



FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES HIDRAULICAS
DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Código: FO-IN-03

Versión: 1

Vigente desde: 10 ENE 2023

Hoja: 1 DE 3

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA	RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS	FECHA	23-07-2025.
CUENTE/ SUCURSAL		INSPECTOR	

EL SISTEMA SE ENCUENTRA ENCENDIDO Y EN MODO AUTOMATICO AL INICIAR CON LA RUTINA
EL SISTEMA CUENTA CON EQUIPOS CERTIFICADOS UL/FM PARA INCENDIOS

☒	SI	☐	NO
☒	SI	☐	NO

1. ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO PRINCIPAL DE BOMBEO RED CONTRA INCENDIOS

TIPO DE BOMBA	VERTICAL	HORIZONTAL	☒
SERIAL	0401X00	PROVEEDOR	
MARCA	ARMS-TON 6	POTENCIA (HP)	100
MODELO	Jx4x10NF	VOLTAJE	208-230
UBICACIÓN		CORRIENTE	254-230/115
REFERENCIA		MARCA DEL MOTOR	ARMS-TON 6
PSI NOMINAL	160	RPM	3560
PSI 150%	142.8	PSI MAX	

2. ESPECIFICACIONES TABLERO CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL RED CONTRA INCENDIOS

CATALOGO		POTENCIA (HP)	100
MARCA	TORNATECH	VOLTAJE	230-224
MODELO	6PV-220/100/1/60	FASES	3
UBICACIÓN		FRECUENCIA	60Hz
REFERENCIA		PRESIÓN	

EL TABLERO CONTROLADOR CUENTA CON MANUAL	SI	☒	NO
--	----	-------------------------------------	----

TABLERO LISTADO	☒	NO
-----------------	-------------------------------------	----

3. ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO SECUNDARIO BOMBA JOCKEY

SERIAL	12020073	PROVEEDOR	
MARCA	IAWL	POTENCIA (HP)	3
MODELO	90202	VOLTAJE	230
UBICACIÓN		CORRIENTE	4.1 Amp
REFERENCIA		MARCA DEL MOTOR	IAWL

SI ES UN SISTEMA NACIONAL Y NO CUENTA CON TABLERO INDEPENDIENTE PARA LA BOMBA JOCKEY OMITIR SECCIÓN 4

4. ESPECIFICACIONES TABLERO CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL RED CONTRA INCENDIOS

CATALOGO		POTENCIA (HP)	3
MARCA	TORNATECH	VOLTAJE	230
MODELO	IP3-230/13/1/60	FASES	3
UBICACIÓN		FRECUENCIA	60 Hz
REFERENCIA		PRESIÓN	

5. ESPECIFICACIONES TABLERO CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL RED CONTRA INCENDIOS

ROCIADORES	☒	NO	TIPO		PISOS CON ROCIADORES	17
HIDRANTES	☒	NO			CANTIDAD	
GABINETES	☒	NO	CLASE	I	CANTIDAD	

TANQUE DE AGUA EXCLUSIVO	☒	NO	DIMENSIONES DEL TANQUE (m)	LARGO	ANCHO	PROFUNDO
--------------------------	-------------------------------------	----	-------------------------------	-------	-------	----------

TIPO DE TANQUE	NIVEL	SUBTERRANEO	☒	ELEVADO	
----------------	-------	-------------	-------------------------------------	---------	--

6. MANTENIMIENTO

El cuarto de bombas es independiente y tiene facil acceso	☒	NO	N.A
Tiene suficiente espacio para mantener y operar los equipos	☒	NO	N.A
Esta protegido el cuarto de bombas por rociadores	☒	NO	N.A
Tiene suficiente iluminación y esta ventilado	☒	NO	N.A
Dispone de drenaje o sistema de achique de agua. Debe de estar conducido y ser visible	☒	NO	N.A
Estan totalmente abiertas las valvulas de succión	☒	NO	N.A
Estan totalmente abiertas las valvulas de descarga	☒	NO	N.A
Probar la alarma del sistema de rociadores abriendo el punto de pruebas ¿Funciona correctamente?	SI	NO	N.A
La sala de bombas dispone de extintores	SI	NO	N.A
PRESIÓN REGISTRADA EN MANOMETRO DE LA LINEA DE SENSADO BOMBA PRINCIPAL	160 lb	PRESIÓN DE ENCENDIDO DEL EQUIPO DE BOMBEO PRINCIPAL	140 lb
PRESIÓN REGISTRADA EN MANOMETRO DE LA LINEA DE SENSADO BOMBA JOCKEY	160 lb	PRESIÓN DE PARADA DEL EQUIPO DE BOMBEO PRINCIPAL	160 lb
PRESIÓN REGISTRADA EN MANOMETRO DE LA LINEA PRINCIPAL	160 lb	PRESIÓN DE ENCENDIDO DEL EQUIPO DE BOMBEO SECUNDARIO	140 lb
¿EL SISTEMA UTILIZA PRESOSTATOS PARA ENCENDER Y APAGAR EL EQUIPO?	SI	PRESIÓN DE PARADA DEL EQUIPO DE BOMBEO SECUNDARIO	160 lb

6.1. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO

SATISFACTORIO

☒

NO SATISFACTORIO

N

NO APLICA

N.A

VÁLVULA PRINCIPAL DE LA SUCCIÓN	OS&Y	MARIPOSA	CORTINA	OTRA:	DIAMETRO	6"
VALVULA PRINCIPAL DE LA DESCARGA	OS&Y	MARIPOSA	CORTINA	OTRA:	DIAMETRO	6"

Lubricar rodamientos de la bomba	☒	N	N.A
Lubricar acoplamiento	☒	N	N.A
Engrasar rodamientos del motor	S	N	N.A
Reemplazar mangueras flexibles y conector	S	N	N.A
Reemplazar aceite cada 50 horas o anualmente	S	N	N.A
Reemplazar filtro de aceite cada 50 horas o anualmente	S	N	N.A
Comprobar ajuste de presostatos	S	N	N.A
Comprobar precisión de sensores de presión	☒	N	N.A
Limpiar persianas de sala de bombas	S	N	N.A
Retirar agua y materias extrañas del tanque de combustible diesel	S	N	N.A
Desatascar el intercambiador de calor o el sistema de enfriamiento	S	N	N.A
Verificar panel de control bomba principal en servicio	☒	N	N.A
Verificar panel de control bomba jockey en servicio	☒	N	N.A
Limpiar cajas, paneles y armarios	☒	N	N.A
Limpiar pantallas de paneles de control	S	N	N.A
Limpiar y apretar terminales de baterías	S	N	N.A

*SOLAMENTE SI EL SISTEMA ES CERTIFICADO

¿Los manómetros de la línea presentan diferencia con la presión registrada por los tableros de control y/o transductores de presión?	☒	NO	N.A
--	-------------------------------------	----	-----

COMENTARIOS	El equipo este en excelente estado se realizó lubricante y revisión del sistema de acople, no presento vibración.		

6.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Alternar las válvulas de drenaje del depósito de almacenamiento	☒	N	N.A
Operar las válvulas del sistema lubricando el vástago, para asegurar que estas se pueden abrir y cerrar completamente	☒	N	N.A
Probar las válvulas de llenado automático del depósito mediante la disminución del nivel del agua del depósito. Medir y anotar la velocidad de llenado	S	N	☒ N.A

COMENTARIOS

6.3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO GABINETES CONTRA INCENDIOS

Limpiar cajas, paneles y armarios	☒	N	N.A
Limpiar vidrios de los gabinetes	☒	N	N.A
Lubricar cada vástago de válvulas de 1 1/2" y 2 1/2"	☒	N	N.A
Verificar el cierre adecuado de la boquilla de la manguera contra incendios	☒	N	N.A
Verificar daños en la punta	☒	N	N.A
Limpiar boquilla para evitar obstrucciones	☒	N	N.A
Desenrollar y reenrollar mangueras eliminando dobleces	☒	N	N.A
Limpiar válvulas de los gabinetes	☒	N	N.A
Retirar suciedad de las válvulas	☒	N	N.A

COMENTARIOS

Se realizó, revisión general de todos los diferentes pisos y se encontró que el piso del piso 712, se encuentran manipulados.

6.4. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA MONITORES

Lubricar cada vástago de válvulas	☒	N	N.A
Verificar el cierre adecuado de la boquilla	☒	N	N.A
Limpiar boquilla para evitar obstrucciones	☒	N	N.A

COMENTARIOS

6.5. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRANTES

Lubricar la tuerca de apertura	S	N	☒ N.A
Lubricar la empaquetadura	S	N	☒ N.A
Lubricar la arandela de apretar	S	N	☒ N.A

COMENTARIOS

COMENTARIOS

FIRMA QUIEN REALIZA MANTENIMIENTO

CC. 1003045434.

FIRMA QUIEN RECIBE MANTENIMIENTO

CC.

70700290420