SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:21:06 pm

El documento OFICIO Nro 2053 del 12-12-2024 de JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-4911 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-46671 074-46768

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-29416, 2025-074-1-29417

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
EL FOLIO 074- YA REGISTRA EMBARGO PROCESO: VERBAL - RESTITUCION DE INMUEBLE - RAD: 152384053002-2024-00164-00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA

074-46768

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:21:06 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 2053 del 12-12-2024 de JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL. de.DUITAMA
RADICACION: 2025-074-6-4911

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 03:04:53 pr

176091879

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4911

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA Y OSCAR MARTINEZ
OFICIO No.: 2053 del 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-46671, 074-46768
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/07/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 03:04:56 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29416

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4911
MATRICULA: 074-46671
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA Y OSCAR MARTINEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78
1/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Julio de 2025 a las 03:04:56 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29417

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4911
MATRICULA: 074-46768
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B DAVIVIENDA Y OSCAR MARTINEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78
1/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46671

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 09:17:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 14/12/1994 RADICACION: 06141 CON: ESCRITURA DE 27/10/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002320901900000240

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002320240901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 2764 DE 27-10-94 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 10.99 M.2. COEFICIENTE 0.06% SEGUN ESCRITURA 2855/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 10 METROS CUADRADOS 9900 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.06

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES BOYACA LTDA. HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCR. # 1709 DE 15-07-93 NOTARIA 1. DE DTMA. REGISTRADA EL 16-07-93 AL F. DE M.I. # 074-0042638.- INVERSIONES BOYACA LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1.) PARTE POR CONSTITUCION DE PARCELACION MANZANA D. MEDIANTE ESCRITURA N. 315 DE 16-03-87 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-03-87 AL FOLIO 074-0024353 Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 557 DE 15-04-88 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-04-88 AL FOLIO 074-0024353.- 2.) OTRA PARTE POR CONSTITUCION PARCELACION ESCRITURA N. 425 DE 30-04-85 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-85 AL FOLIO 074-0019382.- INVERSIONES BOYACA LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PALACIOS BARRERA NOHEMI SEGUN ESCRITURA 240 DE 21-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-03-84 AL FOLIO 074-0017084.- PALACIOS NOHEMI ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A FLECHAS ABACUC SEGUN ESCRITURA 716 DE 15-09-54 NOTARIA 1. SANTA ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA EL 18-10-54 AL LB. 1. FL. 216 PTD. 2185.- 3.) OTRA PARTE POR COMPRA A PUERTO DE HIGUERA ELVIA SEGUN ESCRITURA N. 1064 DE 07-05-93 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-93 AL FOLIO DE MATRICULA N. 074-0036109.- 4.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A PUERTO DE PACHECO MAGDALENA SEGUN ESCRITURA 414 DE 23-02-93 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-02-93 AL FOLIO 074-0036108.- PUERTO DE HIGUERA ELVIA Y PUERTO DE PACHECO MAGDALENA ADQUIRIERON EL TERRENO POR ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON PUERTO DE MARTINEZ LIGIA SEGUN ESCRITURA 1560 DE 16-07-91 NOTARIA DE PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-08-91 A LOS FOLIO 074-0036109 Y 074-0036108.- PUERTO DE PACHECO MAGDALENA, PUERTO DE MARTINEZ LILIA DEL CARMEN Y PUERTO DE HIGUERA MARIA ELVIA ADQUIRIERON EN PROINDIVISO POR ADJUDICACION SUCESION DE TORRES VDA. DE PUERTO ANA JULIA SEGUN SENTENCIA DE 17-07-90 JUZGADO 1. C. CTO. DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 20-09-90 AL FOLIO 074-0033723 TORRES VDA. DE PUERTO ANA JULIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PUERTO MORALES JOSE ANTONIO O TOBIAS SEGUN SENTENCIA DE 14-02-76 JUZG. 2. C. MPAL PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-02-67 AL LB. 1. FL. PTD.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL RINCON DE LA FLORESTA CLUB I ETAPA GARAJE 46

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-42638

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46671

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 09:17:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 08/02/1994** **Radicación 00653**
DOC: ESCRITURA 270 DEL: 03/02/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA.
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 31/10/1994** **Radicación 06141**
DOC: ESCRITURA 2764 DEL: 27/10/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/04/1996** **Radicación 02265**
DOC: ESCRITURA 908 DEL: 16/04/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA ABIERTA ESCRI # 270 INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA.
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/08/1996** **Radicación 04782**
DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 12/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 57.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA.
A: PIECHACON BERNARDO DEL CARMEN X
A: RUEDA MORA GRACIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/08/1996** **Radicación 04782**
DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 12/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIECHACON BERNARDO DEL CARMEN
DE: RUEDA MORA GRACIELA
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/08/1996** **Radicación 04974**
DOC: ESCRITURA 2095 DEL: 20/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1 , Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES# 270 Y 908
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES BOYACA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/04/2003** **Radicación 2003-074-6-2314**
DOC: ESCRITURA 315 DEL: 19/02/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - MODIFICACION A PROPIEDAD HORIZONTAL ESTAPA I ESCRITURA 2764/94 LEY 675/01.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46671

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 09:17:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE LA FLORESTA CLUB ESTAPA I

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 13/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1002**
DOC: ESCRITURA 240 DEL: 08/02/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2010/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVENDA COLMENA
A: PIECHACON BERNARDO DEL CARMEN
A: RUEDA MORA GRACIELA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 13/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1003**
DOC: ESCRITURA 261 DEL: 12/02/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIECHACON GONZALEZ BERNARDO DEL CARMEN CC# 6757191
DE: RUEDA MORA GRACIELA CC# 46660280
A: CRISTANCHO CELY ELISA CC# 46664663 X
A: ROJAS BENAVIDES RAFAEL ANTONIO CC# 7221864 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 13/06/2011** **Radicación 2011-074-6-4122**
DOC: ESCRITURA 1144 DEL: 15/04/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRISTANCHO CELY ELISA CC# 46664663
DE: ROJAS BENAVIDES RAFAEL ANTONIO CC# 7221864
A: FERNANDEZ JANETH PATRICIA CC# 46666020 X
A: MARTINEZ ASENCIO OSCAR CC# 74327024 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 24/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6633**
DOC: ESCRITURA 2855 DEL: 09/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN LO RELACIONADO A CITAR LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS DEL CONJUNTO RESIDENCIA EL RINCON DE LA FLORESTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 24/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6634**
DOC: ESCRITURA 3060 DEL: 23/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2855 DE 09-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. EN LO RELACIONADO A CITAR LA TOTALIDAD DE FOLIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE LA FLORESTA CLUB.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 01/07/2025** **Radicación 2025-074-6-4911**
DOC: OFICIO 2053 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2024-00672-00.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-46671

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 09:17:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: MARTINEZ ASCENCIO OSCAR FREDY - CC 74327024

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

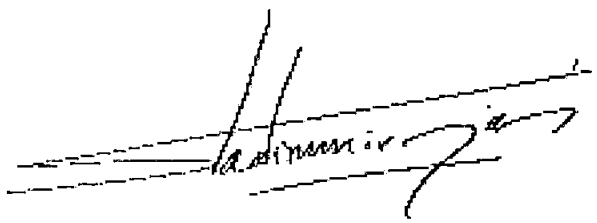
USUARIO: 99766 impreso por: 96706

TURNO: 2025-074-1-29416 FECHA:01/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGWxXKHy5lWuwcJpi/DGJ6EeFM9Jx3+F5P5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 250901 EMOC O

Redeban

JUL 01 2025 14:58:06 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3G07032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 042441 RRN: 064837
APRO: 255012

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000078277675633

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 78277675633

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Duitama, Boyacá, doce (12) de diciembre de 2024.
Oficio No. **2053.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00672**-00
DEMANDANTE	: BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313 – 7.
DEMANDADO	: OSCAR FREDY MARTINEZ ASCENCIO. – CC. 74.327.024.

En cumplimiento del auto de fecha cuatro (04) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074-46671** y **074-46768,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **OSCAR FREDY MARTINEZ ASCENCIO,** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.327.024.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3586ee32b01982048df4db58b2b768f2d77a6f732545ffa87f23e649d21fd14b**

Documento generado en 13/12/2024 09:33:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono:
7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

2024-672Oficio2053EmbargoBienDuitama.pdf
142 KB

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:21:07 pm

Con el turno 2025-074-6-4911 se calificaron las siguientes matrículas:
074-46671 074-46768

Nro Matricula: 074-46671

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002320901900000240
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL RINCON DE LA FLORESTA CLUB I ETAPA GARAJE 46

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/07/2025 Radicación 2025-074-6-4911
DOC: OFICIO 2053 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2024-00672-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MARTINEZ ASCENCIO OSCAR FREDY - CC 74327024

Nro Matricula: 074-46768

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002320901900000333
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

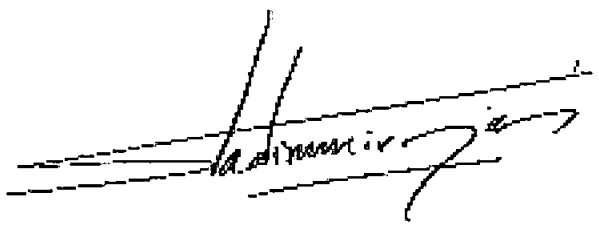
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL RINCON DE LA FLORESTA CLUB I ETAPA APARTAMENTO 907

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656