ICCU	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**VERSIÓN**	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	**FECHA**	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	**5-jul-25**	**SEMANA No.**	**10**	DEL	**28-jun-25**	AL	**4-jul-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de octubre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	SEIS (6) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	73 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	73 días
VALOR INICIAL :	$ 749.880.880	**VALOR INICIAL :**	$ 6.860.453.716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749.880.880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6.860.453.716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749.880.880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6.860.453.716
VALOR ANTICIPO:	$ 112.482.132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1.372.090.743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1.Anticipos: Se encuentran radicados los dos anticipos desde hace algo mas de un mes, continua pendiente el desembolso por parte de la entidad.

2.Solicitud de la inclusión del ítem no previsto (base estabiliza con emulsión asfáltica y cemento BEEC) – Modificación contractual:
Se envió por parte del contratista de obra el comunicado COG3-093-2025 cuyo asunto es "Atención Observaciones Solicitud de Inclusión ítem No Previsto BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO." recibido por esta interventoria el dia 02 de julio de 2025; documento que fue viabilizado a la entidad bajo el comunicado con numero de oficio CI26-156-2025 de fecha 04 de julio del año 2025 y asunto "Solicitud tramite de otro si modificación contractual inclusión de UNA (1) actividad no prevista (NP) al contrato de obra ICCU 276 de 2025"

3. Bajo el comunicado CI26-139-25 de fecha del 24 de junio de 2025, se envió al contratista de obra Apremio No. 3 por la no entrega del plan de calidad del proyecto, y a la fecha de este informe no se a remitido la información por parte del contratista de obra, incumpliendo de esta manera con lo establecido en la clausula 22 de las obligaciones generales del contrato de obra ICCU 276 de 2025.

4. Se remitió comunicado CI26-140-25, correspondiente al apremio No. 4 por la no entrega del informe mensual No. 1 de fecha del 24 de junio de 2025, el cual fue atendido por el contratista de obra bajo el comunicado COG3-087-2025 el pasado 25 de junio de 2025; documento que actualmente se encuentra en revisión por parte de esta interventoría y sobre el cual se van a remitir observaciones.

5. Nuevamente se cito por parte de esta interventoría a mesa de trabajo entre interventoría y contratista de obra el día 02 de julio de 2025, con el fin priorizar los documento definitivo correspondientes a la metodología del proyecto teniendo en cuenta la versión No.4 enviada el dia 26 de junio de 2025 y la atención de observaciones al PMT, finalmente como resultado de la mesa de trabajo realizada el contratista de obra envio la metodologia del proyecto en su versión No. 5 bajo el comunicado COG3-094-2025 y PMT del proyecto en su versión No. 4 bajo el comunicado COG3-095-2025, ambos con fecha de envio del 02 de julio de 2025.

6. Finalmente con respecto al PMT se informa que, bajo el comunicado con numero de oficio COG3-095-2025 de fecha 02 de Julio del 2025, con asunto "OFICIO DE RESPUESTA OBSERVACIONES CI26-146-25 PMT" el contratista radico el PMT con la atención de observación emitidas por la entidad y la interventoría, asi mismo el documento PMT del contrato de obra ICCU 276 fue remitido a la entidad bajo el comunicado con numero de oficio CI26-155-2025 de fecha 02 de julio del año 2025 y asunto "REMISIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) - CONTRATO ICCU-276 DE 2025.

COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE A LOS DISEÑOS

1. El pasado 14 de junio se remitió el apremio No. 4 por la no entrega del Informe final de complementación y ajuste a estudios y diseños- contrato de obra ICCU 276 de 2025, sin que a la fecha de este informe sea remitido el documento por parte del contratista de obra.

Así las cosas se evidencia que han pasado 73 días calendario, posterior a la firma del acta de inicio del contrato de obra ICCU 276 de 2025, sin que el contratista entregue los requerido contractualmente, sobre pasando el tiempo establecido para el cumplimiento del ítem denominado, complementación y ajuste a diseños, esto a pesar de las múltiples solicitudes de la interventoría, situación que está generando demoras en el inicio para la ejecución de las obras, demoras imputable al contratista de obra, con el agravante de que la alternativa del diseño de pavimentos presentada con ventajas en mejores tiempos de ejecución gracias a los procesos constructivos y la reutilización de materiales existentes, no puede ser implementada en obra dado que el contratista de obra no ha presentado formalmente la solicitud de modificación contractual con la inclusión del ítem no previsto base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento (BEEC).

