	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

26 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	**14-jun-25**	**SEMANA No.**	**7**	DEL	**7-jun-25**	AL	**13-jun-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de octubre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	52 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	52 días
VALOR INICIAL :	$ 749.880.880	**VALOR INICIAL :**	$ 6.860.453.716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749.880.880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6.860.453.716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749.880.880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6.860.453.716
VALOR ANTICIPO:	$ 112.482.132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1.372.090.743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1, Bajo el comunicado CI26-100-25 de fecha del 09 de junio de 2025, se remite APREMIO 01 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CL26-046-25 -Lineamientos informe semanal e informe mensual – Avance de obra; A corte del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra, por lo cual no cumple con las obligaciones especificas No. 29 y 57.

2. Bajo el comunicado CI26-101-25 de fecha del 09 de junio de 2025, se requerido al contratista de obra por la entrega de la solicitud de modificación contractual con la inclusión del ítem base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento - Contrato de Obra ICCU 276 de 2025; A corte del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra.

3. Bajo el comunicado CI26-103-25 de fecha del 09 de junio de 2025, se reitero la atención de observaciones al Plan de la calidad; A corte del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra, por lo cual no cumple con la obligación general No. 22.

4. Bajo el comunicado CI26-104-25 de fecha del 09 de junio de 2025, se reiteraron observaciones al inventario vial, según lo solicitado previamente bajo el comunicado CI26-077-25 de fecha del 28 de mayo de 2025; A corte del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra.

5. Bajo el comunicado CI26-102-25 de fecha del 10 de junio de 2025, se remiten observaciones al plan de inspeccion; A corte del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra.

6. - Se encuentra pendiente a corte del presente informe por parte del contratista de obra dar respuesta a lo solicitado bajo el comunicado CI26-096-25 del 06 de junio de 2025, mediante el cual se Require para entrega la metodología del proyecto, según lo solicitado en el comunicado CI26-078-25 y ampliación del alcance según las propuestas de diseño de pavimentos.

COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE A LOS DISEÑOS

1. Bajo el comunicado CI26-105-25 de fecha del 10 de junio de 2025, se remite APREMIO 03 por la no entrega del Informe final de complementación y ajuste a estudios y diseños- contrato de obra ICCU 276 de 2025; Sin embargo, a corte de hoy 16 de junio del año 2025, el contratista de obra no ha remitido, la solicitud de modificación contractual con la inclusión del ítem base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento, esto a pesar de la necesidad que tiene el proyecto para que se puedan iniciar actividades de obra, generar unas posibles demoras en la fecha de terminación contractual, imputables al contratista de obra; razon por la cual se remitira el segun apremio al contratista de obra para que remita lo requerido.

2. Bajo el comunicado CI26-112-25 de fecha 13 junio se dio respues al contratista de obra al comnuicado con numero de oficio COG3-071-2025 de fecha 12 de Junio del 2025, donde el contratista de obra presenta el informe hidráulico en una segunda versión para el desarrollo del contrato de la referencia, así mismo y una vez revisado el documento por el especialista hidráulico de la interventoría se evidencia que el documento no contiene, lo requerido y solicitado previamente bajo el comunicado CI-061-25 de fecha 22 mayo del año 2025, tampoco lo solicitado bajo el comunicado CI-105-25 de fecha 10 junio del año 2025, adicionalmente a lo anterior el especialista hidráulico de la interventoría señala:

a. Cabe destacar que la información recibida no corresponde a un informe hidráulico si no a un documento de diagnóstico de las obras y cunetas que existen en el corredor.
b. De acuerdo con el tiempo que ha trascurrido contractualmente, se esperaba un informe hidráulico consolidado, donde se presenten los análisis hidrológicos para el cálculo de caudales de diseño, tales como los datos de las estaciones, análisis, las curvas IDF, etc., y no solamente el diagnóstico de las estructuras hidráulicas existentes.
c. El inventario de obras presentado no es concluyente para tomar decisiones de reemplazo o mantenimiento de estas, ya que de estas tablas lo único que se puede concluir es que se encuentran colmatadas, por ende, la solución solo implicaría limpieza, ya que no caracteriza el estado de las obras como tal.
d. Los detalles de las cunetas presentadas no obedecen a las existentes en campo, dado que el detalle se presenta como una cuneta sin profundidad de transporte.
e. Aunque se presenta registro fotográfico en el informe de diagnóstico, no se describe a qué lugar, PR y/o coordenada corresponde cada imagen . Si no su implantación generaliza el estado del todo el corredor y no de forma especifica de cada estructura o cuenta.
f. En las imágenes se observan cunetas trapezoidales de profundidad de 0.10 m , no descritas en el cuadro de cunetas.

