OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 10:54:10 am

178064154

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7594

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSTRUCTORA SAN MARTIN
OFICIO No.: 1266 del 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106295, 074-120586
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.900	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 46456860889
FECHA: 3/10/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 10:54:16 am

178064155

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40870

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7594
MATRICULA: 074-120586
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSTRUCTORA SAN MARTIN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46456860889 FECHA: 3/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 10:54:16 am

178064156

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40871

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7594
MATRICULA: 074-106295
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSTRUCTORA SAN MARTIN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46456860889 FECHA: 3/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120586

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/07/2021 RADICACION: 2021-4427 CON: ESCRITURA DE 26/03/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UNIDAD(19) APARTA-ESTUDIO 701 CON AREA DE 37.35 M2 CON COEFICIENTE DE 4.05% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.602 DE FECHA 26-03-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SAAVEDRA MALPICA VIVIANA CONSTITUYO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR "JM" A TRAVES DE LA ESCRITURA 2281 DE FECHA 15-07-2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-07-2016 AL FOLIO MATRIZ 074-12619.- SAAVEDRA MALPICA VIVIANA ADQUIRIO CUOTA PARTE 50% POR COMPRA A PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON SEGUN ESCRITURA 1476 DE 05-05-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISRADA EL 24-06-2016 AL FOLIO 074-12619.-Y CUOTA PARTE A MARTINEZ NI/O MARCO ABEL SEGUN ESCRITURA 2037 DE 22-06-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-06-2016 AL FOLIO 074-12619.-PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON Y MARTINEZ NI/O MARCO ABEL ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ JORGE ELIECER Y RAMIREZ RODRIGUEZ LUS MYRIAM SEGUN ESCRITURA 3142 DE 16-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-09-2015 AL FOLIO 074-12619.-RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MYRIAM Y RAMIREZ RODRIGUEZ JORGE ELIECER ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 2176 DE 02-07-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-07-2015 AL FOLIO 074-12619.-RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MARINA ADQUIRIO POR COMPRA A MOGOLLON FERNANDEZ JORGE OSWALDO SEGUN ESCRITURA 382 DE 11-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-02-2015 AL FOLIO 074-12619.-MOGOLLON FERNANDEZ JORGE OSWALDO ADQUIRIO POR COMPRA A AMAYA GUEVARA PEDRO ALONSO SEGUN ESCRITURA 855 DE 09-09-1986 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-10-1986 AL FOLIO 074-12619.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 30 # 14 - 55 EDIF MULTIFAMILIAR JM UDAD 19 APTO ESTUDIO 701

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12619

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4427
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 26/03/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR "JM" PROPIEDAD HORIZONTAL.
A: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120586

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/08/2021** **Radicación 2021-074-6-6957**
DOC: ESCRITURA 1743 DEL: 06/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. **NIT# 9014611511** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10113**
DOC: ESCRITURA 2900 DEL: 11/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611151
A: PESCA PITA ELISABETH **CC# 46662220**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7383**
DOC: OFICIO 592 DEL: 07/09/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.2023-00090-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO SALCEDO LUZ ANLLY CC# 46451114
A: INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. **NIT# 9014611151**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7594**
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD: 2023-00090
SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 03/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7594**
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00366-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. **NIT# 9014611511**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120586

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-40870 FECHA:03/10/2024

NIS: /OV4tHm496j/APq52Xx0sS9TKheoFJZv5LjYIFG1d2X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106295

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/07/2016 RADICACION: 2016-5238 CON: ESCRITURA DE 15/07/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 3 CON AREA DE 9.85 M.2. CON COEFICIENTE DE 1.41% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2281 DE FECHA 15-07-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).- UNIDAD(5) GARAJE 3 CON AREA DE 9.85 M2 Y COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 1.07% SEGUN ESCRITURA DE REFORMA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL NRO. 602 DE FECHA 26-03-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SAAVEDRA MALPICA VIVIANA ADQUIRIO CUOTA PARTE 50% POR COMPRA A PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON SEGUN ESCRITURA 1476 DE 05-05-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISRADA EL 24-06-2016 AL FOLIO 074-12619.-Y CUOTA PARTE A MARTINEZ NI/O MARCO ABEL SEGUN ESCRITURA 2037 DE 22-06-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-06-2016 AL FOLIO 074-12619.-PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON Y MARTINEZ NI/O MARCO ABEL ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ JORGE ELIECER Y RAMIREZ RODRIGUEZ LUS MYRIAM SEGUN ESCRITURA 3142 DE 16-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-09-2015 AL FOLIO 074-12619.-RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MYRIAM Y RAMIREZ RODRIGUEZ JORGE ELIECER ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 2176 DE 02-07-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-07-2015 AL FOLIO 074-12619.-RAMIREZ RODRIGUEZ LUZ MARINA ADQUIRIO POR COMPRA A MOGOLLON FERNANDEZ JORGE OSWALDO SEGUN ESCRITURA 382 DE 11-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-02-2015 AL FOLIO 074-12619.-MOGOLLON FERNANDEZ JORGE OSWALDO ADQUIRIO POR COMPRA A AMAYA GUEVARA PEDRO ALONSO SEGUN ESCRITURA 855 DE 09-09-1986 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-10-1986 AL FOLIO 074-12619.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 30 # 14 - 55 EDIF MULTIFAMILIAR JM UDAD 5 GRAJE 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12619

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/07/2016 Radicación 2016-074-6-5238
DOC: ESCRITURA 2281 DEL: 15/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SAAVEDRA MALPICA VIVIANA CC# 46458059 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/12/2016 Radicación 2016-074-6-9597
DOC: ESCRITURA 4159 DEL: 30/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106295

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAAVEDRA MALPICA VIVIANA CC# 46458059
A: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/08/2017 Radicación 2017-074-6-5973
DOC: ESCRITURA 2633 DEL: 11/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - ESTE Y OTROS. DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009
A: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/04/2021 Radicación 2021-074-6-2667
DOC: CERTIFICADO 111 DEL: 17/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000
Se cancela la anotación No: 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 2633 DE 11-08-2017 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/05/2021 Radicación 2021-074-6-4427
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 26/03/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA 2281/2016, NOTARIA 2 DUITAMA, EN CUANTO A CERRAR EL FOLIO DE MATRICULA DE LA UNIDAD 1, LOCAL 1 (074-106292) Y EN SU LUGAR DAR APERTURA A DOS UNIDADES, GARAJE-LOCAL 1 Y GARAJE-LOCAL 2; SE ADICIONA LA P.H. DANDO APERTURA DE FOLIOS PARA LAS NUEVAS UNIDADES 17, 18, 19 Y 20; SE ACTUALIZA NUMERACION DE UNIDADES Y SE HACE CAMBIO DE COEFICIENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR "JM" PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/08/2021 Radicación 2021-074-6-6957
DOC: ESCRITURA 1743 DEL: 06/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA OCHOA OLGA PATRICIA CC# 46452009
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611511 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/11/2022 Radicación 2022-074-6-10113
DOC: ESCRITURA 2900 DEL: 11/11/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611151
A: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/09/2023 Radicación 2023-074-6-7380
DOC: OFICIO 589 DEL: 07/09/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00090

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106295

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO SALCEDO LUZ ANLLY CC# 46451114
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611511

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD: 2023-00090
SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00366-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611511

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-40871 FECHA:03/10/2024
NIS: /OV4tHm496hMYH+WYqjRKC9TKheoFJZv2FZZ72gayT/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

0 90 230901 EMPACO

Redeban

OCT 03 2024 10:48:34 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007052960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 017793 RRN: 027821
APRO: 428327

RECAUDO
CONVENIO: 85786
VENTA
REF: 000000000000046456260889

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-7899 V-85.700

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ	Código: SIN
	OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Versión: 01 Página 1 de 2

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	diecinueve (19) de septiembre de Dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	1266		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

(INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	004	202400366	00	
	Dpto/mpio	Especialidad	Despacho	Año	Civil	Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo Garantía Real		Cuantía Instancia	Mínima Única		
Demandante/ejecutante	ELISABETH PESCA PITA				CC. 46.662.220	
Demandado /ejecutado	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S.				NIT 901461151-1	

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLES					
En providencia de fecha	Tres (03) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-120586 y 074-106295**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S.**			Cédula de Ciudadanía	**901461151-1**
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmVerificarFirmaElectronica

(iv)	situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez. Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN
(Electrónica)
JUAN SEBASTIAN GOMEZ PINTO
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:01:24 pm

Con el turno 2024-074-6-7594 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106295 074-120586

Nro Matricula: 074-106295

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 30 # 14 - 55 EDIF MULTIFAMILIAR JM UDAD 5 GRAJE 3

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD: 2023-00090
SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00366-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611511

Nro Matricula: 074-120586

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 30 # 14 - 55 EDIF MULTIFAMILIAR JM UDAD 19 APTO ESTUDIO 701

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD: 2023-00090
SEGUN LO DISPUESTO EN EL ART 468 # 2 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7594
DOC: OFICIO 1266 DEL: 19/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:01:24 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00366-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220

A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.S. NIT# 9014611511

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública