ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	6			
Contrato No.:	CD-48-2025-0140				
Nombre del supervisor:	MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro x Arrendamiento
Nombre del contratista:	ZABLE S.A.S.				
No. de identificación del contratista:	802024147				
Objeto del contrato:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA PARQUEADEROS A DISPOSICION DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500007				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	20250027820250127				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/01/20254	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2025		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato.

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 150.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 150.000.000
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$75.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$75.000.000
Valor por pagar con el presente informe:		$12.500.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		FEAR-2260

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2025-0140, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas el inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

MIGUEL ANTONIO DÍAZ NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2025.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO
C.C. 1129571534
Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos
SECRETARIA GENERAL
Correo electrónico: madizn@barranquilla.gov.co

ZABLE DE COLOMBIA S.A.S.

NIT: 802024147-7

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 34 # 43 - 109 OF 310, 08001, ATLANTICO, Colombia

Tel. 3007730383

Email. zable_contabilidad@hotmail.com

No somos grandes contribuyentes, no somos autoretenderos, no somos agentes retenedores de IVA,

Autorización factura electrónica de venta No. 18764084845069 válida desde 2024-12-06 hasta 2025-12-06 rango desde FEAR1893 hasta FEAR3000.

Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA
NIT : 890102018
Dirección: CALLE 34 43 31, Barranquilla, Atlantico, Colombia
Teléfono:
Email: rflorez@barranquilla.gov.co

Método de pago: Crédito
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 08/07/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	FEAR2260
MONEDA:	COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN:	18:43:50-05:00
FECHA FIRMADO:	08/07/2025 13:43:55

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
08	07	2025	08	07	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	REF01	ARRIENDO PAGO CONT CD-48-2025-0140, Sexto pago 30 de Junio 2025, correspondiente al arrendamiento del bien Inmueble ubicado en la calle 35#43-92/98/104	94	1,00	$10.504.202,00	IVA	19%	$1.995.798,00	0,00	$10.504.202,00

Notas:

SON: (doce millones quinientos mil pesos)
CUFE: 005b071a5d405d5ec689f011a7330fb7a3cd19ecb735d4680a163e21730coe662bfa7b1a8ac6fa3d7f1252b10a69666b

Subtotal:	$10.504.202,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$1.995.798,00
Total:	$12.500.000,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$10.504.202,00	19,00%	$1.995.798,00

Firma Digital: G8lGxHKyEolY68nt+qfUFePv2cjYhcuaN1Ptfl7BhPU8DCtoVCz70i0jP0P0 aQ7uAUAONApNC2weqBMhvGBV4cuXLwfiB4r73cak4Alfo+w+fgX Grp0kMr6zlS2jQ phdF8dSXPNN/2/p5HgRsf3afC6l98joQf2FwNhHMJgwdwybqhf8QpaC/8CEuj gvw6Za6EBd+otW8qdlvph7wzgAoH+sUKxGD /OsCtf6S6eTPlZrj2aWxlg5RnlSuES xCOWsWBeKOaXZ/TPNHVmOOcEuytN399lOwEkTF7ZUZam05g/PWevfOphKLND a6WTZbyB4vcZ6FWTY2C Xg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

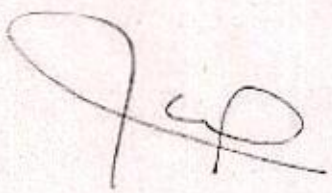
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EN CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002

CERTIFICACION

Yo, **JAVIER ADRIAN YEPES RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **72.189.415**, y con Tarjeta Profesional No. **57.943 - T** de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor Fiscal de **ZABLE DE COLOMBIA SAS** identificada con NIT.**802.024.147-7**, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Barranquilla, a los ocho días (8) del mes de julio de 2025.



JAVIER ADRIAN YEPEZ RUIZ
CC 72.189.415 DE BARRANQUILLA


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
72.189.416
VERES RUIZ
JAVIER ADRIAN


05-MAR-1973
FECHA DE NACIMIENTO
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.86
A-
M
ESTATURA
G.S RH
SEXO
30-AGO-1991 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

57943-T



JAVIER ADRIAN
YEPES RUIZ
C.C. 72189415
RESOLUCION INSCRIPCION 8 FECHA 04/02/98
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE

PRESIDENTE JAIME A. HERNANDEZ V. 65703

FIRMA DEL TITULAR 000183

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

SUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8 1 1 F A 3 C 4 E C 2 E 3 C 5 F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAVIER ADRIAN YEPES RUIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 72189415 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 57943-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *