OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 04:01:52

176091728

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4785

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20250206000099 del 24/06/2025 D.I.A.N. de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-103809
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 04:01:54

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-28699

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4785
MATRICULA: 074-103809
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103809

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/10/2015 RADICACION: 2015-7511 CON: ESCRITURA DE 09/10/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL 2 CON AREA DE 54.92 M2 CON COEFICIENTE DE 0.70% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2022 DE FECHA 09-10-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 54 METROS CUADRADOS 9200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.70

COMPLEMENTACIÓN:
FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR - FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" SEGUN ESCRITURA 2325 DEL 28-10-2014 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 31-10-2014 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ADQUIRIO POR SEGREGACION SEGUN ESCRITURA 1988 DEL 27-08-1992 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-08-1992 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO SEGUN CESION EFECTUADA POR EL MUNICIPIO DE DUITAMA, COMO CONSTA DE LA ESCRITURA N. 1935 DEL 21-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-1188 AL FOLIO 074-0003188.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A OJEDA JOSE LUCAS POR E. N. 385 DEL 17-05-83 NOT. 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-05-83 AL FOLIO 074-0003188 OJEDA JOSE LUCAS ADQUIRIO POR COMPRA A FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS SEGUN E.NO 103 DEL 11-02-75 NOT. 1. DUITAMA, REGISTRADA EL 24-03-75 AL FOLIO 074-0003188.- FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA A OROZCO JUAN POR E. N. 704 DEL 17-10-65 NOT. 2. DE DUITAMA AQUI REGISTRADA EL 28-10-65 LB. 1. FL. 035 PARTIDA 1138.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 28 - 66 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR LOC 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39175

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/2015 Radicación 2015-074-6-CI-127
DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 15/08/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103809

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7511**
DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 09/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR NIT 8300558977

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7499**
DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 23/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.181.102
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2752/2014 NOTARIA 2A DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" **NIT# 8000512949**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7499**
DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 23/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. CENTRO RESIDENCIAL AVATAR-FIDUBOGOTA SA NIT. 8300558977
A: GOMEZ MADERO CESAR **X** **C.C. 74.373.686**
A: RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE **CC# 7221544** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/09/2016** **Radicación 2016-074-6-7499**
DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 23/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MADERO CESAR C.C. 74373686
DE: RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7221544
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" **NIT# 8600358275**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9227**
DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 01/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO CC# 74373686
DE: MARTINEZ PEREZ ALICIA GISELA CC# 23325130 QUIEN RENUNCIA A FAVOR DE SU CONYUGUE.
A: GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO **CC# 74373686** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9649**
DOC: OFICIO 1495 DEL: 03/12/2019 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2019-0094-00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103809

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:29:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO CC# 74373686

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/06/2025 Radicación 2025-074-6-4785
DOC: OFICIO 20250206000099 DEL: 24/06/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
EXPEDIENTE: 202002777
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SOGAMOSO
A: GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO CC# 74373686

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-127 Fecha: 18/12/2015
INCLUIDA ANOTACION 2 VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-28699 FECHA:25/06/2025
NIS: fRszeOcnxiG01zuqAbpxdwcJpi/DGJ6EFMJeg33ax4L5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000099 **FECHA ACTO: 24/06/2025**

Nº Expediente:	**Nº Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
202002777	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T.	**D.V.**	**Apellidos y nombres o razón social completa:**
74373686	1	GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO

Dirección:	**Municipio:**	**Departamento:**
CL 16 29 122 BRR LA PERLA	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000099 de fecha 24/06/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	EMBARGO DEL DERECHO DE CUOTA PARTE DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 074-103809, QUE TIENE EL SEÑOR GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, BOYACÁ.

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	ANGIE MELISSA GIRALDO TEATIN	**Firma:**
C.C.:	1.049.635.674 TUNJA-BOYACA	
Cargo:	Gestor I	

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Dirección: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Municipio: DUITAMA-BOYACA

DIAN

NIT 800.197.268-4

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250205000099 **FECHA ACTO: 24/06/2025**

N° Expediente: 202002777	**N° Proceso:** 1	**Dirección Seccional:** 26 - SOGAMOSO	**Dependencia:** 272 - DIVISION DE RECAUDO Y
N.I.T. 74373686	**D.V.** - 1	**Apellidos y nombres o razón social completa:** GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO	
Dirección: CL 16 29 122 BRR LA PERLA		**Municipio:** 238 - DUITAMA	**Departamento:** 15 - BOYACA

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO identificado con el Nit 74373686.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	EMBARGO DEL DERECHO DE CUOTA PARTE DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 074-103809, QUE TIENE EL SEÑOR GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, BOYACÁ.

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre: **C.C.:** **Cargo:**	ANGIE MELISSA GIRALDO TEATIN 1.049.635.674 TUNJA-BOYACA Gestor I	**Firma:**
Revisó : **C.C.:** **Cargo:**	LISSETTE CAROLINA SALCEDO 1.057.573.994 SOGAMOSO-BOYACA Gestor I	**Firma:**

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:14:39 pm

Con el turno 2025-074-6-4785 se calificaron las siguientes matrículas:
074-103809

Nro Matricula: 074-103809

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 28 - 66 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR LOC 2

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/06/2025 Radicación 2025-074-6-4785
DOC: OFICIO 20250206000099 DEL: 24/06/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
EXPEDIENTE: 202002777
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN - SOGAMOSO
A: GOMEZ MADERO CESAR HUMBERTO CC# 74373686

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887