**Ibagué, 24 julio de 2025**

**OFC-008-2025**

**Ingeniero**
**Andres Felipe Ortiz Cardena**
**Supervisor contrato**
**Corporación autónoma regional del Tolima**

**Referencia: Contrato de interventoria No 0354 del 25 de marzo de 2025 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA"**
**Asunto: Aprobacion de adicional contrato de obra no 130 del 13 de febrero de 2025 y solicitud adicional contrato de interventoria no 0354 del 25 de marzo de 2025**

Cordial saludo,

En calidad de interventoría del Contrato de Obra N.º 0130 de 2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA – CORTOLIMA", suscrito entre CORTOLIMA y la Unión Temporal Remodelaciones 2024, nos permitimos informar y autorizar formalmente la ejecución de las actividades adicionales no contempladas inicialmente en dicho contrato de obra, pero identificadas como necesarias durante el desarrollo del mismo, las cuales han sido detalladas y justificadas técnicamente por el contratista en el documento recibido y revisado por esta interventoría.

Dichas actividades adicionales comprenden intervenciones en las sedes de Ibagué, Purificación y Lérida en el departamento del Tolima, entre las cuales se destacan: reconstrucción de muros, mantenimiento de plantas eléctricas, reparacion de filtraciones, construcción de depósitos, instalación de cubiertas, mantenimiento de sistemas eléctricos, y otros ajustes operativos requeridos para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos, de seguridad y funcionalidad de la infraestructura institucional.

Una vez verificada la necesidad, pertinencia y justificación técnica de cada una de las actividades, esta interventoría reviso y aprobó la información referente a las mayores cantidades no previstas y así como las actividades nuevas a realizar y el presupuesto determinado para tal fin, por lo que autoriza su ejecución, considerando que su inclusión es vital para el correcto cumplimiento del objeto contractual y la operación eficiente de las instalaciones de CORTOLIMA. Las actividades adicionales y avaladas según el balance de obra, ascienden a un total de trescientos sesenta y tres millones ciento setenta y seis mil doscientos setena y nueve pesos ($363.176.279 M/CTE), y el desarrollo de estas actividades se propone realizar en un tiempo inicialmente de tres (3) meses adicionales al tiempo contractual inicial.

CONSORCIO
InFra Tolima

Asi las cosas evidenciando la necesidad de adicion en recursos financiero y una prorroga en tiempo de (3) meses del contrato de obra, la ejecución de estas nuevas actividades genera un incremento en la supervisión técnica, administrativa y documental por parte del equipo de interventoría, por lo cual solicitamos formalmente

**Dirección de correo:** Calle 60 No. 13-09
**Dirección electrónica:** estrategiayconstruccion@gmail.com
**Teléfono de contacto:** 3184042051

la adición presupuestal correspondiente al contrato de interventoría, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento y control integral de los nuevos frentes de obra y actividades.

Dicha adicion asciende a un valor de treinta y ocho millones seicientos tres mil ciento veinticuatro pesos m/cte ($38,603,124) correspondeinte al acompañamiento del equipo interdisciplinario de la interventoria por un termino de tres (3) meses adicionales al termino inicial del contrato de interventoria tal como se observa en la siguiente tabla.

**ANEXO 6**
**OFERTA ECONOMICA**

**PERSONAL PROFESIONAL**

| A. CARGO | (a) CANTIDAD | (b) SUELDO MES BÁSICO | (c) % DEDICACIÓN | (d) V/MES | (e) TIEMPO MESES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1 | $ 4,800,000.00 | 50% | $ 2,400,000 | 3.00 | $ 7,200,000.00 |
| PROFESIONAL ESTRUCTURAL | 1 | $ 2,200,000.00 | 30% | $ 660,000 | 3.00 | $ 1,980,000.00 |
| PROFESIONAL EN ÁREA AMBIENTAL | 1 | $ 2,200,000.00 | 30% | $ 660,000 | 3.00 | $ 1,980,000.00 |
| PROFESIONAL ELÉCTRICO | 1 | $ 2,200,000.00 | 30% | $ 660,000 | 3.00 | $ 1,980,000.00 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (A)** | | | | | | **$ 13,140,000.00** |
| **FACTOR MULTIPLICADOR (B)** | | | | | | 2.22 |
| **COSTOS PERSONAL INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR** | | **( A )*(B)= C** | | | | **$ 29,170,800.00** |

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

| A. CONCEPTO | UND | CANTIDAD | COSTO | VR. MES | TIEMPO DE UTILIZACIÓN (MESES) | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Informes, Papelería, reproducción de documentos, planos , fotografías. | Und | 1 | $ 1,089,600 | $ 1,089,600 | 3.00 | $ 3,268,800.00 |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | **$ 3,268,800.00** |
| | | | | | | |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS INTERVENTORIA** | | | | | | **$ 32,439,600.00** |

| A. CONCEPTO | UND | CANTIDAD | COSTO | VR. MES | TIEMPO DE UTILIZACIÓN (MESES) | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IVA (19%) | Und | 1 | $ 6,163,524 | | | $ 6,163,524.00 |
| **COSTOS INDIRECTOS LEGALZACION E IMPUESTOS** | | | | | | **$ 6,163,524.00** |

**RESUMEN PRESUPUESTO**

| | |
|---|---|
| **COSTO TOTAL INTERVENTORIA (E+F)=G** | **$ 38,603,124.00** |

Asi las cosas se hace necesario adicionar el contrato de obra No 130 del 13 de febrero de 2025 por un valor de trescientos sesenta y tres millones ciento setenta y seis mil doscientos setena y nueve pesos ($363.176.279 M/CTE) y autorizar una prorroga en tiempo adicional al inicial del tres (3) meses, asi mismo solicitar de la manera mas atenta la aprobacion por parte de la entidad para adicionar el contrato de interventoria No 0354 del 25 de marzo de 2025 por un total de treinta y ocho millones seicientos tres mil ciento veinticuatro pesos m/cte ($38,603,124) y una prorroga en tiempo de tres (3) meses.

Agradecemos su atención a la presente y quedamos atentos a su aprobación para proceder conforme a los lineamientos contractuales.

Cordialmente;

**Nataly Trujillo Uribe**
**Representante Legal**
**Consorcio Infratolima**
**Nit. 901923576-1**

CONSORCIO
InFraTolima

**Dirección de correo:** Calle 60 No. 13-09
**Dirección electrónica:** estrategiayconstruccion@gmail.com
**Teléfono de contacto:** 3184042051