ACTIVIDADES PARA ADICION

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	130	**PLAZO DE EJECUCION**	HASTA 30 DE JULIO
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024 **NIT N°** 9019235761	**FECHA INICIO**	2/04/2025
SUPERVISOR	ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA	**FECHA TERMINACION**	30/07/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	IBAGUE -LERIDA -PURIFICACION	**FECHA ACTA**	9/06/2025

CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°1	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°1		EJECUTADO ACTA N°2	ACUMULADO MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°2		CANTIDADES NECESARIAS POR ADICIONAR		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT. ACTA 1	Vr PARCIAL			CANT. ACTA 2	Vr PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO
ACTIVIDADES PARA ADICION AL CONTRATO: CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"														**ACTIVIDADES PARA ADICION NO CONTRATADAS, NO EJECUTADAS**		
CÓDIGO	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PESO**	**VALOR TOTAL PESO**									**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO PESO**	**VALOR TOTAL PESO**
	SEDE IBAGUE															
	CUARTO DE BASURAS															
	RAMPA DE ACCESO															
1.3.1	**PRELIMINARES**															
1.3.1.1	LOCALIZACION T REPLANTEO RAMPA Y ANDEN ACCESO	m2	19,88	$ 5.181,938	$ 103.017									19,88	$ 5.181,938	$ 103.017
1.3.1.2	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL DE OBRA	ml	15,00	$ 51.373,782	$ 770.607									15,00	$ 51.373,782	$ 770.607
1.3.2	**EXCAVACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**				$ -											$ -
1.3.2.1	EXCAVACION MANUAL INCLUYE TRASIEGO	m3	3,98	$ 68.466,840	$ 272.498									3,98	$ 68.466,840	$ 272.498
1.3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO	m3	3,98	$ 200.019,500	$ 796.078									3,98	$ 200.019,500	$ 796.078
1.3.3	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				$ -											$ -
1.3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONSTRAPISO	m2	19,88	$ 354.112,093	$ 7.039.748									19,88	$ 354.112,093	$ 7.039.748
1.3.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO	kg	98,80	$ 16.032,761	$ 1.584.037									98,80	$ 16.032,761	$ 1.584.037
1.3.4	**RECONSTRUCCION MAMPOSTERIA RAMPA ACCESO VEHICULAR**				$ -											$ -
	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EXISTENTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO A BOTADERO	m2	20,00	$ 103.371,000	$ 2.067.420									20,00	$ 103.371,000	$ 2.067.420
1.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALCION DE LADRILLO A LA VISTA MATIZADO SANTAFE O SIMILAR	m2	20,00	$ 371.797,340	$ 7.435.947									20,00	$ 371.797,340	$ 7.435.947
1.3.4.2	LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO	m2	20,00	$ 83.319,940	$ 1.666.399									20,00	$ 83.319,940	$ 1.666.399
	DILATACION VERTICAL SELLADA	ml	3,00	$ 35.771,400	$ 107.314									3,00	$ 35.771,400	$ 107.314
	CONSTRUCCIÓN DE DEPOSITO PARA ALMACENAMIENTO EN SOTANO				$ -											$ -
1.3.4	**MAMPOSTERIA**				$ -											$ -
3.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS	m2	22,30	$ 287.727,524	$ 6.416.324									22,30	$ 287.727,524	$ 6.416.324
	PINTURA				$ -											$ -
2.2.1.1	PINTURA INTERIOR A TRES MANOS TIPO CORAZA	m2	44,60	$ 80.262,730	$ 3.579.718									44,60	$ 80.262,730	$ 3.579.718
2.2.1.2	PINTURA INTERIOR A TRES MANOS TIPO CORAZA	ml	8,73	$ 43.022,530	$ 375.587									8,73	$ 43.022,530	$ 375.587
	RED ELECTRICA				$ -											$ -
3.3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA PVC POR TECHO Y/O MURO . AREA DEPOSITO .	und	1,00	$ 312.541,637	$ 312.542									1,00	$ 312.541,637	$ 312.542
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION. INCLUYE LAMPA TIPO LED 12W AREA DEPOSITO .	und	1,00	$ 286.171,200	$ 286.171									1,00	$ 286.171,200	$ 286.171
	PUERTAS Y VENTANAS				$ -											$ -
3.3.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANOLOC EN DOS HOJAS CORREDIZAS	m2	1,96	$ 986.103,539	$ 1.932.763									1,96	$ 986.103,539	$ 1.932.763
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA	und	1,00	$ 1.540.430	$ 1.540.430									1,00	$ 1.540.430	$ 1.540.430
	FILTRACION EN PLACA DE ACCESO PRINCIPAL - BAÑO				$ -											$ -
	IMPERMEABILIZACION PLACA HALL ACCESO PRINCIPAL	m2	2,43	$ 258.857,000	$ 629.023									2,43	$ 258.857,000	$ 629.023
2.2.1.1	ESTUCO ACRILICO + PINTURA INTERIOR A TRES MANOS AREA HALL ACCESO PRINC. BAÑOS	m2	24,00	$ 80.262,730	$ 1.926.306									24,00	$ 80.262,730	$ 1.926.306
	CUARTO DE BASURAS				$ -											$ -
	DOTACION DE CANECAS CUARTO DE BASURAS	und	3,00	$ 321.842,600	$ 965.528									3,00	$ 321.842,600	$ 965.528
	MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA				$ -											$ -
2.2.4.1	REVISION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PLANTA ELECTRICA INCLUYE CAMBIO DE ACEITE Y DE FILTROS	Glb	1,00	$ 16.601.209,842	$ 16.601.210									1,00	$ 16.601.209,842	$ 16.601.210
	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUNTOS SALA DE JUNTAS (NORMAL Y REGULADA) CANT. 9 cajas															
	REVISION GENERAL DE PUNTOS RED ELECTRICOS DE ENERGIA NORMAL Y REGULADA CON CAMBIO DE TOMAS DEFECTUOSAS Y AJUSTE DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	18,00	$ 232.514,100	$ 4.185.254									18,00	$ 232.514,100	$ 4.185.254
	REVISION GENERAL DE PUNTOS DE RED DE DATOS CON CAMBIO DE PUERTOS DE ANCALJE DEFECTUOSO Y REPONCHADO DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	18,00	$ 286.171,200	$ 5.151.082									18,00	$ 286.171,200	$ 5.151.082

