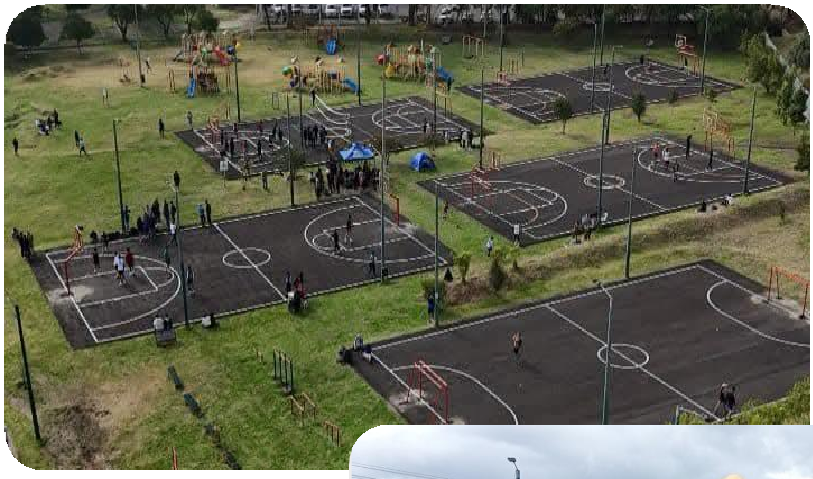
INFORME PARCIAL DE EJECUCION
MAYO DE 2025

CONVENIO 1335 DE 2024





OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.

INTRODUCCION

El presente INFORME PARCIAL DE EJECUCION DE OBRA es presentado para evidenciar la ejecución de actividades en el marco del convenio 1335 de 2024, con el Municipio de Tunja, en el cual se suscribieron los contratos Mc 010 de 2024 para interventoría y Lp 01 de 2024 para obra con el CONSORCIO IRDET TUNJA – 2024 dentro del contrato LP 01 2024 cuyo objeto es REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.

Se presenta a continuación las diferentes actividades ejecutadas con sus respectivos soportes de ejecución. En el presente proyecto no se han presentado quejas ni reclamos por parte de la administración ni los pobladores del área de influencia directa.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	LP 01 2024
OBJETO.	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, INCLUYE ADQUISICIÓN DE PARQUES COMO ESTRATEGIA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA Y A CARGO DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE LA RECREACIÓN EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN EXTRAESCOLAR.
FECHA	820.000.807-1
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE TUNJA
NIT.	899.999.445-3
CONTRATISTA	CONSORCIO IRDET TUNJA 2024 R/L. EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
NIT.	901.898.170-6
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
SUPERVISOR	GILBERTO CELY VARGAS GUSTAVO MORENO CASTELBLANCO

INTERVENTOR	BYD MULTIPROYECTOS SAS GILBERTO CELY VARGAS
NIT.	900.268.419-8
VALOR INICIAL	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
VALOR ANTICIPO	$ 0.0
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 751.129.959,13)
PLAZO TOTAL	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION N°01	26 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO N° 01	09 DE ENERO DE 2025
PRORROGA N° 01	10 DE ENERO DE 2025
ADICIONAL Y PRORROGA N°02	07 DE FEBRERO DE 2025
MODIFICATORIO Y PRORROGA N°03	07 DE MARZO DE 2025

1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN EJECUCION

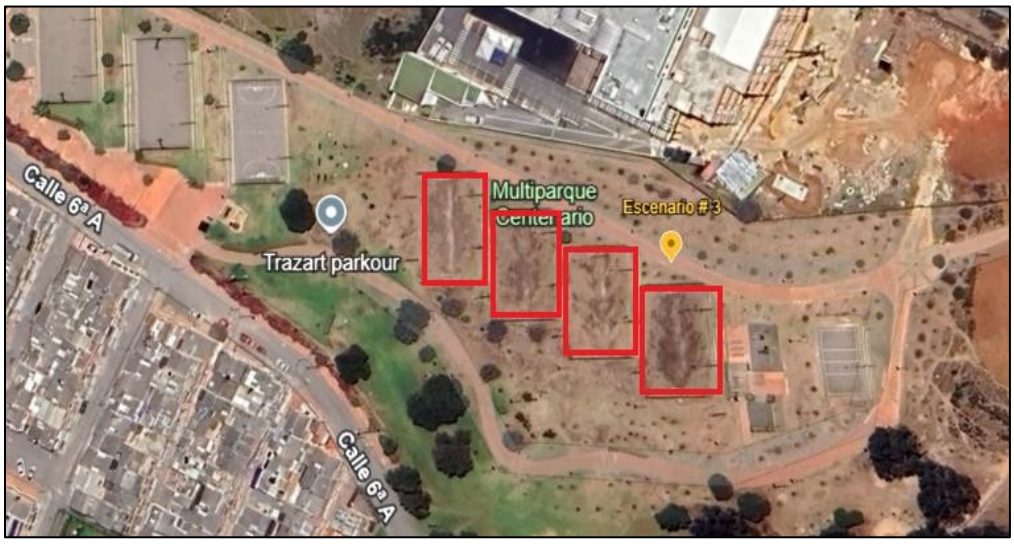
Escenario # 1: PARQUE SANTANDER. Cra. 12 # 21a-56.



Escenario # 2: PARQUE RECREACIONAL CANCHAS.
Avenida Norte con diagonal 38.



Escenario # 3: PARQUE COOSERVICIOS.
Doble calzada Tunja.



Escenario # 6: BARRIO XATIVILLA CANCHA
Calle14 con carrera 3a



Escenario # 7: CANCHA BOLIVAR PARTE BAJA
Calle 2ª # 1d - 23



Escenario # 8: CANCHA BOLIVAR PARTE ALTA
Cl. 1c # 16-50a



Escenario # 9: CANCHA PARQUE PINZON
Carrera 9- Calles 22 y 23



Escenario # 10: PARQUE RECREACIONAL PARQUES INFANTILES
Avenida Norte con diagonal 38.



1.2 OBJETIVO DEL PROYECTO

Se requiere el mantenimiento y mejoramiento de varios escenarios deportivos localizados en la ciudad de Tunja, que presentan deterioro considerable por el paso de los años y mal uso de los mismos. Con estas intervenciones se pretende garantizar la seguridad, funcionalidad de los espacios deportivos, para estimular la práctica deportiva.
Los espacios contratados y actividades generales a realizar por cada escenario deportivo son:

Escenario # 1: Parque Santander: mejoramiento de placa de cubiertas, pintura de huellas en escaleras.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas: mejoramiento de la superficie de las canchas con carpeta asfáltica, demarcación, cambio de canchas, construcción muro para impacto de juego.

Escenario # 3: Parque Cooservicios: Cambio de grama existente, con tierra negra y nuevo tapete de grama.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate: Concreto en fisuras y grietas, instalación de rejillas, pintura para barandas.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha: Demolición de muro en ladrillo, construcción de muro de contención, demarcación de cancha, y cambio de cancha múltiple.
Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja: Fresado de placa en asfalto existente, nivelación de pisos, placa de piso, e instalación de piso en baldosa. Adecuación de gradas, sumideros, pintura. Muro en ladrillo.

Escenario # 8: Cancha Bolívar Parte Alta: Suministro e instalación de cerramiento en malla y tubo agua negra para dar continuidad al existente, confinamiento en malla en Nylon.
Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón: Pantalla de protección en cancha, demarcación de la misma.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil: Mantenimiento de estructura metálica de parques como pintura, cambio de deslizaderos, toboganes, sillines.

1.3 ACTIVIDADES PARCIALES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE MARZO DE 2025 AL 15 DE MARZO:

Escenario # 1: Parque Santander.

Se continúan actividades de limpieza, resane, pañete en gradas.
Se inicia actividades de pintura para contrahuellas de gradas.
Se finalizan actividades de alistado en concreto impermeabilizado de 3000 psi, para placa tanque.
Se realiza aseo de las áreas intervenidas.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.

Se funden tapas para sumideros en concreto de 3000 psi.
Se entregan a satisfacción las obras de este escenario se dieron las indicaciones correspondientes para conservar los elementos instalados.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate

Se finalizan actividades de resane, pañete, y pintura con vinilo para fachada de exteriores en muros.

Se finalizan actividades de corte de pavimento y fundida de loza maciza cimiento en concreto de 3000psi, en zonas en mal estado.
Se finaliza sellado de juntas.
Se finaliza limpieza, lijado y pintura de esmalte en barandas.

