| ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA | **ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION** |
|---|---|

**INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO CONVENIO** | **X** | NÚMERO: | CMC-046-2024 | | |
| | ☐ | FECHA DE SUSCRIPCION: | 24/05/2024 | | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:** | | | CMC-046-2024 | | |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:** | | | 24/06/2024 | | |
| **OBJETO:** ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA | | | | | |
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | | | MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUÍA | | |
| **CONTRATISTA / ASOCIADO** | | NOMBRE: | ARGIRO ELI HIGUITA PINEDA | | |
| | | NIT | 604.477 | | |
| **VALOR** [$]: | | INICIAL: | VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($27.676.562) | | |
| | | ADICIONES: | **No.** | **VALOR ADICIONADO** | **% DE ADICION** |
| | | | N/A | N/A | N/A |
| | | TOTAL: | VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($27.676.562) | | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | | NUMERO: | 00854 | | |
| | | FECHA: | 23/05/2024 | | |
| **VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:** | | | N/A | | |
| **PLAZO:** | | INICIAL | Dos (02) meses | | |
| | | | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE TERMINACION** | |
| | | | 24/06/2024 | 23/08/2024 | |
| | | PRORROGAS | **No.** | **TIEMPO PRORROGADO** | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** |
| | | | N/A | N/A | N/A |
| **HISTORICO DE SUSPENSIONES:** | | | **No.** | **FECHA INICIO SUSPENSIÓN** | **FECHA REANUDACIÓN** |
| | | | N/A | N/A | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | | | 23/08/2024 | | |
| **TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS** | | | SI | | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR** | NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL: | LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO |
| | NUMERO CONTRATO INTERVENTOR: | N/A |

**FARID USUGA CARRASQUILLA,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.501.173, en su calidad de Secretaria de Infraestructura Encargada del municipio de Santa Fe de Antioquia, encargada en funciones mediante decreto N° 068 del 18 de julio de 2025, y facultada para contratar por el decreto de delegación N°025 del 01 de enero de 2024, expedido por el alcalde del municipio de Santa Fe de Antioquia, por la Constitución

Política, Leyes 136 de 1994, Ley 80 de 1993, 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes en la materia, quien en adelante y para todos los efectos se denominará el **MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA** y de otra parte,el señor **ARGIRO ELI HIGUITA PINEDA**, con CC. 604477; quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado celebrar la presente acta, con el fin de dar por terminado y liquidado el contrato de la referencia, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. ASPECTOS GENERALES:

1. Que entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y la **ARGIRO ELI HIGUITA PINEDA**, con CC. **60447** se celebró el contrato **CMC-046-2024** cuyo objeto es, **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"** y cuya fecha de terminación fue el 23/08/2024.

### II. ASPECTOS TÉCNICOS

1.Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato en Secop II **CMC-046-2024**

2.Que el estado final de las actividades del contrato se describe en el Informe de seguimiento N°1 Y FINAL de fecha 31/07/2024, que se puede verificar en el Secop II sección 7 – plan de pagos.

### III. ASPECTOS FINANCIEROS:

1. Que durante la ejecución del Contrato se generaron los siguientes pagos/desembolsos por parte del Municipio de Antioquia:

| PAGO/DESEMBOLSO No. | COMPROBANTE DE EGRESO | | VALOR ($) |
|---|---|---|---|
| | No. | Fecha | |
| 1 | 01853 | 23/08/2024 | $27.676.562 |
| VALOR TOTAL | | | $27.676.562 |

2.Que, de acuerdo con lo anterior, el resumen del balance es el siguiente:

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR ($) |
| Valor inicial del contrato | $27.676.562 |
| Valor aportes iniciales de cada asociado | N/A |
| Valor adiciones | N/A |

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO | |
|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR ($)** |
| Valor total del contrato | $27.676.562 |
| Valor pagado a la fecha | $27.676.562 |
| Valor que falta por pagar/desembolsar | N/A |
| Valor no ejecutado | $0 |
| Valor a reintegrar (si aplica) | N/A |
| Rendimientos financieros (si aplica) | N/A |

**1.** Que los saldos no ejecutados corresponden a: No hay saldos por ejecutar.

**2.** Que, de acuerdo con lo anterior, el alcance del objeto del contrato/convenio fue la siguiente:

| | |
|---|---|
| **% DE EJECUCION FISICA** | **100%** |
| **% DE EJECUCION DE RECURSOS** | **100%** |

**IV. ASPECTOS JURÍDICOS:**

**1.** Que el Contratista aportó los documentos requeridos y por lo tanto se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales durante la ejecución del contrato CMC-046-2024

**2.** Que hace parte del proceso la Garantía Única de Cumplimiento No. 510 47 994000024512, Anexo No. 0 expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia el día 24 de mayo de 2024 a favor del Municipio de Santa Fe de Antioquia, para garantizar el cumplimiento del contrato CMC-046-2024.

| AMPARO | % | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| Cumplimiento | 10 | $2,767,656.20 | 24 | Mayo | 2024 | 24 | Enero | 2025 |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 5 | $1,383,828.10 | 24 | Mayo | 2024 | 24 | Julio | 2027 |
| Calidad del servicio | 10 | $2,767,656.20 | 24 | Mayo | 2024 | 24 | Enero | 2025 |

**3.** Que también hace parte del proceso la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 510 74 94000005845, Anexo No. 0 expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia el día 24 de mayo de 2024 a favor del Municipio de Santa Fe de Antioquia, para cubrir los riesgos de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato CMC-046-2024.

| AMPARO | SMMLV | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 200 | $260.000.000 | 24 | Mayo | 2024 | 24 | Julio | 2024 |

**4.** Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

**5. Multas y sanciones:**

**N/A**

**6. Anexos:**

- Informe de seguimiento final No.01 y final, que se puede verificar en el contrato electrónico en Secop II – Sección 7 – plan de pagos.

En virtud de lo anterior, las partes,

**ACUERDAN:**

**1.** Dar por terminado el contrato No. CMC-046-2024, al que se refiere el presente documento.

**2.** Dar por liquidado el Contrato No. CMC-046-2024, al que se refiere el presente documento.

**3.** Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato**.**

**4.** La presente acta de terminación y liquidación para todos los efectos legales es una obligación clara, expresa y exigible y presta merito ejecutivo.

Para constancia se firma a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025)
.

**FARID USUGA CARRASQUILLA**
**Secretaria De Infraestructura (E)**
**CONTRATANTE**

**ARGIRO ELI HIGUITA PINEDA**
**CONTRATISTA**