INFORME DE SUPERVISION

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION 3 DEL CONTRATO Nº 202569

Fecha de presentación: 29/07/2025

Período del informe: JULIO 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA: RODRIGO ZUÑIGA AVILA **CC**: 94.064.725

NOMBRE SUPERVISOR: DANIELA TABAREZ GUTIERREZ **CARGO:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: 202569 **DEL** 2025

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO A LAS SECRETARÍAS DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE OBANDO, VALLE DEL CAUCA EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y PROYECTOS QUE SE EJECUTEN EN LAS MISMAS.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 4 MESES **VALOR CONTRATO:** $ 18.000.000

FECHA DE INICIO: 06/05/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN**: 29/08//2025

DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 366 **Fecha** 06/05/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 249 **Fecha** 30/04/2025
FUENTE DE FINANCIACIÓN: 1.3.3.8.03

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ _____ Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: ___/___/____ (dd/mm/aaaa)

Prórroga al Plazo: Fecha de la Prórroga:

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):
Anticipo $ _____ Ejecución de Anticipo $ _____
Saldo por amortizar $ _____ Rendimientos financieros generados: $ _____

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos

INFORME DE SUPERVISION

1. Acompañamiento técnico a la Secretaría de Infraestructura.	Acompañamiento técnico en comités internos con todo el equipo técnico de la secretaria de infraestructura.	**ANEXO INFORME FÍSICO CONTRATISTA**
	Acompañamiento técnico con funcionarios del ASOCAÑA para coordinación del mejoramiento de la vía que comunica la cabecera municipal de Obando con corregimiento de Puerto Molina.	
2. Brindar apoyo en la elaboración de presupuestos de obra con actividades como: cálculo de cantidades sobre planos existentes y/o realizar visitas correspondientes para tomar datos necesarios para el desarrollo de las mismas, realizar los análisis de precios unitarios respectivos ya sean preestablecidos y/o calculados los cuales deben ser soportados en su estructuración.	Elaboración de presupuestos para proyecto de mejoramiento de vivienda, se realizan ajustes de acuerdo a observaciones presentadas.	
3. Consultar y mantener actualizado los precios del mercado para los materiales, mano de obra y costos relacionados con los proyectos de obra.	Se realiza estudio de mercado para algunos materiales que se vayan a necesitar en el cumplimiento de metas del plan de desarrollo.	
4. Apoyar en las diferentes reuniones y/o comités técnicos para unificar criterios, conceptos para el desarrollo de los diferentes proyectos a desarrollar o en ejecución.	Apoyo técnico con funcionarios del ASOCAÑA para coordinación del mantenimiento de la vía que comunica la cabecera municipal de Obando con corregimiento de Puerto Molina.	
	Reunión técnica conjunta con secretaria de planeación para desarrollar proyecto de construcción de vivienda para el municipio de Obando.	
5. Revisión de los cronogramas de los proyectos en ejecución así como su seguimiento.	No se realizo	
6. Apoyar la supervisión de la ejecución física de las obras de acuerdo a la planeación, especificaciones técnicas de calidad y condiciones técnicas de los planos con liquidación de las correspondientes Actas Parciales y/o Actas Finales, cuando sea necesario.	Apoyo técnico a la supervisión de actividades desarrolladas con funcionarios del ASOCAÑA para el mantenimiento de la vía que comunica la cabecera municipal de Obando con corregimiento de Puerto Molina.	

INFORME DE SUPERVISION

7. Apoyo técnico en banco de proyectos esto con el fin de que los proyectos sean asesorados revisados y avalados por un profesional con experiencia desde su componente técnico.	Apoyo técnico en reuniones internas para determinar viabilidades técnicas para cada uno de los proyectos a desarrollar en el municipio de Obando.	
8. Apoyo al funcionario de control físico con el seguimiento de licencias de construcción y acompañamiento a visitas técnicas cuando se requiera	Revisión técnica de licencia de CONSTRUCCIÓN, JOSE DE JESUS CATAÑO VARGAS.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, JOSE DE JESUS CATAÑO VARGAS.	
	Revisión técnica de licencia de CONSTRUCCIÓN, GLORIA NANCY GALLEGO COLORADO.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, GLORIA NANCY GALLEGO COLORADO.	
	Revisión técnica de licencia de PARCELACIÓN, HUGO AREIZA ECHAVARRIA.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de PARCELACIÓN, HUGO AREIZA ECHAVARRIA	
	Revisión técnica de licencia de PARCELACIÓN, JHON AREIZA ECHAVARRIA.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de PARCELACIÓN, JHON AREIZA ECHAVARRIA.	
	Revisión técnica de licencia de PROPIEDAD HORIZONTAL, JHON AREIZA ECHAVARRIA.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de PROPIEDAD HORIZONTAL, JHON AREIZA ECHAVARRIA.	
	Revisión técnica de licencia de CONSTRUCCIÓN, GLORIA NANCY GALLEGO COLORADO.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, GLORIA NANCY GALLEGO COLORADO.	
	Revisión técnica de licencia de PROPIEDAD HORIZONTAL, HUGO HUMBERTO AREIZA ECHAVARRIA.	
	Informe técnico respuesta de solicitud de licencia de PROPIEDAD HORIZONTAL, HUGO HUMERTO AREIZA ECHAVARRIA.	

INFORME DE SUPERVISION

9. Las demás actividades inherentes al debido cumplimiento del objeto contractual	Visita técnica Barrio el Llano, atención de PQR por fallas en la red de alcantarillado. Visita técnica barrio Arboleda, atendiendo PQR de la señora MARDELLY CHAMARRO ESCOBAR.	

AUTORIZACION DE PAGO

En el Municipio de Obando, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año 2025, se reunieron en las oficinas de la secretaria de Infraestructura, Daniela Tabares Gutiérrez, quien, y para el contrato en mención fue designada como supervisora y el Ingeniero Rodrigo Zúñiga Ávila, identificada con C.C. No 94.064.725 de Cali, Valle, para dejar constancia que en la fecha se ha cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago parcial N° 003 de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 4.500.000) MCTE, equivalente a un 25% del total del contrato, para una ejecución acumulada del 75%, quedando por ejecutar un 25% del total del contrato.

FORMA DE PAGO

Mediante actas parciales, cada uno por avance de actividades según informe del supervisor del contrato.

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA				
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR PAGOS**	**FECHA**	**AVANCE %**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	18.000.000		6 mayo 2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	18.000.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$4.500.000	Mayo	**25%**
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$4.500.000	**26/06/2025**	**25%**
VALOR A PAGAR		$4.500.000	**29/07/2025**	**25%**
SALDO POR EJECUTAR		$4.500.000		25%
SUMAS IGUALES	$ 18.000.000	$ 18.000.000		100%
Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciones al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).				

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

La secretaria de infraestructura del municipio de Obando certifica que, en el archivo de la Oficina de Contratación, en el expediente del contrato N° 202569 de 2025 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A

INFORME DE SUPERVISION

Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada a almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN
El suscrito contratista RODRIGO ZUÑIGA AVILA, declara que: SI ___ / NO X es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	**Sistema**	**Entidad**	**Periodo Cotizado** (mes)	**Fecha de pago** (dd/mm/aaaa)	**Aportes**
1073618809	**ARL**	SURA	**JULIO**	28/07/2025	$ 217.500
	SALUD	NUEVE EPS			$ 390.700
	PENSION	PORVENIR			$ 500.000

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

_____

DANIELA TABARES GUTIERREZ
Secretaria de Infraestructura
Supervisora contrato