OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 03:38:57

176091841

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4877

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 3483 del 25/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-76295
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 03:38:59

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29135

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4877
MATRICULA: 074-76295
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76295

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 21/10/2004 RADICACION: 2004-5481 CON: ESCRITURA DE 11/10/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000730002400000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007300024000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1950 DE FECHA 11-10-2004 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 164.33 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 164 METROS CUADRADOS 3300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
HERNANDEZ HURTADO CLIMACO Y LUCIA RINCON DE HERNANDEZ POR DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2886 DEL 23-11-2000 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-68614.- HERNANDEZ HURTADO CLIMACO Y RINCON DE HERNANDEZ LUCIA ADQUIRIERON EL TERRENO POR CONGLOBE SEGUN ESCRITURA 1459 DEL 20-05-98 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-05-98 AL FOLIO 074-0059694.HERNANDEZ HURTADO CLIMACO Y RINCON DE HERNANDEZ LUCIA ADQUIRIERON EL TERRENO QUE ENGLOBAN ASI:RINCON DE HERNANDEZ LUCIA POR COMPRA DE CUOTA PARTE A MONTA;EZ PEREZ JOAQUIN SEGUN ESCRITURA 1030 DEL 03-11-81 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 01-12-81 AL FOLIO 4160.HERNANDEZ HURTADO CLIMACO Y MONTA;EZ PEREZ JOAQUIN ADQUIRIERON POR COMPRA A CHAPARRO DE SILVA MARIA ERNESTINA SEGUN ESCRITURA 1013 SWL 04-12-80 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-02-78 AL FOLIO 4160.CHAPARRO DE SILVA MARIA ERNESTINA ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ DE LOPEZ BETULIA ESCRITURA 535 DE 01-08-78 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-08-78 AL FOLIO 4160.BETULIA HERNANDEZ DE LOPEZ ADAUIRIO POR COMPRA A LUZ MANCERA DE CASTILLO ESCRITURA 150 DEL 03-03-1971 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-04-1971 AL LIBRO 1 FOLIO 496 PARTIDA 366.OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON DE HERNANDEZ LUCIA COMPRA DE CUOTA PARTE SEGUN ESCRITURA 1030 DEL 03-11-81 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.COMPRA A MONTA/EZ PEREZ JOAQUIN, REGISTRADA EL 01-12-81 AL FOLIO 8714.MONTA/EZ PEREZ JOAQUIN Y HERNANDEZ HURTADO CLIMACO ADQUIRIERON POR COMPRA A CHAPARRO DE SILVA MARIA ERNESTINA SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 1013 DE 04-12-80 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18-02-81 AL FOLIO 8714. CHAPARRO DE SILVA MARIA ERNESTINA ADQUIRIO POR COMPRA A MANCERA DE CASTILLO LUZ SEGUN ESCRITURA 411 DEL 16-05-80 NOT. 2A. DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 8714. MARIA LUZ MANCERA DE CASTILLO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAMON MANCERA PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 594 DEL 15-12-1940 DE LA NOTARIA 2 DE STA.ROSA DE VITERBO. REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA AL LIBRO 1 FOLIO 93 PARTIDA 409 DEL 1 DE ABRIL DE 1939.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-68614

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76295

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/10/2004** **Radicación 2004-074-6-5481**
DOC: ESCRITURA 1950 DEL: 11/10/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ HURTADO CLIMACO CC# 4108731
DE: RINCON DE HERNANDEZ LUCIA CC# 24146308
A: HERNANDEZ BALLESTEROS GLORIA INES CC# 52117542 X
A: HERNANDEZ BALLESTEROS CARLOS ARTURO CC# 7221009 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 15/11/2012** **Radicación 2012-074-6-8303**
DOC: ESCRITURA 2105 DEL: 14/11/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.480.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ BALLESTEROS GLORIA INES CC# 52117542
DE: HERNANDEZ BALLESTEROS CARLOS ARTURO CC# 7221009
A: HERNANDEZ CAJAS JOHAN DAVID CC# 1050200385 X
A: HERNANDEZ RINCON HECTOR HORACIO CC# 7229497 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4877**
DOC: OFICIO 3483 DEL: 25/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 00838-2025, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCIÓN TÉCNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACIÓN DEL CASANARE
A: HERNANDEZ CAJAS JOHAN DAVID CC# 1050200385

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76295

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:53:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

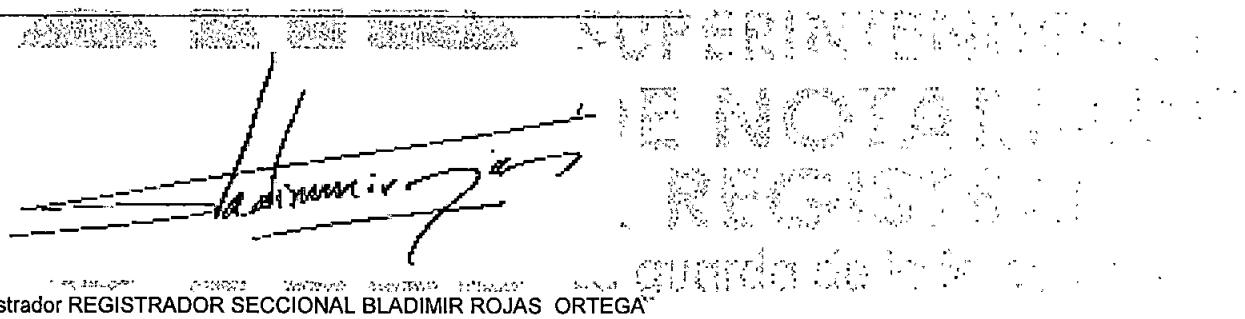
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-29135 FECHA:27/06/2025
NIS: fRszeOcnxiEN5kvStRy5tgcJpi/DGJ6EsWGYNdbrY4v5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

GOBERNACIÓN DE CASANARE
NIT: 892099216-6

GOBERNACIÓN DE CASANARE
RADICACIÓN DE CORRESPONDENCIA
12 JUN 2025
Hora 8:45 Código
N° de Radicación

CARTA U OFICIO
FO-GD-01
19-09-2024
V.02

350 195 15

--003483

Yopal, 25 de marzo de 2025

Al contestar cite éste Número
00838-2025

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 00920 de fecha 25 de marzo de 2025, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 00838-2025, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-76295, ubicado en VEREDA PARROQUIA - DUITAMA del Municipio de DUITAMA, de propiedad del señor (a) JOHAN DAVID HERNANDEZ CAÑAS Identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.050.200.385.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Revisó: DIANA YESENIA NOSSA FUENTES
Profesional de Apoyo Cto N° 0713 de 2025

Proyectó: ADA ABRIL
Profesional de Apoyo Cto N° 0762 de 2025

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 02:37:50 pm

Con el turno 2025-074-6-4877 se calificaron las siguientes matrículas:
074-76295

Nro Matricula: 074-76295

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007300024000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/06/2025 Radicación 2025-074-6-4877
DOC: OFICIO 3483 DEL: 25/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 00838-2025, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCIÓN TÉCNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACIÓN DEL CASANARE
A: HERNANDEZ CA/AS JOHAN DAVID CC# 1050200385

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887