ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

1. DESMONTE VENTANAS METALICAS Y/O MADERA

UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas al mantenimiento, las ventanas y sus marcos previamente indicadas obra por el supervisos. Este trabajo debe realizarse cuidando de que el elemento a desmontar en lo posible mantenga sus condiciones originales para su reuso.

EJECUCIÓN:

- Se debe desmontar las ventanas.
- Finalmente se debe ubicar la ventana desmontada en el sitio que designe el supervisor, dentro de las instalaciones del Centro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

MATERIALES:

· No requiere.

MEDIDA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de ventana desmontada, recibida a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra y equipos necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

2. DESMONTE PUERTAS EN MADERA

UNIDAD DE MEDIDA	UN

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas al mantenimiento, las puertas y sus marcos previamente indicados en obra por el supervisor. Este trabajo debe realizarse cuidando de que el elemento a desmontar en lo posible mantenga sus condiciones originales para su reuso.

EJECUCIÓN:

- Inicialmente se debe desmontar la hoja de la puerta.
- Se abre la hoja de la puerta y se retiran los tornillos de las bisagras con un atornillador (normalmente hay tres bisagras en la hoja).
- Luego de haber retirado la hoja se retiran los tapalux que rodean el marco de la puerta.
- Se retiran con un atornillador los chazos puntilla que sostiene el marco que está unido al muro.
- Se retira el marco haciendo un poco de palanca para retirar totalmente el chazo que une al marco con el muro.
- Finalmente se debe ubicar la puerta desmontada en el sitio que designe el supervisor, dentro de las instalaciones del Centro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

MATERIALES:

· No requiere.

MEDIDA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de puerta desmontada con su marco, recibidos a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra y equipos necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

3. DESMONTE PORTON METALICO (2 HOJAS) INCLUYE ANTEPECHO 2.60*2.40 M

UNIDAD DE MEDIDA	**UN**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a mantenimiento, el portón metálico de 2.60 de ancho por 2.40 de alto, y su marco previamente indicado por el supervisor. Este trabajo debe realizarse cuidando de que el elemento a desmontar en lo posible mantenga sus condiciones originales para su reuso.

EJECUCIÓN:

- Inicialmente se debe desmontar las hojas del portón.
- Se abre la hoja de la puerta y se retiran los tornillos de las bisagras con un atornillador (normalmente hay tres bisagras en la hoja).
- Luego de haber retirado la hoja se retiran los tapalux que rodean el marco de la puerta.
- Se retiran con un atornillador los chazos puntilla que sostiene el marco que está unido al muro.
- Se retira el marco haciendo un poco de palanca para retirar totalmente el chazo que une al marco con el muro.
- Finalmente se debe ubicar el portón desmontado en el sitio que designe el supervisor, dentro de las instalaciones del Centro Lope.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

MATERIALES:

· No requiere.

MEDIDA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de portón desmontada con su marco, recibido a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra y equipos necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

4. MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN

UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Consiste en el levantamiento de un muro divisorio, en su construcción, se utilizarán materiales de la mejor calidad y sus muestras y fuentes de abastecimiento serán sometidas previamente a la aprobación del supervisor. Los ladrillos deben ser bien cocidos, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exentos de terrones, hendiduras, grietas, resquebrajaduras, de color uniforme, deberán escogerse previamente los más parejos en colores, dimensiones, aristas y estrías.

EJECUCIÓN:

- Los muros se ejecutarán de acuerdo con los diseños, secciones, longitudes y espesores mostrados en los planos o con las instrucciones u órdenes del supervisor. Antes de iniciar su construcción se harán los trazos iniciales teniendo especial cuidado en demarcar los vanos para puertas y ventanas y considerando además detalles como revoques, enchapados, incrustaciones, rejas u otras. Las hiladas se pegarán niveladas, con espesores de mezcla uniforme y resanadas antes de fraguar la mezcla, cuidándose en enrasar con hilada completa cuando se trata de muros interiores entre dos losas. Todos los ladrillos se humedecerán hasta la saturación antes de su colocación, reservando los que absorban mucha agua para interiores.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Nivel de burbuja.
- Nivel de manguera.