	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE HDMI 4K ALTA VELOCIDAD 20 M CON PUERTO DE CONECCION EN ESCRITORIO	UND	1,00	$ 447.142,500	$ 447.143										1,00	$ 447.142,500	$ 447.143
	REINSTALACION DE SENSORES DE MOTOR PARA BLACKOUTS, REGATAS , TUBERIA ,CABLE,RESANE Y PINTURA	UND	3,00	$ 286.171,200	$ 858.514										3,00	$ 286.171,200	$ 858.514
	REBESTIMIENTO DE TUBERIAS DE ACCESO DE CABLEADO A ESCRITORIO CON CAJA EN RH NEGRO ANCLADA A PISO	UND	1,00	$ 214.628,400	$ 214.628										1,00	$ 214.628,400	$ 214.628
	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUNTOS OFICINA GERENCIA (NORMAL Y REGULADA) CANT. 4 cajas																
	REVISION GENERAL DE PUNTOS RED ELECTRICOS DE ENERGIA NORMAL Y REGULADA CON CAMBIO DE TOMAS DEFECTUOSAS Y AJUSTE DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	8,00	$ 232.514,100	$ 1.860.113										8,00	$ 232.514,100	$ 1.860.113
	REVISION GENERAL DE PUNTOS DE RED DE DATOS CON CAMBIO DE PUERTOS DE ANCALJE DEFECTUOSO Y REPONCHADO DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	12,00	$ 286.171,200	$ 3.434.054										12,00	$ 286.171,200	$ 3.434.054
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE HDMI 4K ALTA VELOCIDAD 20 M CON PUERTO DE CONECCION EN ESCRITORIO	UND	2,00	$ 447.142,500	$ 894.285										2,00	$ 447.142,500	$ 894.285
	ILUMINACION DE 2 ARCHIVOS EN SOTANO				$ -												
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO DE ILUMINACION DE 13 LAMPARAS HERMETICAS 2X18 ADICIONAL PARA ARCHIVO 1	gl	1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339										1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO DE ILUMINACION DE 13 LAMPARAS HERMETICAS 2X18 ADICIONAL PARA ARCHIVO 2	gl	1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339										1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339
	SEDE LERIDA				$ -												$ -
	REPARACION FACHADAS				$ -												
	DEMOLICION DE PAÑETE DETERIORADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	55,93	$ 23.769,55	$ 1.329.336										55,93	$ 23.769,55	$ 1.329.336
	PAÑETE EXTERIOR IMPERMEABILIZADO	m2	55,93	$ 80.485,65	$ 4.501.240										55,93	$ 80.485,65	$ 4.501.240
1.3.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE SOBRE MURO ALT. ,90	m2	55,93	$ 214.434,52	$ 11.992.465										55,93	$ 214.434,52	$ 11.992.465
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA 3 MANOS	M2	131,42	$ 45.121,77	$ 5.929.939										131,42	$ 45.121,77	$ 5.929.939
3.3.4.2	CARTERAS Y FILOS Y DILATACIONES ZONA EXTERIOR	ML	95,45	$ 27.073,06	$ 2.584.124										95,45	$ 27.073,06	$ 2.584.124
	CANAL TIPO AMAZONAS				$ -												$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONA EN PVC	ml	65,00	$ 89.428,500	$ 5.812.853										65,00	$ 89.428,500	$ 5.812.853
	ENTRADA PRINCIPAL				$ -												$ -
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA 3 MANOS PARA ENTRADA PRINCIPAL	ml	130,00	$ 45.121,771	$ 5.865.830										130,00	$ 45.121,771	$ 5.865.830
	TANQUE EXTERIOR				$ -												$ -
	ALISTADO IMPEMEABILIZADO Y PENDIENTADO	m2	19,56	$ 180.142,750	$ 3.523.592										19,56	$ 180.142,750	$ 3.523.592
	BORDILLO PERIMETRAL EN CONCRETO MEZCLADO EN SITIO	ml	13,86	$ 73.599,950	$ 1.020.095										13,86	$ 73.599,950	$ 1.020.095
	SUMINSITRO E INSTALACION DE FLANCHE EN CUBIERTA	ml	3,00	$ 71.542,800	$ 214.628										3,00	$ 71.542,800	$ 214.628
	ACOPIO ALMACEN MADERA INCAUTADAS				$ -												$ -
	NIVELACION Y ALISTAMIENTO DE TERRENO	m2	209,00	$ 53.657,100	$ 11.214.334										209,00	$ 53.657,100	$ 11.214.334
	DADOS EN CONCRETO DE 30*30 PARA SOPORTE DE GUADUA VERTICAL DE 3,3 MTS Y 2,70 MTS CADA 3,0 MTS DE DISTANCIA	und	24,00	$ 187.002,720	$ 4.488.065										24,00	$ 187.002,720	$ 4.488.065
	ESTRUCTURA EN GUADUA CON PENDIENTE A UNA GUADUA PARA SOPORTE EN LONA	m2	209,00	$ 89.428,500	$ 18.690.557										209,00	$ 89.428,500	$ 18.690.557
	CUBIERTA EN LONA BLANCA 55 G	m2	209,00	$ 14.308,560	$ 2.990.489										209,00	$ 14.308,560	$ 2.990.489
	ARRANQUE DE PLANTA ELECTRICA				$ -												$ -
	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA ELECTRICA	und	1,00	$ 13.921.829,200	$ 13.921.829										1,00	$ 13.921.829,200	$ 13.921.829
	MANTENIMEINTO GENERAL SISTEMA ELECTRICO				$ -												$ -
	REVISION DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES Y MANTENIMIENTO GENERAL BASICO	und	1,00	$ 3.600.358,000	$ 3.600.358										1,00	$ 3.600.358,000	$ 3.600.358
	SEDE PURIFICACIÓN				$ -												$ -
	CAMBIO DE CUBIERTA				$ -												$ -
	DESMONTE DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO	m2	67,23	$ 21.462,840	$ 1.442.947										67,23	$ 21.462,840	$ 1.442.947
	RETIRO DE SOBRANTES Y ESCOMBROS	Glb	1,00	$ 447.142,500	$ 447.143										1,00	$ 447.142,500	$ 447.143
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA DE VACIO CENTRAL EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TEJA TERMOGRECA CENTRAL EN POLICARBONATO CRISTAL ANCHO 0,80 m, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=8,80m, a=3,93 m	m2	34,58	$ 196.743,700	$ 6.803.397										34,58	$ 196.743,700	$ 6.803.397
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA SOBRE JARDINERA CENTRAL EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TEJA TERMOGRECA CENTRAL EN POLICARBONATO CRISTAL ANCHO 0,50 m, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=3,93m, a=3,35 m	m2	11,61	$ 196.743,700	$ 2.284.194										11,61	$ 196.743,700	$ 2.284.194

	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA DE PUNTO FIJO EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=6,10m, a=3,45 m	m2	21,05	$ 196.743,700	$ 4.141.455										21,05	$ 196.743,700	$ 4.141.455
	PLACA CUBIERTA				$ -												$ -
	MANTENIMIENTO DE MANTO ASFALTICO - IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA GENERAL CON AQUAFLEX TECHOS A DOS MANOS Y SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS CON CINTA ASFALTICA	m2	195,00	$ 73.550,800	$ 14.342.406										195,00	$ 73.550,800	$ 14.342.406
	PINTURA INTERIOR																
2.2.1.1	ESTUCO PLASTICO +APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO INCLUYE DOS MANOS - **PISO 1 OFI. WC DIRECTOR-OFI. POFESIONAL ESPECIALIZADO OFI.JURIDICA - AUDITORIO- RECEPCCION AUX ADMINISTRATIVO - CIRCULACION (CONTANDO CON PINTURA CIELO RASO SOLO CIRCULACION PISO 1) PISO 2 OFI. JURIDICA (SIN TENER EN CUANTA CIELO RASO) PUNTO FIJO DEL SOTANO AL TERCER PISO**	m2	270,29	$ 80.265,730	$ 21.695.024										270,29	$ 80.265,730	$ 21.695.024
2.2.1.2	CARTERAS FILOS Y DILATACIONES ESTUCO PLASTICO DE LAS AREAS NOMBRADAS EN M2	ml	227,02	$ 43.022,530	$ 9.766.975										227,02	$ 43.022,530	$ 9.766.975
	COCINA				$ -												$ -
	MAMPOSTERIA				$ -												$ -
3.3.3.1	MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS	M2	8,10	$ 287.727,524	$ 2.330.593										8,10	$ 287.727,524	$ 2.330.593
	PINTURA				$ -												$ -
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR A 3 MANOS TIPO CORAZA	M2	8,10	$ 45.121,771	$ 365.486										8,10	$ 45.121,771	$ 365.486
3.3.4.2	PINTURA EXTERIOR A 3 MANOS TIPO CORAZA	ML	2,80	$ 27.073,063	$ 75.805										2,80	$ 27.073,063	$ 75.805
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR DETERIORADA	Glb	1,00	$ 45.121,770	$ 45.122										1,00	$ 45.121,770	$ 45.122
	PUERTAS Y VENTANAS				$ -												
2.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA TIPO BLACKOUT ENRROLLABLE CON CADENILLA PLASTICA	M2	2,85	$ 475.401,710	$ 1.355.465										2,85	$ 475.401,710	$ 1.355.465
	MANTENIMEINTO PANELES SOLARES				$ -												$ -
	REVISION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PANELES SOLARES	Und	1,00	$ 5.100.363,2	$ 5.100.363										1,00	$ 5.100.363,2	$ 5.100.363
	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA				$ -												$ -
2.2.4.1	CAMBIO DE FILTROS DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE MATERIALES CAMBIO DE LIQUIDO REFRIGERANTE INCLUYE MATERIALES	Und	1,00	$ 16.601.209,84	$ 16.601.210										1,00	$ 16.601.209,84	$ 16.601.210
	CONSTRUCCION CARCAMO PLATA ELECTRICA																
1.3.1.0.1	CONSTRUCION DE CARCAMO PERIMETRAL	ML	5,00	$ 705.231,280	$ 3.526.156										5,00	$ 705.231,280	$ 3.526.156
				TOTAL	**$ 271.365.890**												**$ 271.365.890**

COSTO DIRECTO		**$ 271.365.890**
Administración	23,00%	**$ 62.414.155**
Imprevistos	2,00%	**$ 5.427.318**
Utilidad	3,00%	**$ 8.140.977**
IVA	19,00%	**$ 1.546.786**
TOTAL		**$ 348.895.125**

			$ 271.365.890
23,00%			**$ 62.414.155**
2,00%			**$ 5.427.318**
3,00%			**$ 8.140.977**
19,00%			**$ 1.546.786**
			$ 348.895.125

Valor contrato N° 130		$ 726.391.713
Disponibilidad		**$ 363.195.857**
Total Adicion		**$ 363.176.279**
Diferencia		**$ 19.578**

Subtotal actividades no ejecutadas	$	348.895.125
Subtotal actividades ejecutadas	$	14.281.154
TOTAL ADICION	$	*363.176.279*

INTERVENTORIA TOTAL	$	51.470.832,00
CONTRATO	$	12.867.708,00
MENSUALIDAD	$	12.867.708,00
ADICION	$	38.603.124,00