INFORME PARCIAL DE EJECUCION

ABRIL DE 2025

CONVENIO 1335 DE 2024





OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR

CONSORCIO IRDET-TUNJA 2024
INTRODUCCION

El presente INFORME PARCIAL DE EJECUCION DE OBRA es presentado para evidenciar la ejecución de actividades en el marco del convenio 1335 de 2024, con el Municipio de Tunja, en el cual se suscribieron los contratos Mc 010 de 2024 para interventoría y Lp 01 de 2024 para obra con el CONSORCIO IRDET TUNJA – 2024 dentro del contrato LP 01 2024 cuyo objeto es REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.

Se presenta a continuación las diferentes actividades ejecutadas con sus respectivos soportes de ejecución. En el presente proyecto no se han presentado quejas ni reclamos por parte de la administración ni los pobladores del área de influencia directa.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	LP 01 2024
OBJETO.	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.
FECHA	820.000.807-1
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE TUNJA
NIT.	899.999.445-3
CONTRATISTA	CONSORCIO IRDET TUNJA 2024 R/L. EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
NIT.	901.898.170-6
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
SUPERVISOR	GILBERTO CELY VARGAS

	GUSTAVO MORENO CASTELBLANCO
INTERVENTOR	BYD MULTIPROYECTOS SAS GILBERTO CELY VARGAS
NIT.	900.268.419-8
VALOR INICIAL	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
VALOR ANTICIPO	$ 0.0
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
PLAZO TOTAL	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION N°01	26 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO N° 01	09 DE ENERO DE 2025
PRORROGA N° 01	10 DE ENERO DE 2025
ADICIONAL Y PRORROGA N°02	07 DE FEBRERO DE 2025

1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN EJECUCION

Escenario # 1: PARQUE SANTANDER. Cra. 12 # 21a-56.



Escenario # 2: PARQUE RECREACIONAL CANCHAS.
Avenida Norte con diagonal 38.



Escenario # 3: PARQUE COOSERVICIOS.
Doble calzada Tunja.



Escenario # 6: BARRIO XATIVILLA CANCHA
Calle14 con carrera 3a



Escenario # 7: CANCHA BOLIVAR PARTE BAJA
Calle 2ª # 1d - 23



Escenario # 8: CANCHA BOLIVAR PARTE ALTA
Cl. 1c # 16-50a



Escenario # 9: CANCHA PARQUE PINZON
Carrera 9- Calles 22 y 23



Escenario # 10: PARQUE RECREACIONAL PARQUES INFANTILES
Avenida Norte con diagonal 38.



1.2 OBJETIVO DEL PROYECTO

Se requiere el mantenimiento y mejoramiento de varios escenarios deportivos localizados en la ciudad de Tunja, que presentan deterioro considerable por el paso de los años y mal uso de los mismos. Con estas intervenciones se pretende garantizar la seguridad, funcionalidad de los espacios deportivos, para estimular la práctica deportiva.

Los espacios contratados y actividades generales a realizar por cada escenario deportivo son:

Escenario # 1: Parque Santander: mejoramiento de placa de cubiertas, pintura de huellas en escaleras.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas: mejoramiento de la superficie de las canchas con carpeta asfáltica, demarcación, cambio de canchas, construcción muro para impacto de juego.

Escenario # 3: Parque Cooservicios: Cambio de grama existente, con tierra negra y nuevo tapete de grama.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate: Concreto en fisuras y grietas, instalación de rejillas, pintura para barandas.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha: Demolición de muro en ladrillo, construcción de muro de contención, demarcación de cancha, y cambio de cancha múltiple.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja: Fresado de placa en asfalto existente, nivelación de pisos, placa de piso, e instalación de piso en baldosa. Adecuación de gradas, sumideros, pintura. Muro en ladrillo.

Escenario # 8: Cancha Bolívar Parte Alta: Suministro e instalación de cerramiento en malla y tubo agua negra para dar continuidad al existente, confinamiento en malla en Nylon.

Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón: Pantalla de protección en cancha, demarcación de la misma.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil: Mantenimiento de estructura metálica de parques como pintura, cambio de deslizaderos, toboganes, sillines.

1.3 ACTIVIDADES PARCIALES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 15 DE FEBRERO DE 2025 AL 01 DE MARZO DE 2025:

Escenario # 1: Parque Santander.

Se realiza demolición de pisos en concreto, en mal estado. Se instala malla electrosoldada, y se funde placa en concreto impermeabilizado de 3000 psi.
Se realiza limpieza, resane, pañete en gradas y muros.
Se realiza alistado impermeabilizado para placa en rotonda, se instala malla en pasillo y escaleras que comunican a cancha, se funde en concreto impermeabilizado de 3000 psi.

