OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:13 19

176091813

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4859

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA
OFICIO No.: 865 del 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-17518 .
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 02:13:21

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29094

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4859
MATRICULA: 074-17518
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70
27/06/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17518

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 28/06/1984 RADICACION: 01042 CON: CERTIFICADO DE 14/06/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, CON PREDIOS DE REYES VALDERRA VIUDA DE VALDERRAMA Y CON PREDIOS DE ALFONSO COMBARIZA, CERCA DE ALAMBRE Y PARED AL MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL RIO CHITICUY, CERCA DE ALAMBRE PARED Y CIMIENTO AL MEDIO; POR LA CABECERA CON PREDIOS DE ASILO CANDIDO QUINTERO, CIMIENTO Y PARED AL MEDIO Y POR EL ULTIMO COSTADO CON CALLEJUELA DE ENTRADA PARA LA FINCA DE REYES VALDERRAMA VIUDA DE VALDERRAMA PARED AL MEDIO AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA. TIENE CASA DE HABITACION.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARI/O DE SOLANO ANA ROSA DEL CARMEN, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES VIUDA DE MARI/O CONCEPCION SEGUN SENTENCIA DEL 17-10-59 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-11-59 LB. 1. FOLIO 446, PARTIDA 1167.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LIMONCITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/04/1966 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 182 DEL: 26/04/1966 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARI/O DE SOLANO ANA ROSA
A: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA X

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/06/1973 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 188 DEL: 15/03/1973 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA
A: COMBARIZA MARI/O ALFONSO MARIA

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17518

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/04/1998** **Radicación 1998-074-6-**

DOC: ESCRITURA 969 DEL: 02/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA CC# 1043559

A: LAGOS DE SIERRA LAURA ALICIA CC# 23547964

A: SIERRA LAGOS MARCO ANTONIO CC# 9510355

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/05/2010** **Radicación 2010-074-6-**

DOC: OFICIO 3-521 DEL: 26/03/2010 SECRETARIA DE HACIENDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA PARTE.EXPEDIENTE GP-3-521-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DUITAMA

A: COMBARIZA MARI/O ALFONSO MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/09/2013** **Radicación 2013-074-6-**

DOC: OFICIO 2-294 DEL: 18/09/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - PROCESO GIP 1070-521-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DUITAMA

A: COMBARIZA MARINO ALFONSO MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/06/2017** **Radicación 2017-074-6-4207**

DOC: ESCRITURA 1209 DEL: 12/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 68.117.800

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0610 DONACION DERECHOS Y ACCIONES - E INSINUACION DE DONACION. QUE LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE SU FALLECIDA ESPOSA Y MADRE ANA ROSA NOCUA DE PUERTO. PARTE RESTANTE. 89%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA PEDRO FRANCISCO CC# 7218523

DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361

DE: PUERTO NOCUA CARMEN ROSA CC# 46660004

DE: PUERTO DE GRANADOS ANA JOSEFA CC# 23546442

DE: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA CC# 1043559

DE: PUERTO NOCUA DORA IRENE CC# 46669146

DE: PUERTO NOCUA ALFONSO MARIA CC# 7215987

DE: PUERTO NOCUA RITA ESTHER CC# 46663570

A: FUNDACION INSTITUTO NIHON NIT# 9004938234 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 09/07/2021** **Radicación 2021-074-6-5534**

DOC: OFICIO 1160 DEL: 02/07/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE DONACION. RAD.2021-00116-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17518

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PUERTO NOCUA MARIA MARGARITA
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL
DE: PUERTO NOCUA PEDRO FRANCISCO
A: FUNDACION INSTITUTO NIHON NIT# 9004938234

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4859
DOC: OFICIO 865 DEL: 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO SUBSIGUIENTE - NULIDAD CONTRATO DE DONACIÓN RADICADO: 152384053002-2021-00116-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
DE: PUERTO NOCUA DORA IRENE CC# 46669146
DE: PUERTO NOCUA PEDRO FRANCISCO CC# 7218523
DE: PUERTO NOCUA MARIA MARGARITA CC# 23546455
A: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 13/06/2014
INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: REL.122/2014 Fecha: 25/05/2015
CANCELADA ANOTACION 2 SEGUN REL.122/2014
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: REL.122/2014 Fecha: 25/05/2015
CANCELADA ANOTACION 3 SEGUN REL. 122/2014
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: REL.122/2014 Fecha: 25/05/2015
CANCELADA ANOTACION 4 SEGUN REL. 122/2014
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: REL.122/2014 Fecha: 25/05/2015
CANCELADAS ANOTACIONES DE LA 2 A LA 5 SEGUN REL. 122/2014

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-29094 FECHA:27/06/2025
NIS: fRszeOcnxiF8mM5xDquJzwcJpi/DGJ6EcsTjw9lo2Eb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17518

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUN 27 2025 14:06:03 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 042169 RRN: 064494
APRO: 607806

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%OKPI
REF: 000000000000007093493170

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.865
Duitama, 19 de junio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	NULIDAD CONTRATO DE DONACION-EJECUTIVO SUBSIGUIENTE-
RADICACION:	No.152384053002-**2021-00116**-00
DEMANDANTE:	JOSE ANIBAL PUERTO NOCUA C.C.19.205.361
	PEDRO FRANCISCO PUERTO NOCUA C.C.7.218.523
	DORA IRENE PUERTO NOCUA C.C.46.669.146
	VICTOR MANUEL PUERTO NOCUA C.C.7.215.046
	MARIA MARGARITA PUERTO NOCUA C.C.23.546.455
DEMANDADO:	FUNDACION INSTITUTO NIHON Nit.900493823-4

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del cinco (5) de junio de dos mil veinticinco (2025), y conforme a la respuesta emanada de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, **se ordenó oficiar nuevamente** para comunicarle que mediante providencia del 12 de diciembre de 2024, **fue decretado el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.074-17518 y que quien ostenta el derecho real de dominio es el señor ALFONSO MARIA PUERTO CORREDOR (q.e.p.d.) y que lo que se busca con esta ejecución, es que se suscriba la escritura pública en la que se transfiera a los demandantes el porcentaje que les corresponde de los derechos y acciones que en su momento cedieron a la Fundación ejecutada.**

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c929d43a66ed20ba5e865534fbb97a565d52aaa9e44cffb355859bccf4dde6dd

Documento generado en 19/06/2025 02:15:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:37:44 pm

Con el turno 2025-074-6-4859 se calificaron las siguientes matrículas:
074-17518

Nro Matricula: 074-17518

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LIMONCITO

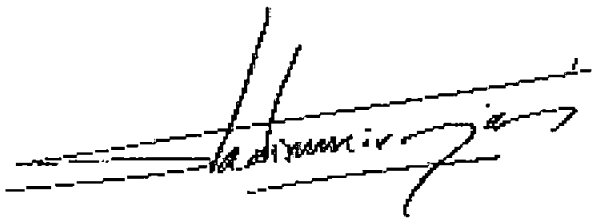
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4859
DOC: OFICIO 865 DEL: 19/06/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO SUBSIGUIENTE - NULIDAD CONTRATO DE DONACIÓN RADICADO: 152384053002-2021-00116-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO NOCUA VICTOR MANUEL CC# 7215046
DE: PUERTO NOCUA JOSE ANIBAL CC# 19205361
DE: PUERTO NOCUA DORA IRENE CC# 46669146
DE: PUERTO NOCUA PEDRO FRANCISCO CC# 7218523
DE: PUERTO NOCUA MARIA MARGARITA CC# 23546455
A: PUERTO CORREDOR ALFONSO MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe ...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746