OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 03:30:09

176091832

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4872

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 00170-2025 del 12/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-76696
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 03:30:11

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29130

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4872
MATRICULA: 074-76696
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76696

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/02/2005 RADICACION: 2005-224 CON: ESCRITURA DE 20/12/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 970 DE FECHA 20-12-2004 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE 9 CON AREA DE 69.15M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 69 METROS CUADRADOS 1500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LA CAUSANTE ZANGU/A DE SANCHEZ, BRIGIDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TARAZONA, MANUEL IGNACIO SEGUN ESCRITURA 158 DE 21-04-77 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 04-05-77 AL FOLIO 074-13975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 9
2) KR 19 # 17 - 31

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13975

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/01/2005 Radicación 2005-074-6-224
DOC: ESCRITURA 970 DEL: 20/12/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.500.555
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGUÑA DE SANCHEZ BRIGIDA CC# 23851451
A: BECERRA DE RUIZ MARIA ANITA CC# 23272525 X
A: RUIZ BECERRA LEIDI JOHANA CC# 33377134 X
A: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/06/2006 Radicación 2006-074-6-3313
DOC: ESCRITURA 722 DEL: 18/04/2006 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 24.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RUIZ MARIA ANITA CC# 23272525
DE: RUIZ BECERRA LEIDI JOHANA CC# 33377134

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76696

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO CC# 7168570 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/06/2006 Radicación 2006-074-6-3313
DOC: ESCRITURA 722 DEL: 18/04/2006 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BECERRA DE RUIZ MARIA ANITA CC# 23272525
A: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-074-6-7203
DOC: ESCRITURA 1820 DEL: 01/09/2008 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 310.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RUIZ MARIA ANITA CC# 23272525
DE: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500
A: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/10/2008 Radicación 2008-074-6-7493
DOC: ESCRITURA 2505 DEL: 24/10/2008 NOTARIA 1 DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO ESCRITURA 722/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ VARGAS FLORIBERTO CC# 6748500
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/10/2009 Radicación 2009-074-6-7489
DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 05/10/2009 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE PAIPA NO 053/09
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO CC# 7168570

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/10/2009 Radicación 2009-074-6-7489
DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 05/10/2009 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO CC# 7168570
A: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. NIT# 8001539937

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/04/2025 Radicación 2025-074-6-2894
DOC: OFICIO 35019515 DEL: 19/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 420-40-15-19479.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO CC# 7168570

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76696

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/05/2025** **Radicación 2025-074-6-3766**
DOC: OFICIO 35019515 DEL: 30/10/2024 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 01114-2023.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO **CC# 7168570**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 27/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4872**
DOC: OFICIO 00170-2025 DEL: 12/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N°. 00170-2025
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO **CC# 7168570**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2006-406 Fecha: 14/08/2006
EXCLUIDA LEIDY JOHANA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-29130 FECHA:27/06/2025
NIS: fRszeOcnxiF2g4yyo6TM5QcJpi/DGJ6ErwtkjzLoiLz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

GOBERNACIÓN DE CASANARE
NIT: 892099216-6

GOBERNACIÓN DE CASANARE
RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA
10 JUN 2025
Hora 9:59 Código B
Nº de Radicación

CARTA U OFICIO
FO-GD-01
19-09-2024
V.02

350 195 15

Al contestar cite este Número
00170-2025

Yopal, 12 de marzo de 2025

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama
Carrera 19 N°16-31
Duitama - Boyacá

002388

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 00656 de fecha 12 de marzo de 2025, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 00170-2025, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-76696, ubicado en KR 19 # 17 - 31 del Municipio de Paipa, de propiedad del señor EDUIS FERNANDO RUIZ BECERRA Identificado con cédula de ciudadanía No. 7.168.570.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Reviso: Donaldo Cedeño
Profesional de apoyo Cto. 0045-2025

Proyectó: Johana del Pilar Mendivelso
Profesional de Apoyo Cto 0758 de 2025

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:37:48 pm

Con el turno 2025-074-6-4872 se calificaron las siguientes matrículas:
074-76696

Nro Matricula: 074-76696

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 9
2) KR 19 # 17 - 31

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4872
DOC: OFICIO 00170-2025 DEL: 12/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N°. 00170-2025
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE.
A: RUIZ BECERRA EDUIS FERNANDO CC# 7168570

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887