

MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA		VERSION	01
MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		PAGINA	Página: 1 de 6
PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN			

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
FECHA:	15 DE JULIO DE 2025	Nº CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO	QUINTO
CONTRATO No.	SVIV CD 008 DE 2025		
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA		
CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
C.C.	1.091.657.471 DE OCAÑA		
REPRESENTANTE LEGAL	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
REGIMEN TRIBUTARIO	NO RESPONSABLE DE IVA		
C.C. o NIT.	1.091.657.471		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER		
RUBRO	2.3.2.02.02.008.40.005. DESARROLLAR EL PROGRAMA DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES MUNICIPALES		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 178 del 24 de enero de 2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No.154 del 29 de enero de 2025		
VALOR DEL CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$18.500.000,00)		
PLAZO O DURACIÓN	Cinco (5) meses, contados a partir del 29 de enero hasta el 28 de junio de 2025.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE ENERO DE 2025		
FECHA ACTA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025		
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	NO APLICA		
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	NO APLICA		
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	NO APLICA		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA		

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 2 de 6

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	NO APLICA
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
VALOR TOTAL DE CONTRATO \$	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$18.500.000,00)
FECHA DE TERMINACION	28 DE JUNIO DE 2025
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	NO APLICA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR	Ing: GUSTAVO CASTILLA VERGEL . Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
NOMBRE Y CARGO DEL INTERVENTOR	NO APLICA
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	12 MARZO DE 2025 3 DE ABRIL DE 2025 26 DE MAYO DE 2025 10 DE JUNIO DE 2025

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso El contratista cumplió con las actividades programadas para el periodo comprendido entre el 29 de mayo y el 28 de junio de 2025. Se anexa o describe un informe de actividades por el citado periodo contractual del contratista.

Actividades Periodo comprendido entre el 29 de mayo y el 28 de junio de 2025.

1. OBLIGACIONES	Cumplió	No Cumplió	Observaciones
1. Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	X		<ul style="list-style-type: none"> Elaboró el documento de Sana Posesión para el Predio el Bosque, realizando la asesoría jurídica correspondiente para el proceso de titulación. Proyectó el documento de Sana Posesión JAC Belen, brindando el apoyo jurídico necesario para el

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 3 de 6

			<p>reconocimiento de derechos posesorios.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaboró el documento de Sana Posesión JAC Belem, asesorando jurídicamente el proceso de legalización. • Desarrolló el documento de Sana Posesión JAC Nueva España, proporcionando la asesoría jurídica requerida.
2. Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	X		<ul style="list-style-type: none"> • Elaboró el Acta 003 de continuación del proceso Llano de los Trigos Pte Alta, documentando la continuidad del procedimiento administrativo. • Proyectó el Acta de Conformación del Comité Llano de los Trigos Pte Alta, estableciendo la estructura organizacional para el proceso. • Trabajó en la ejecutoria 008 del expediente Gustavo Granados Coronel, revisando aspectos administrativos del proceso.
3. Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	X		<ul style="list-style-type: none"> • Realizó el Análisis de Datos según las encuestas, estudiando la información recopilada para los procesos de titulación y evaluando la situación jurídica de los predios.
4. Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	X		<ul style="list-style-type: none"> • Elaboró el Informe de Visita al Predio El Hatillo, verificando el cumplimiento de requisitos legales y técnicos. • Completó un segundo informe de visita al Predio El Hatillo, documentando aspectos adicionales del proceso de verificación.
5. Coordinar con la Oficina de Planeación	X		<ul style="list-style-type: none"> • Coordinó con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 4 de 6

la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:			técnicos para los predios visitados y en proceso de legalización, asegurando el cumplimiento de los requisitos urbanísticos correspondientes.
6. Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	X		<ul style="list-style-type: none"> Realizó acompañamiento jurídico en las visitas técnicas efectuadas durante el mes, documentando los hallazgos y brindando asesoría legal in situ para los procesos de titulación.
7. Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	X		<ul style="list-style-type: none"> Brindó asesoría jurídica para la implementación de programas de titulación, especialmente en los procesos relacionados con las JAC y predios fiscales del municipio.
8. Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	X		<ul style="list-style-type: none"> Apoyó la gestión de trámites requeridos ante el Registro de Instrumentos Públicos para los procesos de titulación desarrollados durante el período.
9. Brindar capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	X		<ul style="list-style-type: none"> Elaboró el Acta de reunión pacífica ASODEPO del 19 de junio de 2025, documentando las orientaciones brindadas a la comunidad. Proyecté la Convocatoria para la Reunión de ASODEPO del 1 de julio de 2025, organizando espacios de capacitación y orientación comunitaria.
10. Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	X		<ul style="list-style-type: none"> Desarrolló las actividades complementarias asignadas por el supervisor, incluyendo la elaboración de documentos de apoyo y participación en reuniones técnicas relacionadas con el objeto contractual.

MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 5 de 6

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	\$18.500.000,00
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	0
3	= VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$18.500.000,00
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	\$14.800.000,00
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	\$3.700.000,00
6	-AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si aplica)	\$0
7	= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)	\$0

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
Del 29 de enero al 28 de febrero de 2025	CE 0486 del 20 de marzo de 2025	\$3.700.000
Del 29 de febrero al 28 de marzo de 2025	CE 2712 del 05 de abril de 2025	\$3.700.000
Del 29 de marzo al 28 de abril de 2025	CE 1298 del 29 de mayo de 2025	\$3.700.000
Del 29 de abril al 28 de mayo de 2025	CE 1509 del 12 de Junio de 2025	\$3.700.000

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **GUSTAVO CASTILLA VERGEL**, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.470.298 expedida en Ocaña en mi condición de supervisor del contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **SVIV CD 008 DE 2025**, CERTIFICO que:

El señor **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la de ejecución del objeto contractual durante el periodo comprendidos desde el veintinueve (29) de mayo al veintiocho (28) de junio de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/LEGAL, correspondiente al cinco (05) pago de cinco (05) pagos estimados en el contrato.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acreditó los siguientes pagos para los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias:

Ítems	Mes de MAYO	Mes de JUNIO
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 6 de 6

Empresa de pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
Valor	\$333.000	\$333.000
Empresa administradora de salud	SANITAS	SANITAS
Valor	\$260.200	\$260.200
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	\$10.900	\$10.900
Valor total de cotización	\$604.100	\$604.100
Nº de Planilla	9486764412	9487722599
PIN o Clave	1512306588	1577749798
Entidad financiera	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
Periodo Cotización	MAYO DE 2025	JUNIO DE 2025
Fecha de pago	2025/05/28	2025/06/25
Valor de estampillas	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal



GUSTAVO CASANOVA VERGEL
Secretario de Vías Infraestructura y Vivienda



NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C. 1.091.657.471 de Ocaña