Se realiza la demolición de muro existente en malas condiciones, se alista piso, para muro en ladrillo 0.25m y se pañeta.
Se realiza demolición de muros en ladrillos, para dar estabilidad se funden columnas en concreto de 3000 psi.
Se realiza alistado de piso en zona bajo placa, antigua jardinera, se instala malla electrosoldada y se funde placa en concreto de 3000psi.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.

Se finalizan actividades de instalación de canchas múltiples en tubo de agua negra 3” y 2” con tablero acrílico 10mm, se instalan canchas de microfutbol, y baloncesto con tablero acrílico. Se instalan tubos soporte para malla en cancha de vóleibol.

Se finalizan actividades de demarcación con pintura tipo tráfico para canchas múltiples, baloncesto, y microfutbol.

Se finaliza construcción de muro de impacto de juego.

Se finaliza actividades de construcción de piso en concreto estampado acceso a canchas de tenis.

Escenario # 3: Parque Cooservicios.

Se entregan a satisfacción las obras de este escenario se dieron las indicaciones correspondientes para conservar la grama.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate

Se finalizan actividades de resane, pañete, y pintura con vinilo para fachada de exteriores en muros.
Se finalizan actividades de corte de pavimento y fundida de loza maciza cimiento en concreto de 3000psi, en zonas en mal estado.
Se finaliza sellado de juntas.
Se finaliza limpieza, lijado y pintura de esmalte en barandas.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha

Se realiza la demarcación con pintura tipo tráfico para cancha múltiple.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja

Se finaliza la instalación de baldosín en granito en toda el área de intervención.
Se realizan trabajos de pulida y destronado de la superficie.
Se inicia instalación de canchas múltiples tubo agua negra 3" y 2" incl. tablero acrílico 10 mm para anclar al piso.

Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón

Se adelantan trabajos de ornamentación para fabricación de la pantalla de protección.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil

Se finaliza el suministro e instalación de toboganes tipo tubo en caracol, tipo tubo paso lado a lado, deslizaderos en fibra de vidrio, con accesorios de sujeción, platinas, soportes y anclaje en concreto a piso.
Se realiza el suministro e instalación de cadena galvanizada para columpio y sillas para los sube y baja.

1.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Escenario # 1: Parque Santander	
	
Foto 01: Demolición placa de piso.	**Foto 02:** Demolición placa de piso.

	
Foto 03: Retiro de material producto de la demolición de placa.	**Foto 04:** Instalación de malla electrosoldada, fundida placa concreto impermeabilizado 3000 psi.
	
Foto 05: Placa fundida en concreto impermeabilizado 3000 psi.	**Foto 06:** Placa fundida en concreto impermeabilizado 3000 psi.
	
Foto 07: Columnas en concreto de 3000psi.	**Foto 08:** Fundida de columnas en concreto de 3000psi.

	
Foto 09: Fundida de columnas en concreto de 3000psi.	**Foto 10:** Fundida de columnas en concreto de 3000psi.
	
Foto 11: Demolicion de muros existente en mal estado.	**Foto 12:** Excavación, alistado, para muro en ladrillo 0.25m.
	
Foto 13: Excavación, alistado, para muro en ladrillo 0.25m.	**Foto 14:** Formaleteo muro en ladrillo, fundida.

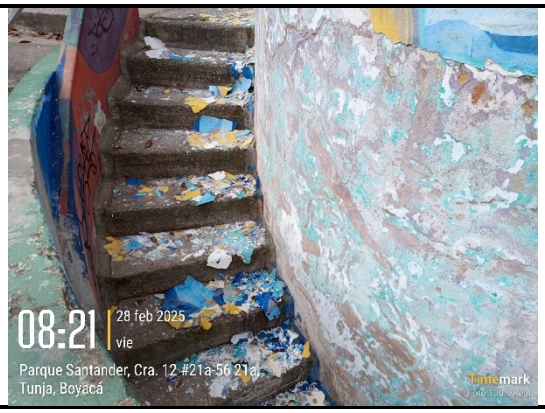
	
Foto 15: Limpieza, resane muros exteriores rotondas.	**Foto 16:** Limpieza, resane muros exteriores rotondas.
	
Foto 15: Limpieza, resane muros exteriores rotondas.	**Foto 16:** Resane muros exteriores rotondas.
	
Foto 17: Resane muros exteriores rotondas.	**Foto 18:** Resane muros exteriores rotondas.

	
Foto 19: Suministro e instalacion malla en escaleras que comunican a cancha.	**Foto 20:** Suministro e instalacion malla en escaleras que comunican a cancha.
	
Foto 21: Resane escaleras.	**Foto 22:** Resane escaleras.
	
