OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 04:00:51

176091726

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4784

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN

CERTIFICADO No.: 20250206000095 del 24/06/2025 D.I.A.N. de SOGAMOSO

MATRICULAS: 074-106796

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 04:00:52

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28697

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4784
MATRICULA: 074-106796
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106796

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/09/2016 RADICACION: 2016-6527 CON: ESCRITURA DE 10/08/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO 31 EDIFICIO MULTIUSOS CON AREA DE 12.84 M2 CON COEFICIENTE DE 0.227% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2579 DE FECHA 10-08-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LA INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" SEGUN ESCRITURA 4569 DEL 30-12-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-01-2015 AL FOLIO 074-95809.- LA FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE BOYACA "FUNDESBOY" ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR RINCON VERDUGO HECTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 632 DEL 28-02-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-08-2014 AL FOLIO 074-95809.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 4027 DEL 14-11-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-11-2012 AL FOLIO 074-95809.- RINCON VERDUGO HECTOR JULIO ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN Y BERDUGO DE RINCON DOLORES ESCRITURA #685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FOLIO 074-0027527.- RINCON GONZALEZ BENJAMIN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SENTENCIA DE 12-12-90 JUZ. 2. C.CTO DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-91 AL FOLIO 074-0027527 DE; PERSONAS INDETERMINADAS.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON GONZALEZ BENJAMIN VERDUGO DE RINCON DOLORES. ESCRITURA # 685 DE 30-04-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 -11-96 AL FL. 074-0053655.- RINCON BENJAMIN Y VERDUGO DOLORES. ADQUIRIERON POR COMPRA A PEREZ JOSE Y TEJEDOR OLIVA. ESCRITURA # 471 DE 27-08-55 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-55 AL LB. 1. FL. 274 # 828.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 8 # 9 - 14 LOMALINDA MULTIFAMILIAR PQDRO 31 EDIF MULTIUSOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-95809

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/08/2016 Radicación 2016-074-6-6527
DOC: ESCRITURA 2579 DEL: 10/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106796

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-074-6-2332
DOC: ESCRITURA 241 DEL: 31/01/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA INCOSOCIAL SAS NIT# 9008037972
A: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-074-6-2332
DOC: ESCRITURA 241 DEL: 31/01/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONVIVIENDA
A: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-074-6-2332
DOC: ESCRITURA 241 DEL: 31/01/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469
A: FONVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-074-6-2332
DOC: ESCRITURA 241 DEL: 31/01/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/11/2022 Radicación 2022-074-6-9526
DOC: OFICIO 833 DEL: 12/09/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2022-00299-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2025 Radicación 2025-074-6-4784
DOC: OFICIO 20250206000095 DEL: 24/06/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 201800022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SOGAMOSO
A: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106796

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:50 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-28697 FECHA:25/06/2025
NIS: fRszeOcnxiEulgQxQTjK/wcJpi/DGJ6ERfdpmTNpefT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000095 **FECHA ACTO: 24/06/2025**

N° Expediente:	**N° Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
201800022	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T.	**D.V.**	**Apellidos y nombres o razón social completa:**
91508469	3	SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO

Dirección:	**Municipio:**	**Departamento:**
CR 20 8 44 OF 204	1 - YOPAL	85 - CASANARE

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000095 de fecha 24/06/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-106796 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA BOYACÁ

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	ANGIE MELISSA GIRALDO TEATIN	**Firma:**
C.C.:	1.049.635.674 TUNJA-BOYACA	
Cargo:	Gestor I	

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Dirección: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Municipio: DUITAMA-BOYACA

DIAN

NIT 800.197.268-4

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250205000095 **FECHA ACTO: 24/06/2025**

N° Expediente:	**N° Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
201800022	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y

N.I.T.	**D.V.**	**Apellidos y nombres o razón social completa:**
91508469	- 3	SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO

Dirección:	**Municipio:**	**Departamento:**
CR 20 8 44 OF 204	1 - YOPAL	85 - CASANARE

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO identificado con el Nit 91508469.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	BIEN IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-106796 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA BOYACÁ

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre: **C.C.:** **Cargo:**	ANGIE MELISSA GIRALDO TEATIN 1.049.635.674 TUNJA-BOYACA Gestor I	**Firma:**
Revisó : **C.C.:** **Cargo:**	LISSETTE CAROLINA SALCEDO 1.057.573.994 SOGAMOSO-BOYACA Gestor I	**Firma:**

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:37:29 pm

Con el turno 2025-074-6-4784 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106796

Nro Matricula: 074-106796

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 8 # 9 - 14 LOMALINDA MULTIFAMILIAR PQDRO 31 EDIF MULTIUSOS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2025 Radicación 2025-074-6-4784
DOC: OFICIO 20250206000095 DEL: 24/06/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE: 201800022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SOGAMOSO
A: SANCHEZ QUIÑONES HECTOR MAURICIO CC# 91508469

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887