Por lo anteriormente escrito se le requirio al contratista el CONSORCIO ICCU G3 para que en un término no mayor a UN (1) calendario, contados a partir del recibo del presente oficio, presente lo solicitado bajo los comunicados CI-061-25 de fecha 22 mayo del año 2025, comunicado CI-105-25 de fecha 10 junio del año 2025 y lo requerido en el presente comunicado, so pena de incurrir en un presunto incumplimiento de la cláusula 15 del contrato de obra ICCU-276 de 2025.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. el día 09 de junio de 2025 se realizo visita conjunta al predio del señor Heberto Medina ubicado en el Km 2+071 y Km 2+145; teniendo en cuenta los compromisos adquiridos en reunión de socialización del inicio de obra del pasado sábado 07 de junio de 2025, debido a que el propietario refiere inconvenientes con el manejo de las aguas lluvias en la zona.

2. El día 11 de junio de 2025 se realizo visita conjunta al predio de la señora Blanca Martínez ubicado en el Km 0+192, teniendo en cuenta los compromisos adquiridos en reunión de socialización del inicio de obra del pasado sábado 07 de junio de 2025, debido a que el propietario refiere inconvenientes con el manejo de las aguas lluvias en la zona.

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programad	Fecha Final programa	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
2,4	Riego de imprimación	19-jun-25	3-sep-25	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2,5	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1	24-jun-25	18-ago-25	56			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2,6	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Incluye cemento asfaltico)	24-jun-25	6-oct-25	105			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2,7	Mezcla densa en caliente tipo MDC-25 (Incluye cemento asfaltico)	20-jun-25	16-sep-25	89			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,1	Limpieza de alcantarillas con diámetro menor o igual a 36", incluye rectificación de descoles , y retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km	11-oct-25	21-oct-25	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,2	Limpieza a mano de cunetas en concreto (Incluye retiro de sobrantes a una distancia de 5km)	11-oct-25	21-oct-25	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Plazo del proyecto: 77 días

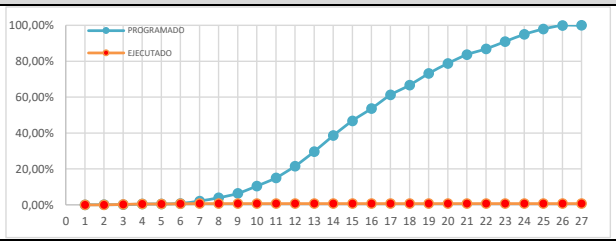
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0,78%	0,60%	-0,18%
Durante el periodo	1,35%	0,11%	-1,25%
Acumulado Actual	2,14%	0,71%	-1,43%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	53,00	130	-2,62

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

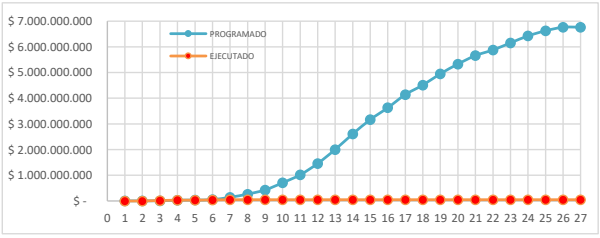
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 52.965.342	$ 41.176.520	78%
Durante el periodo	$ 91.596.406	$ 7.239.155	8%
Acumulado Actual	$ 144.561.748	$ 48.415.675	33%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-67%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



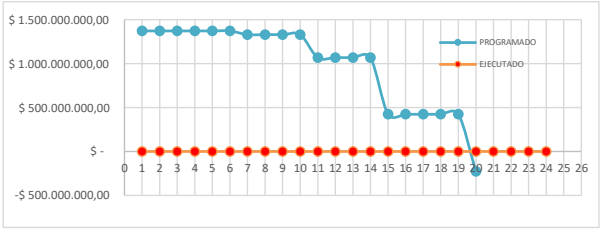
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

•A corte del presente informe se tiene aprobado el PGA y Plan RCD.

•Mediante correo electrónico del día del 13 de junio de 2025, se realizó el envío por correo electrónico al profesional ambiental del ICCU, de los siguientes documentos debidamente aprobados por la Interventoría: PGA Versión y Plan RCD.

•Remisión del informe mensual Ambiental No.1

Actividades programadas para la próxima semana
Recorrido con el contratista área ambiental para el día 18 de junio de 2025.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

1. Revisión y concepto a acta de confirmación del comité de participación comunitaria. Seguidamente una vez validada, fue remitida a la dirección de interventoría para conocimiento

2. Emisión de los siguientes comunicados:
CI26-110-25_Rta COG3-053-2025 Observaciones actas de vecindad 011 a 023
CI26-099-25_Rta a comunicación COG3-064 Observaciones Informe mensual #1 componente social

3. Verificación de respuesta otorgada a PQRSD interpuesta por Juan José Sénior

Proyección de actividades semana 16 a 21 de junio

Revisión informe semanal del contratista
Revision atención de observaciones, actas de vecindad consecutivos 011 a 023
Revision atención de observaciones informe mensual #1 V2
Revisio acta de reunion de inicio la cual fue remitida por el contratista el 13 de junio
Participacion en comite integral

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

1. El contratista allegó el ajuste del SG-SST para la obra, el cual fue recibido el 13 de junio de 2025 mediante la carta COG3-073-2025, V3 , dicho ajuste se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

2. Se reitero al contratista con comunicado CI26-106-25 Rta. Comunicado COG3-066-2015_Documentos Personal .

4. Durante la semana no se reporte A.L por parte del Contratista y esta Interventoria.

5. Esta interventoría cumple con el personal de la plantilla mínima la cual cuentan con sus respectos soportes de vinculación laboral exigidos por el contrato y por ley.

6. Se reitero al contratista con oficio CI26-108-25 Solicitud Entrega de documentos Maquinaria mínima contrato ICCU 276

7. Esta Interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de salarios de sus colaboradores

8. Se remitio el informe mensual SST de la interventoria N° 1

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Para el presente informe no se realizan actividades respecto a este tema

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Se identifico por parte de la interventoría que el contratista de obra esta realizando caso omiso a las solicitudes enviadas, por lo cual se encuentra pendiente entrega de los siguientes documentos: informes semanales, informe mensual Nª1, plan de calidad, metodología del proyecto y informe final de complementación y ajuste a los diseños.

2. Teniendo en cuenta la programación de obra aprobada por interventoría se tienen atrasos en actividades como: Excavaciones, fresado concreto asfaltico y base granular.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. Se reitera por parte de interventoría que no se cuenta con todos los recursos de personal en campo por parte del contratista de obra (Dos (2) inspectores viales)
2. Se reitera por parte de interventoría que el contratista de obra no cuenta con un inventario vial que especifique claramente los daños y necesidades que requiere el proyecto.
3. Se reitera por parte de interventoría que no se a presentado relación de maquinaria a utilizar por parte del contratista de obra

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

- Se tiene un programado acumulado de 2.14%, equivalente a $ 144'561.748 y un ejecutado acumulado de 0.71%, equivalente a $ 48'415.675, dejando una variación negativa de 1.43% equivalente a $ 96´146.072

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Para el presente informe no se presenta problemática

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
- Se envió por parte de la interventoría al contratista de obra los comunicados CI26-100-25, CI26-101-25, CI26-103-25, CI26-104-25, CI26-105-25	Contratista de Obra	inmediato
- Por parte de interventoría se envió comunicado CI26-096-25 mediante el cual se requiere la entrega de la metodología del proyecto.	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se presenta para el periodo del presente informe

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. La interventoría reitera que recomienda la alternativa de diseño de pavimentos propuesta por el contratista de obra y relacionada con la base estabilizada con cemento y emulsión asfáltica, siempre y cuando se garanticen unos rendimientos en la ejecución más óptimos y que estos se vean reflejados en la reducción del tiempo de ejecución, en la programación de obra y la finalización de las obras, esto teniendo en cuenta que la diferencia de valor, esta alrededor de algo más de un millón y este valor no sería relevante si se ejecuta el contrato en un tiempo menor al contractual", así mismo se informa que la interventoría solicito al contratista de obra realizar remitir la solicitud de modificación contractual de forma prioritaria, incluyendo los soportes técnicos, como los comunicados ya emitidos por la partes, el presupuesto final para ejecución, con memorias de calculo de la alternativa de base estabilizada, esto con el animo de que se surta el tramite del caso para el inicio de actividades en campo, pero a fecha de este informe no se ha enviado información alguna.

2. Se informa nuevamente a la entidad que a corte de hoy 13 de junio del año 2025, el contratista de obra no ha remitido, la solicitud de modificación contractual con la inclusión del ítem base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento, esto a pesar de la necesidad que tiene el proyecto para que se puedan iniciar actividades de obra, evitando generar unas posibles demoras en la fecha de terminación contractual, imputables al contratista de obra.

3. Se informa a la entidad nuevamente que ya paso (100% del tiempo,) contractual que tiene el CONSORCIO ICCU G3 para el ítem denominado "REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS", y solo se tiene un diseño en versión final, esto apezar de las diferentes solicitudes y apremios por parte de la interventoría, razón por la cual la interventoría envió el comunicado CI26-105-25 de fecha del 10 de junio de 2025, cuyo asunto es APREMIO 03 por la no entrega del Informe final de complementación y ajuste a estudios y diseños- contrato de obra ICCU 276 de 2025.

4. Se informa a la entidad que teniendo en cuenta la programación de obra aprobada por interventoría no se han iniciado actividades de obra tales como: Excavaciones, fresado concreto asfaltico y base granular.

5. Es necesario que el contratista de obra cumpla en campo con el personal mínimo requerido según lo establecido contractualmente, con el fin de priorizar las actividades de obra.
6. Es indispensable que el contratista de obra relacione los documentos de la maquinaria requerida contractualmente con el fin de priorizar las actividades de obra.
7. Es indispensable que el contratista de obra inicie con el proceso de contratación del mano de obra para el desarrollo de las obras.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: visita conjunta al predio del señor Heberto Medina ubicado en el Km 2+071 y Km 2+145



Imagen No. 2: visita conjunta al predio de la señora Blanca Martínez ubicado en el Km 0+192



Imagen No. 3: Acompañamiento comisión de topografía



Imagen No.4: Placa de georeferenciación



Imagen No.5: Traslado maquinaria de obra a la zona de intervención



Imagen No.6: Verificación estado señalización vertical sobre el corredor vial

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Nombre: