OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 01:26:28 pm

178066217

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4857

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS MELO Y OTROS
OFICIO No.: 773 del 05/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-80829
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 34826727224
FECHA: 27/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 01:26:29 pm

178066218

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29077

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4857
MATRICULA: 074-80829
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS MELO Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34826727224 FECHA: 27/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80829

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:56:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 01/03/2007 RADICACION: 2007-2177 CON: SENTENCIA DE 22/02/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 2 FANEGADAS 2.460 M.2. LINDEROS SEGUN SENTENCIA DE 11-08-1964 JUZ. UNICO C CTO. DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2460 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/10/1965 Radicación 1965-074-6-1161
DOC: SENTENCIA sin DEL: 11/08/1964 JUZ. UNICO CIVIL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.266
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAMBRANO CAMACHO ANGELINO
A: ZAMBRANO RODRIGUEZ HECTOR ANGELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/08/2015 Radicación 2015-074-6-5680
DOC: ESCRITURA 2556 DEL: 31/07/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN LO RELACIONADO A CITAR EL NUMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ZAMBRANO RODRIGUEZ HECTOR ANGELINO CC# 7217000

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/06/2016 Radicación 2016-074-6-4361
DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 09/06/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 347.847.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAMBRANO RODRIGUEZ HECTOR ANGELINO CC# 7217000
A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/07/2016 Radicación 2016-074-6-5323

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80829

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:56:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2309 DEL: 21/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/09/2016 Radicación 2016-074-6-6754
DOC: ESCRITURA 1978 DEL: 01/09/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 6.55% O 1000 M2 APROX.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447
A: CAMARGO MEDINA ANGELA ANDREA CC# 46455986 X
A: MEDINA DE CAMARGO MYRIAM GLADYS CC# 23552322 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/04/2017 Radicación 2017-074-6-2983
DOC: ESCRITURA 1284 DEL: 21/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.577.213
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LEVANTAMIENTO PARCIAL 1000MTS2, ESCRITURA DE HIPOTECA 2309/16.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/05/2019 Radicación 2019-074-6-3273
DOC: OFICIO 371 DEL: 23/04/2019 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2019-00028-00, SOBRE LO QUE CORRESPONDA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/2022 Radicación 2022-074-6-1026
DOC: OFICIO 235 DEL: 04/02/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2021-00471-00 ..
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MEDINA ANGELA ANDREA CC# 46455986
DE: MEDINA DE CAMARGO MYRIAM GLADYS CC# 23552322
A: HEREDEROS INDETERMINADOS
A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4857
DOC: OFICIO 773 DEL: 05/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2025-00222-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MEDINA ANGELA ANDREA CC# 46455986
DE: MEDINA DE CAMARGO MYRIAM GLADYS CC# 23552322

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80829

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:56:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO **CC# 7216447**
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: C2017-349 Fecha: 29/06/2017
CANCELACION DE HIPOTECA PARCIAL, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-29077 FECHA:27/06/2025
NIS: fRszeOcnxiHelmVGwk3z7QcJpi/DGJ6EByYb5WD+w6v5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

IX 3C 250529 EXITO

JUN 27 2025 13:11:03 ICT11.2C EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007

RECIBO: 003608 RRN: 005282
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 928464
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 34826727224
VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

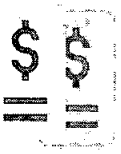
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 28 de junio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 34826727224

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.773
Duitama, 5 de junio de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá
E. S. D.

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00222**-00
DEMANDANTE:	MYRIAM GLADYS MEDINA C.C.23.552.322
	ANGELA ANDREA CAMARGO MEDINA C.C.46.455.986
DEMANDADO:	CARLOS EDUARDO MELO CAMARGO C.C.7.216.447
	Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veinticuatro (24) de abril y veintidós (22) de mayo de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con suma de posesiones, de mínima cuantía, sobre la cuota parte que corresponde a (1.000 m2), del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-80829**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, numero catastral 15238010000000649003000000000, ubicado en la carrera 40 A No.23-270, denominado "Lote 5"; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-80829.**

Previa cancelación por parte del interesado, del arancel respectivo.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GOMEZ PAEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85f2c3caed49f3fab0759e49bc0d9330d9e8a8c2ca0cc9f85383abf3b4eeb534**

Documento generado en 05/06/2025 11:14:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail EDGAR FELIPE LIZARAZO PUERTO <eflizarazopuerto@gmail.com>

OFICIO 768 VERBAL 2025-222

2 mensajes

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 6 de junio de 2025, 13:25

Para: Julian Javier Santos De Avila <notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>
Cc: EDGAR FELIPE LIZARAZO PUERTO <eflizarazopuerto@gmail.com>

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co

Bogotá D.C.

De manera atenta y para los fines pertinentes, me permito enviar el oficio 768 de 2025.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler **Escribiente**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 adjuntos

Outlook-2hue1aej
464K

OFICIO 768 VERBAL 2025-222.pdf
140K

EDGAR FELIPE LIZARAZO PUERTO <eflizarazopuerto@gmail.com> 6 de junio de 2025, 14:56
Para: luisalbag61@gmail.com

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

Outlook-2hue1aej
464K

OFICIO 768 VERBAL 2025-222.pdf
140K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:51:35 am

Con el turno 2025-074-6-4857 se calificaron las siguientes matrículas:
074-80829

Nro Matricula: 074-80829

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 5

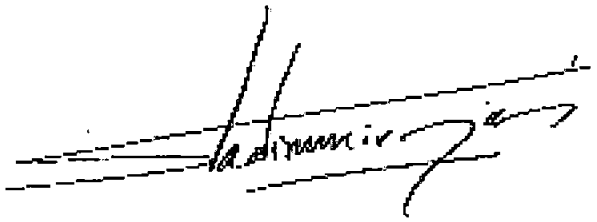
ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4857
DOC: OFICIO 773 DEL: 05/06/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053002-2025-00222-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MEDINA ANGELA ANDREA CC# 46455986
DE: MEDINA DE CAMARGO MYRIAM GLADYS CC# 23552322
A: MELO CAMARGO CARLOS EDUARDO CC# 7216447
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746