Foto 23: Resane escaleras.	**Foto 24:** Resane escaleras.

	
Foto 25: Resane escaleras.	**Foto 26:** Fundida placa en concreto de 3000 psi.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.	
	
Foto 01: Finalizacion de actividades en todas las canchas intervenidas.	**Foto 02:** Suministro, instalación de tuberia para cancha de Boleibol.
	

Foto 03: Piso en concreto estampado acceso a canchas de tenis terminado.	**Foto 04:** Limpieza y retiro de material. Se realiza aseo general de cada frente de obra.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate	
	
Foto 01: Finalizacion de actividades de pintura barandas.	**Foto 02:** Finalización actividades fundida de loza maciza cimiento en concreto de 3000psi.
	
Foto 03: Finalizacion actividades fundida de loza maciza cimiento en concreto de 3000psi.	**Foto 04: :** Finalizacion de actividades de pintura barandas.

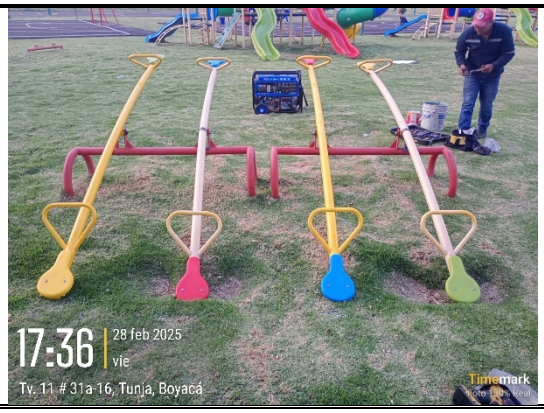
	
Foto 05: Finalizacion de trabajos de relleno de juntas con SIKA.	**Foto 06:** Barrido y aseo de zonas intervenidas.

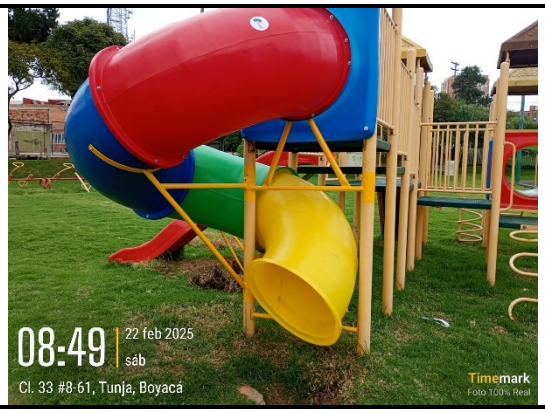
Escenario # 6: Parque Xativilla	
	
Foto 01: Demarcacion con pintura tipo tráfico	**Foto 02:** Demarcacion con pintura tipo tráfico

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja	
	

Foto 01: Pulida y destronado piso en baldosin en granito.	**Foto 02:** Limpieza de piso.
	
Foto 03: Pulida y destronado piso en baldosin en granito.	**Foto 04:** Pulida y destronado piso en baldosin en granito.
	
Foto 05: Suministro e instalación de canchas multiples.	**Foto 06:** Suministro e instalación de canchas multiples.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil

	
Foto 01: Suministro e instalacion de cadena galvanizada, columpio en lona, fibra.	**Foto 02:** Suministro e instalacion de cadena galvanizada para columpio.
	
Foto 03: Suministro e instalación de deslizaderos en fibra de vidrio.	**Foto 04:** Suministro e instalación de siilas sube y baja, y balancines nuevos.
	
Foto 05: Suministro e instalación de soportes para tobogan y deslizaderos.	**Foto 06:** Suministro e instalación de tobogan tipo tubo en caracol.

	
Foto 07: Suministro e instalación de tobogan tipo tubo en caracol.	**Foto 08:** Suministro e instalación de tobogan tipo tubo en caracol.

1.5 PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

1.5.1 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En el presente proyecto laboro el siguiente personal profesional:

- Nombre: LINA MERCEDES SANCHEZ CASTILLO
- Profesional: INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

- Nombre: EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
- Profesional: INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

- Nombre: DARLEY MAURICIO FORERO
- Profesional: INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

- Nombre: JORGE EDUARDO GARCIA RUIZ
- Profesional: MAESTRO GENERAL

1.5.2 PERSONAL DE OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANTIDAD
Mano de obra calificada	2
Mano de obra no calificada	6

1.5.3 EQUIPO DE OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	DESCRIPCION
HERRAMIENTA MENOR	1	N/A
CAMIONETA DOBLE CABINA	1	NISSAN 2012
FOMALETA METALICA PARA USO GENERAL	GLB	N/A
COMPRESOR NEUMATICO 5 M³/MIN, AÑO DE FABRICACIÓN 2008 / DOS MARTILLOS.	2	N/A
SALTARIN	1	N/A
VIBROCOMPACTADOR RANA	1	N/A
CORTADORA DE PAVIMENTO	1	N/A
VIBRADOR DE CONCRETO 5 HP	1	N/A
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	BAUKER
PULIDORA INDUSTRIAL 2400W	1	DEWALT
PULIDORA 900W	1	DEWALT

1.6 SEÑALIZACION FRENTES DE OBRA

Se realizó la señalización de los frentes de obra para dar cumplimiento de las normas mínimas de seguridad que se requieran y establecer un margen mínimo de probabilidad de accidentes con terceros.

Señalización frentes de trabajo	
	
Foto 01: Señalizacion escenario parque recreacional.	**Foto 02:** Señalizacion escenario parque Santander.

	
Foto 03: Aislamiento de zona de trabajo canchas paque recreacional.	**Foto 04:** Señalizacion escenario parque skate.

1.7 RELACIÓN DE OFICIOS Y COMITES

Se lleva control y seguimiento de los oficios generados durante la ejecución del contrato, tanto de contratista a interventoría.

# OFICIO	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO
INTERV-006 - 2024 - IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Resumen ejecución de obra.
Oficio I	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud suspensión.
Oficio II	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga.
Oficio III	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud reinicio de obras.
INTERV-008-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Revisión de documentación para inicio de actividades
INTERV-009-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Reinicio de contratos de obra e interventoría
INTERV-010-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Prorroga de contratos de obra e interventoría
Oficio IV	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Aclaración competencias

			profesional HSEQ solicitado.
Oficio V	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud a compromisos adquiridos en comité de obra 01.
Oficio VI	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga
Oficio VII	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud aprobación de ítems no previstos
INTERV-011-2024-IRDET	Interventoría	Supervisor	Revisión y aprobación de ítems no previstos

DESCRIPCION	FECHA	LUGAR
Acta De Comité De Obra Nº01	20/01/2025	Frente de obra Parque Recreacional Canchas Tunja
Acta De Comité De Obra Nº02	03/02/2025	Frente de obra Bolívar parte Baja

1.8 RELACIÓN DE LAS ACTAS CONTRACTUALES

DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	FECHA
Acta de Inicio	N/A	29/11/2024
Resolución N° 192 Cesión contrato LP 01 2024	N/A	09/12/2024
Acta de suspensión contrato LP 01 2024	11 días	26/12/2024
Acta de Reinicio contrato LP 01 2024	N/A	09/01/2025
Prorroga N° 01 contrato LP 01 2024	30 días	10/01/2025
Adición y prorroga N° 02 en plazo	1 mes	07/02/2025

1.9 RELACION Y CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

RCE CONTRATOS 39-40-101044100 – ANEXO N° 0			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

RCE CONTRATOS 39-40-101044100 – ANEXO N° 1			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00

CUMPLIMIENTO 39-44-101168232 – ANEXO N° 0			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/12/2024	22/07/2025	$ 150.225.987,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	18/12/2024	22/07/2027	$ 150.225.987,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/12/2024	22/12/2027	$ 23.115.885,10

CUMPLIMIENTO 39-44-101168232 – ANEXO N° 1			
CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/12/2024	10/10/2025	$ 150.225.987,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	18/12/2024	07/03/2027	$ 150.225.987,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/12/2024	10/03/2028	$ 37.556.496,85

2. CONCLUSIONES

- Las actividades en obra se ejecutan según las especificaciones técnicas requeridas.

- Todas las actividades han sido supervisadas por la entidad contratante e interventoría.

- Se entrega a satisfacción las obras del escenario # 2: Parque Recreacional canchas, a supervisión e interventoría.

3. RECOMENDACIONES

Escenario # 2, Parque Recreacional

Una vez entregadas y recibidas a satisfacción las obras realizadas en este escenario deportivo, es importante que la comunidad haga un buen uso de las canchas multifuncionales. Se debe evitar colgarse, arrojar objetos que puedan dañar los tableros y las estructuras.

Escenario # 10, Parque Recreacional Parques Infantiles

Es importante que la comunidad haga un buen uso de los parques infantiles. Se debe evitar que los adultos los utilicen, ya que no están diseñados para ellos. Además, no se deben arrojar objetos que puedan dañar su estructura.

Una vez entregadas las obras, si se genera daño en algunas de las estructuras instaladas, ya sea por mal uso o daño intencional por un tercero, el contratista no se hace responsable.

Cordialmente,

Fanor David Sarmiento Martínez
Profesional de Apoyo
Oficina de Infraestructura Deportiva.