ICCU	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**VERSIÓN**	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	**FECHA**	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

26 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	**7-jun-25**	**SEMANA No.**	**6**	DEL	**31-may-25**	AL	**6-jun-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de octubre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	45 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	45 días
VALOR INICIAL :	$ 749.880.880	**VALOR INICIAL :**	$ 6.860.453.716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749.880.880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6.860.453.716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749.880.880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6.860.453.716
VALOR ANTICIPO:	$ 112.482.132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1.372.090.743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Se cito a mesa de trabajo al contratista de obra, junto con su especialista en pavimentos y el consultor hidráulico con el fin de validar las posibles afectaciones a las estructuras existentes, ingresos a predios e intersecciones viales a lo largo del corredor, al cambiar la rasante existe, de acuerdo con las alternativas de pavimentos propuestos.

-Se reitero por parte de interventoria al contratista de obra la entrega de los informes semanales y mensual del componente técnico, mediante comunicado CI26-087-25 de fecha del 31 de mayo de 2025; a fecha de elaboración de este informe no se a remitido ninguno de los informes solicitados por parte del contratista de obra.

- Se emito respuesta por parte de la interventoria bajo el comunicado CI26-086-25 del 31 de mayo de 2025, mediante el cual no se da viabilidad a la solicitud del contratista de obra emitida bajo el comunicado COG3-055-2025 del 31 de mayo de 2025 y relacionada con la "SOLICITUD PLAZO PARA INSPECCIÓN DE ALCANTARILLAS".

- Se realizo mesa de trabajo conjunta entre interventoria y contratista de obra para verificar la presentación a socialización con la entidad sobre las propuestas de diseño de pavimentos a ejecutar.

- Se realizo comite de seguimiento integral al contrato ICCU 276 de 2025.

- Se realizo socalizacion a la entidad con el fin de tomar decisiones sobre la propuestas de diseño de pavimentos a inplementar en proyecto, de acuerdo a lo propuesto por el contratista de obra y teniendo en cuenta que cada una de las propuestas es tecnicamente viable. interventoría, señala que "esta interventoría recomendaría la alternativa con base estabilizada, siempre y cuando se garanticen unos rendimientos en la ejecución más óptimos y que estos se vean reflejados en la reducción del tiempo de ejecución, en la programación de obra y la finalización de las obras, esto teniendo en cuenta que la diferencia de valor, esta alrededor de algo más de un millón y este valor no sería relevante si se ejecuta el contrato en un tiempo menor al contractual", termina la interventoría, solicitando al contratista de obra realizar remitir la solicitud de modificación contractual de forma prioritaria, incluyendo los soportes técnicos, como los comunicados ya emitidos por la partes, el presupuesto final para ejecución, con memorias de calculo de la alternativa de base estabilizada, esto con el animo de que se surta el tramite del caso para el inicio de actividades en campo.

- Se emite respuesta por parte de interventoria bajo el comuniado CI26-094-25 del 06 de junio de 2025, en respuesta al comunicado COG3-062-2025 de fecha 06 de junio del 2025, mediante el cual el contratista de obra presenta ajuste al plan de manejo de tránsito previamente ya aprobado por la interventoria segun comunicado CI26-085-25 DEL 30 de mayo de 2025.

- Bajo el comunicado CI26-095-25, La Interventoría remite el plan de manejo de trafico PMT para el contrato de obra ICCU 276 de 2025, para su respectivo tramite y fines pertinentes; Es de anotar que este plan fue remitido por el contratista en su última versión bajo el comunicado COG3-062-2025 radicado el día 05 de junio de 2025, el cual una vez revisado el documento se evidencia que documento cumple con lo minino requerido, razón por la cual se solicitó al contratista realizar los trámites respectivos con la entidad municipal encargada.
Finalmente se aclara que la cantidad de señales a implementar dependerán del tipo de esquema tipo requerido en el desarrollo de las actividades.

- Se entrego por parte del contratista inventario vial (versión 2) bajo el comunicado COG3-057-2025 del 04 de junio de 2025, el cual se encuentra en revisión.

- Se requiere nuevamente al contratista de obra bajo el comunicado CI26-096-25, para que realice la entrega de la metodologia del proyecto.

- Se realizo por parte de interventoria labores de trabajo de campo correspondienetes a verificar el estado de las cunetas, accesos a predios e intersecciones y puentes.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	**Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programad	**Fecha Final programa**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
	<Registra aquí únicamente las actividades de la ruta crítica>	22-abr-25	21-oct-25	183	22-abr-25	21-oct-25	183	0	0
	Plazo del proyecto:	183 días							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

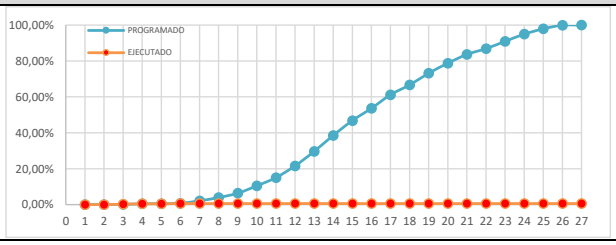
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0,54%	0,47%	-0,07%
Durante el periodo	0,24%	0,13%	-0,11%
Acumulado Actual	0,78%	0,60%	-0,18%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	46,00	137	-0,33

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

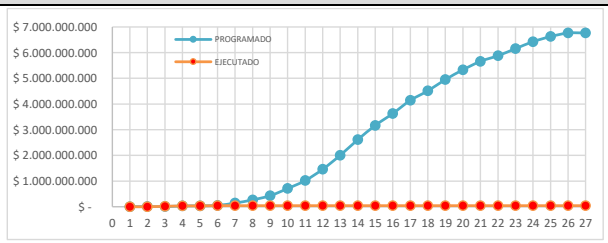
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 36.832.341	$ 32.386.117	88%
Durante el periodo	$ 16.133.001	$ 8.790.403	54%
Acumulado Actual	$ 52.965.342	$ 41.176.520	78%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-22%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



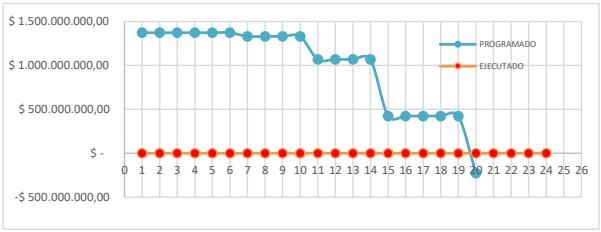
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

- Mediante correo electrónico del día 3 de junio el contratista remite programa de adaptación de la guía ambiental – PAGA - versión 3.
- Mediante comunicación COG3-056-2025 del 04 de junio de 2025, el contratista remitió el plan de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD
- El 5 de junio de 2025, se participó en el Comite de seguimiento integral Contrato ICCU 276 de 2025.
- El 5 de junio mediante comunicación COG3-060-2025, el contratista remite el plan de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) atendiendo las observaciones emitidas al documento.
- Comunicación CI26-092-25_Respuesta COG3-060-2025 comunicación COG3-060-2025, Aprobación Plan (RCD) Versión 2
- Comunicación CI26-093-25 Respuesta comunicación COG3-061-2025 – Aprobación PAGA, Versión 3.

Actividades programadas para la próxima semana

- Elaboración de respuesta o requerimiento adicional según corresponda.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

- En atencion a la reunion de inicio, se dio aval a la pieza informativa el 3 de junio
- Por otro lado, el se emitieron observaciones a la presentación de la reunión de inicio, las cuales fueron atendidas por el contratista Asi mismo, el contratista remitió el 6 de junio a la interventoría volante informativo de MONC para divulgar a la comunidad.
- Se proyectó la siguiente correspondencia:en atención al seguimiento de la interventoría:
  * Respuesta comunicación - COG3-061-2025 Remisión del plan de medidas de manejo y gestión ambiental – PAGA, Versión 3
  * CI26-090-25_Reiteracion CI26-079-25 Reunión de inicio
  * CI26-088-25 Seguimiento a la conformación del comité de Veeduría o CPC
  * Respuesta a comunicación comunicados CI26-038-25 y CI26-063-25 - Instalación Punto de Atención a la Comunidad
  * CI26-091_Rta COG3-051-2025 Aprobación actas de vecindad cons 001 a 010

-

Programación de la siguiente semana.

- Respuesta a la comunicación COG3-053-2025 Actas de vecindad consecutivo 011 a 023
- COG3-064-2025 Entrega de informe mensual #1
- Revisión soportes de conformación comité de participación comunitaria y posterior remisión a ICCU

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

1. El contratista allegó el ajuste del SG-SST para la obra, el cual fue recibido el 6 de junio de 2025 mediante la carta COG3-067-2025. Actualmente, dicho ajuste se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
2. El contratista radicó la atención a los documentos del personal de obra mediante la carta COG3-0066-2025 del 6 de junio de 2025, los cuales se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
3. Se llevo a cabo la mesa de trabajo con la funcionaria de apoyo a la supervisión SST del ICCU y el contratista de obra, el 05 de junio de 2025.
4. Se participo en el comite técnico celebrado el 05de junio de 2025, con la entidad, y el contratista
5. Durante la semana no se reporte A.L por parte del Contratista y esta Interventoria.
6. Esta interventoría cumple con el personal de la plantilla mínima la cual cuentan con sus respectos soportes de vinculación laboral exigidos por el contrato y por ley.
7. El apoyo de la supervisión SST del ICCU remitió el lineamiento para la elaboración del SG-SST, los informes semanales, la plantilla del comité SST y el formato MC-GC-FR-013, los cuales fueron trasladados al contratista de obra el 5 de junio de 2025.
8. Esta Interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de salarios de sus colaboradores
9. Se elabora el informe mensual SST de la interventoria N° 1.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Para el presente informe no se realizan actividades respecto a este tema

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se identifico por parte de la interventoría que el contratista de obra esta realizando caso omiso a las solicitudes enviadas, por lo cual se encuntra pendiente entrega de los siguintes documentos: informes semanales, informe mensual Nª1, informe hidraulico
- Se requiere defir con urgencia que el contratista remita la solictud de modificacion contractual, para que esta sea revisada y surta el tramite ante la entidad.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- Se identifico por parte de la interventoría que no se cuenta con todos los recursos de personal en campo (Dos (2) inspectores viales), lo que puede estar generando dificultades para la recolección de información, y la entrega de la informacion solicitada como el inventario vial e invetario de alcantarillas.
- No se tiene por parte del contratista de obra un inventario vial completo, que especifique claramente los daños y necesidades que requiere el proyecto, especificamente de las cunetas existentes.
- No se a presentado relación de maquinaria a utilizar por parte del contratista de obra.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

- Se tiene un programado acumulado de 0.78%, equivalente a $ 52'965.342 y un ejecutado acumulado de 0,60%, equivalente a $ 41'176.520, dejando una variación negativa de 0,33% equivalente a 11'788.822

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Para el presente informe no se presenta problemática

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
-Se envió por parte de la interventoría los comunicados CI26-087-25 y CI26-096-25 al contratista de obra, reiterando la entrega de los correspondientes informes semanales y mensuales y la metodologia del proyecto rspectivamente.	Contratista de Obra	inmediato
- compromisos adquiridos en el comité integral del 05 dejunio de 2025 entre el ICCU, interventoría y contratista de obra	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se presenta para el periodo del presente informe

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- **Tema alternativa estructura de pavimentos:** Es de anotar que esta interventoría recomendaría la alternativa con base estabilizada, siempre y cuando se garanticen unos rendimientos en la ejecución más óptimos y que estos se vean reflejados en la reducción del tiempo de ejecución, en la programación de obra y la finalización de las obras, esto teniendo en cuenta que la diferencia de valor, esta alrededor de algo más de un millón y este valor no sería relevante si se ejecuta el contrato en un tiempo menor al contractual", asi mismo se informa que la interventoria solicito al contratista de obra realizar remitir la solicitud de modificación contractual de forma prioritaria, incluyendo los soportes técnicos, como los comunicados ya emitidos por la partes, el presupuesto final para ejecución, con memorias de calculo de la alternativa de base estabilizada, esto con el animo de que se surta el tramite del caso para el inicio de actividades en campo.

Sin embargo, a lo anteriormente escrito, a corte de hoy 09 de junio del año 2025, el contratista de obra no ha remitido, la solicitud de modificación contractual con la inclusión del ítem base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento, esto a pesar de la necesidad que tiene el proyecto para que se puedan iniciar actividades de obra, evitando generar unas posibles demoras en la fecha de terminación contractual, imputables al contratista de obra.

- Ya paso (100% del tiempo,) contractual que tiene el CONSORCIO ICCU G3 para el ítem denominado "REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS", y solo se tiene un diseño en versión final, esto apezar de las diferentes solictudes y apremios por parte de la interventoria, razon por la cual la interventoria esta preparando el informe de presunto incumplimiento al contrato de obra ICCU 276 de 2025.

- Es necesario que el contratista de obra cumpla en campo con el personal mínimo requerido según lo establecido contractualmente, con el fin de priorizar las actividades que se requieren previas al inicio de los trabajos de obra.

- Es indispensable que el contratista de obra relacione los documentos de la maquinaria requerida contractualmente.

- Se inicie con el proceso de contractacion del mano de obra para el desarrollo del proyecto.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Inventario de accesos a predios



Imagen No. 2: Inventario intersecciones con vias veredales



Imagen No. 3: Revisión puente acceso casco urbano Nocaima



Imagen No.4: Revisión puente Quebrada La Honda



Imagen No.5: Reunión de socialización de inico de obra



Imagen No.6: Reunión de socialización de inico de obra

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nombre: