OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMEN

176091649

Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 02:21:32

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4720

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ALBERTO TORRES CARDENAS Y OTRA
OFICIO No.: 2213 del 16/12/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-30544
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11		1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 02:21:33

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28399

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4720
MATRICULA: 074-30544
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ALBERTO TORRES CARDENAS Y OTRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 26
24/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 12/09/1989 RADICACION: 03078 CON: ESCRITURA DE 31/07/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000081088000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000081088000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 6.750 M.2 LINDEROS ESCRITURA # 1010 DE 31-07-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 6750 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DIAZ HIGUERA LUCIANO HELY ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEREZ CASTILLO PABLO ANTONIO ESCRITURA # 537 DE 22-06-60 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-07-60 ALLB. 1. FL. 375; PART. 764.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 18 # 22 - 34 EL PINO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-17026

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/08/1989 Radicación 03078
DOC: ESCRITURA 1010 DEL: 31/07/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ HIGUERA LUCIANO HELY
A: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/04/1997 Radicación 1756
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 02/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO
A: CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/10/2000 Radicación 2000-074-6-7254
DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 01/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - 4.500M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO CC# 74370681

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN **CC# 23552652** X
A: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA **CC# 46674083** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/11/2000** **Radicación 2000-074-6-7797**
DOC: OFICIO 1671 DEL: 16/11/2000 JUZ.2.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE RESTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SERGIO
A: DIAZ MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/06/2004** **Radicación 2004-074-6-2965**
DOC: OFICIO 344 DEL: 26/04/2004 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OFICIO 1671/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SERGIO
A: DIAZ LUCIANO
A: DIAZ MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/02/2005** **Radicación 2005-074-6-960**
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 09/02/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - ESCRITURA 795/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL ANTES CAJA SOCIAL DE AHORRO
A: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/03/2005** **Radicación 2005-074-6-1443**
DOC: ESCRITURA 468 DEL: 14/03/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652
DE: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO CC# 74370681
DE: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA CC# 46674083
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/07/2007** **Radicación 2007-074-6-4711**
DOC: ESCRITURA 1470 DEL: 06/07/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652
A: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA **CC# 46674083** X
A: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO **CC# 74370681** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 25/03/2011** **Radicación 2011-074-6-2154**
DOC: ESCRITURA 513 DEL: 24/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 33.33%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA CC# 46674083
DE: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO CC# 74370681
A: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/01/2015 Radicación 2015-074-6-359
DOC: ESCRITURA 336 DEL: 20/01/2015 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 27.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 468/05
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
A: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652
A: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA CC# 46674083
A: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO CC# 74370681

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/01/2015 Radicación 2015-074-6-533
DOC: ESCRITURA 4388 DEL: 19/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA CC# 46674083
A: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 07/07/2016 Radicación 2016-074-6-4994
DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 05/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MANUEL ALEJANDRO CC# 74370681
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 06/10/2017 Radicación 2017-074-6-7452
DOC: ESCRITURA 3348 DEL: 06/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MARIA PAULA C.C. 46.457.666
A: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 02/10/2018 Radicación 2018-074-6-6814
DOC: ESCRITURA 2992 DEL: 24/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 66.66%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA X C.C. 46457666

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/11/2019 Radicación 2019-074-6-8837
DOC: OFICIO 1684 DEL: 27/11/2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2019-00333
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ RUSSI RAQUEL ADRIANA CC# 53070315

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA C.C. 46.457.666

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 04/08/2022 Radicación 2022-074-6-6521
DOC: OFICIO 007 DEL: 13/01/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 1684/2019, RAD. 2019-00333-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ RUSSI RAQUEL ADRIANA CC# 53070315
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA C.C 46457666

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/04/2021 Radicación 2021-074-6-3326
DOC: OFICIO 305 DEL: 13/04/2021 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DERECHO DE CUOTA (CON RAD. 2021-065)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA C.C. 46457666

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5278
DOC: OFICIO 517 DEL: 17/04/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - RAD. 2021-00065-00. SEGÚN OFICIO 305 DE 13/04/2021.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDAÑO HERNANDEZ HERLINDA CC# 40033155
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA - CC 46457666

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 16/08/2023 Radicación 2023-074-6-6538
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 08/08/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 33.33%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MARIA PAULA C.C. 46457666
A: BAEZ PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23552652 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 06/09/2023 Radicación 2023-074-6-7114
DOC: ESCRITURA 2647 DEL: 23/08/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 66.66%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BAEZ MARIA PAULA
A: BECERRA BECERRA ABRAHAM CC# 7218560 X 3.76%
A: DIAZ BAEZ MARTHA LUCIA CC# 46674083 X 29.57%
A: NIÑO DIAZ FREDDY GERMAN CC# 1002457760 X 33.33%

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 07/11/2023 Radicación 2023-074-6-8766
DOC: OFICIO 1759 DEL: 14/09/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00365-00.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sín la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PINEDA YOHANA YADIRA CC# 1053442180
DE: DIAZ PINEDA ASTRID YOLANDA CC# 1052407409
DE: DIAZ PINEDA LINA MARIA CC# 1055272837
DE: DIAZ PINEDA ERIKA NATALIA CC# 1052403452
DE: DIAZ PINEDA MONICA DANIELA CC# 1055272840
DE: DIAZ HIGUERA LUCIANO HELI CC# 9515800
DE: SUAREZ PINEDA HUGO ANDRES CC# 1052389636
DE: VARGAS PINEDA ANGELA CAROLINA CC# 1052395755
DE: VARGAS PINEDA NIDYA ALEJANDRA CC# 1052400599
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 26/07/2024 Radicación 2024-074-6-5476
DOC: ESCRITURA 1122 DEL: 26/04/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 3.76%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA ABRAHAM CC# 7218560
A: ROJAS MIRYAM ISABEL CC# 46450594 X
A: SANCHEZ ROJAS LINDA NATALIA CC# 1052407604 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 24/06/2025 Radicación 2025-074-6-4720
DOC: OFICIO 2213 DEL: 16/12/2023 JUZ: 001 CIVIL M PAL ORAL: DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00552-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA ALBA DIANA DEYANIRA - CC 46456961
DE: TORRES CARDENAS LUIS ALBERTO - CC 4084004
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-14 Fecha: 12/01/2023
SE INCLUYE ANOTACION POR ERROR FUE DEVUELTA SINEDO PROCEDENTE SU REGISTRO; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-30544

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:15:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96706

TURNO: 2025-074-1-28399 FECHA:24/06/2025

NIS: fRszeOcnxiGiHLef3rMaMAcJpi/DGJ6ELmB8JAWI5B/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

0.90 230901 EMVCO

Redeban

JUN 24 2025 14:12:48 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 041663 RRN: 063755
APRO: 123844

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%OKPI
REF: 0000000000000026262677813

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

L-
$51900

Duitama, Boyacá, seis (06) de diciembre de 2023.
Oficio No. 2213.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00552**-00
DEMANDANTE	: LUIS ALBERTO TORRES CARDENAS. – CC. 4.084.004. DIANA DEYANIRA PARADA ALBA. – CC. 46.456.961.
DEMANDADOS	: MARIA PAULA DIAZ BAEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 30544**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Outlook

RV: OFICIO 2213 DE 2023

Desde Jose Alirio Paez <josealiriopaez@hotmail.com>
Fecha Jue 25/01/2024 4:00 PM
Para CRISTIAN FELIPE MORALES BARBOSA <abogadocristianmoralesb@gmail.com>

1 archivo adjunto (142 KB)
2023-552 Oficio2213InscripciónDemanda.pdf;

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 19 de enero de 2024 4:45 p. m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc: fredy alexander paredes perez <josealiriopaez@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 2213 DE 2023

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 2213 de 2023.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 09:05:37 am

Con el turno 2025-074-6-4720 se calificaron las siguientes matrículas:
074-30544

Nro Matricula: 074-30544

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000081088000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 18 # 22 - 34 EL PINO

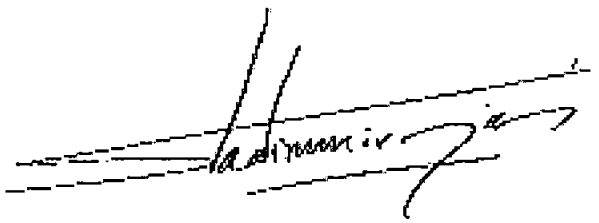
ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 24/06/2025 Radicación 2025-074-6-4720
DOC: OFICIO 2213 DEL: 16/12/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00552-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA ALBA DIANA DEYANIRA - CC 46456961
DE: TORRES CARDENAS LUIS ALBERTO - CC 4084004
A: DIAZ BAEZ MARIA PAULA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656