Escenario # 6: Barrio Xativilla Cancha

Se entregan a satisfacción las obras de este escenario se dieron las indicaciones correspondientes para conservar los elementos instalados.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja

Se finaliza la instalación de canchas múltiples tubo agua negra 3" y 2" incl. tablero acrílico 10 mm para anclar al piso.
Se realiza demarcación con pintura tipo tráfico.
Se realiza demolición en muro en ladrillo y columnas en concreto que presentan deterioro. Se levanta muro en ladrillo tolete, se figura y amarra acero para columnas, se formaletean y se funden en concreto de 3000 psi, se pañeta muro.
Se resanan muros perimetrales de cancha, se pintan en vinilo para exteriores dos manos.
Para el mejoramiento de gradas, se funde placa base en concreto de 2500 psi con malla, se pintan contrahuellas.
Se realiza demolición de pisos para construcción de rampa para discapacitados en concreto estriado de 2500 psi, con malla electrosoldada.
Se suministra e instalan rejillas para sumideros existentes.
Se realiza excavación de material vegetal en perímetro exterior para limpieza de drenes o lloraderos de cancha, se realiza mejoramiento con tubería en PVC.

Escenario # 9: Cancha Parque Pinzón

Se adelantan trabajos de ornamentación.

Escenario # 10: Parque Recreacional Parque Infantil

Se entregan a satisfacción las obras de este escenario se dieron las indicaciones correspondientes para conservar los elementos instalados.

1.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Escenario # 1: Parque Santander	
	
Foto 01: Antes de la intervención.	**Foto 02:** Resane, limpieza graderia.
	
Foto 03: Pintura en contrahuellas de gradas.	**Foto 04:** Alistado impermeabilizado para placa tanque.

Escenario # 2: Parque Recreacional Canchas.	
	

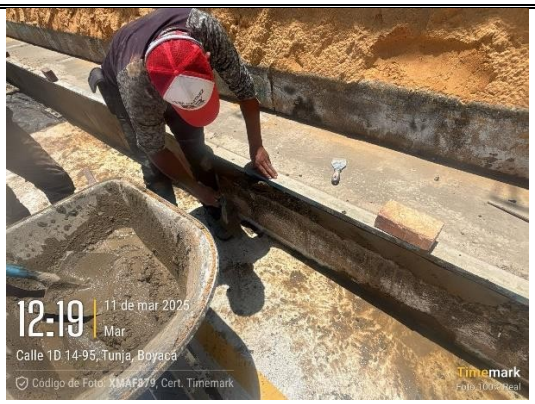
Foto 01: Fundida de tapas para sumidero en parque recreacional.	**Foto 02:** Fundida de tapas para sumidero en parque recreacional.

Escenario # 4: Parque Biblioteca Skate	
	
Foto 01: Finalizacion de actividades de pintura barandas.	**Foto 02:** Finalización actividades resane y pintura.

Escenario # 6: Parque Xativilla	
	
Foto 01: Suministro e instalación de cancha multifucional.	**Foto 02:** Suministro e instalación de cancha multifucional.

Escenario # 7: Cancha Bolívar Parte Baja	
	

Foto 01: Demolicion muro en ladrillo que prensenta fallas.	**Foto 02:** Construccion muro en ladrillo tolete comun.
	
Foto 03: Suministro, figurada, amarre de acero par columnas.	**Foto 04:** Fundida de columnas en concreto de 3000 psi.
	
Foto 05: Pañete de muro.	**Foto 06:** Resane y pañete muros y columnas.
	
Foto 07: Vinilo exterior dos manos para muros.	**Foto 08:** Amarre de acero para fundir placa en graderia.

	
Foto 09: Placa base en concreto de 2500 psi graderias.	**Foto 10:** Placa base en concreto de 2500 psi graderias.
	
Foto 10: Placa base en concreto de 2500 psi graderias.	**Foto 11:** Placa base en concreto de 2500 psi graderias.
	
Foto 12: Formaleteo, amarre de acero para fundida de placa base en concreto.	**Foto 13:** Placa base en concreto de 2500 psi graderias.

