OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 12:14:00

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28373

MATRICULA: 074-47609

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

Gobierno de Colombia

Agencia Nacional de Tierras

Bogotá D.C ., 2025-06-13 11:24

Al responder cite este Nro.
202532000802361

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Señor(a) Registrador(a):
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Carrera 19 No. 16 - 31
Boyacá - Duitama
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Asunto: Solicitud certificado especial, carencias registrales y/o certificado de complementación

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta que la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica tiene la competencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto Ley 2363 de 2015, de adelantar y decidir en primera instancia los procesos de clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, extinción del derecho de dominio y deslinde de tierras de la Nación; respetuosamente me permito solicitar el certificado que aplique para cada caso (el certificado de complementación en los casos que cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, el certificado especial para aquellos predios que cuentan con información catastral o la expedición de carencia registral para aquellos que no cuentan con dicha información a menos que en la búsqueda en la ORIP se identifique matrícula inmobiliaria ya sea en antiguo como en nuevo sistema), de los siguientes predios:

CEDULA CATASTRAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION DEL INMUEBLE	OCUPANTE	DOCUMENTO IDENTIDAD OCUPANTE	FOLIO DE MATRICULA
15-238-00-00-00-00-0008-1582-0-00-00-0000	BOYACA	DUITAMA	LT LA ESMERALDA	1. ANGEL LIBARDO CHAPARRO GONZALEZ 2. SEGUNDO ADRIANO CHAPARRO GONZALEZ	1. 7212444 2. 14218332	074-59516
15-238-00-00-00-00-0018-0302-0-00-00-0000	BOYACA	DUITAMA	SIN DIRECCION EL RECUERDO	1. AURORA ZORRO ZORRO 2. FLOR ANGELA ALVAREZ RODRIGUEZ	1. NO REGISTRA 2. 23547444	074-47609

x Antiguo

De antemano agradecemos la atención prestada y la pronta respuesta que se pueda brindar al presente requerimiento. Finalmente, en virtud de los principios constitucionales de eficiencia y economía que rigen la función pública, se solicita que la información solicitada sea remitida al correo electrónico info@ant.gov.co, o en físico a la dirección Calle 43 No. 57 – 41 de Bogotá.

Cordialmente,

RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica

Preparó: Sara Juanita Ardila – Contratista SPAGJ

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-28373

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-28373 DE FECHA (27) DE JUNIO DE 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-47609, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE, SIN DIRECCIÓN, EL RECUERDO, UBICADO EN LA VEREDA, TOCOGUA, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO.074-49609 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

1-. UN ACTO DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO. 06, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 28-06-2013,PROFERIDA POR EL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA, DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, A: IBAÑEZ AVENDAÑO MARIA ERMELINDA.

2-. UN ACTO DE, COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO. 07, SEGÚN ESCRITURA NRO. 2820 DE FECHA 05-09-2013, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, DE: IBAÑEZ AVENDAÑO MARIA ERMELINDA, A: AMEZQUITA HERNANDEZ DIEO MARIO, A: TORRES AMEZQUITA MARIA DEL CARMEN.

3-. UN ACTO DE COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO. 10, SEGÚN ESCRITURA NRO. 1618 DE FECHA 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, DE: AMEZQUITA HERNANDEZ DIEO MARIO, DE: TORRES AMEZQUITA MARIA DEL CARMEN, A: ALVAREZ DE RODRIGUEZ FLOR ANGELA.

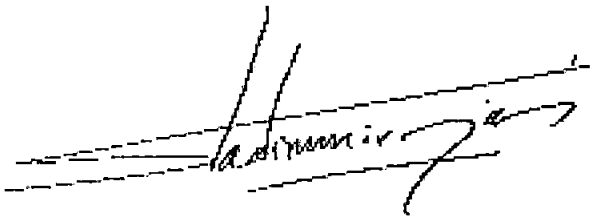
DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: ALVAREZ DE RODRIGUEZ FLOR ANGELA.

