50	$ 68.001,50	$ 68.395,50	$ 65.464,00	$ 66.773,00	$ 72.115,00	$ 69.230,00	2930,15	$ 68.001,50
132	Piso egeo blanco 33,8x33,8 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 71.979,50	$ 71.565,00	$ 71.979,50	$ 68.894,00	$ 70.272,00	$ 75.894,00	$ 72.858,00	3083,88	$ 71.565,00
133	Piso en porcelanato rectangular lakewood 20X120 cm. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 209.897,00	$ 208.688,50	$ 209.897,00	$ 200.900,00	$ 204.918,00	$ 221.311,00	$ 212.459,00	8992,21	$ 208.688,50
134	Guarda escoba en porcelanato rectangular lake wood 20X120 cm o similar. Incluye equipo herramienta, materiales y todo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 39.726,75	$ 39.498,00	$ 39.726,75	$ 38.024,00	$ 38.784,00	$ 41.887,00	$ 40.212,00	1701,99	$ 39.498,00
135	Suministro e instalación de piso en alfombra residencial alfa berber o similar. Incluye equipo herramienta,	M2	1	$ 132.081,25	$ 131.320,50	$ 132.081,25	$ 126.420,00	$ 128.948,00	$ 139.264,00	$ 133.693,00	5658,52	$ 131.320,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
136	Suministro e instalación de piso en cerámica 0,205 X 0,205m incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 151.945,25	$ 151.070,50	$ 151.945,25	$ 145.432,00	$ 148.341,00	$ 160.208,00	$ 153.800,00	6509,64	$ 151.070,50
137	Bocapuerta en granito pulido. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 103.003,50	$ 102.410,50	$ 103.003,50	$ 98.588,00	$ 100.560,00	$ 108.605,00	$ 104.261,00	4413,07	$ 102.410,50
138	Pulida de piso en madera. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 43.003,25	$ 42.755,50	$ 43.003,25	$ 41.160,00	$ 41.983,00	$ 45.342,00	$ 43.528,00	1842,43	$ 42.755,50
	ENCHAPE											
139	Suministro e instalación de enchape en porcelana atalntis o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 83.958,50	$ 83.475,00	$ 83.958,50	$ 80.360,00	$ 81.967,00	$ 88.524,00	$ 84.983,00	3596,70	$ 83.475,00
140	Suministro e instalación de enchape en porcelana olimpia o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 89.078,00	$ 88.565,00	$ 89.078,00	$ 85.260,00	$ 86.965,00	$ 93.922,00	$ 90.165,00	3816,10	$ 88.565,00
141	Suministro e instalación de enchape paredes de baños, cerámica corona pared joya blanco formato 25X35 o similar. Incluye andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta	M2	1	$ 84.982,75	$ 84.493,50	$ 84.982,75	$ 81.340,00	$ 82.967,00	$ 89.604,00	$ 86.020,00	3640,73	$ 84.493,50
142	Suministro e instalación de cenefa vertical enchape formato 25X25 cm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 70.648,00	$ 70.241,00	$ 70.648,00	$ 67.620,00	$ 68.972,00	$ 74.490,00	$ 71.510,00	3026,65	$ 70.241,00
143	Suministro e instalación enchape paredes para cocina, cerámica corona pared Joya Blanco formato 25x35 o similar a una altura de 2.0 m, incluye muros mesón, material de pega, emboquillado y demás actividades	M2	1	$ 150.204,00	$ 149.339,00	$ 150.204,00	$ 143.766,00	$ 146.641,00	$ 158.372,00	$ 152.037,00	6434,77	$ 149.339,00
	REDES Y DATOS											
144	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	UN	1	$ 69.727,00	$ 69.325,50	$ 69.727,00	$ 66.738,00	$ 68.073,00	$ 73.519,00	$ 70.578,00	2987,38	$ 69.325,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
145	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	1	$ 1.875.763,00	$ 1.864.962,00	$ 1.875.763,00	$ 1.795.360,00	$ 1.831.267,00	$ 1.977.768,00	$ 1.898.657,00	80361,04	$ 1.864.962,00
146	Cable UTP categoría 6A. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	M	1	$ 9.522,00	$ 9.467,00	$ 9.522,00	$ 9.114,00	$ 9.296,00	$ 10.040,00	$ 9.638,00	407,97	$ 9.467,00
147	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 230.375,00	$ 229.048,50	$ 230.375,00	$ 220.500,00	$ 224.910,00	$ 242.903,00	$ 233.187,00	9869,82	$ 229.048,50
148	Patch panel , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 870.305,25	$ 865.294,00	$ 870.305,25	$ 833.000,00	$ 849.660,00	$ 917.633,00	$ 880.928,00	37285,68	$ 865.294,00
149	Patch cord 2m , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 18.519,00	$ 18.412,50	$ 18.519,00	$ 17.725,00	$ 18.080,00	$ 19.526,00	$ 18.745,00	793,36	$ 18.412,50
	CARPINTERÍA											
150	Limpieza y adecuación de carpintería en madera. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 15.563,50	$ 15.474,00	$ 15.563,50	$ 14.896,00	$ 15.194,00	$ 16.410,00	$ 15.754,00	667,07	$ 15.474,00
151	Paso escalera en madera (Huella y contra huella). Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 71.160,25	$ 70.750,50	$ 71.160,25	$ 68.110,00	$ 69.472,00	$ 75.030,00	$ 72.029,00	3048,71	$ 70.750,50
152	Baranda en madera cedro macho. Incluye equipo,	M	1	$ 255.972,00	$ 254.498,00	$ 255.972,00	$ 245.000,00	$ 249.900,00	$ 269.892,00	$ 259.096,00	10966,31	$ 254.498,00
153	Marco y puerta de madera en pino entablado de tríplex de 0,70- 0,90 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 630.715,25	$ 627.083,50	$ 630.715,25	$ 603.680,00	$ 615.754,00	$ 665.014,00	$ 638.413,00	27021,00	$ 627.083,50
154	Esmalte madera lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 7.167,25	$ 7.126,00	$ 7.167,25	$ 6.860,00	$ 6.997,00	$ 7.557,00	$ 7.255,00	307,13	$ 7.126,00
155	Esmalte en madera llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 12.491,50	$ 12.419,50	$ 12.491,50	$ 11.956,00	$ 12.195,00	$ 13.171,00	$ 12.644,00	535,30	$ 12.419,50
156	Tintilla sobre madera llena. Incluye equipo, herramienta,	M2	1	$ 21.808,25	$ 21.682,50	$ 21.808,25	$ 20.874,00	$ 21.291,00	$ 22.994,00	$ 22.074,00	933,99	$ 21.682,50
157	Tintilla sobre madera lineal. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1	$ 6.041,25	$ 6.006,50	$ 6.041,25	$ 5.782,00	$ 5.898,00	$ 6.370,00	$ 6.115,00	259,00	$ 6.006,50
158	Hoja puerta tríplex X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 277.584,75	$ 275.986,50	$ 277.584,75	$ 265.686,00	$ 271.000,00	$ 292.680,00	$ 280.973,00	11892,38	$ 275.986,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
159	Hoja puerta triplex X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 485.322,75	$ 482.528,00	$ 485.322,75	$ 464.520,00	$ 473.810,00	$ 511.715,00	$ 491.246,00	20792,09	$ 482.528,00
160	Hoja puerta Tfortec X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 286.688,75	$ 285.038,00	$ 286.688,75	$ 274.400,00	$ 279.888,00	$ 302.279,00	$ 290.188,00	12282,29	$ 285.038,00
161	Hoja puerta Tfortec X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1	$ 242.661,25	$ 241.264,00	$ 242.661,25	$ 232.260,00	$ 236.905,00	$ 255.857,00	$ 245.623,00	10395,84	$ 241.264,00
162	Pasamanos escalera incluye equipo, herramienta,	M	1	$ 159.726,75	$ 158.807,00	$ 159.726,75	$ 152.880,00	$ 155.938,00	$ 168.413,00	$ 161.676,00	6843,08	$ 158.807,00
163	Pirlanes de madera cedros caqueta A=0,15m. Incluye equipo herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 71.672,25	$ 71.259,50	$ 71.672,25	$ 68.600,00	$ 69.972,00	$ 75.570,00	$ 72.547,00	3070,68	$ 71.259,50
164	Marco y puerta de madera amarillo entablado de triplex de 0,80- 1,000 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 757.677,25	$ 753.314,50	$ 757.677,25	$ 725.200,00	$ 739.704,00	$ 798.880,00	$ 766.925,00	32460,22	$ 753.314,50
165	Ventanería en madera amarillo. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 133.122,00	$ 132.355,50	$ 133.122,00	$ 127.416,00	$ 129.964,00	$ 140.361,00	$ 134.747,00	5703,07	$ 132.355,50
	ESCALERAS											
166	Suministro e instalación muro tolete común e=0,25 para contrapaso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00
167	mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de Escalera	M3	1	$ 904.093,75	$ 898.888,00	$ 904.093,75	$ 865.340,00	$ 882.647,00	$ 953.259,00	$ 915.129,00	38733,34	$ 898.888,00
168	Suministro e instalación de tableta en escalgres. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 110.580,25	$ 109.943,50	$ 110.580,25	$ 105.840,00	$ 107.957,00	$ 116.594,00	$ 111.930,00	4737,74	$ 109.943,50
169	Suministro e instalación de tableta de gres para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 100.966,25	$ 100.385,00	$ 100.966,25	$ 96.638,00	$ 98.571,00	$ 106.457,00	$ 102.199,00	4325,85	$ 100.385,00
170	Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 26.006,75	$ 25.857,00	$ 26.006,75	$ 24.892,00	$ 25.390,00	$ 27.421,00	$ 26.324,00	1114,12	$ 25.857,00
	CARPINTERÍA METÁLICA											

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
171	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	KG	1	$ 25.392,25	$ 25.246,00	$ 25.392,25	$ 24.304,00	$ 24.790,00	$ 26.773,00	$ 25.702,00	1087,72	$ 25.246,00
172	Suministro e instalación de puerta de acceso en aluminio perfil 1 1/2" X 1 1/2". Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1	$ 522.183,25	$ 519.176,50	$ 522.183,25	$ 499.800,00	$ 509.796,00	$ 550.580,00	$ 528.557,00	22371,51	$ 519.176,50
173	Suministro e instalación de marco en lamina calibre 18 A=0,90m. Incluye anticorrosivo, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 249.828,25	$ 248.389,50	$ 249.828,25	$ 239.120,00	$ 243.902,00	$ 263.414,00	$ 252.877,00	10702,87	$ 248.389,50
174	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 327.644,50	$ 325.758,00	$ 327.644,50	$ 313.600,00	$ 319.872,00	$ 345.462,00	$ 331.644,00	14037,08	$ 325.758,00
175	Suministro e instalación de puerta ventana en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta,	M2	1	$ 368.599,50	$ 366.477,00	$ 368.599,50	$ 352.800,00	$ 359.856,00	$ 388.644,00	$ 373.098,00	15791,26	$ 366.477,00
176	Suministro e instalación de puerta y marco calibre 18 1X2m. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1	$ 703.411,00	$ 699.360,50	$ 703.411,00	$ 673.260,00	$ 686.725,00	$ 741.663,00	$ 711.996,00	30135,38	$ 699.360,50
177	Suministro e instalación de reja bancaria incluye	M2	1	$ 160.750,25	$ 159.824,50	$ 160.750,25	$ 153.860,00	$ 156.937,00	$ 169.492,00	$ 162.712,00	6886,78	$ 159.824,50
178	Adecuación de reja bancaria. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	UN	1	$ 31.126,25	$ 30.947,00	$ 31.126,25	$ 29.792,00	$ 30.388,00	$ 32.819,00	$ 31.506,00	1333,52	$ 30.947,00
179	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con Peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	M2	1	$ 380.886,25	$ 378.693,00	$ 380.886,25	$ 364.560,00	$ 371.851,00	$ 401.599,00	$ 385.535,00	16317,79	$ 378.693,00
180	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 386.005,75	$ 383.783,00	$ 386.005,75	$ 369.460,00	$ 376.849,00	$ 406.997,00	$ 390.717,00	16537,19	$ 383.783,00
181	Suministro e instalación de ventana en aluminio	M2	1	$ 314.333,50	$ 312.523,50	$ 314.333,50	$ 300.860,00	$ 306.877,00	$ 331.427,00	$ 318.170,00	13466,51	$ 312.523,50
182	Suministro e instalación de barandas en tubería metálica agua negra D=2", C 0,80, soldado, incluye anticorrosivo,	M	1	$ 583.616,50	$ 580.256,00	$ 583.616,50	$ 558.600,00	$ 569.772,00	$ 615.354,00	$ 590.740,00	25003,39	$ 580.256,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
	pintura, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás											
183	Esmalte para branda. Incluye equipo herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 17.405,75	$ 17.305,50	$ 17.405,75	$ 16.660,00	$ 16.993,00	$ 18.352,00	$ 17.618,00	745,42	$ 17.305,50
184	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 8.601,00	$ 8.551,50	$ 8.601,00	$ 8.232,00	$ 8.397,00	$ 9.069,00	$ 8.706,00	368,70	$ 8.551,50
185	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 19.555,75	$ 19.443,00	$ 19.555,75	$ 18.718,00	$ 19.092,00	$ 20.619,00	$ 19.794,00	837,49	$ 19.443,00
186	Remate en bocel aluminio "wings" incluye equipo, herramienta, todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 13.823,00	$ 13.743,50	$ 13.823,00	$ 13.230,00	$ 13.495,00	$ 14.575,00	$ 13.992,00	592,54	$ 13.743,50
187	Suministro e instalación de rejillas de ventilación 20X20 en aluminio	UN	1	$ 27.952,00	$ 27.791,00	$ 27.952,00	$ 26.754,00	$ 27.289,00	$ 29.472,00	$ 28.293,00	1197,42	$ 27.791,00
188	Suministro e instalación de pirlanes en aluminio. Incluye equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 13.121,50	$ 13.046,00	$ 13.121,50	$ 12.559,00	$ 12.810,00	$ 13.835,00	$ 13.282,00	562,22	$ 13.046,00
189	Reinstalación de división- piso a techo. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1	$ 24.860,00	$ 24.717,00	$ 24.860,00	$ 23.794,00	$ 24.270,00	$ 26.212,00	$ 25.164,00	1065,33	$ 24.717,00
190	Divisiones en lamina galvanizada y puertas de baños. Incluye, equipo herramienta, materiales,wash premier z8, esmalte sobre lamina llena tres manos y todo lo demás	M2	1	$ 470.988,50	$ 468.276,50	$ 470.988,50	$ 450.800,00	$ 459.816,00	$ 496.601,00	$ 476.737,00	20177,92	$ 468.276,50
	OBRAS EN CONCRETO											
198	Placa maciza 14Mpa espesor de 0,8m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales, malla electrosoldada de 15X15, D=4 M-084 y todo lo demás para su instalación	M2	1	$ 187.371,75	$ 186.293,00	$ 187.371,75	$ 179.340,00	$ 182.927,00	$ 197.561,00	$ 189.659,00	8027,39	$ 186.293,00
199	Placa maciza 21 Mpa - (3000 PSI), espero de 0,10m. Incluye andamio malla electrosoldada, equipo, material, herramienta y todo lo demás necesario para su instalación	M2	1	$ 499.657,50	$ 496.780,50	$ 499.657,50	$ 478.240,00	$ 487.805,00	$ 526.829,00	$ 505.756,00	21406,18	$ 496.780,50
200	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,12m Incluye andamio	M2	1	$ 496.585,50	$ 493.726,00	$ 496.585,50	$ 475.300,00	$ 484.806,00	$ 523.590,00	$ 502.646,00	21274,41	$ 493.726,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
201	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,15m Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 563.138,50	$ 559.896,00	$ 563.138,50	$ 539.000,00	$ 549.780,00	$ 593.762,00	$ 570.012,00	24125,78	$ 559.896,00
202	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,08m Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 450.511,00	$ 447.917,00	$ 450.511,00	$ 431.200,00	$ 439.824,00	$ 475.010,00	$ 456.010,00	19300,83	$ 447.917,00
203	Mesones en concreto A=0,60 m 17,5 Mpa -(2500 PSI) Incluye refuerzo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 235.494,50	$ 234.138,50	$ 235.494,50	$ 225.400,00	$ 229.908,00	$ 248.301,00	$ 238.369,00	10089,22	$ 234.138,50
204	Acabado mesones en granito pulido. Incluye equipo para su instalación	M	1	$ 228.327,25	$ 227.012,50	$ 228.327,25	$ 218.540,00	$ 222.911,00	$ 240.744,00	$ 231.114,00	9782,09	$ 227.012,50
206	Dinteles en concreto de 15X20 cm. 17,5 Mpa - (2500 PSI) Incluye refuerzo, andamio, herramienta, materiales, equipo y todo lo demás necesario para su instalación	M	1	$ 92.764,50	$ 92.230,50	$ 92.764,50	$ 88.788,00	$ 90.564,00	$ 97.809,00	$ 93.897,00	3974,26	$ 92.230,50
207	Dinteles en bloque espesor 0,15m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su instalación	M	1	$ 51.399,00	$ 51.103,00	$ 51.399,00	$ 49.196,00	$ 50.180,00	$ 54.194,00	$ 52.026,00	2201,84	$ 51.103,00
209	Regatas sobre muros en concreto, ladrillo y bloque. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 6.143,75	$ 6.108,50	$ 6.143,75	$ 5.880,00	$ 5.998,00	$ 6.478,00	$ 6.219,00	263,43	$ 6.108,50
210	Suministro e instalación de bala fluorescente. Incluye escalera certificada, equipo, material y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 90.920,75	$ 90.397,00	$ 90.920,75	$ 87.024,00	$ 88.764,00	$ 95.865,00	$ 92.030,00	3894,97	$ 90.397,00
211	Suministro e instalación de espejo 4mm sin bisel. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 122.866,50	$ 122.159,00	$ 122.866,50	$ 117.600,00	$ 119.952,00	$ 129.548,00	$ 124.366,00	5263,75	$ 122.159,00
212	Suministro e instalación de vidrio 4mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 61.023,50	$ 60.672,00	$ 61.023,50	$ 58.408,00	$ 59.576,00	$ 64.342,00	$ 61.768,00	2614,24	$ 60.672,00
213	Suministro e instalación de vidrio 5mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1	$ 77.816,00	$ 77.368,00	$ 77.816,00	$ 74.480,00	$ 75.970,00	$ 82.048,00	$ 78.766,00	3334,11	$ 77.368,00
214	Cancelación de punto de gas. Incluye certificado por el ente instalador y todo lo demás necesario para su instalación	UN	1	$ 81.091,50	$ 80.624,50	$ 81.091,50	$ 77.616,00	$ 79.168,00	$ 85.501,00	$ 82.081,00	3473,79	$ 80.624,50
215	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 30.511,75	$ 30.336,00	$ 30.511,75	$ 29.204,00	$ 29.788,00	$ 32.171,00	$ 30.884,00	1307,12	$ 30.336,00
	APARATOS E HIDRO SANITARIOS											

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
216	Suministro e instalación de red de suministro PVC-P 3/4" RDE11. Incluye accesorios	M	1	$ 22.320,50	$ 22.192,00	$ 22.320,50	$ 21.364,00	$ 21.791,00	$ 23.534,00	$ 22.593,00	956,05	$ 22.192,00
217	Suministro e instalación de red suministro tubería PVC-P 1/2" RDE 9. Incluye accesorios	M	1	$ 16.075,50	$ 15.983,00	$ 16.075,50	$ 15.386,00	$ 15.694,00	$ 16.950,00	$ 16.272,00	689,04	$ 15.983,00
218	Suministro e instalación de red suministro PVC 1" RDE 13,5. Incluye accesorios	M	1	$ 25.392,25	$ 25.246,00	$ 25.392,25	$ 24.304,00	$ 24.790,00	$ 26.773,00	$ 25.702,00	1087,72	$ 25.246,00
219	Reventilación PVC 3" Incluye accesorios	M	1	$ 41.263,00	$ 41.025,50	$ 41.263,00	$ 39.494,00	$ 40.284,00	$ 43.507,00	$ 41.767,00	1767,99	$ 41.025,50
220	Reventilación PVC 2" Incluye accesorio	M	1	$ 35.529,00	$ 35.324,50	$ 35.529,00	$ 34.006,00	$ 34.686,00	$ 37.461,00	$ 35.963,00	1522,19	$ 35.324,50
221	Salida sanitaria PVC 3" Incluye accesorios	UN	1	$ 213.276,00	$ 212.048,00	$ 213.276,00	$ 204.134,00	$ 208.217,00	$ 224.874,00	$ 215.879,00	9137,08	$ 212.048,00
222	Suministro e instalación de cheque red- w white 1 1/2"	UN	1	$ 268.258,75	$ 266.714,00	$ 268.258,75	$ 256.760,00	$ 261.895,00	$ 282.847,00	$ 271.533,00	11492,84	$ 266.714,00
223	Suministro e instalación de cheque red- w white 1"	UN	1	$ 152.252,50	$ 151.376,00	$ 152.252,50	$ 145.726,00	$ 148.641,00	$ 160.532,00	$ 154.111,00	6522,84	$ 151.376,00
224	Suministro e instalación Tubería de 4" PVC sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1	$ 51.911,25	$ 51.612,50	$ 51.911,25	$ 49.686,00	$ 50.680,00	$ 54.734,00	$ 52.545,00	2223,91	$ 51.612,50
225	Suministro e instalación de combo tipo acuacer o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 460.545,00	$ 457.893,00	$ 460.545,00	$ 440.804,00	$ 449.620,00	$ 485.590,00	$ 466.166,00	19730,77	$ 457.893,00
226	Suministro e instalación de combo tipo sensación o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 582.592,25	$ 579.237,50	$ 582.592,25	$ 557.620,00	$ 568.772,00	$ 614.274,00	$ 589.703,00	24959,36	$ 579.237,50
227	Suministro e instalación de orinal tipo Gotta o similar tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su correcta	UN	1	$ 1.126.277,25	$ 1.119.792,00	$ 1.126.277,25	$ 1.078.000,00	$ 1.099.560,00	$ 1.187.525,00	$ 1.140.024,00	48251,99	$ 1.119.792,00
228	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional, báltico, incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 972.694,00	$ 967.093,00	$ 972.694,00	$ 931.000,00	$ 949.620,00	$ 1.025.590,00	$ 984.566,00	41672,25	$ 967.093,00
229	Suministro e instalación de lavamanos tipo san lorenzo color blanco. Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 409.555,25	$ 407.197,00	$ 409.555,25	$ 392.000,00	$ 399.840,00	$ 431.827,00	$ 414.554,00	17546,05	$ 407.197,00
230	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00
231	Suministro e instalación de grifería lavaplatos 8" mezclador	UN	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
232	Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente	UN	1	$ 286.688,75	$ 285.038,00	$ 286.688,75	$ 274.400,00	$ 279.888,00	$ 302.279,00	$ 290.188,00	12282,29	$ 285.038,00
233	Suministro e instalación de lavaplatos socoda o similar de 0,60X0,40 cm en acero inoxidable. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1	$ 307.166,25	$ 305.397,50	$ 307.166,25	$ 294.000,00	$ 299.880,00	$ 323.870,00	$ 310.915,00	13159,38	$ 305.397,50
	ELÉCTRICOS											
234	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	UN	1	$ 614.333,00	$ 610.795,50	$ 614.333,00	$ 588.000,00	$ 599.760,00	$ 647.741,00	$ 621.831,00	26319,28	$ 610.795,50
235	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1	$ 532.421,75	$ 529.356,00	$ 532.421,75	$ 509.600,00	$ 519.792,00	$ 561.375,00	$ 538.920,00	22809,80	$ 529.356,00
236	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	UN	1	$ 10.239,00	$ 10.180,00	$ 10.239,00	$ 9.800,00	$ 9.996,00	$ 10.796,00	$ 10.364,00	438,80	$ 10.180,00
237	Suministro e instalación de toma 208V, en interior; 15A; caja RADWELL, tubería EMT completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12T	UN	1	$ 266.211,00	$ 264.678,00	$ 266.211,00	$ 254.800,00	$ 259.896,00	$ 280.688,00	$ 269.460,00	11405,11	$ 264.678,00
238	Suministro e instalación de toma 3f 208V, en interior; 208V;	UN	1	$ 92.150,00	$ 91.619,50	$ 92.150,00	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00	3947,86	$ 91.619,50
239	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja	UN	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00
240	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a;	UN	1	$ 311.261,50	$ 309.469,00	$ 311.261,50	$ 297.920,00	$ 303.878,00	$ 328.188,00	$ 315.060,00	13334,75	$ 309.469,00
241	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ;	UN	1	$ 102.389,00	$ 101.799,50	$ 102.389,00	$ 98.000,00	$ 99.960,00	$ 107.957,00	$ 103.639,00	4386,66	$ 101.799,50
242	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ;	UN	1	$ 157.331,25	$ 156.425,50	$ 157.331,25	$ 150.587,00	$ 153.599,00	$ 165.887,00	$ 159.252,00	6740,54	$ 156.425,50
243	suministro e instalación de toma 208v, en interior ; 15a;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 92.150,00	$ 91.619,50	$ 92.150,00	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00	3947,86	$ 91.619,50
244	suministro e instalación de toma 3f 208v, en interior ; 208v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 143.344,50	$ 142.519,00	$ 143.344,50	$ 137.200,00	$ 139.944,00	$ 151.140,00	$ 145.094,00	6141,36	$ 142.519,00
245	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 92.150,00	$ 91.619,50	$ 92.150,00	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00	3947,86	$ 91.619,50
246	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a; 120v; tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 112.627,50	$ 111.979,00	$ 112.627,50	$ 107.800,00	$ 109.956,00	$ 118.752,00	$ 114.002,00	4824,95	$ 111.979,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
247	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 163.822,25	$ 162.879,00	$ 163.822,25	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00	7018,54	$ 162.879,00
248	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1	$ 163.822,25	$ 162.879,00	$ 163.822,25	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00	7018,54	$ 162.879,00
249	suministro e instalación de salida de iluminación, en interior	UN	1	$ 215.016,50	$ 213.778,50	$ 215.016,50	$ 205.800,00	$ 209.916,00	$ 226.709,00	$ 217.641,00	9211,61	$ 213.778,50
250	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 40w	UN	1	$ 261.091,50	$ 259.588,00	$ 261.091,50	$ 249.900,00	$ 254.898,00	$ 275.290,00	$ 264.278,00	11185,71	$ 259.588,00
251	suministro e instalación de luminaria, hermética. 40w	UN	1	$ 251.876,75	$ 250.426,50	$ 251.876,75	$ 241.080,00	$ 245.902,00	$ 265.574,00	$ 254.951,00	10790,94	$ 250.426,50
252	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 24w	UN	1	$ 81.910,75	$ 81.439,00	$ 81.910,75	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00	3508,96	$ 81.439,00
253	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 18w	UN	1	$ 81.910,75	$ 81.439,00	$ 81.910,75	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00	3508,96	$ 81.439,00
254	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 9w	UN	1	$ 81.910,75	$ 81.439,00	$ 81.910,75	$ 78.400,00	$ 79.968,00	$ 86.365,00	$ 82.910,00	3508,96	$ 81.439,00
255	suministro e instalación de luminaria de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 4w	UN	1	$ 143.344,50	$ 142.519,00	$ 143.344,50	$ 137.200,00	$ 139.944,00	$ 151.140,00	$ 145.094,00	6141,36	$ 142.519,00
256	suministro e instalación de luminaria salida de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 1,8w	UN	1	$ 163.822,25	$ 162.879,00	$ 163.822,25	$ 156.800,00	$ 159.936,00	$ 172.731,00	$ 165.822,00	7018,54	$ 162.879,00
257	suministro e instalación de tubería emt completa 3/4"	M	1	$ 40.955,75	$ 40.720,00	$ 40.955,75	$ 39.200,00	$ 39.984,00	$ 43.183,00	$ 41.456,00	1754,79	$ 40.720,00
258	suministro e instalación de cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	M	1	$ 61.433,25	$ 61.079,50	$ 61.433,25	$ 58.800,00	$ 59.976,00	$ 64.774,00	$ 62.183,00	2631,88	$ 61.079,50
259	suministro e instalación de taco 20a	UN	1	$ 71.672,25	$ 71.259,50	$ 71.672,25	$ 68.600,00	$ 69.972,00	$ 75.570,00	$ 72.547,00	3070,68	$ 71.259,50
260	suministro e instalación de taco 2x20a	UN	1	$ 92.150,00	$ 91.619,50	$ 92.150,00	$ 88.200,00	$ 89.964,00	$ 97.161,00	$ 93.275,00	3947,86	$ 91.619,50
261	suministro e instalación de taco 3x20a	UN	1	$ 174.061,25	$ 173.059,00	$ 174.061,25	$ 166.600,00	$ 169.932,00	$ 183.527,00	$ 176.186,00	7457,34	$ 173.059,00
262	Retiro de punto eléctrico con cableado a menos de 1,5m	UN	1	$ 18.430,00	$ 18.324,00	$ 18.430,00	$ 17.640,00	$ 17.993,00	$ 19.432,00	$ 18.655,00	789,45	$ 18.324,00
263	Retiro de punto eléctrico con cableado a más de 1,5m	UN	1	$ 27.644,75	$ 27.485,50	$ 27.644,75	$ 26.460,00	$ 26.989,00	$ 29.148,00	$ 27.982,00	1184,22	$ 27.485,50
	FUMIGACIÓN											

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	MEDIANA	MEDIA ACOTADA	METHODUS SAS	Comercializadora JCC	HIDRODUCTOS S.A.S	AXXIS Diseño y Construcción	Desviación Estándar	MENOR ENTRE EL PROMEDIO, MEDIANA Y LA MEDIA
264	Incluye mantenimiento de trampas de cebo en cada una de sus respectivas estaciones, fumigación de 4 pisos aplicando productos no tóxicos.	UN	1	$ 1.650.000,00	$ 1.550.000,00	$ 1.650.000,00	$ 1.600.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	238047,61	$ 1.550.000,00
	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES											
265	Tanque 500 litros	UN	1	$ 225.255,50	$ 223.958,50	$ 225.255,50	$ 215.600,00	$ 219.912,00	$ 237.505,00	$ 228.005,00	9650,42	$ 223.958,50
	EXTINTORES											
266	Extintor multipropósito amarillo de 10 Lb recarga	UN	1	$ 30.716,75	$ 30.540,00	$ 30.716,75	$ 29.400,00	$ 29.988,00	$ 32.387,00	$ 31.092,00	1315,99	$ 30.540,00
267	Extintor multipropósito amarillo de 20 Lb recarga	UN	1	$ 35.836,25	$ 35.630,00	$ 35.836,25	$ 34.300,00	$ 34.986,00	$ 37.785,00	$ 36.274,00	1535,39	$ 35.630,00
268	Extintor multipropósito verde de 20 Lb recarga	UN	1	$ 35.836,25	$ 35.630,00	$ 35.836,25	$ 34.300,00	$ 34.986,00	$ 37.785,00	$ 36.274,00	1535,39	$ 35.630,00
269	Extintor multipropósito blanco de 10 Lb recarga	UN	1	$ 25.597,00	$ 25.449,50	$ 25.597,00	$ 24.500,00	$ 24.990,00	$ 26.989,00	$ 25.909,00	1096,49	$ 25.449,50
270	Compra extintor rojo Co2 5 Lb	UN	1	$ 230.375,00	$ 229.048,50	$ 230.375,00	$ 220.500,00	$ 224.910,00	$ 242.903,00	$ 233.187,00	9869,82	$ 229.048,50
	HUMIFICADOR											
271	Mantenimiento de controlador de humificador Dayton	UN	1	$ 153.583,25	$ 152.699,00	$ 153.583,25	$ 147.000,00	$ 149.940,00	$ 161.935,00	$ 155.458,00	6579,74	$ 152.699,00

Los valores anteriores fueron el resultado del estudio de mercado y elaborado con base en información suministrada por las empresas que, al momento de cotizar, tuvieron en cuenta las leyes del mercado (oferta y la demanda), el valor del transporte y de las pólizas y los costos asociados con la presentación de las ofertas. Este valor incluye el IVA, impuestos departamentales, mano de obra, así como todos los gastos y costos en que incurra el contratista para la legalización y cumplimiento del contrato, pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar.

Los valores establecidos en la columna VALOR UNITARIO OFICIAL se establecen como presupuesto oficial por ítem y como presupuesto estimado para el **objeto del presente proceso**, es de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000),** incluido impuestos gastos y costos directos e indirectos.

Nota 1: OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO. Si de acuerdo con la información obtenida por la Entidad Estatal en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el valor de una oferta parece artificialmente bajo, la Entidad Estatal requerirá al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador recomendará rechazar la oferta o adjudicar el proceso de selección.

Cuando el valor de la oferta sobre la cual la Entidad tuvo dudas sobre su valor responde a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta no pone en riesgo el cumplimiento del contrato, la Entidad debe continuar con su análisis en el proceso de evaluación de ofertas. Lo anterior, teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. Del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con las normas aplicables. Inflación, devaluación y otros índices económicos.

Nota 2: En razón al tipo de modalidad de selección y la cantidad inicial requerida, se puede presentar un ahorro económico dentro del desarrollo del proceso de selección, por lo que la CSC podrá adicionar el valor del futuro contrato, ampliar las cantidades de los ítems y garantizar mayor cobertura, lo anterior teniendo en cuenta que la Entidad requiere cubrir una necesidad mayor, conforme a lo establecido en el requerimiento inicial.

Oferta Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC)

Teniendo en cuenta que el mantenimiento preventivo y correctivo se efectuará a TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE, se identificó que el presupuesto promedio superó el monto de la mínima cuantía para la entidad, razón por la cual y en cumplimiento de los lineamientos de Colombia Compra eficiente y lo establecido por la Ley 2069 de 2020 y el Decreto 1860 de 2021, no es obligatorio el uso de Acuerdo Marco.

4.2 Inflación, devaluación y otros índices económicos

4.2.1 Crecimiento y Desempleo

El crecimiento económico y el desempleo están íntimamente relacionados. En general, un mayor crecimiento económico suele traducirse en una disminución del desempleo, ya que las empresas necesitan más trabajadores para satisfacer la creciente demanda de bienes y servicios. Sin embargo, la relación no es siempre lineal y existen otros factores que pueden influir en el mercado laboral. [5]

Para el mes de abril de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 1,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,6%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, mientras que en abril de 2024 fue 64,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,1%, lo que representó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,2%).

En el mes de abril de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.576 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales) e Industrias manufactureras (0,5 puntos porcentuales).

[5] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-abr2025.pdf

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Abril (2024 – 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2024	Abril 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.865**	**23.576**	**100**	**711**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.849	3.084	13,1	235	1,0
Comercio y reparación de vehículos	3.992	4.124	17,5	132	0,6
Industrias manufactureras	2.452	2.564	10,9	112	0,5
Transporte y almacenamiento	1.660	1.766	7,5	106	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.784	1.865	7,9	81	0,4
Información y comunicaciones	412	475	2,0	62	0,3
Actividades inmobiliarias	235	290	1,2	55	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.855	1.891	8,0	36	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.156	3.180	13,5	24	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.809	1.788	7,6	-21	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	608	585	2,5	-23	-0,1
Construcción	1.581	1.547	6,6	-34	-0,2
Actividades financieras y de seguros	471	417	1,8	-54	-0,2

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022).

Para abril de 2025, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.714 miles de personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en Oficios del hogar (54,5%) y Estudiando (23,7%).

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil febrero - abril 2025 fue 9,6%, lo que representó una disminución de 1,6 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil febrero - abril 2024 (11,2%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, mientras que en el trimestre móvil febrero - abril 2024 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,2%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior (56,7%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Febrero - abril (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

4.2.2 Inflación y política monetaria

La relación entre inflación y política monetaria es fundamental en la economía, especialmente en el contexto colombiano. La política monetaria, implementada por el Banco de la República, busca mantener la estabilidad de precios, controlando la inflación, un aumento generalizado y sostenido en el nivel general de precios.

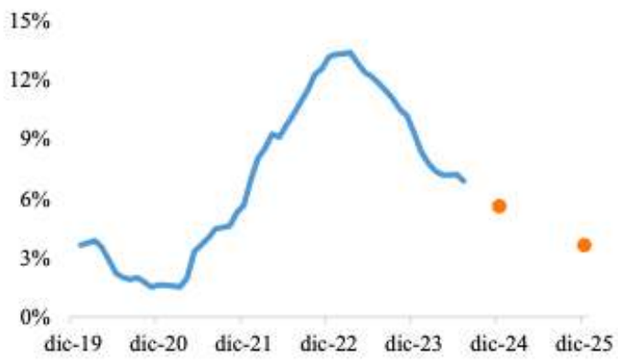
La inflación cerró el 2023 en 9,28%, un resultado satisfactorio para un año en el que los precios estuvieron presionados por el alza de la gasolina y las indexaciones. En 2024, la inflación seguirá bajando, pero seguirá estando por fuera del rango meta del Banco de la República.[6]

Luego de alcanzar un máximo del 13,3% en marzo de 2023, la inflación ha caído de forma casi que constante hasta el 6,86% en julio de este año (aunque tuvo un ligero incremento en junio). Esta tendencia bajista se debe a factores como un contexto de bajo crecimiento del consumo, estabilidad en la tasa de cambio y menores presiones de precios de insumos importados. Aunque los servicios también contribuyeron a esta disminución, su ajuste fue más lento debido a la indexación de precios. En el grupo de regulados, la moderación de los precios de los combustibles ayudó a reducir la inflación, aunque algunos servicios públicos, como la energía eléctrica, siguen aumentando. Sin embargo, esta tendencia se vio limitada por el alza en los precios de los alimentos, afectados por el fenómeno de El Niño.
En su Informe de Política Monetaria de Julio de 2024, el Banco de la República aumentó sus expectativas sobre el cierre de la inflación para fin de año. El emisor estima ahora que la inflación se ubique al cierre del 2024 en 5,7%, frente al 5,5% estimado en abril. Una cifra similar a la estimada por los analistas del mercado (Fedesarrollo, 2024), en cuyas expectativas se observan también leve tendencia al alza.

A pesar de la reducción de la inflación en el último año y medio, lo cierto es que sigue por encima del rango meta del Banco de la República y es significativamente superior a la de los pares de la región. Además, persiste una elevada incertidumbre sobre las proyecciones, que podrían verse afectadas al alza por factores como la llegada del fenómeno “La Niña” y al aumento en el precio del ACPM.

La inflación volvería a la meta hacia fines del 2025 (o incluso 2026), con lo que Colombia seguiría el patrón mundial de reducción de la inflación y de convergencia hacia la meta hasta el próximo año.

Gráfica Comportamiento de la inflación y proyecciones (Variación anual).



Fuente: DANE. Estimaciones Encuesta Banco de la República. Elaboración OAF – SH.

