ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO ORDEN DE SERVICIO No. **007 DE 2024**

CONTRATANTE:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO INSTITUTO DE SALUD DE BUCARAMANGA
NIT:	800.084.206-2
CONTRATISTA:	IMPERIAL ELEVADORES SAS NIT: 900.828.771-1 CARLOS MARIO ACEVEDO HERNANDEZ CC 8071108
SUPERVISOR:	ANA ISABEL BARRAGAN OBREGOZO CEDULA: 63.328.947 de Bucaramanga Almacenista General
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES DE LA ESE ISABU
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 38.506.500.00)
VALOR ADICION No. 1	CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5.000.000.00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 43.506.500)
VALOR EJECUTADO:	TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL DOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 31.520.220.00)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22/03/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	El plazo de ejecución será de SIETE (7) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio y suscripción aprobación de garantías.
PRORROGA No. 1	21 DE DICIEMBRE 2024
PRORROGA No. 2	28 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:	28 DE FEBRERO 2025
GARANTIA ÚNICA DE CIMPLIMIENTO:	No: 3881740 No: 3881740-2 OTRO SI No.1 Se prorroga la fecha del contrato hasta el 21 de diciembre de 2024 No:3881740-2 OTRO SI No.2 se prorroga póliza hasta el 28 de febrero de 2025 y se adiciona valor al contrato.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:	N/A
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Entre los suscritos a saber: **HERNAN DARIO ZARATE ORTEGON** GERENTE E.S.E. ISABU, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **1.098.620.581** de Bucaramanga obrando en condición de GERENTE de la Empresa Social del Estado Instituto de Salud de Bucaramanga ESE — ISABU, en ejercicio de sus facultades, de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 0053 de 2024 y diligencia de posesión No. 0266 del 22 de Marzo del 2024, quien para los efectos del presente contrato se denomina el contratante, **ANA ISABEL BARRAGAN OBREGOZO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **63.328.947** de Bucaramanga en calidad de supervisor, por una parte, y por la otra **IMPERIAL ELEVADORES**, identificado (a) con **NIT: 900.828.771-1,** representada legalmente por LUIS FERNANDO ACEVEDO QUINTERO identificado con cedula de ciudadanía No. 98.711.261 de bello en calidad de contratista, se reunieron con el objeto de suscribir la presente acta de liquidación del contrato Orden Servicio No. **007 DE 2024**, para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES DE LA ESE ISABU, con fundamento en las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que las partes anteriormente anotadas, suscribieron el día 28 de febrero de 2024 la orden de servicio N°007 DE 2024, para "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES DE LA ESE ISABU**", por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 38.506.500.00)**

2. Que el plazo de ejecución pactado fue será de SIETE (7) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, siendo la fecha de inicio el día 22 de marzo de 2024, posteriormente el 21 de octubre de 2024 se suscribió la prórroga 1 que amplio la vigencia hasta el 21 de diciembre de 2024 y finalmente el 20 de diciembre de 2024 se suscribió la prórroga 2 que amplio la vigencia hasta el 28 de febrero de 2025.

3. Que el 23 de diciembre de 2024 se suscribió una adición por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000.00).**

4. Que, de conformidad con lo anterior, se procede a liquidar el contrato de acuerdo con el siguiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor inicial del contrato	**$38.506.500.00**	
Valor adición No.1	**$5.000.000**	
Valor ejecutado y pagado		**$ 29.854.220.01**
Valor ejecutado por pagar		$ 1.666.000.00
Valor no ejecutado por saldar a presupuesto		$ 11.986.280.00
SUMAS IGUALES	$43.506.500.00	$43.506.500.00

Que, de conformidad con lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el contrato Orden de Servicios N°007 de 2024, suscrito entre la ESE ISABU **IMPERIAL ELEVADORES**

SEGUNDA: Liquidar el contrato orden de servicio N°007 de 2024, con base en el siguiente Balance Financiero, teniendo en cuenta que el periodo ejecutado corresponde al periodo del **22 DE MARZO DEL 2024 hasta el 28 DE FEBRERO DE 2025.**

Valor inicial del contrato	**$38.506.500.00**	
Valor adición No.1	**$5.000.000**	
Valor ejecutado y pagado		**$ 29.854.220.00**
Valor ejecutado por pagar		$ 1.666.000.00
Valor no ejecutado por saldar a presupuesto		$ 11.986.280.00
SUMAS IGUALES	$43.506.500.00	$43.506.500.00

TERCERA: Ordenar el pago de lo ejecutado por el contratista por valor de **UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE ($ 1.666.000.00)** durante el periodo ejecutado del **1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025**, una vez se cumpla con la entrega de los documentos o requisitos exigidos por la entidad.

CUARTA: Saldar a presupuesto por valor de **ONCE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL DOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($11.986.280.00)** cuyo certificado de disponibilidad Núm. 513-2024 y 13 DE 2025 y Registro Presupuestal Núm. 834-2024 y 14 DE 2025.

QUINTA: Se deja salvedad que el cntrato objeto de liquidacion cuenta con las garantias que se relacionan a continuacion, las cuales tienen los siguientes amparos constituidos y los mismos continuaran vigentes de acuerdo con lo requerido por la entidad a la suscripcion del contrato.

En constancia se firma por las partes, en la ciudad de Bucaramanga, 25 JUL 2025

HERNAN DARIO ZARATE ORTEGON
GERENTE
E.S.E. ISABU

IMPERIAL ELEVADORES.
R/L CARLOS MARIO ACEVEDO HERNANDEZ
NIT: 900.828.771-1

ANA ISABEL BARRAGAN OBREGOZO
SUPERVISOR
E.S.E. ISABU

Proyectó: **Karen Álvarez Duque – Profesional Especializado – Ingeniera Biomedica**
Revisó: **Sandra Patricia García Tarazona** - Profesional Especializado - CPS