INFORME FINAL DE SUPERVISION DE CONTRATO

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO:	MT-MC 022 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO Y REPARACION AL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA,**
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	09 DE MAYO DE 2025
CC O NIT DEL CONTRATISTA:	**EDIER FERNANDO QUICENO ZAPATA**
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	09 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	28 DE JULIO DE 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP	04 000020 DEL 01 DE ABRIL DE 2025

Se presenta el Informe FINAL de supervisión del contrato arriba mencionado, a fin de que sirva a las partes Contratante y Contratista como evidencia del cumplimiento del contrato y soporte para cancelar el pago que solicita el contratista, para lo cual en mi calidad de supervisor(a) me permito dejar constancia de lo siguiente:

Resumen de servicios recibidos durante la ejecución del contrato:

SERVICIOS PRESTADOS DEL 12 DE MAYO AL 28 DE JULIO DE 2025

POR PARTE DEL CONTRATISTA

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Revisión del estado general de luminarias.
- Reemplazo de lámparas fundidas o defectuosas.
- Limpieza de luminarias (ópticas, difusores y reflectores).
- Revisión y ajuste de conexiones eléctricas.
- Sustitución de balastros, fotoceldas y arrancadores en mal estado.
- Verificación de postes, brazos y elementos estructurales.
- Corrección de problemas de encendido o apagado automático.

Fecha	Ubicación	Tipo de luminaria	Acción realizada	Estado final
12 mayo	CALLE 13 N°SUR 171	70 w	Reemplazo de lámpara	operativa
12 mayo	CARRERA 6 N° 15-109	70 w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
12 mayo	CALLEJON QUE CONDUCE A SAN FRANCISCO	70 w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
12 mayo	CALLE 9 No 3-47	70 w	Limpieza y cambio de bombillo	operativa
12 mayo	CARRERA 6 N° 16-70	70 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
12 mayo	CARRERA 3 N° 11-41	70 w	Cambio de balastras y bombillo	operativa
12 mayo	CALLE 7 A 1-60 POR LA QUEBRADA	70 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
12 mayo	CARRERA 5 13-9 13-49	70 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
12 mayo	CARRERA 2 N° 14-04	70 w	Instalación de cable y conectores	operativa
12 mayo	CALLE 11 EN EL ULTIMO CRUCERO	70 w	Limpieza y cambio de bombillo	operativa
20 mayo	CARRERA 4 CON CALLE 16 Y 17	70 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
20 mayo	CALLEJON LOS COROZOS CASA 3 CALLE 7 1 S 190	70 w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
20 mayo	CALLE 13 2 SUR 92	150 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
20 mayo	CARRERA 4 N°4-36	150 w	Cambio de acometidas y cable	operativa
20 mayo	CALLE 12 N° 6-178	150 w		operativa
20 mayo	CALLE 9 CON CARRERA 5 ESQUINA	150 w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
20 mayo	POLICIA LUMINARIA NUEVA	150 w	Limpieza y cambio de bombillo	operativa
20 mayo	CARRERA 3 ENTRE CALLES 16 Y 17	70 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa

24 mayo	BOHIO	70 w	Reemplazo de lámpara	operativa
24 mayo	CALLE 7 EN EL PUENTE POR LA QUEBRADA	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
24 mayo	CALLE 18 URB LAS MARIAS	150 w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
29 mayo	CARRERA 2 CON CALLE 14	150 w	Instalación de cable y conectores	operativa
29 mayo	CARRRERA 5 CON CALLE 9 N° 1-01	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
29 mayo	CALLE 13 ENTRE CARRERAS 1 Y 2	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
29 mayo	CALLE 13 ENTRE CARRERA 1 Y BARRIO EL CHANCO	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
03 junio	CALLEJON EL SOCORRO CARRERA 7	150 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
03 junio	CALLEJÓN DE LA IGLESIA	150 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
03 junio	PLACA HUELLA PARA SALIR A PUEBLO VIEJO	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
03 junio	CARRERA 4 13 A 19	70w		operativa
03 junio	CARRERA 6 N° 16-60	150 w	Instalación de cable y conectores	operativa
03 junio	SAN FRANCISCO	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
10 junio	CARRERA 5 CON CALLE 9 Y 10	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
10 junio	EL CHANCO POR LA ESCUELA	150 w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
10 junio	CALLE 9 3-86	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
10 junio	CALLE 10 CON CARRERA 2	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
10 junio	CARRERA 6 CON CALLE 17	70 w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
17 junio	CARRERA 6 17-80	70 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
17 junio	CALLE 13 PARA EL CHANCO	70 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
17 junio	CARRERA 1 ENTRE CALLE 4 Y 6	70 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
17 junio	CARRERA 2 ENTRE CALLE 12 Y 13	70 w	Cambio de acometidas y cable	operativa
17 junio	CARRERA 2 CON CALLE 17	70 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa

25 junio	CARRERA 5 Nº 9-01	70 w	Reemplazo de lámpara	operativa
25 junio	CARRERA 1 N° 14-76	70 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
25 junio	CALLE 11 N°10-18	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
25 junio	CALLE 13 Nª 6-10	150 w	Cambio de bombilla y fotocelda	operativa
25 junio	DIAGONAL 7 2SUR Nª 10-17	150 w	Instalación de cable y conectores	operativa
25 junio	DIAGONAL 7 Nª 3-185	150 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
01 julio	CARRERA 1 Nª 16-52	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
01 julio	CALLE 13 Nº 2SUR-92	150 w	Cambio de acometidas y cable	operativa
01 julio	MANZANA A CASA 3 URB EL JARDIN	150 w	Reemplazo de lámpara	operativa
01 julio	CARRERA 4 Nº 6-41	150 w	Cambio de acometidas y cable	operativa
01 julio	CARRERA 5 A Nº 10-35	150 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
01 julio	CALLE 8 ENTRE CARRERAS 2 Y 4	150 w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
07 julio	CARRERA 5 14-35	150 w	Cambio de acometidas y cable	operativa
07 julio	CALLE 13 2 SUR 05	70 w		operativa
07 julio	CALLE 11 Nº 10-298 PRIMER CRUCERO	70 w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
07 julio	CARRERA 4 Nº 2-22	70 w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
07 julio	CALLE 3 Nº 1-58	70 w		operativa
07 julio	CARRERA 1 Nº 12-27	70 w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
07 julio	CARRERA 3 FRENTE A LA IGLESIA DE SAN ANTONIO	70 w		operativa
14 julio	CARRERA 5 Nº 9-01	70 w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa
14 julio	CALLE 11 N° 8-101	70 w		operativa
14 julio	Carrera 2 # 4-56	150w		operativa
14 julio	CALLE 12 Nº 7-50	150w	Cambio de fotoceldas y conectores	operativa
14 julio	CARERRA 6 Nº 15-109	150w	Cambio de acometidas y cable	operativa
19 julio	CALLE 11 N ° 3-89	150w		operativa
19 julio	DIAGONAL 7 2 SUR 10-17	150w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
19 julio	CARRERA 1 # 3-78	150w		operativa
19 julio	ULTIMO CRUCERO DONDE EMPIEZA PLACA HUELLA	150w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
19 julio	CALLE 9 A Nª 3-51	150w		operativa
23 julio	CARRERA 2 ENTRE CALLES 1 3	150w	Cambio de acometidas y cable	operativa
23 julio	CARRERA 1 Nª 20-22	150w	Cambio de fotoceldas y	operativa

			conectores	
23 julio	CARRERA 9 ENTRE CALLE 11 Y 12	150w	Reemplazo completo de luminaria	operativa
23 julio	CARRERA 3 ENTRE CALLES 16 Y 17	150w	Revisión y cambio de fotocelda	operativa
28 julio	CALLE 7 EN EL PUENTE POR LA QUEBRADA	150w	Limpieza de pantalla y fotoceldas	operativa

Materiales utilizados

- Lámparas de sodio 70W: 120 unidades
- Lámparas de sodio 150W: 45 unidades
- Balastras electrónicas: 32 unidades
- Fotoceldas: 40 unidades
- Cableado eléctrico: 120metros
- Conectores de perforación: 50 unidades
- Cabezas de lampara: 70 unidades
- Equipos de protección personal y herramientas eléctricas

Recomendaciones

- Programar mantenimiento preventivo cada 3 meses para prolongar la vida útil del sistema
- implementar un sistema de reporte ciudadano en línea para agilizar la detección de fallas
- Capacitar periódicamente al personal técnico en manejo seguro de sistemas eléctricos y nuevas tecnologías de iluminación

POR PARTE DEL SUPERVISOR

Como supervisora del contrato se ha venido dando cumplimiento desarrollando la vigilancia y control en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico de la ejecución del presente contrato; ejerciendo las siguientes funciones:

a) Exigir el cumplimiento del contrato en todas sus partes.

b) Verificación constante de las actividades desarrolladas y que cumplan con las condiciones exigidas y ofrecidas por el contratista.

c) Resolver todas las consultas que le formule el contratista y hacer las observaciones que estime convenientes.

d) Comunicar al contratista las determinaciones que tome la Entidad Contratante, sobre los cambios o modificaciones de las actividades, cuando así convenga para la buena ejecución del contrato.

e) Proyectar el acta de inicio, acta de terminación del contrato para la suscripción del ordenador del gasto y acta de liquidación.

f) Verificar el pago de aportes al sistema de seguridad social integral del CONTRATISTA para lo cual deberá remitir con el recibo a satisfacción las constancias de pago respectivas.

- El contrato se encuentra terminado y recibido a satisfacción el día 28 de JULIO de 2025, de conformidad al acta de terminación.

OBSERVACION: El contrato se terminó en la fecha proyectada para su ejecución

- Relación de pagos efectuados al contratista:

TIPO DE PAGO	VALOR
VALOR A PAGAR POR ACTA RECIBO FINAL	$ 8.488.902
TOTAL	$ 8.488.902

OBSERVACIONES:

- En el(o)s comprobante(s) de egreso de(los) pago(s) realizado(s) al contratista consta las retenciones y/o descuentos de ley, practicados por el municipio.
- Cada pago esta soportado con el documento equivalente o factura, presentado(a) por el contratista.

- De acuerdo con lo anterior, el siguiente es el balance financiero del contrato.

Valor inicial del contrato:	$ $ 8.488.902	
Valor adicional del contrato:	$ 0	
	==========	
Valor total del contrato:	$ $ 8.488.902	
Valor total de pagos parciales efectuados:		$ - 0 -
Valor final a pagar:		$ $ 8.488.902
Saldo a favor de (Entidad o contratista)		$ - 0 -

- El contratista durante el plazo del contrato presentó soportes de pagos de aportes a seguridad social y parafiscales (cuando sea el caso).

Relación de modificaciones del contrato:

ADICION DEL VALOR DEL CONTRATO	
No. Contrato adicional	Valor adicional
NO HUBO	NO HUBO
PLAZO ADICIONAL O PRORROGA	
FECHA DEL ACTA DE PRORROGA:	PLAZO DE LA PRORROGA
NO HUBO	NO HUBO
SUSPENSIONES DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE SUSPENSION:	TERMINO DE LA SUSPENSION
NO HUBO	NO HUBO
REINICIO DEL CONTRATO:	
FECHA DEL ACTA DE REINICIO:	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION DE MUTUO ACUERDO	
NO HUBO	
RELACION DE MODIFICACION UNILATERAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	
NO HUBO	

GARANTIAS

Se exigió garantías y/o pólizas en el contrato: SI X NO

- Se constató que los soportes de la etapa precontractual (o preparatoria) y etapa contractual o de ejecución del contrato, se encuentran debidamente, organizados, archivados.

CONCLUSIONES:

De conformidad con el objetivo del contrato y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento fue satisfactorio, por lo tanto el(la) supervisor(a) del contrato emite concepto favorable para la cancelación al contratista del pago FINAL correspondiente por la suma de ($ $ 8.488.902) M/cte, conforme la clausula de la forma de pago del contrato mencionado.

Para constancia se expide en Toro Valle, a los 28 días del mes de JULIO del año 2025.

Supervisor(a) del contrato,

MANUELA CALDERON ESCUDERO
CC. No. 1.115.423.126
Secretaria de Planeación
Supervisor(a)