

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.540 de 2025	
Nombre completo del contratista: JORGE ANDRÉS GUERRA	
Documento de identificación: 700.168.264	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios de apoyo a la gestión mediante trabajos asistenciales relacionados con la organización, integración y digitalización de documentos físicos, así como el apoyo en actividades operativas necesarias para la adecuada gestión documental y el acceso a la información en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 12/JUNIO/2025	Fecha terminación 31/OCTUBRE/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Reanudación: N/A														
Cesión: N/A														
Terminación anticipada: N/A														
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO														
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$ 13.425.000)														
Adición: N/A														
Prórroga: N/A														
Información para Retención en la fuente:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		SI	NO	Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X		
	SI	NO												
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:														
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X												
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X												

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 2 de 14

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$13.425.000	\$2.685.000	\$ 2.685.000	\$ 8.055.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1073848707 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822883464 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 10/JULIO/2025 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO DE 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
	VERSIÓN	002	

1. Brindar apoyo asistencial en la integración de los documentos físicos proporcionados por los usuarios, con el objetivo de facilitar su gestión, conforme a la implementación de los sistemas de información en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali.

- El contratista brindó apoyo en la búsqueda, organización y foliación de expedientes que fueron solicitados por los abogados David Velasco Navia, Robinson Valencia, Isabella Hernández, los cuales son necesarios para dar trámite a las solicitudes realizadas por usuarios externos, a continuación, se relacionan los expedientes:

https://drive.google.com/drive/folders/1tNbIXLmSa0oafBtrBAjwM8a2K4Sjwo3S?usp=drive_link

	FECHA ENTREGA 004	DEVOLUCION	FOLIOS	CON	60	LOTE	MANEJOVA	FIRMA
2 108	20/06/2025		19	1405	25	29		
3 109	20/06/2025		22	1405	11	39		
2 110	25/06/2025		14	1406	19	315		
1 111	25/06/2025		53	1403	30	231		
1 112	25/06/2025	23/06/25	10	1405	15	24		
1 113	23/06/2025		29	1307	4	39		
4 114	23/06/2025		11	1307	8	98		
4 115	23/06/2025		26	1406	8	207		
4 116	23/06/2025			1307	10-10-10	100 A		
4 117	03/03/2025		7	1604	5	99		
4 118	03/03/2025		20	1403	6	196		
4 119	03/03/2025		46	1403	4	248		
4 120	03/03/2025		12	1406	1	305		
4 121	03/03/2025		16	1405	21	64		
5 122	03/03/2025		26	1406	5	297		
5 123	03/03/2025		45	1502	4	66		
5 124	08/03/2025		93	1401	1	28		
5 125	08/03/2025		42	1403	6	197		
5 126	09/03/2025	09/03/2025	35	1502	10	33		
5 127	09/03/2025			1604	5	99		
5 128	11/03/2025		11	1305	10	33		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 4 de 14

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2. Brindar apoyo asistencial en la digitalización del archivo existente, con el fin facilitar el acceso a la información de manera accesible, confiable y oportuna a los usuarios.

- El contratista brindó apoyo en la digitalización de (70) expedientes correspondientes a los códigos detallados a continuación.

Código:1401

[https://drive.google.com/drive/folders/1-ZcU0TrPeXhrfYI0F9yo9O_Rd5BNu9U8?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1-ZcU0TrPeXhrfYI0F9yo9O_Rd5BNu9U8?usp=drive_link)

Vista

INTES ORGANIZADOS, FOLIADOS Y DIGITALIZADOS > 1401 ALFONSO BONILLA ARAGON FINAL

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 LOTE 16 MZ 34	11/07/2025 4:28 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 33 MZ 48	11/07/2025 4:05 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 20 MZ 33	11/07/2025 4:03 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 47 MZ 14	11/07/2025 4:01 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 17 MZ 16 SEGUNDO EXPEDIENTE	11/07/2025 3:59 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 29 MZ 79	11/07/2025 3:56 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 20 MZ 34	11/07/2025 3:50 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 26 MZ 15	11/07/2025 3:48 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 7 MZ 15	11/07/2025 3:46 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 25 MZ 25	11/07/2025 3:43 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 10 MZ 32	11/07/2025 3:40 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 17 MZ 75	11/07/2025 3:37 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 10 MZ 57	11/07/2025 3:27 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 17 MZ 20	11/07/2025 3:21 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 17 MZ 41	11/07/2025 3:17 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 25 MZ 47	11/07/2025 3:13 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 28 MZ 21	11/07/2025 3:11 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 14 MZ 48	11/07/2025 3:10 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 21 MZ 111A SEGUNDO EXPEDIENTE	11/07/2025 3:05 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 30 MZ 23	11/07/2025 2:53 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 6 MZ 42	11/07/2025 2:50 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 33 MZ 21	11/07/2025 2:44 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 9 MZ 26	11/07/2025 2:42 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 7 MZ 18	11/07/2025 2:40 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 3 MZ 17	11/07/2025 2:38 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 5 MZ 48	11/07/2025 2:34 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 nuevo - copia - copia (42) - copia - copia...	11/07/2025 2:30 p. m.	Acceso directo	3 KB
 LOTE 28 MZ 47	11/07/2025 2:13 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 18 MZ 48	10/07/2025 2:00 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 12 MZ 21	10/07/2025 1:58 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 17 MZ 16	10/07/2025 1:55 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 37 MZ 30	10/07/2025 1:38 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 31 MZ 15	10/07/2025 1:19 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 8 MZ 48	10/07/2025 1:15 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB
 LOTE 31 MZ 47	10/07/2025 1:12 p. m.	Microsoft Excel W...	51 KB

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
	VERSION	002	

ANTES ORGANIZADOS,FOLIADOS Y DIGITALIZADOS > 1401 ALFONSO BONILLA ARAGON FINAL			
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 LOTE 8 MZ 48	10/07/2025 1:15 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 31 MZ 47	10/07/2025 1:13 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 37 MZ 48	10/07/2025 1:11 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 22 MZ 1	Tipo: Microsoft Excel Worksheet Autores: Gonzalez, Monica Tamaño: 50,6 KB Fecha de modificación: 10/07/2025 1:13 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 13 MZ 4		Microsoft Excel W...	
 LOTE 14 MZ 3		Microsoft Excel W...	
 LOTE 1 MZ 78		Microsoft Excel W...	
 LOTE 36 MZ 15	10/07/2025 1:00 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 7 MZ 28	10/07/2025 12:52 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 7 MANZANA 35	10/07/2025 12:44 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 30 MZ 271	10/07/2025 12:36 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 7 MZ 32 A	10/07/2025 12:34 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 11 MZ 47	10/07/2025 12:20 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 38 MZ 15	10/07/2025 12:10 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 9 MZ 53	10/07/2025 12:05 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 3 MZ 89 A	10/07/2025 12:01 p. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 34 MZ 49	10/07/2025 11:59 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 42 MZ 15	10/07/2025 11:54 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 22 MZ 48	10/07/2025 11:48 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 2 MZ 47	10/07/2025 11:43 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 21 MZ 16	10/07/2025 11:40 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 27 MZ 49	10/07/2025 11:38 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 32 MZ 47	10/07/2025 11:35 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 16 MZ 41	10/07/2025 11:31 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 3 MZ 24	10/07/2025 11:28 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 44 MZ 21	10/07/2025 11:25 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 15 MZ 24	10/07/2025 11:22 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 13 MZ 20	10/07/2025 11:20 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 15 MZ 49	10/07/2025 11:18 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 18 MZ 34	10/07/2025 11:15 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 8 MZ 16	10/07/2025 11:11 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 20 MZ 19	10/07/2025 11:08 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 27 MZ 15	10/07/2025 11:05 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 23 MZ 23	10/07/2025 11:02 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 37 MZ 38	10/07/2025 11:00 a. m.	Microsoft Excel W...	
 LOTE 37 MZ 38	10/07/2025 10:57 a. m.	Microsoft Excel W...	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3. Brindar apoyo asistencial en la organización de los documentos físicos de las firmas intervenidas conforme a la ley de archivo.

- El contratista brindó apoyo en la organización, foliación y depuración de 70 expedientes físicos existentes en el archivo de intervenidas, los cuales corresponden a las asociaciones en estado de liquidación.

https://drive.google.com/drive/folders/1DCKvbB0dzZdvqoKwsMVLPMJLIJEq9rz?usp=drive_link





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

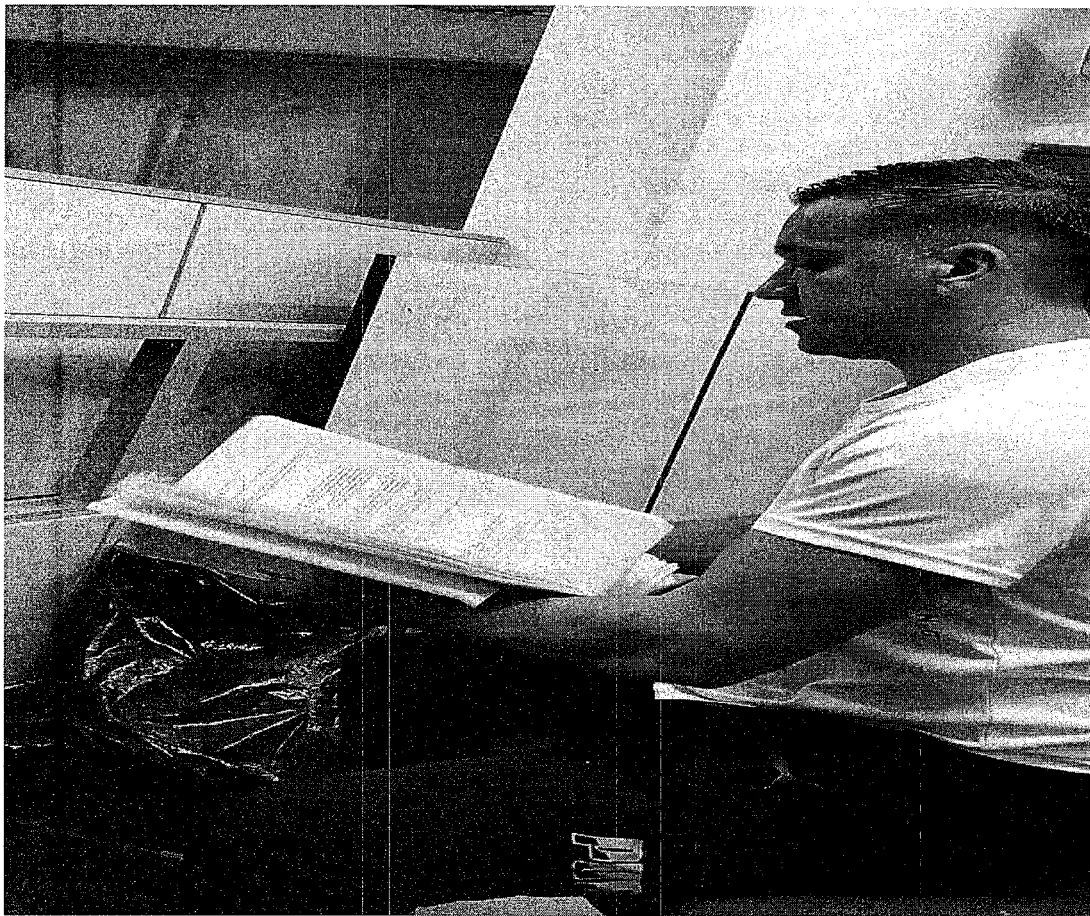
MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

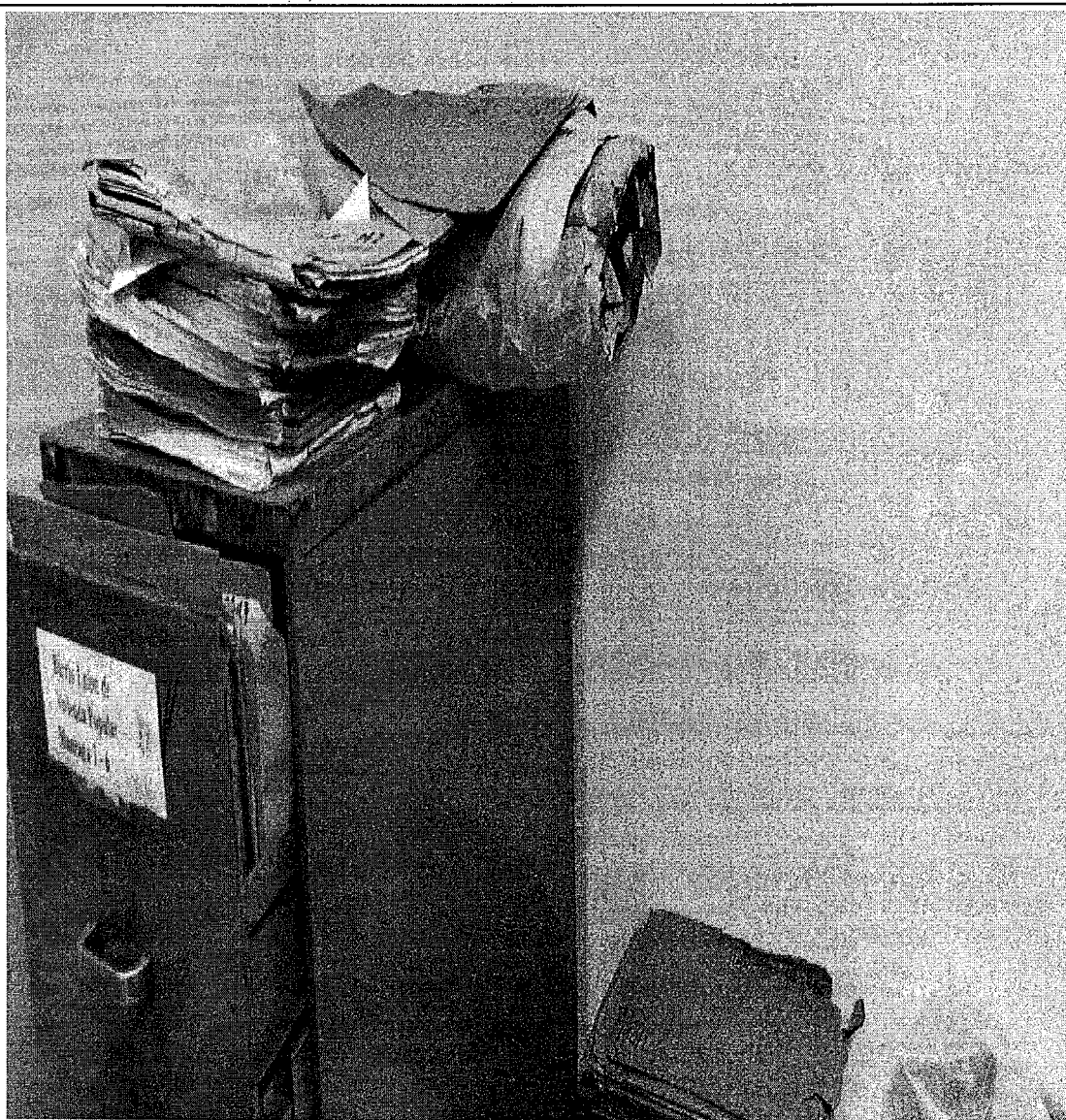
002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 8 de 14

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



4. Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

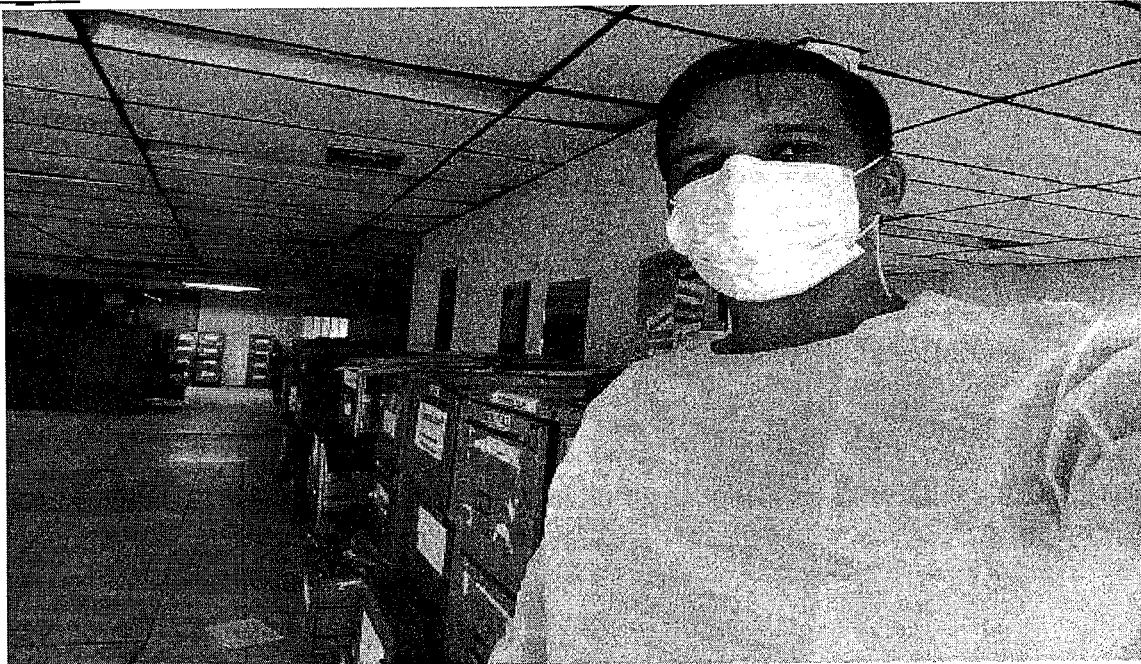
- El contratista no ejecutò esta actividad durante el período reportado, ya que no se llevaron a cabo reuniones que requieran su intervención. Esto se debe a que, en este tiempo, se están desarrollando los compromisos previamente pactados.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

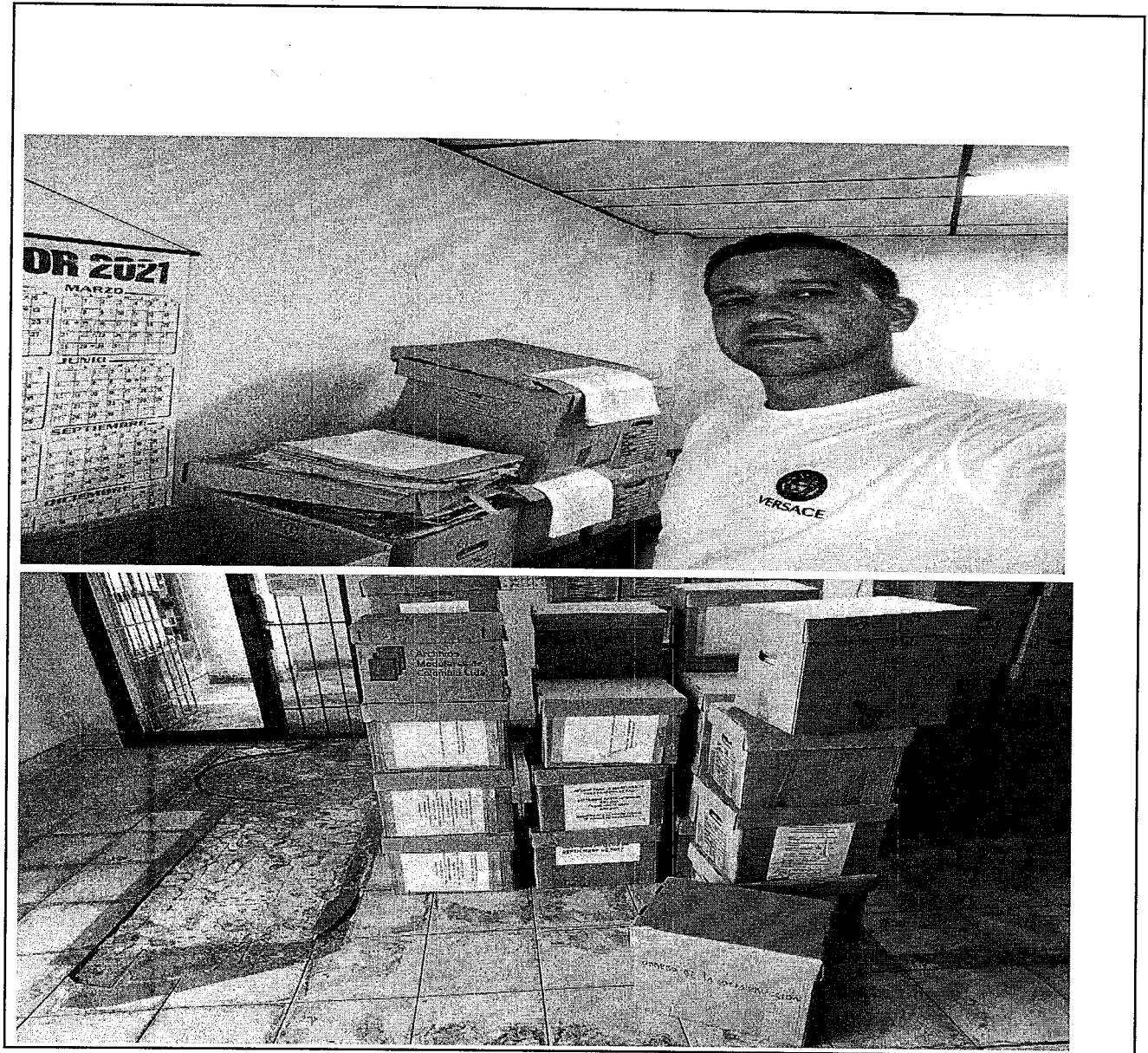
5. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual

- El contratista se desplazó los días 7,8,9 y 11 de julio hasta el archivo central, donde reposan los expedientes de intervenidas, con el fin de iniciar la búsqueda de los expedientes solicitados por los abogados en aras de realizar el debido acompañamiento a los usuarios externos.

https://drive.google.com/drive/folders/1z7iz9lboxkqt15uLc_UrWJQoxkc0pt9JZ?usp=drive_link



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 12 de 14



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

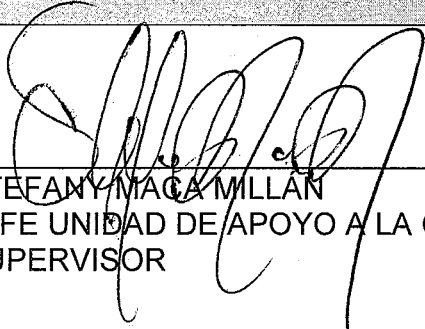
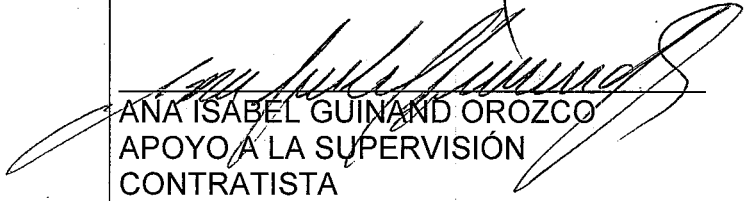
MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO
7. FIRMAS RESPONSABLES
 STEFANY MACA MILLÁN JEFE UNIDAD DE APOYO A LA GESTIÓN SUPERVISOR
 ANA ISABEL GUINAND OROZCO APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATISTA
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de JULIO de 2025 ✓