Ibagué, 07 de julio de 2025

Señores:

FUNDACION ESCUELA TALLER DE BOYACA
Dirección: Cra 7 # 19 – 78 Centro Historico De Tunja
Email: boyaca@escuelataller.org
Teléfono: 3223867915
Ciudad: TUNJA

ASUNTO: INVITACIÓN A PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA

Cordial saludo,

Atendiendo a la modalidad de contratación directa, conforme a lo establecido en el artículo 34 del Acuerdo No. 011 del 03 de diciembre de 2015 (Manual de Contratación), me permito realizar invitación a presentar oferta, bajo las siguientes condiciones:

- OBJETO CONTRACTUAL:
  REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO: PUESTA DE SISTEMA ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, MAMPOSTERÍA, JARDINERÍA, REPARACIONES LOCATIVAS y MANTENIMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL PISO EN TABLETA DE CEMENTO Y LA CÚPULA DE LA IGLESIA,EN ARAS DE DAR CUMPLIMIENTO A LA ACTIVIDAD N°9 DEL CONVENIO."PARQUE DE LA VIDA" EN ARMERO, TOLIMA" EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 4396 ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA "AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA PARA FOMENTAR Y FORTALECER LOS PROCESOS MISIONALES DE DOCENCIA, INVESTIGACIÓN, EXTENSIÓN PROYECCIÓN SOCIAL DEL CONSERVATORIO.

- PRESUPUESTO OFICIAL:

  El valor del presupuesto oficial es la suma de Trescientos ochenta y cinco millones ochocientos veinticinco mil pesos M/cte. ($385.825.000). En el valor del presupuesto oficial están incluidos todos los costos directos e indirectos en que se incurra, para la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato.

- FORMA DE PAGO:
  El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor total del contrato de la siguiente manera:

1. Anticipo del 30%: Será desembolsado una vez se legalice el contrato, y con la entrega del plan de inversión del anticipo.
2. Cortes parciales: Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato de los cuales se deberá amortizar el anticipo.
3. Pago final del 10%: Será efectuado contra la presentación del acta de liquidación y entrega final del contrato, previa verificación del cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

Cada pago estará sujeto a la presentación de un informe detallado de las actividades realizadas, junto con la respectiva certificación de satisfacción emitida por el supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

- PLAZO:

  El plazo para la ejecución del contrato que llegue a suscribirse, es de un mes contados a partir de la firma del acta de inicio.

- OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

VIGILADO MINEDUCACION

El contratista se obliga para con el Conservatorio a cumplir las siguientes obligaciones, con base a la propuesta técnica presentada.

1. Garantizar un Director(a) de Obra: Arquitecto(a) o Ingeniero(a) Civil con estudios de posgrado en restauración arquitectónica, conservación de los geomateriales en el patrimonio o en afines a la intervención del patrimonio construido, con una experiencia general mínima de diez (10) años y experiencia específica comprobada como director(a) o coordinador(a) en al menos tres (3) intervenciones en bienes de interés cultural.

2. Garantizar un Asesor(a) Restaurador(a) de Bienes Muebles: Profesional en Restauración de Bienes Muebles, con una experiencia general mínima de diez (10) años en la intervención de bienes de interés cultural, incluyendo esculturas, lienzos y pinturas murales, y experiencia específica en la intervención directa de al menos ocho (8) monumentos ubicados en espacio público.

3. Garantizar un Residente de Obra: Ingeniero(a) Civil con una experiencia general mínima de cuatro (4) años y experiencia específica en la participación como residente de obra o interventor(a) en al menos dos (2) inmuebles patrimoniales.

4. Garantizar un Asesor(a) en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con una experiencia general mínima de tres (3) años en la implementación y supervisión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

5 Dar cumplimento del siguiente presupuesto de obra:

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Localización y replanteo manual	mt2	792	$ 4.170,00	$ 3.302.640
2	Cerramiento en polisombra	ml	120	$ 26.000,00	$ 3.120.000
3	Suministro e instalación de banner	mt2	12	$ 60.000,00	$ 720.000
4	Campamento	Gl	1	$6.150.000,00	$ 6.150.000
5	Inspecciones de redes y suelos	unidad	10	$ 800.000,00	$ 8.000.000
6	Apiques en suelo	unidad	3	$1.200.000,00	$ 3.600.000
7	Corte de varillas	unidad	15	$ 15.000,00	$ 225.000
8	Retiro de señalética pequeña (menor a 1mt2)	Unidad	1	$ 160.000,00	$ 160.000
9	Retiro de señalética grande (menor a 5mt2)	Unidad	2	$ 260.000,00	$ 520.000
10	Retiro de agregados (altar, 3 balaustres, lajas de piedra y placa de concreto)	Gl	1	$1.500.000,00	$ 1.500.000
11	Limpieza manual y mantenimiento de muro actual	ml	11,6	$ 50.000,00	$ 580.000
12	Suministro e instalación de muro en mampostería con espesor entre 50 cm - 70 cm y altura de 60 cm	ml	5	$ 360.000,00	$ 1.800.000
13	Suministro e instalación de muro en mampostería con espesor entre 50 cm - 70 cm y altura de 90 cm	ml	15,37	$ 540.000,00	$ 8.299.800
14	Retiro y perfilación de andén perimetral	mt2	40	$ 287.500,00	$11.500.000

VIGILADO MINEDUCACION

15	Descapote y nivelación de tierra	mt2	10	$ 80.000,00	$ 800.000
16	Muro de control radicular	m3	3	$ 850.000,00	$ 2.550.000
17	mantenimiento área circundante	m2	200	$ 26.624,93	$ 5.324.986
18	Provisional de obra eléctrica	UND	1	$ 721.185,07	$ 721.185
19	Conexión y alimentación red eléctrica principal	UND	1	$5.200.000,00	$ 5.200.000
20	Tablero eléctrico bifasico de 8 circuitos	UND	1	$ 450.000,00	$ 450.000
21	Tablero de control de iluminación	UND	1	$ 516.000,00	$ 516.000
22	Salida electrica para tomacorriente tipo intemperie	UND	2	$ 580.000,00	$ 1.160.000
23	Salida electrica para Bala de piso	UND	8	$ 380.000,00	$ 3.040.000
24	Cinta led para exteriores color cálido	ml	52	$ 125.000,00	$ 6.500.000
25	Luminaria bala de piso	UND	8	$1.058.887,50	$ 8.471.100
26	Cable de cobre encauchetado 3x12 awg	ml	370	$ 41.000,00	$15.170.000
27	Tubo Conduit PVC 3/4"	UND	175	$ 27.000,00	$ 4.725.000
28	Perfil de aluminio para incrustar con difusor	ml	15	$ 54.850,00	$ 822.750
29	Perfil de aluminio en angulo para sobreponer con difusor	ml	35	$ 51.500,00	$ 1.802.500
30	Luminaria decorativa para jardín	UN	20	$ 720.000,00	$14.400.000
31	Salida eléctrica para iluminación de jardines	UND	20	$ 415.000,00	$ 8.300.000
32	suministro e instalación de concreto de 3500 PSI con refuerzo de acero incluye la selección y calidad de los materiales, la preparación de la superficie, la instalación de la formaleta y el refuerzo de acero, el mezclado y colocado del concreto, y el curado posterior	mt3	4,3	$2.200.000,00	$ 9.460.000
33	Transporte de materiales	Viaje	10	$ 600.000,00	$ 6.000.000
34	Cargue y descargue de materiales (incluye trasiego)	mt3	45	$ 85.000,00	$ 3.825.000
35	Relleno bajo cúpula	mt3	13,5	$ 120.000,00	$ 1.620.000
36	Reubicación cúpula	Gl	1	$6.700.000,00	$ 6.700.000
37	Reinstalación de señalética	Gl	1	$5.000.000,00	$ 5.000.000
38	Recoleccion de basuras y lavado con jabon neutro. Eliminación de flora invasora	M2	460	$ 24.000,00	$11.040.000
39	Limpieza en juntas	ML	2500	$ 6.000,00	$15.000.000

VIGILADO MINEDUCACION

40	Retiro de material de pega (mortero)	ML	250	$ 6.000,00	$ 1.500.000
41	Consolidacion de baldosa con erosion (silicato de etilo)	M2	50	$ 240.000,00	$12.000.000
42	Aplicación de mortero en faltantes de baldosa	M2	250	$ 32.250,00	$ 8.062.500
43	Rehabilitación de juntas y resanes de grietas en superficies de piedra arenisca horizontales y verticales	ML	2500	$ 8.000,00	$20.000.000
44	Aplicación de hidrofugante	M2	460	$ 45.000,00	$20.700.000
45	Lavado cúpula con jabón neutro	M2	25	$ 25.000,00	$ 625.000
46	Retiro de estratos sobre puestos al soporte original (medios químicos)	M2	25	$ 316.000,00	$ 7.900.000
47	Consolidación de piedra con erosión (silicato de etilo)	M2	7	$ 250.000,00	$ 1.750.000
48	Limpieza de juntas cúpula y muros	ML	200	$ 6.000,00	$ 1.200.000
49	Rehabilitación de juntas y resanes de grietas en superficies de piedra arenisca horizontales y verticales	ML	200	$ 8.000,00	$ 1.600.000
50	Aplicación de hidrofugante en cúpula y muros	M2	25	$ 43.000,00	$ 1.075.000
51	Componente en seguridad y salud (Incluye EPP)	GL	1	$15.000.000,00	$15.000.000
52	Componente social y comuntario	GL	1	$13.000.000,00	$13.000.000
53	Desmonte de cerramiento y aseo final	Gl	1	$ 4.300.000,00	$ 4.300.000
	SUBTOTAL				$296.788.462
	ADMINISTRACIÓN	23%			$ 68.261.346
	IMPREVISTOS	3%			$ 8.903.654
	UTILIDAD	4%			$ 11.871.538
	TOTAL				$385.825.000

Deberá allegar la propuesta económica y de servicio con los siguientes documentos:

ITEM	DESCRIPCION
1	Propuesta técnica – económica
2	Formato Único de Hoja de Vida de la Función Pública – SIGEP actualizada último contrato
3	Hoja de vida de Persona Jurídica

VIGILADO MINEDUCACION

4	Formato Único Declaración de Bienes (persona natural – declaración de renta – persona jurídica)
5	Hoja de Vida
6	Certificado de Cámara de Comercio (si aplica)
7	Documentos que acrediten estudios realizados
8	Documentos que acreditan experiencia
9	Fotocopia de Cédula de Ciudadanía
10	Autorización para la verificación de títulos y de experiencia.
11	Certificación donde se defina su situación militar y/o Fotocopia de Libreta Militar (Mayores de 50 años en adelante no presentan)Art. 42 Ley 1861/2017
12	Fotocopia de Tarjeta Profesional (si aplica)
13	RUT Actualizado
14	Certificado antecedentes judiciales (Policía) actualizados
15	Certificado de inhabilidades (Policía) Ley 1918/de 2018
16	Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) actualizados
17	Certificado Antecedentes Fiscales (Contraloría) actualizados
18	Certificado de Medidas Correctivas (Policía) actualizados
19	Certificado de Deudores Alimentarios Morosos REDAM - https://redam.gov.co/information-page
20	Certificados de Vigencia de Antecedentes profesionales que apliquen abogados, administradores, contadores médicos, psicólogos, fisioterapeutas todas las carreras profesionales.
21	Aportes a seguridad social
22	Exámenes ocupacionales de ingreso
23	Inscripción del SECOP II Y Pantallazo
24	Certificación bancaria

El valor de su propuesta debe incluir todos los impuestos nacionales, departamentales y municipales y demás costos necesarios para ejecutar las actividades detalladas.

NOTA: La presente invitación a participar en el proceso de selección no constituye ningún tipo de contrato y no compromete al CONSERVATORIO DEL TOLIMA, a suscribir posteriormente un contrato.

Lili Stephanie Cubillos Prado.

CARGO: Directora Extensión y Proyección Social
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

VIGILADO MINEDUCACION