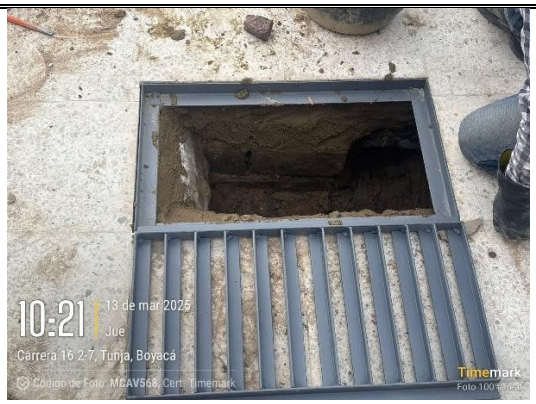
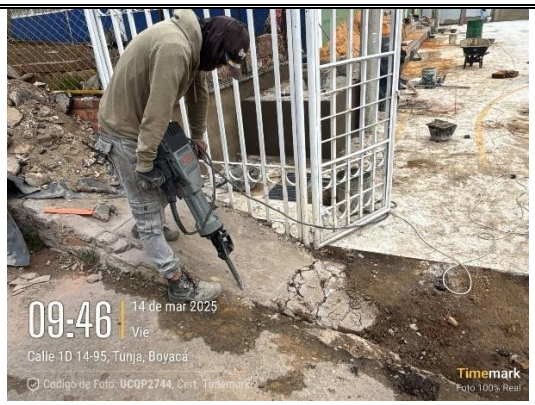
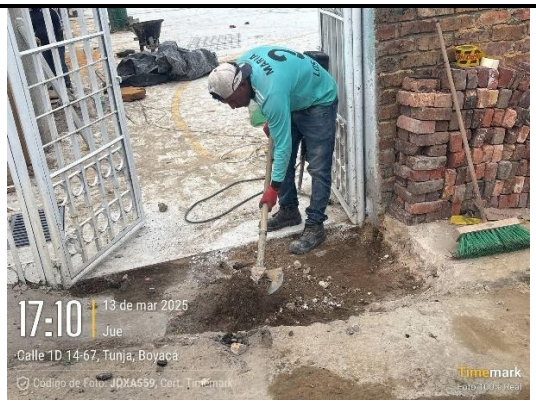
	
Foto 14: Suministro e instalacion de rejillas para sumideros existentes.	**Foto 15:** Suministro e instalacion de rejillas para sumideros existentes.
	
Foto 16: Suministro e instalacion de rejillas para sumideros existentes. Pañete muro latera entrada.	**Foto 17:** Demolicion placa de piso entrada principal.
	
Foto 18: Retiro material de demolición.	**Foto 19:** Fundida placa en concreto estriado 2500 psi, para acceso principal.

	
Foto 20: Suministro e instalacion canchas multifuncionales.	**Foto 21:** Suministro e instalacion canchas multifuncionales.
	
Foto 22: Demarcacion con pintura tipo tráfico	**Foto 23:** Limpieza, barrido y lavado.
	
Foto 24: Excavacion y limpieza para drenes o lloraderos de cancha.	**Foto 25:** Lloraderos o drenes en tubo pvc.

	
Foto 26: Lloraderos o drenes en tubo pvc.	**Foto 27:** Lloraderos o drenes en tubo pvc.
	
Foto 28: Lloraderos o drenes en tubo pvc.	**Foto 29:** Lloraderos o drenes en tubo pvc.

1.5 PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

1.5.1 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

En el presente proyecto laboro el siguiente personal profesional:

- Nombre: LINA MERCEDES SANCHEZ CASTILLO
- Profesional: INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

- Nombre: EDWIN HERNANDO GARCIA RAMIREZ
- Profesional: INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

- Nombre: DARLEY MAURICIO FORERO
- Profesional: INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

- Nombre: JORGE EDUARDO GARCIA RUIZ
- Profesional: MAESTRO GENERAL

1.5.2 PERSONAL DE OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANTIDAD
Mano de obra calificada	2
Mano de obra no calificada	6

1.5.3 EQUIPO DE OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	DESCRIPCION
HERRAMIENTA MENOR	1	N/A
CAMIONETA DOBLE CABINA	1	NISSAN 2012
FOMALETA METALICA PARA USO GENERAL	GLB	N/A
COMPRESOR NEUMATICO 5 M³/MIN, AÑO DE FABRICACIÓN 2008 / DOS MARTILLOS.	2	N/A
SALTARIN	1	N/A
VIBROCOMPACTADOR RANA	1	N/A
CORTADORA DE PAVIMENTO	1	N/A
VIBRADOR DE CONCRETO 5 HP	1	N/A
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	BAUKER
PULIDORA INDUSTRIAL 2400W	1	DEWALT
PULIDORA 900W	1	DEWALT

1.6 SEÑALIZACION FRENTES DE OBRA

Se realizó la señalización de los frentes de obra para dar cumplimiento de las normas mínimas de seguridad que se requieran y establecer un margen mínimo de probabilidad de accidentes con terceros.

Señalización frentes de trabajo





Foto 01: Señalizacion escenario parque Santander.	**Foto 02:** Señalizacion escenario parque Santander.
	
Foto 03: Señalizacion escenario parque Santander.	**Foto 04:** Señalizacion acopio temporal materiales, escenario Bolivar Bajo.

1.7 RELACIÓN DE OFICIOS Y COMITES

Se lleva control y seguimiento de los oficios generados durante la ejecución del contrato, tanto de contratista a interventoría.

# OFICIO	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO
INTERV-006 - 2024 - IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Resumen ejecución de obra.
Oficio I	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud suspensión.
Oficio II	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga.
Oficio III	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud reinicio de obras.
INTERV-008-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra	Revisión de documentación para inicio de actividades
INTERV-009-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Reinicio de contratos de obra e interventoría
INTERV-010-2024-IRDET	Interventoría	Contratista de obra Supervisor	Prorroga de contratos de obra e interventoría
Oficio IV	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Aclaración competencias

			profesional HSEQ solicitado.
Oficio V	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud a compromisos adquiridos en comité de obra 01.
Oficio VI	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga
Oficio VII	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud aprobación de ítems no previstos
INTERV-011-2024-IRDET	Interventoría	Supervisor	Revisión y aprobación de ítems no previstos
Oficio VIII	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud prorroga
Oficio XI	Contratista de obra	Interventoría Supervisor	Solicitud aprobación modificación clausula 8, contrato de obra

DESCRIPCION	FECHA	LUGAR
Acta De Comité De Obra Nº01	20/01/2025	Frente de obra Parque Recreacional Canchas Tunja
Acta De Comité De Obra Nº02	03/02/2025	Frente de obra Bolívar parte Baja

1.8 RELACIÓN DE LAS ACTAS CONTRACTUALES

DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	FECHA
Acta de Inicio	N/A	29/11/2024
Resolución N° 192 Cesión contrato LP 01 2024	N/A	09/12/2024
Acta de suspensión contrato LP 01 2024	11 días	26/12/2024
Acta de Reinicio contrato LP 01 2024	N/A	09/01/2025
Prorroga N° 01 contrato LP 01 2024	30 días	10/01/2025
Adición y prorroga N° 02 en plazo	1 mes	07/02/2025
Modificatorio y prorroga N°03 en plazo	1 mes	07/03/2025

1.9 RELACION Y CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

RCE CONTRATOS 39-40-101044100 – ANEXO N° 0		
CONCEPTO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

RCE CONTRATOS 39-40-101044100 – ANEXO N° 1			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/12/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00

CUMPLIMIENTO 39-44-101168232 – ANEXO N° 0			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/12/2024	22/07/2025	$ 150.225.987,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	18/12/2024	22/07/2027	$ 150.225.987,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/12/2024	22/12/2027	$ 23.115.885,10

CUMPLIMIENTO 39-44-101168232 – ANEXO N° 1			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/12/2024	10/10/2025	$ 150.225.987,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	18/12/2024	07/03/2027	$ 150.225.987,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/12/2024	10/03/2028	$ 37.556.496,85

2. CONCLUSIONES

- Las actividades en obra se ejecutan según las especificaciones técnicas requeridas.
- Todas las actividades han sido supervisadas por la entidad contratante e interventoría.
- Se entrega a satisfacción las obras del escenario # 6: Barrio Xativilla cancha, a supervisión e interventoría.

3. RECOMENDACIONES

Escenario # 3, Barrio Xativilla cancha

Una vez entregadas y recibidas a satisfacción las obras realizadas en este escenario deportivo, es importante que la comunidad haga un buen uso de las canchas multifuncionales. Se debe evitar colgarse, arrojar objetos que puedan dañar los tableros y las estructuras.

Una vez entregadas las obras, si se genera daño en algunas de las estructuras instaladas, ya sea por mal uso o daño intencional por un tercero, el contratista no se hace responsable.

Cordialmente,

Fanor David Sarmiento Martínez
Profesional de Apoyo
Oficina de Infraestructura Deportiva.