2. Bajo el comunicado CI26-142-25 de fecha 27 junio re remitio un apremio al contratista de obra por la no atencion al comunicado 122 del 17 de junio del año 2025, se reitera que a corte del presente informe continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra.

3. Se encuentra pendiente por parte del contratisat de obra emitir concepto sobre el diseño del muro de contención remitido por la entidad.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se realiza actividad de Limpieza de alcantarillas con diámetro menor o igual a Ø 36" incluye rectificación de descoles, y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km; en las alcantarillas ubicadas en los Km 1+030, Km 2+071, Km 2+145, Km 2+375, Km 2+560, Km 2+676, Km 2+814, Km 2+870, Km 2+910, Km 2+950, Km 3+056 y Km 3+126, para un total de 12 alcantarillas, de las cuales 7 se les realizo limpieza y se encunetran funcionales y las 5 restantes se encuentran pendientes por terminar de limpiar el cuerpo de la obra (tuberia).

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programad	Fecha Final programa	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
2,4	Riego de imprimación	19-jun-25	3-sep-25	77			no iniciado	-15,00	no iniciado
2,5	Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1	24-jun-25	18-ago-25	56			no iniciado	-10,00	no iniciado
2,6	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Incluye cemento asfaltico)	24-jun-25	6-oct-25	105			no iniciado	-10,00	no iniciado
2,7	Mezcla densa en caliente tipo MDC-25 (Incluye cemento asfaltico)	20-jun-25	16-sep-25	89			no iniciado	-14,00	no iniciado
5,1	Limpieza de alcantarillas con diámetro menor o igual a 36", incluye rectificación de descoles , y retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km	11-oct-25	21-oct-25	11	20-jun-25		ejecución	113	ejecución
5,2	Limpieza a mano de cunetas en concreto (Incluye retiro de sobrantes a una distancia de 5km)	11-oct-25	21-oct-25	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Plazo del proyecto: 77 días

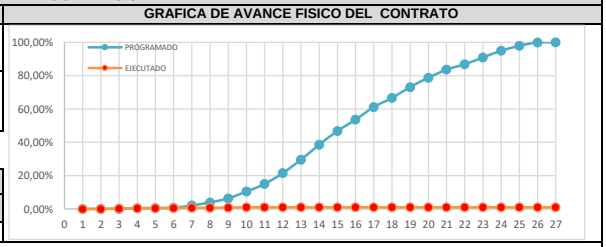
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	6,36%	0,81%	-5,55%
Durante el periodo	4,12%	0,21%	-3,91%
Acumulado Actual	10,48%	1,02%	-9,46%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

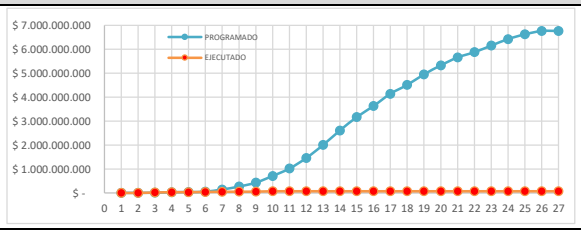
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	74,00	109	-17,31

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 430.421.084	$ 55.528.845	13%
Durante el periodo	$ 278.511.321	$ 14.264.967	5%
Acumulado Actual	$ 708.932.404	$ 69.793.811	10%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



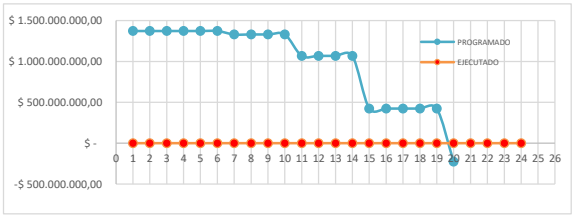
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-90%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguinetes gestiones:

•CI26-153-25 se emite respuesta a la comunicación COG3-086-2025, mediante la cual se realizó la remisión del Informe de Medidas de Manejo y Gestión Ambiental No. 01, Versión 01.
•COG3-097-2025: el contratista allega el Plan de Medidas de Manejo y Gestión Ambiental – PAGA, en su Versión 4, atendiendo las observaciones emitidas por el área técnica de la Entidad.
•Recepción de observaciones del ICCU al documento PAGA:
Se reciben observaciones técnicas por parte del área ambiental del ICCU sobre el contenido del documento PAGA. Estas observaciones serán remitidas al contratista para su respectiva atención, ajuste y posterior remisión del documento.
•COG3-098-2025: el contratista emite respuesta a la solicitud de información relacionada con la disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguinetes gestiones:

1. En cuanto a PQRSD ingresadas al contrato, se tienen en total 4 PQRSD de las cuales 2 están cerradas y dos abiertas. Al respecto la interventoría emitió aval para entrega de respuesta a los peticionarios el 2 de julio por lo que el contratista procedió a su entrega vía virtual (pendiente radicado físico de entrega a cada peticionario).

2. En cuanto a las actas de vecindad, de 49 actas por levantar: 47 actas de vecindad se encuentran aprobadas por la interventoría; 2 de ellas pendiente por remisión del contratista a la interventoría debido a que el propietario no se encontraba en el predio (Predio El colibrí)

3. El contratista presentó de manera preliminar el volante de Plan de Manejo de Tráfico, el cual una vez sea pertinente, se divulgará a la comunidad e instituciones del Área de Influencia directa.

4. En el periodo reportado no fueron emitidos oficios al contratista.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguinetes gestiones:

1. El contratista subsano parcialmente los soportes faltantes de las vinculaciones laborales con carta COG3-082-2025 los cuales fueron revisado y algunos trabajadores aprobados con carta CI26-150-25 de 02 de julio de 2025.
2. El contratista corrijo e incluyo los soportes faltantes de las vinculaciones laborales con carta COG3-078-2025 los cuales fueron revisado y aprobados con carta CI26-149-25 de 02 de julio de 2025.
3. El contratista radico los ajustes al Plan SST de obra con carta COG3-073-2025 y esta interventoría reviso y aprobó con carta CI26-152-25.
4. Se reitero al contratista con carta CI26-151-25 de 02 de julio de 20254, Respuesta a carta COG3-074-2025_ Primera Entrega Documentos Maquinaria – los cuales no se encuentran aprobados.
5. El contratista de obra no reporta A.L ni Ausentismo durante la presente semana
6. El contratista reporta INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (A personal operativo que va a ingresar al proyecto)
7. Se realiza la asignación de vigia ocupacional
8. Para la presente semana el contratista no reporta ingresos y retiros de su personal.
9. El contratista reporta inspección de herramientas menores para el personal que se encuentra realizando limpieza de alcantarillado
10. Esta interventoría no reporta A.L ni Ausentismo durante la presente semana.
11. Para la presente semana esta interventoría no reporta ingresos y retiros de su personal.
12. Esta interventoria cuenta con el personal contractual para el desarrollo de la obra.
13. La interventoría cuenta con su campamento en el pueblo de Anapoima con su respectiva señalización.
14. Se compartió los temas pendientes para el comité técnico N° 11 celebrado el 04 de julio de 2025
15. Se tiene pendiente la atención al formato MS-GC-FR-013 HERRAMIENTAS BASE REVISION CALCULOS DE SEGURIDAD SOCIAL del periodo N° 1. Ya que la profesional SST apoyo la supervisión se encuentra en licencia de maternidad, nos encontramos en la espera de la asignación de la nueva profesional para realizar la atención emitida por la entidad.
16. Se encuentra en elaboración el informe mensual SST N° 2 correspondiente al periodo de junio de 2025.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Para el presente informe no se realizan actividades respecto a este tema

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Se identifico por parte de la interventoría que el contratista de obra esta realizando caso omiso a las solicitudes enviadas, por lo cual se encuentra pendiente entrega de los siguientes documentos: informes semanales, plan de calidad, atención de observaciones informe de topografía y el informe final de complementación y ajuste a los diseños.
2. Teniendo en cuenta la programación de obra aprobada por interventoría se tienen atrasos en actividades como: Excavaciones, Demolición concreto estructural, fresado concreto asfaltico, base granular, riego de imprimación, riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1, mezcla densa en caliente MDC-19 y mezcla densa en caliente MDC-25.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. Se reitera por parte de interventoría que no se cuenta con todos los recursos de personal en campo por parte del contratista de obra, adicionalemente para el periodo de este informe solamente se conto en campo con personal de mano de obra no calificada (5 trabajadores) y un (1) inspector de obra.
2. Se reitera por parte de interventoría que el contratista de obra no cuenta con un inventario vial que especifique claramente los daños y necesidades que requiere el proyecto.
3. El contratista de obra no cuenta con la maquinaria mínima requerida para la ejecución de las actividades establecidas contractualmente.
4. 3. El contratista de obra no cuenta con el personal minimo requerido en campo para la ejecución de las actividades establecidas contractualmente.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A corte del informe semanal No. 10, Se tiene un programado acumulado de 10.48%, equivalente a $ 708'932.404 y un ejecutado acumulado de 1.02%, equivalente a $ 69'793,811 dejando una variación negativa de 9.46% equivalente a $ 639´138.592

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Para el presente informe no se presenta problemática

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
CI26-139-25 Apremio 03 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado 103, 120 y 132 Plan de Calidad	Contratista de Obra	inmediato
CI26-140-25_APREMIO 04 por la no entrega de la información solicitada bajo el comunicado CI100, 118 y 130 - Informe mensual Técnico	Contratista de Obra	inmediato
CI26-148-25_Solicitud de aclaraciones para mitigar las posibles afectación por modificación de la rasante actual	Contratista de Obra	28/06/2025
CI26-122-25 Rta. Comunicado COG3-072-2025 – Topografía_CONTRATO ICCU-276 DE 2025	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se presenta para el periodo del presente informe

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. La interventoría reitera que recomienda la alternativa de diseño de pavimentos propuesta por el contratista de obra y relacionada con la base estabilizada con cemento y emulsión asfáltica, siempre y cuando se garanticen unos rendimientos en la ejecución más óptimos y que estos se vean reflejados en la reducción del tiempo de ejecución, en la programación de obra y la finalización de las obras, esto teniendo en cuenta que la diferencia de valor, esta alrededor de algo más de un millón y este valor no sería relevante si se ejecuta el contrato en un tiempo menor al contractual", así mismo se informa que la interventoría solicito al contratista de obra realizar remitir la solicitud de modificación contractual de forma prioritaria, incluyendo los soportes técnicos, como los comunicados ya emitidos por la partes, el presupuesto final para ejecución, con memorias de calculo de la alternativa de base estabilizada, esto con el animo de que se surta el tramite del caso para el inicio de actividades en campo, pero a fecha de este informe no se ha enviado información alguna.

2. Se informa a la entidad nuevamente que ya paso (100% del tiempo,) contractual que tiene el CONSORCIO ICCU G3 para el ítem denominado "REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS", y solo se tiene un diseño en versión final, esto apezar de las diferentes solicitudes y apremios por parte de la interventoría, razón por la cual la interventoría envió el comunicado CI26-105-25 de fecha del 10 de junio de 2025, cuyo asunto es APREMIO 03 por la no entrega del Informe final de complementación y ajuste a estudios y diseños- contrato de obra ICCU 276 de 2025.

4. Se informa a la entidad que teniendo en cuenta la programación de obra aprobada por interventoría no se han iniciado actividades de obra tales como: Excavaciones, Demolición concreto estructural, fresado concreto asfaltico, base granular, riego de imprimación, riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1, mezcla densa en caliente MDC-19 y mezcla densa en caliente MDC-25.

5. Es necesario que el contratista de obra cumpla en campo con el personal y maquinaria mínimo requerido según lo establecido contractualmente, con el fin de priorizar las actividades de obra.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

Imagen No. 1: Verificación de instalación de los GPS 3 y 4

Imagen No. 2: Verificación de instalación de los GPS 3 y 4

Imagen No. 3: Inspección labores de limpieza de alcantarilla Km 2+870, lado encole.

Imagen No.4: Inspección labores de limpieza de alcantarilla Km 2+870 lado descole

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Nombre: