INFORME DE MANTENIMIENTO No 2
CONTRATO No 12-002-2025

OBJETO: Servicio de mantenimiento del sistema hidráulico, sanitario y lavado de tanques de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería

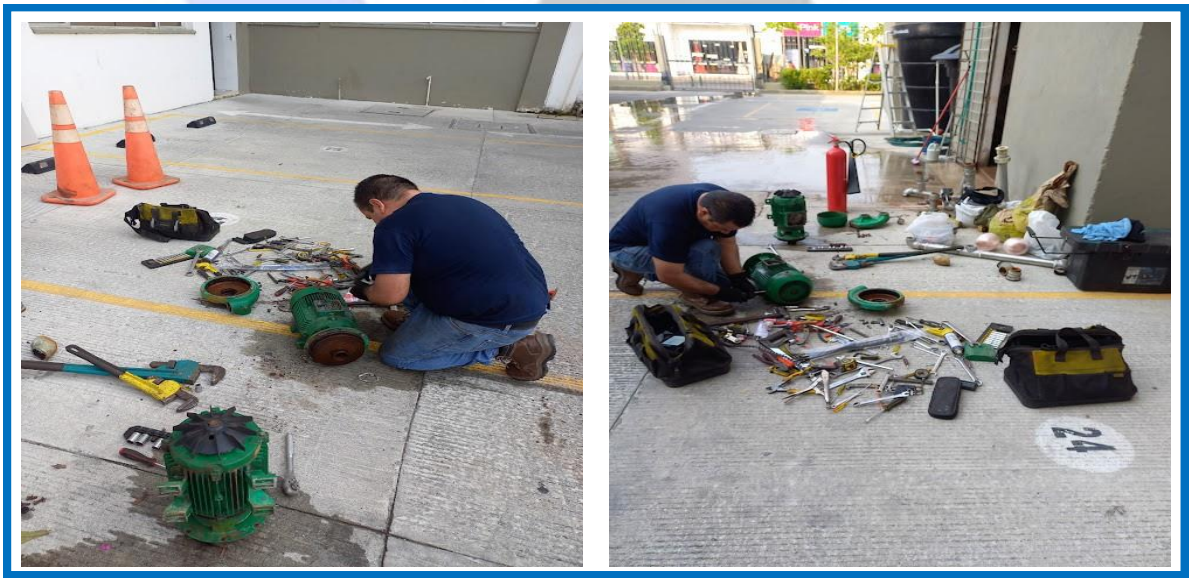
De acuerdo a la visita técnica realizada a los equipos del sistema de bombeo, fueron propuestas y posteriormente aprobadas, por parte de la Entidad, las siguientes tareas de tipo correctivo a los equipos:

1. Suministro rodamiento y sello mecánico electrobomba Barnes 6.6 HP sistema de presión hidroneumático.
2. Suministro e instalación de interruptor de presión presostato
3. Suministro e instalación de llaves para todos los lavamanos del edificio.

Desarrollo de actividades:

1. Suministro rodamiento y sello mecánico electrobomba Barnes 6.6 HP sistema de presión hidroneumático.

Como parte de la inspección al sistema de electrobombas, se detecta un sonido extraño en los motores, producto del desgaste natural de los rodamientos, en concordancia con las horas de trabajo del equipo.



Desmonte de las electrobombas

SERVICIO
ELECTROMECANICO
GARCIA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PREVENTIVO Y PREDICTIVO
SUMINISTRO Y REPARACION DE MOTORES ELECTRICOS
SISTEMAS DE BOMBEO
ASISTENCIA TECNICA PARA HERRAMIENTAS ELECTRICAS





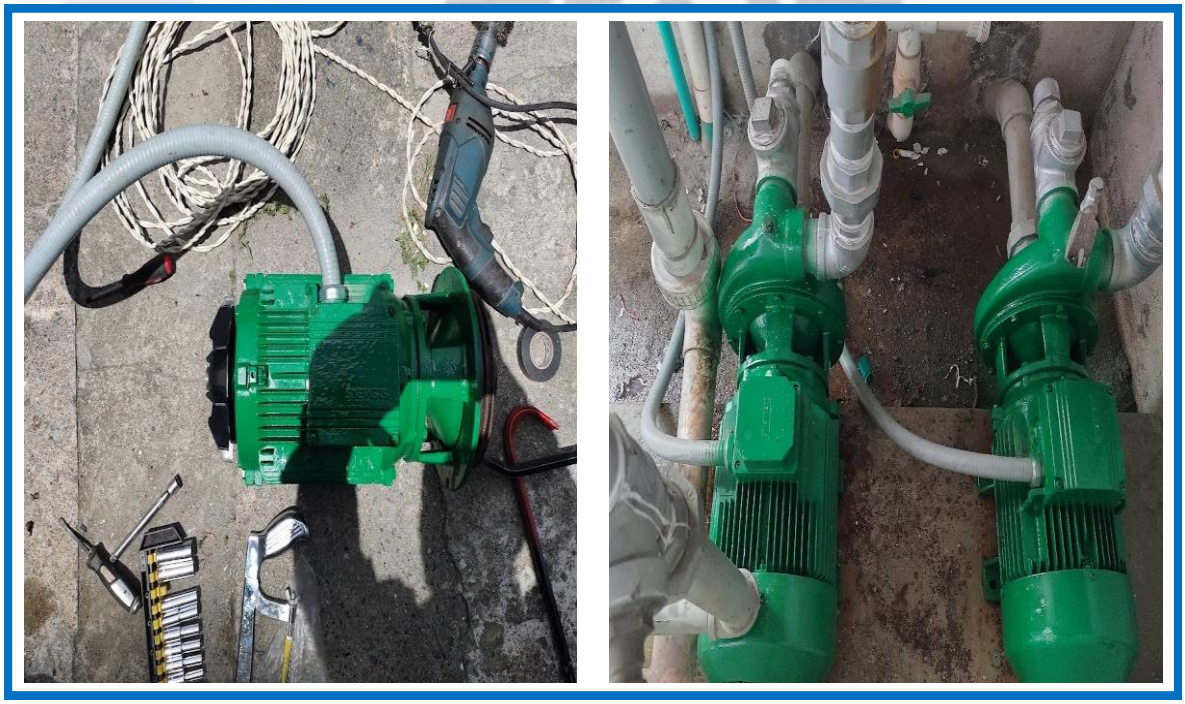




E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.



Extracción y cambio de rodamientos y sellos mecánicos

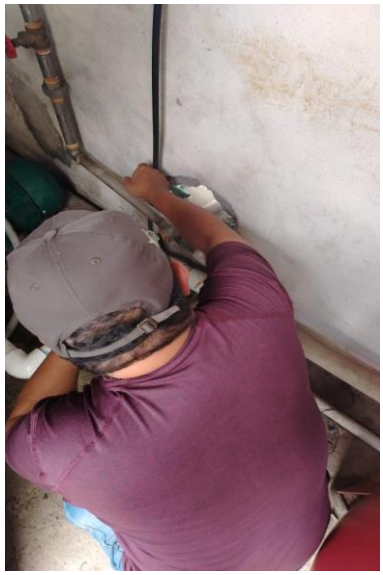


Limpieza general y puesta en marcha de las electrobombas

E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.

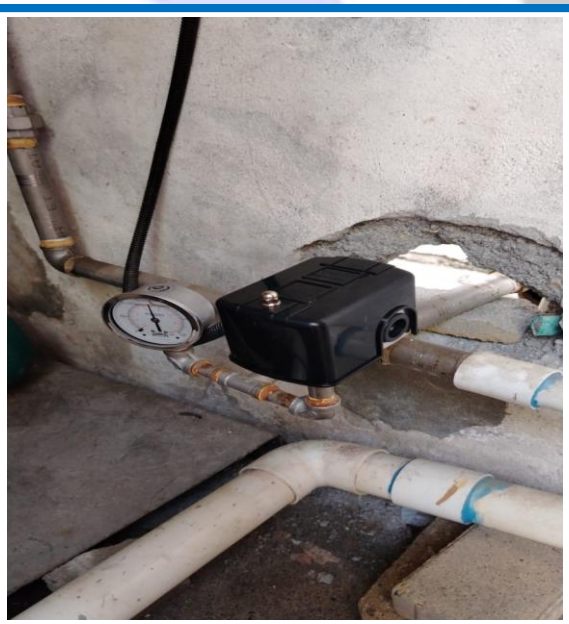
2. Suministro e instalación de interruptor de presión presostato

ANTES





DESPUES




3. Suministro e instalación de llaves para todos los lavamanos del edificio.

ANTES









DESPUES





E-mail: soporteservicioelectromecanico@gmail.com, Contacto 320 351 1092, Calle 11 A # 7-39, piso 1, Facatativá, Cundinamarca.



En total se realizó el cambio de 38 llaves

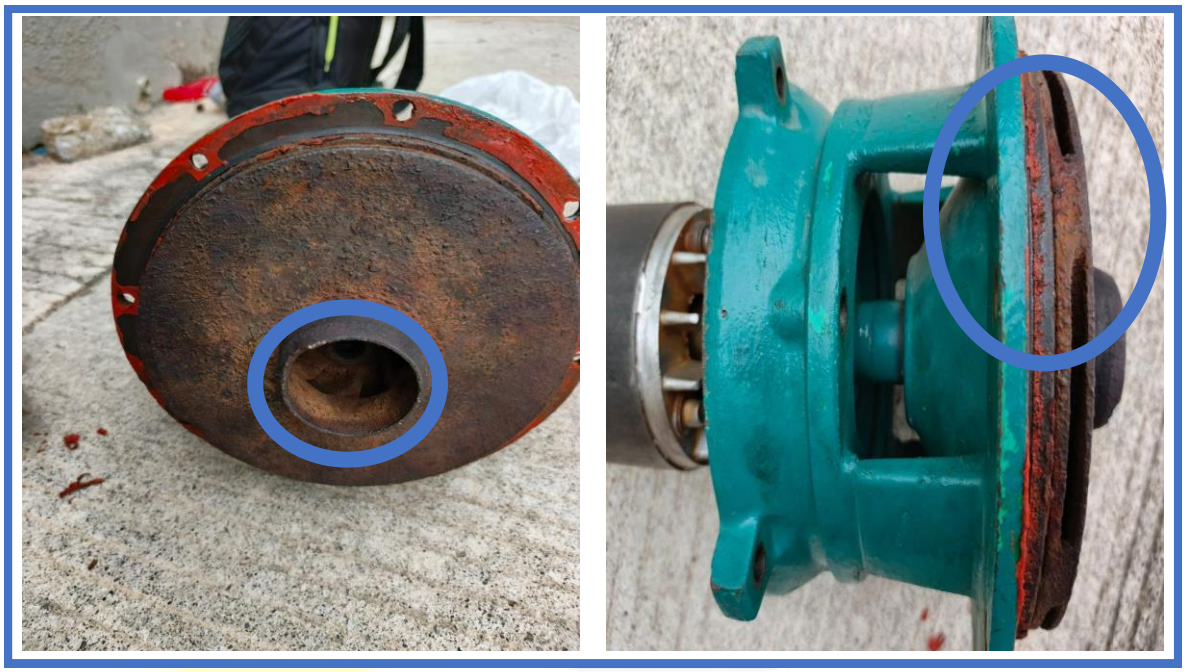
RECOMENDACIONES

Una vez terminado el mantenimiento, el personal técnico de nuestra empresa, se permite informar el hallazgo de las siguientes novedades en el sistema de electrobombas:

- **Hallazgo No 1.**

Es notorio el estado de desgaste, de los impulsores de las electrobombas, esto debido a que las electrobombas son equipos que superan el tiempo en operación de aproximadamente 15 años. Este desgaste, se debe a la acción del agua sobre estos elementos, ya que, debido a la naturaleza de los equipos, son susceptibles a ser atacados por la corrosión.





Se evidencia el desgate en los impulsores, así como la pérdida de material en los mismos.

En ese sentido, nos permitimos presentar a la entidad dos opciones:

Opción No 1.

Realizar el cambio de las electrobombas, instalando equipos que estén acordes a los modelos actuales de la marca que están instalados, en este caso, las electrobombas son marca Barnes.

Opción No 2.

Realizar el cambio de los impulsores, los cuales deben ser solicitados para fabricación, ya que estos elementos se encuentran descontinuados actualmente, debido a la antigüedad de las electrobombas. Cabe resaltar, que la fabricación se solicita directamente a la fábrica de las bombas, garantizando así su originalidad.

De este modo, quedamos atentos al análisis de la información y determinación que tome la entidad.

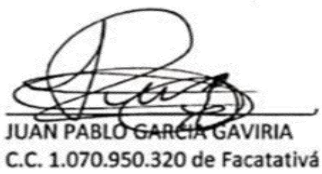
- **Hallazgo No 2**

Teniendo en cuenta que el tablero de control de las electrobombas, se encuentra en servicio desde hace cerca de cuatro años, es recomendable realizar el cambio de los elementos de potencia del tablero, es decir contactores y relés de sobrecarga, así como la adición de un protector de voltaje, esto debido a que, en cada maniobra de arranque del sistema, se genera un arco eléctrico en los contactos de los elementos anteriormente descritos, dicho arco eléctrico, desgasta dichos contactos, acortando la vida útil de estas partes.





El presente informe fue elaborado por:



JUAN PABLO GARCIA GAVIRIA
C.C. 1.070.950.320 de Facatativá

Dirección: Calle 11A # 7 – 39 piso 1
Teléfono: 320 351 1092
Email: soporteservicioelectromecanico@gmail.com