INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
1. NO. DE CONTRATO:	CD-06-2025-4837
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	EADY PATRICIA FANDIÑO RANGEL
3. OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	Un primer informe al 12 de Julio de 2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	10 de Julio de 2025
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	IGNAT RENALDO BARCELO OVIEDO
7. CARGO:	Supervisor Planeación
8. NO. DE INFORME DE GESTIÓN:	**001**

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

- Realizar las visitas técnicas asignadas y entregar los respectivos informes de los predios objeto de estudio para iniciar el proyecto de titulación y de revocatorias. Así mismo, las visitas dentro de las actuaciones administrativas adelantadas en virtud de las solicitudes de revocatorias y/o correcciones de las resoluciones expedidas por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano BIM.
- Brindar atención a los funcionarios de la Oficina de Hábitat con el trámite de solicitudes escritas y verbales en atención a público sobre asuntos de su competencia, para dar respuesta a las solicitudes y consultas de la comunidad en los temas referentes titulación de predios.
- Asesorar técnicamente en los procesos requeridos por la Oficina de Hábitat.
- Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la oficina.

10. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

- **Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la oficina.**

- Se participo en la reunión convocada por el supervisor donde se explico de manera explícita en qué consiste el proyecto de enajenación de predios fiscales, procesos y requerimientos para la aplicación efectiva del mismo.



20 de junio del 2025 capacitación 1

- Se participó en una segunda jornada de capacitación, orientada a la socialización del marco normativo aplicable al proceso de enajenación de bienes fiscales. Durante la sesión, se abordaron aspectos jurídicos fundamentales, incluyendo la normatividad vigente en materia de titulación de predios fiscales, los procedimientos administrativos establecidos por la Ley 2044 de 2021 y el Decreto 1077 de 2015, así como los requisitos legales para la legalización, saneamiento y transferencia del dominio de predios ocupados de forma informal. Asimismo, se explicó el rol de las entidades territoriales en el proceso y la importancia de garantizar la seguridad jurídica en cada etapa del trámite.



24/06/25 capacitación 2

Se llevó a cabo la tercera sesión de capacitación, en la cual se abordaron los aspectos técnicos relacionados con la información predial necesaria para el proceso de titulación de predios fiscales. Durante la jornada se explicó la importancia de considerar elementos como las referencias catastrales, direcciones, áreas del predio, planos, certificados y demás datos requeridos para garantizar la validez y consistencia del proceso.



25/06/25 Capacitación 3

- **Brindar atención a los funcionarios de la Oficina de Hábitat con el trámite de solicitudes escritas y verbales en atención a público sobre asuntos de su competencia, para dar respuesta a las solicitudes y consultas de la comunidad en los temas referentes titulación de predios.**

  - Se proporciona asistencia técnica a los funcionarios de la Oficina de Hábitat mediante la atención de consultas verbales relacionadas con las condiciones geotécnicas y de ocupación de los predios. En el marco de estos requerimientos, se gestionan y emiten certificados de riesgo y amenaza por remoción en masa y uso del suelo de ser necesarios para los distintos procesos de legalización y titulación predial. La atención se realiza de manera clara y oportuna, garantizando una adecuada orientación técnica y seguimiento de cada caso. Este servicio se ofrece en tres jornadas semanales, de 8:00 a. m. a 12:00 m., fortaleciendo la transparencia institucional y el acceso equitativo a la información territorial**.**



27/06/25

- **Asesorar técnicamente en los procesos requeridos por la Oficina de Hábitat.**

  - Reunión de trabajo con el equipo contable del área de Enajenación, con el propósito de brindar soporte técnico en la verificación y consulta del estado catastral actual de predios fiscales vinculados a la base de datos, en el marco del proceso de enajenación. El objetivo principal es recopilar información predial actualizada que permita respaldar la toma de decisiones en dicho proceso.

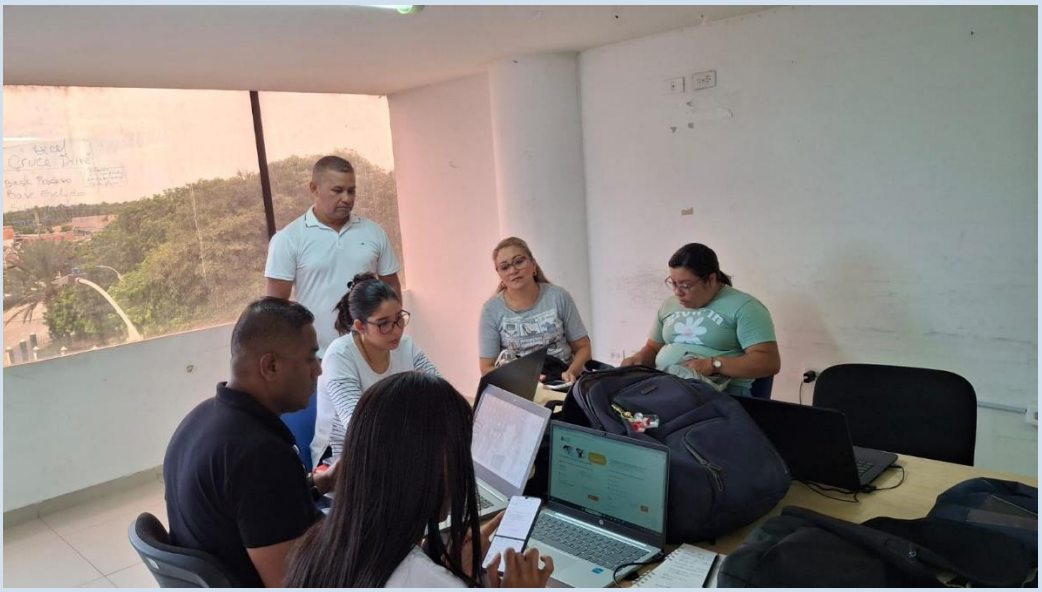
Referencia Catastral	***Dirección***	***Destino***	***Barrio***
08001010800000372001500000000	K 13 99D 06	Comercial	La paz
08001011000000045000300000000	D 5 11 37	Comercial	La Chinita
08001010800000415000300000000	C 108 12E 40	Iglesia	La Paz



1/07/25

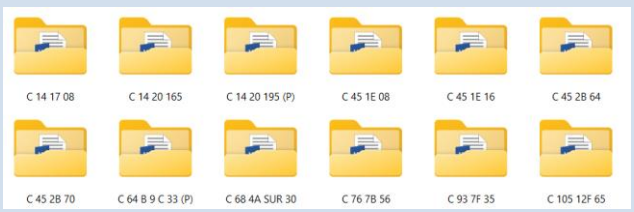
  - Análisis de las condiciones técnicas y de los aspectos prediales requeridos para verificar la compatibilidad del uso del suelo conforme a lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento

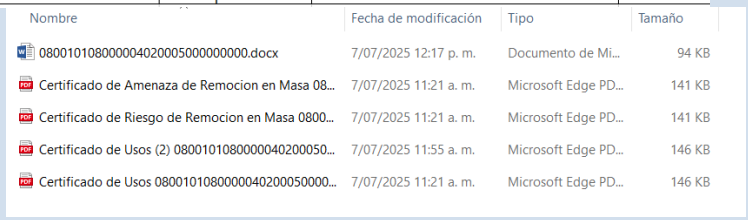
Territorial (POT) del Distrito de Barranquilla. Como parte del proceso, se contempla la elaboración de un expediente técnico por predio, que consolide la documentación soporte necesaria para la aprobación del trámite de enajenación. Dicho expediente debe incluir, entre otros anexos, la referencia catastral, nomenclatura oficial, área del predio permitida, planos georreferenciados, certificados de uso del suelo, y demás documentos técnicos y jurídicos que respalden la legalidad, trazabilidad y coherencia del proceso de titulación.



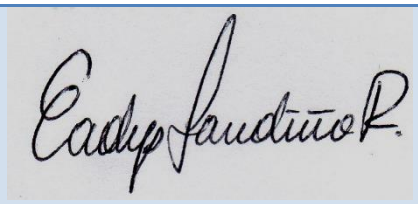
4/07/25

26	08001010800000402000500000000	C 105 12F 65	Comercial	La Paz		VISITA
27	08001011200000128002300000000	C 93 7F 35	Comercial	Las Malvinas		VISITA
28	08001010800000815001400000000	C 64B 9C 33	Iglesia	El Bosque	PROHIBIDO	
29	08001010900000389002900000000	C 45 2B 70	Comercial	Villa Blanca		
30	08001010900000389001100000000	C 45 2B 64	Comercial	Villa Blanca		
31	08001010900000044200520000000	C 45 1E 08	Comercial	Villa Blanca	YA FUERON VISITADO	
32	08001010900000044200530000000	C 45 1E 16	Comercial	Villa Blanca	YA FUERON VISITADO	
33	08001011600000168015200000000	C 14 17 08	Comercial	La Playa		
34	08001011600000102001800000000	C 14 20 165	Comercial	La Playa	CONTRUCCION NO SE SABE QUE HAY	VISITA
35	08001011600000102003000000000	C 14 20 195	Comercial	La Playa	PROHIBIDO	
36	08001010900000245000900000000	C 68 4A SUR 30	Comercial	Siete de Abril	NO SE SABE QUE HAY	VISITA
37	08001010800000124000100000000	C 76 7B 56	Comercial	El Bosque		





Predios trabajados durante el periodo. 7/07/25 – 11/07/25



EADY PATRICIA FANDIÑO RANGEL
C.C. 1234089086
Contratista.

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM