ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	**17-may-25**	**SEMANA No.**	**3**	DEL	**9-may-25**	AL	**16-may-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de octubre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	16 DIAS	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	16 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 749.880.880	**VALOR INICIAL :**	$ 6.860.453.716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749.880.880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6.860.453.716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749.880.880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6.860.453.716
VALOR ANTICIPO:	$ 112.482.132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1.372.090.743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

-Se realiza la revisión de la atención de observaciones de los APU contractuales, así mismo se emite la respuesta con algunas observaciones de forma, a corte del presente informe esta pendiente la respuesta por parte del contratista de obra.
- Se emite respuesta al comunicado donde el contratista remite el estudio de suelos y pavimentos, a continuación, se extraen algunos apartados de los análisis realizados por la interventoría y que se encuentran en el informe MT-NOCAIMA-001-2025 remitido al contratista:

"La primera alternativa es consistente con la primera opción propuesta por la entidad contratante en su informe técnico, manteniendo la composición y los materiales originalmente contemplados. En contraste, la segunda alternativa difiere de la propuesta por la entidad, ya que incorpora un material no considerado en los ítems contractuales de pago: la base granular cementada. Dado que este tipo de material no se encuentra previsto en el presupuesto ni en la estructura contractual del proyecto, esta consultoría solicita al contratista evaluar y presentar una tercera alternativa. Dicha alternativa debe contemplar los mismos materiales propuestos en la segunda opción planteada por la entidad contratante, es decir: Mezcla Asfáltica en Caliente + Base Granular + Material Granular Remanente, de tal manera que haya una consistencia con los lineamientos definidos en el informe técnico inicial."

"Adicionalmente, se considera necesario que la inclusión de la Base Granular Cementada en la segunda alternativa sea objeto de revisión por parte de la entidad desde el punto de vista de costos, con el fin de verificar su viabilidad económica dentro del marco presupuestal establecido para el proyecto".

"Por otra parte, se solicita al contratista aclarar de manera explícita la naturaleza del material cementado propuesto en la segunda alternativa de estructura de pavimento. Es necesario precisar si dicho material corresponde a una Base Granular Estabilizada con Cemento (BGEC) nueva, elaborada a partir de agregados vírgenes, o si se trata de un Reciclado de Pavimento Asfáltico Estabilizado con Emulsión y Cemento (BEEC). También se solicita aclarar si el tipo de mezcla que se propone colocar corresponde a una Mezcla Asfáltica Modificada o si es convencional, dado que en la descripción de las propuestas se menciona que es Mezcla Asfáltica MDC-19 convencional, pero en las tablas de la página 96 del informe, en donde se presenta la información del análisis estructural mediante la metodología AASHTO, se indica que la Mezcla Asfáltica es TIPO III, es decir, una mezcla asfáltica modificada".

"Esta consultoría llevó a cabo la verificación del análisis estructural de las propuestas presentadas por el contratista utilizando la metodología AASHTO y la posterior verificación mediante la metodología Empírico-Mecanicista, en donde se comprobó que las estructuras propuestas cumplen con los criterios de diseño de las metodologías".

Por lo anteriormente escrito, se le solicito al contratista de obra el CONSORCIO ICCU G3, presentar las aclaraciones solicitadas en el informe MT-NOCAIMA-001-2025, así mismo se le solicita presentar una evaluación comparativa de las alternativas propuestas en su informe, incluyendo las estructuras propuestas por la entidad incluyendo las recomendaciones dadas por la interventoría en su informe MT-NOCAIMA-001-2025, lo anterior desde el enfoque de costos, con el objetivo de determinar su viabilidad económica. A corte del presente informe no se tiene respuesta por parte del contratista de obra.

-Se dio inicio a la actividad por parte del contratista de obra en la elaboración de actas de vecindad a lo largo del corredor que se ejecutara.
-Por parte de la interventoría realizó un recorrido identificando cada una de las alcantarillas existentes a lo largo de corredor, donde evidencio la existencia de 28 alcantarillas encontrando algunas alcantarillas totalmente tapadas por la maleza.

A continuacion se relacionan alguno de los comunicados enviados:

•CI26-020-25_Rta. Comunicado COG3-013-2025_Programacion de obra Cto. ICCU 276 DE 2025
•CI26-021-25_Rta. Comunicado COG3-013-2025_ Aprobación hoja de vida Inspector Vial
•CI26-022-25_Rta. comunicación COG3-015-2025 Observaciones Volante informativo actas de vecindad de inicio.
•CI26-023-25_Observaciones Metodología del proyecto.
•CI26-024-25_Requerimiento por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CL26-018-2025.
•CI26-025-25_REMISIÓN CONTRATOS PERSONAL - CONTRATO ICCU-234 DE 2025.
•CI26-026-25_Requerimiento por la no entrega de lo solicitado (PMT) bajo el comunicado CL26-017-2025.
•CI26-027-25_Solicitud Inventario Vial Contrato ICCU 276 de 2025.
•CI26-028-25_Rta. Aprobación_ Documentos Fiducia anticipo del contrato ICCU-276 DE 2025.
•CI26-029-25_REMISIÓN DE DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL MANEJO FIDUCIARIO DEL ANTICIPO DEL CONTRATO ICCU-CTO-276 DE 2025.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programad	Fecha Final programa	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	<Registra aquí únicamente las actividades de la ruta crítica>	22-abr-25	21-oct-25	183	22-abr-25	21-oct-25	183	0	0
Plazo del proyecto: 183 días									

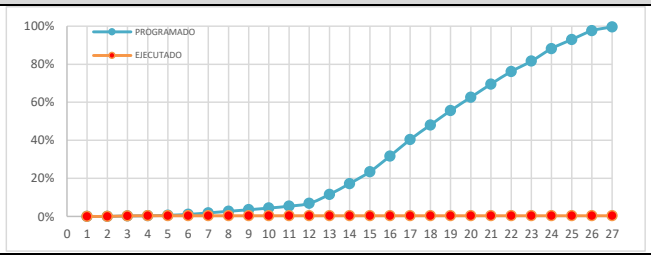
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,26%	0,26%	0,00%
Acumulado Actual	0,26%	0,26%	0,00%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

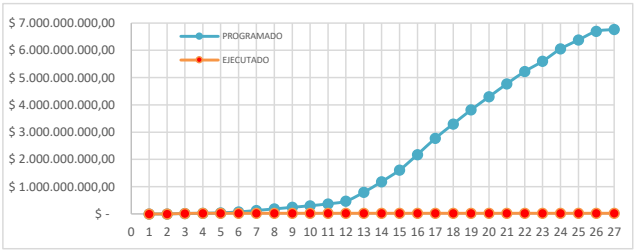
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	25,00	158	0,00

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ 17.527.533	$ 17.527.533	100%
Acumulado Actual	$ 17.527.533	$ 17.527.533	100%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



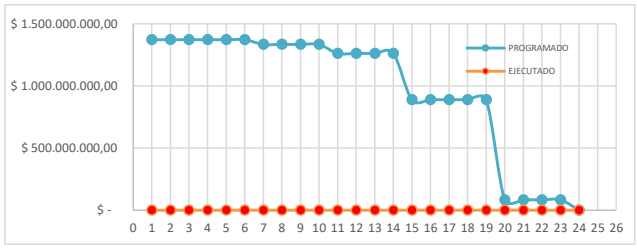
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

0%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

- El 13 de mayo de 2025, se remitió correo al profesional ambiental del ICCU, solicitando información sobre el desglose del presupuesto PAGA, para el Contrato de Obra: ICU 276 de 2025. A la fecha no se ha recibido respuesta.

- Mediante comunicación COG3-025-2025, el contratista allego el plan de medidas de manejo y gestión ambiental – PAGA, en atencion a la mesa de trabajo realizada el pasado 06 de mayo del 2025, donde se hacen recomendaciones y observaciones el documento PAGA emitido por el contratista en su primera version; Actualmente la interventoria se encuentra en revision del documento emitido.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

- Seguimiento el dia 12 de mayo, al inicio del levantamiento de actas de vecindad.

- Se realizó acompañamiento al levantamiento de actas de vecindad, Se identifica en campo el lugar de ubicacion valla fija propuesta por el contratista de obra el cual ya cuenta con permisos del propietario del predio propuesto y se hace un relacionamiento con Personería municipal de Nocaima.