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.074-47609, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47609

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:28:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 13/06/1995 RADICACION: 5861 CON: CERTIFICADO DE 23/05/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000081755000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000081755000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SEGUN ESCRITURA N. 198 DEL 20-04-71 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA 815 M.2. SEGUN SENTENCIA DE 28-06-2013 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION. LINDEROS.POR EL COSTADO NORTE CON PREDIOS DE EMILIA HIGUERA HOY DE HEREDEROS EN EXTENSION DE 36.50 METROS, POR EL COSTADO ORIENTE CON CALLEJUELA AL MEDIO ANTES ALFONSO PUERTO HOY TERESA N, POR EL COSTADO SUR CON CALLEJUELA Y PREDIO DE ARMANDO ROJAS EN EXTENSION DE 36.60 METROS, POR EL COSTADO OCCIDENTE, CON EL RIO CHITICUY, EN EXTENSION DE 22.30 METROS.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/05/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 20/04/1971 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLARTE BONZA INOCENCIO
A: BONZA DE BECERRA ANA MARIA I

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/06/1998 Radicación 1998-074-6-5062
DOC: ESCRITURA 1148 DEL: 20/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONZA DE BECERRA ANA MARIA CC# 23553737
A: BARRERA RODRIGUEZ JAIRO ERNESTO CC# 4190963 I
A: ZORRO ZORRO AURORA I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/04/2004 Radicación 2004-074-6-2128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47609

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:28:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 722 DEL: 21/04/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA RODRIGUEZ JAIRO ERNESTO CC# 4190963
DE: BONZA DE BECERRA ANA MARIA CC# 23553737
A: IBAÑEZ AVENDAÑO MARIA ERMELINDA CC# 23414740 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/05/2009 Radicación 2009-074-6-3024
DOC: OFICIO 080 DEL: 10/02/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD.2008-00134-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IBA/EZ AVENDA/O MARIA HERMELINDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/09/2013 Radicación 2013-074-6-6387
DOC: OFICIO 617 DEL: 15/07/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 80/2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IBA/EZ AVENDA/O MARIA HERMELINDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/09/2013 Radicación 2013-074-6-6388
DOC: SENTENCIA S DEL: 28/06/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 815 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE DUITAMA
A: IBAÑEZ AVENDAÑO MARIA ERMELINDA CC# 23414740 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/09/2013 Radicación 2013-074-6-6389
DOC: ESCRITURA 2820 DEL: 05/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IBAÑEZ AVENDAÑO MARIA ERMELINDA CC# 23414740
A: AMEZQUITA HERNANDEZ DIEO MARIO CC# 6754677 X
A: TORRES AMEZQUITA MARIA DEL CARMEN CC# 40017516 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2013 Radicación 2013-074-6-8259
DOC: OFICIO 738 DEL: 07/10/2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2009-610
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO GARCIA LUCAS ANTONIO
A: AMEZQUITA HERNANDEZ DIEO MARIO CC# 6754677

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/04/2014 Radicación 2014-074-6-2495
DOC: OFICIO 192 DEL: 31/03/2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47609

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:28:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-00610-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO GARCIA LUCAS ANTONIO

A: AMEZQUITA DIEGO MARIO 6754677

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/05/2014 Radicación 2014-074-6-3597

DOC: ESCRITURA 1618 DEL: 19/05/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMEZQUITA HERNANDEZ DIEO MARIO CC# 6754677

DE: TORRES AMEZQUITA MARIA DEL CARMEN CC# 40017516

A: ALVAREZ DE RODRIGUEZ FLOR ANGELA CC# 23547444 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/09/2024 Radicación 2024-074-6-6637

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20243200444086 DEL: 19/06/2024 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0936 INICIACION PROCESO DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD ART. 4 DECRETO 2663 DE 1994 - Y LO CONTEMPLADO EN EL DC LEY 902 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBDIRECCION DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTION JURIDICA ANT

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: CE-175 Fecha: 23/04/1998

CORREGIDA FECHA DE ANOTACION VALE. ART. 35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2007-TUTELA Fecha: 11/09/2007

CORREGIDO CODIGO ANOTACIONES 1, 2 Y 3 VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70 Y TUTELA 2007-0120 P.I.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-47609

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:28:09 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654
TURNO: 2025-074-1-28373 FECHA:24/06/2025
NIS: fRszeOcnxiFQUVoKQwEhBQcJpi/DGJ6EuQ5fSB99Gyb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS