RAÚL CALA

CONTRATO DE CONSULTORIA No MC-SOC-2025-001

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y ADECUACIÓN DE LAS PAREDES DE LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, DE LOS COMEDORES ESCOLARES Y EL SALÓN UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL DEL BLOQUE SUR DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

PERIODO DE EJECUCION DE LA CONSULTORIA
DESDE EL 27 DE MARZO HASTA EL 25 DE ABRIL DE 2025

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

1. Contexto y Antecedentes

El presente informe se formula como parte de la ejecución del contrato de consultoría Numero **MC-SOC-2025-001** suscrito el 13 de marzo de 2025 y con acta de inicio del 27 de marzo, en cumplimiento de lo ordenado por sentencia de tutela proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito del Socorro, dentro de la cual se ordenó al municipio presentar el respectivo proyecto de infraestructura educativa ante la Secretaría de Educación Departamental.

2. Aspectos administrativos

NOMBRE CONTRATISTA:	NESTOR RAUL CALA JIMENEZ	
IDENTIFICACIÓN:	79.793.514 DE BOGOTA D.C	
SUPERVISOR:	CAMILO JOSE BLANCO RANGEL – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA	
NÚMERO DE CONTRATO	MC-SOC-2025-001	**FECHA:** 13/03/2025
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA Y ADECUACION DE LAS PAREDES DE LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, DE LOS COMEDORES ESCOLARES Y EL SALON UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL DEL BLOQUE SUR DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	
TERMINO DE DURACIÓN:	El plazo para la ejecución del contrato será de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, termino dentro del cual, el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato, sin sobrepasar la vigencia 2025	
VALOR:	El valor del contrato será la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS ($39.731.620,00), MCTE, equivalente a 27,91 SMLMV del año 2025	
PÓLIZAS - GARANTÍAS:	NUMERO:	96-44-101195692
	COMPAÑÍA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A
	FECHA EXPEDICIÓN:	13-03-2025
	FECHA DE APROBACIÓN:	20/03/2025
FECHA ACTA DE INICIO:	27/03/2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	25/04/2025	

3. Actividades Ejecutadas

Durante el desarrollo del contrato se ejecutaron las siguientes actividades, conforme a los términos de referencia del estudio previo y las condiciones contractuales:

3.1 Diagnóstico preliminar y evaluación de vulnerabilidad sísmica

- Evaluación estructural de la biblioteca y restaurante escolar (89 páginas).
- Diagnóstico y vulnerabilidad sísmica del bloque de salones ala sur (81 páginas).

3.2 Estudio topográfico

- Levantamiento topográfico completo con cartera de campo, planos, informe técnico, y archivos en formato Excel y DWG.

3.3 Estudio geotécnico y de suelos

- Informe técnico de 77 páginas con análisis de capacidad portante, asentamientos y perfil geológico.

3.4 Diseño arquitectónico

- Diseño de tres espacios: salones ala sur, biblioteca y restaurante escolar. Incluye planos DWG y PDF.

3.5 Diseño estructural y de elementos no estructurales

- Informe de diseño estructural de refuerzo biblioteca (99 páginas).
- Diseño estructural del bloque de salones (125 páginas).

3.6 Estudio hidrológico

- Diseño hidráulico para manejo de aguas lluvias en formato DWG y PDF. Documento técnico de 48 páginas.

3.7 Plan de Manejo Ambiental

- Documento con medidas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales.

3.8 Componente presupuestal y cronograma

- Presupuesto detallado con análisis de precios unitarios, AIU, cantidades de obra, personal y plan de manejo ambiental.
- Cronograma en formato Gantt y flujo de caja proyectado.

3.9 Especificaciones técnicas

- Documento con especificaciones constructivas para cada ítem del proyecto (55 páginas).

3.10 Metodología General Ajustada (MGA)

- Documento MGA de 29 páginas con diagnóstico, justificación, objetivos, alternativas, población beneficiada, presupuesto y cronograma.

4. Consideraciones Finales

Se incluyó el análisis de dos alternativas para el bloque de salones del ala sur:

- Reforzamiento estructural del bloque existente.
- Demolición y construcción de nuevo módulo de dos niveles con salones de 60 m² cada uno.

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

5. COMPONENTES ENTREGADOS EN MEDIO FISICO Y DIGITAL

5.1 Certificaciones (17 certificaciones)

5.2 Diagnóstico preliminar y evaluación de vulnerabilidad sísmica

- Diagnóstico estructural de biblioteca y restaurante escolar (89 páginas)
- Diagnóstico estructural y evaluación de vulnerabilidad sísmica salones ala sur (81 páginas)

5.3 Estudio topográfico

- Un total de seis (06) carpetas que incluyen: Cartera de campo, registro fotográfico, informe topográfico, plano topográfico, planos generales, documentos del profesional y un archivo de Excel con las tablas de información (archivo Excel)

5.4 Estudio geotécnico y de suelos

- Informe técnico completo de 77 páginas

5.5 Diseño arquitectónico

- Dos archivos PDF y un archivo DWG con los diseños arquitectónicos para salones del ala sur, biblioteca y restaurante escolar.

5.6 Diseño estructural y de elementos no estructurales

- Informe de diseño detallado de reforzamiento de biblioteca (99 páginas)
- Informe de diseño estructural bloque salones (125 páginas).

5.7 Estudio hidrológico

- Dos archivos PDF y un archivo DWG con diseño hidráulico
- Documento técnico de diseño (48 páginas)

5.8 Plan de manejo ambiental

- Documento técnico con medidas de prevención, mitigación y control de impactos durante la fase de construcción.

5.9 Componente presupuestal, dos carpetas que incluyen: la primera (10 archivos pdf: presentación, presupuesto general, análisis de precios unitarios, insumos, desglose de personal, desglose de AIU, factor multiplicador personal, factor multiplicador otros costos, presupuesto interventoría, presupuesto plan de manejo ambiental PMA). La segunda carpeta: presentación, ítems cantidades, memoria de cantidades, calculo de acero. Además, los respectivos archivos en formato Excel

5.10 Especificaciones técnicas

- Documento de especificaciones técnicas, 55 páginas.

5.11 MGA

- Documento MGA (29 páginas).

6. Conclusión

Con la entrega física y digital de todos los productos exigidos contractualmente, el contratista da por finalizadas sus obligaciones, quedando a la espera del acta de liquidación por parte de la entidad contratante.

Cordialmente,

NÉSTOR RAÚL CALA JIMÉNEZ
Contratista
C.C. 79.793.514 de Bogotá.
Tel: 3223663648
Correo: gerenciageneralraulcala@gmail.com

RAÚL CALA

ANEXO EVIDENCIA DE LOS ARCHIVOS ENTREGADOS

- 0. Certificados
- 1. Diagnostico y Vulnerabilidad
- 2. Levantamiento Topografico
- 3. Estudio Geotecnico y de Suelos
- 4. Diseño Arquitectonico
- 5. Diseño Estructural
- 6. Estudio Hidrologico
- 7. Plan de Manejo Ambiental
- 8. Presupuesto
- 9. Especificaciones Tecnicas
- 10. MGA
- 11. Portada

Carpeta No 0

- 2_18 CERTIFICADO PRECIOS SON ACORDE AL MERCADO
- 2_21 CERTIFICADO NO ESTA EN ZONA DE RIESGO
- 2_22 CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS
- 2_23 CERTIFICADO_DE_AVAL_Y_APROBACION_DEL_PROYECTO
- 2_24 CERTIFICADO_NORMA_NTC
- 2_25 CERTIFICADO_DEBIDAMENTE_DILEGENCIADO - PROFESIONALES
- 2_26 CERTIFICADO NO REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCION-PERMISOS AMBIENTALES
- 2_27 CERTIFICADO LICENCIA DE CONSTRUCCION - REPARACIONES LOCATIVAS
- 2_29 CERTIFICADO_NO_REQUIERE_COMPRA_DE_PREDIOS
- 2_32 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
- 2_33 CERTIFICADO CUMPLE LINEAMIENTOS DE EOT
- 2_36 CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO
- 2_37 CERTIFICADO_NO_REQUIERE_AUTORIZACION_BIEN_DE_INTERES_CULTURAL
- 2_38 CERTIFICADO NO FINANCIACION OTRAS FUENTES DE RECURSOS
- 2_42 CERTIFICADO PLAN DE DESARROLLO
- 2_43 CERTIFICADO CUMPLE ASPECTOS TECNICOS
- 2_44 CERTIFICADO CUMPLE ASPECTOS TECNICOS II

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

Carpeta No 1

- INFORME DE DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL Y EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD SÍSMICA SALONES
- INFORME DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO ESTRUCTURAL BIBLIOTECA
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y EVALUACION DE VULNERABILIDAD

Carpeta No 2

- 01. Cartera De Campo
- 02. Registro Fotografico
- 03. Inf Topografico Colegio Universitario
- 04. Plano Topografico
- 05. Planos General
- 06. Documentos Profesional
- Tablas - Informacion CUS - El Socorro

Carpeta No 3

- INF GEOTECNICO BIBLIOTECA - COMEDOR - CUS
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD BIBLIOTECA - COMEDOR - CUS

Carpeta No 4

- ARQ-01 - Arquitectura CUS - Socorro
- ARQ-02 - Arquitectura CUS - Socorro
- Diseño Arquitectonico - CUS - El Socorro
- Memorial de responsabilidad - DISEÑO ARQUITECTONICO

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

Carpeta No 5

- EST_BIBLIOTECA 01 - CUS
- EST_BIBLIOTECA 02 - CUS
- EST01
- EST02
- EST03
- INFORME DE DISEÑO DETALLADO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURA BIBLIOTECA
- INFORME DE DISEÑO ESTRUCTURAL BLOQUE SALONES
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DISEÑO ESTRUCTURAL Y DISEÑO REFORZAMIENTO

Carpeta No 6

- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DISEÑO HIDRAULICO
- Diseño Hidraulico- Cubierta- CUS-Socorro
- Diseño Hidraulico - CUS - El Socorro
- Diseño Hidraulico - CUS - El Socorro

Carpeta No 7

- PMA - CUS
- Memorial de responsabilidad - PAGA

Carpeta No 8

- 1. Presupuesto
- 2. Memoria de cantidades
- 1. PPTO Cubierta CUS - Socorro
- 2. M.C. Cubierta CUS - Socorro
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD-PRES...

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

Subcarpeta No 1

- 1. Presentacion
- 2. Presupuesto General - CUS
- 3. Analisis de Precios Unitarios
- 4. Insumos
- 5. Desglose de Personal
- 6. Desgloce de AIU
- 7. Factor Multiplicador Personal
- 8. Factor Multiplicador Otros Costos
- 9. PPTO de Interventoria
- 10. PPTO PMA

Subcarpeta No 2

- 1. Presentacion
- 2. Items Cantidades
- 3. Memoria de Cantidades
- 4. Calculo de acero

Carpeta No 9

- Especificaciones Tecn. - CUS - El Socorro
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD-ESPECIFICACIONES TECNICAS

Carpeta No 10

- MGA - CUS

Carpeta No 11

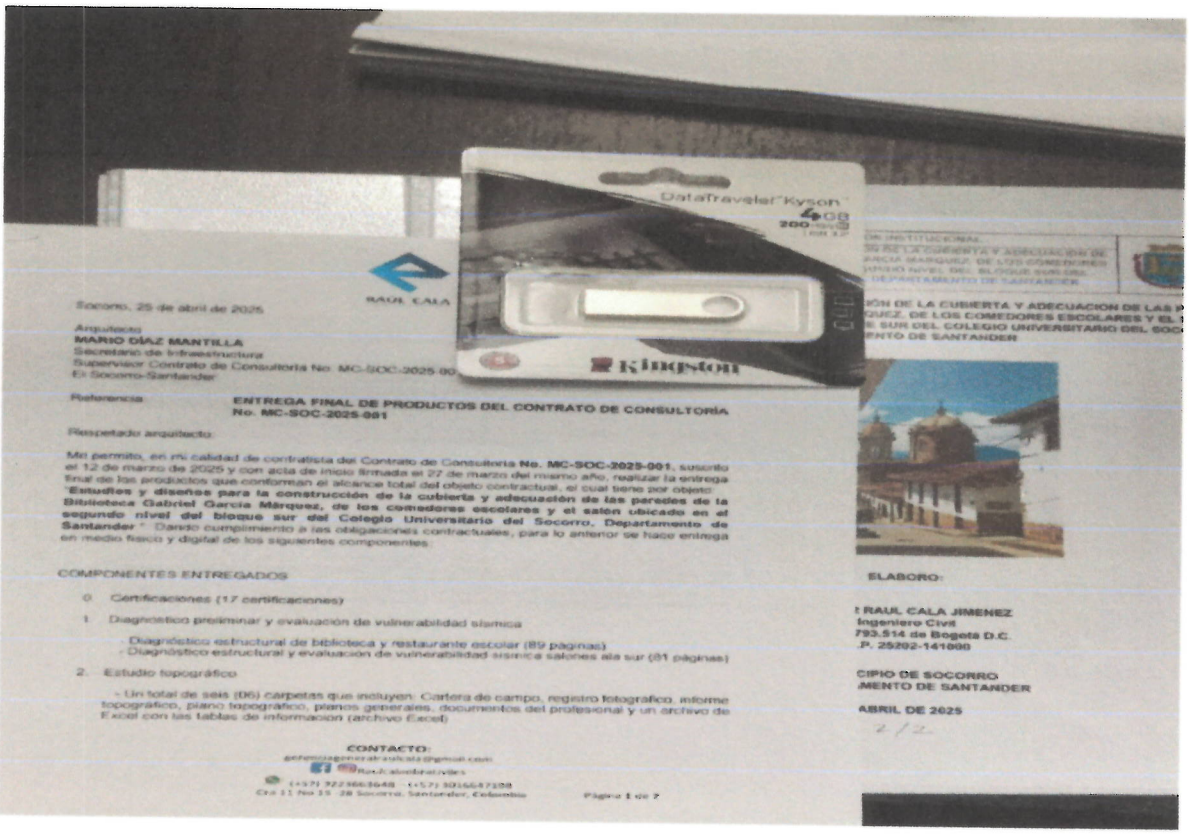
- Portada CUS - Socorro

CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia

RAÚL CALA

EVIDENCIA DE LA ENTREGA (FOTOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA)





CONTACTO:
gerenciageneralraulcala@gmail.com
Raulcalaobraciviles
(+57) 3223663648 – (+57) 3016647198
Cra 11 No 15 -28 Socorro, Santander, Colombia