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 5,16% en comparación con abril de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,71%), Educación (7,38%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,09%), Salud (5,31%) y, por último, Transporte (5,29%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,16%). Entre tanto, las divisiones Bebidas alcohólicas y tabaco (4,64%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,61%), Bienes y servicios diversos (3,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,74%), Recreación y cultura (2,29%), Prendas de vestir y calzado (1,84%) y, por último, Información y comunicación (-1,51%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.[7]

[6] https://www.cundinamarca.gov.co/wcm/connect/98fae561-510c-4e23-8410-bd43d31c1380/Marco+Fiscal+de+Mediano+Plazo+2025+-2034.pdf?MOD=AJPERES&CVID=pdv00HR
[7] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/abr2025/bol-IPC-abr2025.pdf

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Abril 2024 - 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024		2025	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	9,80	1,04	7,71	0,84
Educación	4,41	11,40	0,44	7,38	0,30
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	9,34	2,82	6,09	1,88
Salud	1,71	7,18	0,12	5,31	0,09
Transporte	12,93	10,42	1,37	5,29	0,71
TOTAL	100,00	7,16	7,16	5,16	5,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	9,72	0,16	4,64	0,08
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,98	0,59	4,61	0,87
Bienes y servicios diversos	5,36	5,35	0,29	3,66	0,19
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	3,58	0,15	2,74	0,11
Recreación y cultura	3,79	2,02	0,07	2,29	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	3,75	0,12	1,84	0,06
Información y comunicación	4,33	0,03	0,00	-1,51	-0,04

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,30 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

- **Factores que impulsan la inflación**

El alza en las expectativas inflacionarias responde a varios factores: En primer lugar, el incremento del salario mínimo real ha elevado los costos laborales, repercutiendo en los precios de bienes y servicios. Además, la depreciación del peso frente al dólar ha encarecido las importaciones, afectando tanto a los bienes de consumo como a los insumos productivos.

La inflación en los servicios sigue siendo alta porque los salarios, que son un costo importante en este sector, han aumentado sin un incremento similar en la productividad como lo menciona el FMI (Fondo Monetario Internacional, 2024). Esto lleva a que las empresas tengan que subir los precios, especialmente cuando sus márgenes de ganancia ya son bajos. Además, en el mismo documento mencionan que la demanda de servicios ha crecido porque sus precios fueron más bajos que los de los bienes durante la pandemia, lo que ha elevado aún más los salarios en este sector y, con ello, la presión inflacionaria.

Por tanto, si los precios de los bienes no bajan lo suficiente, la inflación en los servicios y los salarios podría mantener la inflación general en niveles elevados, complicando una desaceleración económica controlada. A esto se suman las tensiones comerciales, que pueden aumentar los costos de los bienes importados y las materias primas, empeorando los riesgos inflacionarios a corto plazo.

Por último, las condiciones financieras internacionales han generado presiones adicionales sobre la economía colombiana, reduciendo el margen de maniobra para la política monetaria. Estos factores han llevado a los analistas a prever que la inflación se mantendrá en el límite superior del rango meta del Banco de la República (2%-4%), con riesgos de desbordarlo.

En la Encuesta Mensual de Expectativas del Banco de la República de febrero, los expertos estimaron una inflación entre el 3,8% y el 5,3%, con una mediana del 4,3%, reflejando la incertidumbre sobre la evolución de los precios.

- **Impacto en el crecimiento económico**

La inflación elevada y las condiciones financieras adversas han influido en la revisión a la baja del crecimiento del PIB. El Banco de la República redujo su proyección de crecimiento para 2025 del 2,8% al 2,6%, mientras que ANIF mantiene una estimación del 2,8%. La diferencia en las proyecciones radica en la confianza de ANIF en la reactivación de sectores como la agricultura, especialmente el caficultor, y el dinamismo de la industria y la construcción.
América Latina se encuentra sumida en una trampa de bajo crecimiento y su estimación de crecimiento para este año empeora.

Tras un repunte en 2021 y 2022 impulsado por estímulos monetarios y fiscales, la región volvió en 2023 a los bajos niveles de crecimiento previos a la pandemia con un crecimiento del 2,2%. Según el más reciente informe anual de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe - CEPAL, la región mantendrá esta baja trayectoria de crecimiento con una expansión de 1,8% en 2024 y 2,3% en 2025.
La región está atrapada en una trampa de bajo crecimiento debido a la mala inversión, baja productividad laboral y restricciones fiscales para políticas de reactivación. Entre 2015 y 2020, América Latina creció solo un 0,9% en promedio, resultando en un bajo incremento en el empleo y una caída en la productividad laboral. La ocupación ha aumentado principalmente en el empleo informal, especialmente para mujeres, en sectores de baja productividad como construcción, comercio, transporte y servicios.[8]

- **El mercado laboral también enfrenta desafíos.**

El Banco de la República estima que la tasa de desempleo se ubicará en 9,8% en 2025, mientras que Anif prevé una leve mejora, con una tasa del 9,7%. La estabilidad del empleo es fundamental para mantener el consumo y evitar una desaceleración más pronunciada.

- **Política monetaria: Entre la inflación y el crecimiento**

Frente a este panorama, el Banco de la República enfrenta una disyuntiva en su política monetaria.
Si bien es necesario reducir las tasas de interés para estimular el crecimiento, una disminución acelerada podría generar mayores presiones inflacionarias. En este contexto, Anif proyecta que la tasa de interés de política monetaria cerrará el año en 7,25%, con recortes más moderados de los inicialmente previstos.
La prudencia en la reducción de tasas busca equilibrar la estabilidad de precios con la necesidad de incentivar la actividad económica. Un ajuste demasiado rápido podría desestabilizar las expectativas inflacionarias y prolongar el ciclo inflacionario, mientras que una política demasiado restrictiva podría frenar la recuperación económica.

- **Perspectivas para 2025**

El año 2025 se perfila como un periodo de ajustes económicos en el que el país enfrentará el reto de controlar la inflación sin comprometer el crecimiento. Las decisiones del Banco de la República serán clave para mantener la confianza de los inversionistas y garantizar una transición estable hacia un entorno de menor inflación y mayor crecimiento.

Si bien las proyecciones indican una inflación en el límite superior del rango meta y un crecimiento modesto, sectores como la agricultura y la construcción podrían desempeñar un papel clave en la reactivación económica. A medida que avance el año, el equilibrio entre política monetaria, inflación y crecimiento seguirá siendo el principal desafío para la economía colombiana.

4.2.3 Pulso Económico Regional PER

El Pulso Económico Regional es un indicador de percepción de corto plazo producido por el Banco de la República con periodicidad mensual, que mide el cambio anual del desempeño económico regional y nacional, y permite identificar sus dinámicas a partir del seguimiento de seis actividades económicas.9
Desde marzo de 2020, las medidas para mitigar el impacto de la pandemia del covid-19, tales como restricciones operativas en varios sectores, aislamiento preventivo obligatorio y limitaciones en la movilidad, causaron una caída drástica del indicador en todas las regiones. El suroccidente logró reducir su caída gracias a la alta e inesperada demanda por productos químicos de higiene personal, limpieza y desinfección, farmacéuticos y para el cuidado de la salud, en los que la región es líder a nivel nacional. En octubre de 2020 todas las regiones iniciaron una recuperación gradual. Así mismo, en marzo y abril de 2021 se dio un repunte por efecto de una baja base de comparación, y por las paulatinas flexibilizaciones de la cuarentena, el inicio de la vacunación y algunos incentivos tributarios (días sin IVA, reducción del impuesto a las ventas en tiquetes aéreos y su exención en los servicios hoteleros). Estos últimos estímulos se reflejaron, en mayor medida, en los resultados positivos de la región Caribe, dada su dependencia de la actividad turística.

[8] https://www.cundinamarca.gov.co/wcm/connect/98fae561-510c-4e23-8410-bd43d31c1380/Marco+Fiscal+de+Mediano+Plazo+2025+-2034.pdf?MOD=AJPERES&CVID=pdv00HR
[9]https://www.banrep.gov.co/en/node/62228#:~:text=El%20Pulso%20Econ%C3%B3mico%20Regional%20es,seguimiento%20de%20seis%20actividades%20econ%C3%B3micas.

En mayo de 2021 los bloqueos del paro nacional interrumpieron notoriamente el crecimiento de las regiones del Suroccidente, Central Cafetera y Llanos Orientales, dadas las limitaciones en la movilización de carga y el suministro de materias primas, siendo el Suroccidente la región más afectada. Posteriormente, la dinámica económica tendió a normalizarse en 2022 acompañada de la reactivación de actividades de entretenimiento masivas, lo que favoreció especialmente los resultados de Bogotá y Antioquia.
A lo largo de 2023 los indicadores de todas las regiones del PER (Pulso Económico Regional) se ubicaron en terreno negativo, en un contexto de elevada inflación, altas tasas de interés, debilitamiento de la demanda y modificaciones en la política de subsidios de vivienda. Las regiones Caribe y Central Cafetera se vieron mayormente deterioradas por el cierre de operaciones de dos aerolíneas en 2023, y Llanos Orientales por los múltiples bloqueos viales hacia la capital. Aunque permaneció en terreno negativo, Antioquia se destacó por un menor ritmo de caída durante 2023, resultados estimulados por la mayor afluencia de turistas y su consecuente impacto en el comercio, y por mejoras en la producción de leche, producto determinante de la actividad pecuaria de la región, ocasionadas por condiciones óptimas de lluvias.10

Finalmente, aunque los indicadores del PER no pretenden estimar o pronosticar el PIB debido a su metodología, medición y cobertura propia, sus resultados han mostrado similitud con las estadísticas regionales producidas por el DANE, tales como el indicador trimestral de actividad económica departamental (Itaed) disponible para los departamentos de Antioquia, Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bogotá, y el PIB trimestral nacional agregado para las actividades consideradas en el PER.

4.2.4 Finanzas Públicas

El Presupuesto General de la Nación 2025: Reactivación económica con justicia social y justicia ambiental busca avanzar en el tránsito de un modelo económico basado en la primarización de las exportaciones a uno productivo con justicia social y justicia ambiental.

El ministro de Hacienda y Crédito Público, radicó el proyecto de Ley del Presupuesto General de la Nación (PNG) 2025 por valor de $523 billones (29.4% del PIB)

La programación presupuestal busca materializar el propósito de impulsar la ejecución del Plan Nacional de Desarrollo (Ley 2294 de 2023), en un marco de estabilidad macroeconómica y sostenibilidad fiscal. El proyecto de Ley del PGN llega a 29,6% del PIB ($502,6 billones); 3,3% del PIB superior al PGN 2023 (26,3% del PIB), buscando avanzar en las metas del Plan Nacional de Desarrollo, promover la reactivación económica, crear mejores condiciones sociales para superar la pobreza y desigualdad y cumplir el servicio de deuda previsto. Volviendo éste un proyecto responsable con la sostenibilidad fiscal, garantizando que los recursos públicos serán asignados buscando inclusión social y fortalecimiento de la estructura productiva del país.

El PGN términos de su composición por tipo y cuenta de gasto. Del monto total, $327,9 billones (62,7%) corresponden a gastos de Funcionamiento, $112,6 billones (21,5%) al pago del servicio de la deuda, $82,5 billones (15,8%) a inversión (Cuadro 3). El presupuesto propuesto, cuando se incluye servicio de la deuda, crece un 3,9% respecto al vigente para 2024, y 0,4%, si no se incluye. Los gastos de personal y adquisición de bienes y servicios presentan un incremento del 9,1%, al pasar de $69,3 billones en 2024 a $75,6 billones en 2025. Las transferencias de ley se incrementan en 5,4%, al pasar de $235,3 billones en 2024 a $247,9 billones en 2025. Los rubros de gasto más representativos son el Sistema General de Participaciones ($82 billones, 4,6% del PIB), pensiones ($66 billones, 3,7% del PIB), aseguramiento en salud ($42,4 billones, 2,4% del PIB), Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio ($17,3 billones, 1% del PIB). La suma de estos corresponde al 50,6% del total de los gastos del PGN sin servicio de la deuda.6

[10] https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10763/informe-politica-monetaria-enero-2024.pdf

Cuadro 3. Composición Presupuesto General de la Nación 2024-2025
Miles de millones de pesos

Concepto	2024* (1)	2025** Proyecto (2)	Variación porcentual 25/24 (3)=(2/1)	Porcentaje del PIB 2024 (4)	Porcentaje del PIB 2025 (5)
FUNCIONAMIENTO	**308.855**	**327.938**	**6,2**	**18,3**	**18,4**
Gastos de personal	**55.013**	**60.156**	**9,3**	**3,3**	**3,4**
Adquisición de Bienes y Servicios	**14.314**	**15.477**	**8,1**	**0,8**	**0,9**
Transferencias	**235.278**	**247.892**	**5,4**	**14,0**	**13,9**
SGP	70.541	81.984	16,2	4,2	4,6
Pensiones	54.864	66.053	20,4	3,3	3,7
Aseguramiento en salud	36.153	42.433	17,4	2,1	2,4
Fondo de Prestaciones Sociales del Magisterios (Pensiones, salud y cesantias)	15.020	17.313	15,3	0,9	1,0
Instituciones de Edicación Superior Públicas	6.402	6.763	5,6	0,4	0,4
Sentencias	1.775	1.887	6,3	0,1	0,1
Resto de Transferencias	50.523	31.458	(37,7)	3,0	1,8
Gastos de Comercialización y Producción	**1.941**	**2.047**	**5,4**	**0,1**	**0,1**
Adquisición de Activos Financieros	**730**	**759**	**3,9**	**0,0**	**0,0**
Disminución de Pasivos	**353**	**339**	**(4,0)**	**0,0**	**0,0**
Gastos por Tributos, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	**1.226**	**1.269**	**3,5**	**0,1**	**0,1**
SERVICIO DE LA DEUDA	**94.522**	**112.605**	**19,1**	**5,6**	**6,3**
Principal	**39.932**	**50.766**	**27,1**	**2,4**	**2,9**
Acuerdos Marco de Retribución	634	762	20,2	0,0	0,0
Resto de gasto del Principal de la Deuda	39.297	50.004	27,2	2,3	2,8
Intereses	**52.639**	**59.485**	**13,0**	**3,1**	**3,3**
Comisiones y otros gastos	**525**	**447**	**(14,7)**	**0,0**	**0,0**
Fondo de Contingencias	**1.427**	**1.907**	**33,6**	**0,1**	**0,1**
INVERSIÓN	**99.867**	**82.464**	**(17,4)**	**5,9**	**4,6**
TOTAL	**503.244**	**523.007**	**3,9**	**29,9**	**29,4**
TOTAL SIN DEUDA	**408.722**	**410.402**	**0,4**	**24,3**	**23,1**

*Apropiación vigente a 30 de junio
**Contiene inversión por $12 billones sujetos a Proyecto de Ley de Financiamiento
Fuente: Dirección General del Presupuesto Público Nacional - Subdirección de Análisis y Consolidación Presupuestal

Para el 202511, el Departamento de Cundinamarca estima un presupuesto de 5,2 billones con lo que se ratifica cómo el buen estado de las finanzas públicas al final se traduce en mayores recursos para el fortalecimiento de la inversión y el cumplimiento de las estrategias planteadas en el Plan Departamental de Desarrollo “Gobernando: Más que un Plan”, un plan construido en el territorio y que tiene como propósito posicionar a Cundinamarca como uno de los Departamentos más competitivos del país.

Cundinamarca se ha caracterizado por ser uno de los departamentos más importantes del país, por su ubicación, tamaño, población y participación en la economía nacional. En el último año se consolido como el cuarto departamento más poblado y el quinto departamento con el mayor PIB del país.
Con 116 municipios distribuidos en 15 provincias, el Departamento tiene una extensión territorial de 24.210 kilómetros cuadrados. A diferencia de otros entes territoriales donde sus estadísticas e indicadores consideran a la capital, en Cundinamarca sus cifras no consideran a Bogotá.
Cundinamarca ha experimentado un crecimiento poblacional constante, superando la media nacional, aunque a un ritmo cada vez menor. En los últimos 30 años, la población de Cundinamarca se duplicó, mientras que otros departamentos crecieron solo un 10%, pero desde el 2018 este crecimiento comenzó a desacelerarse.

La población del Departamento alcanzó en 2024 los 3.553.293 habitantes, según estimaciones del DANE, la mayoría concentrados en áreas urbanas puesto que el crecimiento poblacional se ha concentrado en pocos municipios, especialmente aquellos cercanos a Bogotá, reflejando un modelo de ocupación “metropolitano”. En Cundinamarca el 76,4% de su población vive en las cabeceras y el 23,6% en los centros poblados y rural disperso. En 10 años, la población crecerá en cerca de un millón de habitantes y más de dos millones al 2050. Además, se observa un envejecimiento de la población, con una reducción en el número de jóvenes y un aumento en la población adulta.

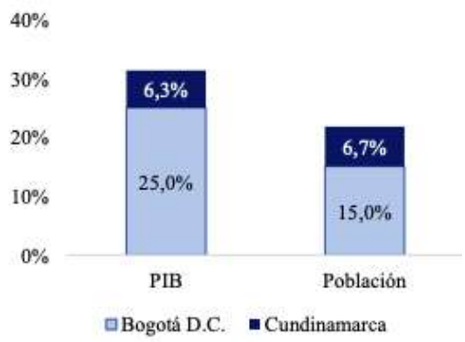
El PIB del Departamento fue de $99,38 billones en 2023, a precios corrientes, un crecimiento nominal del 8,4% frente al año anterior. Con esto, Cundinamarca se ubica como el quinto departamento con el mayor PIB del país, después de Bogotá, Antioquía, Valle del Cauca y Santander

La región Bogotá-Cundinamarca es la economía más importante del país por el tamaño del mercado y su diversificación productiva. La región generó en conjunto el 31% del PIB nacional en 2023 y alcanzó, según las proyecciones del DANE, una población de 11,5 millones de habitantes, equivalente al 21,8% de la población nacional. Con esto, se constituye como el mayor centro de consumo del país, lo cual es reflejo de su ubicación privilegiada, diversificación productiva y base empresarial. La alta concentración de empresas, instituciones educativas y organismos gubernamentales en la capital promueve un entorno favorable para la innovación y el desarrollo empresarial. Por su parte, Cundinamarca complementa a Bogotá al proveer recursos naturales, mano

[11] https://www.cundinamarca.gov.co/wcm/connect/98fae561-510c-4e23-8410-bd43d31c1380/Marco+Fiscal+de+Mediano+Plazo+2025+-2034.pdf?MOD=AJPERES&CVID=pdv00HR

de obra y espacios para la expansión industrial y agrícola. La región actúa como un pulmón económico que sustenta y diversifica la economía capitalina, especialmente en sectores como la agricultura y la manufactura.

Gráfica. Peso de la economía de Bogotá y Cundinamarca en el país por variable.



Fuente: DANE. Elaboración OAF – SH

De hecho, al revisar el PIB por provincias, el mayor peso en la economía del Departamento lo tienen Sabana Centro con el 28,7%, Sabana de Occidente con otro 18,7% y Soacha-Sibaté con el 11,4% del PIB total, dada su cercanía con Bogotá. Estas provincias son especialmente fuertes en sectores como la industria y la construcción donde representan alrededor de dos terceras partes de las actividades secundarias. Las provincias de Sabana de Occidente, Centro y Soacha también responden por buena parte de las actividades del sector servicios, 87% del total, dada su gran población.

4.3 ANÁLISIS TÉCNICO DEL MERCADO

Las condiciones técnicas del presente estudio de sector:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Demolición de piso en granito pulido. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
2	Demolición pisos, andenes en concreto de espesor de hasta 12 cm. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
3	Demolición de piso en baldosa mas mortero. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
4	Demolición de piso en baldosa mas mortero, espesor de hasta 0,30m. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente	M	1
5	Desmonte de piso en vinilo. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
6	Desmonte de piso laminado. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
7	Demolición de cielo falso en esterilla de adobe. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
8	Demolición de cielo falso en estructura de aluminio. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
9	Demolición de cielo falso en caña brava-mortero. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
10	Desmonte de cielo falso en dry wall. Incluye andamio, retiro a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
11	Desmonte de cielo falso en madera. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente, andamio y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
12	Demolición Alfajía en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1
13	Demolición mesón en concreto. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
14	Demolición muros en ladrillo e=25 cm . Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
15	Demolición muros en ladrillo e<25cm. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
16	Demolición placa de piso e=0.10m.Inlcuye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
17	Demolición de guarda escoba en cualquier material. Incluye retiro a lugar autorizado por el ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
18	Demolición pañetes. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
19	Demolición pañetes de techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
20	Demolición viga canal. Incluye retiro y disposición	M	1
21	Demolición de escaleras en concreto reforzado. Incluye retiro y disposición de escombros en lugar autorizado por el ente competente. Así como todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	1
22	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye retiro y disposición	UN	1
23	Desmonte lámparas en techo. Incluye retiro y disposición	UN	1
24	Desmonte canaleta. Incluye puntos eléctricos y/datos retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente.	M	1
25	Desmonte taque aéreo (200 a 1000 l). Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1
26	Desmonte correa metálica. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M	1
27	Desmonte de tejas asbesto y/o asbesto cemento y/o fibrocemento. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
28	Desmonte cubierta en lámina. Incluye retiro y disposición	M2	1
29	Desmonte división metálica baños. Incluye retiro y	M2	1
30	Desmonte de cubierta Zinc + entramado. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
31	Desmonte de división de piso a techo. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	M2	1
32	Desmonte muro en drywall y/o superboard. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
33	Desmonte estructura madera cielo falso. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
34	Desmonte estructura madera teja de asbesto cemento o	M2	1
35	Desmonte estructura madera teja de barro. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
36	Desmonte estructura metálica perfiles-vigas. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	KG	1
37	Desmonte de tubería expuesta en cualquier material y diámetro. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario	M	1
38	Desmonte de marcos, puertas y ventanas. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1

39	Desmonte de reja metálica. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado	M2	1
40	Desmonte de vidrio. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
41	Desmonte y adecuación de vidrio. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
42	Desmonte de piso en listón machimbrado sin estructura de madera. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente	M2	1
43	Desmonte de gavetas bajo mesón. Incluye retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1
44	Desmonte de lámparas de techo. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente equipo,	M2	1
45	Desmonte de luminarias. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente	UN	1
46	Desmonte de canales y bajantes. Incluye andamio retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente (Tunja) equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
47	Apertura de huecos para luminaria 60X60 de cielo falso. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás para su correcta ejecución	M2	1
48	Demolición de enchape cerámico. Incluye andamio, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1
49	Demolición de pañetes sobre muros. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo,	M2	1
50	Demolición pañetes techo. Incluye andamio certificado retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo	M2	1
	CUBIERTAS		
51	Limpieza de canales y bajantes. Incluye andamio certificado, retiro y disposición de escombros a lugar autorizado por el ente competente, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
52	Revisión y reparación de goteras. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	M2	1
53	Revisión y reparación de goteras en cinta flanche. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás	UN	1
54	Suministro e instalación de canal en lamina Cold Rolled calibre 20 . Incluye pintura, anticorrosivo, andamio, elementos de anclaje y fijación, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
55	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada calibre 22 tipo "pecho de paloma" Incluye andamio, elementos de anclaje y fijación equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
56	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 4". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
57	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC 3". Incluye andamio, equipo, herramienta y todo	M	1
58	Suministro e instalación de bajante en lamina 12X6 Calibre	M	1
59	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 10. Incluye andamio, gancho,	M2	1
60	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 8 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1
61	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 6 Incluye andamio, gancho, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M2	1
62	Suministro e instalación de teja cubierta en teja fibrocemento Nº 4 Incluye andamio, gancho,	M2	1
63	Suministro e instalación de cubierta en teja transparente	M2	1
64	Suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato Calibre 6mm. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1
65	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada calibre 22. Incluye andamio, equipo,	M	1
66	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para canales y viga canales. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1
67	Suministro e instalación, impermeabilización en manto asfaltico para placas y terrazas. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
68	Suministro e instalación teje española eternit. Incluye andamio, teja eternit española 0,7, gancho,	M2	1
69	Suministro e instalación de teja de barro sobre eternit. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1
70	Suministro e instalación de teja de barro tipo española. Incluye andamio, cemento fris, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
71	Alistado e impermeabilizado para teja de barro. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
72	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de barro. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
73	Suministro e instalación de entramado para teja de barro. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1
74	Suministro e instalación de estructura de madera para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
75	Suministro e instalación de estructura de metálica para teja de fibrocemento. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
76	Suministro e instalación de entramado para teja de ondulada. Incluye andamio, equipo,	M2	1
	MAMPOSTERÍA Y MUROS		

77	Muro en bloque Nº 3 Espesor= 0,10m. Incluye grafil 3mm, andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo	M2	1
78	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,10m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
79	Muro en bloque Nº 4 espesor de 0,25m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
80	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
81	Muro en bloque Nº 5 espesor de 0,23m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
82	Muro en dry wall 1/2" doble cara con espesor de hasta 12 cm. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1
83	Muro en tolete común e= 0,06m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
84	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
85	Muro en tolete común e= 0,12m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
86	Muro en superboard de 8mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
87	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de	M2	1
88	Suministro e instalación de lamina superboard espesor de 8mm. Equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
89	Muro doble cara en eterboard espero de 10mm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales	M2	1
90	Muro en bahareque espesor 0,20 m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo	M2	1
	ACABADOS		
91	Pañete, estuco y vinilo 1:5. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M	1
92	Vinilo tipo 1 sobre pañete, tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
93	Pintura epoxica sobre pañete tres manos en muros. Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
94	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
95	Pintura fachada en koraza para exteriores. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
96	Vinilo tipo II sobre pañete dos manos bajo placa. Incluye	M2	1
97	Esmalte sintético tres manos para guarda escobas.	M	1
98	Pañete impermeabilizado 1:3. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
99	Filos y dilataciones en pañetes. Incluye andamio, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
100	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
101	Resanes en muros pañete liso 1:5, estuco, vinilo t1. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
102	Pañete liso bajo placa 1:4 incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
103	Pañete liso muros 1:4 Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
104	Pañete liso muros 1:5. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
105	Estuco y pintura de fachadas. Incluye andamio, equipo, herramientas, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
106	Estuco bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
107	Estuco en muros. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
108	Filos y dilataciones en estuco. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
109	Vinilo tipo II tres manos bajo placa. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
110	Vinilo tipo 1 sobre muros, tres manos. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
111	Estuco para muro en dry wall. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1
112	Resanes en cielo falso, estuco y vinilo. Incluye andamio, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
	PISOS		
113	Alistado de piso espesor 0,04m 1:5 incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M	1
114	Alistado y pendientado de espesor 0,04 en mortero 1:4. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
115	Alistado, pendientado e impermeabilizado 1:3 espesor de 0,04m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
116	Suministro e instalación de base piso en MDF de 9mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1

117	Suministro e instalación de base piso en MDF de 15mm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
118	Suministro e instalación de piso en listón de madera M.H. Amarillo E=0,08m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
119	Suministro e instalación de piso laminado, de lamas de 1200 X 190 mm, **clase 32**, comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de hdf laminado, ensamblado sin cola, tipo "Clic", colocadas	M2	1
120	Suministro e instalación Piso laminado, de lamas de 1200x190 mm, **Clase 33**: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas	M2	1
121	Suministro e instalación guarda escoba mdf, de 58 X 12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante	M	1
122	Suministro e instalación de piso en tablón de Gress. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
123	Mediacaña en pañete impermeabilizado 1:3 radio 10 cm.	M	1
124	Suministro e instalación de baldosín de cemento de	M2	1
125	Suministro e instalación de baldosín de granito Nº 5 0,30X0,30X 0,017m. Incluye pulida y destronado, equipo,	M2	1
126	Suministro e instalación de baldosín de granito tipo Payande o similar 0.33*0.33 e=2.5 cm	M2	1
127	Piso en porcelanato antideslizante 60X60 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
128	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido. Incluye mano de obra y demás actividades para su correcta ejecución	M	1
129	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosín.	M	1
130	Suministro e instalación Guarda escoba en porcelanato. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
131	Suministro e instalación de guarda escoba en gravilla lavada. Incluye mano de obra y demás elementos	M	1
132	Piso egeo blanco 33,8x33,8 cm. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
133	Piso en porcelanato rectangular lakewood 20X120 cm. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
134	Guarda escoba en porcelanato rectangular lake wood 20X120 cm o similar. Incluye equipo herramienta, materiales y todo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
135	Suministro e instalación de piso en alfombra residencial alfa berber o similar. Incluye equipo herramienta,	M2	1
136	Suministro e instalación de piso en cerámica 0,205 X 0,205m incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
137	Bocapuerta en granito pulido. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
138	Pulida de piso en madera. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
	ENCHAPE		
139	Suministro e instalación de enchape en porcelana atalntis o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
140	Suministro e instalación de enchape en porcelana olimpia o similar 0,20X0,20 m incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
141	Suministro e instalación de enchape paredes de baños, cerámica corona pared joya blanco formato 25X35 o similar. Incluye andamio certificado, equipo, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta	M2	1
142	Suministro e instalación de cenefa vertical enchape formato 25X25 cm. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
143	Suministro e instalación enchape paredes para cocina, cerámica corona pared Joya Blanco formato 25x35 o similar a una altura de 2.0 m, incluye muros mesón, material de pega, emboquillado y demás actividades	M2	1
	REDES Y DATOS		
144	Salida para voz y datos según las especificaciones técnicas requeridas	UN	1
145	Gabinete Rack de 9 UR según especificaciones técnicas incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	1
146	Cable UTP categoría 6A. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y ejecución	M	1
147	Canaleta plástica 10 x 4 Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
148	Patch panel , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
149	Patch cord 2m , categoría 6A incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
	CARPINTERÍA		
150	Limpieza y adecuación de carpintería en madera. Incluye equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	M2	1
151	Paso escalera en madera (Huella y contra huella). Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
152	Baranda en madera cedro macho. Incluye equipo,	M	1
153	Marco y puerta de madera en pino entablado de tríplex de 0,70- 0,90 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1
154	Esmalte madera lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1

155	Esmalte en madera llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
156	Tintilla sobre madera llena. Incluye equipo, herramienta,	M2	1
157	Tintilla sobre madera lineal. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M	1
158	Hoja puerta tríplex X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1
159	Hoja puerta triplex X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1
160	Hoja puerta Tfortec X 1,00m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1
161	Hoja puerta Tfortec X 0,80m económico pizano. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución e instalación	UN	1
162	Pasamanos escalera incluye equipo, herramienta,	M	1
163	Pirlanes de madera cedros caqueta A=0,15m. Incluye equipo herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
164	Marco y puerta de madera amarillo entablado de triplex de 0,80- 1,000 X 2,00 m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1
165	Ventanería en madera amarillo. Incluye equipo, materiales, herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
	ESCALERAS		
166	Suministro e instalación muro tolete común e=0,25 para contrapaso. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
167	mortero impermeabilizado 1:3 para elaboración de Escalera	M3	1
168	Suministro e instalación de tableta en escalgres. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
169	Suministro e instalación de tableta de gres para huella incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
170	Barandilla en madera cerdo macho incrustada en la pared. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
	CARPINTERÍA METÁLICA		
171	Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta. Incluye andamio certificado, anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	KG	1
172	Suministro e instalación de puerta de acceso en aluminio perfil 1 1/2" X 1 1/2". Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	M2	1
173	Suministro e instalación de marco en lamina calibre 18 A=0,90m. Incluye anticorrosivo, equipo, materiales, herramientas y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1
174	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
175	Suministro e instalación de puerta ventana en lamina calibre 18. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta,	M2	1
176	Suministro e instalación de puerta y marco calibre 18 1X2m. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta	UN	1
177	Suministro e instalación de reja bancaria incluye	M2	1
178	Adecuación de reja bancaria. Incluye anticorrosivo, equipo, herramienta y todo lo demás necesario para su	UN	1
179	Suministro e instalación de ventana lamina calibre 18 incluye vidrio de 5mm con Peldar, anticorrosivo, equipo, herramienta y materiales para su correcta ejecución	M2	1
180	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
181	Suministro e instalación de ventana en aluminio	M2	1
182	Suministro e instalación de barandas en tubería metálica agua negra D=2", C 0,80, soldado, incluye anticorrosivo, pintura, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás	M	1
183	Esmalte para branda. Incluye equipo herramienta y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
184	Esmalte en lamina lineal tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
185	Esmalte lamina llena tres manos. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
186	Remate en bocel aluminio "wings" incluye equipo, herramienta, todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
187	Suministro e instalación de rejillas de ventilación 20X20 en aluminio	UN	1
188	Suministro e instalación de pirlanes en aluminio. Incluye equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
189	Reinstalación de división- piso a techo. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su	M2	1
190	Divisiones en lamina galvanizada y puertas de baños. Incluye, equipo herramienta, materiales,wash premier z8, esmalte sobre lamina llena tres manos y todo lo demás	M2	1
	OBRAS EN CONCRETO		
198	Placa maciza 14Mpa espesor de 0,8m. Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales, malla electrosoldada de 15X15, D=4 M-084 y todo lo demás para su instalación	M2	1
199	Placa maciza 21 Mpa - (3000 PSI), espero de 0,10m. Incluye andamio malla electrosoldada, equipo, material, herramienta y todo lo demás necesario para su instalación	M2	1
200	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,12m Incluye andamio	M2	1

201	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,15m Incluye andamio, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
202	Placa maciza 21 Mpa espesor de 0,08m Incluye andamio certificado, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
203	Mesones en concreto A=0,60 m 17,5 Mpa -(2500 PSI) Incluye refuerzo, equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M2	1
204	Acabado mesones en granito pulido. Incluye equipo para su instalación	M	1
206	Dinteles en concreto de 15X20 cm. 17,5 Mpa - (2500 PSI) Incluye refuerzo, andamio, herramienta, materiales, equipo y todo lo demás necesario para su instalación	M	1
207	Dinteles en bloque espesor 0,15m. Incluye equipo, herramienta, materiales y todo lo demás necesario para su instalación	M	1
209	Regatas sobre muros en concreto, ladrillo y bloque. Incluye retiro a lugar autorizado por ente competente y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	M	1
210	Suministro e instalación de bala fluorescente. Incluye escalera certificada, equipo, material y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1
211	Suministro e instalación de espejo 4mm sin bisel. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
212	Suministro e instalación de vidrio 4mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
213	Suministro e instalación de vidrio 5mm. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1
214	Cancelación de punto de gas. Incluye certificado por el ente instalador y todo lo demás necesario para su instalación	UN	1
215	Cancelación de puntos hidrosanitarios. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
	APARATOS E HIDRO SANITARIOS		
216	Suministro e instalación de red de suministro PVC-P 3/4" RDE11. Incluye accesorios	M	1
217	Suministro e instalación de red suministro tubería PVC-P 1/2" RDE 9. Incluye accesorios	M	1
218	Suministro e instalación de red suministro PVC 1" RDE 13,5. Incluye accesorios	M	1
219	Reventilación PVC 3" Incluye accesorios	M	1
220	Reventilación PVC 2" Incluye accesorio	M	1
221	Salida sanitaria PVC 3" Incluye accesorios	UN	1
222	Suministro e instalación de cheque red- w white 1 1/2"	UN	1
223	Suministro e instalación de cheque red- w white 1"	UN	1
224	Suministro e instalación Tubería de 4" PVC sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	1
225	Suministro e instalación de combo tipo acuacer o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
226	Suministro e instalación de combo tipo sensación o similar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
227	Suministro e instalación de orinal tipo Gotta o similar tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su correcta	UN	1
228	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional, báltico, incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1
229	Suministro e instalación de lavamanos tipo san lorenzo color blanco. Incluye grifería y todo lo demás necesario para su correcta ejecución	UN	1
230	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
231	Suministro e instalación de grifería lavaplatos 8" mezclador	UN	1
232	Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente	UN	1
233	Suministro e instalación de lavaplatos socoda o similar de 0,60X0,40 cm en acero inoxidable. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	UN	1
	ELÉCTRICOS		
234	Suministro e instalación de tablero parcial de 12 circuitos	UN	1
235	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1
236	Acometida en alambre de cobre 8 AWG	UN	1
237	Suministro e instalación de toma 208V, en interior; 15A; caja RADWELL, tubería EMT completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12T	UN	1
238	Suministro e instalación de toma 3f 208V, en interior; 208V;	UN	1
239	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja	UN	1
240	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a;	UN	1
241	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ;	UN	1
242	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ;	UN	1
243	suministro e instalación de toma 208v, en interior ; 15a;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1
244	suministro e instalación de toma 3f 208v, en interior ; 208v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1
245	suministro e instalación de toma, en interior ; 15a; 120v;caja radwell, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1
246	suministro e instalación de toma gfci, en interior ; 15a; 120v; tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1
247	suministro e instalación de interruptor sencillo , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1
248	suministro e instalación de interruptor doble , en interior ; 15a; 120v, tubería pvc completa 3/4" 4m de ducto y cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	UN	1

249	suministro e instalación de salida de iluminación, en interior	UN	1
250	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 40w	UN	1
251	suministro e instalación de luminaria, hermética. 40w	UN	1
252	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 24w	UN	1
253	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 18w	UN	1
254	suministro e instalación de luminaria, en interior sobreponer o incrustar. 9w	UN	1
255	suministro e instalación de luminaria de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 4w	UN	1
256	suministro e instalación de luminaria salida de emergencia, en interior sobreponer o incrustar. 1,8w	UN	1
257	suministro e instalación de tubería emt completa 3/4"	M	1
258	suministro e instalación de cable libre de halógenos 1x12+1x12+1x12t	M	1
259	suministro e instalación de taco 20a	UN	1
260	suministro e instalación de taco 2x20a	UN	1
261	suministro e instalación de taco 3x20a	UN	1
262	Retiro de punto eléctrico con cableado a menos de 1,5m	UN	1
263	Retiro de punto eléctrico con cableado a más de 1,5m	UN	1
	FUMIGACIÓN		
264	Incluye mantenimiento de trampas de cebo en cada una de sus respectivas estaciones, fumigación de 4 pisos aplicando productos no tóxicos.	UN	1
	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES		
265	Tanque 500 litros	UN	1
	EXTINTORES		
266	Extintor multipropósito amarillo de 10 Lb recarga	UN	1
267	Extintor multipropósito amarillo de 20 Lb recarga	UN	1
268	Extintor multipropósito verde de 20 Lb recarga	UN	1
269	Extintor multipropósito blanco de 10 Lb recarga	UN	1
270	Compra extintor rojo Co2 5 Lb	UN	1
	HUMIFICADOR		
271	Mantenimiento de controlador de humificador Dayton	UN	1

4.4 ANÁLISIS LEGAL

Los contratos estatales son definidos en el Estatuto General de Contratación de la administración Pública, Ley 80 de 1993, como acto jurídico generador de obligaciones en el que una de las partes sea una entidad pública, cuya descripción o tipificación se encuentre en las normas civiles, comerciales, especiales o las previstas en el mismo cuerpo normativo.

Contrato o convención es un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, hacer o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser de una o de muchas personas. Lo cual se encuentra establecido en el Código Civil en su artículo 1495
El presente estudio se realiza en cumplimiento de lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y para efectos del presente contrato, se tendrá en cuenta aspectos tales como las condiciones técnicas y de calidad del bien suministrado, así como el cumplimiento oportuno de su entrega la plena disposición de cambios que fueren necesarios cuando el supervisor lo estime conveniente, so pena de incumplimiento de las obligaciones contractuales.

La Corporación Social de Cundinamarca CSC, tiene la capacidad jurídica para adquirir estos bienes y/o servicios y se encuentra en capacidad de contraer derechos y obligaciones y hacerlos exigibles dentro del proceso.

Analizado el objeto del presente proceso, legalmente es viable, ya que el objeto que sustenta el desarrollo del proceso contractual es de carácter lícito, y desarrolla los preceptos que incorporan los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, y la normatividad contractual, contribuye a la aplicación del principio de transparencia, establecido en el artículo 24 de la Ley 80 de 1993; igualmente, son aplicables los principios de la constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios en especial la ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015 y Decreto 1860 de 2021, y el Decreto 412 del 6 de noviembre del 2024, además el objeto está conforme al desarrollo de los procesos y procedimientos que permiten en forma continua y eficiente el cumplimiento de la misión institucional, en satisfacción del interés general y la continua prestación del servicio.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Corporación Social de Cundinamarca CSC, ha contratado para vigencias anteriores, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los predios de la Corporación Social de Cundinamarca CSC ubicados en la ciudad de Bogotá, por la modalidad de Mínima Cuantía, debido al presupuesto asignado, mismo que fue

definido a través de un estudio de mercado y el cual fue publicado en el desarrollo de los procesos de contratación en la página de Colombia Compra Eficiente.

5.1 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD (CSC) PARA CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES.

Teniendo en cuenta las condiciones, en las cuales se ha adquirido en el pasado el objeto del presente proceso de contratación, **LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA CSC**, realizó el correspondiente análisis, así:

Entidad	**CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMRCA**	
Vigencia	2019	
Numero de Proceso	PMC – CSC -14-2019	
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	
Objeto	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO FISICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CSC.	
Presupuesto Oficial	$18.657.420	
Numero de Contrato	19-0013	
Plazo de Ejecución	UN MES	
Garantías	Garantía de Cumplimiento	10%
	Calidad del Servicio	10%
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5%
Diferencia entre P.O y valor contratado (%)	(0,20%)	
Oferente Presentado (1)	MARIO NARVAEZ	
Oferente Presentado (2)	HM CONSTRUCTORES SAS	
Oferente Presentado (3)	SIPCO SAS	
Oferente Presentado (4)	DISTRIBOGOTA SAS	
Fuente	https://www.contratos.gov.co	

La Corporación Social de Cundinamarca durante el 2020 efectuó un proceso contractual similar así:

Entidad	**CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMRCA**	
Vigencia	2020	
Numero de Proceso	PSA – CSC – 04 - 2020	
Modalidad de Selección	Selección abreviada de menor cuantía	
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACION AL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA UBICADO EN LA CALLE 39ª Nº 18-05 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	
Presupuesto Oficial	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE ($244.906.169)	
Numero de Contrato	20-076	
Plazo de Ejecución	UN MES	
Garantías	Garantía de Cumplimiento	10%
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5%
Fuente	https://www.contratos.gov.co	

Como podemos observar la demanda para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, para **LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA**, se ha contratado especialmente bajo la modalidad de mínima cuantía.

4.1 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA DEMANDA EN CUNDINAMARCA

Para efectos de obtener un resultado real, se realizará un análisis de los procesos contractuales en similar cuantía, objeto, y requerimientos llevados a cabo por Entidades estatales del departamento de Cundinamarca:

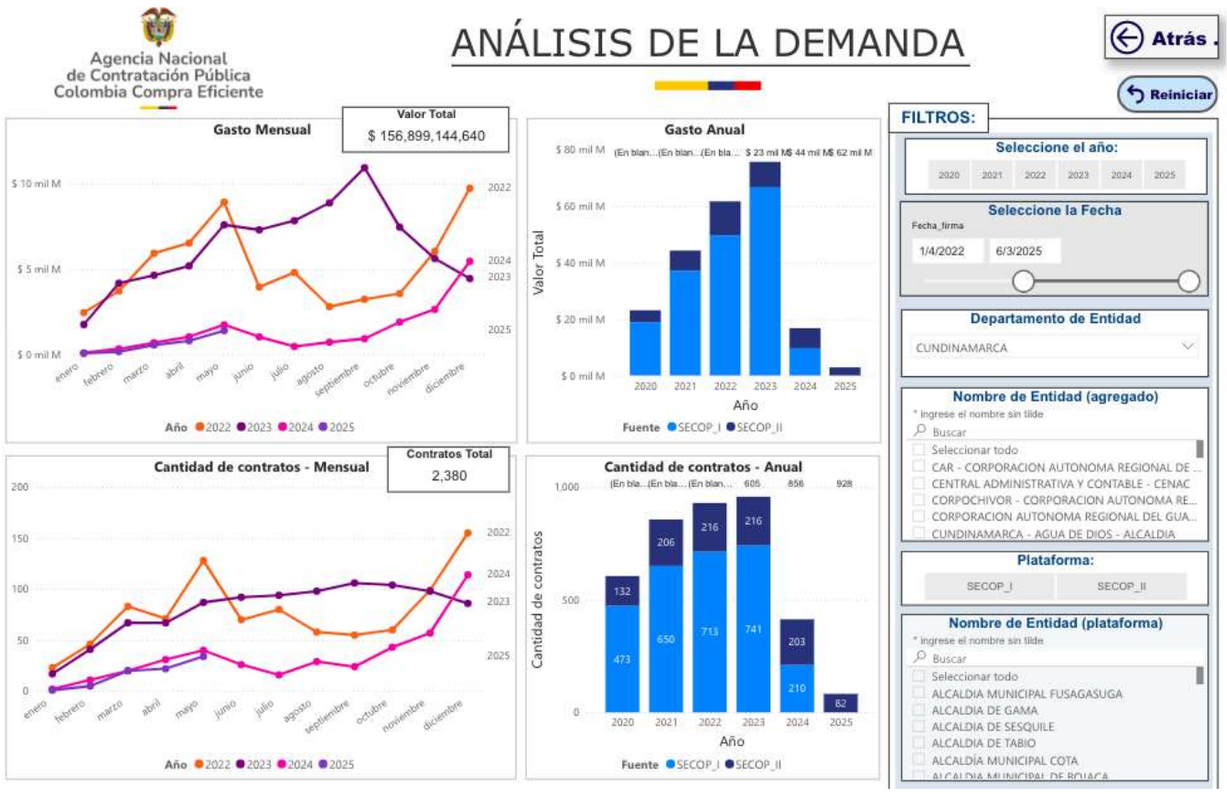
Entidad	**ALCALDIA MUNICIPIO DE FUNZA**
Vigencia	2017
Numero de Proceso	LP 011 – 2017
Modalidad de Selección	Licitación Publica

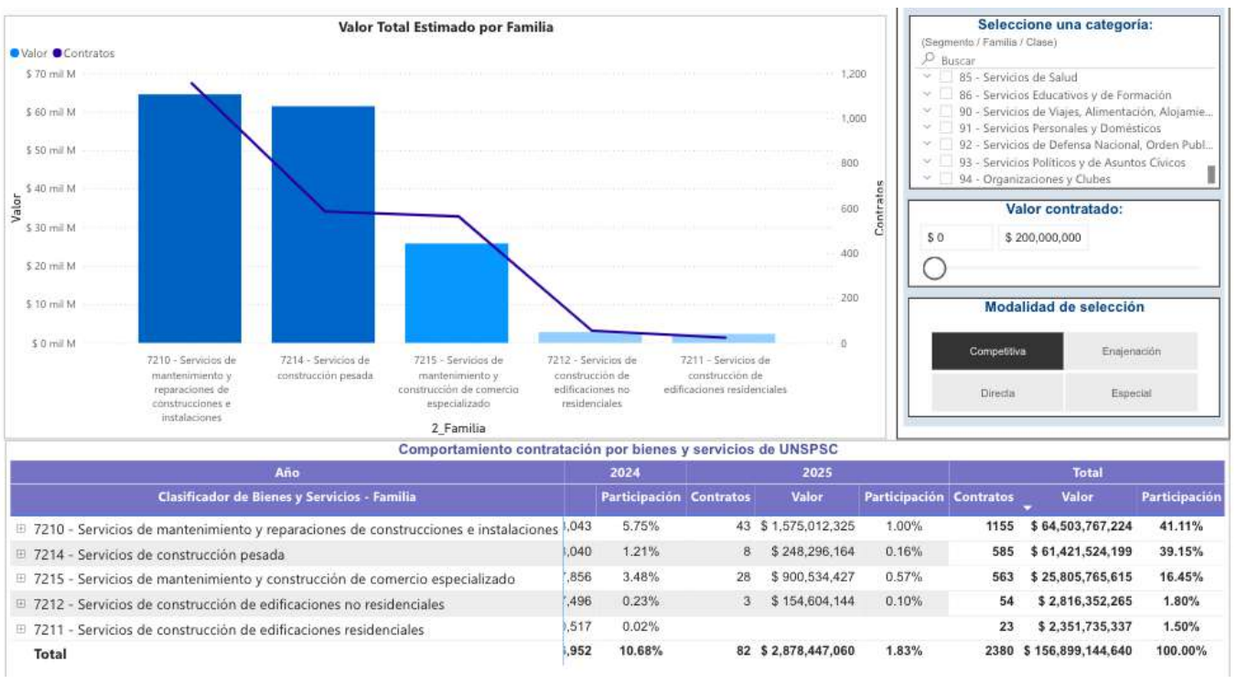
Objeto	Mantenimiento y/o adecuaciones a las edificaciones oficiales y jardines del municipio de Funza Cundinamarca, en cumplimiento al plan de desarrollo de frente con la gente juntos avanzamos 2016 – 2019	
Presupuesto Oficial	$1.051.516.356	
Numero de Contrato	Contrato de Obra No. 00347 de 2018	
Plazo de Ejecución	Cuatro (04) meses	
Garantías	Garantía de Cumplimiento	10%
	Estabilidad de la Obra	30%
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5%
	Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV
Diferencia entre P.O y valor contratado (%)	(0,15%)	
Oferente Presentado (1)	CONSORCIO COLFUNZA 2017	
Indicadores Financieros Aportados por el proponente	Índice de Liquidez	32,82
	Nivel de Endeudamiento	0,2%
	Razón de Cobertura de Intereses	18,25
	Rentabilidad del Patrimonio	12%
	Rentabilidad del Activo	12%
Oferente Presentado (2)	CONSORCIO MANTENIMIENTO JARDINES 2018	
Indicadores Financieros Aportados por el proponente	Índice de Liquidez	20,26
	Nivel de Endeudamiento	0,4%
	Razón de Cobertura de Intereses	Indeterminado
	Rentabilidad del Patrimonio	21%
	Rentabilidad del Activo	20%
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-1-182764	

Entidad	**ALCALDIA MUNICIPIO DE GUATAVITA**	
Vigencia	2017	
Numero de Proceso	LP 01 – 26 – 2017	
Modalidad de Selección	Licitación Publica	
Objeto	Remodelación, restauración, construcción y mantenimiento del polideportivo del casco urbano del municipio de Guatavita Cundinamarca	
Presupuesto Oficial	$793.282.336,06	
Numero de Contrato	Contrato de Obra No. 106 de 2017	
Plazo de Ejecución	Cinco (05) meses	
Garantías	Garantía de Cumplimiento	10%
	Estabilidad y calidad de la obra	20%
	Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20%
Diferencia entre P.O y valor contratado (%)	(0,15%)	
Oferente Presentado (1)	CONSORCIO CADIZ	
Indicadores Financieros Aportados por el proponente	Índice de Liquidez	43,44
	Nivel de Endeudamiento	9%
	Razón de Cobertura de Intereses	Indeterminado
	Rentabilidad del Patrimonio	29%
	Rentabilidad del Activo	26%
Oferente Presentado (2)	CONSTRUCTORA DANGO LIMITADA	
Indicadores Financieros Aportados por el proponente	Índice de Liquidez	132,65
	Nivel de Endeudamiento	3%
	Razón de Cobertura de Intereses	111,60
	Rentabilidad del Patrimonio	11%
	Rentabilidad del Activo	11%
Oferente Presentado (3)	UNION TEMPORAL OBRAS GUATAVITA CA 2017	
Indicadores Financieros Aportados por el proponente	Índice de Liquidez	15,27
	Nivel de Endeudamiento	14%
	Razón de Cobertura de Intereses	10,33
	Rentabilidad del Patrimonio	13%
	Rentabilidad del Activo	11%
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-1-173516	

la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente desarrolló Herramientas interactivas diseñadas para visualizar y analizar datos relevantes del sistema de compra pública (SECOP y TVEC). Estas herramientas facilitan el ejercicio de análisis y control a las entidades y a la ciudadanía. Con el "Análisis de la

Demanda"[12] se logra un proceso de investigación que las empresas utilizan para comprender la cantidad de productos o servicios que los consumidores están dispuestos a comprar a diferentes precios en un período de tiempo específico. Se busca determinar la cantidad de bienes y servicios que se han demandado en un mercado, considerando factores como el precio, el ingreso de los consumidores y otros factores que influyen en la decisión de compra.

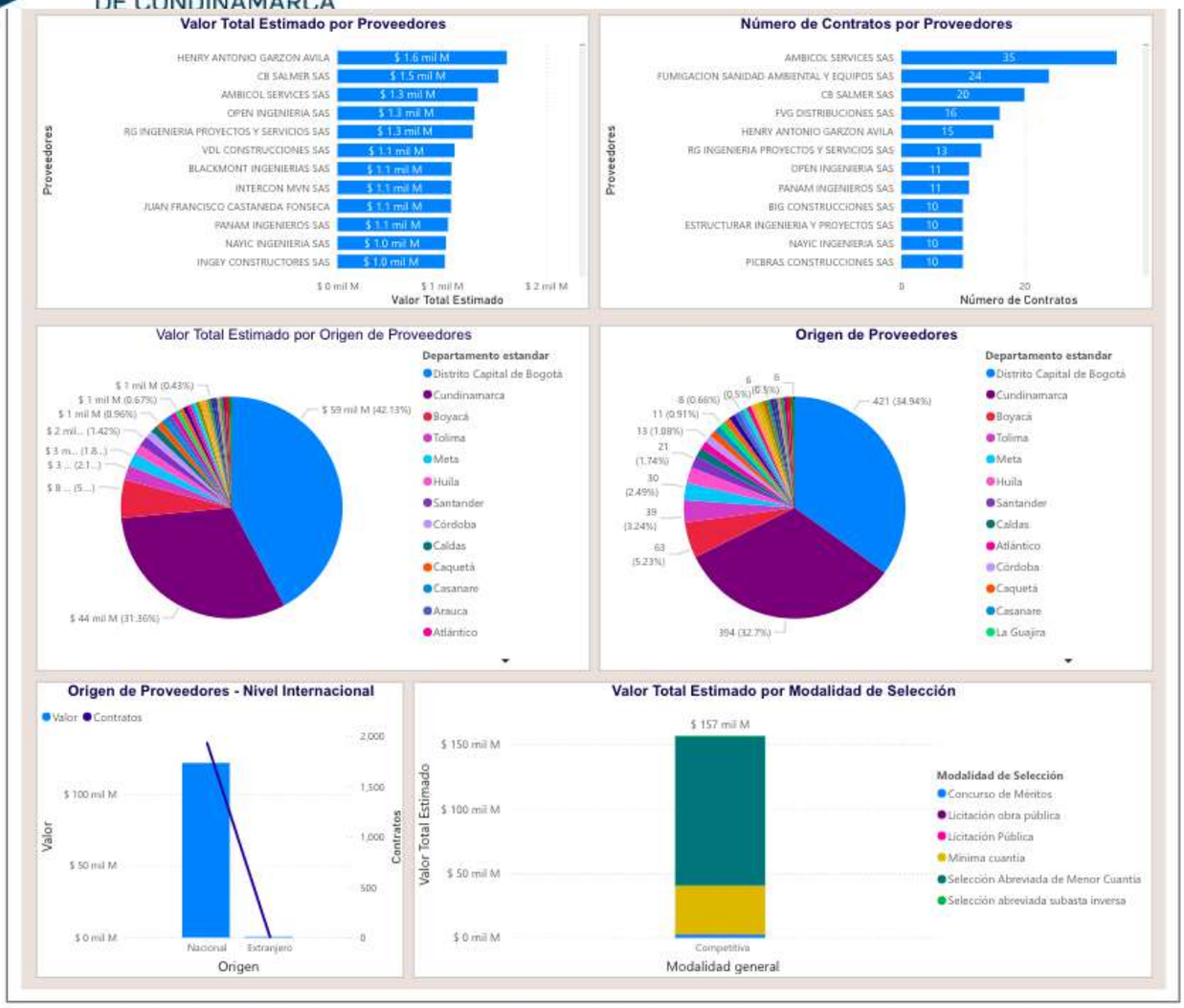




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024		2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	,043	5.75%	43	$ 1,575,012,325	1.00%	1155	$ 64,503,767,224	41.11%
7214 - Servicios de construcción pesada	,040	1.21%	8	$ 248,296,164	0.16%	585	$ 61,421,524,199	39.15%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	,856	3.48%	28	$ 900,534,427	0.57%	563	$ 25,805,765,615	16.45%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	,496	0.23%	3	$ 154,604,144	0.10%	54	$ 2,816,352,265	1.80%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	,517	0.02%				23	$ 2,351,735,337	1.50%
Total	,952	10.68%	82	$ 2,878,447,060	1.83%	2380	$ 156,899,144,640	100.00%

[12] https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

De las gráficas podemos concluir, que de los SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO (72) en Cundinamarca, desde enero del 2022 a la fecha, se llevaron a cabo 717 contratos (82 en el 2025) con categorías similares al presente Estudio Previo. Podemos observar que, en el año 2023 hubo una inversión de $75.500 millones, en el 2024 se redujo a $16.700 millones y en el 2025 el gasto va en $2.800 millones.

De estos valores, para el sector que nos encontramos analizando, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES (7210), fueron $9.014 millones en el 2024 través de 229 contratos y $1.575 millones en lo corrido del 2025 a través de 43 contratos.

En Bogota está el mayor número de proveedores de la contratación registrada, seguido por proveedores de Cundinamarca.
Así mismo, la modalidad de contratación más usada fue “Selección Abreviada de Menor Cuantia”, seguida por la “mínima cuantia”

5 ANÁLISIS DE LA OFERTA

La Entidad identificó que la necesidad puede ser satisfecha por persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos exigidos en el Estudio Previo y que ofrezca el menor precio sin que este sea artificialmente bajo, para cumplimiento del objeto contractual y en este caso serían personas o empresas que venda dicho servicio.

Ahora bien, se identificaron a través de la herramienta de Clasificador de Bienes y Servicios dispuesta por Colombia Compra Eficiente www.colombiacompraeficiente.gov.co, los proveedores nacionales en el mercado que

pueden satisfacer integralmente la necesidad Contractual y las características técnicas del servicio requerido, para lo cual se tomó como referencia la categoría del segmento 72 arrojando el siguiente listado [13]:

Se filtró la categoría 72: "servicios de edificación, construcción de instalaciones, mantenimiento" para los años 2022 al 2025, con proveedores de Cundinamarca y Bogotá, por un valor de hasta $200 millones, filtrando además para instituciones de Cundinamarca, resultando 702 proveedores, que han ejecutado 1.618 contratos con similar objeto al de este estudio.

El gasto para estos servicios en el 2023 fue de $ 47.500 millones y en el 2024 de $ 11.700millones, representando una gran reducción.

Las modalidades de selección utilizadas para la contratación incluyen licitación pública, licitación de obra pública y selección abreviada subasta inversa, reflejando diferentes estrategias adaptadas a las necesidades específicas del sector. La modalidad de selección más utilizada en este periodo para nuestro filtro, fue por "Selección Abreviada por Menor Cuantía", por un valor total de $70.800 millones y por "Mínima Cuantía" un valor en el periodo de $27.600 millones

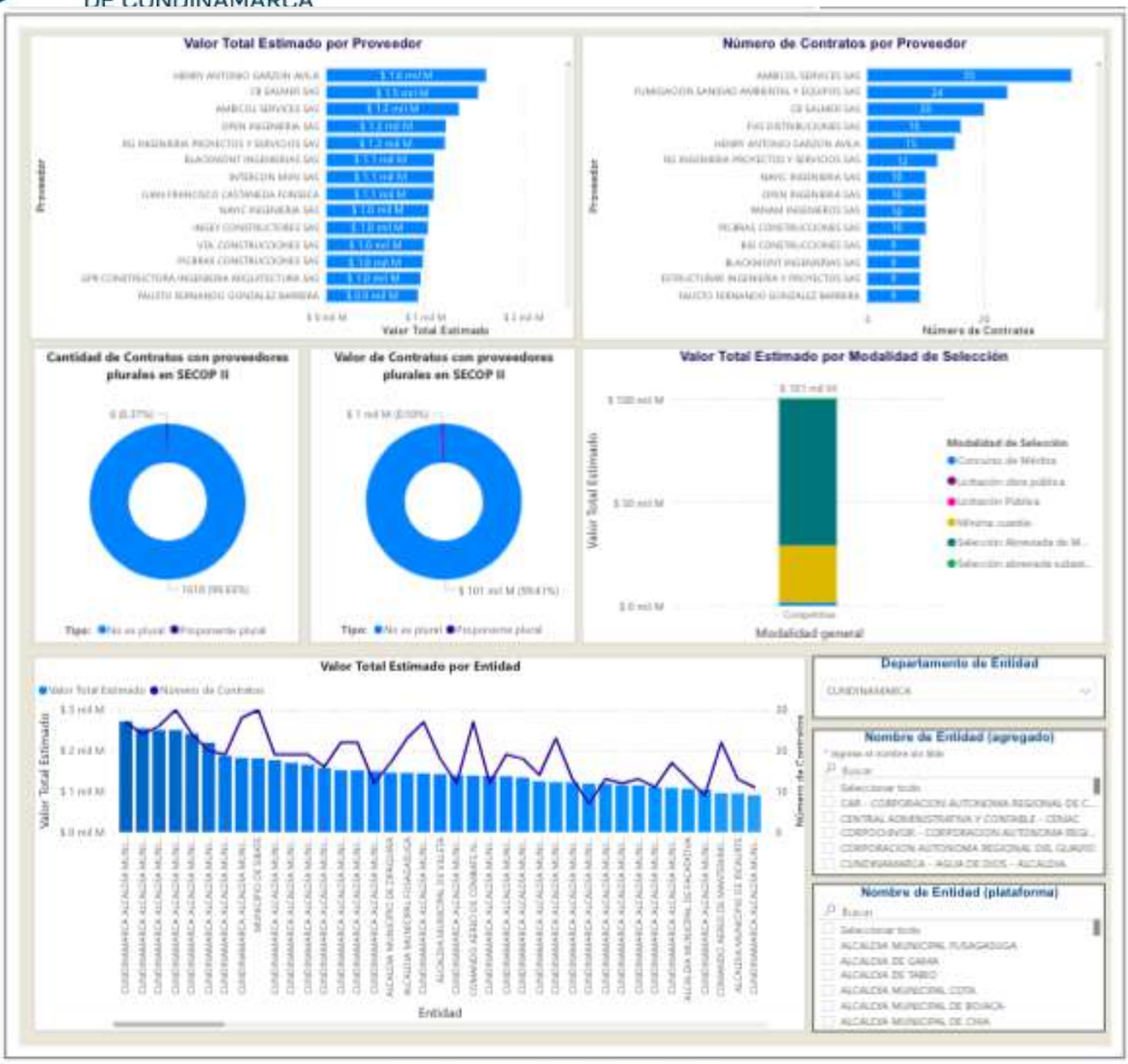
En cuanto a la clasificación "Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones" código 7210, se tiene que en el 2023 se ejecutaron 291 contratos por valor de $19.000 millones, en el 2024 se ejecutaron 174 contratos por valor de $ 6.418 millones y en lo ejecutado del 2025 van 35 contratos por valor total de $1.211 millones; siendo este servicio el más representativo en la clasificación 72.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	291	$ 19,001,514,746	18.89%	174	$ 6,418,527,508	6.38%	35	$ 1,211,561,481	1.20%
⊞ 7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	10	$ 1,101,396,619	1.09%	1	$ 25,590,517	0.03%			
⊞ 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	12	$ 697,998,481	0.69%	6	$ 106,420,000	0.11%	2	$ 103,778,852	0.10%
⊞ 7214 - Servicios de construcción pesada	181	$ 20,374,806,816	20.25%	29	$ 1,329,868,396	1.32%	7	$ 208,496,164	0.21%
⊞ 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	136	$ 6,304,222,248	6.27%	96	$ 3,842,718,638	3.82%	23	$ 746,104,649	0.74%
Total	**630**	**$ 47,479,938,910**	**47.19%**	**306**	**$ 11,723,125,059**	**11.65%**	**67**	**$ 2,269,941,146**	**2.26%**

[13] https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta


ANÁLISIS DE LA OFERTA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 100,609,123,635
Gasto Anual
Valor Total
Año
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
1,618
Cantidad de contratos - Anual
Cantidad de contratos
Año
Valor Contratación
$ 101 mil M
Número de Proveedores
702
Número de Contratos
1618
Valor Total Estimado por Proveedor
Prov_nombre
FILTROS:
Selecciona el año:
Selecciona la Fecha
1/1/2022
6/2/2025
Selecciona una categoría:
Filtro de Departamento - Proveedor:
Plataforma:
Nombre de Proveedor
Documento de Proveedor (Plataforma)
Valor contratado:
$ 0
$ 200,000,000
Modalidad de selección
Competitiva
Contratación Directa
Especial



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	V
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	308	$ 15,680,596,528	15.59%	201	$ 19,001,514,746	18.83%	174	$ 6,41
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	2	$ 81,786,718	0.08%	10	$ 1,101,306,819	1.09%	1	$ 2
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	17	$ 1,026,597,313	1.02%	12	$ 697,906,481	0.69%	6	$ 10
7214 - Servicios de construcción pesada	152	$ 16,331,559,913	16.23%	181	$ 20,374,806,816	20.25%	20	$ 1,32
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	136	$ 6,018,579,088	5.98%	136	$ 6,304,222,249	6.27%	98	$ 3,84
Total	615	$ 39,138,118,520	38.90%	630	$ 47,479,938,910	47.19%	308	$ 11,72

6. ANEXOS
Cotizaciones

Se expide en Bogotá, el 10 de junio del 2025

ORIGINAL FIRMADO
MARTHA HAYDEE CARRILLO SIERRA
Subgerente Administrativo y Financiero

Elaboró y Revisó: Saul Edgardo González. Almacenista General
Revisó Aspecto Jurídico: Juan Sebastian Barrera Orjuela – contratista
/ Jackeline Ortiz Galindo – jefe oficina asesora de contratación
Revisó aspecto financiero: Martha Haydee carrillo Sierra – subgerente administrativo y financiero