OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 03:52:39

176091668

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4734

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA ALCIRA SALMANCA TAMARA
OFICIO No.: 856 del 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-62208
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Junio de 2025 a las 03:52:40

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28432

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4734
MATRICULA: 074-62208
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA ALCIRA SALMANCA TAMARA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 11
24/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62208

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:08:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 04/11/1998 RADICACION: 98-8431 CON: ESCRITURA DE 22/10/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2183 DE FECHA 06-10-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 70M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 70 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RAMIREZ CHAPARRO ANA DE LAS MERCEDES ADQUIRIÓ EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAMIREZ BECERRA ROQUE SEGUN ESCRITURA 839 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1949 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 3 DE ENERO DE 1950, AL LIBRO 1 FOLIO 7 PARTIDA 24. HOY CON FOLIO 62159

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-62159

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/10/1998 Radicación 1998-074-6-8431
DOC: ESCRITURA 2183 DEL: 06/10/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DE RODRIGUEZ ANA MERCEDES CC# 23537440
A: RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ENRIQUE CC# 7212671 X
A: RODRIGUEZ RAMIREZ RAUL ERNESTO CC# 7221759 X
A: RODRIGUEZ RAMIREZ MYRIAM BERENICE CC# 23555903 X
A: RODRIGUEZ RAMIREZ HECTOR JULIO CC# 7212734 X
A: RODRIGUEZ RAMIREZ CARLOS IGNACIO CC# 7216168 X
A: RODRIGUEZ RAMIREZ JORGE ANTONIO CC# 7210930 X
A: RODRIGUEZ TONJACI JULIO ROBERTO CC# 1042712 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/05/2019 Radicación 2019-074-6-3899
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 17/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62208

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 10:08:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ JORGE ANTONIO CC# 7210930
DE: RODRIGUEZ RAMIREZ LUIS ENRIQUE CC# 7212671
DE: RODRIGUEZ RAMIREZ HECTOR JULIO CC# 7212734
DE: RODRIGUEZ RAMIREZ MYRIAM BERENICE CC# 23555903
DE: RODRIGUEZ RAMIREZ RAUL ERNESTO CC# 7221759
DE: RODRIGUEZ RAMIREZ CARLOS IGNACIO CC# 7216168
DE: RODRIGUEZ TONJACI JULIO ROBERTO CC# 1042712
A: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/06/2025 Radicación 2025-074-6-4734
DOC: OFICIO 856 DEL: 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053002-2023-00044-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-28432 FECHA:24/06/2025
NIS: fRszeOcnxiEbqb0LsTUWuwcJpi/DGJ6E812KyZVTh7P5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGITSRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 25 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 1189089894

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 000981 ELVCO

Redeban

JUN 24 2025 15:21:00 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 041702 RRN: 063794
APRO: 870234

RECAUDO
CONVENIO: 85786
BOMPI
REF: 0000000000000011890898994

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=4972
V=$51900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.856
Duitama, 19 de junio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO -SUBSIGUIENTE-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00044-**00
DEMANDANTE:	CECILIA ALCIRA SALAMANCA TAMARA C.C.46.664.764
DEMANDADO:	ROSA LUCIA MOLANO C.C.23.555.394

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del cinco (5) de junio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de los derechos que le correspondan** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No**.074-62208,** a la demandada en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 09:05:43 am

Con el turno 2025-074-6-4734 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62208

Nro Matricula: 074-62208

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/06/2025 Radicación 2025-074-6-4734
DOC: OFICIO 856 DEL: 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053002-2023-00044-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746