OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:37:38

176091704

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4771

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ZOILA BECERRA BECERRA
OFICIO No.: 1041 del 13/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-23309
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:37:40

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28651

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4771
MATRICULA: 074-23309
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ZOILA BECERRA BECERRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 90
25/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23309

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 31/12/1986 RADICACION: 86-02654 CON: CERTIFICADO DE 10/10/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-0-013-254
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, CON DE MOISES BECERRA, SIN CERCAS; POR EL COSTADO DERECHO CON DE SUSANA BECERRA, SIN CERCAS, VUELVE A LA DERECHA CON DE LA MISMA SUSANA BECERRA Y CON DE AGUSTIN AVENDA/O Y LUIS BECERRA VIVAS, CON TODOS TRES, ALAMBRE AL MEDIO Y SUBE CON DE HEREDEROS DE AURELIO HIGUERA, CERCA DE ALAMBRE EN PARTE, POR LA CABECERA, CON CAMINO QUE SEPARA LAS VEREDAS DE QUEBRADA DE BECERRAS Y LA PARROQUIA, SIN CERCAS Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE ANGEL MARIA BECERRA, ALAMBRE AL MEDIO EN PARTE Y CON DE ELISEA SOSSA, DE BECERRA SIN CERCA A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.- TIENE UNA EXTENSION DE 1-1.500 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION CHIRCALES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/1952 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 61 DEL: 06/02/1952 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE VBO. VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA AURELIO
A: BECERRA BECERRA BELARMINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/07/1976 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 336 DEL: 15/07/1976 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA BELARMINO
A: BECERRA MORALES ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/05/1978 Radicación 01577
DOC: ESCRITURA 16 DEL: 08/01/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 2300M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23309

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BECERRA MORALES ALVARO
A: CETINA DE GOMEZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/08/2001** **Radicación 2001-074-6-4905**
DOC: ESCRITURA 1328 DEL: 27/07/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 460.00M2 MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: BECERRA JAIRO ANTONIO CC# 7212665
A: BECERRA BECERRA MARIA ZOILA CC# 23556476

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/12/2011** **Radicación 2011-074-6-9163**
DOC: ESCRITURA 3854 DEL: 25/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 1000M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: BECERRA BECERRA JAIRO ARMANDO CC# 74375889

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4771**
DOC: OFICIO 1041 DEL: 13/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2025-00270-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ZOILA CC# 23556476
A: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->074-3592 4->074-70550
5->074-93306

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 26/02/2014
INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 3 No. corrección: 2 Radicación: 2025-074-3-133 Fecha: 19/02/2025
SE AGREGA COMENTARIO ES COMPRAVENTA PARCIAL SEGÚN ESCRITURA 16 DEL 08/1/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23309

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-28651 FECHA:25/06/2025
NIS: fRszeOcnxiH4c++Z9VsrawcJpi/DGJ6EennSqo47yw75s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

3 90 270901 EMVCO

Redeban

JUN 25 2025 14:18:06 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 041836

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000009040972249

RRN: 063997
APRO: 007019

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 26 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	9040972249

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Duitama, Boyacá, trece (13) de junio de 2025.
Oficio No. **1041.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00270**-00
DEMANDANTES	: MARIA ZOILA BECERRA BECERRA. – CC. 23.556.476.
DEMANDADOS	: ALVARO BECERRA MORALES. – CC. 2.878.871 Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha once (11) de junio de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 23309**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 375 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal

Oficio 1041 de 2025.

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama
Oficina de Registro Duitama , Documentos Registro Duitama
AIDA ESTEBAN QUINTERO
jue, 19 jun. 2025, 11:53 a. m.
2025-270Oficio1041InscripcionDDAORIP.pdf

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1041 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:14:30 pm

Con el turno 2025-074-6-4771 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23309

Nro Matricula: 074-23309

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-0-013-254
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION CHIRCALES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/06/2025 Radicación 2025-074-6-4771
DOC: OFICIO 1041 DEL: 13/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2025-00270-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ZOILA CC# 23556476
A: BECERRA MORALES ALVARO CC# 2878871
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746