AUTRONICS S.A.S. NIT 900.087.552-2 CALLE 128 # 88C-23 Tel: 6084383 Bogotá - Colombia	**MANTENIMIENTO CENTRO DIA MUNICIPIO DE SASAIMA CUNDINAMARCA**	**MANTENIMIENTO**	**Código**	**HM-25-16**
			Versión	**V2-2024**
			Actualizacion	**01/12/2024**

FECHA DE EMISIÓN	lunes, 17 de marzo de 2025			**COTIZACION No.**	05-25
CLIENTE	ALCALDIA MUNICIPIO DE ANOLAIMA	**NIT**		**DIRIGIDO A**	MARIA DEL PILAR CRUZ FEO
OBJETO OFERTA	MANTENIMIENTO DEL CENTRO DIA	**ESPECIALIDAD**	MANTENIMIENTO		
		CIUDAD/MUNICIPIO		SASAIMA - CUNDINAMARCA	
				AUTRONICS S.A.S.	
				900.087.552-2	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**MANTENIMIENTO**				
1	RETIRO MANUAL DE REJILLAS METÁLICAS FIJADAS EN SUPERFICIES VERTICALES U HORIZONTALES EN ZONAS DE VENTILACIÓN, INCLUYE DESATORNILLADO, CORTE DE FIJACIONES SI APLICA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y ACOPIO DEL MATERIAL RETIRADO EN ZONA DESTINADA.	M2	21	$ 18.000	$ 378.000
2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO EN MAMPOSTERÍA PARA LA FORMACIÓN DE VANOS DESTINADOS A LA INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. INCLUYE CORTE Y AFINADO DE FILOS.	M2	15	$ 30.000	$ 450.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN PERFIL DE ALUMINIO NATURAL O NEGRO, CON VIDRIO TRANSPARENTE , PARA CUBRIMIENTO DE HUECOS CORRESPONDIENTES A VENTILACIONES EN DESUSO. INCLUYE SELLADO PERIMETRAL, ANCLAJES, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO.	UNIDAD	6	$ 655.500	$ 3.933.000
4	LIJADO, SELLADO Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA PARA BARANDAS EN COCINA Y RAMPA DE ACCESO	UNIDAD	2	$ 182.500	$ 365.000
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 DISTINTAS AREAS. INCLUYE PREPARACIÓN, A TRES MANOS.	M2	228	$ 19.000	$ 4.332.000
6	REPARACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD DETERIORADOS. INCLUYE FIJACIÓN, RELLENO DE JUNTAS, SELLADO Y RETOQUE DE ACABADO SUPERFICIAL.	ML	22	$ 8.000	$ 176.000
7	RETIRO MANUAL DE MUEBLE DE COCINA EN MAL ESTADO DE 3.20 M DE LONGITUD POR 0.60 M DE FONDO Y 1.00 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE CONTROLADO, DESCONEXIÓN DE ACCESORIOS Y ACOPIO PARA DISPOSICIÓN FINAL.	UND	1	$ 340.000	$ 340.000
8	RETIRO MANUAL DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS O MESONES DEL ÁREA DE COCINA. INCLUYE PICADO, RETIRO DE ADHESIVO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y ACOPIO DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL.	GLO	1	$ 510.000	$ 510.000
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATERO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304, DE DIMENSIONES 3.20 M DE LONGITUD × 0.60 M DE FONDO × 0.90 M DE ALTURA, CON ACOPLES HIDRÁULICOS Y PATAS NIVELADAS DE IGUAL ALTURA. INCLUYE ANCLAJE, SELLADO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 3.600.000	$ 3.600.000
10	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON LADRILLO N°5, INCLUYE LEVANTE, PAÑETE EN AMBAS CARAS Y TERMINADO DE FILOS. SE GARANTIZA NIVELACIÓN, PLUMEO Y ACABADO LISTO PARA PINTURA.	M2	18	$ 120.000	$ 2.160.000
11	CONSTRUCCIÓN DE ANTEPECHO BARRA DE 0,90 DE ALTURA EN GRANITO CON ESTRUCTURA EN MAMPOSTERÍA DE 30 CM DE ANCHO EN SU PARTE SUPERIOR. INCLUYE LEVANTE CON LADRILLO N°5, PAÑETE.	UNIDAD	1	$ 800.000	$ 800.000

12	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y/O MESÓN DE COCINA. INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIES, NIVELACIÓN, CORTE, INSTALACIÓN DE PIEZAS, SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADOS LIMPIOS PARA ÁREA DE USO DOMÉSTICO.	M2	20	$ 98.000	$ 1.960.000
13	SELLADO HERMÉTICO EN LA INTERSECCIÓN ENTRE MURO Y TEJA MEDIANTE APLICACIÓN DE ESPUMA EXPANSIVA, SILICONA O MORTERO ESPECIAL, SEGÚN EL MATERIAL EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA PREVIA, APLICACIÓN CONTROLADA Y ACABADO PARA EVITAR EL INGRESO DE PLAGAS Y CORRIENTES DE AIRE.	UND	1	$ 755.000	$ 755.000
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD PARA EL CIERRE DE LUCES ESTRUCTURALES O ABERTURAS EN MUROS O PLAFONES. INCLUYE CORTE, ANCLAJE,SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADO PARA POSTERIOR ACABADO FINAL.	M2	2	$ 130.000	$ 260.000
15	INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE VENTANERÍA EN ALUMINIO O METAL MEDIANTE TORNILLERÍA Y/O TAQUETERÍA APROPIADA. INCLUYE NIVELACIÓN, SELLADO DE UNIONES Y REVISIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.	UND	1	$ 515.000	$ 515.000
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA TIPO FROSTED PARA VIDRIOS. INCLUYE CORTE A MEDIDA, APLICACIÓN CONTROLADA LIBRE DE BURBUJAS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA.	M2	12	$ 130.000	$ 1.560.000
17	CONSTRUCCIÓN DE POCETA EN OBRA CIVIL CON DIMENSIONES DE 1,40 M DE LONGITUD × 0,50 M DE ANCHO × 0,60 M DE ALTURA, EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA REVESTIDA. INCLUYE PAÑETE INTERIOR, TERMINADO IMPERMEABLE Y ACABADOS LISOS APLICABLES PARA USO SANITARIO O INDUSTRIAL.	UND	1	$ 550.000	$ 550.000
18	RETIRO Y APLICACIÓN DE NUEVA BOQUILLA EN JUNTAS DE ENCHAPES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO DE SILICONA DETERIORADA Y APLICACIÓN DE SELLANTE SANITARIO EN LAVAMANOS, ORINALES Y ZONAS HÚMEDAS.	ML	85	$ 4.500	$ 382.500
19	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO Y AJUSTE DE LAVAMANOS, ORINALES Y ACCESORIOS EN BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA BÁSICA DE PIEZAS EXISTENTES.	UND	6	$ 126.000	$ 756.000
20	PINTURA DE MARCOS DE PUERTAS Y RETOQUE DE ENCHAPES EN ZONAS DETERIORADAS DE BAÑOS. INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ALTA RESISTENCIA.	M2	35	$ 16.000	$ 560.000
21	NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑOS Y PERFILADO DE FILOS EN ESQUINAS. INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERÍA Y SELLADO SI APLICA.	UN	3	$ 86.000	$ 258.000
22	DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS LÁMPARAS TIPO LED O FLUORESCENTE SEGÚN ESPECIFICACIÓN. INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UN	8	$ 130.000	$ 1.040.000
23	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES CAUSADAS POR FILTRACIONES EN CANAL Y SISTEMAS DE BAJANTES. INCLUYE SELLADO DE UNIONES, CAMBIO DE TRAMOS DETERIORADOS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y RETOQUE DE ACABADOS AFECTADOS.	UN	1	$ 2.750.000	$ 2.750.000
24	MANTENIMIENTO GENERAL DE PORTÓN METÁLICO. INCLUYE SOLDADURA EN PUNTOS DETERIORADOS, LIJADO DE ÓXIDO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DE TERMINADO EN ÁREAS AFECTADAS.	UN	1	$ 2.060.000	$ 2.060.000
25	SUMINISTRO, ARMADO Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. INCLUYE NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y ADECUACIÓN SEGÚN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN.	UN	1	$ 1.510.000	$ 1.510.000

26	EJECUCIÓN DE LABORES EN ALTURAS CON PERSONAL CERTIFICADO	UNIDAD	5	$ 245.000	$ 1.225.000

	COSTO DIRECTO	**$ 33.185.500**
19%	**IVA**	$ 6.305.245
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 39.490.745**

RESPONSABLE DE ELABORACION	HAIBER ROLAND JIMENEZ BEJARANO
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL

OBSERVACION

	MANTENIMIENTO CENTRO DIA MUNICIPIO DE SASAIMA CUNDINAMARCA		**MANTENIMIENTO**	**Código**	**HM-25-16**
				Versión	**V2-2024**
				Actualizacion	**01/12/2024**

FECHA DE EMISIÓN	martes, 17 de junio de 2025			**COTIZACION No.**	06-25-
CLIENTE	ALCALDIA MUNICIPIO DE SASAIMA	**NIT**		**DIRIGIDO A**	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION
OBJETO OFERTA	MANTENIMIENTO CENTRO DIA	**ESPECIALIDAD**	MANTENIMIENTO		
		CIUDAD/MUNICIPIO		SASAIMA - CUNDINAMARCA	
				HM SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS	
				901.374.616-1	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**MANTENIMIENTO**				
1	RETIRO MANUAL DE REJILLAS METÁLICAS FIJADAS EN SUPERFICIES VERTICALES U HORIZONTALES EN ZONAS DE VENTILACIÓN, INCLUYE DESATORNILLADO, CORTE DE FIJACIONES SI APLICA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y ACOPIO DEL MATERIAL RETIRADO EN ZONA DESTINADA.	M2	21	$ 18.300	$ 384.300
2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO EN MAMPOSTERÍA PARA LA FORMACIÓN DE VANOS DESTINADOS A LA INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. INCLUYE CORTE Y AFINADO DE FILOS.	M2	15	$ 29.500	$ 442.500
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN PERFIL DE ALUMINIO NATURAL O NEGRO, CON VIDRIO TRANSPARENTE , PARA CUBRIMIENTO DE HUECOS CORRESPONDIENTES A VENTILACIONES EN DESUSO. INCLUYE SELLADO PERIMETRAL, ANCLAJES, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO.	UNIDAD	6	$ 665.000	$ 3.990.000
4	LIJADO, SELLADO Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA PARA BARANDAS EN COCINA Y RAMPA DE ACCESO	UNIDAD	2	$ 184.500	$ 369.000
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 DISTINTAS AREAS. INCLUYE PREPARACIÓN, A TRES MANOS.	M2	228	$ 18.000	$ 4.104.000
6	REPARACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD DETERIORADOS. INCLUYE FIJACIÓN, RELLENO DE JUNTAS, SELLADO Y RETOQUE DE ACABADO SUPERFICIAL.	ML	22	$ 7.500	$ 165.000
7	RETIRO MANUAL DE MUEBLE DE COCINA EN MAL ESTADO DE 3.20 M DE LONGITUD POR 0.60 M DE FONDO Y 1.00 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE CONTROLADO, DESCONEXIÓN DE ACCESORIOS Y ACOPIO PARA DISPOSICIÓN FINAL.	UND	1	$ 350.000	$ 350.000
8	RETIRO MANUAL DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS O MESONES DEL ÁREA DE COCINA. INCLUYE PICADO, RETIRO DE ADHESIVO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y ACOPIO DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL.	GLO	1	$ 504.000	$ 504.000
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATERO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304, DE DIMENSIONES 3.20 M DE LONGITUD × 0.60 M DE FONDO × 0.90 M DE ALTURA, CON ACOPLES HIDRÁULICOS Y PATAS NIVELADAS DE IGUAL ALTURA. INCLUYE ANCLAJE, SELLADO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 3.550.000	$ 3.550.000
10	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON LADRILLO N°5, INCLUYE LEVANTE, PAÑETE EN AMBAS CARAS Y TERMINADO DE FILOS. SE GARANTIZA NIVELACIÓN, PLUMEO Y ACABADO LISTO PARA PINTURA.	M2	18	$ 118.500	$ 2.133.000
11	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON LADRILLO N°5, INCLUYE LEVANTE, PAÑETE EN AMBAS CARAS Y TERMINADO DE FILOS. SE GARANTIZA NIVELACIÓN, PLUMEO Y ACABADO LISTO PARA PINTURA.	UNIDAD	1	$ 790.000	$ 790.000

12	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y/O MESÓN DE COCINA. INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIES, NIVELACIÓN, CORTE, INSTALACIÓN DE PIEZAS, SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADOS LIMPIOS PARA ÁREA DE USO DOMÉSTICO.	M2	20	$ 99.500	$ 1.990.000
13	SELLADO HERMÉTICO EN LA INTERSECCIÓN ENTRE MURO Y TEJA MEDIANTE APLICACIÓN DE ESPUMA EXPANSIVA, SILICONA O MORTERO ESPECIAL, SEGÚN EL MATERIAL EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA PREVIA, APLICACIÓN CONTROLADA Y ACABADO PARA EVITAR EL INGRESO DE PLAGAS Y CORRIENTES DE AIRE.	UND	1	$ 745.000	$ 745.000
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD PARA EL CIERRE DE LUCES ESTRUCTURALES O ABERTURAS EN MUROS O PLAFONES. INCLUYE CORTE, ANCLAJE,SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADO PARA POSTERIOR ACABADO FINAL.	M2	2	$ 133.000	$ 266.000
15	INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE VENTANERÍA EN ALUMINIO O METAL MEDIANTE TORNILLERÍA Y/O TAQUETERÍA APROPIADA. INCLUYE NIVELACIÓN, SELLADO DE UNIONES Y REVISIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.	UND	1	$ 518.300	$ 518.300
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA TIPO FROSTED PARA VIDRIOS. INCLUYE CORTE A MEDIDA, APLICACIÓN CONTROLADA LIBRE DE BURBUJAS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA.	M2	12	$ 125.000	$ 1.500.000
17	CONSTRUCCIÓN DE POCETA EN OBRA CIVIL CON DIMENSIONES DE 1,40 M DE LONGITUD × 0,50 M DE ANCHO × 0,60 M DE ALTURA, EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA REVESTIDA. INCLUYE PAÑETE INTERIOR, TERMINADO IMPERMEABLE Y ACABADOS LISOS APLICABLES PARA USO SANITARIO O INDUSTRIAL.	UND	1	$ 555.000	$ 555.000
18	RETIRO Y APLICACIÓN DE NUEVA BOQUILLA EN JUNTAS DE ENCHAPES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO DE SILICONA DETERIORADA Y APLICACIÓN DE SELLANTE SANITARIO EN LAVAMANOS, ORINALES Y ZONAS HÚMEDAS.	ML	85	$ 4.450	$ 378.250
19	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO Y AJUSTE DE LAVAMANOS, ORINALES Y ACCESORIOS EN BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA BÁSICA DE PIEZAS EXISTENTES.	UND	6	$ 127.000	$ 762.000
20	PINTURA DE MARCOS DE PUERTAS Y RETOQUE DE ENCHAPES EN ZONAS DETERIORADAS DE BAÑOS. INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ALTA RESISTENCIA.	M2	35	$ 17.200	$ 602.000
21	NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑOS Y PERFILADO DE FILOS EN ESQUINAS. INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERÍA Y SELLADO SI APLICA.	UN	3	$ 87.500	$ 262.500
22	DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS LÁMPARAS TIPO LED O FLUORESCENTE SEGÚN ESPECIFICACIÓN. INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UN	8	$ 128.500	$ 1.028.000
23	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES CAUSADAS POR FILTRACIONES EN CANAL Y SISTEMAS DE BAJANTES. INCLUYE SELLADO DE UNIONES, CAMBIO DE TRAMOS DETERIORADOS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y RETOQUE DE ACABADOS AFECTADOS.	UN	1	$ 2.785.000	$ 2.785.000
24	MANTENIMIENTO GENERAL DE PORTÓN METÁLICO. INCLUYE SOLDADURA EN PUNTOS DETERIORADOS, LIJADO DE ÓXIDO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DE TERMINADO EN ÁREAS AFECTADAS.	UN	1	$ 2.050.000	$ 2.050.000
25	SUMINISTRO, ARMADO Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. INCLUYE NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y ADECUACIÓN SEGÚN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN.	UN	1	$ 1.520.000	$ 1.520.000
26	EJECUCIÓN DE LABORES EN ALTURAS CON PERSONAL CERTIFICADO	UNIDAD	5	$ 265.500	$ 1.327.500

	COSTO DIRECTO	$ 33.071.350
19%	IVA	$ 6.283.557
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 39.354.907

RESPONSABLE DE ELABORACION	ING. HERNAN MARTINEZ
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL

OBSERVACION



INSTALAR SABOGAL SAS
NIT 901261473-8
RÉGIMEN COMÚN
DIRECCIÓN CALLE 11 C 80B-09
CEL.: 3168437962 – 3172992859 TEL: 4323227
instalar.sabogal@hotmail.com
instalar.sabogal9@gmail.com
ACTIVIDADES ECONÓMICAS 4330-4923-3110

FECHA DEL DOCUMENTO: martes, 08 de julio de 2025
EMPRESA : MUNICIPIO DE SASAIMA
UBICACIÓN TÉCNICA: CENTRO DIA
ESPECIFICACIONES: OBRA CIVIL
No DE COTIZACIÓN: 3523

,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PRELIMINARES				
1	RETIRO MANUAL DE REJILLAS METÁLICAS FIJADAS EN SUPERFICIES VERTICALES U HORIZONTALES EN ZONAS DE VENTILACIÓN, INCLUYE DESATORNILLADO, CORTE DE FIJACIONES SI APLICA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN Y ACOPIO DEL MATERIAL RETIRADO EN ZONA DESTINADA.	M2	21	18.519	$ 388.899
2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO EN MAMPOSTERÍA PARA LA FORMACIÓN DE VANOS DESTINADOS A LA INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. INCLUYE CORTE Y AFINADO DE FILOS.	M2	15	29.690	$ 445.350
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN PERFIL DE ALUMINIO NATURAL O NEGRO, CON VIDRIO TRANSPARENTE , PARA CUBRIMIENTO DE HUECOS CORRESPONDIENTES A VENTILACIONES EN DESUSO. INCLUYE SELLADO PERIMETRAL, ANCLAJES, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO.	UND	6	650.000	$ 3.900.000
4	LIJADO, SELLADO Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA PARA BARANDAS EN COCINA Y RAMPA DE ACCESO	UND	2	180.000	$ 360.000
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 DISTINTAS AREAS. INCLUYE PREPARACIÓN, A TRES MANOS.	M2	228	18.500	$ 4.218.000
6	REPARACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD DETERIORADOS. INCLUYE FIJACIÓN, RELLENO DE JUNTAS, SELLADO Y RETOQUE DE ACABADO SUPERFICIAL.	ML	22	7.840	$ 172.480
7	RETIRO MANUAL DE MUEBLE DE COCINA EN MAL ESTADO DE 3.20 M DE LONGITUD POR 0.60 M DE FONDO Y 1.00 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE CONTROLADO, DESCONEXIÓN DE ACCESORIOS Y ACOPIO PARA DISPOSICIÓN FINAL.	UND	1	358.400	$ 358.400
8	RETIRO MANUAL DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS O MESONES DEL ÁREA DE COCINA. INCLUYE PICADO, RETIRO DE ADHESIVO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y ACOPIO DE ESCOMBROS PARA DISPOSICIÓN FINAL.	GLO	1	504.000	$ 504.000
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATERO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304, DE DIMENSIONES 3.20 M DE LONGITUD × 0.60 M DE FONDO × 0.90 M DE ALTURA, CON ACOPLES HIDRÁULICOS Y PATAS NIVELADAS DE IGUAL ALTURA. INCLUYE ANCLAJE, SELLADO Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UND	1	3.500.000	$ 3.500.000
10	SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON LADRILLO N°5, INCLUYE LEVANTE, PAÑETE Y TERMINADO DE FILOS. SE GARANTIZA NIVELACIÓN, PLUMEO Y ACABADO LISTO PARA PINTURA.	M2	18	117.600	$ 2.116.800
11	CONSTRUCCIÓN DE ANTEPECHO BARRA DE 0,90 DE ALTURA EN GRANITO CON ESTRUCTURA EN MAMPOSTERÍA DE 30 CM DE ANCHO EN SU PARTE SUPERIOR. INCLUYE LEVANTE CON LADRILLO N°5, PAÑETE.	UND	1	798.200	$ 798.200
12	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y/O MESÓN DE COCINA. INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIES, NIVELACIÓN, CORTE, INSTALACIÓN DE PIEZAS, SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADOS LIMPIOS PARA ÁREA DE USO DOMÉSTICO.	M2	20	100.800	$ 2.016.000
13	SELLADO HERMÉTICO EN LA INTERSECCIÓN ENTRE MURO Y TEJA MEDIANTE APLICACIÓN DE ESPUMA EXPANSIVA, SILICONA O MORTERO ESPECIAL, SEGÚN EL MATERIAL EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA PREVIA, APLICACIÓN CONTROLADA Y ACABADO PARA EVITAR EL INGRESO DE PLAGAS Y CORRIENTES DE AIRE.	UND	1	753.983	$ 753.983
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES DE SUPERBOARD PARA EL CIERRE DE LUCES ESTRUCTURALES O ABERTURAS EN MUROS O PLAFONES. INCLUYE CORTE, ANCLAJE, SELLADO DE JUNTAS Y TERMINADO PARA POSTERIOR ACABADO FINAL.	M2	2	128.800	$ 257.600
15	INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE VENTANERÍA EN ALUMINIO O METAL MEDIANTE TORNILLERÍA Y/O TAQUETERÍA APROPIADA. INCLUYE NIVELACIÓN, SELLADO DE UNIONES Y REVISIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL.	UND	1	520.800	$ 520.800
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA TIPO FROSTED PARA VIDRIOS. INCLUYE CORTE A MEDIDA, APLICACIÓN CONTROLADA LIBRE DE BURBUJAS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA.	M2	12	125.000	$ 1.500.000

17	CONSTRUCCIÓN DE POCETA EN OBRA CIVIL CON DIMENSIONES DE 1,40 M DE LONGITUD × 0,50 M DE ANCHO × 0,60 M DE ALTURA, EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA REVESTIDA. INCLUYE PAÑETE INTERIOR, TERMINADO IMPERMEABLE Y ACABADOS LISOS APLICABLES PARA USO SANITARIO O INDUSTRIAL.	UND	1	548.800	$ 548.800
18	RETIRO Y APLICACIÓN DE NUEVA BOQUILLA EN JUNTAS DE ENCHAPES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO DE SILICONA DETERIORADA Y APLICACIÓN DE SELLANTE SANITARIO EN LAVAMANOS, ORINALES Y ZONAS HÚMEDAS.	ML	85	4.100	$ 348.500
19	VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO Y AJUSTE DE LAVAMANOS, ORINALES Y ACCESORIOS EN BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA BÁSICA DE PIEZAS EXISTENTES.	UND	6	125.800	$ 754.800
20	PINTURA DE MARCOS DE PUERTAS Y RETOQUE DE ENCHAPES EN ZONAS DETERIORADAS DE BAÑOS. INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ALTA RESISTENCIA.	M2	35	15.630	$ 547.050
21	NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑOS Y PERFILADO DE FILOS EN ESQUINAS. INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERÍA Y SELLADO SI APLICA.	UND	3	85.200	$ 255.600
22	DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS LÁMPARAS TIPO LED SEGÚN ESPECIFICACIÓN. INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.	UND	8	125.000	$ 1.000.000
23	INTERVENCIÓN DE HUMEDADES CAUSADAS POR FILTRACIONES EN CANAL Y SISTEMAS DE BAJANTES. INCLUYE SELLADO DE UNIONES, CAMBIO DE TRAMOS DETERIORADOS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y RETOQUE DE ACABADOS AFECTADOS.	UND	1	2.798.500	$ 2.798.500,00
24	MANTENIMIENTO GENERAL DE PORTÓN DE ACCESO METÁLICO. INCLUYE SOLDADURA EN PUNTOS DETERIORADOS, LIJADO DE ÓXIDO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA.	UND	1	2.057.819	$ 2.057.819,00
25	SUMINISTRO, ARMADO Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. INCLUYE NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y ADECUACIÓN SEGÚN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN.	UND	1	1.506.893	$ 1.506.893,00
26	EJECUCIÓN DE LABORES EN ALTURAS CON PERSONAL CERTIFICADO	UND	5	250.000	$ 1.250.000,00

SUB TOTAL		$	32.878.474,00
IVA	**19%**	$	6.246.910,06
TOTAL		$	39.125.384,06

NOTAS: Cotización valida a partir de la emisión de la misma y vencimiento dentro de 30 días hábiles después, todo tipo de adicional es causal de una nueva cotización por parte de Instalar Sabogal SAS.

Juan Marcos Sabogal Gutiérrez
Gerente General

Dirección: Calle 13 78D 13 t12 apto 101 B/ir Visión de Colombia. Teléfono: 7596089 - 3168437962 - 3172992859

(Valido únicamente en formato en original)