MATERIALES:

- Ladrillo
- Mortero 1:3

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: La medida y pago de los muros será el metro cuadrado (m2) de área vertical, descontando todos los vanos y agrupando las cantidades según su espesor, clase de material, acabado final y de conformidad con los diferentes ítems del contrato. Su precio unitario incluye la mano de obra, los materiales, herramientas, el equipo necesario y los demás costos directos e indirectos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

5. REPELLO MUROS

UNIDAD DE MEDIDA	M2

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una capa de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión e interventoría.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar de trabajo.
  Preparar el mortero con porción 1:3 de cemento, arena fina y agua.
- En los extremos del muro se coloca con mortero unas guías maestras verticales a distancias máximas de 2 metros con espesor de 1,5 a 2 cm, el con fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.
- Humedecer la mampostería para obtener una buena adherencia con el mortero.
- Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el muro a base de palustre.
- Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el muro con reglas de madera (Boquillera) que se apoyaran sobre las guías o fajas maestras.
- Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinará el pañete con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente (Shirley) para llenar hendiduras o porosidades.
- Verificar niveles, plomos y alineamientos.
- Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frisadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día, durante al menos siete (7) días.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

MATERIALES:

- Mortero 1:3

MEDIDA Y FORMA DE PAGO La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de pañete de muro realizado, recibidos a satisfacción por la supervisión e interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

6. ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 TRES MANOS (COLOR A ESCOGER INTERIORES)

UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado de estuco plástico y pintura tipo 1, tres manos, sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes, que se requieren para la ejecución de la obra de acuerdo con las descripciones previamente indicadas por la supervisión.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el pañete esté afinado y en buenas condiciones.
- Aplicar sobre la pared el estuco plástico, dejar secar y lijar.
- Aplicar la primera mano de pintura tipo 1, esperar que seque y aplicar la segunda y tercera mano.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

MATERIALES:

- Estuco plástico de alta calidad
- Pintura tipo 1 de alta calidad y marca reconocida para interiores
- Lija y los demás que se requieran

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de tres manos de pintura aplicada sobre estuco, recibidos a satisfacción por la supervisión e interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluye herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

7. PINTURA EXTERIORES TRES MANOS (COLOR A ESCOGER INTERIORES)

UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado de pintura a base de agua con polímeros acrílicos para exteriores, tres manos, sobre muros existentes, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes, que se requieren para la ejecución de la obra de acuerdo con las descripciones previamente indicadas por la supervisión.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el pañete esté afinado y en buenas condiciones.
- Realizar limpieza al muro existente para que esté libre de polvo e impurezas.
- Aplicar la primera mano de pintura a base de agua con polímeros acrílicos para exteriores, esperar que seque y aplicar la segunda y tercera mano.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

MATERIALES:

- Pintura a base de agua con polímeros acrílicos de alta calidad y marca reconocida para exteriores.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de tres manos de pintura aplicada sobre muro existente, recibidos a satisfacción por la supervisión. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluye herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

8. SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO EN ALUMINIO 5 MM

UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem incluyen el suministro e instalación de los elementos o accesorios necesarios para la conformación de las ventanas en aluminio color blanco, tales como vidrio, aluminio blanco. El diseño de las ventanas corresponde al diseño arquitectónico aprobado por el supervisor.

EJECUCIÓN:

- Confirmar dimensiones de sitios de instalación antes de iniciar la fabricación.
- Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes
- Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir el funcionamiento de los distintos componentes.
- Instalar vidrios, empaques, accesorios, felpa y demás componentes de la carpintería de aluminio.
- Para las ventanas y elementos móviles realizar la instalación de cerrojos, bisagras y verificar su correcta operación. Verificar el adecuado ajuste de los componentes y que no se presenten filtraciones. Limpiar y proteger para evitar deterioro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Andamios Equipo y Herramienta Menor

MATERIALES:

- Perfilería en aluminio
- Vidrio N° 5,
- Tornillos platinas y accesorios de instalación
- Cerraduras

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por metro cuadrado (m2) de ventana debidamente instalada. Incluye cerradura (acabado según diseño). Incluye bisagras de ensamble mecánico. Cada elemento (ventana) tendrá pago por el ítem correspondiente descrito en los planos arquitectónicos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

9. SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO ENTAMBORADA Y VIDRIO A=0.90M, INCLUYE CHAPA	
UNIDAD DE MEDIDA	**UND**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem incluye en todos los casos el suministro de los elementos o accesorios necesarios para la conformación de las puertas, tales como vidrios, las celosías o persianas de metálicas, la chapilla y demás elementos de las distintas configuraciones o tipologías previstas. Así mismo se incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de cada tipología de puertas especificadas tales como bisagras, guías plásticas, herrajes, empaques, pisa-vidrios y felpa siliconada de 5 mm, chapa de seguridad, etc. En el caso de las puertas corredizas se debe emplear sillar para empotrar en el piso.

EJECUCIÓN:

- Confirmar dimensiones de sitios de instalación antes de iniciar la fabricación.
- Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes
- Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir el funcionamiento de los distintos componentes.
- Instalar vidrios, empaques, accesorios, felpa y demás componentes de la carpintería de aluminio.
- Para las puertas, y elementos móviles realizar la instalación de cerrojos, bisagras y verificar su correcta operación. Verificar el adecuado ajuste de los componentes y que no se presenten filtraciones. Limpiar y proteger para evitar deterioro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Andamios Equipo y Herramienta Menor

MATERIALES:

- Puerta en aluminio y vidrio
- Cerradura de seguridad

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por unidad de puerta debidamente instalada. Incluye cerradura se seguridad (acabado según diseño). Cada elemento (Puerta) tendrá pago por el ítem correspondiente.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

10. SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM 2.60*2.40, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD	
UNIDAD DE MEDIDA	**UND**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem incluye en todos los casos el suministro de los elementos o accesorios necesarios para la conformación de la puerta doble (2 hojas), tales como vidrio templado 10 mm, herrajes en acero inoxidable, chapa de seguridad para portón de acceso principal con diseño de puerta según indicaciones suministradas por el supervisor. Así mismo se incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de la puerta especificadas tales como bisagras, guías plásticas, herrajes, empaques, pisa-vidrios y felpa siliconada de 5 mm, chapa de seguridad, etc.

EJECUCIÓN:

- Confirmar dimensiones de sitios de instalación antes de iniciar la fabricación.
- Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes
- Proceder a la instalación de estructura, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir el funcionamiento de los distintos componentes.
- Instalar vidrios, empaques, accesorios, felpa y demás componentes
- Para las puertas, y elementos móviles realizar la instalación de cerrojos, bisagras y verificar su correcta operación. Verificar el adecuado ajuste de los componentes y que no se presenten filtraciones. Limpiar y proteger para evitar deterioro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Andamios Equipo y Herramienta Menor

MATERIALES:

- Puerta en vidrio templado N° 10
- Cerradura de seguridad

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por unidad de puerta debidamente instalada. Incluye cerradura se seguridad para puerta de acceso principal (según diseño). Cada elemento (Puerta) tendrá pago por el ítem correspondiente descrito en los planos arquitectónicos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

11. SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	
UNIDAD DE MEDIDA	**M2**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem incluye en todos los casos el suministro de los elementos o accesorios necesarios para la conformación de las divisiones de oficina en vidrio, tales como vidrio templado 8 mm, herrajes en acero inoxidable con diseño según indicaciones suministradas por el supervisor. Así mismo se incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para el adecuado ensamble y funcionamiento de las divisiones, especificadas tales como guías plásticas, herrajes, empaques, pisa-vidrios y felpa siliconada de 5 mm.

EJECUCIÓN:

- Confirmar dimensiones de sitios de instalación antes de iniciar la fabricación.
- Controlar proceso de ensamble verificando el ajuste de los componentes
- Proceder a la instalación de estructura de marco, verificando niveles, plomo, escuadra y demás factores que puedan incidir el funcionamiento de los distintos componentes.
- Instalar vidrios, empaques, accesorios, felpa y demás componentes de la carpintería de aluminio.
- Para las puertas, y elementos móviles realizar la instalación de cerrojos, bisagras y verificar su correcta operación. Verificar el adecuado ajuste de los componentes y que no se presenten filtraciones. Limpiar y proteger para evitar deterioro.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Andamios Equipo y Herramienta Menor

MATERIALES:

- División en vidrio templado 8 mm
- Herrajes en acero inoxidable

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por metros cuadrados de división de oficina debidamente instalada. Incluye cerradura se seguridad (acabado según diseño). Cada elemento tendrá pago por el ítem correspondiente descrito en los planos arquitectónicos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

12. PUNTO ELECTRICO MONOFASICO 110V PARA ILUMINACION, INCLUYE PANEL LED 24W	
UNIDAD DE MEDIDA	**UND**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético que posteriormente llevará una luminaria instalada, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos de diseño eléctrico, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar donde debe ir él toma eléctrica.
- Revisar planos eléctricos.
- Ubicar en los planos eléctricos la salida para él toma corriente.
- Realizar regatas en mampostería y piso
- Instalar tubería Conduit o SHC según sea el caso
- Realizar el cableado teniendo en cuenta el diseño
- Conectar los conductores de fase (marcado con colores primarios) al orificio de la fase del tomacorriente.
- Conectar los conductores de neutro (marcado con color blanco) al orificio del neutro del tomacorriente.
- Conectar el polo tierra (marcado con color verde o cable desnudo) al orificio de polo a tierra del tomacorriente.
- Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables de la toma para el paso correcto del flujo eléctrico.
- Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos.
- Colocar a la pared el soporte del tomacorriente para luego fijar el cuerpo de esta a la caja.
- Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja.
- Resanar las regatas
- Con presión colocar la tapa de la toma eléctrica.
- Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicado él toma corriente.
- Probar en el tomacorriente que haya paso o presencia de energía.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Prueba fase (tester).

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

MATERIALES:

- Tubería Conduit o SCH
- Suichería (Toma corriente doble, interruptor).
- Cable de Cobre AWG número según diseño
- Soldadura PVC
- Limpiador
- Cinta aislante
- Terminales
- Curvas y demás accesorios para la instalación de la tubería
- Mortero 1:3
- Malla de vena

Todos los materiales deben cumplir con la norma retie

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de punto eléctrico instalado, incluyendo accesorios, cableado y tomacorriente, recibidos a satisfacción por la supervisión. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

13. PUNTO ELECTRICO MONOFASICO 110V PARA TOMACORRIENTE, INCLUYE SUICHERIA

UNIDAD DE MEDIDA	**UND**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético que posteriormente llevará una toma eléctrica instalada, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos de diseño eléctrico, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar donde debe ir él toma eléctrica.
- Ubicar en los planos eléctricos la salida para él toma corriente.
- Realizar regatas en mampostería y piso
- Instalar tubería Conduit o SHC según sea el caso
- Realizar el cableado teniendo en cuenta el diseño
- Conectar los conductores de fase (marcado con colores primarios) al orificio de la fase del tomacorriente.
- Conectar los conductores de neutro (marcado con color blanco) al orificio del neutro del tomacorriente.
- Conectar el polo tierra (marcado con color verde o cable desnudo) al orificio de polo a tierra del tomacorriente.
- Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables de la toma para el paso correcto del flujo eléctrico.
- Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos.
- Colocar a la pared el soporte del tomacorriente para luego fijar el cuerpo de esta a la caja.
- Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja.
- Resanar las regatas
- Con presión colocar la tapa de la toma eléctrica.
- Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicado él toma corriente.
- Probar en el tomacorriente que haya paso o presencia de energía.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Prueba fase (tester).

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

MATERIALES:

- Tubería Conduit o SCH
- Suichería (Toma corriente doble, interruptor).
- Cable de Cobre AWG número según diseño
- Soldadura PVC
- Limpiador
- Cinta aislante
- Terminales
- Curvas y demás accesorios para la instalación de la tubería
- Mortero 1:3
- Malla de vena

Todos los materiales deben cumplir con la norma retie

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de punto eléctrico instalado, incluyendo accesorios, cableado y suichería, recibidos a satisfacción por la supervisión. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

14. REUBICACION PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE	
UNIDAD DE MEDIDA	**UND**

DESCRIPCIÓN:

Este ítem se refiere a la reubicación e instalación de los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético que posteriormente llevará una toma eléctrica instalada, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos de diseño eléctrico, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EJECUCIÓN:

- Ubicar el lugar donde debe ir él toma eléctrica.
- Ubicar en los planos eléctricos la salida para él toma corriente.
- Realizar regatas en mampostería y piso
- Instalar tubería Conduit o SHC según sea el caso
- Realizar el cableado teniendo en cuenta el diseño
- Conectar los conductores de fase (marcado con colores primarios) al orificio de la fase del tomacorriente.
- Conectar los conductores de neutro (marcado con color blanco) al orificio del neutro del tomacorriente.
- Conectar el polo tierra (marcado con color verde o cable desnudo) al orificio de polo a tierra del tomacorriente.
- Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables de la toma para el paso correcto del flujo eléctrico.
- Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos.
- Colocar a la pared el soporte del tomacorriente para luego fijar el cuerpo de esta a la caja.
- Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja.
- Resanar las regatas
- Con presión colocar la tapa de la toma eléctrica.
- Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicado él toma corriente.
- Probar en el tomacorriente que haya paso o presencia de energía.

EQUIPO O HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Prueba fase (tester).

ESPECIFICACIONES TECNICAS MANTENIMIENTO OFICINA AGENCIA FRONT OFFICE DEL CSCLI

MATERIALES:

- Tubería Conduit o SCH
- Suichería (Toma corriente doble, interruptor).
- Cable de Cobre AWG número según diseño
- Soldadura PVC
- Limpiador
- Cinta aislante
- Terminales
- Curvas y demás accesorios para la instalación de la tubería
- Mortero 1:3
- Malla de vena

Todos los materiales deben cumplir con la norma retie

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de punto eléctrico reubicado, incluyendo accesorios, cableado y suichería, recibidos a satisfacción por la supervisión e interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.