ANEXO 2

ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de establecer el presupuesto oficial estimado para el proceso de contratación, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA MODERNIZACIÓN TECNOLOGICA DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD.".** se efectuó el siguiente proceso:

1. Análisis de la demanda
2. Análisis de la oferta
3. Estimación del presupuesto o precio de referencia para la contratación

Nota 1: El presupuesto, características del bien y/o servicio a contratar, especificaciones técnicas, requisitos habilitantes, método de evaluación de ofertas, garantías y cronogramas se encuentran dentro de los estudios previos, documento que hace parte fundamental de este proceso de selección.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad y la continuidad de los contratos similares suscritos por la Entidad, se consultaron los siguientes procesos adelantados con anterioridad y publicados en la página del SECOP:

1.1. Adquisiciones Previas en la Secretaría Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud

La Entidad, durante los últimos cinco años ha contratado diferentes interventorías para obras, proyectos o contratos de mantenimiento. Aunque no se han realizado contratos iguales al objeto relacionado, a continuación de listan interventorías similares:

Tabla 1. Adquisiciones Previas Secretaría Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud

No	OBJETO	VIGENCIA	VALOR	PLAZO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA
1	INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA PARA EL DISEÑO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN, OPERACIÓN, REPOSICIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN HOSPITAL DE BOSA	2020	$10.640.800.000	78 meses	Concurso de méritos abierto	CONSORCIO HOSPITAL BOSA 08
2	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO-CIENTÍFICA DEL PROYECTO BPIN 2016000100037 DENOMINADO ESTUDIO DE IMPACTO DE ESTRATEGIAS DE INFORMACIÓN PARA MODIFICAR CONOCIMIENTOS,	2021	$304.254.000	30 meses	Concurso de méritos abierto	JAHV MCGREGOR S.A.S.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

No	OBJETO	VIGENCIA	VALOR	PLAZO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA
	ACTITUDES Y PRÁCTICAS EN ENFERME					
3	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA	2021	$120.701.700	6 meses	Concurso de méritos abierto	CM Grupo SAS
4	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA	2022	$139.281.846	6 meses	Concurso de méritos abierto	CONSORCIO INGABS
5	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD, INCLUYE RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA	2022	$60.983.200	8 meses	Concurso de méritos	CONSORCIO INTER-REDES
6	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, DMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZACIÓN DE LA ILUMINACIÓN PERIMETRAL E ILUMINACIÓN DEL SÓTANO DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD	2023	$97.662.765	7 meses	Mínima cuantía	CONSORCIO ENERGETICO
7	CONTRATAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA	2023	$149.296.415	9 meses	Concurso de méritos	CONSORCIO JUNIN
8	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CUARTOS DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE URGENCIAS Y EMERGENCIAS EN SALUD - DUES, UBICADO EN EL EMBALSE SAN RAFAEL, MUNICIPIO DE LA CALERA."	2023	$103.138.182	256 días	Mínima Cuantía	FLM INGENIEROS CONTRATISTAS - CONSULTORES S A S
9	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: ADECUACIÓN FÍSICA PARA UNA ZONA DE BIENESTAR EN LA TERRAZA DEL EDIFICIO HEMOCENTRO DE LA SEDE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD.	2023	$31.969.350	155 días	Mínima Cuantía	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.
10	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO	2024	$33.143.500	4 meses	Mínima Cuantía	CONIMASTER SAS

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

No	OBJETO	VIGENCIA	VALOR	PLAZO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA
	PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA					

Fuente: Elaboración propia - SECOP II

1.2. Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad, etc., en otras Entidades Públicas, se consultaron los siguientes procesos equiparables en objeto, presupuesto y periodo de proyección, adelantados publicados en la página del SECOP.

Tabla 2 Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

No	ENTIDAD	OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTA
1	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA DE LA OBRA DE COLEGIOS Y SEDES ADMINISTRATIVAS (Presentación de oferta)	2023	$ 503.383.913	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
2	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA DE LA OBRA DE COLEGIOS Y SEDES ADMINISTRATIVAS (Presentación de oferta)	2023	$ 504.777.262	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
3	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA	INTERVENTORIA OBRAS EDUCATIVAS (Presentación de oferta)	2022	$ 1.092.448.869	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO PROYECTAR
4	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA	INTERVENTORIA OBRAS EDUCATIVAS (Presentación de oferta)	2022	$ 1.092.448.869	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO PROYECTAR
5	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA DE LA OBRA DE COLEGIOS Y SEDES ADMINISTRATIVAS (Presentación de oferta)	2023	$ 504.428.924	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO SAN PEDRO
6	AEROCIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ASISTENCIA TECNICA AERONAUTICA A	2020	$ 2.087.136.639	Concurso de méritos abierto	11 meses	CONSORCIO PBJ&J

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

No	ENTIDAD	OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTA
		LAS ENTIDADES TERRITORIALES CON BASE EN LA RESOLUCION No. 967 DE 2020 (Presentación de oferta)					
7	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA DE LA OBRA DE COLEGIOS Y SEDES ADMINISTRATIVAS (Presentación de oferta)	2023	$ 632.456.440	Concurso de méritos abierto	11 meses	ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS

Fuente: Elaboración propia - SECOP II

1.3. Conclusiones del Análisis de la Demanda

Después de realizar la consulta de procesos similares en el Fondo Financiero Distrital de Salud y otras Entidades Públicas nos refleja que la modalidad de contratación más frecuente es la de concursos de méritos en un 76% de las diecisiete consultas realizadas.

El rango de ejecución está entre los 4 meses y los 78 meses, así mismo el plazo más común de los consultados es 11 meses. El rango de valores de los contratos celebrados se encuentra entre $31.969.350 y $10.640.800.000.

Es preciso señalar que los contratos relacionados no coinciden específicamente con el objeto del presente proceso, sin embargo, se tratan de Interventorías de diferentes obras y proyectos.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

2.1 Oferentes

De acuerdo con la investigación del mercado, del sector y listados de empresas que han participado en procesos anteriores de adquisiciones en otras entidades estatales se identifican los posibles oferentes del servicio a contratar.

De igual forma, en cumplimiento al Decreto 1860 de 2021 se identifica, a través de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, si dentro de estos oferentes se cuenta con MiPymes y con empresas y emprendimientos de mujeres.

Emprendimientos de mujeres

Una vez realizada la consulta en Colombia Compra Eficiente no se encontraron datos sobre emprendimiento de mujeres.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

MiPymes

Una vez realizada la consulta en Colombia Compra Eficiente no se encontraron datos sobre MiPymes.

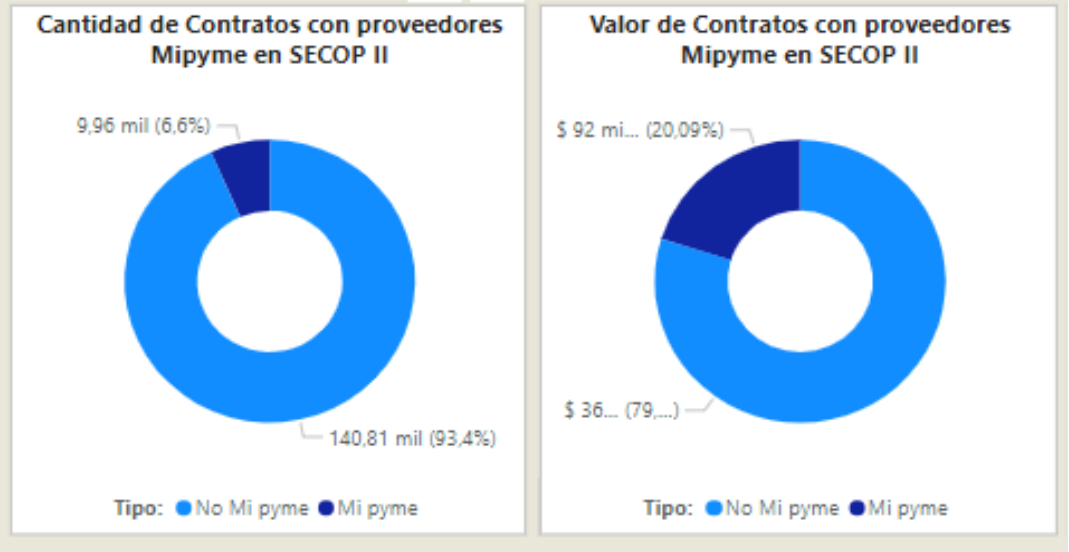
2.1.2 Oferentes a Nivel Nacional:

Clasificaciones UNSPSC de acuerdo con el objeto del presente proceso

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72101506 Servicios de mantenimiento de ascensores
	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151500 Servicios de sistemas eléctricos	72151507 Servicio de instalación de controles electrónicos
		72151700 Servicios de instalación de sistemas de seguridad física e industrial	72151704 Servicio de instalación y mantenimiento de sistemas instrumentados de seguridad
		72154000 Servicios de edificios especializados y comercio	72154010 Servicio de instalación, mantenimiento y reparación de ascensores
24000000 Maquinaria, Accesorios y Suministro para manejo, Acondicionamiento y Almacenamiento de materiales	24100000 Maquinaria y equipo para menejo de materiales	24101600 Equipo de izaje y accesorios	24101601 Ascensores

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso y después de filtrar la información en el Secop ii, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de $ 0 – $170.000.000 de pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel nacional, desde 01-01-2023 al 31-12-2023, fue de $467.461.408.685 de pesos distribuidos en 10.000 contratos y 8.400 proveedores.

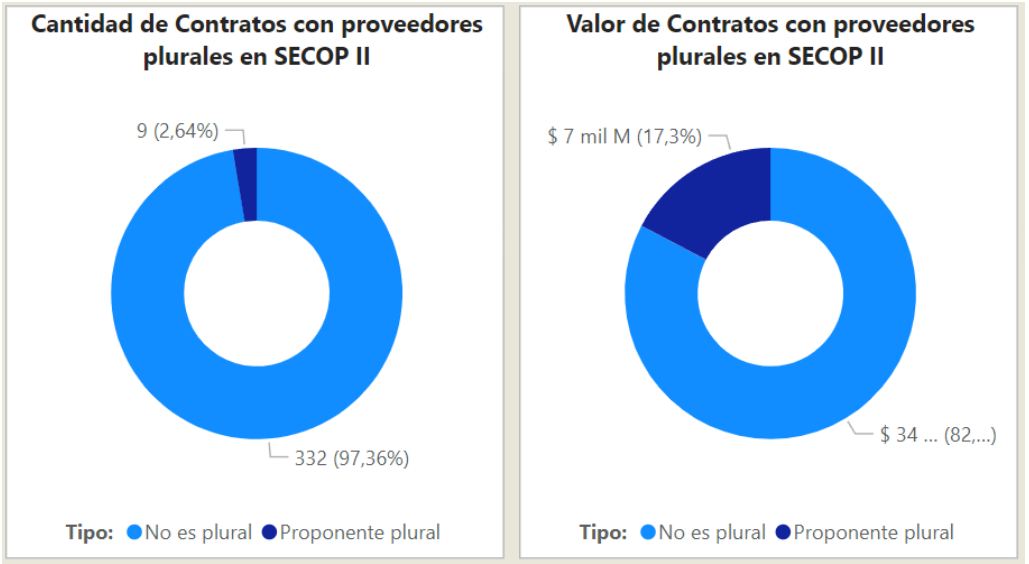
La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

2.1.3 <u>Oferente a Nivel Distrital:</u>

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso (811017 y 801016) y después de filtrar la información en el Secop ii, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de $ 0 – $172.000.000 de pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel Distrital, desde 01-01-2023 al 31-12-2023, fue de $233.018.725.813 de pesos distribuidos en 3.795 contratos y 3.436 proveedores.



La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Fuente: Elaboración propia - Colombia Compra Eficiente

2.2 OFERENTES IDENTIFICADOS PARA EL PRESENTE PROCESO

De acuerdo con los códigos UNSPSC que aplica para el presente proceso (811016 Ingeniería mecánica y 811017 Ingeniería eléctrica y electrónica), a continuación, se evidencian los posibles oferentes del servicio que se pretende adquirir, conforme a lo consultado en Colombia Compra Eficiente.

Tabla 3 Datos de empresas para solicitar estudio de mercado

TERCERO	NIT.	CORREO	TELEFONO	DIRECCION
TRN INGENIERIA Y PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.A.	9004936467	colombia@trningenieria.com	6180519	KR 13 A # 86 A - 40 OF 402
GSD PLUS S.A.S.	900215358	comercial@gsdplus.com	9277792	Carrera 7 # 79-52 of. 601
GRUPO POSSO S.A.S.	800007208	coordinacion.comercial@grupoposso.com.co	6216395	Carrera 62 # 103-44 Of. 304 Edificio Torre del Reloj JMG
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG SAS	900008687	licitacionesargsas@gmail.com	2113822	CALLE 98 #22-64 OF 603
CENTRO NACIONAL DE CONSULTORIA S.A.	800011951	cnc@cnccol.com	3394888	Cl. 82 # 6-51
SOLUCIONES N&C	1022334079	solucionesnyc@gmail.com	3118199900	CLL 77 N 112 F -31
EIE INGENIEROS	890908819	eie@eieingenieros.com	4441534	MEDELLIN
SECON	900131426	info@servisecon.com	3134606208	Cra. 57 # 22 B 41 Torre 4
GESTION Y RESULTADOS SAS	830514961	nuevosnegocios@gestionyresultados.com - info@gestionyresultados.com	321 9263235	CALLE 122 No 52-49
COMPAÑIA DE ASESORIAS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CASCO S.A.S.	811032904	marta.palacio@casco.com.co	4034385	MEDELLIN
RHINO INFRASTRUCTURE SAS	900837886	licitacionesrhino@gmail.com	4034380	MEDELLIN
INESSMAN LTDA	8000086394	vicentecorrales@inessman.com	4162296	CALLE 25 D NO 81A-82, BOGOTA DC
HIDROVIAS S.A.S.	900317558	hidrovias.sas@gmail.com	8053310	CL 96 # 13 - 31 OF 403 303
INGENIERIA ALQUILER Y CONSTRUCCIÓN INGENALCO S.A.S	900144731	Diego.Alvarado@ingenalco.com	8053441	Calle 127 D Bis # 54-38
E&C INGENIEROS SAS	900024202	gerencia@eycingenieros.com	7032225	Cra. 74a #52a70
GNG INGENIERIA S.A.S	830515117	licitaciones@gng.com.co	2360929	Cra. 49 #104B-49
IPM S.A.S.	830121597	info@ipmconsulting.net	6422183	Carrera 11B No. 98-08 Oficina 301
NCR INGENIERIA SAS	900535088	ncringenieria@gmail.com	3003288257	cra 10 4-82 casa 4 conj agapanthus Cota, Cundinamarca

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

TERCERO	NIT.	CORREO	TELEFONO	DIRECCION
WEST ENGINEERING SAS	900594193	joan.ruiz@west.net.co	3003989	CRA 7 NO. 127-48 OFC 405
SOLUCIONES & GESTION SAS	900942020	soluciones@solucionesygestionsas.com	3124826983	Cl. 106 #57 23
ROI PROYECTOS SAS	900914707	MRODRIGUEZ@ROIPROYECTOS.COM	8055357	CALLE 82 94L 81 INT 302
PANAM INGENIEROS SAS	900511471	panam.ingenieria@gmail.com	3923528	DIAG. 46A No. 16-11
MG ARQUITECTOS	900761303	proyectos@martinezgama.com.co	3208353743	CARRERA 37 #24-60 B3 506
INGESTRUCTURAS DE COLOMBIA LTDA	830051345	ingestructurasdecolombiasecop2@gmail.com	3053248724	CALLE 6 D No 88D 59
INGENIERIA Y MEGAESTRUCTURAS S.A.S.	900549855	imegaestructuras2@gmail.com	5102935	AK 54 No. 52 - 26 SUR
ATLAS ARQUITECTURA, INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	900166490	atlas_arquitectura@hotmail.com	4445264	Calle 8 # 84F-220, Int 503, Torre 4
CONSTRUCCIONES MASTER S.A.S	830004448	licitacionesmaster@yahoo.com	6757264	CALLE 25G N 81A-19
INGERECOL S.A.S.	900967139	gerencia@ingerecol.com	3227012366	Cl 1 este No. 4-23 facatativa
CARVAJAL & CORTES INGENIERA SAS	900344811	INFO@CARVAJALCORTES.CO	8032577	N/A
SANDRA LILIANA PARRA BELTRAN	52107921	sandraparrab@hotmail.com	2157899	Cale 114 A No. 45 - 32 Oficina 237
MANSOR	8000520692	Mansor.ascensores@gmail.com	313 3475690	Calle 81 #115 - 80
ASCENSORES PAEZ	9012512209	ascensorespaezsas@gmail.com	321 9005713	Ac. 153 #103b-76 Local 2-08, Bogotá DC.
PROCESOS VERTICALES	9013381317	gerencia@procesosverticales.com	300 3456660	Calle 43 sur #72n-05 Bogotá
G12 SERVICIOS	900520022	info@G12servicios.com	316 473 67 30	BOGOTÀ
INTERVENTORIA ICI	800017113	info@interventoriasici.com servicio@interventoriasici.com	320 413 6693	Cll 57 N. 18-22 Of. 502 Bogotá
JAV GROUP	9008258255	info@javgroup.com.co - gerencia@javgroup.com.co - javgroup.colombia@gmail.com	320-4217057	Bogotá – Colombia
PAANTEC	8600680834	comercial5@paantec.com	300 5624558 -323 2269450	Calle 90 No. 19A - 49 Oficina 805

Fuente: Elaboración propia – Colombia Compra Eficiente

1.1 Conclusiones del Análisis de la Oferta

Los datos encontrados en el estudio del sector y de mercado a través del análisis de la oferta No permite identificar emprendimiento y empresas de mujeres en Bogotá, sin embargo, es previsible que se presenten en este proceso de selección del contratista, personas naturales o jurídicas que

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

acredite algunas de las condiciones establecidas en el Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó algunos artículos del Decreto 1082 de 2015 (artículo 2.2.1.2.4.2.14.)

Se aclara que, para el presente Estudio de mercado a través del Análisis de la oferta, se identifica que dentro los posibles oferentes se encuentran: MiPymes, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, por lo tanto, dentro del respectivo Estudio Previo y pliego de condiciones, deberán ser incluidas condiciones habilitantes y ponderables como criterios diferenciales para estos grupos.

Para el caso particular del objeto a contratar, se evidenció que históricamente en la entidad estatal no se ha llevado a cabo contratación igual, pero si se han realizado interventorías a contratos de mantenimiento y a obras de infraestructura de la SDS.

2. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

De acuerdo con el procedimiento establecido por la Entidad para la solicitud y recibo de cotizaciones se establecieron unos parámetros como: fecha de invitación, Fecha límite de presentación de la cotización, objeto del estudio de mercado, formato de oferta económica, condiciones técnicas entre otras.

Para la determinación del presupuesto, se procedió a crear el 9 de abril de 2025 evento de cotización en el SECOP II con numero de proceso 2025_052200_INT_MOD_ASC, ID técnico No. CO1.BDOS.7963885, con un plazo para responder hasta el 16/04/2025.

Pantallazo del evento creado

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Información general

Información general

Número del proceso 2025_052200_INT_MOD_ASC
Nombre Interventoría Modernización Ascensores
Descripción "Contratar la interventoria tecnica, administrativa financiera y ambiental al contrato que tiene por objeto: realizar la modernización tecnologica de los ascensores del Centro Distrital de Salud"
Relacionar con otro proceso ☐ Sí ☑ No
ID técnico CO1.BDOS.7963885

Comprador:
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD..

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC 81101701 - Servicios de ingeniería eléctrica
Lista adicional de códigos UNSPSC 81101605 - Servicios electromecánicos
80101604 - Planificación o administración de proyectos

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☐ Sí ☑ No
Motivo de la creación del Proceso sin adquisiciones definidas: Proceso de cotización para estudio de mercado sarodriguez@saludcapital.gov.co 9/04/2025 8:21 PM *(UTC -5 horas)*

Información del contrato

Duración del contrato 11 Meses
Fecha de terminación del contrato 9/03/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Dirección de notificaciones

☑ Utilizar la misma dirección de la unidad de contratación

Configuración del equipo y del flujo de aprobación

Seleccione el equipo EQUIPO COTIZACIONES / 9/04/2025 8:18 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Detalle

Así mismo, ese mismo día se enviaron correos electrónicos solicitando las cotizaciones desde el correo del referente de cotizaciones Sara Alexandra Rodríguez Morales SARodriguez@saludcapital.gov.co a los posibles oferentes: Para determinar este presupuesto, se consultaron por internet datos de empresas del sector y listados de Empresas que han participado en procesos anteriores, El plazo para responder a esta solicitud fue el 16/04/2025.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

9/4/25, 19:26 Correo: Sara Alexandra, Rodriguez Morales - Outlook

Outlook

Solciitud de cotización Interventoría Modernización Ascensores - Secretaría Distrital de Salud

Desde Sara Alexandra, Rodriguez Morales <SARodriguez@saludcapital.gov.co>
Fecha Mié 9/04/2025 19:25
CC Jorge Edy, Loaiza Cala <JELoaiza@saludcapital.gov.co>
CCO colombia@trningenieria.com <colombia@trningenieria.com>; comercial@gsdplus.com <comercial@gsdplus.com>; coordinacion.comercial@grupoposso.com.co <coordinacion.comercial@grupoposso.com.co>; licitacionesargsas@gmail.com <licitacionesargsas@gmail.com>; cnc@cnccol.com <cnc@cnccol.com>; solucionesnyc@gmail.com <solucionesnyc@gmail.com>; eie@eieingenieros.com <eie@eieingenieros.com>; info@servisecon.com <info@servisecon.com>; nuevosnegocios@gestionyresultados.com <nuevosnegocios@gestionyresultados.com>; marta.palacio@casco.com.co <marta.palacio@casco.com.co>; licitacionesrhino@gmail.com <licitacionesrhino@gmail.com>; vicentecorrales@inessman.com <vicentecorrales@inessman.com>; hidrovias.sas@gmail.com <hidrovias.sas@gmail.com>; Diego.Alvarado@ingenalco.com <Diego.Alvarado@ingenalco.com>; gerencia@eycingenieros.com <gerencia@eycingenieros.com>; licitaciones@gng.com.co <licitaciones@gng.com.co>; info@ipmconsulting.net <info@ipmconsulting.net>; ncringenieria@gmail.com <ncringenieria@gmail.com>; joan.ruiz@west.net.co <joan.ruiz@west.net.co>; soluciones@solucionesygestionsas.com <soluciones@solucionesygestionsas.com>

1 archivo adjunto (55 KB)
Ficha ténica solicitud de cotización Interventoría Ascensores.docx;

Bogotá DC, 09 de abril de 2025

Estimados Señores,

La Secretaría Distrital de Salud (SDS) se encuentra realizando cotizaciones con el fin de identificar proponentes y ofertas de servicios con personas naturales o jurídicas, para realizar el proceso de Contratación con el siguiente objeto: **"Contratar la interventoría técnica, administrativa financiera y ambiental al contrato que tiene por objeto: realizar la modernización tecnológica de los ascensores del Centro Distrital de Salud".**

En este sentido, la SDS tiene conocimiento que su empresa estaría en la posibilidad de ofrecer tal producto y/o servicio, por lo cual, de manera atenta, se solicita presentar cotización según las características técnicas, operativas y contractuales descritas en el documento adjunto, lo cual será un insumo fundamental para estimar el valor por el cual se publicará el proceso de selección.

Por lo anterior, adjunto al presente se remite la ficha técnica y formato solicitud cotización (Excel) para que la misma sea diligenciada y remitida a vuelta de correo con validez de **seis (6)** meses al correo electrónico sarodriguez@saludcapital.gov.co lo antes posible. Si presenta inquietudes frente a requerimientos técnicos, se solicita remitirlos dentro de los primeros tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha del presente correo.

Agradecemos que la cotización sea enviada en el **formato de Excel adjunto** y en Pdf **firmada** con el membrete de la empresa e incluir sus sugerencias específicas y comentarios generales al respecto del documento adjunto, y en caso de no contar con experiencia certificada en la realización de actividades descritas, por favor absténgase de presentar la información.

El envío, recepción, respuestas y en general los documentos y la información que se generen en torno a este proceso es voluntario, por lo tanto, no compromete a la Secretaría, no representa una invitación formal a presentar propuestas, no implica un proceso de contratación, ni genera reconocimiento de remuneración alguna.

Estas cotizaciones serán recibidas a más tardar el día 16 de abril de 2025.

Una vez cumplido el tiempo determinado para las cotizaciones, se recibieron ofertas por correo electrónico de parte de los siguientes proveedores:

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

TERCERO	NIT.	CONTACTO	CORREO	FECHA COTIZACIÓN
INTERVENTORIA ICI	800017113	info@interventoriasici.com servicio@interventoriasici.com	320 413 6693	Cll 57 N. 18-22 Of. 502 Bogotá
MANSOR	8000520692	Mansor.ascensores@gmail.com	313 3475690	Calle 81 #115 - 80

Revisadas las cotizaciones allegadas, se encuentran que quedaron mal elaboradas, ya que no tuvieron en cuenta el factor porcentaje de dedicación, lo que conllevó a estimar un valor demasiado elevado en las ofertas. Razón por la cual, estas cotizaciones no se tienen en cuenta para la determinación del presupuesto oficial estimado. A continuación, se muestran las ofertas:

BOGOTÁ SECRETARÍA DE SALUD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Mansor Mantenimiento Aseo y Orden S.A.S.	FECHA:	23/04/2025	N° DE COTIZACIÓN:	001
E-MAIL:	mansor.ascensores@gmail.com	CONTACTO		CIUDAD:	Bogotá
		TELEFONO:	3133475690	Validez de la oferta:	180 días

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA MODERNIZACIÓN TECNOLOGICA DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD"

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO:	$ 2.450.000.000
A	PERSONAL PROFESIONAL - TECNICO - ADMINISTRATIVO

ITEM	CANT	EXPERIENCIA (AÑOS)	SALARIO MENSUAL	MESES	FACTOR PORCENTUAL (DEDICACION)	VALOR PARCIAL
Director de Interventoria	1,00	10	$ 5'000.000	11	20%	$ 55'000.000
Residente de interventoria	1,00	5	$ 10'000.000	11	100%	$ 110'000.000
INSPECTOR SST	1,00	5	$ 5'000.000	11	50%	$ 55'000.000
					TOTAL, Costos personal (A)	$ 220'000.000

B	RESUMEN DE COSTOS

DESCRIPCION	VR. TOTAL
Costos por personal	$ 220'000.000
Factor multiplicador	2,4015
SUB-TOTAL COSTOS POR PERSONAL	$ 528'330.000
SUBTOTAL COSTO INTERVENTORÍA	$ 528'330.000
IVA(19%)	$ 100'382.700
TOTAL COSTO INTERVENTORÍA	$ 628'712.700

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS INTEGRALES S.A.S.	FECHA:	16/04/2025	N° DE COTIZACIÓN:	INTV-16042025
E-MAIL:	info@interventoriasici.com	CONTACTO: ING. PEDRO VASQUEZ TORRES		CIUDAD:	BOGOTA
		TELEFONO:	3204136693	Validez de la oferta:	180 días

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA MODERNIZACIÓN TECNOLOGICA DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD"

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO:	$ 2.450.000.000
A	PERSONAL PROFESIONAL - TECNICO - ADMINISTRATIVO

ITEM	CANT	EXPERIENCIA (AÑOS)	SALARIO MENSUAL	MESES	FACTOR PORCENTUAL (DEDICACION)	VALOR PARCIAL
Director de Interventoria	1,00	10	$ 4.000.000	11	20%	$ 44.000.000
Residente de interventoria	1,00	5	$ 4.800.000	11	100%	$ 52.800.000
INSPECTOR SST	1,00	5	$ 2.500.000	11	50%	$ 27.500.000
					TOTAL, Costos personal (A)	$ 124.300.000

B	RESUMEN DE COSTOS

DESCRIPCION	VR. TOTAL
Costos por personal	$ 124.300.000
Factor multiplicador	2,40
SUB-TOTAL COSTOS POR PERSONAL	$ 298.320.000
SUBTOTAL COSTO INTERVENTORÍA	$ 298.320.000
IVA(19%)	$ 56.680.800
TOTAL COSTO INTERVENTORÍA	$ 355.000.800

2.1 Metodología Aplicada

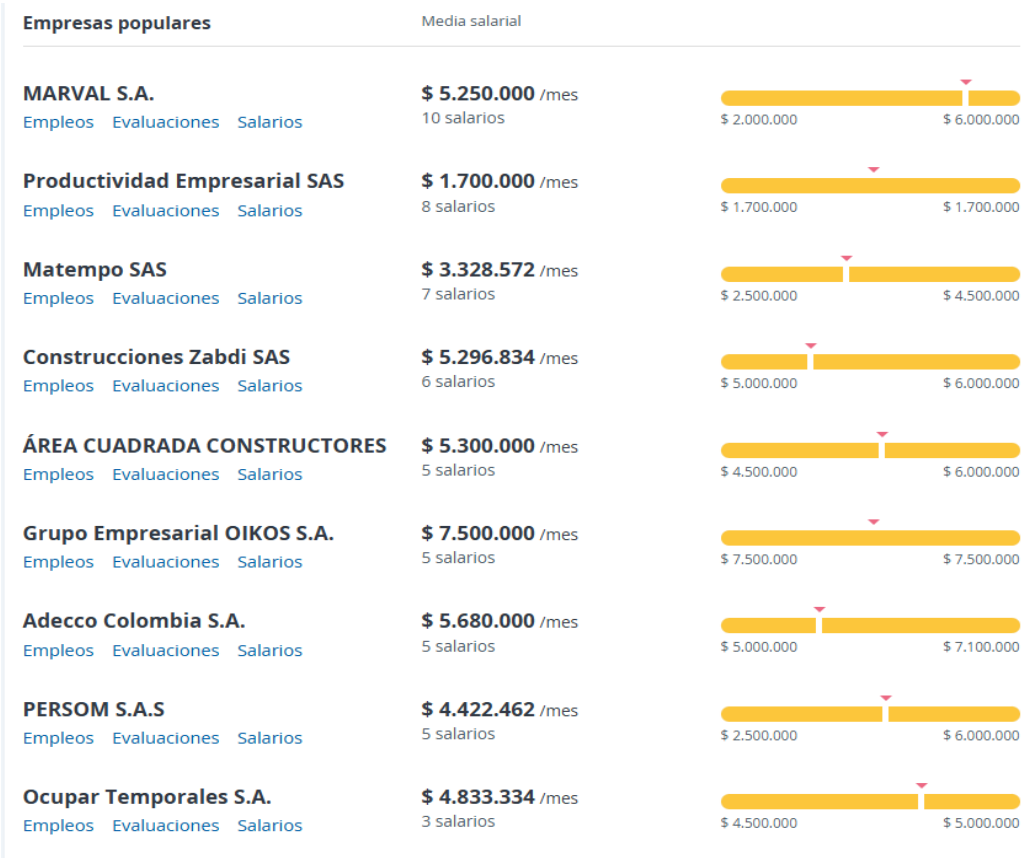
Debido a la experiencia que ha tenido la Entidad en contratos similares de Interventoría, en los cuales los valores ofertados por los proponentes durante los procesos generalmente difieren de los presupuestos establecidos por el estudio de mercado que se basan en cotizaciones, se decidió elaborar el presupuesto consultando páginas de empleo como COMPUTRABAJO para los profesionales solicitados en el desarrollo de la presente interventoría. (https://co.computrabajo.com/salarios/director-de-obra).

Para el director de interventoría. El sueldo medio para el puesto de Director de obra en Colombia es de $ 5.542.622 al mes. La información es una estimación a partir de 4.148.185 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses. A continuación, se muestra la imagen de la consulta realizada:

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

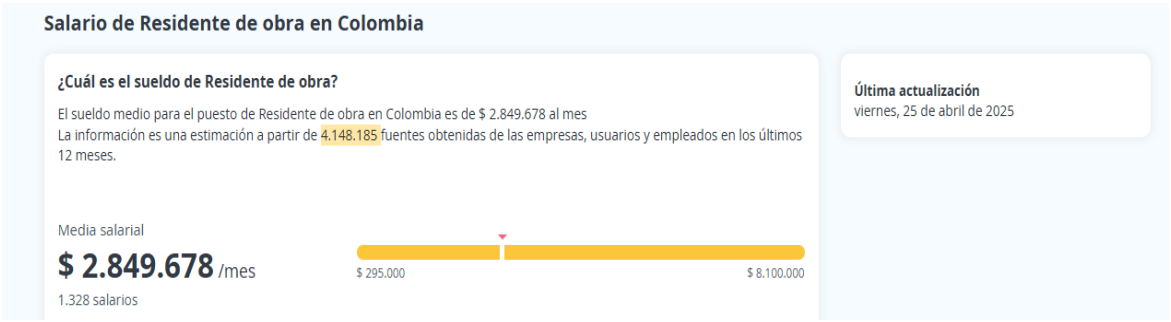


A continuación se muestra el listado de empresas más populares de donde se obtuvieron los datos:

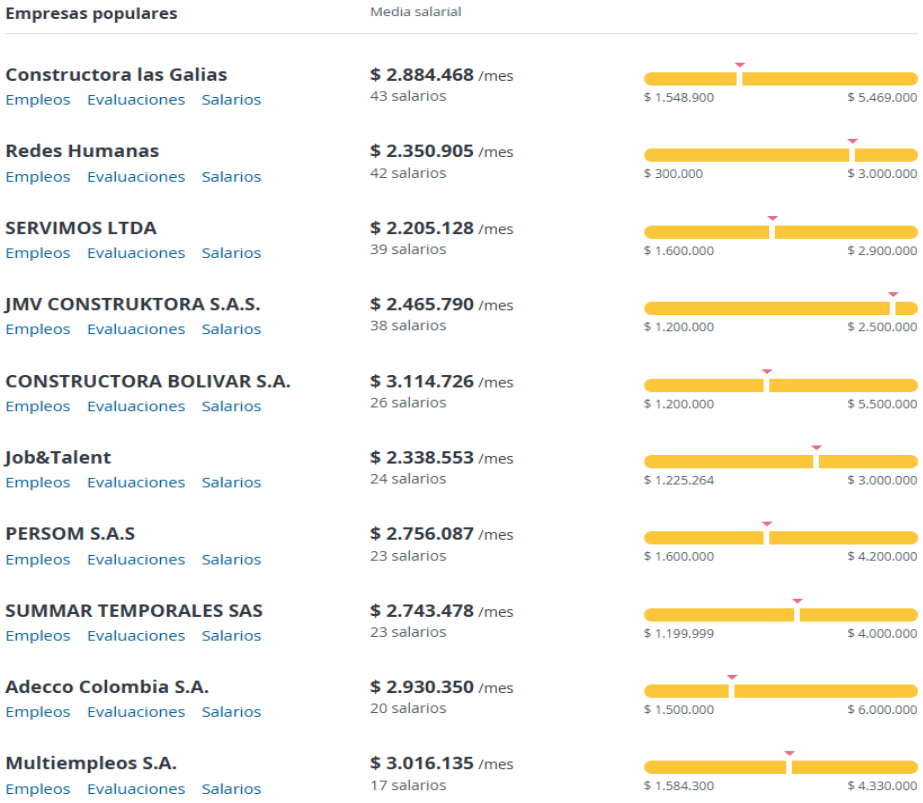


La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

De la misma manera se realizó la consulta para el Residente de interventoría. https://co.computrabajo.com/salarios/residente-de-obra. El sueldo medio en Colombia es de $ 2.849.678 al mes. La información es una estimación a partir de 4.148.185 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses. A continuación se muestra la consulta:



A continuación se muestra el listado de empresas más populares de donde se obtuvieron los datos:



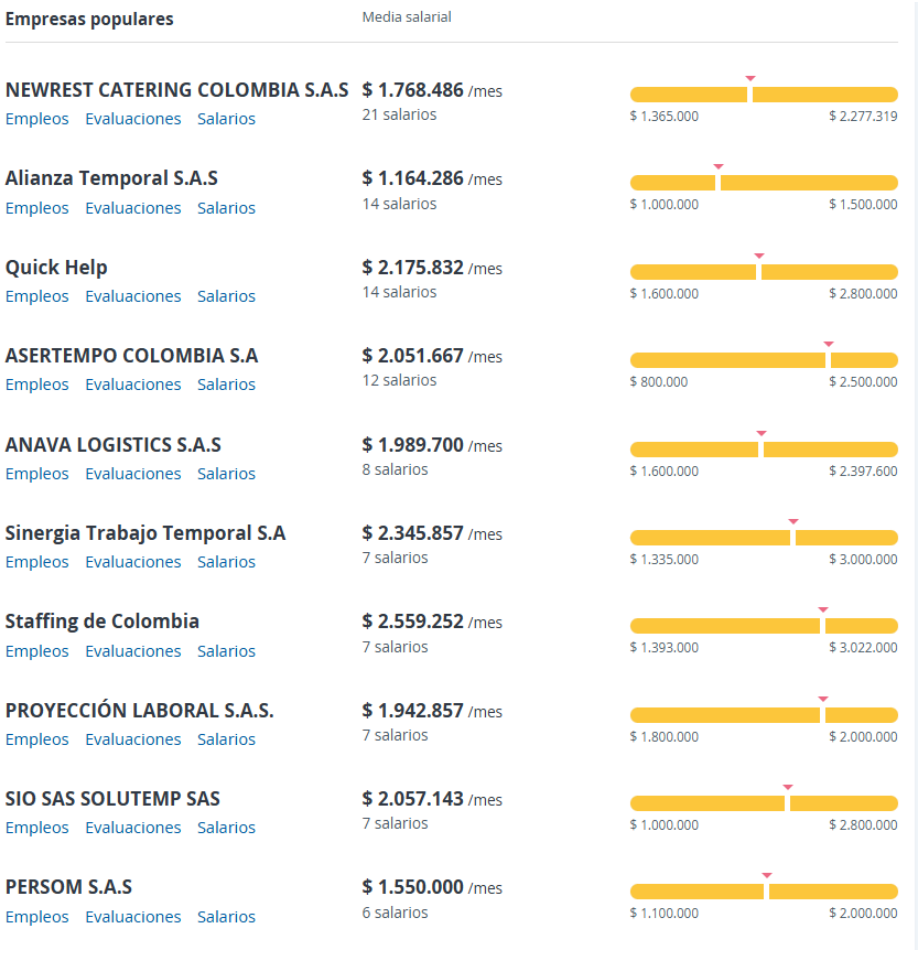
La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Para el salario del Inspector SST se consultó el siguiente enlace, https://co.computrabajo.com/salarios/hseq En el cual se determina que el sueldo medio para el puesto de HSEQ en Colombia es de $ 1.952.922 al mes. La información es una estimación a partir de 4.148.185 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses



A continuación se muestra el listado de empresas más populares de donde se obtuvieron los datos:

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Empresas populares	Media salarial	
NEWREST CATERING COLOMBIA S.A.S Empleos Evaluaciones Salarios	$ 1.768.486 /mes 21 salarios	$ 1.365.000 — $ 2.277.319
Alianza Temporal S.A.S Empleos Evaluaciones Salarios	$ 1.164.286 /mes 14 salarios	$ 1.000.000 — $ 1.500.000
Quick Help Empleos Evaluaciones Salarios	$ 2.175.832 /mes 14 salarios	$ 1.600.000 — $ 2.800.000
ASERTEMPO COLOMBIA S.A Empleos Evaluaciones Salarios	$ 2.051.667 /mes 12 salarios	$ 800.000 — $ 2.500.000
ANAVA LOGISTICS S.A.S Empleos Evaluaciones Salarios	$ 1.989.700 /mes 8 salarios	$ 1.600.000 — $ 2.397.600
Sinergia Trabajo Temporal S.A Empleos Evaluaciones Salarios	$ 2.345.857 /mes 7 salarios	$ 1.335.000 — $ 3.000.000
Staffing de Colombia Empleos Evaluaciones Salarios	$ 2.559.252 /mes 7 salarios	$ 1.393.000 — $ 3.022.000
PROYECCIÓN LABORAL S.A.S. Empleos Evaluaciones Salarios	$ 1.942.857 /mes 7 salarios	$ 1.800.000 — $ 2.000.000
SIO SAS SOLUTEMP SAS Empleos Evaluaciones Salarios	$ 2.057.143 /mes 7 salarios	$ 1.000.000 — $ 2.800.000
PERSOM S.A.S Empleos Evaluaciones Salarios	$ 1.550.000 /mes 6 salarios	$ 1.100.000 — $ 2.000.000

Una vez realizadas las consultas para los tres perfiles solicitados en este proceso que corresponden a Un (1) Director de Interventoría, Un (1) Residente de Interventoría y Un (1) Inspector SST, se encontraron los siguientes datos:

Base de Honorarios:

CATEGORÍA	HONORARIOS AÑO 2025
Director	$5.542.622
Residente	$2.849.678
Inspector SST	$1.952.922

Para la determinación del Factor Multiplicador se tomó como base los valores relacionados en el siguiente cuadro:

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

SUBDIRECCION DE BIENES Y SERVICIOS

DESGLOSE FACTOR PRESTACIONAL

OBJETO:
"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA MODERNIZACIÓN TECNOLOGICA DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.00	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE PERSONAL FACTURABLE**	**170,28%**
1.01	Salario	100,00%
1.02	Auxilio de Transporte	0,00%
1.03	Salud	8,50%
1.04	Pensión	12,00%
1.05	ARL	6,96%
1.06	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.07	SENA	0,00%
1.08	ICBF	0,00%
1.09	Fondo de Solidaridad Pensional	0,00%
1.10	Prima	8,33%
1.11	Cesantías	8,33%
1.12	Intereses de Cesantías	1,00%
1.13	Vacaciones	4,17%
1.14	Dotación	7,33%
1.15	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)	9,66%
2.00	**GASTOS GENERALES**	**35,00%**
2.01	Preparación de Propuesta	1,50%
2.02	Asesoría Contable Tributaria y Jurídica	15,00%
2.03	Equipos y mantenimiento Oficina (Aseo)	2,00%
2.04	Gastos de vehículo	1,00%
2.05	Seguros de robo e incendio	0,50%
2.06	Documentación Técnica	5,00%
2.07	Informes	1,00%

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

2.08	Personal Administrativo no facturado	1,00%
2.09	Personal Profesional no facturado	1,00%
2.10	Depreciación de muebles y equipos	0,50%
2.11	Licenciamiento de software	5,00%
2.12	Correo y otros	0,50%
2.13	Gastos de Representación	1,00%
3.00	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**	**22,72%**
3.01	Póliza de Calidad	0,53%
3.02	Póliza Cumplimiento	0,99%
3.03	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	2,65%
3.04	Retefuente	11,00%
3.05	ReteICA	1,10%
3.06	Estampillas	3,60%
3.07	ReteIVA	3%
4.00	**HONORARIOS**	**12,00%**
4.01	Honorarios	12,00%
	RESUMEN POR COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL	
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL:	240,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR:	**2,40**

Finalmente, de acuerdo con el análisis de los valores antes descritos, el presupuesto de interventoría corresponde a lo siguiente:

A	**PERSONAL PROFESIONAL - TECNICO - ADMINISTRATIVO**					
ITEM	**CANT**	**EXPERIENCIA (AÑOS)**	**SALARIO MENSUAL**	**MESES**	**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACION)**	**VALOR PARCIAL**
Director de Interventoría	1,00	10	$5.542.622	11	20%	$ 12.193.768
Residente de interventoría	1,00	5	$2.849.678	11	100%	$ 31.346.458
INSPECTOR SST	1,00	5	$1.952.922	11	50%	$ 10.741.071
					TOTAL CAPITULO	**$ 54.281.297**
B	**RESUMEN DE COSTOS**					
DESCRIPCION						**VR. TOTAL**
Costos por personal						$ 54.281.297

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Factor multiplicador		2,40
SUB-TOTAL COSTOS POR PERSONAL	$	130.275.113
SUBTOTAL COSTO INTERVENTORÍA	**$**	**130.275.113**
IVA(19%)	**$**	**24.752.271**
TOTAL COSTO INTERVENTORÍA	**$**	**155.027.384**

3.2 Conclusiones

Con el análisis realizado se determina que el costo promedio en el mercado del bien, obra o servicio a contratar, en las condiciones requeridas, es de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES VEINTISIETE MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($155.027.384) IVA INCLUIDO**, lo cual es resultado del análisis económico del sector y estudio de mercado.

Nota: Se adjuntan los soportes de dicho análisis del mercado:

- Cotizaciones Recibidas.
- Análisis de estudio realizado.
- Formato de cotización y anexo técnico.

Elaboro: Jorge Loaiza Cala – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.