PROCESO: GE-LP-002-2025

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	581,72	$ 58.299,00	$ 33.913.694,28
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	131,42	$ 61.800,00	$ 8.121.756,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	9.605,57	$ 107.060,00	$ 1.028.372.324,20
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.935,84	$ 126.440,00	$ 750.527.609,60
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	339,79	$ 74.465,00	$ 25.302.462,35
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	508,72	$ 51.899,00	$ 26.402.059,28
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	8.066,81	$ 37.495,00	$ 302.465.040,95
		SUBTOTAL				**$ 2.175.104.946,66**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	244,91	$ 64.876,00	$ 15.888.781,16
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	84,00	$ 30.159,00	$ 2.533.356,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	5,00	$ 113.385,00	$ 566.925,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	6,00	$ 40.580,00	$ 243.480,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	84,21	$ 71.768,00	$ 6.043.583,28
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	39,40	$ 15.587,00	$ 614.127,80
		SUBTOTAL				**$ 25.890.253,24**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	610,41	$ 75.461,00	$ 46.062.149,01
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	110,00	$ 369.426,00	$ 40.636.860,00
		SUBTOTAL				**$ 86.699.009,01**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	84,21	$ 69.304,00	$ 5.836.089,84
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1.000,00	$ 711,00	$ 711.000,00
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	500,00	$ 1.319,00	$ 659.500,00
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	500,00	$ 36.562,00	$ 18.281.000,00
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	570.000,00	$ 772,00	$ 440.040.000,00
		SUBTOTAL				**$ 465.527.589,84**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 516,00	$ 4.119.744,00
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 330,00	$ 2.634.720,00
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	7.984,00	$ 1.126,00	$ 8.989.984,00
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	3,00	$ 289.562,00	$ 868.686,00
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 654.587,00	$ 1.309.174,00
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.417.876,00	$ 1.417.876,00
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.996.859,00	$ 1.996.859,00
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	10,00	$ 77.636,00	$ 776.360,00
		SUBTOTAL				**$ 22.113.403,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST				
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	864,41	$ 13.947,92	$ 12.056.725,33
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20,00	$ 35.202,79	$ 704.055,77
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	16,00	$ 607.364,70	$ 9.717.835,20
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2.098,00	$ 2.221,78	$ 4.661.300,73
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	12,00	$ 21.046,03	$ 252.552,34
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	7,00	$ 27.691,65	$ 193.841,58
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	40,00	$ 348.060,00	$ 13.922.400,00
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	8,00	$ 454.436,42	$ 3.635.491,34

37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	8,00	$ 38.988,52	$ 311.908,17
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	8,00	$ 2.897.572,82	$ 23.180.582,52
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	8,00	$ 631.952,82	$ 5.055.622,55
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	15,00	$ 30.961,10	$ 464.416,46
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	8,00	$ 2.278.052,70	$ 18.224.421,60
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	$ 42.471,44	$ 84.942,88
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	1,00	$ 126.647,43	$ 126.647,43
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	24,00	$ 58.520,49	$ 1.404.491,71
		SUBTOTAL				**$ 93.997.235,61**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	10,00	$ 927.788,74	$ 9.277.887,36
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	81,00	$ 1.533,78	$ 124.236,54
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	2.100,00	$ 936,28	$ 1.966.190,94
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	90,00	$ 47.310,64	$ 4.257.957,20
		SUBTOTAL				**$ 15.626.272,04**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	24,00	$ 10.366,39	$ 248.793,29
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 27.528,07	$ 220.224,52
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	16,00	$ 2.883.394,01	$ 46.134.304,18
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	8,00	$ 83.667,82	$ 669.342,58
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 35.981,28	$ 287.850,26
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	10,00	$ 22.092,53	$ 220.925,28
		SUBTOTAL				**$ 47.781.440,12**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 2.775.335.202,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 157.404.948,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 2.932.740.150,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 25.898.813,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C]	**$ 2.958.638.963,00**
PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%) [D]	**$ 32.331.822,00**
TOTAL [A]+[B]+[C]+[D]	**$ 2.990.970.785,00**

INDICAR EL PORCENTAJE DEL AIU PARA LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO (INCLUYENDO DOS (2) DECIMALES)	**ADMINISTRACIÓN**	**A**	27,82%
	IMPREVISTOS	**I**	0,50%
	UTILIDAD	**U**	7,00%
TOTAL AIU			35,32%

PORCENTAJE DEL AIU PARA LOS INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST, GESTIÓN SOCIAL Y MANEJO DE TRÁFICO.	**ADMINISTRACIÓN**	A	8,52%
	IMPREVISTOS	I	0,50%
	UTILIDAD	U	7,00%
TOTAL AIU			**16,02%**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que los "VALORES UNITARIOS TOPE CON A.I.U." contenidos en la hoja "PRESUPUESTO AIU INC" del presente documento, incluyen el valor de A.I.U. y los demás impuestos y costos directos e indirectos a que haya lugar, según corresponda. En consecuencia, esos serán los valores que deberá tener en cuenta el proponente para la presentación de su oferta económica y no debe superarlos, so pena de rechazo de la oferta.

A continuación se discrimina el A.I.U. tenido en cuenta por la EMB S.A. para determinar su presupuesto oficial:

A.I.U. para las obras civiles que corresponde a 35,32% **(A: 27,32% - I: 1,00% - U: 7,00%)**

A.I.U. para los Insumos y actividades para el manejo ambiental, gestión social y manejo de tráfico, corresponde a 16,02%**(A: 8,02% - I: 1,00% - U: 7,00%)**

NOTA 2: En el evento que realizada la corrección aritmética de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica señalada en el literal B en el numeral 4.1.2. del pliego de condiciones, se supere el valor unitario tope con A.I.U. establecido en el presupuesto oficial, la oferta será rechazada.

NOTA 3: El valor estimado establecido para los componentes MANEJO AMBIENTAL Y SST, PLAN DE GESTION SOCIAL, PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO y su correspondiente A.I.U. del contrato, son fijos, NO OFERTABLES y no podrán ser modificados en la oferta económica ni en la ejecución del contrato.

El valor correspondiente a "FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026" NO ES OFERTABLE. El valor a pagar por este concepto corresponderá al resultado de la formula del numeral 10.1 "Ajustes" del Estudio Previo y sólo aplicará para aquellas actividades que sean efectivamente ejecutadas en 2026.

El valor establecido para: "PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%)" del contrato, NO ES OFERTABLE, y en consecuencia no podrá ser modificado en la oferta.

NOTA 4: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 5: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

NOTA 6: Se resalta que los predios requeridos y las intervenciones a realizar pueden variar y/o disminuir teniendo en cuenta la ejecución del proyecto, las necesidades de la EMB y la solución técnica a implementar por parte del Concesionario, respecto de cada área, razón por la cual el contrato se estructura a precios unitarios y se pagará el valor efectivamente ejecutado, sin superar el valor del contrato, sin que esto implique reclamaciones por parte del contratista. Igualmente, es importante aclarar, que la Empresa Metro de Bogotá puede hacer entrega al Contratista en cualquier momento de los predios y/o áreas desde la suscripción del acta de inicio, en los tiempos que la gestión predial lo permita, sin que esto genere reconocimientos adicionales a lo ejecutado.

NOTA 7: Se deja constancia que los predios ubicados en el costado oriental de la interestación 16 entre calle 74 y 75 se encuentran en proceso de validación (36 predios), en consecuencia, si estos no llegan a ser validados y recibidos por la EMB dentro del plazo de ejecución del contrato producto del presente proceso de selección, no habrá lugar a su intervención por parte del contratista, sin que esto genere reconocimiento económico alguno por parte de la EMB.

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
CONSORCIO DEMOLICIONES MV