INFORME PARCIAL DE EJECUCION

ENERO - FEBRERO DE 2025

CONVENIO 1335 DE 2024



OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR

INTRODUCCION

El presente INFORME PARCIAL DE EJECUCION DE OBRA es presentado para evidenciar la ejecución de actividades en el marco del convenio 1335 de 2024, con el Municipio de Tunja, en el cual se suscribieron los contratos Mc 010 de 2024 para interventoría y Lp 01 de 2024 para obra con el CONSORCIO IRDET TUNJA – 2024 dentro del contrato LP 01 2024 cuyo objeto es REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.

Se presenta a continuación las diferentes actividades ejecutadas con sus respectivos soportes de ejecución. En el presente proyecto no se han presentado quejas ni reclamos por parte de la administración ni los pobladores del área de influencia directa.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

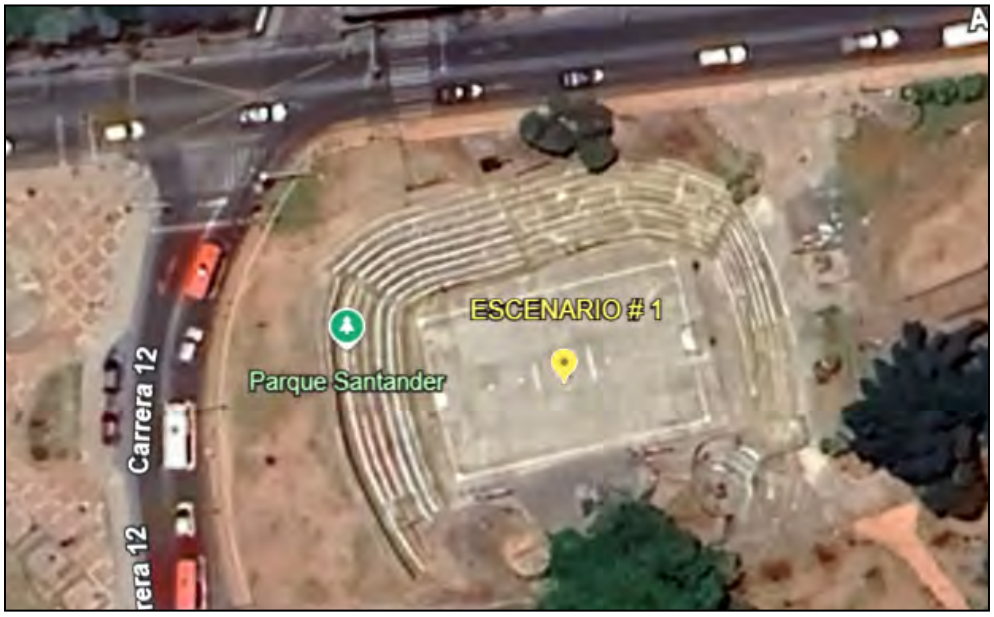
1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	LP 01 2024
OBJETO.	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.
FECHA	820.000.807-1
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE TUNJA
NIT.	899.999.445-3
CONTRATISTA	CONSORCIO IRDET TUNJA 2024 R/L. EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
NIT.	901.898.170-6
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
SUPERVISOR	GILBERTO CELY VARGAS

	GUSTAVO MORENO CASTELBLANCO
INTERVENTOR	BYD MULTIPROYECTOS SAS GILBERTO CELY VARGAS
NIT.	900.268.419-8
VALOR INICIAL	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
VALOR ANTICIPO	$ 0.0
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
PLAZO TOTAL	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION N°01	26 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO N° 01	09 DE ENERO DE 2025
PRORROGA N° 01	10 DE ENERO DE 2025

1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN EJECUCION

Escenario # 1: PARQUE SANTANDER. Cra. 12 # 21a-56.



Escenario # 2: PARQUE RECREACIONAL CANCHAS.
Avenida Norte con diagonal 38.



Escenario # 3: PARQUE COOSERVICIOS.
Doble calzada Tunja.



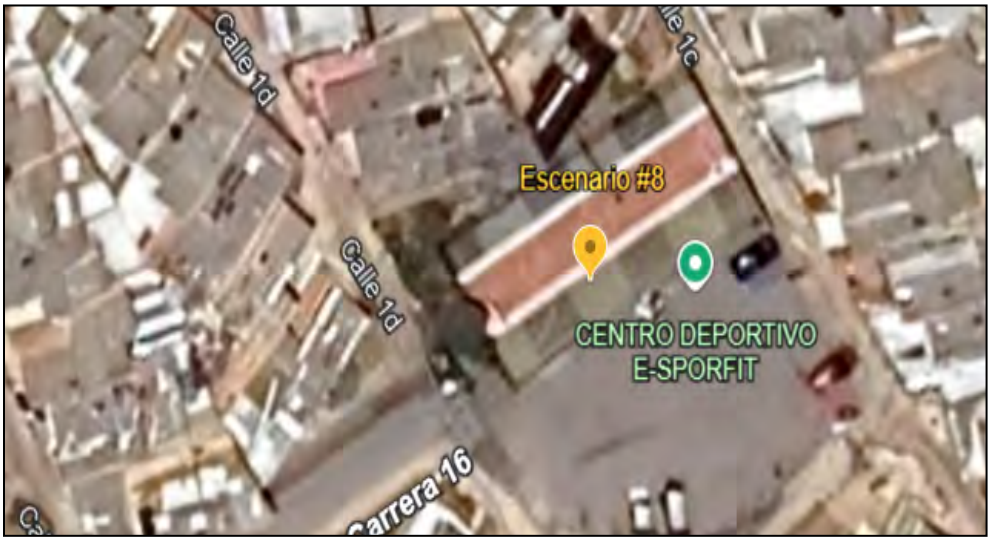
Escenario # 6: BARRIO XATIVILLA CANCHA
Calle14 con carrera 3a



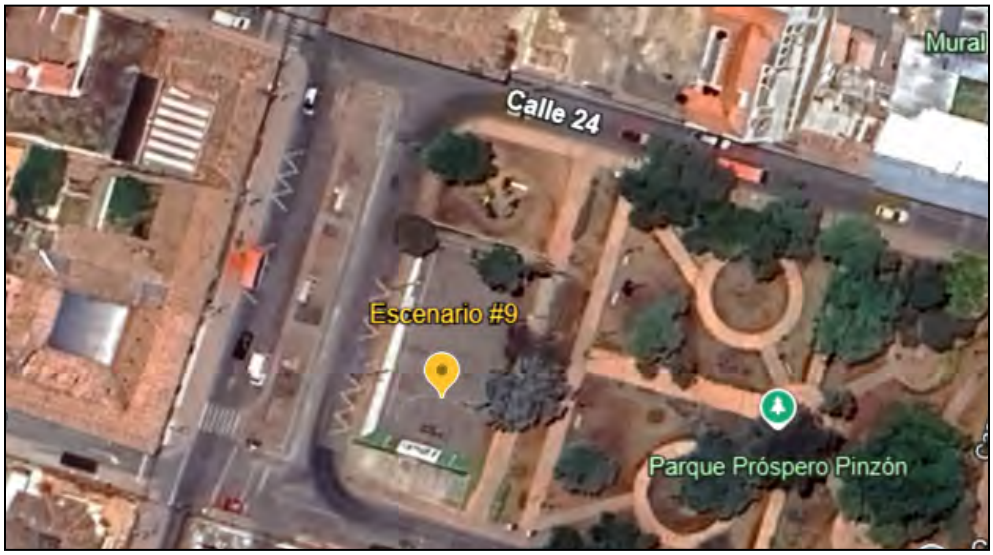
Escenario # 7: CANCHA BOLIVAR PARTE BAJA
Calle 2ª # 1d - 23



Escenario # 8: CANCHA BOLIVAR PARTE ALTA
Cl. 1c # 16-50a



Escenario # 9: CANCHA PARQUE PINZON
Carrera 9- Calles 22 y 23



Escenario # 10: PARQUE RECREACIONAL PARQUES INFANTILES
Avenida Norte con diagonal 38.



1.2 OBJETIVO DEL PROYECTO

Se requiere el mantenimiento y mejoramiento de varios escenarios deportivos localizados en la ciudad de Tunja, que presentan deterioro considerable por el paso de los años y mal uso de los mismos. Con estas intervenciones se pretende garantizar la seguridad, funcionalidad de los espacios deportivos, para estimular la práctica deportiva.

Los espacios contratados y actividades generales a realizar por cada escenario deportivo son:

Escenario # 1: Parque Santander: mejoramiento de placa de cubiertas, pintura de huellas en escaleras.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas: mejoramiento de la superficie de las canchas con carpeta asfáltica, demarcación, cambio de canchas, construcción muro para impacto de juego.

Escenario # 3: Parque Cooservicios: Cambio de grama existente, con tierra negra y nuevo tapete de grama.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate: Concreto en fisuras y grietas, instalación de rejillas, pintura para barandas.

Escenario # 5: Parque Biosaludable Bosque De La República: Dotación de máquinas funcionales.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha: Demolición de muro en ladrillo, construcción de muro de contención, demarcación de cancha, y cambio de cancha múltiple.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja: Fresado de placa en asfalto existente, nivelación de pisos, placa de piso, e instalación de piso en baldosa. Adecuación de gradas, sumideros, pintura. Muro en ladrillo.

Escenario # 8: Cancha Bolívar Parte Alta: Suministro e instalación de cerramiento en malla y tubo agua negra para dar continuidad al existente, confinamiento en malla en Nylon.

Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón: Pantalla de protección en cancha, demarcación de la misma.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil: Mantenimiento de estructura metálica de parques como pintura, cambio de deslizaderos, toboganes, sillines.

1.3 ACTIVIDADES PARCIALES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 09 DE ENERO AL 26 DE ENERO DE 2025 SON:

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.

Se da inicio de actividades con el desmonte de canchas multifuncionales existentes. Se realiza descapote manual y limpieza de material vegetal para cada una de las canchas a intervenir, se realizan cortes y demolición de pisos para nivelación. Se realizan labores de barrido y soplado para garantizar superficies libres de impurezas. Se realiza riego de imprimación con emulsión, se instala carpeta asfáltica, se compacta de manera uniforme toda la superficie.

Para la construcción de muro para impacto de juego, se da inicio con actividades de localización y replanteo, descapote manual de material vegetal, excavación manual y retiro de material para viga de cimentación, se amarra y figura acero para viga de cimentación y columnas, se funde viga en concreto de 21.1 Mpa, se levantan muros en ladrillo tolete común 0.10m.
Se formaletean columnas y se funden en concreto de 3000psi, se suministra y amarra acero para viga sobre muro.
En la parte posterior del muro, se realiza descapote manual, excavación y alistado de piso para fundida de piso en concreto.

Se adelantan trabajos de ornamentación para fabricación de las canchas múltiples, de voleibol, baloncesto y microfutbol.

Escenario # 3: Parque Cooservicios.

Se localiza y replantean trabajos en canchas, se realizan excavaciones mecánicas y manuales, retiro de material y limpieza de piso. Se realiza alistamiento de terreno, se nivela piso con tierra negra para cuatro canchas.

Se inicia el suministro e instalación de piso en grama.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha

Se realizan trabajos de excavación manual, demolición de muro existente y retiro de material.
Se realiza nivelación y compactación de piso, se formaletea y se funde concreto ciclópeo de 17.5 MPA (2500 PSI) para muro.
Se desencofra y se procede a rellenar espacios entre el muro y talud con el material proveniente de la excavación, se compacta de manera manual.
Se realiza limpieza y retiro de sobrantes.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja

Se realiza localización y replanteo de las obras a intervenir, se da inicio con el barrido y soplado de la superficie, se realiza fresado en pavimento, y retiro de material. Limpieza y retiro de material.

Escenario # 8: Cancha Bolívar Parte Alta

Se suministra e instala cerramiento en malla eslabonada cal 10mm, con tubo agua negra de 2" y ángulo 1"x1"x3/16", con pintura. Se instala malla en nylon para zona superior de cancha. Se finalizan estas actividades de manera satisfactoria.

Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón

Se adelantan trabajos de ornamentación para fabricación de la pantalla de protección.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil

Se desinstalan rodaderos y toboganes existentes.

Se da inicio al suministro e instalación de toboganes tipo tubo en caracol, con accesorios de sujeción, platinas, soportes y anclaje en concreto a piso.

1.4 **REGISTRO FOTOGRAFICO**

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.

	
Foto 01: Antes de la intervención.	**Foto 02:** Antes de la intervención.
	
Foto 03: Descapote manual para todas las canchas a intervenir.	**Foto 04:** Descapote manual para todas las canchas a intervenir.
	
Foto 05: Descapote manual, y acopio de material para retiro.	**Foto 06:** Descapote manual y retiro de material.

	
Foto 07: Despues del descapote manual, se evidencia ausencia de carpeta asfaltica.	**Foto 08:** Despues del descapote manual. Puntos a nivelar con aslfato.
	
Foto 09: Despues del descapote manual.	**Foto 10:** Despues del descapote manual.
	
Foto 11: Retiro de canchas multiples existentes.	**Foto 11:** Acopio para reitro de canchas multiples existentes.

	
Foto 12: Barrido y soplado de superficies.	**Foto 13:** Marcacion de puntos, para nivelacion de pisos.
	
Foto 13: Imprimacion y nivelacion con mezcla asfaltica.	**Foto 14:** Nivelacion con mezcla asfaltica, despues de barrido y soplado del area.
	
Foto 15: Imprimación y nivelación con mezcla asfaltica.	**Foto 16:** Nivelación y compactación con mezcla asfaltica.



Foto 17: Corte, demolición, soplado, e imprimacion.



Foto 18: Suministro e instalación de mezcla asfaltica.



Foto 19: Suministro e instalacion de de mezcla asfaltica.



Foto 20: Imprimacion con emulsion.



Foto 21: Instalacion de carpeta asfaltica.



Foto 22: Instalacion de carpeta asfaltica.

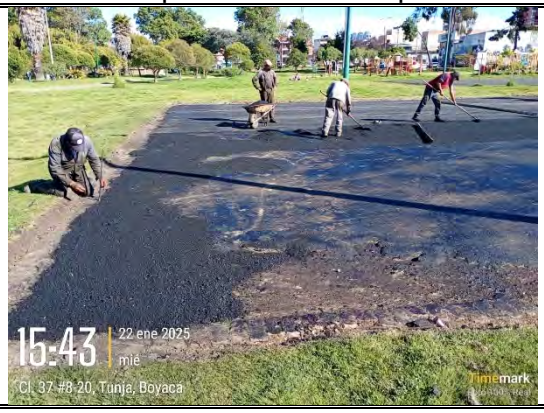
	
Foto 23: Instalacion de carpeta asfaltica.	**Foto 24:** Instalacion de carpeta asfaltica.
	
Foto 25: Carpeta asfaltica compactada.	**Foto 26:** Carpeta asfaltica compactada.
	
Foto 27: Riego de imprimacion con emulsion, compactacion carpeta asfaltica.	**Foto 28:** Riego de imprimacion con emulsion y nivelacion.

	
Foto 29: Riego de imprimacion con emulsion, compactacion carpeta asfaltica.	**Foto 29:** Compactacion carpeta asfaltica.
	
Foto 30: Extendida de asfato.	**Foto 31:** Cancha con carpeta asfaltica terminada.
	
Foto 32: Cancha de tennis antes de intervencion.	**Foto 33:** Descapote manual, limpieza y retiro.

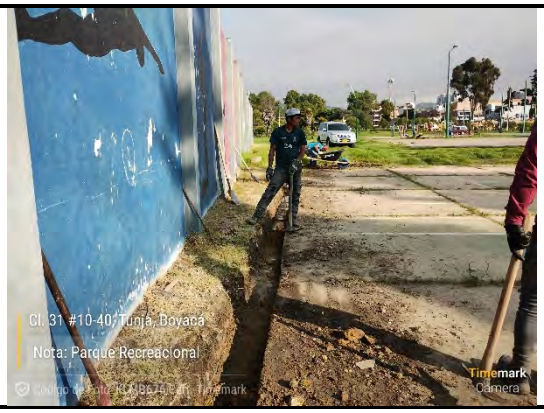


Foto 34: Excavación manual para viga de cimentacion de muro de entrenamiento.



Foto 35: Demolición con demoledor de rocas.



Foto 36: Suministro, figurada y amarre de acero para viga de cimentación.



Foto 37: Suministro, figurada y amarre de acero para viga de cimentación.

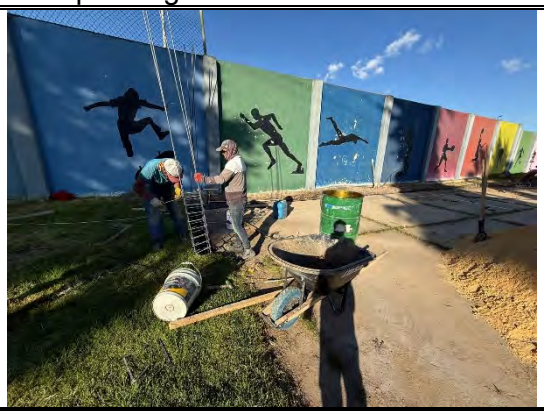
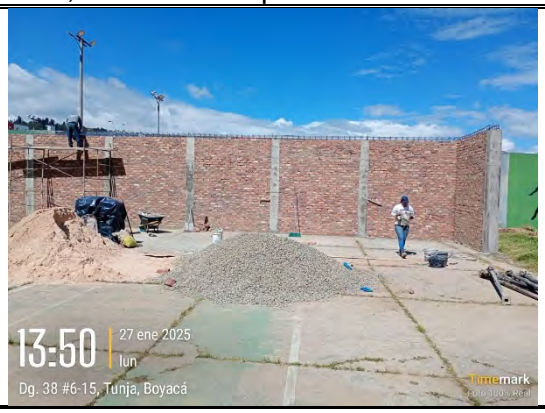


Foto 38: Suministro, figurada y amarre de acero para columnas.



Foto 39: Suministro, figurada y amarre de acero para columnas.

	
Foto 40: Fundida viga de cimentacion en concreto de 3000 psi.	**Foto 41:** Se levanta muro en ladrillo tole comun.
	
Foto 42: Se levanta muro en ladrillo tole comu, se formalean para columnas.	**Foto 43:** Fundida de columnas en concreto de 3000psi.
	
Foto 44: Suministro, figurada y amarre de acero para viga sobre muro.	**Foto 45:** Suministro, figurada y amarre de acero para viga sobre muro.

Escenario # 3: Parque Cooservicios.



Foto 01: Canchas antes de la intervencion.



Foto 02: Canchas antes de la intervencion.



Foto 03: Canchas antes de la intervencion.



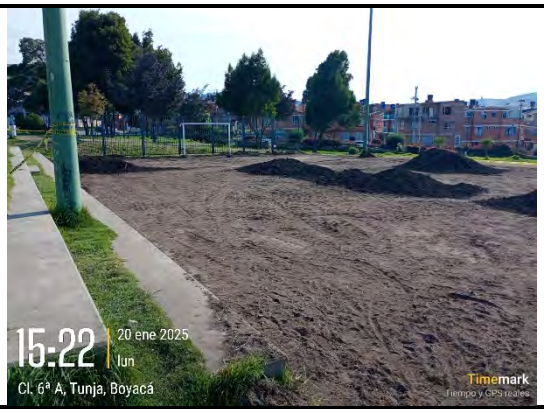
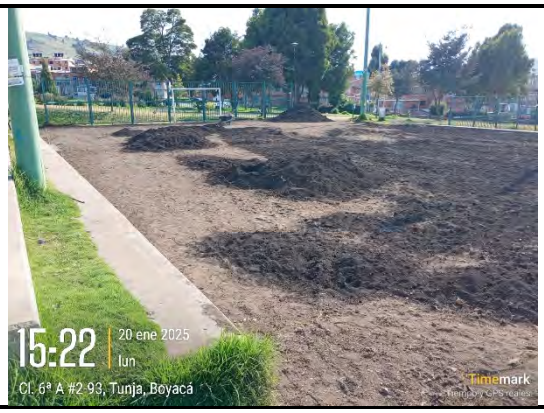
Foto 04: Excavaciones mecanicas.

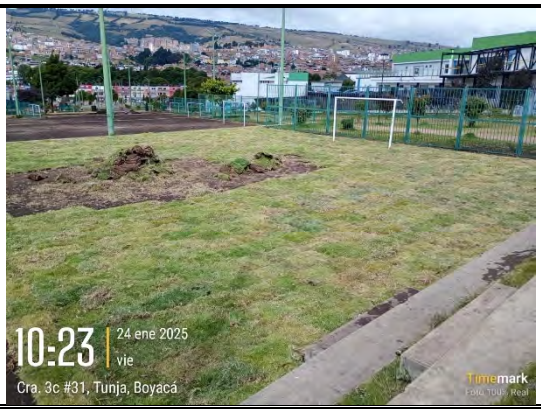


Foto 05: Retiro de material de excavacion.



Foto 06: Retiro de material de excavacion.

	
Foto 07: Nivelación, suministro de tierra negra.	**Foto 08:** Extendida de tierra negra.
	
Foto 09: Extendida de tierra negra.	**Foto 10:** Extendida y nivelación con tierra negra.
	
Foto 11: Extendida y nivelación con tierra negra.	**Foto 12:** Extendida y nivelación con tierra negra.

	
Foto 13: Suministro e instalacion de piso en grama.	**Foto 14:** Suministro e instalacion de piso en grama.

Escenario # 9: Barrio Xativilla Cancha

	
Foto 01: Demolición de muro en ladrillo, excavación manual.	**Foto 02:** Demolición de muro en ladrillo, excavación manual y retiro.
	

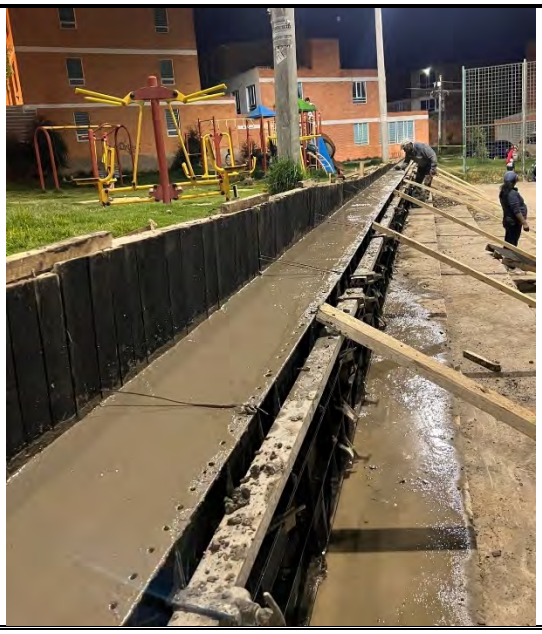
Foto 03: Excavación manual y retiro.	**Foto 04:** Formaleteo para muro de contención.
	
Foto 05: Formaleteo para muro de contención.	**Foto 06:** Formaleteo para muro de contención.
	
Foto 07: Fundida de muro en concreto ciclopeo 2500 psi.	**Foto 08:** Fundida de muro en concreto ciclopeo 2500 psi.



Foto 09: Retiro de formaleta. Muro terminado.



Foto 10: Relleno y compactación con material proveniente de la excavación.



Foto 11: Limpieza del area intervenida.

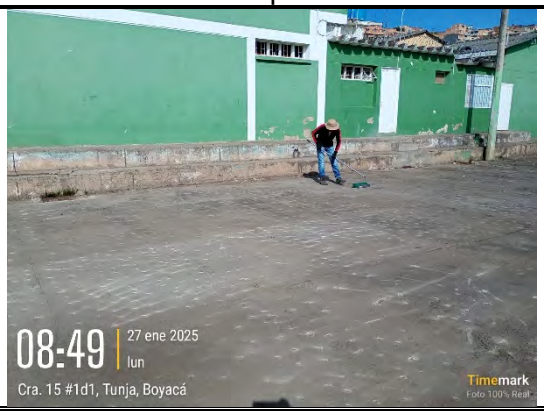


Foto 12: Actividades de construccion finalizada.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja





Foto 01: Antes de la intervención, se inicia con barrido y soplado.	**Foto 02:** Demolición placa en asfalto.
	
Foto 03: Demolición placa en asfalto.	**Foto 04:** Demolición total placa en asfalto.
	
Foto 05: Estado de placa despues de barrido, soplado y fresado.	**Foto 05:** Despues de barrido, soplado y fresado de la placa.

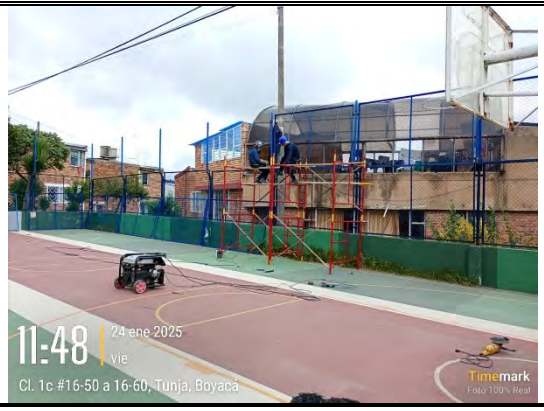
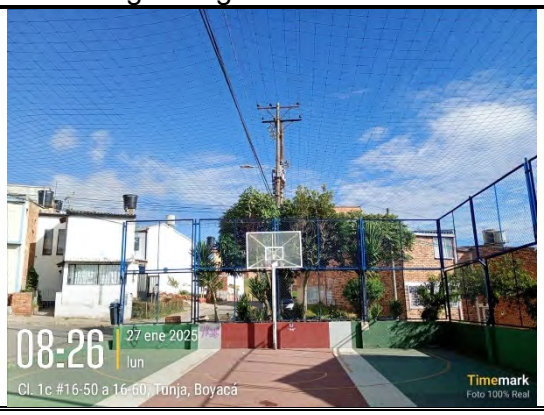
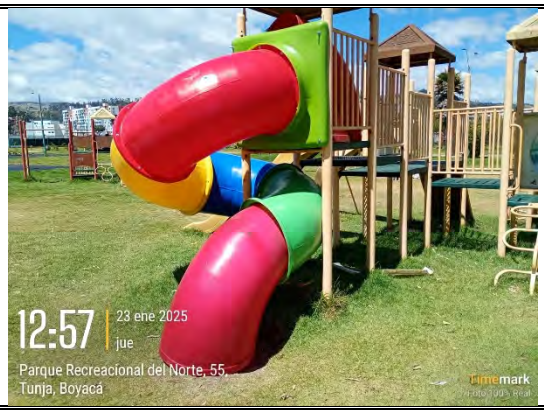
Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Alta	
	

Foto 01: Antes de la intervención.	**Foto 02:** Suministro e isntalación cerramiento en malla eslabonada, inc. Tubo de agua negra.
	
Foto 03: Suministro e isntalación cerramiento en malla eslabonada, inc. Tubo de agua negra.	**Foto 04:** Suministro e isntalación malla techo en nylon para cancha.
	
Foto 05: Suministro e instalación total de cerramiento en malla eslabonada, inc. Tubo de agua negra, y malla en nylon.	**Foto 06:** Suministro e instalación total de cerramiento en malla eslabonada, inc. Tubo de agua negra, y malla en nylon.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil

	
Foto 01: Antes de la intervención.	**Foto 02:** Desmonte total tobogan caracol, en malas condiciones.
	
Foto 03: Desmonte retiro total tobogan caracol, en malas condiciones.	**Foto 04:** Suministro e instalación tobogan caracol, con accesorios, anclajes,platinas.

1.5 PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

1.5.1 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En el presente proyecto laboro el siguiente personal profesional:

- Nombre: LINA MERCEDES SANCHEZ CASTILLO
- Profesional: INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

- Nombre: EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
- Profesional: INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

- Nombre: DARLEY MAURICIO FORERO
- Profesional: INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

- Nombre: JORGE EDUARDO GARCIA RUIZ
- Profesional: MAESTRO GENERAL

1.5.2 PERSONAL DE OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANTIDAD
Mano de obra calificada	2
Mano de obra no calificada	8

1.5.3 EQUIPO DE OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	DESCRIPCION
HERRAMIENTA MENOR	1	N/A
CAMIONETA DOBLE CABINA	1	NISSAN 2012
FOMALETA METALICA PARA USO GENERAL	GLB	N/A
COMPRESOR NEUMATICO 5 M³/MIN, AÑO DE FABRICACIÓN 2008 / DOS MARTILLOS.	2	N/A
SALTARIN	1	N/A
VIBROCOMPACTADOR RANA	1	N/A
CORTADORA DE PAVIMENTO	1	N/A
VIBRADOR DE CONCRETO 5 HP	1	N/A
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	BAUKER
PULIDORA INDUSTRIAL 2400W	1	DEWALT
PULIDORA 900W	1	DEWALT

1.6 SEÑALIZACION FRENTES DE OBRA

Se realizó la señalización de los frentes de obra para dar cumplimiento de las normas mínimas de seguridad que se requieran y establecer un margen mínimo de probabilidad de accidentes con terceros.

Señalización frentes de trabajo

	
Foto 01: Aislamiento de zona de trabajo con cinta.	**Foto 02:** Aislamiento de zona de trabajo con cinta.
	
Foto 03: Cierre con cinta preventivo, para salida de escombros.	**Foto 04:** Aislamiento de zona de trabajo con cinta.
	
Foto 05: Se señalizan parques infantiles para evitar el uso por parte de la comunidad.	**Foto 06:** Aislamiento de zona de trabajo con cinta de precaucion.

1.7 RELACIÓN DE OFICIOS Y COMITES

Se lleva control y seguimiento de los oficios generados durante la ejecución del contrato, tanto de contratista a interventoría.

# OFICIO	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO
INTERV-006 - 2024 - IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Resumen ejecución de obra.
Oficio I	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud suspensión.
Oficio II	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga.
Oficio III	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud reinicio de obras.
INTERV-008-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Revisión de documentación para inicio de actividades
INTERV-009-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Reinicio de contratos de obra e interventoría
INTERV-010-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Prorroga de contratos de obra e interventoría
Oficio IV	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Aclaración competencias profesional HSEQ solicitado.
Oficio V	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud a compromisos adquiridos en comité de obra 01.

DESCRIPCION	FECHA	LUGAR
Acta De Comité De Obra Nº01	20/01/2025	Frente de obra Parque Recreacional Canchas Tunja

1.8 RELACIÓN DE LAS ACTAS CONTRACTUALES

DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	FECHA
Acta de Inicio	N/A	29/11/2024
Resolución N° 192 Cesión contrato LP 01 2024	N/A	09/12/2024

Acta de suspensión contrato LP 01 2024	11 días	26/12/2024
Acta de Reinicio contrato LP 01 2024	N/A	09/01/2025
Prorroga N° 01 contrato LP 01 2024	30 días	10/01/2025

1.9 RELACION Y CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

RCE CONTRATOS 39-40-101044100 – ANEXO N° 0			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

CUMPLIMIENTO 39-44-101168232 – ANEXO N° 0			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/12/2024	22/07/2025	$ 150.225.987,00
ESTABILIDAD YCALIDAD DE LAS OBRAS	18/12/2024	22/07/2027	$ 150.225.987,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/12/2024	22/12/2027	$ 23.115.885,10

2. CONCLUSIONES

- Las actividades en obra se ejecutan en los tiempos estimados y según las especificaciones técnicas requeridas.

- Todas las actividades han sido supervisadas por la entidad contratante e interventoría.

Cordialmente,

Fanor David Sarmiento Martínez
Profesional de Apoyo
Oficina de Infraestructura Deportiva.