- Verificación y concepto a los soportes de la reunión de inicio.
- Emisión de correspondencia dirigida al contratista:
*CI26-038-25, Asunto: Solicitud Instalación Punto de Atención a la Comunidad.
*CL26-044-25, Asunto: Respuesta a COG3-022-2025 - Observaciones Soportes Reunión de Inicio
*CI26-050-25_Rta COG3-026-2025 Aprobación Soportes de la Reunión de inicio
*CI26-51-25, Asunto: Solicitud de realización las gestiones pertinentes a la socialización de Plan de Manejo de Tráfico

Proyección semana 19 a 23 de mayo

- Concepto al PAGA V1 - componente social.
- Revisión a Actas de vecindad levantadas en la semana 12 a 16 de mayo, y seguimiento a la elaboracion de actas de vecidad por parte del contratista de obra.
- Verificación del informe semanal del contratista.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

1. COMUNICADOS ENVIADOS AL CONTRATISTA.
Carta CI26-040-25 el doce (12) de mayo de 2025. ASUNTO: Solicitud de Soportes de contratación de Personal - CONTRATO ICCU-276 DE
Carta CI26-041-25 el doce (12) de mayo de 2025: ASUNTO: Observaciones al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo- CONTRATO ICCU- 276 DE 2025 2025
1.1 COMUNICADOS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA
Carta COG3-028-2025 el 14 de mayo de 2025 con el ASUNTO: SOLICITUD AUTORIZACIÓN CAMBIO DE PROFESIONALES

1.2. COMUNICADOS RECIBIDOS POR EL ICCU
Respuesta a comunicado CI26-005-25, CI26-009-25 y CI26-037-25. Revisión y/o aprobación Hojas de Vida de los profesionales el doce de mayo de 2025

ACTIVIDADES PROGRAMAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA
1. Inducción del personal de la interventoría
2. Recorrido al frente de trabajo el 23 de mayo de 2025, contratista y ICCU
3. Comité SST para finiquitar la metodología de los informes mensuales y semanales con el contratista de obra
4. Comité con la supervisión SST ICCU
5. Suministro de Dotación.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Para el presente informe no se realizan actividades respecto a este tema

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Para el presente informe no se presenta problemática

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Para el presente informe no se presenta problemática

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Para el presente informe no se presenta problemática

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se presenta para el periodo del presente informe

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Es necesario que se remita el inventario vía desde el acceso en la concesión sabana de occidente al casco urbano municipio de Nocaima Cundinamarca, lo anterior con el ánimo de que se tenga certeza de las condiciones actuales de la vía, de cada una de las estructuras existentes y de los diferentes elementos a lo largo del corredor, que pueden ser susceptibles en algún grado a cambios o afectaciones en el desarrollo del contrato de obra ICCU 276 de 2025, así mismo esta interventoría considera necesario el inventario vial como insumo en la elaboración de la complementación y ajuste a diseños, también previo a la ejecución de cualquier tipo de obra en campo; Sin que a la fecha del presente comunicado sea remitido lo requerido.

- En referencia al diseño de pavimentos, es importante manifestar, que la no entrega de lo solicitado por la interventoría, o la demora en la entrega, tiene una afectación directa en la disminución de los tiempos de revisión otorgados a interventoría, atención de posibles observaciones, para su posterior aprobación y remisión al ICCU.

Por lo anteriormente escrito se le solicito al contratista de obra CONSORCIO ICCU G3, para que presente a la Interventoría CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26, la respuesta a la solicitud de acuerdo con lo señalado en el oficio CL26-042-2025 y al informe MT-NOCAIMA-001-2025 adjunto remitido por parte del especialista en pavimentos de la interventoría, a corte del presente informe no se tiene respuesta por parte del contratista de obra.

- Es URGENTE la entrega de un avance del informe de estudios y diseños (suscrito por los especialistas de cada área con sus respetivos memoriales de responsabilidad), de todas las especialidades, mediante el cual el contratista actualizar y/o complementar la topografía del corredor, el diseño geométrico y señalización vial, transito, geotecnia, diseño de pavimento, diseño de estructuras y diseño hidráulico y redes, o según corresponda bajo criterio del contratista.

Es de anotar que ya ha pasado más de un 50% del tiempo, contractual que tiene el CONSORCIO ICCU G3 para el ítem denominado “REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS”, y solo se a remitido el diseño de pavimentos en una primera versión el cual se encuentra con observaciones sin atención desde el pasado 12 mayo del 2025, faltando todavía la entrega en primera versión de los diseño de:

1.Topografía del corredor,
2.Diseño geométrico.
3.Diseño de señalización vial.
4.Diseño de tránsito.
5.Diseño de geotecnia (muros de contención)
6.Diseño de estructuras
7.Diseño hidráulico y redes

Adicionalmente a lo anterior, es importante manifestar, que la no entrega de lo requerido contractualmente, o la demora en la entrega, tiene una afectación directa en el inicio de ejecución de las obras, en el cumplimiento en los tiempos contractuales y en la disminución de los tiempos de revisión otorgados a interventoría, atención de posibles observaciones y para su posterior aprobación.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: